

# التشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

رقم 1/مشاريع / 2019

التاريخ :- 2019/3/27

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
 تحية طيبة وبعد :-  
 السيد /  
 السيد /  
 السيد /

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية  
 كما في 31 كانون الأول 2018.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام  
 حسن محمد الخطيب

حسن محمد الخطيب



هيئة الأوراق المالية  
 الدائرة الإدارية / الديوان  
 ٢٧ آذار ٢٠١٩  
 رقم التسلسل .....  
 الجهة المختصة .....  
 الإصدار

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



AL- Arabia For Investment Projects Company

Date:- 27/3/2019

TO : Jordan Securities Commission

للمرئع

\* بورصة عمان

ص. الدوحة

العمرة

د. ٣/٢٧

**Subject:- Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2018.**

**Attached the Audited Financial Statement of ALArabia for Investment Projects Company for the fiscal year ended 31/12/2018**

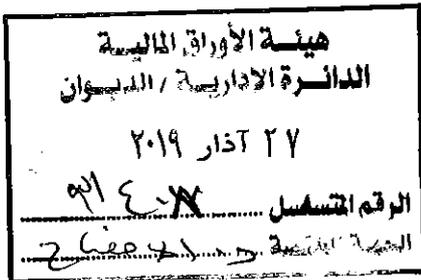
Kindly accept our high appreciation and respect

AL- Arabia For Investment Projects Company

General Manager

Hasan Khateeb

ع. ح. ك. ح.



**الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**البيانات المالية الموحدة**

**وتقرير المدقق المستقل**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٩-٥	٢٦ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة اساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الأمور الموضحة ادناه لتكون من أمور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت او أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA,ACPA)  
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٩



## ملحق رقم ( ١ )

### وصف لأمر التدقيق الهامة

#### ١ - تقييم الذمم التجارية و ذمم دفعات على حساب اراضي

##### وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه ( -/١,٠٤٧,٧٩٦ دينار أردني ) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ ( -/١,٠٢٤,٥٥٦ دينار أردني ). إن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي -/٢٣,٢٤٠ دينار أردني كما للشركة ذمم على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا وتم أخذ مخصص لها بمقدار -/١٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبناء عليه قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للإسترداد ويرأي المحامي ان الحكم فيها اكتسب الدرجة القطعية لصالح الشركة.

##### الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبرائنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

#### ٢ - عقارات تحت التطوير

##### وصف أمر التدقيق الأساسي

ان هذا البند والبالغ -/٦,٣٨١,٨٣٢ دينار اردني يخص مشروع تلال الحمر وهو مشروع موقوف، ان هذا الامر بحاجة الى تسوية مع الشريك في شركة تلال الحمر - شركة تابعة- وهناك مفاوضات بين الشركاء حول تسوية هذا المشروع .

##### الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

تقوم الشركة حالياً بإجراء مفاوضات مع الشريك في شركة تلال الحمر (شركة تابعة) لتسوية او بيع هذا المشروع له، علماً بأن كلفة هذا المشروع تتمثل في قيمة الارض والتي تشكل ٨٤ % منها والباقي تكاليف تطوير، هذا وقد وافق مجلس إدارة الشركة الأم في محضر إجتماع رقم (١) لسنة ٢٠١٨ على إستملاك خمسة دونم وخمسة وعشرون متراً من اراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة على ان تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل، ولم نطلع على آخر المستجدات حول ذلك.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	الإيضاحات	٢٠١٨ دينار أردني	٢٠١٧ دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	٢١٨,٤٠٨	٦٢,٢٤٢
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٣,٢٤٠	٢٨,٠٨٦
تأمينات نقدية مقابل كفالات		-	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٤,٣٥١	١٣٧,٣٧٤
بضاعة	٦	-	٦٣,١٢٠
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي- قضايا	٧	-	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة - قضايا	٧	٨١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>١,١٠٩,٩٦٦</b>	<b>٢,١٩١,٥٥٩</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات في أراضي	٨	٢,٢٠٩,٣٧٥	-
الممتلكات والالات والمعدات	٩	٣,١٠٧	٨,٣٨٤
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٨,٥٩٤,٣١٤</b>	<b>٦,٣٩٠,٢١٦</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٩,٧٠٤,٢٨٠</b>	<b>٨,٥٨١,٧٧٥</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٤٥,٥٠٧	٧٥٢,٠٦٤
ذمم دائنة		١٦٤,٨٤٩	١٨٥,٨٣١
اوراق دفع وشيكات آجلة		-	٤٢,٨٤٧
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣١٦,٨٦٩	٣٢٠,٥٣٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣٩٠,١٣٢
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>١,٥٣٨,٧٩٨</b>	<b>١,٦٩١,٤١٣</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>	<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٤,٨١٨,٧٩٨</b>	<b>٤,٩٧١,٤١٣</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		٢٩٨,٣١٠	١٢٤,٥٣٧
ارباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		١٧١,٠٠٩	(٧٩٥,١٤٨)
<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>		<b>٤,٠٢١,٣٠١</b>	<b>٢,٨٨١,٣٧١</b>
حقوق غير المسيطرين	١٥	٨٦٤,١٨١	٧٢٨,٩٩١
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٤,٨٨٥,٤٨٢</b>	<b>٣,٦١٠,٣٦٢</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٩,٧٠٤,٢٨٠</b>	<b>٨,٥٨١,٧٧٥</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	الإيضاحات	٢٠١٨ دينار أردني	٢٠١٧ دينار أردني
المبيعات	١٦	١٩,١٨٣	٤٩,٩٩٣
تكلفة المبيعات	١٧	(٧٦,٧١٠)	(٩٤,٩٢٩)
مجمّل الربح ( الخسارة)		(٥٧,٥٢٧)	(٤٤,٩٣٦)
مصاريّف بيع وتوزيع	١٨	-	(٣,٤٨٣)
مصاريّف ادارية وعمومية	١٩	(١٠٦,٢٤١)	(١٠٥,٤١٠)
مصاريّف تمويل		-	(١,٧٨٣)
مكاسب (خسائر) بيع اصول ثابتة		٢,٣٠٨	(٧,٨٢٣)
ايرادات (مصاريّف) اخرى	٢٠	١٩,٨٢٧	-
مصاريّف قضايا وتسويات ومحاماه		(٨١٣,٢٩٦)	(٤٠٨,٨٧٣)
خسارة مصادرة كفالة نقابة المهندسين		(٦٣,٦٠٠)	-
استرداد كفالة العقبة المصادرة		١,٦٦٢,٥٠٠	-
ايراد فواند قانونية عن قضية العقبة		٤٧٣,٩٥٦	-
استرداد غرامات تأخير أرض العقبة		٢٩٩,٢٥٠	-
مصاريّف ضريبة الدخل سنوات سابقة		(١٢,٠٥٧)	-
مخصص قضايا غير منتهية		(١٣٠,٠٠٠)	-
مخصص بضاعة راكدة		-	(٥٠,٠٠٠)
أرباح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب		١,٢٧٥,١٢٠	(٦٢٢,٣٠٨)
مخصص ضريبة الدخل		-	-
الدخل (الخسارة) الشامل بعد الضرائب		١,٢٧٥,١٢٠	(٦٢٢,٣٠٨)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		١,١٣٩,٩٣٠	(٦٢٢,٢٦٥)
حقوق غير المسيطرين		١٣٥,١٩٠	(٤٣)
المجموع		١,٢٧٥,١٢٠	(٦٢٢,٣٠٨)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	٢١	٠,٣٢	(٠,١٧٥)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٤,٢٣٢,٦٧٠	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢	
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٦٢٢,٣٠٨)	(٤٣)	(٦٢٢,٢٦٥)	(٦٢٢,٢٦٥)	-	-	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣,٦١٠,٣٦٢	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	(٧٩٥,١٤٨)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢	
احتياطي اجباري	-	-	-	(١٧٣,٧٧٣)	١٧٣,٧٧٣	-	
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	١,٢٧٥,١٢٠	١٣٥,١٩٠	١,١٣٩,٩٣٠	١,١٣٩,٩٣٠	-	-	
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - بيان أ	٤,٨٨٥,٤٨٢	٨٦٤,١٨١	٤,٠٢١,٣٠١	١٧١,٠٠٩	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨

	٢٠١٨	٢٠١٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة بعد الضرائب	١,٢٧٥,١٢٠	(٦٢٢,٣٠٨)
استهلاكات	٥,٤٧٨	٣٤,١٠٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٤,٨٤٦	(١١,٩٨٢)
بضاعة	٦٣,١٢٠	٨٧,٨٥١
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	١٤٦,٦٢٣	(٢٢٤)
ذمم عن دفعات أراضي وقضايا	١,٠٢٣,١٧٠	-
الذمم الدائنة	(٢٠,٩٨٢)	(٧٤,٠٥١)
مقبوضات على بيع عقارات	(٧٨,٥٥٩)	(٢١,٥٤٢)
ارصدة دائنة اخرى	(٦,٥٥٧)	١٣,٦٧٩
<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٢,٤١٢,٢٥٩</b>	<b>(٥٩٤,٤٧٤)</b>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أراضي	(٢,٢٠٩,٣٧٥)	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	(٢٠١)	٧٤٧,٨٦٧
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(٢,٢٠٩,٥٧٦)</b>	<b>٧٤٧,٨٦٧</b>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	(٣,٦٧٠)	(٢,٩٨٥)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٤٢,٨٤٧)	(٩٢,١٣٧)
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٤٦,٥١٧)</b>	<b>(٩٥,١٢٢)</b>
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	١٥٦,١٦٦	٥٨,٢٧١
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١
<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)</b>	<b>٢١٨,٤٠٨</b>	<b>٦٢,٢٤٢</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- عرجان ، شارع الرياضة، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٨ بجلسته رقم ٢٠١٩/١ بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٦.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرین ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	٤٥%	٢٠٠,٠٠٠	شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	تجاري	٩٠%	١٥,٠٠٠	شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

### ٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

## ٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند أقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

## ٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١١/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

## ١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

## ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
النقد في الصندوق	٤,١٤١	١,٠١٢
حسابات جارية لدى البنوك	٢٩,٢٦٧	٦١,٢٣٠
ودائع لدى البنوك	١٨٥,٠٠٠	-
المجموع	٢١٨,٤٠٨	٦٢,٢٤٢

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٤٧,٧٩٦	١,٠٩١,٥١٧
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٢٣,٢٤٠	٢٨,٠٨٦

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٨:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اقفال ذمم حكومية وأخرى	(٣٨,٨٧٥)	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	-	٥,٥٢٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٢٣,٢٤٠	٢٢,٥٦٦
المجموع	٢٣,٢٤٠	٢٨,٠٨٦

٥. أرصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلأل الحمر	-	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٩,٨٦٧	٨,٧٧٥
ذمم موظفين	١,٢٠٥	٥,١٢٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٥٥
ذمم مدينة بعد طرح مخصص ٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٣٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
اخرى	٢٠٠	٢٣٦
المجموع	٥٤,٣٥١	١٣٧,٣٧٤

## ٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	-	٨٠,٥٠٧
بضاعة جاهزة	-	١,٤٣٠
قطع غيار	-	١٣١,١٨٣
المجموع	-	٢١٣,١٢٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	-	(١٥٠,٠٠٠)
المجموع	-	٦٣,١٢٠

## ٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة عن دفعات شراء أراضي	-	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٨١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
١٠٠,٠٠٠ دينار	٨١٣,٩٦٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	٨١٣,٩٦٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وقامت الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ، هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وبناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار وتم الحكم بموجب قرار التمييز بمبلغ ٣,٢٩٤,٩٠٨/٥١٧ دينار أردني شاملاً قيمة الكفالة المصادرة والغرامات والفوائد المترتبة على ذلك وقد تم قبضها وترتب عليها أتعاب ومصاريف المحاماه بمبلغ - / ٣٤٧,٣٥٢ دينار أردني. وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلانه على مبلغ - / ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضية قيد النظر ويرأي المحامي ان الحكم في هذه القضية اكتسب الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة.

## ٨. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرائية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوخ وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم الشركة.

٩. الممتلكات والآلات والمعدات  
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	دينار أردني	أجهزة وأنظمة حاسوب	دينار أردني	اثاث ومفروشات	دينار أردني	سيارات وآلات نقل	دينار أردني	آلات ومكان	دينار أردني	التكلفة
	٤٤٥,٧٥٥	١٥,٧٥٨	٣١٠,٧٢٥	٧٨,٥٦٦	٤٠,٧٠٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨				
	٣,٢٦٠	٢,٨١٠	٤٥٠	-	-	الإضافات خلال السنة				
	(٤١٩,١٢٨)	(٩,٨٠٨)	(٣٠٢,٨٨٩)	(٦٥,٧٢٥)	(٤٠,٧٠٦)	الاستبعادات خلال السنة				
	٢٩,٨٨٧	٨,٧٦٠	٨,٢٨٦	١٢,٨٤١	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
	(٤٣٧,٣٧١)	(١٥,٥٨٧)	(٣٠٦,١٤٩)	(٧٨,٢٣٥)	(٣٧,٤٠٠)	الاستهلاك المتراكم				
	(٥,٤٧٨)	(١٤١)	(٤,١٥٤)	(٣٣٠)	(٨٥٣)	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨				
	٤١٦,٠٦٩	٩,٦٤٧	٣٠٢,٤٤٤	٦٥,٧٢٥	٣٨,٢٥٣	استهلاك السنة				
	(٢٦,٧٨٠)	(٦,٠٨١)	(٧,٨٥٩)	(١٢,٨٤٠)	-	الاستبعادات خلال السنة				
	٣,١٠٧	٢,٦٧٩	٤٢٧	١	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
	٨,٣٨٤	١٧١	٤,٥٧٦	٣٣١	٣,٣٠٦	صافي القيمة الدفترية				
						في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - بيان أ				
						في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان أ				

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٨٧	٤٤,٠٠٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٨٤	٦٤١
ذمم موظفين	٣,٠٠٢	١٠,٩٤٠
مخصص اجازات موظفين	٦,٨٢٦	٦,٤٧١
مخصص نهاية الخدمة	٧,٢٠٠	٦,٠٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٤٥,٥٠٧	٧٥٢,٠٦٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مساهمين	-	٧,٠٠٠
عمار و عواد حجازي - ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣١٦,٨٦٩	٣٢٠,٥٣٩

### ١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من:

شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول  
شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني  
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث  
و تتلخص فيما يلي:

أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغ (١,٥) مليون دينار.

ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.

ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامة على أرض المشروع.

د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيلية والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.

هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

### ١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	-	١١,٠٤٣
مبيعات أجور تصنيع	١٩,١٨٣	٣٨,٩٥٠
المجموع	١٩,١٨٣	٤٩,٩٩٣

١٧. تكلفة المبيعات  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	١,١٠٦	٣,٧٢٥
رواتب واجور وملحقاتها	-	٢١,٦٩٦
استهلاكات	٤,٩٦٩	٢٧,٦٣١
صيانة وقطع غيار	٣٢١	١,٠٧٣
مياه وكهرباء	١,٥٤٤	٣,٠٦٨
تنقلات وباصات مستأجرة	-	١,٠٢٢
علاجات طبية	-	٦
مصاريف التأمين	-	٤٧٧
اجور طوي وطباعة الكتب	٢,٦٠٣	٣,٧٩٠
متنوعة	٤	٢٧١
تكلفة مبيعات أجور التصنيع	٣,٧٩٦	٣٢,١٧٠
تكلفة بيع مواد خام وقطع غيار	٥٩,٣٢١	-
بدل استخدام ماكنات المصنع المباع	٣,٠٤٦	-
المجموع	٧٦,٧١٠	٩٤,٩٢٩

١٨. مصاريف بيع وتوزيع  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	-	٣,٤٨٣
المجموع	-	٣,٤٨٣

١٩. المصاريف الادارية والعمومية  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٥٨,٠٥١	٥٠,٩١٠
بدل اجازات	١,٢٤٩	١,٤٥٨
اتعاب مهنية واستشارات	٤,٩٠٠	١٤,٥٧٥
رسوم واشتراكات ومسقات	١٨,٩٥٢	١٢,٦٠٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٤,٨٧٨	٥,٤٩٩
بريد وهاتف وانترنت	٩٣٤	١,٠٩٥
تأمينات	٤٤٧	١٦٧
استهلاكات	٥٠٨	٦,٤٧١
مخصص نهاية الخدمة	١,٢٠٠	١,٢٠٠
غرامات ضمان وضريبة	٢١٠	٧٧٢
صيانة	٢,٦٢٣	١,٦٧١
مصاريف حراسة	١,٨٠٠	٤,٣٠٠
مصاريف بنكية	٧٢	-
مصاريف سيارات	١١٦	-
قرطاسية	٣٨٠	٥١٦
دعاية وإعلان	١,٣٩٥	٦٩٥
اخرى	٦,٢٣٤	٣,٤٧٥
ايجارات	٢,٢٩٢	-
المجموع	١٠٦,٢٤١	١٠٥,٤١٠

٢٠. إيرادات اخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد دائنة	١٣,٥٠٨	-
اخرى	٦,٣١٩	-
المجموع	١٩,٨٢٧	-

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	١,١٣٩,٩٣٠	(٦٢٢,٢٦٥)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٣٢٠	(٠,١٧٥)

٢٢. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٧ ، وتم قبول الكشوفات حتى عام ٢٠١٤ على أساس تقديم الكشف بالموافقة.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم الكشف عن عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٧ وتم قبولها على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية لعام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ وتم قبول عام ٢٠١٥ على اساس العينات.

٢٣. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال بعد ٢٠١٨ ربع ( خسارة ) دينارات اردني	نسبة الملكية	المطلوبات دينار اردني	الموجودات دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	١,٧٠٢,٦٥٣	% ٩٠	١٣,٣٨٨,٧٢٢	٨,٩٠٢,٩٧٤	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٧٧,٩٤٩)	% ١٠٠	٢,٠٢٢,٨٦١	٢١,٣٨٠	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	١٤٢,٧٥٤	% ٩٠	٦,٦٧٦,٦١٠	٦,٢٣٤,١٩٨	- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٧٠,١٤٩)	% ٤٥	٣,٧٩٨,٣٦٧	٦,٤٢٥,٤٥٧	- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٩٠	-	١٣,٨٩٤	- شركة البعد الجديد

## ٢٤. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ /- ١,٨٨٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ /- ٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

## ٢٥. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### -مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### -مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### -مخاطرة السعر الأخرى

-تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

#### ج - مخاطرة الائتمان

-تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

-تحفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

#### د - مخاطرة السيولة

-تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

#### ٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT**  
**PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM**  
**OF JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC**  
**ACCOUNTANT'S REPORT**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INDEX**

	<b><u>PAGE</u></b>	<b><u>EXHIBIT</u></b>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of December 31, 2018	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the year ended December 31,2018	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the year ended December 31, 2018	4	C
Consolidated Cash flow statement for the year ended December 31, 2018	5	D
Notes to the financial statements	6-21	1-26

**Independent Auditors' Report**

**To the Shareholders of**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**

**Public Shareholding Company**

**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**Report on the Audit of the consolidated Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31,2018, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31,2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

[Description of key audit matter Annex No.(1)]

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The company maintains proper books of accounts and the audited consolidated financial statements are in agreement with the records of the company, and we recommend the General A simply to approve it.

#### Professional Controllers



Jamal Hammoudeh ( JCPA, ACPA )

(License #478)

Amman January 28, 2019



## Annex no (1)

The following annex represent some key audit matter

### 1- Valuation of trade receivables and lands receivables

#### - Description of the key audit matter

The company has significant trade receivables with customers amounting to (JD 1,047,796/- ) at (31.12.2018). A provision was recognised against this amount during the year of (JD 1,024,556/-) leaving a new carrying value of (JD 23,240/-). Also the company have cases raised against prior lawyer receivables amounted of (JD 913,967/- ) and, therefore, there is (JD 100,000/-) a provision for this cases was taken this year. The lawyer opinion the final decision will be in favour of the company.

#### - How the matter was addressed in our audit

Our audit procedures included testing the company's controls over the receivables collection processes; testing the receipt of cash after the year end; and testing the adequacy of the company's provisions against trade receivables by assessing the Directors' assumptions, taking account of externally available data on trade credit exposures and our own knowledge of recent bad debt experience in this industry. We have also considered the adequacy of the company's disclosures about the degree of estimation involved in arriving at the provision. We found that the quantum of provision recognised and the related disclosures were appropriate.

### 2- Real state under development

#### - Description of the key audit matter

This item amounted to (JD 6,381,832/- ) related to Al Humeer Hills suspended project. This matter need a settlement with the project partner of Al Humeer Hills (subsidiary company) and there is negotiation between partners to stet tell this project.

#### How the matter was addressed in our audit

The company now make negotiations with the partner of Al Humeer Hills Company (subsidiary company) to settlement or sell the project. The cost of this project represent of land which equal 84% of this cost and the rest is development cost. According to the parent company Board meeting No(1) on 2018, the Bord agreed to own 5 dunms and 25 meters of Al Hmeer Hills lands to settle the agreement with Three Pillars Company, we did not aware of the last news related to this matter.



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2018**

	Notes	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	218,408	62,242
Net Accounts receivables	4	23,240	28,086
Guarantees Deposit		-	63,600
Other debit balances	5	54,351	137,374
Inventories	6	-	63,120
Receivables of lands payments - Issues	7	-	923,170
Accounts receivables - Issues	7	813,967	913,967
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b><u>1,109,966</u></b>	<b><u>2,191,559</u></b>
<b>NON CURRENT ASSETS</b>			
Investment for land	8	2,209,375	-
Property and equipment	9	3,107	8,384
Real Estate under Development	10	6,381,832	6,381,832
<b>TOTAL</b>		<b><u>8,594,314</u></b>	<b><u>6,390,216</u></b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b><u>9,704,280</u></b>	<b><u>8,581,775</u></b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2018**

	<u>Notes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Other credit balances	11	745,507	752,064
Accounts Payable		164,849	185,831
Deferred checks, Note payable		-	42,847
Related party accounts	12	316,869	320,539
Receipts on sold real estates under Development		311,573	390,132
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>1,538,798</b>	<b>1,691,413</b>
<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>			
Long term loan – related party	13	3,280,000	3,280,000
<b>Total</b>		<b>3,280,000</b>	<b>3,280,000</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>4,818,798</b>	<b>4,971,413</b>
<b>SHAREHOLDER EQUITY</b>			
Paid Capital	14	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		298,310	124,537
Accumulated Loss – Exhibit C		171,009	(795,148)
<b>Total Shareholder Equity company</b>		<b>4,021,301</b>	<b>2,881,371</b>
Minority Rights	15	864,181	728,991
<b>Total Shareholder Equity</b>		<b>4,885,482</b>	<b>3,610,362</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>9,704,280</b>	<b>8,581,775</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-B**

**CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	<u>Notes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Net Sales	16	19,183	49,993
Cost of sales	17	(76,710)	(94,929)
<b>Gross Profit (loss)</b>		<b>(57,527)</b>	<b>(44,936)</b>
Selling and Distribution Expenses	18	-	(3,483)
Administrative Expenses	19	(106,241)	(105,410)
Financing Expenses		-	(1,783)
Revenues( Expenses )of sold assets		2,308	(7,823)
Other Income ( Expenses )	20	19,827	-
Issues and settlements Expenses		(813,296)	(408,873)
Loss of confiscation Engineers guarantee		(63,600)	-
Recovery of confiscation Aqaba guarantee		1,662,500	-
Legal interest revenues Aqaba case		473,956	-
Recovery of Delay penalties Aqaba case		299,250	-
Income tax expenses for previous years		(12,057)	-
Provision for cases are not finished		(130,000)	-
Provision for slow moving inventory		-	(50,000)
<b>Income (loss) for the year</b>		<b>1,275,120</b>	<b>(622,308)</b>
Income tax provision		-	-
<b>Comprehensive income after tax</b>		<b>1,275,120</b>	<b>(622,308)</b>
<b>And refers to :</b>			
Company Shareholders		1,139,930	(622,265)
Minority Rights		135,190	(43)
<b>TOTAL</b>		<b>1,275,120</b>	<b>(622,308)</b>
<b>Earning per Share</b>	21	<b>0,320</b>	<b>(0,175)</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT- C**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	CAPITAL	LEGAL RESERVE	ACCUMULATED LOSSES	TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	MONITORY RIGHTS	TOTAL
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of January 1, 2017	3,551,982	124,537	(172,883)	3,503,636	729,034	4,232,670
Profit (loss) for the year - Exhibit B	-	-	(622,265)	(622,265)	(43)	(622,308)
<b>Balance as of December 31, 2017 - Exhibit A</b>	<b>3,551,982</b>	<b>124,537</b>	<b>(795,148)</b>	<b>2,881,371</b>	<b>728,991</b>	<b>3,610,362</b>
Legal Reserve	-	173,773	(173,773)	-	-	-
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-	-	1,139,930	1,139,930	135,190	1,275,120
<b>Balance as of December 31, 2018 - Exhibit A</b>	<b>3,551,982</b>	<b>298,310</b>	<b>171,009</b>	<b>4,021,301</b>	<b>864,181</b>	<b>4,885,482</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF  
 THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-D**

**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Profit (Loss) for the year after tax	1,275,120	(622,308)
Depreciation	5,478	34,103
<b><u>Changes in Capital items</u></b>		
Accounts receivable	4,846	(11,982)
Goods	63,120	87,851
Other credit balances and insurance	146,623	(224)
Receivables for land and issue payments	1,023,170	-
Accounts payable	(20,982)	(74,051)
Receipts on sale of real estate	(78,559)	(21,542)
Other accounts payable	(6,557)	13,679
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>2,412,259</b>	<b>(594,474)</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u></b>		
Investments in shares	(2,209,375)	-
Sell (buy) property and equipment	(201)	747,867
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(2,209,576)</b>	<b>747,867</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u></b>		
Related party accounts	(3,670)	(2,985)
Defferd checks, notes payable	(42,847)	(92,137)
<b>Net cash uses to from financing activities</b>	<b>(46,517)</b>	<b>(95,122)</b>
<b>Net change in cash account to(loss) / increase</b>	<b>156,166</b>	<b>58,271</b>
Cash and equivalents - beginning of the year	62,242	3,971
<b>Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A</b>	<b>218,408</b>	<b>62,242</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

---

## **1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES**

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are approved by the Board of Directors at his meeting NO.1/2019 Dated March 16,2019 .

## **2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

### **2/1- Basis of measurement**

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

#### **- Basis of financial statements consolidation**

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting policies, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company:

Company Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company ( Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 90% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

**- Using estimation**

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

**2/2- Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

**2/3- Impairment provision for accounts receivable.**

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

**2/4- Foreign currency evaluation**

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

**2/5- Property and equipment**

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20%

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

**2/6- Real estate investments**

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

### **2/7- Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

### **2/8- Revenues recognition**

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

### **2/9- The borrowing cost**

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

### **2/10- The provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

### **2/11- Income tax**

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

### **2/12- Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

### 3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Cash	4,141	1,012
Banks Accounts	29,267	61,230
Deposits with banks	185,000	-
<b>Total</b>	<b><u>218,408</u></b>	<b><u>62,242</u></b>

### 4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Accounts Receivable	1,047,796	1,091,517
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	<u>(1,024,556)</u>	<u>(1,063,431)</u>
<b>Total</b>	<b><u>23,240</u></b>	<b><u>28,086</u></b>

\*Following the movement for the impairment provision :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
beginning balance of the year	1,063,431	1,063,431
Closed Government claims and others	<u>(38,875)</u>	-
<b>Ending Balance of the year</b>	<b><u>1,024,556</u></b>	<b><u>1,063,431</u></b>

Following the maturity of the receivables after provision :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Receivables under one year	-	5,520
Receivables more than one year	23,240	22,566
<b>Total</b>	<b><u>23,240</u></b>	<b><u>28,086</u></b>

## 5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Guarantees Deposits - Al Hummar Hills	-	42,847
Refundable Deposits	5,531	12,837
Sales Tax Deposits	9,867	8,775
Employees Receivable	1,205	5,124
Prepaid Expenses	548	555
Accounts Receivable Dedicated to 30,000 JD	37,000	67,000
Other	200	236
<b>Total</b>	<b><u>54,351</u></b>	<b><u>137,374</u></b>

## 6. INVENTORIES

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Raw materials	-	80,507
Finished goods	-	1,430
Spare parts	-	131,183
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>213,120</b>
Slow moving goods provision	-	(150,000)
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>63,120</u></b>

## 7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a ) This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Aqaba Authority	-	923,170
Company Prior lawyer after JD (100,000/-) as a provision	<u>813,967</u>	<u>913,967</u>
<b>Total</b>	<u><b>813,967</b></u>	<u><b>1,837,137</b></u>

b ) The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer on 2015 the company raised a case against Aqaba Authority amounted to ( JD 3 Million ), A decision from court of cassation was made of (JD 3,294,908/517) including the value of the confiscated guarantee and penalties and interests to favor of the company and was collected, the fees and expenses was paid for the lawyer amount of (JD 347,352/-) and other case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) this case still on court.

## 8. INVESTMENT FOR LAND

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of the company.

## 9. PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Equipment and Machines		Vehicles		Furniture		Computer hardware and systems		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
As of January 1, 2018	40,706	78,566	310,725	15,758	445,755					
Additions during the year	-	-	450	2,810	3,260					
Disposals during the year	(40,706)	(65,725)	(302,889)	(9,808)	(419,128)					
As of December 31, 2018	-	12,841	8,286	8,760	29,887					
<b>Accumulated Depreciation</b>										
As of January 1, 2018	(37,400)	(78,235)	(306,149)	(15,587)	(437,371)					
Depreciation for the year	(853)	(330)	(4,154)	(141)	(5,478)					
Disposals during the year	38,253	65,725	302,444	9,647	416,069					
As of December 31, 2018	-	(12,840)	(7,859)	(6,081)	(26,780)					
<b>Net book value</b>										
As of December 31, 2018 exhibit A	-	1	427	2,679	3,107					
As of December 31, 2017 exhibit A	3,306	331	4,576	171	8,384					

## 10. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
<b>Total</b>	<b><u>6,381,832</u></b>	<b><u>6,381,832</u></b>

## 11. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	44,087	44,004
Social Security Deposits	384	641
Employees Receivables	3,002	10,940
Provision for employee vacations	6,826	6,471
Provision for end of service benefits	7,200	6,000
Provision for Issues	37,343	37,343
<b>Total</b>	<b><u>745,507</u></b>	<b><u>752,064</u></b>

## 12. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders accounts	-	7,000
Amar and Awad Hijaze	321,633	318,303
Humeer Hills Receivables - Triple columns	<b>(4,764)</b>	<b>(4,764)</b>
<b>Total</b>	<b><u>316,869</u></b>	<b><u>320,539</u></b>

### **13. LOAN FROM RELATED PARTY**

This item represent the amount of loan from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company ( subsidiary company %45 ) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

- a. The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.
- b. Pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan.
- c. The loan is repayable on a quarterly basis from the sale of residential units on the project land.
- d. The third team shall be responsible for the financing of the operating costs, which exceeds its share in the capital of (1,5) million, not to exceed (6) million dinars cumulatively.
- e. The second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

### **14. SHAREHOLDER EQUITY**

#### **- Capital**

According to the General a simply meeting dated 26.6.2017, the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD 6,448,018/-).

#### **- LEGAL RESERVE**

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of %10 according to the companies law, this amount must not distribute to the share holders.

### **15. MINORITY RIGHTS**

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

## 16. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Local sales	-	11,043
Sales of manufacturing wages	19,183	38,950
<b>Total</b>	<b><u>19,183</u></b>	<b><u>49,993</u></b>

## 17. COST OF SALES

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Materials used in production	1,106	3,725
Salaries, wages and affiliated	-	21,696
Depreciation	4,969	27,631
Maintenance and spare parts	321	1,073
Electricity and water	1,544	3,068
Transportation	-	1,022
Medical treatments	-	6
Insurance expenses	-	477
Printing expenses	2,603	3,790
Miscellaneous	4	271
Cost of trade paper and printing	3,796	32,170
Cost of selling raw materials and spare parts	59,321	-
Instead of using the factory's sold machinery	3,046	-
<b>Total</b>	<b><u>76,710</u></b>	<b><u>94,929</u></b>

## 18. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and allowances	-	3,483
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3,483</b>

## 19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and Allowances	58,051	50,910
Vacation expenses	1,249	1,458
Professional fees	4,900	14,575
Subscriptions to associations	18,952	12,606
Electricity, water and Fuels	4,878	5,499
Postage , telephone and internet	934	1,095
Insurance	447	167
Depreciation	508	6,471
Indemnity provision	1,200	1,200
penalty	210	772
Maintenance	2,623	1,671
Security expenses	1,800	4,300
Bank expenses	72	-
Car expenses	116	-
Stationery	380	516
Advertisement	1,395	695
Other	6,234	3,475
Rents	2,292	-
<b>Total</b>	<b>106,241</b>	<b>105,410</b>

## 20. OTHER INCOME ( EXPENSES )

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Benefits payable	13,508	-
Other	6,319	-
<b>Total</b>	<b><u>19,827</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 21. EARNING PER SHARE

This item consists of the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit (Loss) for the year	1,139,930	(622,265)
Weighted average of shares	3,551,982	3,551,982
<b>Total</b>	<b><u>0,320</u></b>	<b><u>(0,175)</u></b>

## 22. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2017, and the 2014 tax statement was accepted on the basis of the sample system without modification.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business from 2009 to 2010 has not yet been completed and is still under review, and also submitted the tax statement of the results of the company's business from 2011 - 2012 and the decision is still in court Initially, the tax statement was made from 2013-2014 and was approved and the 2015,2016 and 2017 the tax statement was provided and is still under review.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2017 and its accepted according to the sample system .
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016 , 2017.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2016 and 2017 the statement of 2015 accepted according to the sample system.

### 23. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS 2018		LIABILITIES 2018		PROPERTY PERCENT	PROFIT (LOSS) AFTER TAXES IN 2018		TYPE OF COMPANY
	JD	JD	JD	JD		JD	JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	8,902,974	13,388,722	90%	1,702,653				Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	21,380	2,022,861	100%	(277,949)				Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	6,234,198	6,676,610	90%	142,754				Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,425,457	3,798,367	45%	(70,149)				Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894	-	90%	-				Subsidiary company to Amaar properties company.

## 24. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 1,880,000/-), from this amount there is a case against the prior lawyer of the company amounted ( JD 913,000/- ) still in the court as mentioned on (Note 7 B).

## 25. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

### b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

#### - Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

#### - Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

#### - Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) **Credit risk**

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) **Liquidity risk**

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

**26. COMPARATIVE FIGURES**

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.