

الرقم: - QRM/82/19

To: Jordan Securities Commission

To: Amman Stock Exchange

To: Securities Depository Centre

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة/ بورصة عمان المحترمين

السادة/ مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

Date: - 11/03/2019

التاريخ: - 2019/03/11

Subject: Audited Financial Statements for
the fiscal year ended 31/12/2018

الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية
في 2018/12/31

Attached the Audited Financial Statements
of Al Quds Readymix (P.L.C) for the fiscal
year ended 31/12/2018.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة القدس
للصناعات الخرسانية (م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية في
2018/12/31.

Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al Quds Readymix (P.L.C)


General Manager

Jamal Abu Farah

شركة القدس للصناعات الخرسانية

المدير العام

م. جمال ابو فرح

 شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م
Al Quds Readymix plc.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١١ آذار ٢٠١٩

الرقم التسلسلي، ١١٥٩

رقم الملف، ٤١٢٨

الجهة المختصة، المدير العام

الرقم: - QRM/83/19

To: Jordan Securities Commission

To: Amman Stock Exchange

To: Securities Depository Centre

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

السادة/ بورصة عمان المحترمين

السادة/ مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

Date: - 11/03/2019

التاريخ: - 2019/03/11

Subject: Audited Financial Statements for
the fiscal year ended 31/12/2018 In English

الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية

في 2018/12/31 باللغة الانجليزية

Attached the Audited Financial Statements
In English of Al Quds Readymix (P.L.C) for
the fiscal year ended 31/12/2018.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة باللغة الانجليزية لشركة
القدس للصناعات الخرسانية (م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية
في 2018/12/31.

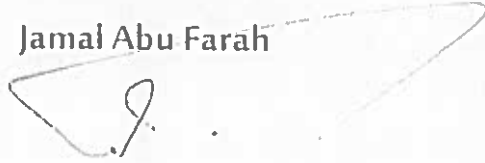
Kindly accept our high appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al Quds Readymix (P.L.C)

General Manager

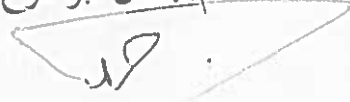
Jamal Abu Farah



شركة القدس للصناعات الخرسانية

المدير العام

م. جمال ابو فرح



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة الى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الأرصدة الافتتاحية للأرباح المحتفظ بها كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من عقود مع العملاء"

لقد قمنا بمراجعة تحليل بنود إيرادات الشركة المختلفة والمقدمة لنا وكيفية تأثير المعيار المحاسبي الدولي الجديد على الشركة، وحصلنا على فهم لنهج الإدارة لتطبيق أية تغييرات في السياسة المحاسبية، وحصلنا على فهم لطبيعة عقود الإيرادات التي تستخدمها الشركة لكل نوع جوهري من بنود الإيرادات واختبار عينة ممثلة من عقود البيع لتأكيد فهمنا وتقييم ما إذا كان تطبيق الإدارة لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) كان متوافقاً مع المعيار أم لا، وقمنا باختبار العمليات والضوابط ذات الصلة التي قامت الإدارة بوضعها لضمان الإثبات الملائم للإيرادات.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من عقود المبرمة مع العملاء" اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٨ ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء".
أجرت الإدارة تحليلاً مفصلاً لكل نوع من أنواع عقود الإيرادات لتحديد الفروقات بين متطلبات المعيارين، وتحديد التغييرات المطلوبة التي يتعين إدخالها على السياسات المحاسبية الحالية وتحديد تعديلات التحول المطلوبة والتغييرات الناتجة تبعاً لذلك على متطلبات العمليات والضوابط وخاصة تلك التي تتعلق بفصل التزامات الأداء المختلفة التي قد تكون موجودة في عقد معين، كما قامت الإدارة بتقييم الإفصاحات الإضافية التي يتوجب إضافتها وفقاً للمعيار الجديد في القوائم المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كممنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كممنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٤ شباط ٢٠١٩



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٣,٧٢٧,٦٠٨	٣,٧١٤,٠٩٨	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	ممتلكات استثمارية - أراضي
١	١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٤٧٠,٩٢١	٢٣٧,٧٠٣	٦	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٥٤,٤٨٤	٢٥٤,٢٧٢	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
٦,٧٩٢,٥٦٣	٦,٦٤٥,٦٢٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٣١,٣٨٧	٢٥٩,٣٧٠	٧	مخزون
٩٤,٨٤٩	٨٣,٠٣٠	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٤١٦,٢٤٦	٢,١٥٩,١٤٩	٩	شيكات برسم التحصيل والصندوق
١,٢٨٦	٢١٤,٠٣٩	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٧٣٤,٨٤٩	١,٢٧٤,٧٣٤	١١	ذمم تجارية مدينة
٤٣٢,٩١٢	٥,٨٣٩	١٢	نقد ونقد معادل
٤,٩١١,٥٢٩	٣,٩٩٦,١٦١		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٧٠٤,٠٩٢	١٠,٦٤١,٧٨٤		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال المصرح والمكتتب به
١٧٥,٠٤١	٢٠٩,٤٠٥	١٣	إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي
(٢٧,٩٠٩)	(٢٦١,١٢٧)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠٠,٦٠٠	٢٥١,٤٧٣	١٤	أرباح محتفظ بها
٧,٩٠٧,٧٥٨	٧,٦٥٩,٧٧٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٢,٥٦٤,٤٣٨	١,٤٤٧,٥٩٠	١٥	شيكات مؤجلة الدفع
١٩٥,٥١٢	٢٣٠,٣١٢	١٦	أرصدة دائنة أخرى
-	٥٥٣,٧٢٢	١٧	بنوك دائنة
٧٥٩,٤٢٠	٦٧٢,١٦٤		ذمم تجارية دائنة
٢٧٦,٩٦٤	٧٨,٢١٩	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣,٧٩٦,٣٣٤	٢,٩٨٢,٠٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٧٠٤,٠٩٢	١٠,٦٤١,٧٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٥٢١,١٦٤	٥,٤٥٥,٢٣٠	صافي المبيعات
(٥,٠٩٥,٤٨٧)	(٣,٩٤٩,٠٥٥)	١٨ تكلفة المبيعات
١,٤٢٥,٦٧٧	١,٥٠٦,١٧٥	مجمّل الربح
١٠٨,٥٩٩	١٧,٨٣٣	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٦٠,٠٠٠	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
٣١,٨٢٧	٧٠,٥٨٤	١٩ إيرادات أخرى
(٢١,٨٨٩)	(٣٥,٥٥٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٧٥٨,٠٣٥)	(٨٠٥,٤٣٧)	٢٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٤٥٤,٨٢٠)	(٤٨٢,٥٤٦)	٢١ مصاريف إدارية
(١٢,٢٠٨)	(٨٧,٤١٣)	مصاريف فوائد وعمولات بنكية
٣١٩,١٥١	٣٤٣,٦٣٨	الربح
		دخل شامل آخر
(١٨,٢٢٢)	(٢٣٣,٢١٨)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠٠,٩٢٩	١١٠,٤٢٠	مجموع الدخل الشامل
٠/٠٤ دينار أردني	٠/٠٤٦ دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إيجاري	رأس المال	مجموع حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٩٠٥,٢٣٠	١٤٠,٥٣٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٩٠٥,٢٣٠
(٢٩٨,٤٠١)	-	-	(٢٩٨,٤٠١)
٣٠٠,٩٢٩	-	-	٣٠٠,٩٢٩
-	٣٤,٥٠٤	-	-
٧,٩٠٧,٧٥٨	١٧٥,٠٤١	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٩٠٧,٧٥٨
(٦٠,٠٠٠)	-	-	(٦٠,٠٠٠)
٧,٨٤٧,٧٥٨	١٧٥,٠٤١	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٨٤٧,٧٥٨
(٢٩٨,٤٠١)	-	-	(٢٩٨,٤٠١)
١١٠,٤٢٠	-	-	١١٠,٤٢٠
-	٣٤,٣٦٤	-	-
٧,٦٥٩,٧٧٧	٢٠٩,٤٠٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٦٥٩,٧٧٧

٢٠١٧ كانون الثاني
رصيد ١ كلون الثاني
توزيعات أرباح
الدخل الشامل
إحتياطي إيجاري

٢٠١٨ كانون الأول
رصيد ٣١ كلون الأول
توزيعات أرباح
الدخل الشامل
إحتياطي إيجاري

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣١٩,١٥١	٣٤٣,٦٣٨	الربح
		تعديلات لـ :
٣٠٩,٨٥٢	٣١٦,٩٦٦	استهلاكات
(١٠٨,٥٩٩)	(١٧,٨٣٣)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢١,٨٨٩	٣٥,٥٥٨	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
-	٥٠,٠٠٠	خسائر انتمايية متوقعة
-	(١٦٠,٠٠٠)	رد مخصص انتفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٢,١٥٥)	(٢٧,٩٨٣)	مخزون
٣٠,٧٤٧	١١,٨١٩	أرصدة مدينة أخرى
(٤٨٧,٥٤٨)	٢٥٧,٠٩٧	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١٩٧,٠١٦	(١٨٨,٠٩٩)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢٩٥,٩١٠)	٣٥٠,١١٥	ذمم تجارية مدينة
(٢٧,٩١٦)	(١,١١٦,٨٤٨)	شيكات مؤجلة الدفع
٣٧,١٠٦	٣٤,٨٠٠	أرصدة دائنة أخرى
١٩٥,٦٠٢	(٨٧,٢٥٦)	ذمم تجارية دائنة
٦٢,٠٥٨	(١٩٨,٧٤٥)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢٤١,٢٩٣	(٣٩٦,٧٧١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٥٩,٥٠٩)	(٣١١,٣٣٣)	ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٩٩,٦٢٨)	-	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١٠٨,٦٠١	٢٥,٧١٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٣٦,٦١٨)	-	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١,٢٨٧,١٥٤)	(٢٨٥,٦٢٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	توزيعات أرباح
-	٥٥٣,٧٢٢	بنوك دائنة
(٢٩٨,٤٠١)	٢٥٥,٣٢١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٣٤٤,٢٦٢)	(٤٢٧,٠٧٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٧٧٧,١٧٤	٤٣٢,٩١٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٣٢,٩١٢	٥,٨٣٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. معلومات عامة

- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أر.إم.سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج "الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الإعراف بالخسائر الائتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من المنشأة الإعراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الإعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد إلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي إلتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها إلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) – جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	دينار أردني ٣٠,٠٠٠	% ١٠٠

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
مباني	٢
مضخات	١٥-٧
آلات ومعدات المصنع	٤-٣
آلات ومعدات	١٠-٥
مركبات	١٥-١٠
أخرى	٢٠-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير (المطالبات) مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

- تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل النقطة التي يتم تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة لهم، وتستحق قيمة البضاعة المباعة فوراً عند تسليمها للعملاء.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيرادات الفائدة على أساس الزمن وبالإرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠١٨	أراضي (٣)	مبني	مخضات (٣٩)	آلات ومعدات	مركبات	أخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة							
الرصيد في بداية السنة	١,١٦١,٥٣٣	٦٥٠,٩٦٢	٤,٦٠٢,١٠٢	١,٣٧٨,٧٨١	٢٧٠,٢٧٢	١,٠٦٤,٦٩٥	٩,١٢٨,٣٤٥
إضافات	-	-	-	٣٠٨,٥٢٥	-	٢,٨٠٨	٣١١,٣٣٣
إستبعادات	-	-	(٣٥٩,٧٢٠)	-	(١٥,٥٠٠)	(٣٥,٤٩٨)	(٤١٠,٧١٨)
الرصيد في نهاية السنة	١,١٦١,٥٣٣	٦٥٠,٩٦٢	٤,٢٤٢,٣٨٢	١,٦٨٧,٣٠٦	٢٥٤,٧٧٢	١,٠٣٢,٠٠٥	٩,٠٧٨,٩٦٠
الإستهلاك والتفني المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	١٥٧,٧٢٣	٣,٣٢٦,٩١٢	١,٠٧٧,٣٦٦	١٦٦,٤٢٥	٧٧٢,٨١١	٥,٤٠٠,٧٣٧
إستهلاكات (****)	-	١٣,٠١٩	١٩٨,٠٣٦	٤٢,٦٦٣	١٤,٥٠٠	٤٨,٧٥٣	٣١٦,٩٦٦
إستبعادات	-	-	(٣٥١,٨٦٢)	-	(١٥,٤٩٩)	(٣٥,٤٨٠)	(٤٠٧,٨٤١)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٧٠,٧٤٢	٣,٠٧٣,٠٨١	١,١٢٠,٠٢٩	١٦٥,٤٢٦	٧٨٦,٠٨٤	٥,٣١٤,٨٦٢
الصافي	١,١٦١,٥٣٣	٤٨٠,٧٢٠	١,١٦٩,٣٠١	٥٦٧,٢٧٧	٨٩,٣٤٦	٢٤٥,٩٢١	٣,٧٧٤,٠٩٨
٢٠١٧							
الكلفة							
الرصيد في بداية السنة	١,١٦١,٥٣٣	٦٥٠,٩٦٢	٤,٠٤٥,٢٩٥	١,٣٧٨,٧٨١	٢٩٦,٢٨١	١,٠٦١,٩٩٣	٨,٥٩٤,٨٤٥
إضافات	-	-	٥٥٦,٨٠٧	-	-	٢,٧٠٢	٥٥٩,٥٠٩
إستبعادات	-	-	-	-	(٢٦,٠٠٩)	-	(٢٦,٠٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	١,١٦١,٥٣٣	٦٥٠,٩٦٢	٤,٦٠٢,١٠٢	١,٣٧٨,٧٨١	٢٧٠,٢٧٢	١,٠٦٤,٦٩٥	٩,١٢٨,٣٤٥
الإستهلاك والتفني المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	١٤٤,٢٠٣	٣,٠٣٨,٠٦٩	١,٠٣٤,٧٠٣	١٧٢,٧٠٥	٧٢٧,٢١٢	٥,١١٦,٨٩٢
الرصيد في بداية السنة	-	١٣,٠٧٠	١٨٨,٨٤٣	٤٢,٦٦٣	١٤,٤٩٩	٥٠,٨٢٧	٣٠٩,٨٥٢
إستهلاكات (****)	-	-	-	-	(٢٠,٧٧٩)	(٥,٢٢٨)	(٢٦,٠٠٧)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٥٧,٢٢٣	٣,٢٢٦,٩١٢	١,٠٧٧,٣٦٦	١٦٦,٤٢٥	٧٧٢,٨١١	٥,٤٠٠,٧٣٧
الصافي	١,١٦١,٥٣٣	٤٩٣,٧٣٩	١,٣٧٥,١٩٠	٣٠١,٤١٥	١٠٣,٨٤٧	٢٩١,٨٨٤	٣,٧٢٧,٦٠٨

(*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أرض تبلغ قيمتها ٣٦٨,٨٠٠ دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات لصالح بنك القاهرة عمان كما هو وارد في إيضاح (١٧).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(**) من ضمن البند المذكور أعلاه مضخات تبلغ قيمتها ٧٨١,٨٣٠ دينار أردني مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية ورافعة تبلغ قيمتها ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة كما هو وارد في إيضاح (١٧).

(***) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٠,٤٥٧	١٩٩,٦٤٥	مصاريف بيع وتوزيع
٨٩,٦٨٩	٨٩,٥٦٢	مصاريف صناعية
٢٩,٧٠٦	٢٧,٧٥٩	مصاريف ادارية
٣٠٩,٨٥٢	٣١٦,٩٦٦	المجموع

٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- فيما يلي بيان حركة على الممتلكات الاستثمارية خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٣٩,٩٢١	٢,٤٣٩,٥٤٩	رصيد بداية السنة
٥٩٩,٦٢٨	-	اضافات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	رصيد نهاية السنة

- من ضمن هذا المبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة باعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصيين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية عام ٢٠١٨ مبلغ ٢,٥٣٥,٥٠٠ دينار أردني، بناءا على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

٥. استثمار في شركة زميلة

٢٠١٧	٢٠١٨	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني				
١	١	١٥,٠٠٠	ذ.م.م	الأردن	كسارات ومقالع القدس ذ.م.م

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

– فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦١٨٧	١	الرصيد بداية السنة
(٢١,٨٨٩)	(٣٥,٥٥٨)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
٥,٧٠٣	٣٥,٥٥٨	اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة
١	١	المدينة للشركة
		الرصيد في نهاية السنة

– فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كسارات ومقالع الفنس ذ.م.م	صناعي	٥٠	٥٨٣,٦٦٦	٦٥٨,٤٧٠	٢٤٩,٢٦٥	٧٠,١٨٢

٦. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٢,٥٢٥	٤٧٠,٩٢١	الرصيد في بداية السنة
٢٣٦,٦١٨	-	اضافات خلال السنة
(١٨,٢٢٢)	(٢٣٣,٢١٨)	التغير في القيمة العادلة
٤٧٠,٩٢١	٢٣٧,٧٠٣	الرصيد في نهاية السنة

٧. مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٠,٤٩٨	٢٩٤,٠٣٤	قطع غيار
١٥٧,٠٨٦	١٧١,٥٣٣	مواد أولية
(٢٠٦,١٩٧)	(٢٠٦,١٩٧)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
٢٣١,٣٨٧	٢٥٩,٣٧٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(*) فيما يلي حركة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٧,٥٦٧	٢٠٦,١٩٧	الرصيد في بداية السنة
(١,٣٧٠)	-	بيع قطع غيار
٢٠٦,١٩٧	٢٠٦,١٩٧	الرصيد في نهاية السنة

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨,٢١١	٥١,٠٢٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٩,٣٤٥	٢٦,٨٤٥	تأمينات مستردة
٦,٢١٨	٥,١٥٦	سلف موظفين
١,٠٧٥	-	أخرى
٩٤,٨٤٩	٨٣,٠٣٠	المجموع

٩. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل وبالصندوق شيكات بمبلغ ٨٧٥,٠٠٠ لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - طرف ذو علاقة.

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٢,٨١٥	٣٢٢,٦٠٣	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
(١٢٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
١٥٤,٤٨٤	٢٥٤,٢٧٢	الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٣٣١	١٢٨,٣٣١	الرصيد بداية السنة
-	(٦٠,٠٠٠)	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
١٢٨,٣٣١	٦٨,٣٣١	الرصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(***) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة بمدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢١٢,٨٧٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١,١٦٩	١,١٦٩	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١١٧	-	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية والثقيلة
١,٢٨٦	٢١٤,٠٣٩	المجموع

(****) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٤,٩٢١	٦٧,٩٦١	شركة تكنولوجيا الباطون
١٢١,١٢٦	١٠,٢٥٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
٣٠,٩١٧	-	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٢٧٦,٩٦٤	٧٨,٢١٩	المجموع

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٥٥,٥٧٧	٢,٧٧٦,١٤٥	مشتريات
٢,٦٥٠,٩٥٢	٢,١٦٨,٦٨٦	مبيعات باطون جاهز
٥٥٤,٩٢٣	-	شراء ممتلكات وآلات ومعدات

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٢٨,٧٨٦	٢,٦٧٨,٦٧١	ذمم تجارية (*)
(١,٣٩٣,٩٣٧)	(١,٤٠٣,٩٣٧)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
١,٧٣٤,٨٤٩	١,٢٧٤,٧٣٤	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٢,٩١٩	٧٠٦,٨٨٢	١ - ٦٠ يوم
١٨٣,٢٤٩	٦٩,٩٨١	٦١ - ٩٠ يوم
٤٢,٢٤٢	٣١,٥٦٤	٩١ - ١٨٠ يوم
-	٤٠,١٤٦	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٢,١٧٠,٣٧٦	١,٨٣٠,٠٩٨	٣٦٥ - فما فوق
٣,١٢٨,٧٨٦	٢,٦٧٨,٦٧١	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٩٨,٤٧٤	١,٣٩٣,٩٣٧	الرصيد في بداية السنة
-	٥٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
-	٦٠,٠٠٠	اثر التطبيق المبني للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
-	(١٠٠,٠٠٠)	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
(٢٠٤,٥٣٧)	-	ديون معدومة
١,٣٩٣,٩٣٧	١,٤٠٣,٩٣٧	الرصيد في نهاية السنة

١٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٤٧	٣,٢٥٦	نقد في الصندوق
٤٣٠,٧٦٥	٢,٥٨٣	حسابات جارية لدى البنوك
٤٣٢,٩١٢	٥,٨٣٩	المجموع

١٣. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. أرباح محتفظ بها

بلغت الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٣%) أو ما يعادل ٢٢٣,٨٠١ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

١٥. شيكات مؤجلة الدفع

من ضمن شيكات مؤجلة الدفع شيكات بمبلغ ٣١٥,٠٠٠ لشركة مسافات للنقل المتخصص - طرف ذو علاقة ومبلغ ١,١٣٢,٥٩٠ لمورد واحد تستحق خلال عام ٢٠١٩.

١٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧١,٢١٦	٩٥,٤٢١	أمانات مساهمين
٦٦,٨٤٨	٧٩,٩٢٨	مصاريف مستحقة
٤٤,٢٧٢	٣٦,٣٦٧	أمانات ضريبة المبيعات
٩,٢٩٧	٩,٣٤٦	أمانات الضمان الاجتماعي
٣,٧١٩	٤,٧٤١	مخصص اجازات الموظفين
١٦٠	٤,٥٠٩	أخرى
١٩٥,٥١٢	٢٣٠,٣١٢	المجموع

١٧. بنوك دائنة

٢٠١٨	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	%	دينار أردني	
٣١٠,٠٠٣	٩,٧٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (*)
٢٤٣,٧١٩	١٠	٨٠٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (**)
٥٥٣,٧٢٢			المجموع

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو ورا د في إيضاح رقم (٣).
(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن من الدرجة الأولى على مضخات الشركة كما هو ورا د في إيضاح رقم (٣).

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٨٩,٣٨٠	٣,٤٥٣,٧٥٠	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٥٠٦,١٠٧	٤٩٥,٣٠٥	مصاريف صناعية (*)
٥,٠٩٥,٤٨٧	٣,٩٤٩,٠٥٥	الرصيد

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٤,٥٩٩	٢٣٢,٨١٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٩,٦٨٩	٨٩,٥٦٢	إستهلاكات
٧٤,٥٨٩	٦٠,٦٢٥	صيانة
٣١,٥٥٧	٣٥,٠٤٤	كهرباء ومياه
٢٨,٨٠٠	٢٩,١٦٠	مصاريف أمنية
١٧,١٨٨	٢١,٧٧٧	محروقات
١٦,٥٣٦	١٣,٨٣٣	تأمينات
٥,٠٤٠	٥,٧٣٩	سيارات
٣,٤٠٦	٣,١٢٠	فحص
٢,٤٨٧	٢,٣٣٣	إتصالات
٢,٢١٦	١,٢٩٨	متفرقة
٥٠٦,١٠٧	٤٩٥,٣٠٥	المجموع

١٩. إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٧٥٠	٣٥,٨٨٠	ارباح استثمار أسهم
٩,٠٧٧	٣٤,٧٠٤	أخرى
٣١,٨٢٧	٧٠,٥٨٤	المجموع

٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٥,٥٧٦	٢٩٣,٥٩١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٩٠,٤٥٧	١٩٩,٦٤٥	إستهلاكات
١٢٢,٣٥٦	١٥٣,٥٥٠	محروقات
١١٧,٩٤٦	٨٧,٧٣٢	صيانة
٢٤,٦٧١	٢٧,٢٦٥	تأمين
٢٢,٧٠٨	٢٣,٠٩٣	عمولات مبيعات
١١,٢٦٦	١٧,٠٧٩	سيارات
٣,٠٥٥	٣,٤٨٢	متفرقة
٧٥٨,٠٣٥	٨٠٥,٤٣٧	المجموع

٢١. مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦,٩٥٥	٢٣٩,٦٦٢	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
-	٥٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٤,٢٥٠	٣٤,٣٥٠	سفر وتنقلات
٢٩,٧٠٦	٢٧,٧٥٩	إستهلاكات
٣١,٥٦٤	٢٧,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٦٨٨	٢١,٣١١	أتعاب مهنية
١٨,١٢٠	١٩,١١١	رسوم ورخص وإشتراكات
١٤,٣٢٠	١٦,٧١٤	سيارات
١٤,٣٤٥	١٦,٢٣٩	أدوات وصيانة كمبيوتر
١٠,٧٢٤	١٢,١٨٤	تأمين
٨,٥٦٤	٦,٢٠٧	إتصالات
١١,٩٥٧	٤,٩٠١	ضيافة ووجبات موظفين
١٤,٨٤١	٤,٥٢٤	متفرقة
٣,٧٨٦	٢,٥٨٤	قرطاسية ومطبوعات
٤٥٤,٨٢٠	٤٨٢,٥٤٦	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ١٠٢,٣٢٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الأساسية من الأرباح

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
٣١٩,١٥١	٣٤٣,٦٣٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	حصة السهم من الربح
٠/٠٤ دينار أردني	٠/٠٤٦ دينار أردني	

٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٠٠٣,١٤٥ ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٣٥,٨٥٠ دينار أردني وبتأمين نقدي ١٣,٠٣٥ دينار أردني

٢٥. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٣٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٤٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

٢٦. الوضع الضريبي

الشركة الأم

تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة عن عام ٢٠١٦ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة عن عام ٢٠١٤ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

٢٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
بنوك دائنة	% ٠,٥	دينار أردني (٢,٧٦٨) ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
٤٧٠,٩٢١	٢٣٧,٧٠٣	-	-	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٣٦,٦٣٨	٣٢,٠٠١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٢,٤١٦,٢٤٦	٢,١٥٩,١٤٩	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١٥٤,٤٨٥	٢٥٤,٢٧٢	١,٢٨٦	٢١٤,٠٣٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,٧٣٤,٨٤٩	١,٢٧٤,٧٣٤	ذمم تجارية مدينة
-	-	٤٣٢,٩١٢	٥,٨٣٩	نقد ونقد معادل
٦٢٥,٤٠٦	٤٩١,٩٧٥	٤,٦٢١,٩٣١	٣,٦٨٥,٧٦٢	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٢,٥٦٤,٤٣٨	١,٤٤٧,٥٩٠	شيكات مؤجلة الدفع
-	-	١٨٦,٢١٥	٢٢٥,٥٧١	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٧٥٩,٤٢٠	٦٧٢,١٦٤	ذمم تجارية دائنة
-	-	-	٥٥٣,٧٢٢	بنوك دائنة
-	-	٢٧٦,٩٦٤	٧٨,٢١٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	٣,٧٨٧,٠٣٧	٢,٩٧٧,٢٦٦	المجموع

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٧,٧٠٣	-	٢٣٧,٧٠٣	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخصائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة قناة طواحين العقارية	ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٥٢٥,٨٩٠	٢,٦٠٧,٠٧٠	(٤,٣٢٥)

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٧ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٨.

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated financial statement
and independent auditor's report
for the year ended December 31, 2018

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018	6-26

105180459

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Quds Ready Mix Supplies (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The company has applied IFRS (9) expected credit losses requirements as of January 1, 2018 which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss modal to the expected credit loss model. The adjustment associated with this change was recognized as part of the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018 amounting to JD 60,000.

Application of International Financial Reporting standards no. (15) "Revenues from contracts with customers"

The Company has adopted International Financial Reporting Standard No. (15) "Revenues from contracts with customers" applicable from January 1, 2018. this new standard supersedes IAS (18) "Revenue" and IAS (11) Construction Contracts ".The management has conducted a detailed analysis of each type of revenue contract to determine the differences between the requirements of the two standards, to identify the required changes to be made to the current accounting policies and to determine the required transition adjustments and consequential changes to the requirements of operations and controls, particularly those relating to the separation of different performance obligations that may exist in a particular contract. the management has also assessed the additional disclosures to be made in accordance with the new standard in the financial statements.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Scope of audit

We have reviewed the analysis of the Company's various revenue items and the impact of the new international accounting standard and we have obtained an understanding of the management approach to applying any changes in accounting policy. We obtained an understanding of the nature of the revenue contracts used by the company for each material type of the company's revenue and test a sample of sales contracts to confirm our understanding and assess of whether the management's application of the requirements of IFRS (15) was compatible with the Standard and we have tested the relevant processes and controls that the management has established to ensure appropriate revenue recognition.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and it evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.



We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Alazraq
(License # 1000)

Amman -February 14, 2019

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plant and equipment	3	3,714,098	3,727,608
Investment property -lands	4	2,439,549	2,439,549
Investment in an associate	5	1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	6	237,703	470,921
Due from related parties - non current	10	254,272	154,484
Total Non-current Assets		6,645,623	6,792,563
Current Assets			
Inventory	7	259,370	231,387
Other debit balances	8	83,030	94,849
Checks under collection and on hand	9	2,159,149	2,416,246
Due from related parties	10	214,039	1,286
Trade receivable	11	1,274,734	1,734,849
Cash and cash equivalents	12	5,839	432,912
Total Current Assets		3,996,161	4,911,529
TOTAL ASSETS		10,641,784	11,704,092

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		7,460,026	7,460,026
Statutory reserve	13	209,405	175,041
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(261,127)	(27,909)
Retained earnings	14	251,473	300,600
Total Equity		7,659,777	7,907,758
Liabilities			
Current Liabilities			
Deferred checks	15	1,447,590	2,564,438
Other credit balances	16	230,312	195,512
Banks overdraft	17	553,722	-
Trade payables		672,164	759,420
Due to related parties	10	78,219	276,964
Total Current Liabilities		2,982,007	3,796,334
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		10,641,784	11,704,092

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		JD	JD
Net sales		5,455,230	6,521,164
Cost of sales	18	<u>(3,949,055)</u>	<u>(5,095,487)</u>
Gross profit		1,506,175	1,425,677
Gain from sale of property, plant and equipment		17,833	108,599
Recovery of allowance		160,000	-
Other revenue	19	70,584	31,827
Share of profit of an associate		(35,558)	(21,889)
Selling and distribution expenses	20	(805,437)	(758,035)
Administrative expenses	21	(482,546)	(454,820)
Bank interest and commission expenses		<u>(87,413)</u>	<u>(12,208)</u>
Profit		<u>343,638</u>	<u>319,151</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income		<u>(233,218)</u>	<u>(18,222)</u>
Total comprehensive income		<u>110,420</u>	<u>300,929</u>
Earnings per share	22	<u>JD 0/046</u>	<u>JD 0/04</u>

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018

	Capital	Statutory reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	Retained earnings	Total equity
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2017	7,460,026	140,537	(9,687)	314,354	7,905,230
Distributed dividends	-	-	-	(298,401)	(298,401)
Comprehensive income	-	-	(18,222)	319,151	300,929
Statutory reserve	-	34,504	-	(34,504)	-
Balance as at December 31, 2017	7,460,026	175,041	(27,909)	300,600	7,907,758
Effect of application of IFRS (9)	-	-	-	(60,000)	(60,000)
Balance as at January 1, 2018 - adjusted	7,460,026	175,041	(27,909)	240,600	7,847,758
Distributed dividends	-	-	-	(298,401)	(298,401)
Comprehensive income	-	-	(233,218)	343,638	110,420
Statutory reserve	-	34,364	-	(34,364)	-
Balance as at December 31, 2018	7,460,026	209,405	(261,127)	251,473	7,659,777

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018

	2018	2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit	343,638	319,151
Adjustments for :		
Depreciation	316,966	309,852
Gains from sale of property, plant and equipment	(17,833)	(108,599)
Share of profit of an associate	35,558	21,889
Expected credit losses	50,000	-
Recovery of allowance	(160,000)	-
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(27,983)	(12,155)
Other debit balances	11,819	30,747
Checks under collection and on hand	257,097	(487,548)
Due from related parties	(188,099)	197,016
Trade receivables	350,115	(295,910)
Deferred checks	(1,116,848)	(27,916)
Other credit balances	34,800	37,106
Trade payables	(87,256)	195,602
Due to related parties	(198,745)	62,058
Net cash from operating activities	(396,771)	241,293
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Property, plant and equipment	(311,333)	(559,509)
Investment property - land	-	(599,628)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	25,710	108,601
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	-	(236,618)
Net cash from investing activities	(285,623)	(1,287,154)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividends	(298,401)	(298,401)
Banks overdraft	553,722	-
Net cash from financing activities	255,321	(298,401)
Net change in cash and cash equivalents	(427,073)	(1,344,262)
Cash and cash equivalents - beginning of year	432,912	1,777,174
Cash and cash equivalents - end of year	5,839	432,912

The attached notes form part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

1. General information

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 1966 under the name Al Ramez for Concrete Manufacturing (RMC – Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on March 10, 2003 to change the name of the company to become AL-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company change to Public Shareholding Company on January 1, 2015 and registered under number (362) on April 28, 2005, the main objective of the company is manufacturing ready mix concrete and the investment in real estate.
- The financial statement was approved by board of directors on February 13, 2019, and it require the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

– **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

– **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

New and modified standards adopted by the entity

- International Financial Reporting standers no. (9).

IFRS (9) replaced “incurred losses” model under IAS (39) with “expected credit losses” impairment model.

The new impairment model require the entity to calculate the expected credit losses and the changes in expected credit losses at each reporting date, in other words, it's no longer require a credit event to have occurred before credit losses are recognized.

IFES (9) require the entity to recognize expected credit losses on debts instruments measured at mortised cost or at fair value through other comprehensive income, but not for other debts instruments and equity investments which are subsequently measured at fair value through profit or loss.

- International Financial Reporting standards no. (15) “Revenues from contracts with customers” International Financial Reporting Standard no. (15) Issued on May 2014, which establishes a comprehensive model for the use of accounting for revenues from customers, IFRS (15) replaces the guidance of current revenue recognition including IAS (18) “revenues” and IAS (11) “construction contracts” and the related interpretations as of January 1, 2018.

The core principle of IFRS (15) is that an entity recognizes revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. The standard presents a five-step model to recognize revenue:

- Step 1: Identify the contract (s) with a customer.
- Step 2: Identify the performance obligations in the contract.
- Step 3: Determine the transaction price
- Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.
- Step 5: Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

According to IFRS (15) the entity recognizes revenues when (or as) it satisfies a performance obligation by transferring "control" of the promised goods or services based on the specific performance obligation to the customer. More stringent requirements have been added to the standard to deal with different cases, and also the standard requires comprehensive disclosures.

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (16) - New	Leases - all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases.	Jan 1, 2019 or after
IFRS (17) - New	Insurance contracts.	Jan 1, 2021 or after
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments.	Jan 1, 2019 or after

2-4 Summary of significant accounting policies

Basis of consolidation

–The financial statement for parent company consists (Al-Quds Ready mix supplies) and its subsidiary:

Company name	Activity	Paid-in capital	Percentage of ownership
		JD	%
Al-Twaheen Real state l.l.c.	Real estate investments	30,000	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.

– **Property plant and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Building	2
Pumps	7-15
Plant & equipment	3-4
Equipment	5-10
Other	10-20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– **Investment property**

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Company's share of any changes in other comprehensive of the investee are presented as a component of other comprehensive income of the entity.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

– **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or loss.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> – Amortized cost is reduced by impairment losses. – Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. – Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. – Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. – On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value with recognition the valuation differences through other comprehensive income (OCI). <ul style="list-style-type: none"> – Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. – Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial assets is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

– **Inventory**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

– **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

– **Earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

– **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

– **Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer
- Revenue is recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. And revenue is recognized when the control is transferred and represents the point at which the ready concrete is delivered to the customers at the locations specified for them, and the value of the goods sold is immediately payable upon delivery.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

– **Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

- Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

– **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

– **Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Al- Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

3. Property plant, and equipment

2018	Lands(*) JD	Buildings JD	Pumps (**) JD	Plant equipment JD	Vehicles JD	Other JD	Total JD
Cost							
Balance - beginning of year	1,161,533	650,962	4,602,102	1,378,781	270,272	1,064,695	9,128,345
Additions	-	-	-	308,525	-	2,808	311,333
Disposals	-	-	(359,720)	-	(15,500)	(35,498)	(410,718)
Balance - end of year	1,161,533	650,962	4,242,382	1,687,306	254,772	1,032,005	9,028,960
Accumulated depreciation and impairment							
Balance - beginning of year	-	157,223	3,226,912	1,077,366	166,425	772,811	5,400,737
Depreciation (***)	-	13,019	198,031	42,663	14,500	48,753	316,966
Disposals	-	-	(351,862)	-	(15,499)	(35,480)	(402,841)
Balance - end of year	-	170,242	3,073,081	1,120,029	165,426	786,084	5,314,862
Net	1,161,533	480,720	1,169,301	567,277	89,346	245,921	3,714,098
2017							
Cost							
Balance - beginning of year	1,161,533	650,962	4,045,295	1,378,781	296,281	1,061,993	8,594,845
Additions	-	-	556,807	-	-	2,702	559,509
Disposals	-	-	-	-	(26,009)	-	(26,009)
Balance - end of year	1,161,533	650,962	4,602,102	1,378,781	270,272	1,064,695	9,128,345
Accumulated depreciation and impairment							
Balance - beginning of year	-	144,203	3,038,069	1,034,703	172,705	727,212	5,116,892
Depreciation (***)	-	13,020	188,843	42,663	14,499	50,827	309,852
Disposals	-	-	-	-	(20,779)	(5,228)	(26,007)
Balance - end of year	-	157,223	3,226,912	1,077,366	166,425	772,811	5,400,737
Net	1,161,533	493,739	1,375,190	301,415	103,847	291,884	3,727,608

(*) Within the above item, lands with a net value of JD 368,800 pledged in favor of Cairo Amman Bank against bank overdraft as stated in note (17).

(**) Within the above item, pumps amounting to JD 781,830 are pledged in favor of the Commercial Bank of Jordan against bank overdraft and Forklift amounting to JD 91,338 registered in the name of a related party as stated in note (17).

(***) Depreciation expense was allocated in the statement of comprehensive income as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Selling and distribution expenses	199,645	190,457
Manufacturing expenses	89,562	89,689
Administrative expenses	27,759	29,706
Total	316,966	309,852

4. Investment property – Land

– The following is a movement on investment property during the year

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the beginning of year	2,439,549	1,839,921
Additions	-	599,628
Balance - end of year	2,439,549	2,439,549

- Within this amount JD 1,839,921 represent cost of land that was obtained from a costumer in exchange for settlement of his accrued receivable, the land was recorded in company books with an average value according to three real state valutors based on board of directors decision.
- The estimated fair value of investment property (Land) was JD 2,535,500 at end of year 2018, based on the average value price that was obtained from the real estate evaluation expert.

5. Investments in an associate

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	2018	2017
			JD	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying LLC	Jordan	LLC	15,000	1	1

– Movement of investment through the year as the follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	1	16,187
Share of profit of an associate	(35,558)	(21,889)
Closing the amount of the increase of the investment valuation in the company's receivable	35,558	5,703
Balance - end of year	1	1

- Following are summary of information related to the associate to the year ended December 31 , 2018:

Company name	Active	Ownership percentage	Total Assets	Total liabilities	Revenue	Lose of the year
		%	JD	JD	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying LLC	Industrial	50	583,666	658,470	249,265	70,182

6. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the beginning of year	470,921	252,525
Additions during year	-	236,618
Change in fair value	(233,218)	(18,222)
Balance - end of year	237,703	470,921

7. Inventory

	2018	2017
	JD	JD
Spare parts	294,034	280,498
Raw material	171,533	157,086
Slow moving spare parts provision (*)	(206,197)	(206,197)
Total	259,370	231,387

(*) Movement of slow moving spare parts provision was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	206,197	207,567
Sale of spare parts	-	(1,370)
Balance - end of year	206,197	206,197

8. Other debit balances

	2018	2017
	JD	JD
Prepaid expenses	51,029	58,211
Refundable deposit	26,845	29,345
Employee receivable	5,156	6,218
Others	-	1,075
Total	83,030	94,849

9. Checks under collection and on hand

Within checks under collection checks with a value of JD 875,000 to Ready Mix Concrete and Construction Supplies - related party.

10. Due to related parties

(*) Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the shareholders have control over them. Transaction with related parties' are trading in nature.

(**) Due to related parties – noncurrent consist of:

	2018	2017
	JD	JD
Jerusalem Ccrushers and Quarrying - associate	322,603	282,815
Less: allowance of expected credit losses (*)	(68,331)	(128,331)
Net	254,272	154,484

(*) The movement for the allowance of expected credit losses during the year was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	128,331	128,331
Recovery of allowance	(60,000)	-
Balance - end of year	68,331	128,331

(***) Due from related party – current consist of the following:

	2018	2017
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies	212,870	-
International Brokerage & Financial Markets Co.	1,169	1,169
Amman for Construction Equipment Supply Company	-	117
Total	214,039	1,286

(****) Related parties payables consist of the following:

	2018	2017
	JD	JD
Technology Concrete Co.	67,961	124,921
Masafat for Specialized Transport	10,258	121,126
Ready Mix Concrete and construction supplies	-	30,917
Total	78,219	276,964

(****) Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Purchasing	2,776,145	2,655,577
Sale of ready mix concrete	2,168,686	2,650,952
Purchase of property and equipment	-	554,923

11. Trade receivable

	2018	2017
	JD	JD
Trade receivables (*)	2,678,671	3,128,786
Less: allowance for expected credit losses (**)	(1,403,937)	(1,393,937)
Net	<u>1,274,734</u>	<u>1,734,849</u>

(*) Receivables aging were as the following:

	2018	2017
	JD	JD
From 1 to 60 days	706,882	732,919
From 61 to 90 days	69,981	183,249
From 91 to 180 days	31,564	42,242
From 181 to 365 days	40,146	-
More than 365 days	1,830,098	2,170,376
Total	<u>2,678,671</u>	<u>3,128,786</u>

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,393,937	1,598,474
Provided during the year	50,000	-
Effect of applying of IFRS (9)	60,000	-
Recovery of allowance	(100,000)	-
Bad debts	-	(204,537)
Balance - end of year	<u>1,403,937</u>	<u>1,393,937</u>

12. Cash and cash equivalent

	2018	2017
	JD	JD
Cash on hand	3,256	2,147
Current accounts at banks	2,583	430,765
Total	5,839	432,912

13. Statutory reserve

– Public Shareholding Company (Parent Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

– Limited liabilities Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

14. Retained earnings

The proposed percentage of profit distribution to the shareholders for this year is (3%) equivalent to 223,801 JD, and it is subject to the general assembly approval.

15. Deferred checks

Within deferred checks, checks of 315,000 for Masafat Specialized Transport - a related party and amount of 1,132,590 JD for one supplier due during 2019.

16. Other credit balances

	2018	2017
	JD	JD
Shareholders deposit	95,421	71,216
Accrued expenses	79,928	66,848
Income tax deposits	36,367	44,272
Social security deposit	9,346	9,297
Employee vacation provision	4,741	3,719
Other	4,509	160
Total	230,312	195,512

17. Banks overdraft

Bank	Credit limit	Interest rate	2018
	JD	%	JD
Cairo Amman Bank (*)	500,000	9.75	310,003
Commercial Bank of Jordan (**)	800,000	10	243,719
Total			553,722

(*) The banking facilities granted to the company is guarantee by a real estate pledge of a first degree on a plot No. (715) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note (3).

(**) The banking facilities granted to the company is guarantee by a pledge of a first degree on the company's pumps as stated in note (3).

18. Cost of sale

	2018	2017
	JD	JD
Raw material used in production	3,453,750	4,589,380
Manufacturing expenses (*)	495,305	506,107
Balance	3,949,055	5,095,487

(*) Manufacturing expenses are as following:

	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages and related benefits	232,814	234,599
Depreciation	89,562	89,689
Maintenance	60,625	74,589
Electricity and water	35,044	31,557
Security expenses	29,160	28,800
Fuel	21,777	17,188
Insurance	13,833	16,536
Vehicles	5,739	5,040
Test	3,120	3,406
Communication	2,333	2,487
Miscellaneous	1,298	2,216
Total	495,305	506,107

19. Other revenues

	2018	2017
	JD	JD
Profit from investment in shares	35,880	22,750
Other	34,704	9,077
Total	70,584	31,827

20. Selling and distribution

	2018	2016
	JD	JD
Salaries and wages and related benefits	293,591	265,576
Deprecation	199,645	190,457
Fuel	153,550	122,356
Maintenance	87,732	117,946
Insurance	27,265	24,671
Sales commission	23,093	22,708
Vehicles	17,079	11,266
Miscellaneous	3,482	3,055
Total	805,437	758,035

21. Administrative expenses

	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages and related benefits (*)	239,662	236,955
Expected credit losses	50,000	-
Travel and transportation	34,350	34,250
Deprecation	27,759	29,706
Rewards of board of directors	27,000	31,564
Professional fees	21,311	25,688
Subscriptions and license	19,111	18,120
Vehicles	16,714	14,320
Tools and computer maintenance	16,239	14,345
Insurance	12,184	10,724
Communication	6,207	8,564
Hospitality and staff meal	4,901	11,957
Miscellaneous	4,524	14,841
Stationery and printings	2,584	3,786
Total	482,546	454,820

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 102,320 represents salaries and benefits for high management of company.

22. Earnings per share

	2018	2017
	JD	JD
Net profit	343,638	319,151
Weighted average number of share	7,460,026	7,460,026
Earnings per share	JD 0/046	JD 0/04

23. Legal cases

According to the lawyer latter there are legal cases raised by the company against others amounting to 2,003,145 JD these cases are still pending before the competent courts.

24. Contingent liabilities

On date of financial position statement there are contingent liabilities related to guarantees JD 35,850 and cash margin amounting of 13,035. JD

25. Contra account

There are insurance checks amounting to JD 30,350 on 31 December 2018 (JD 40,350 as December 31, 2017).

26. Tax status

Parent company

The tax status was settled for year 2016, and tax returns were submitted to Income and Sales Tax department for 2017 within legal period, and the tax status was not settled until this date.

Subsidiary

The tax status was settled for year 2014, and tax returns were submitted to Income and Sales Tax department for the years 2015, 2016, 2017 within legal period, and the tax status was not settled until this date.

27. Risk management

a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.

- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

<u>As of December 31, 2018</u>	<u>Change in interest</u>	<u>Effect on profit (loss)</u>
	%	JD
Banks overdraft	0.5	(2,768)

d) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

e) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	237,703	470,921
Other debit balances	32,001	36,638	-	-
Checks under collection and on hand	2,159,149	2,416,246	-	-
Due from related parties	214,039	1,286	254,272	154,485
Trade receivables	1,274,734	1,734,849	-	-
Cash and cash equivalents	5,839	432,912	-	-
Total	3,685,762	4,621,931	491,975	625,406
Financial liabilities:				
Deferred checks	1,447,590	2,564,438	-	-
Other credit balances	225,571	186,215	-	-
Trade payables	672,164	759,420	-	-
Banks overdraft	553,722	-	-	-
Due to related parties	78,219	276,964	-	-
Total	2,977,266	3,787,037	-	-

28. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2018	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
Financial assets			
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	237,703	-	237,703

29. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement include financial for subsidiary at 31 December 2018 as follows:

Company name	Legal entity	Number of shares	Ownership percentage	Total Assets	Total liabilities	Lose of the year
			%	JD	JD	JD
Al-Twaheen Real state	LLC	30,000	100	2,525,891	(2,607,071)	(4,325)

30. Reclassification

2017 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2018.