

للمرسل
السادة
السادة
السادة
السادة

نموذج رقم (3-1)
Form No. (1-3)

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date :- 20 /3/2019 Ref. :- 149 /2019 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ :- 2019/3/20 رقم الكتاب : 2019/149 الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31
1- Attached the Annual Report of (Rumm Financial Brokerage) for the fiscal year ended at 31/12/2018 2- (CD) including Company Annual Report and Audit Report as at 31/12/2018 .	1- مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (رم للوساطة المالية م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية في 2018 /12/31 . 2- قرص مدمج (CD) يحتوي على التقرير السنوي للشركة وتقرير مدقق الحسابات كما في 2018/12/31 .
Kindly accept our highly appreciation and respect Rumm Financial Brokerage Co. General Manager Ayham AL-Khasawneh	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة رم للوساطة المالية المدير العام أيهام الخصاونه





2018

التقرير السنوي العاشر





شركة رم للوساطة المالية م.ع.م
Rum Financial Brokerage PLC

التقرير السنوي العاشر
2018



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد الامير
الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	المهندس زهير هاشم شاكر خليل
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد علاء شاكر حنا حداد
الرئيس التنفيذي / عضو مجلس	السيد أمجد محمود أحمد العوامله
عضو مجلس	السادة شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات
عضو مجلس	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو مجلس	المهندس باسم عثمان سعيد فايد
عضو مجلس	السيد احمد لطفي محمد السماره

مدققو الحسابات

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

الساده احميدان و مشاركوه محامون ومستشارون قانونيون

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبالنابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر لشركة رم للوساطة المالية ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة ١٧١ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

في البداية أتقدم بالشكر لكل من مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية و المساهمين على جهودهم للحفاظ على توازن الأداء الاستثماري و الأداء التشغيلي في ظل ظروف اقتصادية أدت إلى إضعاف أداء السوق المالي الأردني بشكل غير مسبوق و لاحظنا جميعاً حالة ضعف السيولة وانخفاض أحجام التداول بسبب قانون الضريبة الذي فرض خلال نهايه العام ٢٠١٨ على شكل عموله مقطوعه على التداول في السوق المالي الأردني و هو ما ساهم سلباً على أداء السوق و ضعف أحجام التداول و انخفاض أسعار الأسهم ، ومن تداعيات ماسبق انخفاض الرقم القياسي لمؤشر سوق عمان المالي بنسبه ١٠٪ تقريباً عن العام السابق مما أثر بشكل سلبي على تقييم المحافظ الاستثماريه ،وبناء عليه قام مجلس الاداره مع الاداره التنفيذيه برسم الخطط والاجراءات التي تساهم في تخفيض المصاريف و زيادة الإيرادات و تسعى الشركة بالتشارك مع كبار المساهمين لخلق الفرص و المزيد من المنتجات التي تساعد في زياده العمليات التشغيليه و التي ستظهر الآثار الإيجابية لها في العام ٢٠١٩ بإذن الله ،ايضا عملت الشركة على التحوط في الاستثمار من خلال الاحتفاظ بالنسبه الاكبر من الموجودات الماليه في شركات اثبتت ايجابيه في الاداء و الربحيه مما سيعود بالايراد على الاستثمار خلال الفتره القادمه ،كما ستعمل الشركة على مواكبه السوق من خلال تفعيل التداول الإلكتروني و تطوير الأنظمة الفنية للتسهيل على المستثمرين و العملاء و جذب المزيد من المتداولين و المستثمرين ، نحن بعون الله قادرين على تجاوز المرحله و التحول الى الايجابيه بجهود جميع الاطراف .

في الختام اتقدم لكم بجزيل الشكر و الامتنان راجيا من الله تجاوز الوضع الاقتصادي الصعب و انفراج الازمات في الدول المحيطه لانتعاش الاقتصاد الاردني بشكل عام و اعاده الثقة للاستثمار.

راجين من الله التوفيق .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس زهير هاشم خليل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في الإجتماع السنوي العاشر للهيئة العامة العادي و أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ ، وذلك استنادا لأحكام المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية و معايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

١ - أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة رم للوساطة المالية تحت اسم الصفوة للاستثمارات المالية بتاريخ ٢٠٠٥ /٩/٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧ تحت الرقم (٤٥٧) ، وبرأس مال مصرح به ومدفوع ٢,٤٦٩,٢٣٢ دينار/سهم (تم تغيير الاسم الى شركة رم للوساطة المالية بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧) و بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ تم الحصول على موافقه وزاره الصناعه والتجاره على رفع راس مالها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ كما و بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٦ تم الحصول على موافقه وزاره الصناعه والتجاره و التمويل ليصبح راس مال الشركة ٤,٥٠٠,٠٠٠ من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة و ادخال شريك استراتيجي وبتاريخ ٢٠١٧/٠٦/٠١ اصبح راس مال الشركة المصرح به ٤,٥٠٠,٠٠٠ ورأس المال المكتتب به والمدفوع ٤,٠٠٠,٠٠٠ وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان (وسيط مالي/ وسيط لحسابه/ تمويل على الهامش).

ب- مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المقر الرئيسي للشركة في عمان - شارع الملك حسين - بناية رقم ٢٦٤ الطابق الخامس ، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (٢٠١٨) احدى عشر موظفا ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ ٢,٠١١,٢٤٨ دينار مع نهاية ٢٠١٨ وتشمل استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة ، ممتلكات ومعدات، بالصافي، موجودات غير ملموسة ، تأمينات كفالات بنكية مستردة والمساهمة في صندوق ضمان التسوية.

٢- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	المُنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	تاريخ التعيين	الخبرات العملية
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	رئيس مجلس الإدارة	١٩٥٠	بكالوريوس هندسة زراعية ١٩٧٣ - جامعة دمشق	٢٠١٨/٩/٥	• حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة الإتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٨٠. • مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (١٩٧٣-١٩٨٠). • رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها: • رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري. • رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر. • رئيس مجلس إدارة شركة السنايل الخضراء / مسقط. • رئيس مجلس إدارة شركة براديس للاسكان والتطوير العقاري / دبي. • رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر. • نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين. • عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.
السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٠	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	٢٠١٨/٩/٥	• المدير العام لشركة شاكر حداد واولاده منذ عام ١٩٩٠ لغاية تاريخه. • المدير العام لشركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة السيارات) منذ عام ١٩٩٤ لغاية تاريخه. • عضو مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي. • عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	تاريخ التعيين	الخبرات العملية
السيد امجد محمود احمد العوامله	عضو مجلس إدارة الرئيس التنفيذي	١٩٦٦	إدارة فنادق ١٩٨٨	٢٠١٨/٩/٥	• حالياً الرئيس التنفيذي لشركة رم للوساطه المالية ، ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للانتاج. • مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٤/٨/٩. • نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (٢٠٠٦-٢٠٠٨). • مدير عام الشركة العربية للانتاج (١٩٩٦-٢٠٠٧). • مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩-١٩٩٦). • رئيس مجلس إدارة شركة الرؤية للاستثمار (سابقاً).. • عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (سابقاً). • عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران (سابقاً). • رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (سابقاً).
شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ومثلها : السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو مجلس إدارة	١٩٧٠	إدارة أعمال ١٩٩١	٢٠١٨/٩/٥ تاريخ التعيين ٢٠١٨/٩/٠٦	• مدير فرع العقبة في الشركة التجارية الصناعية حالياً . • مدير فرع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل سابقاً . • نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (ميتسوبيشي) في سوريا (٢٠٠٨-٢٠١٢). • مسؤول رئيسي لأعمال الفروع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (١٩٩٢-٢٠٠٨).

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	تاريخ التعيين	الخبرات العملية
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو مجلس إدارة	١٩٨٤	ماجستير في القانون الدولي التجاري جامعة كيسنجنون - بريطانيا (٢٠٠٨)	٢٠١٨/٩/٥	- حالياً مستشار قانوني في مكتب احميدان و مشاركوه محامون ومستشارون قانونيون . - مستشار قانوني في شركة Exeed للصناعات - ابو ظبي (٢٠١٢-٢٠١٤) . - مستشار قانوني في شركة الحديدي للمحاماة - الأردن (٢٠٠٨- ٢٠١١)
المهندس باسم عثمان سعيد فايد	عضو مجلس إدارة	١٩٥٢	ماجستير هندسة ميكانيكية ألمانيا ١٩٨٠	٢٠١٨/٩/٥	- مدير عام مؤسسة الفايد التجارية -توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاس ،الكهرباء المركزية وغيرها) . - عضو مجلس إدارة شركة البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة. - عمل كمدير صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاً الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن. - عمل كمستشار في مشاريع معالجة مياه البحروالمياه الجوفية في المملكة العربية السعودية - حاصل على عدة شهادات في مجال إدارة المشاريع، وإدارة الخاطر، وغيرها.
السيد احمد لطفي محمد السماره	عضو مجلس إدارة	١٩٧٧	بكالوريوس هندسه جامعه البلقاء	٢٠١٨/٩/٥	- مدير مشاريع - شركه بروكاد لانظمه الاتصالات - مدير مبيعات - شركه موبايي السعوديه - مدير حلول فنيه زي تي اي - السعوديه - رئيس قسم - واي ترايب - مهندس شبكات - ميد ايسست لانظمه البيانات - السعوديه

• تم عقد تسعة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٨ .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المناصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	الرئيس التنفيذي	١٩٦٦	ادارة فنادق ١٩٨٨	• حالياً الرئيس التنفيذي لشركة رم للوساطة المالية ، ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للنتاج. • مدير عام شركة الصقوة للاستثمارات المالية منذ عام ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١٤/٨/٩. • نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (٢٠٠٦-٢٠٠٨). • مدير عام الشركة العربية للنتاج (١٩٩٦-٢٠٠٧). • مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩-١٩٩٦). • رئيس مجلس إدارة شركة الرؤية للاستثمار (سابقاً). • عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (سابقاً). • عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران (سابقاً). • رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (سابقاً).
السيد أتهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	١٩٨٢	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال ٢٠٠٤	• المدير العام لشركة رم للوساطة المالية (٢٠١٤/٨/٩) ولغاية تاريخه). • مدير عمليات لدى شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية (٢٠٠٨-٢٠١٤). • وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار (٢٠٠٧-٢٠٠٨). • وسيط مالي لدى شركة الأردن والخليج للوساطة المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٧).
السيد انس علي احمد خشمان	المدير المالي	١٩٨٤	بكالوريوس نظم معلومات محاسبية ٢٠١١	• المدير المالي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ (٢٠١٥/١١/٢٩) ولغاية تاريخه). • محاسب رئيسي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ (٢٠١٥/٠١/٠١ - ٢٠١٥/١١/٢٨). • محاسب ومحاسب رئيسي لدى شركة بترا للطيران (٢٠١١/٠٨/٠١ - ٢٠١٤/١٢/٣١). • محاسب لدى سي تاون (٢٠١١/٠٣/٠١ - ٢٠١١/٠٧/٣١).

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	١٩٨٠	بكالوريوس حاسوب ٢٠٠٣	• مدير الوساطة (٢٠٠٧/٢/١) ولغاية تاريخه). • محاضر في مركز الصقور (٢٠٠٤-٢٠٠٥). • مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (٢٠٠٣-٢٠٠٤). • وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية.
الانسه عريب أحمد يعقوب النجار	ضابط امتنال	١٩٧٣	دبلوم عالي ادارته ماليه ٢٠٠١ بكالوريوس لغه انجليزيه ١٩٩٥	• حاليا ضابط امتثال لدى شركه رم للوساطه منذ ٢٠١٢/٠٥/١٧. • خدمة عملاء و مسؤولية قسم المساهمين من تاريخ (٢٠٠٩/٠٢/٠١ - ٢٠١٢/٠٥/١٦) . • مترجمه لدى شركه العربيه للاعلام ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ . • مساعد رئيس قسم المساهمين لدى شركه الرازي للصناعات الدوائيه ١٩٩٦ - ١٩٩٩ .

٤- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١		عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	
		عدد الاسهم	النسبه %	عدد الاسهم	النسبه %
١	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	٧٩٥,٤٥٩	١٩,٨٩	٨٣٩,١٧٨	٢٠,٩٨
٢	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٥٧٥,٣٨٦	١٤,٣٨	٥٨٢,٠٠٠	١٤,٥٥
٣	شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضه	٥٧١,٥٩٢	١٤,٢٩	٤٠٤,٨٠٥	١٠,١٢
٤	شركة اركان للاستشارات الماليه	٤٠٠,٦٣٤	١٠,٠٦	٤٤٤,٩٦٤	١١,١٢
٥	رياض زهير محمد الخشمان	٣٤٣,٩٥٩	٨,٩٩	٤٤٧,٥٢٣	١١,١٩
٦	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	٢٤٨,١٨٠	٦,٢٠	٢٣٧,٥٠٠	٥,٩٤

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- احتلت الشركة المرتبة ٢٣ من أصل ٥٨ شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها ٤٦,٤٤٧,٩٧٩ دينار و تشكل ما نسبته ١٪ من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان للعام ٢٠١٨.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

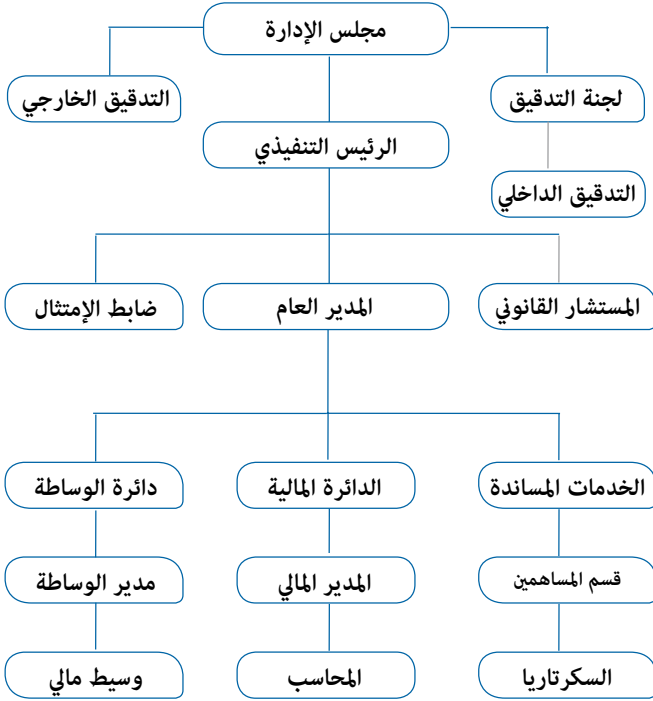
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

٨. القرارات الصادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليہ أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه :

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة ١١ موظفين مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
1	دبلوم عالي
7	بكالوريوس
1	دبلوم
1	توجيهي
11	اجمالي عدد الموظفين

ج- برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام ٢٠١٨.

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ :

- عملت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على اجراء بعض التفاهات مع اطراف اخرى لتوسيع نطاق الاعمال والخدمات , كما عملت على تطبيق تعليمات الحوكمة , والعمل على تسويات و اتفاقيات تسديد مع بعض العملاء المدينين والتي ستظهر نتائجها في العام القادم , وتم وضع خطه لضبط المصاريف و النفقات .
- وفيما يلي ملخص لاداء الشركة خلال عام ٢٠١٨ مقارنة بالعام السابق .

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١١,٩٣٩,٥١٧	٤٦,٤٤٧,٩٧٩	حجم التداول
١٤	٢٣	الترتيب التنافسي
٣٨٦,٨٨٣	١٦٦,٠٦٨	صافي العمولات المقبوضة
١٢١,٤٧٤	(١٢٤,٩٩١)	صافي الربح
٤,٢٩٨,٩٦٠	٣,٩٣٣,٣١١	صافي حقوق المساهمين
٧,١٠٦,٦٥٩	٢,١٣٥,٠٢٨	حجم تداول المحفظة
١٠٤,٨٢١,٨٥٨	٤٤,٣١٢,٩٥١	حجم تداول العملاء

- ## ١٢. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٨ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- ## ١٣. السلسه الزمنيه للأرباح أو الخسائر المحققه والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة :

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
٨٠.٥٢٨	٢٨,٤٥٦	(٣٨,٤١٢)	١٢١,٤٧٤	(١٢٤,٩٩١)	صافي الربح (الخسارة) العام
٢,٣٠٠,٨٩٦	٣,١٥١,٤٨٩	٢,٩٠٣,٣١٨	٤,٢٩٨,٩٦٠	٣,٩٣٣,٣١١	صافي حقوق المساهمين
١,٩٣	١,٦٧	٢,٣٤	١,٦٤	١,٤٦	سعر إغلاق السهم (دينار)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة %

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية (٢٠١٨) :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤,٤٢٠,٠٦٨	٤,٠٢٠,٣٧٩	• مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي :
١٤٣,٠٨٣	٩٢,٣٣٩	- نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	- تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
٣,٣٠٩,١٨٧	١,٨٤٧,١٨٧	- ذمم مدينة عملاء وساطة (بالصافي)
١٣٠,٥٧٣	٦٩,٦٠٥	- أرصدة مدينة أخرى
٦٨٢,٣٧٣	١,٨٤٥,٧٦٨	- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢٢,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠	- تأمينات كفالات
٢٦,١١٨	٢٦,٤١٩	- المساهمة في صندوق ضمان التسوية
١٦,٧٣٣	١٥,٣٨٦	- ممتلكات ومعدات (بالصافي)
١	١,٦٧٥	- موجودات غير ملموسة
٤,٤٢٠,٠٦٨	٤,٠٢٠,٣٧٩	المجموع
١٢١,١٠٨	٨٧,٠٦٨	• مجموع المطلوبات
٤,٢٩٨,٩٦٠	٣,٩٣٣,٣١١	• حقوق المساهمين
١٢١,٤٧٤	(١٢٤,٩٩١)	• خسائر (أرباح) الفترة

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٨ :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
١,٠٧	٠,٩٨	القيمة الدفترية للسهم
(٠,٠١٤)	(٠,٠٣١)	الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد
٢,٧٤	(٣,١١)	العائد على الموجودات %
٢,٨٣	(٣,١٨)	العائد على حقوق المساهمين %
٢,٧٤	٢,١٧	نسبة المطلوبات إلى الموجودات %
٢,٨٢	٢,٢١	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية %

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٩ :

- العمل على تطوير أنظمة التداول وتفعيل خدمة التداول عبر الانترنت باستخدام أحدث الانظمة .

- العمل على زياده احجام التداول والترتيب التنافسي بين شركات الوساطة المالية .
- تطوير وتحديث السياسات الداخلية التي تضمن مصلحة الشركة وحقوق المساهمين .
- وضع خطة لتفعيل التداول بالبورصات الاجنبية بناء على تعليمات هيئة الاوراق المالية .

١٦. أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٤,٤٠٨ دينار.

١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٨	٢٠١٧
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	١٤,٩٧٢	١٤,٩٧٢
علاء شاكر حنا حداد	نائب الرئيس	الأردنية	١٣,٣٣٣	١٣,٣٣٣
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	الأردنية	١,٢٩٥	١٠,٠٠٠
شركة شركه الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو	الأردنية الأردنية	١٢,١٤٩ -	١٢,١٤٩ -
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	الأردنية	١,٠٠٠	-
باسم عثمان سعيد فايد	عضو	الأردنية	١,٠٠٠	-
احمد لطفي محمد السماره	عضو	الأردنية	١٨,١٢١	٧,٩٥٠

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٨	٢٠١٧
أمجد محمود أحمد العواملة	الرئيس التنفيذي	الأردنية	١٢٩٥	١٠٠٠٠
أيهم عطا الله حسين الخصاصنة	المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
انس علي احمد خشمان	المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مديرالوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية :

الإسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٨	٢٠١٧
رنا بنت سلمان بن محمد السالمي	زوجة / الرئيس التنفيذي	السعودية	١٠١,١٠٦	١٢٣,٤٠٢
عبد الله أمجد محمود العواملة	ابن	الأردنية	٤,٧١٠	١٢٥
يزن أحمد لطفي السماره	ابن	الأردنية	٥,٠٠٠	—

- لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية تمتلك أسهم في الشركة.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة و أمين سر المجلس

الاسم	المنصب	إجمالي المزايا السنوية
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	٩٠٠
السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب الرئيس	٩٠٠
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	٩٠٠
شركة شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو	٩٠٠
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	٩٠٠
المهندس باسم عثمان سعيد فايد	عضو	٤٠٠
السيد احمد لطفي محمد السماره	عضو	٤٠٠
السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه	امين سر المجلس	٩٠٠
المجموع		٦,٢٠٠

• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الاداره العليا التنفيذية عام ٢٠١٨ :

الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الإجمالية	إجمالي المزايا السنوية
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	الرئيس التنفيذي	٥٧,٥٣٨	٥٧,٥٣٨
السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه	المدير العام	٢٧,٦٠٠	٢٧,٦٠٠
السيد انس علي احمد خشمان	المدير المالي	١٦,٢٦٠	١٦,٢٦٠
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	١٣,٩٢٢	١٣,٩٢٢

- لم يتقاضى أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١٨ أي مبالغ أخرى غير المذكورة في الجدول أعلاه.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ :

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي :

أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

إقرارات مجلس الإدارة :

٢٢. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنه الماليه التاليه.

٢٣. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

أمجد محمود أحمد العواملة

علاء شاكر حنا حداد

زهير هاشم شاكر خليل





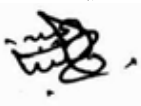
عضو

عضو

شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية

زيد احمد مفلق القطارنه

ممثلها : ماهر علي محمد رضا عبيدات

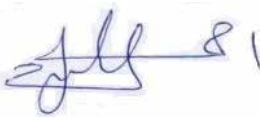



عضو

عضو

احمد لطفي محمد السماره

باسم عثمان سعيد فايد




٢٤. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي.

المدير المالي

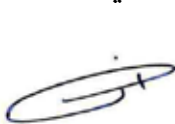
المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

انس علي احمد خشمان

أيهم عطاالله حسين الخصاونة

زهير هاشم شاكر خليل





تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٨

مقدمة :

تولي شركة رم للوساطة المالية اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة لعام ٢٠١٧ و الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بعد موافقته مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته و توقعاته.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الأوقات المحددة لتمكينهم من إتخاذ قراراتهم الإستثماري .

• المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ و قواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تشكيل مجلس الاداره :

إن تشكيل مجلس الإدارة له الدور الهام في إثراء مسيرة الشركة و الحرص على مصالحها و تفعيل نشاطها بما تضمه من شخصيات تملك المعرفة والخبرة وهي تتحمل مسؤولية تحقيق رسالة الشركة و إستدامة نجاحها و حرصاً من الشركة على الإلتزام بمعايير الممارسات السليمة الخاصة بقواعد الحوكمة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة فقد راعت القواعد التي تم تحديدها في تعليمات حوكمة الشركات لعام ٢٠١٧ .

يتألف مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء و يتم إنتخاب أعضاء المجلس من قبل الهيئة العامة للشركة لفترة أربع سنوات و يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالخبرات والمؤهلات و المعرفة بالأمور الإدارية ذات العلاقة و ملماً بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الإدارة التي تؤهل كل عضو منهم لأن يبدي رأيه في مناقشات المجلس بإستقلالية تامة. هذا كما يتم إنتخاب رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥.

إسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
المهندس زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
السادة / شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة / نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
السادة / شركة رسملة للاستثمار / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	غير فعال استقالت بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣
السادة / شركة رم للاستثمار في النقل الجوي / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد امجد محمود احمد العوامله / عضو مجلس إدارة / رئيس تنفيذي	غير مستقل	تنفيذي	فعال
السيد احمد لطفي محمد السماره	مستقل	غير تنفيذي	فعال تم تعيينه بتاريخ ٢٠١٨/٧/١
السيد علاء شاكر حنا حداد / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السادة / شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية / عضو مجلس إدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥.

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	إسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة / نائب رئيس مجلس الإدارة	د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار/ عضو مجلس إدارة / استقالت بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣	السيد حارث محمد علي الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي / عضو مجلس إدارة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	غير مستقل	غير تنفيذي

- استقال د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٢ و تم تعيين السادة شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية عضو مجلس إدارة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٨ و تسمية السيد ماهر عبيدات ممثلاً عنهم بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١ .
- استقالت السادة شركة رسملة للاستثمار من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣ و تعيين السيد احمد لطفي محمد السماره عضو مجلس إدارة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١ .
- تم تسمية د. محمد توفيق عمرو ممثل عن شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٠١٨/٢/٥ .

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين الذين تم انتخابهم بتاريخ ٢٠١٨/٩/٥ .

إسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
المهندس زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد علاء شاكر حنا حداد / نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد امجد محمود احمد العوامله / عضو مجلس إدارة / رئيس تنفيذي	غير مستقل	تنفيذي	فعال
السيد احمد لطفي محمد السماره / عضو مجلس إدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو مجلس إدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه / عضو مجلس إدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
السادة / شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	مستقل	غير تنفيذي	فعال

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين الحاليين بتاريخ ٢٠١٨/٩/٥ .

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	إسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
السادة / شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	مستقل	غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها .

الرقم	الإسم	المنصب
١	امجد محمود احمد العوامله	الرئيس التنفيذي
٢	أيهم عطالله حسين الخصاونه	المدير العام
٣	عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير دائرة الوساطه
٤	أنس علي أحمد خشمان	المدير المالي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ .

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	لا يوجد
د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو / ممثل عن شركة مجموعة العصر للاستثمار - قابضة	• عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي . • عضو مجلس ادارة شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين • شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة - ممثل عن شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي . • عضو مجلس شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة. • رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الإستثمارية.
السيد أمجد محمود أحمد العوامله	• الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الإستثمارية (العربية للاستثمار في النقل الجوي سابقاً) - رئيس مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٩/١٧ • شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة - ممثل عن شركة رم للوساطة المالية • شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين - ممثل عن شركة رم للوساطة المالية .
السيد علاء شاكر حنا حداد	• شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين - ممثل عن شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي • شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي - ممثل عن شركة العربى للتجارة و الاستثمار .
حارث علي الخشمان / ممثل عن شركة رسملة للإستثمار	• الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الإستثمارية (العربية للاستثمار في النقل الجوي سابقاً) ممثل عن شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .
الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه /ممثل عن شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	لا يوجد
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات / ممثل عن شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	لا يوجد
السيد احمد لطفي السماره	لا يوجد

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة الحالي في الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٠١٨-٩-٥.

عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	الإسم
لا يوجد	المهندس زهير هاشم شاكر خليل
• شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين - ممثل عن شركة مجموعة رم للنقل و الإستثمار السياحي • شركة مجموعة رم للنقل و الإستثمار السياحي - ممثل عن شركة العربية • للتجارة و الإستثمار .	السيد علاء شاكر حنا حداد
• شركة مجموعة العمر للاستثمار قابضة - ممثل عن شركة رم للوساطة المالية • شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين - ممثل عن شركة رم للوساطة المالية	السيد أمجد محمود أحمد العوامله
لا يوجد	السيد أحمد لطفي محمد السماره
• شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة - ممثل عن الشركة الأهلية للتطوير العقاري	المهندس باسم عثمان سعيد فايد
لا يوجد	الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه
لا يوجد	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات / ممثل عن شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

الآنسة عريب أحمد يعقوب النجار

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشحات و المكافآت .
- لجنة إدارة المخاطر .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الإستثمار و متابعه الإئتمان.

ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥.

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو	رئيس اللجنة من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧	دكتوراه إدارة المخاطر	• مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني لشؤون الخزينة والإستثمار والعلاقات البنكية (٢٠١٣ - ٢٠١٨) . • مدير إدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠١٣-٢٠٠٥) • مدير ومسؤول في بنك الإستثمار العربي الأردني (١٩٩٥-٢٠٠٥)
السيد حارث محمد علي الخشمان	رئيس اللجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٢/١١ عضو لجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣	بكالوريوس نظم معلومات محاسبية	• المدير المالي لدى شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين منذ عام ٢٠١٨. • محاسب رئيسي لدى شركة بترا للطيران (٢٠١١-٢٠١٥) . • رئيس وحدة الموازنات لدى الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب (٢٠١٠-٢٠١١). • محاسب لدى المكتب العلمي للتدقيق والإستشارات (٢٠٠٩-٢٠١٠).
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو لجنة	بكالوريوس إدارة أعمال	• مدير فرع العقبة في الشركة التجارية الصناعية حاليا . • مدير فرع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل سابقا . • نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (ميتسوبيشي) في سوريا (٢٠٠٨-٢٠١٢). • مسؤول رئيسي لأعمال الفروع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (١٩٩٢-٢٠٠٨).
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٢/١١	بكالوريوس إدارة أعمال ماجستير تسويق	• المدير العام لشركة شاكر حداد وأولاده منذ عام ١٩٩٠ لغاية تاريخه. • المدير العام لشركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة السيارات) منذ عام ١٩٩٤ لغاية تاريخه.

• تم تعيين د. محمد عمرو رئيس للجنة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧ بدلاً من السيد حارث الخشمان الذي أصبح عضو لجنة و الذي استقال من عضوية لجنة التدقيق بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣ .

ط - إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ :

• لجنة الترشيحات و المكافآت

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو اللجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو اللجنة	د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو

• لجنة الحوكمة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو لجنة	د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو
عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد

• لجنة إدارة المخاطر لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات
عضو لجنة	السيد امجد محمود احمد العوامله
عضو لجنة	السيد حارث محمد علي الخشمان

أعضاء لجنة التدقيق الحاليين و مؤهلاتهم و خبراتهم منذ ٢٠١٨/٩/١٠ .

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	رئيس اللجنة	بكالوريوس إدارة أعمال	• مدير فرع العقبة في الشركة التجارية الصناعية حالياً . • مدير فرع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل سابقاً • نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (ميتسوبيشي) في سوريا (٢٠٠٨-٢٠١٢). • مسؤول رئيسي لأعمال الفروع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (١٩٩٢-٢٠٠٨).
السيد أحمد لطفي محمد السماره	عضو لجنة	بكالوريوس هندسه	• مدير مشاريع - شركة بروكاد لانظمه الاتصالات • مدير مبيعات - شركة موبايلى السعوديه • مدير حلول فنيه زي تي اي - السعوديه • رئيس قسم - واي ترايب • مهندس شبكات - ميد ايست لانظمه البيانات - السعوديه
المهندس باسم عثمان سعيد فايد	عضو لجنة	ماجستيرهندسة ميكانيكية	• مديروعام مؤسسة الفايد التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاس ،الكهرباء المركزية وغيرها) • مديرصيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاء الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن • مستشار في مشاريع معالجة مياه البحر و المياه الجوفية في المملكة العربية السعودية

• إسم رئيس و أعضاء لجنة الترشيدات و المكافآت الحاليين منذ ٢٠١٨/٩/١٠ :

الإسم	المنصب
السيد علاء شاكر حنا حداد	رئيس اللجنة
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو لجنة
السيد أحمد لطفي محمد السماره	عضو لجنة

• لجنة الحوكمة الحالية منذ ٢٠١٨/٩/١٠:

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	المهندس باسم عثمان سعيد فايد

• لجنة إدارة المخاطر الحالية منذ ٢٠١٨/٩/١٠:

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد امجد محمود احمد العوامله
عضو لجنة	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه
عضو لجنة	السيد أحمد لطفي محمد السماره

• عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

• لجنة التدقيق : تم عقد (٣) إجتماعات لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥:

إسم عضو اللجنة	المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث
السيد حارث محمد علي الخشمان رئيس اللجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٢/١١ عضو اللجنة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣	رئيس اللجنة	✓	✓	x
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو اللجنة	✓	✓	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد لتاريخ ٢٠١٨/٢/١٢	عضو اللجنة	✓	x	x
د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو	رئيس اللجنة من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧	✓	✓	✓

- حضر السيد علاء حداد اجتماع واحد فقط للجنة التدقيق بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١ و استقال من اللجنة و تم تعيين السيد ماهر عبيدات عضو اللجنة بدلاً منه .
- تم تعيين د. محمد عمرو رئيس للجنة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧ بدلاً من السيد حارث الخشمان الذي أصبح عضو لجنة و الذي استقال من عضوية لجنة التدقيق بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣ و حضر اجتماعين.
- لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد إجتماعين للجنة الترشيحات و المكافآت لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥

إسم عضو اللجنة	المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني
السيد علاء شاكر حنا حداد	رئيس اللجنة	✓	✓
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو لجنة	✓	
د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو	عضو لجنة	✓	✓

- لجنة إدارة المخاطر : تم عقد إجتماع واحد للجنة إدارة المخاطر لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ .

إسم عضو اللجنة	المنصب	الإجتماع الأول
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	رئيس اللجنة	✓
السيد امجد محمود احمد العوامله	عضو لجنة	✓
السيد حارث محمد علي الخشمان	عضو لجنة	✓

- لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماع واحد للجنة الحوكمة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ .

إسم عضو اللجنة	المنصب	الإجتماع الأول
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	رئيس اللجنة	✓
الدكتور محمد توفيق عبد الرحمن عمرو	عضو لجنة	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة	

- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠ .
- لجنة التدقيق : تم عقد إجتماع واحد للجنة الحالية التي تم تشكيلها بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠ :

إسم عضو اللجنة	المنصب	الإجتماع الأول
السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	رئيس اللجنة	✓
السيد أحمد لطفي محمد السماره	عضو لجنة	✓
المهندس باسم عثمان سعيد فايد	عضو لجنة	✓

- تم تعيين السادة التالية أسماؤهم اعضاء في لجنة التدقيق الحالية بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠ و تم عقد اجتماع واحد خلال عضويتهم .
- السيد باسم عثمان سعيد فايد
- السيد أحمد لطفي محمد السماره
- تم تشكيل لجان إدارة المخاطر و الحوكمة لعام ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧ في ضوء إلزام الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة لعام ٢٠١٧ .
- تم تشكيل لجان إدارة المخاطر و الحوكمة الحالية لعام ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠
- **لجنة الحوكمة :** تم عقد اجتماع واحد للجنة الحوكمة التي تم تشكيلها بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠ .

الإجتماع الأول	المنصب	إسم عضو اللجنة
✓	رئيس اللجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
✓	عضو لجنة	المهندس باسم عثمان سعيد فايد
✓	عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد

لجنة إدارة المخاطر : تم عقد إجتماع واحد للجنة الحالية التي تم تشكيلها بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠

الإجتماع الأول	المنصب	إسم عضو اللجنة
✓	رئيس اللجنة	السيد امجد محمود احمد العوامله
✓	عضو لجنة	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه
✓	عضو لجنة	السيد أحمد لطفي محمد السماره

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

تم عقد (٤) إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠١٨ دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية للشركة - للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجدت .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ .

بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ (٦) إجتماعات .

اسم العضو	المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع	الإجتماع الخامس	الإجتماع السادس
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	رئيس مجلس الإدارة	x	✓	x	x	✓	✓
شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة يمثلها د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شركة رسملة للاستثمار يمثلها : حارث محمد علي الخشمان لغاية تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	x	x	x
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي يمثلها زيد احمد مفلح القطارنه	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓	x
امجد محمود احمد العوامله	عضو مجلس إدارة / رئيس تنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
علاء شاكر حنا حداد	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية يمثلها : ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو مجلس إدارة	x	✓	✓	✓	✓	x

تم إنتخاب السادة شركة الإتحاد الدولي للمجمعات التجارية بتاريخ ٢٠١٨/٢/٨ ولم يحضر الاجتماع الأول الذي تم عقده بتاريخ ٢٠١٨/٢/٨ وتعيين السيد ماهر علي محمد عبيدات بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١

عدد اجتماعات مجلس الإدارة الحالي الذي تم انتخابه بتاريخ ٢٠١٨/٩/٥

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠١٨/٩/٥ (٣) اجتماعات .

اسم العضو	المنبص	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓
علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓
امجد محمود احمد العوامله	عضو مجلس إدارة / رئيس تنفيذي	✓	✓	✓
أحمد محمد لطفي السماره	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓
باسم عثمان سعيد فايد	عضو مجلس إدارة	✗	✓	✓
زيد احمد مفلح القطارنه	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية يمثلها : ماهر علي محمد رضا عبيدات	عضو مجلس إدارة	✓	✗	✗

• شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة - نائب رئيس مجلس الإدارة :

- تم تعيين الدكتور محمد توفيق عبد الرحمن عمرو ممثل عن شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٥ لغاية تاريخ ٢٠١٨/٨/٥ و التي انتهت عضويتها بسبب انتهاء الدورة الحالية للمجلس بتاريخ ٢٠١٨/٨/٥ .

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم شاكر خليل



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 2019/158

عمان في : 2019/03/09

السادة / شركة رم للوساطة المالية المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا باجراءات التأكد من مدى تطبيق شركة رم للوساطة المالية مساهمة عامة محدودة لاحكام تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الأوراق المالية الصادرة بمقتضى احكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وقانون مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب رقم 46 لسنة 2007 للفترة من 1 كانون ثاني 2018 وحتى 31 كانون أول 2018 .

ان تطبيق احكام التعليمات المشار اليها اعلاه هي مسؤولية مجلس الإدارة وان مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق تلك الاحكام استناداً الى الاجراءات التي قمنا بها.

ان هذه الاجراءات لا تشكل اجراءات للتدقيق ولا للمراجعة وفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة الدولية لذا فاننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

استناداً للاجراءات التي قمنا بها نبين لكم ما يلي:-

- تم اعداد نظام داخلي لمكافحة غسل الاموال وتقوم ادارة الشركة بالعمل على تعديل هذا النظام ليصبح نظاماً متكاملاً حسب متطلبات وتعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .
- قامت الشركة بتطبيق المتطلبات الرئيسية في التعليمات المشار اليها حيث ان اجراءات العمل المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية والتي تتبعها الشركة في معاملاتها تحقق تلك المتطلبات.
- يوجد لدى الشركة سجل خاص لفيد عمليات القبض النقدية التي يزيد مبلغها عن 10,000 دينار اردني علماً بأنه توجد بعض العمليات التي تمت مع عملاء معروفين لدى الشركة.

هذا التقرير معد لاغراض ادارية ولا يجوز استخدامه في غير هذا الغرض.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

جمال محمد فلاح

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

الفهرس

7 - 3

تقرير مدقق الحسابات المستقل

7

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2018

8

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

9

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

10

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

15-11

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

23-16

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

A member of

mgjworldwide

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants
محاسبون قانونيون

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 134/2019/60004

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة رم للوساطة المالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رم للوساطة المالية "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمتنا المهني، لها الأهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

(23/ 3)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة ر.م للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم)

1- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى الإيضاح رقم (5) في البيانات المالية فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة مبلغ " 1,845,768 " دينار مقارنة مع " 682,373 " دينار في نهاية العام السابق وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالأمر التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الحصول على شهادة ملكية من مركز إيداع الأوراق المالية . - التحقق من أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق بأن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل الشامل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وتقييم الامتثال لمطلوبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

2- ذمم عملاء الوساطة / مدينة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
كما ورد في إيضاح رقم (3) من البيانات المالية فقد بلغت ذمم عملاء الوساطة / مدينة مبلغ " 2,492,885 " دينار قبل طرح مخصص ديون مشكوك في تحصيلها والبالغة " 645,698 " دينار ليكون صافي قيمة ذمم عملاء الوساطة مبلغ " 1,847,187 " دينار مقابل " 3,309,187 " دينار لعام 2017 .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ذمم عملاء الوساطة / مدينة بالأمر التالية : - تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص . - فحص عينات من عملاء الوساطة المصنفين من قبل الإدارة كمُتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم . - فحص عينات من عمليات البيع ومقارنة المبالغ التي تم تحصيلها . - فحص إجراءات وأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة . - فحص إجراءات الإدارة المتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في 31 كانون الأول 2018 . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمطلوبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

(23 / 4)

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنّه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلّفين بالحكومة.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

تقرير منسق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (بنيم)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملانة السياسات المحاسبية المثبتة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملانة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .

A member of

mgj worldwide

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants
محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (بنتم)

- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2019/02 /12

mgj المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

{ 23 / 7 }

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

شركة ر.م. للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2018

2017	2018		الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة
143,083	92,339	2	النقد بالصندوق ولدى البنوك
3,309,187	1,847,187	3	ذمم عملاء وساطة مدينة
120,573	69,605	4	أرصدة مدينة أخرى
3,572,843	2,009,131		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
682,373	1,845,768	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
122,000	122,000		تأمينات كئالات
26,118	26,419	6	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
1	1,675	7	موجودات غير ملموسة
16,733	15,386	8	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
847,225	2,011,248		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,420,068	4,020,379		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
58,052	44,825		ذمم عملاء وساطة دائنة
560	6,937	9	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
9,385	14,176		تسوية مركز ايداع الأوراق المالية
53,111	21,130	10	أرصدة دائنة أخرى
121,108	87,068		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
4,500,000	4,500,000		رأس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000		رأس المال المدفوع
147,415	147,415		الاحتياطي الاجباري
332,462	332,462		الاحتياطي الاختياري
(113,918)	(324,160)		احتياطي القيمة العادلة
(66,999)	(222,406)		الخسائر المتراكمة
4,298,960	3,933,311		صافي حقوق المساهمين
4,420,068	4,020,379		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 8)

شركة رسم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

البيان	2018 دينار	2017 دينار
الإيرادات		
إيرادات عمولات الوساطة	166,068	386,883
إيرادات أخرى	2,065	6,873
مجموع الإيرادات	168,133	393,756
المصاريف		
اكتلاكات واطفاءات	(3,869)	(2,092)
المصاريف الإدارية والعمومية	(288,201)	(249,827)
تعديلات سنوات سابقة	(1,054)	-
مجموع المصاريف	(293,124)	(251,919)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	(124,991)	141,837
ضريبة الدخل	-	(20,363)
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة	(124,991)	121,474
بنود الدخل الشامل		
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل	(30,416)	(56,992)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل	(324,160)	(113,918)
الخسارة الشاملة للسنة	(479,567)	(49,436)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة		
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة	(0.031)	0.034
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	4,000,000	3,586,300

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة روم للوساطة المالية
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين لسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

المجموع	خسائر غير آمنة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي إحصائي	احتياطي إحصائي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2,903,318	(122,996)	(445,078)	332,462	138,930	3,000,000
1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
84,845	84,845	-	-	-	-
-	(8,485)	-	-	8,485	-
(20,363)	(20,363)	-	-	-	-
331,160	-	331,160	-	-	-
4,298,960	(66,999)	(113,918)	332,462	147,415	4,000,000
(155,407)	(155,407)	-	-	-	-
(210,242)	-	(210,242)	-	-	-
3,933,311	(222,406)	(324,160)	332,462	147,415	4,000,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 10)

البيان

الرصد في 31 كانون أول 2016

زيادة رأس المال

ربح السنة

المحول إلى الاحتياطي الإحصائي

مخصص ضريبة الدخل

التغير في احتياطي القيمة المضافة

الرصد في 31 كانون أول 2017

خسارة السنة

التغير في احتياطي القيمة المضافة

الرصد في 31 كانون أول 2018

المكتب المحاسبي
المعتمد والمختصة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة روم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

<u>البيان</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة وقبل بنود الدخل الشامل	(124,991)	141,837
التعديلات :		
الاهتلاكات والإطفاءات	3,869	2,092
التغير في احتياطي القيمة العادلة	(210,242)	331,160
التغير في بنود رأس المال العامل :-		
ذمم عملاء الوساطة المدينة	1,462,000	(2,168,608)
المساهمة في صندوق ضمان التسوية	(301)	(1,118)
أرصدة مدينة أخرى	50,968	(79,316)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(1,193,811)	687,893
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(13,227)	(139,430)
ذمم دائنة أطراف ذات علاقة	6,377	(64,399)
أرصدة دائنة أخرى	(27,190)	(75,129)
صافي النقد من عمليات التشغيل	(46,548)	(1,365,018)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والمعدات	(4,196)	(12,643)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	(4,196)	(12,643)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
رأس المال	-	1,000,000
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	-	1,000,000
التغير في رصيد النقد	(50,744)	(377,661)
النقد بداية المدة	143,083	520,744
النقد نهاية المدة	92,339	143,083

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 11)

شركة روم للمحاسبة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الأولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متسلسلة مع السياسات التي تم تباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو صلة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الإصاير الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الإصاير الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

شركة روم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الآخر .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

- الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :

الأثاث والمفروشات وديكورات 20 %

أجهزة مكتبية وكمبيوتر 15 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها عما تم تقديره سابقاً ، يتم اهتلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

- الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

شركة روم للوساطة المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- الاعتراف بالإيراد

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات شراء وبيع الأسهم لصالح عملاء الشركة وإصدار الفاتورة للعميل.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- القيمة العادلة :-

إن أسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية .

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في إدارة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعثر قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

- التناقص :-

يتم اجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التناقص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المخصصات :-

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوافرة لدى الإدارة .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

التدني في الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل .

ضريبة الدخل:-

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاح عام:-

- تأسست شركة رم للوساطة المالية (شركة الصفوة للاستثمارات المالية - سابقاً) بتاريخ 2005/ 09/ 05 كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10698) برأسمال قدره (2,469,232) دينار أردني ، وبتاريخ 2008/07/24 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (457) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 2008/08/17 وبرأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار / سهم وبتاريخ 2015/05/27 تم زيادة رأس المال ليصبح " 3,000,000 " دينار .
- بتاريخ 2015/05/27 تم تغيير اسم شركة الصفوة للاستثمارات المالية لتصبح شركة رم للوساطة المالية .
- بتاريخ 2016/12/26 تم زيادة رأس مال الشركة المصرح به ليصبح " 4,500,000 " دينار بدلاً من " 3,000,000 " دينار وذلك عن طريق العرض الخاص لمساهمي الشركة بمقدار " 1,000,000 " دينار / سهم و " 500,000 " دينار / سهم عن طريق شريك استراتيجي .
- بتاريخ 2017/04/20 تم الاكتتاب بقيمة " 726,768 " دينار / سهم وبتاريخ 2017/06/01 تم اكتمال الاكتتاب بالأسهم الغير مكتتب بها سابقاً بقيمة " 273,232 " دينار / سهم وبذلك يكون رأس المال المصرح به " 4,500,000 " دينار / سهم ورأس المال المكتتب به والمدفوع " 4,000,000 " دينار / سهم .
- تم اقرار البيانات المالية المرفقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018 من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/02/12 .

ومني غايات الشركة

الوساطة المالية ، الاستشارات المالية ، تملك الأموال المنقولة والغير منقولة ، الوساطة بالعمولة ، الاقتراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة ، تسجيل العلامات التجارية ، وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة .

شركة رؤى للتوسعة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

2- النقد بالصدوق ولدى البنوك :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
832	1,961	نقد بالصدوق
63,050	85,168	البنك الاستثماري / اشعار العملاء
22,194	4,062	البنك الاستثماري / جاري
5,584	1,046	بنك الاسكان / جاري
163	84	البنك التجاري الاردني
50,441	18	بنك الاسكان / عملاء
162	-	الفيزا
657	-	البنك الاستثماري / تأميمات نقدية
143,083	92,339	المجموع

3- ذمم عملاء الوساطة مبدئية :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
3,971,746	2,492,885	ذمم عملاء الوساطة
(662,559)	(645,698)	يؤزل مخصص ديون مشترك في تحصيلها
3,309,187	1,847,187	المجموع

إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشترك في تحصيلها خلال السنة كما يلي :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
751,986	662,559	الرصيد بداية العام
(89,427)	(16,861)	إعدام ديون
662,559	645,698	الرصيد في نهاية العام

شركة رسم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

4- أرصدة مدينة أخرى :

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً	5,840	8,695
أمانات ضريبة الدخل بنكية	719	644
سلف موظفين*	26,914	30,329
ذمم مدينة أخرى	32,669	78,340
تأمينات لدى الغير	2,200	-
ذمم موظفين	1,263	2,565
المجموع	69,605	120,573

* يمثل هذا البند خطأ تداول موظفين سجل على الموظف الذي أخطأ وقد بدأ بتسديد هذه الذمة كما صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون أول 2018 ووقع كمبيالة بالرصيد .

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	عدد الاسهم	2018	عدد الاسهم	2017
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	863,463	1,139,771	97,998	112,698
شركة مجموعة العصر م.ع.م	86,231	206,092	20,000	45,400
شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	847,297	499,905	718,186	524,275
المجموع		1,845,768		682,373

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال السنة :-

البيان	عدد الاسهم	تكلفة السهم	سعر الاغلاق	فوق السعر	خسائر التقييم
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	863,463	1.452	1.320	0.132	(113,956)
شركة مجموعة العصر م.ع.م	86,231	2.664	2.390	0.274	(23,589)
شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	847,297	0.810	0.590	0.220	(186,615)
المجموع					(324,160)

6- المساهمة في صندوق ضمان التسوية :

يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

شركة دم للوساطة المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

7- موجودات غير ملموسة :-

البيان	رخصة استخدام	برامج كمبيوتر	المجموع
التكلفة	يوميحات	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2017	2,293	17,686	19,979
إضافات	-	1,810	1,810
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	2,293	19,496	21,789
الإطفاء			
الرصيد في 31 كانون الأول 2017	2,293	17,685	19,978
إضافات	-	136	136
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	2,293	17,821	20,114
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018	-	1,675	1,675
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2017	-	1	1

8- الممتلكات والمعدات :-

البيان	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	المجموع
التكلفة	وكمبيوتر	وكمبيوتر	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2017	65,046	75,454	140,500
إضافات	-	2,386	2,386
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	65,046	77,840	142,886
مجموع الاستهلاك المتراكم :			
الرصيد في 31 كانون الأول 2017	63,149	60,618	123,767
استهلاك العام	775	2,958	3,733
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	63,924	63,576	127,500
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018	1,122	14,264	15,386
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2017	1,897	14,836	16,733

9- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة :-

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
محافظ يديرها الرئيس التنفيذي (عضو مجلس إدارة)	3,789	27
أعضاء مجلس الإدارة / ذمم وساطة مالية	3,132	20
ذمم الموظفين	16	513
المجموع	6,937	560

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

10- أوصدة دائنة أخرى:

2017 دينار	2018 دينار	البيان
8,462	8,863	ذمم دائنة أخرى
-	6,216	ذمم دائنة / موظفين
3,201	1,745	مصاريف مستحقة
1,572	1,572	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,572	1,572	مخصص دعم البحث العلمي
847	847	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
17,094	315	امانات أخرى
20,363	-	مخصص ضريبة الدخل
53,111	21,130	المجموع

11- المصاريف الإدارية والعمومية:

2017 دينار	2018 دينار	البيان
124,951	154,504	الرواتب والأجور وملحقاتها
16,964	18,913	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
15,000	15,000	إيجارات
14,215	25,175	رسوم واشتراكات
9,671	11,335	تأمين صحي
12,267	9,660	أتعاب مهنية
3,745	8,069	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
8,724	7,590	مصاريف بنكية
6,258	6,825	بريد وهاتف وانترنت
778	6,301	دعاية وإعلان
11,213	4,644	صندوق حماية المستثمر
3,766	4,387	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
4,562	4,245	مياه وكهرباء
2,952	3,992	ضيافة ونظافة
766	2,659	متنوعة
1,757	2,399	مواصلات
440	1,957	صيانة عامة
280	546	رسوم قضائية
11,518	-	رسوم زيادة رأس المال
249,827	288,201	المجموع

(23 / 20)

شركة رؤى للوساطة المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

12- ضريبة الدخل :-

- احتساب ضريبة الدخل لعام 2018 :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	ربح (خسارة) السنة
141,837	(124,991)	أرباح (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل آخر
(56,992)	(30,416)	ربح (خسارة) السنة الخاضع للضريبة
<u>84,845</u>	<u>(155,407)</u>	ضريبة الدخل 24%
<u>20,363</u>	-	

- الوضع الضريبي :

قامت الشركة بالانتهاء من مناقشة ملفها لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2017 .

13- ربحية السهم الاساسية والمخفضة :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
121,474	(124,991)	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
3,586,300	4,000,000	
دينار / سهم	دينار / سهم	ربحية السهم الاساسية والمخفضة
<u>0.034</u>	<u>(0.031)</u>	

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

14- التزامات محتملة :

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ " 75,000 " دينار وتأميناتها " 30,000 " دينار .
 - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 310,000 " دينار وتأميناتها " 92,000 " دينار .

15- إدارة المخاطر :

مخاطر أسعار الفائدة :

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة .

مخاطر أسعار العملات الأجنبية :

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب بقيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني ، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

(23 / 22)

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

مخاطر أسعار الأسهم :

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية .

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها .

أرقام المقارنة : 16-

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلائم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.

RUM

رم للوساطة المالية



2018

Ten Annual Report

