



Ad - Dulayl

Industrial Park & Real Estate Company

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

المساهمة العامة المحدودة

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date:-14/2/2019

Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for :
Ad-Dulayl Industrial Park &
Real Estate

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2019/2/14

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال

الاولية لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

Attached the preliminary results report
for (Ad-Dulayl Industrial Park &
Real Estate) for the year 2018

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة
(مجمع الضليل الصناعي العقاري) عن العام 2018

Kindly accept our high appreciation
and respect

Company's Name: Ad-Dulayl
Industrial Park & Real Estate
General Manager's Signature

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

اسم الشركة (مجمع الضليل الصناعي العقاري)

توقيع المدير العام

المهندس عماد الشقاق

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٧ با ٢٠١٩

الرقم التسلسلي: ٨٢٧

رقم الملف: ٤١١٦

الجهة المختصة: المراجعة



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- القطاع: الخدمات العقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (290) تاريخ 1995/8/23
- رأس المال المصرح به: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور احمد قاسم الرقيبات
- اسم المدير العام: المهندس عماد مصطفى الشقاق
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهندسون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص ب (5656) عمان 11183 الاردن
- تلفون: 00962 (6) 4645416
- فاكس: 00962 (6) 4625701

info@dleil.com

بريد الكتروني:

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، وفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة	السنة الحالية	
2017	2018	
1,561,794	1,912,994	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
708,320	873,219	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
708,320	873,219	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
787,934	873,219	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(79,614)	(—)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
—	—	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
708,320	873,219	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
787,934	873,219	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(79,614)	(—)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		• بلغت صافي إيرادات الشركة لعام 2018 مبلغ 1.9 مليون دينار مقارنة بمبلغ 1.56 مليون دينار لعام 2017 اي بزيادة مقدارها 22% .
		• بلغت ارباح الشركة 873,219 دينار لعام 2018 مقارنة بمبلغ 787,934 دينار لعام 2017 منها حصتنا في خسارة شركة الجدار 205,498 دينار لعام 2018 وذلك بسبب تصفية الشركة وبيع اصول شركة الجدار الى شركة مجمع الضليل الصناعي وخسارة الشركة الاقليمية للصناعات المساندة 70,983 دينار لعام 2018 والتي تم تصفيتها اي ان ربح شركة مجمع الضليل الصناعي فقط هو 1.15 مليون دينار لعام 2018.
		• من المتوقع ان تحقق الشركة عام 2019 ارباح صافية بقيمة 1.25 مليون دينار تقريباً.

التاريخ

توقيع المراقب الخارجي

توقيع المدير العام

المهندس حماد الشناق

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعة)

شركة الجدار
المساهمة العامة المحدودة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Ad-dulayl Industrial Park & Real Estat Co.
- **Sector:** Real Estate
- **No. & date of registration:** (290) Date 23/8/1995
- **Authorized capital:** JD 21,000,000
- **Paid-in capital:** JD 21,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Dr. Ahmad Qasem Al-Ruqeebat
- **Name of the General Manager:** Eng. Emad Mostafa Al-Shakak
- **Name of the External Auditor:** Arab Professionals
- **Postal address:** P.o.box 5656 Amman 11183
- **Tel:** +962 6 4645416
- **Fax:** +962 6 4625701
- **E-mail:** info@dleil.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year	Previous year
	2018	2017
1- Net operating income (loss)	1,912,994	1,561,794
2- Expected net income (loss) before tax	873,219	708,32
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after tax attributable to:	873,219	708,320
a- Equity holders of the Company	873,219	787,934
b- Non controlling interests	(—)	(79,614)
5- Other comprehensive income	—	—
6- Total comprehensive income (4+5):	873,219	708,320
a- Equity holders of the Company	873,219	787,934
b- Non controlling interests	(—)	(79,614)
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

1- net operation income reached JD1.9 million for the year 2018 comparing with JD 1.56 million for the year 2017 a rate of increase of 21%.

2- net profits reached JD 873 thousand for the year 2018 compared to net profit JD 788 thousand for the year 2017. Due to the liquidation of the company and the sale of the assets of Al-Jedar company to ad-dulayl Industrial Park and the loss of the regional company 70,983 dinars for the year 2018, which was liquidated, the profit of ad-dulayl Industrial Park without Subsidiaries companies is 1.15 million dinars for 2018.

3- The company is expected to make a profit of 1.25 million dinars at the end on the year 2019.

Signature of
General manager

Signature of
the external auditor

Date

For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)

Ad-Dulayl Industrial Park
Real Estate Company
Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

