

الرقم : 2019/RMCCS/214
التاريخ : 2019/03/20

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،،

أرفق بطيه ميزانية الشركة السنوية عن السنة المنتهية بتاريخ 2018/12/31 باللغة العربية والإنجليزية بالإضافة إلى CD على هيئة PDF مدققة حسب الأصول من شركة طلال أبو غزالة وشركاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير



المهندس مكرم العلمي

رئيس مجلس الادارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الباطون

٢٠ آذار ٢٠١٩

١٣٢٧

الرقم المتسلسل:
رقم الملف: ٤١٥٦٥
الجهة المختصة: ٢٠١٩/٦١١

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة الى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الأرباح المحتفظ بها كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٣ شباط ٢٠١٩

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٣٦٤,٤٦٥	١٥,٧٤٧,٨١٦	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,٧٨٩	٦,٨٣٦,٥٨٩	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٢٢,٠١٨	٤,٨٣٣,٩٢٢	٧	ممتلكات استثمارية
-	٧٧٠,٣٤٢	٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق -طويل الاجل
٤١,٦٥٨,٠٤٨	٤٢,٦٠٢,٤٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٧٨,٢٨٧	١,٢٣٤,١٣١	٩	مخزون
٤١,٦٩١	٣٢,٠٤٤	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٩٢,٠٦٦	١,٠٢١,٨٠٥	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥١٨,٠٨٣	٦٣٠,٩٨٨	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩,٠٢٨,٧٥٠	٩,٠٧١,٦٥٧	١٢	ذمم تجارية مدينة
١٠,٦٨١,٦٥٨	١٠,٥٣٣,٨٥٢	٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١,٤٢٥,٦٣٧	١,٣٦٠,٣٤١	١٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١٨٦,٣٧٤	٥٨,٨٩٧		حسابات جارية لدى البنوك
٢٣,٧٥٢,٥٤٦	٢٣,٩٤٣,٧١٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦٥,٤١٠,٥٩٤	٦٦,٥٤٦,١٣٧		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩١٢,٩٨٠	٢,٩٥٨,٤٢٥	١٣	إحتياطي إجباري
٢,٦٨٠,٦٩٣	٢,٧٠٥,١٧٢	١٤	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٢٢٤,١٥٥)	(٣٥٧,٧٨٣)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
٣,٧٦٦,٧٩١	٠٧١٠,٩٤٩		أرباح محتفظ بها
٣٥,٧٣٦,٣٠٩	٣٢,٦١٦,٧٦٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٦٠٠,٠٠٠	١٨	قروض - الجزء طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
٢,١١٥,٨٧٨	٤,٩٥٩,٨٩٢	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,١٠٥,٠٧٠	٢,٠٠٣,٧٦٤	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٦٤٩,٠٠١	٨٩٣,٣٧٢	٨	شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
١٢,٩٩٤,٧٤٣	٧,٥٨٥,٠٢٣	١٠	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٤,٠٦٧,١٩٣	٣,٣٢٠,٠٩٢	١٦	ذمم تجارية دائنة
-	٢,٥٦٦,٥٢١	١٧	إلتزام مقابل عقود تأجير تمويلي
-	٢,٢٧٤,٩٩٦	١٨	قروض - الجزء الجاري
٧,٧٤٢,٤٠٠	٩,٧٢٥,٧١٤	١٩	بنوك دائنة
٢٩,٦٧٤,٢٨٥	٣٣,٣٢٩,٣٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩,٦٧٤,٢٨٥	٣٣,٩٢٩,٣٧٤		مجموع المطلوبات
٦٥,٤١٠,٥٩٤	٦٦,٥٤٦,١٣٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,١١٧,٧٠٧	٣٣,٧٧٤,٠٨٧	١٠ صافي المبيعات
(٣٧,٩٥٦,١٤٨)	(٣٠,٠٤٥,٠٦٧)	٢٠ تكلفة المبيعات
٦,١٦١,٥٥٩	٣,٧٢٩,٠٢٠	مجمّل الربح
٦١,١٩٢	٣٤٤,١٥٩	٢١ إيرادات أخرى بالصافي
٢٢,٤٣٤	٤٣,٠٥٩	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٩٧,٢٠٧	-	إعادة تقييم إستثمار في شركة زميلة
(٣,٠٦٩,٢٤٠)	(٢,٦١٥,٩٣٢)	٢٢ مصاريف إدارية
(٧٠١,٨٣٠)	(١,١٣٧,٨٤٨)	مصاريف تمويل
٢,٦٧١,٣٢٢	٣٦٢,٤٥٨	الربح قبل الضريبة
(٢٧٦,٥١٢)	(١٧٢,٩٩٢)	مخصص ضريبة دخل
(٢٩)	(٤٦,٩١١)	ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
٢,٣٩٤,٧٨١	١٤٢,٥٥٥	الربح
		دخل شامل آخر
(٢٣,٥٣٢)	(١٣٣,٦٢٨)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢,٣٧١,٢٤٩	٨,٩٢٧	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/٠٩ دينار أردني	٠/٠٠٦ دينار أردني	٢٣ حصة السهم الأساسية من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر- شركات زميلة										
الاجمالي	أرباح محتفظ بها	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني
دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني	دينل أردني
٣٥,٨٩٥,٠٦٠	٤,٣٨٥,٧٠٠	(٢٠٠,٦٢٣)	٢,٤٣٨,٨٤٨	٢,٦٧١,١٣٥	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٧١,٢٤٩	٢,٣٩٤,٧٨١	(٢٣,٥٣٢)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٤٨٣,٦٩٠)	-	٢٤١,٨٤٥	٢٤١,٨٤٥	-	-	-	-	-	-
٣٥,٧٣٦,٣٠٩	٣,٧٦٦,٧٩١	(٢٢٤,١٥٥)	٢,٦٨٠,٦٩٣	٢,٩١٢,٩٨٠	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٨,٢٧٣)	(١٢٨,٢٧٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٤,٦٠٨,٠٣٦	٢,٦٣٨,٥١٨	(٢٢٤,١٥٥)	٢,٦٨٠,٦٩٣	٢,٩١٢,٩٨٠	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨,٩٢٧	١٤٢,٥٥٥	(١٣٣,٦٢٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٠٠)	(٢٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٦٩,٩٢٤)	-	٢٤,٤٧٩	٤٥,٤٤٥	-	-	-	-	-	-
٣٢,٦١٦,٧٦٣	٧١٠,٩٤٩	(٣٥٧,٧٨٣)	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٩٥٨,٤٢٥	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨
الدخل الشامل	أرباح موزعة	أرباح موزعة
تدني في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	تدني في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	تدني في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
احتياطيات	احتياطيات	احتياطيات

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧

أرباح موزعة

الدخل الشامل

تدني في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

إحتياطيات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم

(٩) في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - (المحل)

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم

(٩) في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - شركات زميلة

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

أرباح موزعة

الدخل الشامل

تدني في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

إحتياطيات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٦٧١,٣٢٢	٣٦٢,٤٥٨	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,٥٦٨,٨٩٤	١,٦٩٥,٨٨٤	استهلاكات
٤٢,٢٤١	(٩٧,٧٩١)	(ارباح) خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٩,٨٠٦	-	تدني ممتلكات والآلات ومعدات
(٢٢,٤٣٤)	(٤٣,٠٥٩)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٤,٤١٤	٥,٧٦٠	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٢,٧٢٤	٥٣,٠٩٦	من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٥,٣١٣	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٥٧٩,٩٢٣	٣٦٠,٢٨٠	مخزون راكد وبطيء الحركة
(١٦,٨١٩)	-	خسائر ائتمانية متوقعة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	ديون معدومة وحذوفات خلال السنة
		قضايا محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٣٥٢)	٣,٨٨٧	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٢٢,٥٢٤)	١٨,٨٤٣	مخزون
٤٢٦,٤٢٢	(٤٢٩,٧٣٩)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٥,٨٧٤	(١١٢,٩٠٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٥٨٢,٥٢٨)	(١,٤٠٣,١٨٧)	ذمم تجارية مدينة
(٢,٤٩١,٩٤١)	(٦٢٢,٥٣٦)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٩٢٧,٨٠٠)	٦٥,٢٩٦	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
(٣٠٢,٨٢٥)	٢,٨٤٤,٠١٤	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٨١٦,٥٥٣	١٦,٦٧١	أرصدة دائنة أخرى
(٨٦٨,٣٤٧)	٢٤٤٣٧١	شيكات مؤجلة
١,٧٦٨,٠٤٢	(٥,٤٠٩,٧٢٠)	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١,٧٨٤,٠٨٠	(٧٤٧,١٠١)	ذمم تجارية دائنة
٣,٥٢٥,٠٧٧	(٣,١١٠,١٦٥)	
(٦٩٣,٠٦٢)	(٣٩٧,٨٨٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٨٣٢,٠١٥	(٣,٥٠٨,٠٤٥)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٣٢٨,٨٤٣)	(٢,٠٩٤,٢٧٠)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
١٠٢,٠٣١	١١٢,٨٢٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩٦,٩٤٠	٤٠٢,١٨١	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٩,٤٧٣)	(٤٦٥,٠٠٠)	إضافات ممتلكات استثمارية
(١,٦٦٠,٦٩٧)	(٢,٠٤٤,٢٦٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٢,٨٧٤,٩٩٦	قروض
(١,٤٠٤,١٠٥)	-	أوراق دفع
٢,٣٦١,١٤٦	١,٩٨٣,٣١٤	بنوك دائنة
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
	٢,٥٦٦,٥٢١	إلتزام مقابل عقود تأجير تمويلي
(١,٥٤٢,٩٥٩)	٥,٤٢٤,٨٣١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٧١,٦٤١)	(١٢٧,٤٧٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٥٨,٠١٥	١٨٦,٣٧٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٨٦,٣٧٤	٥٨,٨٩٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
-	٤٧٧,٣٨٩	معلومات عن أنشطة غير نقدية
		تحويل من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والتجارة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكندين والطوب والريس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمقرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٢٨٧	شراء أراضي وقلمة شقق سكنية عليها وبيعها بفوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشبيدة - البوتاس - الدرة - الحصن - المفرق.

– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج " الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الإئتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الإئتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الإئتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الإقرار بالخسائر الإئتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من المنشأة الاعتراف بمخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد إلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإقرار بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي إلتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها إلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) – جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
	%
شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية	١٠٠
شركة تكنولوجيا الباطون	١٠٠
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	١٠٠
شركة مسافات للإسكان	١٠٠
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الإعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء إختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الإعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الإعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

الإستثمار في المنشآت التابعة

- المنشأة التابعة عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل منشأة أخرى. يفترض وجود سيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن علاقته مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة التابعة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفئة
%	
٢	ابنية وانشاءات
١٠	مضخات ومركبات
١٠	أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وابار مياه
١٠-٥	آلات ومعدات
١٥-١٠	تركيبات وديكورات
١٠	جرافات ورافعات شوكية
٢٠-١٠	اثاث ومعدات مكتبية
٢٥-١٠	برامج وأجهزة الكمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

- تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان أن المنتج المباع مطابق مع المواصفات المتفق عليها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري
- يتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تمويلية كموجودات ومطلوبات للمنشأة بالقيمة العادلة للموجودات أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات العقد التأجيري بعد خصم نسبة الزيادة في المنشأة أيهما أقل. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية على المستأجر إلى القيمة المعترف بها كأصل. تدخل قيمة الإلتزام المقابل للمؤجر في قائمة المركز المالي للمنشأة كالإلتزام لعقد التأجير التمويلي. تجزأ دفعات العقد التأجيري ما بين تكاليف تمويل من ناحية وتقليل إلتزامات عقد التأجير لإنتاج نسبة ثابتة من الفائدة على الرصيد المتبقي من الإلتزام. وتقيد تكاليف تمويل عقود التأجير التمويلية مباشرة كمصاريف. وتستهلك الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تمويلي خلال مدة أعمارها الإنتاجية المتوقعة إستناداً إلى نفس الأسس التي تعتمد على الموجودات المملوكة، أو وفقاً لمدة عقد التأجير ذو العلاقة أيهما أقل. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة المتعلقة بنشاطات التأجير التي تقوم بها المنشأة إلى قيمة الموجودات المعترف بها.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(*) من ضمن بند الاراضي المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، واراضي بقيمة ٢٦٢,٨٣٣ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تم شراؤها بموجب شيكات بنكية مؤجلة وسيتم التنازل عنها لصالح الشركة مع العلم انه تم سداد كامل المبلغ في سنة ٢٠١٨.

(**) من ضمن بند المضخات والمركبات اعلاه مضخات ومركبات بقيمة ١٤٥,٢٠٩ دينار أردني مرهونة لصالح الموردين ومضخات بقيمة ٢,٣٧٤,٦٩١ دينار أردني مرهونة مقابل عقود تأجير تمويلي كما هو ظاهر في ايضاح رقم (١٧).

(***) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٤٠,٠٨٦	١,٦٤٧,٣١٦	مصاري ف صناعفة
٢٨,٨٠٨	٤٨,٥٦٨	مصاري ف اءارف
١,٥٦٨,٨٩٤	١,٦٩٥,٨٨٤	المءوء

٤. استءءماراء فف شركاء زمفلة

٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الاسءءمار	ءء الاسهم/الحصص	الكفان القانونف	بلء الأسففس	اسم الشركة
ففسار أرفنف	ففسار أرفنف					
٨,٣١٤,٩٧٤	٨,١٨٩,٨٧٠	%٤٠,٩٤	٧,٥٧٤,١٠٦	م.ع.م	الأرفن	شركة مسافاء للنقل المنءصص
٣,١٨٧,٧١٨	٢,٨٥٦,٤٦٩	%٣٩,٩	٤,٧٨٨,٥١٣	م.ع.م	الأرفن	شركة أساس للصناعاء الخرساففة
٢,٩٩٧,٣٩٠	٢,٩٢٣,٢٥٨	%٣٥,٣٢	٢,٦٣٤,٨٥٨	م.ع.م	الأرفن	شركة الففس للصناعاء الخرساففة
٢١٤,٦٩٣	١٦٢,٦٢٢	%١١,٩١	٩٣٥,٥٧٩	م.ع.م	الأرفن	الشركة العالفة للوساطة والأسواق المالفة (*)
٣٢٠,٠٠١	٢٨١,٥٣٤	%٢,٧١	٤٣٥,٥٢٤	م.ع.م	الأرفن	شركة البطاقاء العالفة (*)
-	-	%٥٠	١٥,٠٠٠	ذ.م.م	الأرفن	شركة كساراء ومقالع الففس
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	المءوء				

(*) تم فقففم حصاة الشركة فف ففانء أءمال الشركات الزمفلة المذكورة فف البفء أءلاه بفاءاً على معلوماء آءر قوائم مالفة مرافاة فف ٣٠ أفلول ٢٠١٨ وذلك لءءم فوفر قوائم مالفة كما فف ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لغاففة إصءار فقررفننا.

(**) ففما فلف ففبان حركة الاسءءماراء ءلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ففسار أرفنف	ففسار أرفنف	
١٥,٦٣٢,٨١٤	١٥,٠٣٤,٧٧٦	الرصفء فف بفاءة السنة
(١٩٥,٥٤٥)	١٥,٧٣٢	صافف بفف وشراف ءلال السنة
(٤٠٧,١٠٠)	(٤٥٣,٦٤٣)	أرباف فقففة موزاة
٢٢,٤٣٤	٤٣,٠٥٩	حصاة الشركة فف ففانء أءمال الشركات الزمفلة
(٢٣,٥٣٢)	(١٣٣,٦٢٨)	حصاة الشركة من الففر فف الفففة العافلة لاسءءماراء فف
		موءوءاء مالفة من ءلال الففل الشامل الآءر - شركاء زمفلة
٥,٧٠٥	٣٥,٧٣٠	اقفال مفلء الزفاءة فف فقففم الاسءءمار فف الفمة المففنة
-	(١٢٨,٢٢٣)	لشركة كساراة ومقالع الففس
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	اثر فطففق المعفار الفولف لإءاءاء الفقارفر المالفة رقم (٩) -شركاء زمفلة
		الرصفء فف ففاهة السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠١٨	٣١ كانون الأول	سعر السهم في	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات للنقل المتخصص	-/٣٢	٣٥,٣٧٧,٩٥٢	١٣,٧٥٠,٠٤٠	٢١,٩٦٧,٩٥١	٢٦٨,٦٧٢		
شركة أساس للصناعات الخرسائية	-/١٦	١٥,٠٦١,١٠٤	٦,٦٢١,٠٧٢	٧,٢٤٧,٩٢٥	(٦١٠,٩١٦)		
شركة القدس للصناعات الخرسائية	-/٣٩	١٠,٦٤١,٧٨٤	٢,٩٨٢,٠٠٧	٥,٤٥٥,٢٣٠	٣٤٣,٦٢٨		
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*)	-/١٦	١٣,٠٥٧,٤٢١	٤,٥٢٩,٣٧٦	٨١٣,١٤٩	٣٢٨,٣٩٤		
شركة البطاقات العالمية (*)	-/١٤	٢٩,٢٣١,٩٩٤	١٤,٣١٠,٣٩٩	٢٢,٧٣٧	(٧٥٨,١٤٠)		
شركة كسارات ومقاع القدس	(غير مدرج)	٥٨٣,٦٦٦	٦٥٨,٤٧٠	٢٤٩,٢٦٥	(٧٠,١٨٢)		

(****) من ضمن الاستثمارات هنالك ٦٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٤,٩٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٦٦,٧٨٩	٦,٨٣٦,٧٨٩	الرصيد في بداية السنة
(٣٠,٠٠٠)	(٢٠٠)	التدني
٦,٨٣٦,٧٨٩	٦,٨٣٦,٥٨٩	الرصيد في نهاية السنة

(*) من ضمن البند المذكور اعلاه مبلغ ٦,٨٣٦,١٨٩ دينار أردني تمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة اسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٧٥٣	٤١,٦٩١	الرصيد في بداية السنة
١,٣٥٢	(٣,٨٨٧)	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٤,٤١٤)	(٥,٧٦٠)	التغير في القيمة العادلة
٤١,٦٩١	٣٢,٠٤٤	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عصان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٧. مستلزمات استثمارية

٢٠١٨	أرض منطقة القسطل	أرض سحاب	فيلا سكنية	شقق سكنية (٢)	معارض	مباني	مستلزمات (٣)	نفعات على شراء	المجموع
الكلفة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٢٧	٥٦٤,١٥٦	٤٢٣,٢٧	٦٩٣,٥٢٨	٤١٧,٠٢٩	-	-	٤,٥٥٨,٠٨٨
إضافات	-	-	-	-	-	-	٤٦٥,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٢٧	٥٦٤,١٥٦	٤٢٣,٢٧	٦٩٣,٥٢٨	٤١٧,٠٢٩	٤٦٥,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠	٥,٠٢٣,٠٨٨
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٣٣,٨٤٩	١٨,٥٧٧	٤١,٦١٢	٤٢,٠٣٢	-	-	١٣٦,٠٧٠
إستهلاكات	-	-	١١,٧٨٣	٩,٢٦٠	١٣,٨٧١	١٨,٦٨٢	-	-	٥٣,٠٩٦
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٤٥,١٣٢	٢٧,٨٣٧	٥٥,٤٨٣	٦٠,٧١٤	-	-	١٨٩,١٦٦
الصافي	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٢٧	٥١٩,٠٢٤	٤٣٥,١٩٠	٦٣٨,٠٤٥	٤٠٦,٣١٥	٤٦٥,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠	٤,٨٣٣,٩٢٢
٢٠١٧									
الكلفة									
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠١,٦٤٠	١٦١,٥٣٧	٥٦٤,١٥٦	٤٤٠,٧٧٥	٦٩٣,٥٢٨	٤٢٧,٠٢٩	-	-	٤,٥٧٨,٩١٥
إضافات	٧,١٧١	-	-	٢٢,٣٠٢	-	-	-	-	٢٩,٤٧٣
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٤,١٥٦	٤٦٣,٠٧٧	٦٩٣,٥٢٨	٤٢٧,٠٢٩	-	-	٤,٥٥٨,٠٨٨
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٢٧,٥٦٦	٩,٦٨٨	٢٧,٧٤١	٢٣,٣٥١	-	-	٨٣,٣٤٦
إستهلاكات	-	-	١١,٧٨٣	٨,٨٨٩	١٣,٨٧١	١٨,٦٨١	-	-	٥٢,٧٢٤
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٣٣,٨٤٩	١٨,٥٧٧	٤١,٦١٢	٤٢,٠٣٢	-	-	١٣٦,٠٧٠
الصافي	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٣٠,٣٠٧	٤٤٤,٤٥٠	٦٥١,٩١٦	٤٢٤,٩٩٧	-	-	٤,٤٢٧,١١٨

(*) من ضمن البند المذكور أعلاه شقة بقيمة ٢٥٢,٠٠١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة منذ سنة ٢٠١٥.
(**) ان البند المذكور أعلاه دفعات على شراء فيلا بقيمة ٤٦٥,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة.
(***) تم تقييم المستلزمات الاستثمارية خلال سنة ٢٠١٧ من مقيم عقاري مستقل بمبلغ ٨,٨٣٢,٨٠٠ دينار أردني.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٨. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

تم اظهار الشيكات برسم التحصيل بالصافي مخصوما منها شيكات أجله بقيمة ٣,٧٣١,٢٨٦ دينار أردني تمثل شيكات أجله مسحوبة من حسابات الشركة لدى البنك العربي لضمان القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة للشركة كما هو مشار اليه في ايضاح رقم (١٨).

٩. مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٥,٠٠٠	٧٥٨,٠٩٣	مستودع قطع الغيار والمواد المضافة
٦٧٥,٢٨١	٦٢٠,١١٤	مواد أولية
١٨,٩٠١	٦,٧٧٦	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
٤,٩٠٧	-	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
(١٤٥,٨٠٢)	(١٥٠,٨٥٢)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة (*)
١,٢٧٨,٢٨٧	١,٢٣٤,١٣١	المجموع

(*) في ما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٥,٨٠٢	١٤٥,٨٠٢	الرصيد في بداية السنة
-	٢٥,٣١٣	المكون خلال السنة
-	(٢٠,٢٦٣)	حذوفات خلال السنة
١٤٥,٨٠٢	١٥٠,٨٥٢	الرصيد في نهاية السنة

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٣٦٠	٧١٢,٦٢١	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٦٢,٨٨١	١٤٠,٣٢٨	شركة كسارات ومقالع القدس
١٦١,١٩٧	٩٤,٧٩٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢٩,٥٠٠	٢٩,٥٠٠	الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
٢١,١٧٤	٢٦,٦١٢	شركة البطاقات العالمية
١٣,١٠٠	١٢,٤٤٤	الشركة المتقدمة للتعليم
١٩,١٣٤	٥,٣٨٥	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
-	١٢٢	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
١٥٥,٧٢٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥٩٢,٠٦٦	١,٠٢١,٨٠٥	المجموع

(***) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٢,٧٣٢	٢,٢٨٥,١٦٥	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٩٥٣,١٤٦	١,٥٣٨,٢١٨	شركة إسمنت القطرانة
-	٩٩٠,٩٤٤	شركة الصندوق للاسكان
-	١٤٤,٦٠٥	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٩٦٠	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٢,١١٥,٨٧٨	٤,٩٥٩,٨٩٢	المجموع

(****) يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٧٥٠,٣٩٩	٥,٠٦١,٦٨٦	شركة إسمنت القطرانة
١٠١,٠٠٠	١,٥٧٣,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٣٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٩,٩٧١	١٩,٢٦٦	الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
٣,٣٧٣	٥٦,٠٧١	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٢,٩٩٤,٧٤٣	٧,٥٨٥,٠٢٣	المجموع

(*****) يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٤,٠٤٣	٩٥٢,٩٧٥	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٣٠٨,٩٦٤	١٨٣,٤٦٩	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٢٧,٦٣٠	١٥٨,٨٩٧	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الباطونات العالمية
-	١٥,٠٠٠	شركة الصندوق للاسكان
١٥,٠٠٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١,٤٢٥,٦٣٧	١,٣٦٠,٣٤١	المجموع

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٦٩١,٢٧١	١٦,٦٦٧,٦٦٥	مشتريات
١٨٦,٨١٢	٣٧٦,٠٠٧	مبيعات باطون جاهز
٥٩,٢٨٣	٤٦,٩٢٠	تأجير عقارات
١٤,٥١٥	٢٦,٩٠٠	مصاريف صناعية
		١١. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٨٨٤	٢٠٠,٦٤٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٩,٦٣٥	١٥٩,٣٢٠	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
٦٠,١٥٣	٧٧,٩٦٦	ذمم موظفين
٨٨,٢٢٦	٥٧,٨١٦	تأمين اعتمادات وكفالات
١٤٢,٠٢١	٥٤,٨٩١	تأمينات مستردة
-	٣٧,٦٦١	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
٢٧,٥٤٤	٣٠,٠٠٤	سلف نثرية وعمل وأخرى
١٥,٦٢٠	١٢,٦٩٠	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٥١٨,٠٨٣	٦٣٠,٩٨٨	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٧٣٢,٨٠١	١٢,١٣٥,٩٨٨	ذمم تجارية (*)
(١,٧٠٤,٠٥١)	(٣,٠٦٤,٣٣١)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٩,٠٢٨,٧٥٠	٩,٠٧١,٦٥٧	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٧٨,٠١٧	٤,٧٢٧,١٠٩	١ - ٦٠ يوم
١,٣٨٤,٦٤٧	٢,١٠٢,٣٣٥	٦١ - ١٢٠ يوم
١,٤١٥,٩٥٠	٥٦٤,٩٥٩	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤,١٥٤,١٨٧	٤,٧٤١,٥٨٥	١٨١ فما فوق
١٠,٧٣٢,٨٠١	١٢,١٣٥,٩٨٨	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٠,٩٤٧	١,٧٠٤,٠٥١	الرصيد في بداية السنة
٥٧٩,٩٢٣	٣٦٠,٢٨٠	المكون خلال السنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	أثر التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٣٠,٠٠٠	-	المحول من شركة المتحدة للباطون الجاهز - شركة تابعة
(١٦,٨١٩)	-	ديون معدومة
١,٧٠٤,٠٥١	٣,٠٦٤,٣٣١	الرصيد في نهاية السنة

١٣. الاحتياطي الإجمالي

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠٩,٩٥٠	٧٨٤,٦٩٤	أمانات مساهمين
٣٥٢,٤٠٤	٢٨١,٣١٨	مخصص مكافآت (**)
٢٢٠,٩٩٦	٢٤١,٠٩٩	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٢٠٧,٦١٥	٢٩,٦٣٨	مخصص ضريبة دخل (*)
١٣٤,١٨٤	١٢٧,٦٥٥	مخصص اجازات الموظفين (*****)
١١٥,٠٣٢	١٤٥,٤٦٦	مصاريف مستحقة
٦٦,٩٤٩	٧٣,٥٥٩	إيجار مقبوض مقدماً
٤٧,٥٢٥	٨٢,٠٧٩	مخصص قضايا محتملة (***)
٤٢,١٩٩	٢٠٨,٧٣٠	أمانات ضريبة المبيعات
٨,٢١٦	٢٩,٥٢٦	أخرى
٢,١٠٥,٠٧٠	٢,٠٠٣,٧٦٤	المجموع

(*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٧,٦٢٤	٢٠٧,٦١٥	الرصيد في بداية السنة
٢٧٦,٥١٢	١٧٢,٩٩٢	المكون خلال السنة
(١٧,٤٥٤)	(٥,٤٣٦)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٤١٣,٥١٣)	(٣٤٥,٥٣٣)	المدفوع خلال السنة
١٤,٤٤٦	-	المحول من الشركة المتحدة للباطون الجاهز - شركة تابعة
٢٠٧,٦١٥	٢٩,٦٣٨	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ دون تعديل على نظام العينات وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.
- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧ لفرع العقبة الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة تكنولوجيا الباطون

- لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

- تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة لعام ٢٠١٥ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.
- كما جاء في كتاب محامي الشركة هنالك قضية ضريبية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لمنع مطالبة الشركة بمبلغ ٧٢,١٠٩ دينار أردني كانت قد تم فرضها على الشركة في عام ٢٠٠٩ وما زالت تلك القضية لدى محكمة الاستئناف وقد أصدرت المحكمة قرارها بإبطال قرار لجنة الاعتراض وإعادة الأوراق الى دائرة ضريبة الدخل مع إلزامها بدفع رسوم ومصاريف واتعاب المحاماة.

(**) مخصص مكافآت

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣٣٠,٠٠٠	٣٥٢,٤٠٤	المكون خلال السنة
٤٨٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	المدفوع خلال السنة
(٤٥٧,٥٩٦)	(٤٧١,٠٨٦)	الرصيد في نهاية السنة
٣٥٢,٤٠٤	٢٨١,٣١٨	

(***) مخصص قضايا محتملة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٧٨٦	٤٧,٥٢٥	المكون خلال السنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المدفوع خلال السنة
(٧٣,٢٦١)	(٢٥,٤٤٦)	الرصيد في نهاية السنة
٤٧,٥٢٥	٨٢,٠٧٩	

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٧٣,٦٧٦	٢٢٠,٩٩٦	المكون خلال السنة
٤٧,٣٢٠	٣٥,٠٠٠	المدفوع خلال السنة
-	(١٤,٨٩٧)	الرصيد في نهاية السنة
٢٢٠,٩٩٦	٢٤١,٠٩٩	

(*****) مخصص اجازات الموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٨٣,٨٩٧	١٣٤,١٨٤	المكون خلال السنة
٦,٠٩٠	-	المدفوع خلال السنة
(٥٥,٨٠٣)	(٦,٥٢٩)	الرصيد في نهاية السنة
١٣٤,١٨٤	١٢٧,٦٥٥	

١٦. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٢١% من مجموع الذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٨. قروض

५६

١٩. بنوك دائنة

البنك	نسبة الفائدة	٢٠١٨	٢٠١٧
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	٩,٢٥	٢,٨٧٨,٥٧٥	٢,٦١١,٩٦٠
بنك القاهرة عمان	٨	٢,٨٢١,٦٥٤	٣,٠٨٢,٠٨٧
بنك الأردن	٩,٣٧٥	١,٥٧٧,٥٠٤	٩٢٩,١٧٢
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٨	٢,٤٤٧,٩٨١	١,١١٩,١٨١
المجموع		٩,٧٢٥,٧١٤	٧,٧٤٢,٤٠٠

٢٠. تكلفة المبيعات

	٢٠١٨	٢٠١٧
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف صناعية (*)	٢١,١٤٣,٢٦٧	٢٩,٣٦٤,٤١٩
يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة - شركة تابعة	٨,٩٠١,٨٠٠	٨,٥٩٦,٦٣٦
الرصيد	-	(٤,٩٠٧)
	٣٠,٠٤٥,٠٦٧	٣٧,٩٥٦,١٤٨

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٦٨,٢٠١	٢,٠٦٧,٩٠٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٤٢٠,٣٥٩	١,٧١٤,١٠٧	زيت ومحروقات ومياه وكهرباء
١,٥٤٠,٠٨٦	١,٦٤٧,٣١٦	إستهلاكات
١,٠٩٦,٨٤٣	١,٠٠٤,٥٤٠	صيانة ومصاريف سيارات
٨٠٢,١٧٠	٧٨٣,٨٨٣	عمل إضافي وإجازات موظفين
٥٠٦,٤٥٧	٤١٧,٤٥١	إستئجار مضخات
٣٢٨,٥٠٧	٢٩٩,٦٤٧	مكافآت
٢٤١,٩٠٦	٢٦١,٦٨٢	ضمان اجتماعي
١٩٤,٦٠٣	١٩٩,٩٠٠	تأمين
٦٠,٥٦٤	٧٩,٩٩١	أجور نقل
٧١,٤٢٤	٧٥,٠٧٣	ادخار الموظفين
٦٤,٦٦٤	٦٤,٠٨٧	إيجارات
٥٤,٧٧٨	٦٢,٦٥٦	اشتراكات ورسوم وطوابع
٥٩,٥٩٩	٦١,٨٥٦	ضريبة مشتريات اسمنت غير مستردة
٦٣,١٨١	٥٢,٢٦٦	متفرقة
٢٦,٨٨٠	٢٣,٧٢٤	فحوصات مخبرية
٣٦,٣٥٩	٢٢,٦٠١	سفر وتنقلات
١٨,٢٨٥	٢٢,٣٠١	ضيافة
١٠,٠٥٢	١٤,٩٨٣	بريد وهاتف
١٦,٢٨٢	١٤,٥٢٤	سلامة عامة
١٥,٤٣٦	١١,٣٠٩	تكنولوجيا المعلومات
٨,٥٩٦,٦٣٦	٨,٩٠١,٨٠٠	المجموع

٢١. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٩,٧٣٠	٢١٥,٩٩٩	إيجارات
٥٧,٩٢٣	٤٠,٠١٦	أخرى
(٤٢,٢٤١)	٩٧,٧٩١	ارباح (خسائر) بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٦٩,٨٠٦)	-	تدني ممتلكات والآلات ومعدات شركة تابعة
-	(٣,٨٨٧)	خسائر بيع استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٤,٤١٤)	(٥,٧٦٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,١٩٢	٣٤٤,١٥٩	الصافي

٢٢. مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٤١,٦٣٨	٩٩١,٤٣٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٥٧٩,٩٢٣	٣٦٠,٢٨٠	خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥٢,٧١٣	١٤٠,٨٠٨	مكافآت
٨٠,٠٢٤	٩٨,٣٨٤	تأمين
٨٤,٨٠٨	٩٤,٩٩٣	ضمان اجتماعي
٩٥,٩٣٤	٨٧,٨٠١	سفر وتنقلات
٩٧,٣٢٤	٨٤,٨٨٥	ضريبة غير قابلة للخصم
٦٥,٧٢٠	٧٩,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٩٧,٢٠٦	٧٨,٨٣٢	كهرباء ومياه ومحروقات
٤٣,٦٤٠	٧٥,٩٢٥	أتعاب مهنية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	قضايا محتملة
٥٢,٧٢٤	٥٣,٠٩٦	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٢٨,٨٠٨	٤٨,٥٦٨	إستهلاكات
٤٣,٤٦٥	٤٦,٣٠٤	إتصالات
٣٢,٨٧١	٣٥,٨١٨	ادخار الموظفين
٤٠,٥٧٠	٣٥,٢٥٣	عمل اضافي
٣٧,٢٢٣	٣١,٤٣٨	إشتراكات ورسوم وطوابع
-	٢٥,٣١٣	مخزون راكد وبطي الحركة
٢٥,٥٦١	٢٢,٦٧٤	مكافأة نهاية الخدمة
١٢,٠٤٨	٢١,٢١٦	نظافة وصيانة
٨,٨٤٨	٢٠,٩٤٥	مصاريف بنكية و كفالات
٢٢,٣٦٥	١٨,٩٨٣	متفرقة
٢٢,٧٢٧	١٨,٥٥٦	ضيافة
١٩,٤٢٩	١٦,٥٢٨	دعاية وإعلان
٢٠,٣٦٨	١٦,٤٨٦	تبرعات
٢٩,٥٥٤	١٢,٤٠٤	تكنولوجيا المعلومات
٤٦,٥٨٣	١١,٤٧٣	إيجارات
٨,٣١٩	١٠,٦٤٣	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٣٥	١٠,٢٦١	سيارات
١١,٣٥٦	٧,١٣٢	تدريب
٣٥٦	-	بدل اجازات سنوية
٣,٠٦٩,٢٤٠	٢,٦١٥,٩٣٢	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٧٣,٤٣٤ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٣. حصة السهم الواحد من الأرباح

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
٢,٣٩٤,٧٨١	١٤٢,٥٥٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/٠٩ دينار أردني	٠/٠٠٦ دينار أردني	

٢٤. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	بوالص واردة واعتمادات مستندية
٢٩٨,١٦٠	(٢٩,٩٠٤)	٢٦٨,٢٥٦	تعهدات عملاء كفالات
٢٠٩,٤٨٣	(١٧,٩٤٣)	٢٢٧,٤٢٦	

٢٥. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١٥٦,٢٨١ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,١٨٩,٠٧٠ ديناراً أردنياً.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية والقروض	٠,٥	٧٥,٨٣٦ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١,٦٠٢	١,٦٠٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	٢,٠٨٤	٢,٠٨٤

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		أكثر من سنة	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
الموجودات المالية:				
إستثمارات في شركة زميلة	-	-	دينار أردني	دينار أردني
إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	دينار أردني	دينار أردني
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل	١٠,٥٣٣,٨٥٢	١٠,٦٨١,٦٥٨	٧٧٠,٣٤٢	-
شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة	١,٣٦٠,٣٤١	١,٤٢٥,٦٣٧	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	١,٠٢١,٨٠٥	٥٩٢,٠٦٦	-	-
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٤٥٨,٩٧٨	٣٧٦,٠٦٢	-	-
ذمم تجارية مدينة	٩,٠٧١,٦٥٧	٩,٠٢٨,٧٥٠	-	-
حسابات جارية لدى البنوك	٥٨,٨٩٧	١٨٦,٣٧٤	-	-
المجموع	٢٢,٥٠٥,٥٣٠	٢٢,٢٩٠,٥٤٧	٢٢,٠٥٢,٧٢٨	٢١,٩١٣,٢٥٦
المطلوبات المالية:				
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	٤,٩٥٩,٨٩٢	٢,١١٥,٨٧٨	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١,١٦١,٧٣١	٦٨٦,٠٤٣	-	-
شيكات مؤجلة - الجزء المتداول	٨٩٣,٣٧٢	٦٤٩,٠٠١	-	-
شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة	٧,٥٨٥,٠٢٣	١٢,٩٩٤,٧٤٣	-	-
ذمم تجارية دائنة	٣,٣٢٠,٠٩٢	٤,٠٦٧,١٩٣	-	-
إلتزام مقابل عقود تأجير تمويلي	٢,٥٦٦,٥٢١	-	-	-
قروض	٢,٢٧٤,٩٩٦	-	٦٠٠,٠٠٠	-
بنوك دائنة	٩,٧٢٥,٧١٤	٧,٧٤٢,٤٠٠	-	-
المجموع	٣٢,٤٨٧,٣٤١	٢٨,٢٥٥,٢٥٨	٦٠٠,٠٠٠	-

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		المستويات	
الموجودات المالية		٢	١
		دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٣٢,٠٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٦,٨٣٦,٥٨٩	-
المجموع		٦,٨٣٦,٥٨٩	٣٢,٠٤٤

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٨. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	١٥٢,٨٠١	١٧٩,٥٣٦	(٦٨,١٩٦)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	١,٤٠٣,٧٢٥	٧٢١,٦٠٤	٥٥٥,٢٦٢
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٤٧,٢٨٧	٩,٨٨٤	٢٦,١٦٧
الشركة المنحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٩١٢,٣٨١	١١٣,٧٧٠	(١,٣٨٩)
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	٢١٠,٣٩٧	١٧٨,٥١٧	١,٨٨١

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٧ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٨.