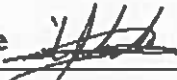
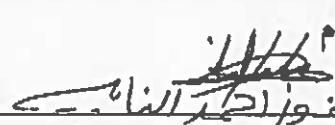
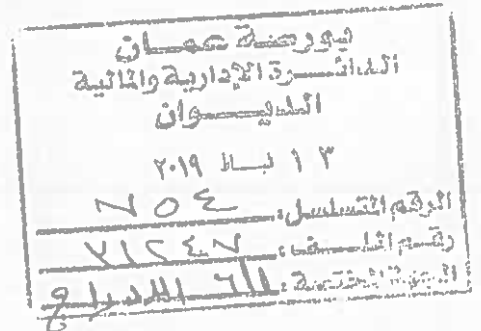


شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO.FOR REAL ESTATES DEVELOPMENT



To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-13/02/2019 Ref: 1022/js/2019 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Arab Investors Union Co. For Real Estates Development.	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠١٩/٠٢/١٣ الرقم: ٢٠١٩/١ هـ/١٠٢٢ الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري
Attached the preliminary results report for Arab Investors Union Co. For Real Estates Development for the year 2018	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري عن العام ٢٠١٨
Kindly accept our high appreciation and respect Arab Investors Union Co. For Real Estates Development . General Manager's Signature 	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري / توقيع المدير العام  فوزي أحمد النابلسي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) / ١٠ / ٢٠٠٦
- رأس المال المصرح به: (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون بشير عبدالكريم الشابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاهر المرعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة الحداد لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (٩٥٨) عمان - (١١٧٣٢) الاردن
- تلفون: ٠٦٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس: ٠٦٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaijo2006@gmail.com



نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	300	2,065
2- Expected net income (loss) before tax	(25,609)	(24,308)
3- Expected provision for Income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(25,609)	(24,308)
a- Equity holders of the Company	(25,609)	(24,308)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5):	(25,609)	(24,308)
a- Equity holders of the Company	(25,609)	(24,308)
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- following up of marketing some owned realestates .
- continuing of controlling and minimize the administrative expenses to the lowest extent .

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date
Feb 13, 2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

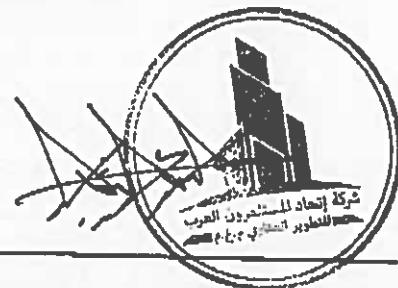




Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** ARAB INVESTORS UNION CO.FOR REAL ESTATES DEVELOPMENT
- **Sector:** real estate
- **No. & date of registration:** (398)_april 10 , 2006
- **Authorized capital:** (3,000,000) JD three millions
- **Paid-in capital:** (3,000,000) JD three millions
- **Name of Chairman of the Board:** Awn Basheer Abed Al-Kareem Al-Nabulsi
- **Name of the General Manager:** ALI MOHD SHAHER AL-MIRIE
- **Name of the External Auditor:** Modernity international
- **Postal address:** P.O Box (958) Amman- (11732) Jordan
- **Tel:** 009625736407
- **Fax:** 009625736408
- **E-mail:** unaijo2006@gmail.com



- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
2,065	300	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(24,308)	(25,609)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(24,308)	(25,609)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(24,308)	(25,609)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(24,308)	(25,609)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(24,308)	(25,609)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		- متابعة تسويق بعض قطع الاراضي المملوكة للشركة .
		- متابعة ضبط و ترشيد المصاريف الادارية و العمومية الى ادنى حد ممكن .

التاريخ

١٣/٩/٢٠١٩

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقع غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البنية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي
شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

Modernity International
Public Accountants Business

