

شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

السيد

التاريخ: 2019/3/31

بورصة عمان  
السيد  
التابع

الرقم: 2019/6298/ناقل

3/31

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية واحترام،،،

نرفق لسيداتكم طيا ( 5 نسخ ) من كتيب التقرير السنوي للشركة لعام 2018 بالاضافة الى

ملف بصيغة PDF مخزن على القرص المضغوط (CD).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

المدير العام

ناصر محمد خنفر

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان

٢١ آذار ٢٠١٩

الرقم التسلسلي ..... ١٥٧٨  
الجهة المختصة ..... ١٥٧٨

نسخة/بورصة عمان

نسخة/مركز ايداع الاوراق المالي



# شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية  
للسنة المالية المنتهية في

2018 / 12 / 31

التقرير السنوي

# 2018

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب الجلالة  
**الملك عبدالله بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد



## مجلس الادارة

١. السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان رئيس المجلس  
٢. السيد / ثاتر صمصام فهمي النمر نائب الرئيس  
٣. السيد / ناصر محمد عبدالقادر خنفر  
(ممثلا عن السادة/شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية)  
٤. السيد /خالد امين صبرى الخوaja  
٥. السيد/ سفيان توفيق سليم السعدي  
(ممثلا عن السادة/ شركة المهندس للمقاولات)  
٦. السيد/ اياد صبري اسماعيل الصعدي  
(ممثلا عن السادة/ شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة)  
٧. السيد/ عمار محمود احمد ابو ضريس  
(ممثلا عن السادة/ شركة الخطط الخضراء للاستشارات البيئية)
- السيد/ محمدذيب شعبان نيهان كناكر عضو مستقل اعتبارا من ٢٠١٨/٠٦/١٠  
- السيد/ عمر احمد عمر باتر عضو مستقل اعتبارا من ٢٠١٨/٠٦/١٠  
- السيد / شادى شاهر حمدى سقف الحيط عضو مستقل اعتبارا من ٢٠١٨/٠٦/١٠

## مدققو الحسابات

مكتب الدار العربية لتدقيق الحسابات

المحاسب القانوني محمد احمد البشير اجازة رقم ٣٥٥

## المستشار القانوني

مكتب المحامون العرب / محامون ومستشارون

الاستاذ المحامي . بدوي البيطار



## شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اسمحوا لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة والعاملين في الشركة، ان ارحب بالهيئة العامة اجمل ترحيب وان اعرض على هويتكم الموقرة في إجتماع الهيئة العامه الخامس والعشرين التقرير السنوي متضمنا أهم الانجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمرين وان استعرض لحضراتكم خطط الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

تتميز شركة المقايضة للنقل والاستثمار بتقديم خدمات النقل المتنوعة وعدد الشاحنات والمقطورات التي تمتلكها والتي تجعلها من أهم شركات النقل في الاردن. حيث وكما تعلمون ان تعدد انماط النقل والاسطول الكبير من الشاحنات والمجموعة الكبيره والمتنوعة من الأنشطة قائم من خلال تطبيق أحدث النظم الإداريه في إدارة المنظومات والمنشآت بالاضافة الكوادر المتخصصة في هذا المجال. كما وتسعى شركة (ناقل) إلى التطوير والتوسع على كافة المستويات المتاحة محليا وإقليميا وتقديم افضل الخدمات لعملائها وكسب ثقتهم. وعليه تقوم (ناقل) بإعداد الخطط الاستراتيجية التي تمثل رؤية مجلس الإدارة المستقبلية للتطوير والتحسين وزيادة الإيرادات وتخفيض المصاريف وذلك من خلال الدخول في نشاطات متعددة ضمن قطاع النقل البري. وتعمل ناقل على متابعة عطاءات النقل الخارجي والمنافسة لتنفيذها وخصوصا النقل للعراق الشقيق.

وضمن هذه الظروف الاقتصادية الصعبة ما زلنا في (ناقل) مصممين على المنافسة والبقاء والبحث الدائم عن الأفضل لإيجاد فرص جديدة تزيد من أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، متطلعين الى انفراج قريب في مجال النقل البري وتدعو الله عز وجل ان تواصل (ناقل) مسيرتها للمساهمة في إزدهار إقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا.

وفي الختام يسرني ان اتقدم ببالغ الشكر وعظيم الامتنان للسادة المساهمين الكرام لدعمهم المستمر ومؤازرتهم لادارة الشركة لتحقي اهدافها لبناء مستقبل أفضل من خلال تلبية متطلبات عملائنا وشركائنا وموظفينا وتقديم خدمات منافسة وذات جودة عاليه في هذا القطاع لتعزيز إقتصادنا الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

سليم عبدالرحمن حسن حمدان



### توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

١. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ والخطط المستقبلية.
٣. سماع تقرير مدققي الحسابات والمصادقة عليه.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية ٢٠١٨.
٥. المصادقة على تعيين اعضاء مجلس الإدارة الجدد وهم (شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية، شركة الاتحاد لخدمات الإطعام والخدمات المساندة، شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية) بدل الاعضاء المستقلين في مجلس الإدارة، أو انتخاب ثلاثة أعضاء جدد وحسب قانون الشركات الاردني.
٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٨ حسب القانون.
٧. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٨. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول أعمال الاجتماع وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يكون اندراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



## تعليمات الإفصاح

### ب - تقرير مجلس الإدارة

#### ١- أنشطة الشركة الرئيسية

صلا بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره الثالث والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التكاليف التقديرية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام ٢٠١٨. تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً (209) رأس قاطر (٣٦٤) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال ونقل مادة السولار بالإضافة إلى نقل النفايات الصلبة وجمع وإزالة ونقل النفايات والتخليص على البضائع وغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-  
تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبني الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد ٤ كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة إلى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (232) موظف.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (8258049) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الأجل بالصافي .

#### ٢- الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية.



٣- ١- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	البيــــــــان
اسم العضو	سليم عبد الرحمن حسن حمدان
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٧ / ٤ / ٣٠
تاريخ الميلاد	١٩٤٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية
الخبرات العملية	مدير عام شركة المهندسين للمقاولات . رجل أعمال يملك العديد من الشركات الخاصة في مجال المقاولات . عضو مجلس اداره في عدد من الشركات المساهمه.

الإسم	البيــــــــان
اسم العضو	ثائر صمصام فهمي النمر
المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضوية	٢٠١٧ / ٠٤ / ٣٠
تاريخ الميلاد	١٩٨١ / ٦ / ١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة صناعيه عام ٢٠٠٣ بكالوريوس ادارة مشاريع عام ٢٠٠٧
الخبرات العملية	مسؤول مشتريات في شركة إكسبريس للاتصالات من عام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠٠٦ . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١١ . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام ٢٠١١ وحتى تاريخه.

الإسم	البيــــــــان
اسم العضو	خالد امين صبري الخولجا
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	٢٠١٨/٠٤/٢١
تاريخ الميلاد	١٩٦٩/١٢/٠٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام ١٩٩٦
الخبرات العملية	مفتش جودة بالمحطة الحرارية - العقبة (١٩٩٦-١٩٩٨) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الترانزيه الدولية (١٩٩٨-٢٠٠١) مدير انتاج بمصنع هيكل الكويت (٢٠٠١-٢٠٠٣) مدير انتاج شركة تومكو (٢٠٠٣-٢٠٠٥) مدير مصنع للنصر (٢٠٠٥-٢٠٠٧) مدير مصنع العربيه للهيكل المعدنية (٢٠٠٧-٢٠١٦) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعيه (٢٠١٦ حتى تاريخه)

الإسم	البيــــــــان
اسم العضو	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	ممثل عن الساده / شركة الصناعات البلاستيكيه الفنيه الاردنيه
تاريخ العضوية	٢٠١٨/٠٦/٠٤
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٢/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد ١٩٨٨
الخبرات العملية	مدير عام شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة (٢٠٠٤ ولتاريخه) مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية (١٩٩١-٢٠٠٤) نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار (٢٠٠٨ - ٢٠٠٩).

الإسم	البيــــــــان
اسم العضو	سفيان توفيق سليم السعدي
المنصب	ممثل عن الساده / شركة المهندسين الدولية للمشاريع الاسكائيه



المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضويه	٢٠١٨/١٢/٣١
تاريخ الميلاد	1968/09/28
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٩١
الخبرات العمليه	مدير مشاريع في شركة المهندسين للمقاولات ١٩٩٩ حتى تاريخه وتم ادارة عدة مشاريع كبرى مدير مشروع في شركة مقاولات في قطر مدير لعدة مشاريع متنوعة

الإسم	البيــان
اسم العضو	اياد صبري اسماعيل الصعدي ممثلاً عن الساده / شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة
المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضويه	٢٠١٨/١٢/٣١
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٢/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد ١٩٨٨
الخبرات العمليه	رئيس قسم المحاسبه بمؤسسة معن ظبيان من عام ١٩٨٩-١٩٩٣ مدير مالي لشركة الصناعات البلاستيكيه الفنیه الاردنيه من عام ١٩٩٣ - ٢٠٠٩ مستشار مالي لشركة المقايضه الدوليه من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٥

الإسم	البيــان
اسم العضو	عمار محمود احمد ابوضريين ممثلاً عن الساده / شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية
المنصب	عضو مجلس إداره
تاريخ العضويه	٢٠١٨/١٢/٣١
تاريخ الميلاد	١٩٨١/١٠/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير في تكنولوجيا البيئية - الجامعة الاردنية
الخبرات العمليه	مهندس بيئية في بلدية عمان الكبرى (GAM) في عام ٢٠٠٥ كرئيس لقسم التخطيط والدراسات مدير مشروع في شركة مجموعة AIMS في الإمارات العربية المتحدة مطور لسياسة إدارة النفايات في وزارة البيئة في الإمارات العربية المتحدة. تقديم الاستشارات والدراسات في مجالات سياسة إدارة النفايات واقتصاديات الطاقة، ومنع التلوث، وإدارة النفايات الخطرة

الإسم	البيــان
اسم العضو	" محمد ذيب" شعبان نيهان كناكر
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - سابق
تاريخ العضويه	٢٠١٨/٠٦/١٠ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠
تاريخ الميلاد	١٩٥٦/١/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسه زراعيه/علوم تربيه ومياه وبيئه ١٩٧٩ - دورات زراعية متعددة في امريكا
الخبرات العمليه	موظف ومسؤول عن دراسات الأراضي في سلطنة وادي الأردن منذ عام ١٩٧٩ ولغاية ١٩٨٦ . عمل من عام ١٩٧٩ ولغاية ١٩٨٦ مع مجموعة خبراء في مجال البحث والزراعه الحديثه وتكنولوجيا المياه/الوكالة الامريكانيه للتنمية. مهندس فني مسؤول إقليمي في مجال المخصبات الطبيعيه ومنتجاتها لشركتي البيون وبيتريك الأمريكيتي في الأردن والدول المجاوره منذ عام ١٩٨٦ ولغاية ١٩٩١ . مدير عام وعضو هيئة مدبرين في الشركه العربيه الدوليه لإنتاج وتصنيع وتجارة الأسمده والمخصبات والمواد الزراعيه ، بالإضافة لمجموعة شركات تابعه لها منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ٢٠٠٢ عضو مجلس إدارة في شركة الصفوه للإستثمارات الماليه من عام ٢٠٠٩ . خبير في إنشاء مصانع الاسمده في الاردن وسوريا وعمان.



الإسم	البيانات
اسم العضو	عمر احمد عمر بكر
المناصب	عضو مجلس إدارة - سابق
تاريخ العضوية	٢٠١٧/٤/٣٠
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٧٩
الخبرات العملية	مدير مكتب مبيعات في الخطوط السعودية من عام ١٩٨١ ولغاية ٢٠٠٧ . موظف إدارة وتخطيط لدى وزارة التربية والتعليم خلال عام ١٩٨٠ .

الإسم	البيانات
اسم العضو	شادي شاهر حمدي سقف الحيط
المناصب	عضو مجلس إدارة - سابق
تاريخ العضوية	٢٠١٨/٠٤/٢١ حتى ٢٠١٨/٠٦/١٠
تاريخ الميلاد	١٩٧٧/٠٧/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة الجامعة الاردنية ١٩٩٨ ماجستير محاسبة ٢٠٠٥
الخبرات العملية	محاسب في شركة الصوف الصخري (١٩٩٨-٢٠٠٠) مدير حسابات في شركة ادوية الحكمة (٢٠٠٥-٢٠٠٠) مراقب مالي في شركة ادوية الحكمة السودان (٢٠٠٦-٢٠٠٧) مراقب مالي في الشركة العربية لصناعة الادوية (٢٠٠٨-٢٠١١) مدير مالي -منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا في شركة ادوية الحكمة (٢٠١٢-٢٠١٨)

ب - أسماء وركب لشخص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	البيانات
الاسم	ناصر محمد عبدالقادر خلف
المناصب	مدير عام
تاريخ التعيين	٢٠٠٥/١/١
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٢/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد ١٩٨٨/١/١
الخبرات العملية	- مدير عام شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة من عام ٢٠٠٤ ولتاريخه - مستشار مالي وتجاري لشركة المغايضة الدولية من عام ١٩٩١ ولتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٣ - نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للاستثمار من عام ٢٠٠٨ ولتاريخ ٢٠٠٩/١٠ .

الإسم	البيانات
الاسم	اكرم عبد احمد عبدالقادر
المناصب	نائب مدير عام
تاريخ التعيين	٢٠١٨/١/١
تاريخ الميلاد	١٩٦٨/١١/١٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الاردنية ١٩٩١ ماجستير في ادارة المعلومات وتكنولوجيا الاعمال الجامعة الاردنية ٢٠٠٣ دكتوراه في تكنولوجيا المعلومات والاعمال -بريطانيا لندن
الخبرات العملية	مطور ومحلل أنظمة في شركة أريا للكمبيوتر (١٩٩١-١٩٩٤) مدير تكنولوجيا المعلومات والتطوير في شركة الموحدة للتقنية والخدمات اللوجستية (١٩٩٤-٢٠٠٨) مدير دائرة المساهمين في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية (١٩٩٥-٢٠٠٨) مدير المركز التخصصي للدراسات وتكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٥-٢٠١٠) مستشار في مجال الاعمال وتكنولوجيا المعلومات (2010-2015) محاضر في عدد من الجامعات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال باحث ونائب لعدد من الأرواق البحثية في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال حتى تاريخه مدير دائرة التطوير وتكنولوجيا المعلومات في شركة المغايضة (٢٠٠٨-٢٠١٧)

الاسم	البيان
الاسم	عدنان عبد الكريم
المناصب	رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٦/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٣/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠٦
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ - مشرف حسابات في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من ٢٠٠٦ - ٢٠١١ - محاسب رئيسي في شركة المقايضة للنقل والاستثمار من ٢٠١١ - ٢٠١٧/٠٦/١٧

٤- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون %٥ فأكثر)

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة
1	شركة فرست ناشونال بنك	٢٤١٦٦١٩ سهم	%١٧,٣٦٧٠	٢٤١٦٦١٩ سهم	%١٧,٣٦٧٠
2	مسلم عبد الرحمن حسن حمدان	٨٤٩١٦٧ سهم	%٦,١٠٢٥	954006 سهم	%6.856
3	عادل عطا الله علي ابو طويله	--	--	710819	%5.108

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام ٢٠١٨ بلغ 13.915 مليون دينار/اسهم والمدفوع ١٣,٩١٥ مليون دينار/اسهم.

#### ٥- الوضع التنافسي للشركة

- حيث اننا في شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) نعمل بكل جهدنا نفتخر بما تم انجازه ضمن قطاع النقل خلال هذا العام والذي يعاني فيه قطاع النقل من شدة المنافسة من الشركات الاخرى في هذا القطاع. بحيث تعتبر انجازات الشركة جيدة جدا مقارنة مع الشركات العاملة بالسوق المحلي حيث ورغم كل التحديات الصعبة تم تحقيق ارباح لتعكس المجهود الذي تم بذله من الاداره وجميع العاملين في الشركة لتطويرها والارتقاء بها لتصبح شركة منافسه على كافة المستويات.
- التنوع والتخصص التي تمتاز به شركتنا جعلتنا نفرد بخدمة مميزة في قطاع النقل.
- تركز النقل خلال عام ٢٠١٨ داخل المملكة من (نقل حاويات، نقل مواد تموينية، نقل المشتقات النفطية، نقل زيوت نباتيه ، نقل فوسفات) ، كما وتقوم الشركة بنقل البضائع ، ونقل السيارات من خلال ناقلات السيارات برا.
- ٦- لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.
- ٧- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.
- ٨- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



## ٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



## ب = عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العملي
1	دكتوراه
—	ماجستير
—	دبلوم عالي
13	بكالوريوس
10	دبلوم
230	ثانوية عامة وأقل
263	إجمالي عدد الموظفين

## ج = برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
3	دورة تطوير مهارات القيادة باستخدام جهاز المحاكاة ١	١
٢	دورة التعامل مع الحريق	٢
٤	دورة تطوير مهارات القيادة الخماسية المحاور	٣
4	دورة تطوير مهارات القيادة باستخدام جهاز المحاكاة ٢	٤
١	دورة مشرف السلامة العامة	٥
٢	إجراءات الصيانة العامة للشاحنات	٦
3	دورة استخدام الجداول الحسابية Excel	٩

حيث تم اعطاء الدورات اعلاه في نادي السيارات الملكي، شركة توتال، ولدى المركز الموجود في مقر الشركة.  
 ١٠ = لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها،  
 والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببولص تأمين شاملة، هذا  
 بالاضافة الى جميع مباتي الشركة ومستودعاتها.



#### ١١ الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨

- من حيث الإيرادات : حققت الشركة إيرادات بلغت ٥٢٣٧٨٩٦ دينار خلال عام ٢٠١٨.
- من حيث تطوير اسطول النقل: تقوم الشركة بإجراء عملية الصيانة الدورية لاسطولها وذلك من أجل الحفاظ على استمراريته وفعاليتها.
- من حيث التطور التقني والفني: قامت الشركة (ناقل) بإجراء دراسات فنية لمواكبة آخر التطورات في مجال وسائل النقل المتعددة، هذا بالإضافة لسعيها لتطوير برامجها وانظمتها المالية والفنية والادارية وتوفير مرونة مناسبة لبرامج التدريب وتأهيل خبرات وكفاءات من أجل تسهيل ومواكبة التطورات التقنية والفنية ملبية في ذلك متطلبات واحتياجات عملائنا وتقديم افضل الخدمات لهم .
- لا يوجد أية أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية.

#### ١٢ يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٨ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية بالشيكات المستحقة والغير محصلة من شركة المدار للتجارة والتي تخص عملية بيع الشاحنات في دولة الكويت علما بأن القضية لا تزال منظورة في محاكم دولة الكويت، كما تم اخذ مخصصات بالشيكات المستحقة حتى تاريخ اعداد التقرير السنوي بقيمة (١٠٠٨٧٢٠) دينار اردني وذلك حسب المعايير المحاسبية الدولية.
- قامت الشركة بأخذ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ (٣٠٠٠٠٠) دينار اردني ليصبح اجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (٥٠٠٠٠٠) دينار اردني.

#### ١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

البيان	عام ٢٠١٤	عام ٢٠١٥	عام ٢٠١٦	عام ٢٠١٧	عام ٢٠١٨
الأرباح والخسائر المحققة بالدينار	(١٦١٥٦٣٤)	١١١٨٢٠	١٦٨٢٤٨	(٢٢٩٩٥٨)	(٢٧٢٩٦١٧)
الأرباح الموزعة	—	—	٦٩٥٧٥٠	—	—
صافي حقوق المساهمين	٥٤٦٠٧٢٦	١٥٥١٨٥٦٤	١٥٦٨٦٨١٢	١٤٧٦١١٠٤	١٢٠٣١٤٨٧
سعر الورقة المالية	٠,٧٣	٠,٤٣	٠,٤٣	٠,٣٧	٠,٢٢



## ١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

2018	2017	مقدار التغيير	نسبة التغيير	البيان
4661246	6348674	156504	-26.58%	الموجودات المتداولة
8258049	9734125	-1476076	-15.16%	الموجودات الثابتة
9677031	8913306	763725	8.57%	مجموع الاستهلاكات
82246	122246	-40000	-32.72%	استثمارات
14504478	17509328	-3004850	-17.16%	مجموع الموجودات
12031487	14761104	-2729617	-18.49%	حقوق المساهمين
0.860	1.060	-0.20	-18.87%	القيمة التقديرية للسهم
-0.196	-0.017	-0.18	1052.94%	عائد السهم الواحد
5213581	6669539	-1455958	-21.83%	اجمالي الإيرادات
4855308	5261361	-406053	-7.72%	تكلفة الإيرادات
545085	623188	1230617	-12.53%	المصاريف الادارية والعمومية

## ١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٩ استناداً الى خطة العمل التي أقرها مجلس الإدارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق اهدافها وضمن المحاور الآتية:

- البحث عن فرص وأنماط نقل جديدة تتناسب مع المرحلة القادمة والتطلعات المستقبلية في مجال النقل البري في داخل وخارج البلاد لإستقطاب عطاءات نقل جديدة لمختلف انماط النقل في الشركة.
  - تطوير الاسطول العامل في الشركة من خلال استبدال الاسطول القديم وتجديده بما يتلائم مع إحتياجات العملاء وقطاع النقل.
  - العمل على تحديث اسطول المقطورات لزيادة وزن الحمولات المحورية للشاحنات
  - تدريب كوادر الشركة في الصيانة باستخدام الحاسوب لفحص الشاحنات داخل الشركة وإجراء كافة امور الصيانة داخل الشركة.
  - الاستمرار في العمل على تخفيض المصاريف والتكلفة التشغيلية بما ينعكس ايجابيا على ربحية الشركة.
  - وضع الخطط الرامية لزيادة الإيرادات ومنح الشركة المرونة الكافية للتعامل مع تقلبات السوق فقد قامت الشركة بوضع الخطط المناسبة للدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية وعقد الشركات طويلة الاجل.
  - التركيز على تحصيل الذمم المدينة بكل الوسائل القانونية مع الحفاظ على عملاء الشركة.
  - العمل على تطبيق القوانين والانظمة وبما يتناسب مع متطلبات تعليمات الحوكمة والقوانين الصادرة.
- وحيث تستمد الشركة قوتها لممارسة أعمالها من قيمها ، حيث تعد هذه القيم بمثابة الأساس الذي تقوم عليه جميع أعمال الشركة ، الأمر الذي يساعدها على تحقيق النجاح والمحافظة على مكانتها في طليعة شركات النقل فيها العمل بروح الفريق الواحد وتشغيل الأيدي العاملة الوطنية وتدريبها وتحقيق الربح للمساهمين وتلبية متطلبات العملاء.



١٦ - مدققو حسابات الشركة هم السادة/ الدار العربية لتدقيق الحسابات ، وقد كانت اتعابهم

السوية لعام ٢٠١٨ (٨٢٥٠) دينار شاملة لضريبة المبيعات.

١٧ (أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:-

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس ادارة	أردنية	٩٥٤٠٠٦	٨٤٩١٦٧
٢	ثائر صمصام فهمي النمر	عضو	أردنية	١٩٠٥٣	١٩٠٥٣
٣	شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية (يمثلها/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر)	عضو	أردنية	١٢١٤٠	١٢١٤٠
٤	خالد امين صبري الخواججا	عضو	أردنية	١٠٠٠٠	٠
٥	شركة المهندسين الدولية للمشاريع الاسكندرية (يمثلها/ سفيان توفيق سليم السعدي)	عضو	أردنية	١٠٠٠٠	٠
٦	شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة (يمثلها/ اياد صبري اسماعيل الصعدي)	عضو	أردنية	١٠٠٠٠	٠
٧	شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية (يمثلها/ عمر محمود احمد ابوضريس)	عضو	أردنية	١٠٠٠٠	٠
	" محمد نبيب" شعبان نهبان كفاكر	عضو	أردنية	١٢٢٧٢٢	٤٥٩٨٠٢
	عمر احمد عمر باتر	عضو	أردنية	٨٥٩٥٥	١٠٠٠٠٠
	شادي شاهر حمدي سقف الحويط	عضو	أردنية	٢٢٦١٢٠	٢٢٦٣٧٠

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة.

ب) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	أردنية	٢٧٣٩٣	١٧٣٩٣
٣	اكرم عبدالكريم احمد عبد القادر	نائب المدير العام	أردنية	١١٦٥٠	١١٦٥٠

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي أشخاص الادارة العليا.

ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الاب والام والاخ والاخت والزوج والزوجه والاولاد):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
١	هبة محمد خليل المجالي	زوجة المدير العام	أردنية	٣٤٧٨	٣٤٧٨

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي من اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر).



١٨ أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات وجلسات اللجان لمجلس الإدارة	بدل تنقلات السفر السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
١	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الإدارة	—	١٢٦٠	—	—	—	—	١٢٦٠
٢	ثائر صمصام فهمي التمر	عضو	—	١٥٠٠	—	—	—	—	١٥٠٠
٣	شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية (يمثلها/جمال سعيد رستم ابوعمرو) حتى ٢٠١٨/٦/٣ (يمثلها/ناصر محمد عبدالقادر خنفر) اعتباراً من ٢٠١٨/٦/٤	عضو	—	١١٤٠	—	—	—	—	١٥٢٠
٤	خالد امين صبري الخواجيا	عضو	—	٨٤٠	—	—	—	—	٨٤٠
٥	شركة المهندسين الدولية للمشاريع الاسكانية (يمثلها/ سفيان توفيق سليم السعدي) من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١	عضو	—	—	—	—	—	—	—
٦	شركة الاتمه لخدمات الاطعام والخدمات المساندة (يمثلها/ اياد صبري اسماعيل الصعدي) من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١	عضو	—	—	—	—	—	—	—
٧	شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية (يمثلها/ عمار محمود احمد ابوضريس) من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١	عضو	—	—	—	—	—	—	—
	" محمد ذيب" شعبان نيهان كناكر مستقيل اعتباراً من ٢٠١٨/٠٦/١٠	عضو سابق	—	١٠٨٠	—	—	—	—	١٠٨٠
	عمر احمد عمر باتر مستقيل اعتباراً من ٢٠١٨/٠٦/١٠	عضو سابق	—	١٠٨٠	—	—	—	—	١٠٨٠
	شادي شاهر حمدي سقف الحيط مستقيل اعتباراً من ٢٠١٨/٠٦/١٠	عضو سابق	—	٣٦٠	—	—	—	—	٣٦٠
	عدنان عطا رضا شملاوي مستقيل اعتباراً من ٢٠١٨/٠٢/٢٤	عضو سابق	—	٦٠٠	—	—	—	—	٦٠٠
	سميح سامي صالح حدادين مستقيل اعتباراً من ٢٠١٨/٠٤/٢١	عضو سابق	—	٤٨٠	—	—	—	—	٤٨٠
	سهيل عبدالمعطي اسماعيل خليفه مستقيل اعتباراً من ٢٠١٨/٠٤/٢١	عضو سابق	—	—	—	—	—	—	—

لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا عينية.

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لم يحصل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية على أية مزايا عينية.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل السكن السنوي	بدل التنقلات السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
١	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	٧٨٠٠٠	١٠٠٠٠	—	—	—	—	سيارة	٨٨٠٠٠
٢	اكرم عبد احمد عبدالقادر	نائب المدير العام	٢١٦١٠	—	—	—	—	—	—	٢١٦١٠
٣	عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر	رئيس قسم الحسابات	١٠٧٦٤	—	—	—	—	—	—	١٠٧٦٤

#### 19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ/بالدينار
١	تبرعات لاسر محتاجه منطقة الجيزه	١٠٤٥
٢	جمعيات الصم والبكم الجيزة	١٤٠
٣	جمعية المحافظه على القران /مأدبا	٣٦٠
4	جمعيات اهالي ارينبه الغربية	٧٠٠
	إجمالي المبالغ المدفوعة	٢٢٤٥

20- اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقربائهم:

- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقربائهم خلال عام ٢٠١٨.

٢١- أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة على ترجمة رؤى حضرة صاحب الجلالة الهاشميه الملك عبدالله الثاني ابن الحسين الى واقع ملموس وذلك عن طريق دعم المجتمع المحلي والعمل على تلبية احتياجاته بالشكل الذي يرتقي بالمستوى المعيشي المحلي وانطلاقاً من هذه الرؤيه قدمت الشركة بعض المساهمات من تبرعات للعائلات المستورة في المنطقة بالإضافة الى تشغيل عدد من أبناء المنطقة وحسب احتياجات الشركة.

### ج- الاقرارات

١- بقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠١٨ .

٢- بقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

#### عضو مجلس ادارة

خلد امين صبري الخواجا



#### نائب رئيس مجلس الادارة

ثامر صمصام فهمي التمر



#### رئيس مجلس الادارة

سليم عبد الرحمن حسن حمدان



#### عضو مجلس ادارة

شركة الاتحاد لخدمات الاطعام  
والخدمات المساندة  
بمثلتها .

اياد صبري اسماعيل الصعدي



#### عضو مجلس ادارة

شركة المهندسين الدولية  
للمشاريع الاسكانية  
بمثلتها

سفيان توفيق سليم السعدي



#### عضو مجلس ادارة

شركة الصناعات البلاستيكية  
الفنية الاردنية  
بمثلتها

ناصر محمد عبدالقادر خنفر



#### عضو مجلس ادارة

شركة الخطط الخضراء للاستشارات البيئية  
بمثلتها

عمار محمود احمد ابوزريس



٣- نقر نحن الموقعين انناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٨ .

#### رئيس الحسابات

عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر



#### المدير العام

ناصر محمد عبدالقادر خنفر



#### رئيس مجلس الادارة

سليم عبد الرحمن حسن حمدان



**ناقل**  
**تقرير الحوكمة**

إشارة إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧، وحسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 المادة رقم (١٧) نوضح فيما يلي تقرير الحوكمة:

أ . تقوم الشركة بوضع استراتيجيات عمل خطية لتطبيق جميع المواد الخاصة بقواعد الحوكمة الرشيدة وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها خلال العام ٢٠١٨ حيث قامت الشركة بتشكيل اللجان المختلفة والمنبثقة عن مجلس الإدارة وتقوم هذه اللجان (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) بمهامها وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب تعليمات الحوكمة. كما تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية وتقديمها بكل شفافية ومدق الحسابات الخارجي لتدقيقها حسب المعايير الدولية. تطبق الشركة أنظمة الرقابة الداخلية بما لا يتعارض مع قانون الشركات وقانون العمل الاردني والمعايير المحاسبية. بالإضافة لذلك فان الشركة ملتزمة بتعليمات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح حيث ان الشركة تقوم بالإفصاح بكل شفافية عن الأمور المتعلقة بها حول الأمور الجوهرية وما يكفل مبدأ استمرارية الشركة وديمومتها.

ب . أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين	تاريخ العضوية في المجلس	مستقل/ غير مستقل تنفيذي/ غير تنفيذي
١. السيد/سليم عبدالرحمن حسن حمدان / رئيس المجلس	٢٠١٧/٠٤/٣٠	غير مستقل، غير تنفيذي
٢. السيد / ثائر صمصام فهمي النمر	٢٠١٧/٠٤/٣٠	مستقل، غير تنفيذي
٣. السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر (ممثلا عن شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية) الشركة عضو من ٢٠١٧/٠٤/٣٠	عضو من تاريخ ٢٠١٨/٠٦/٤	غير مستقل، تنفيذي
السيد/ جمال سعيد رستم أبو عمرو ٤. خالد امين صبري الخواج	من ٢٠١٧/٤/٣٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٣	غير مستقل، غير تنفيذي
٥. سفيان توفيق سليم السعدي ممثلا عن شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية	اعتبارا من ٢٠١٨/٠٤/٢١	مستقل، غير تنفيذي
٦. اياد صبري اسماعيل الصعدي ممثلا عن شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة	اعتبارا من ٢٠١٨/١٢/٣١	مستقل، غير تنفيذي
٧. عمار محمود احمد ابوضريس ممثلا عن شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية السيد /محمدذيب شعبان نبهان كناكر	اعتبارا من ٢٠١٨/١٢/٣١	مستقل، غير تنفيذي
السيد /عمر احمد عمر باتر	تاريخ العضوية ٢٠١٧/٠٤/٣٠ تاريخ الاستقالة ٢٠١٨/٠٦/١٠	مستقل، غير تنفيذي
شادي شاهر حمدي سقف الحيوط	تاريخ العضوية ٢٠١٧/٠٤/٣٠ تاريخ الاستقالة ٢٠١٨/٠٦/١٠	مستقل، غير تنفيذي
سميح سامي صالح حدادين	تاريخ العضوية ٢٠١٧/١٢/١٣ حتى ٢٠١٨/٠٤/٢٠	غير مستقل، تنفيذي
سهيل عبدالمعطي اسماعيل خليفة	تاريخ العضوية ٢٠١٨/٠٣/١٣ حتى ٢٠١٨/٠٤/٢٠	مستقل، غير تنفيذي
عدنان عطا رضا شملوي	تاريخ العضوية ٢٠١٧/١٢/١٣ تاريخ الاستقالة ٢٠١٨/٠٢/٢٤	مستقل، غير تنفيذي





ج . يوجد في مجلس إدارة الشركة أعضاء إعتباريين.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين	تاريخ العضوية في المجلس	اعتباري، غير اعتباري
شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية	٢٠١٧/٠٤/٣٠	اعتباري
شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية	٢٠١٨/١٢/٣١	اعتباري
شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة	٢٠١٨/١٢/٣١	اعتباري
شركة الخطط الخضراء للإستشارات البيئية	٢٠١٨/١٢/٣١	اعتباري

د . المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب المدير العام	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر

ق . جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان

وجدت.

١ . السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان	رئيس المجلس	رئيس مجلس ادارة الشركة	غير مستقل
٢ . السيد /سليم عبدالرحمن حسن حمدان	عضو مجلس ادارة	عضو مجلس ادارة في الإتحاد العربي الدولي للتأمين	غير تنفيذي

ك . اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر.

ز . أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

تم تشكيل اللجان التالية والمنبثقة عن مجلس الادارة وهي:

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة الحوكمة

٤- لجنة إدارة المخاطر

ح . اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية والمحاسبية.

١- رئيس لجنة التدقيق	شادي شاهر حمدي سقف الحيط
الشهادات العلمية وسنة التخرج	تخصص محاسبة الجامعة الاردنية ١٩٩٨
الخبرات العمليّة	مدير حسابات في شركة ادوية الحكمة الاردن ٢٠٠١-٢٠٠٥ مراقب مالي في شركة ادوية الحكمة - السودان ٢٠٠٦-٢٠٠٧ مراقب مالي في الشركة العربية لصناعة الادوية - الاردن ٢٠٠٨-٢٠١١ مدير مالي - الشرق الاوسط وشمال افريقيا في شركة ادوية الحكمة ٢٠١٢-٢٠١٨
٢- عضو لجنة التدقيق	عمر احمد عمر باتر
المنصب	عضو مجلس إدارة - سابق
تاريخ العضوية	٢٠١٧/٤/٣٠
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٧٩
الخبرات العمليّة	مدير مكتب مبيعات في الخطوط السعودية من عام ١٩٨١ ولغاية ٢٠٠٧ . موظف إدارة وتخطيط لدى وزارة التربية والتعليم خلال عام ١٩٨٠ .



٣- عضو لجنة التدقيق	خالد امين صبري الخواجا
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام ١٩٩٦
الخبرات العمليه	مفتش جودة بالمحطة الحرارية - العقبة (١٩٩٦-١٩٩٨) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (١٩٩٨-٢٠٠١) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (٢٠٠١-٢٠٠٣) مدير انتاج شركة تيمكو (٢٠٠٣-٢٠٠٥) مدير مصنع الناصر (٢٠٠٥-٢٠٠٧) مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (٢٠٠٧-٢٠١٦) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (٢٠١٦-لتاريخه)

٤- عضو لجنة التدقيق	جمال سعيد رستم ابو عمرو
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال ١ / ١ / ١٩٩٠
الخبرات العمليه	مدير عام شركة الصناعات البلاستيكية الفنيه الاردنيه من عام ١٩٩٣ ولتاريخه . مساعد مدير اداري لشركة المقايضة الدولييه ١٩٩٠ ولغاية ١٩٩٣ . مساعد المدير العام لشركة المقايضة للنقل والاستثمار ٢٠٠٩ ولغاية ٢٠١٦ مدير عام شركة البتراء لصناعة مراكز العصائر ٢٠١٦ حتى تاريخه.

ط . اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠١٨ :

- السيد/ محمد ذيب شعبان نبهان كناكر رئيساً للجنة
- السيد/ عمر احمد عمر باتر عضواً
- السيد/ ثائر صمصام فهمي النمر عضواً
- السيد/ جمال سعيد رستم ابو عمرو عضواً

لجنة الحوكمة :

- السيد / ثائر صمصام فهمي النمر رئيساً للجنة
- السيد/ محمد ذيب شعبان نبهان كناكر عضواً
- السيد / سليم عبدالرحمن حسن حمدان عضواً
- السيد / خالد امين صبري الخواجا عضواً

لجنة إدارة المخاطر :

- السيد/ خالد امين صبري الخواجا رئيساً للجنة
- السيد / سليم عبدالرحمن حسن حمدان عضواً
- السيد / شادي شاهر حمدي سقف الحيط عضواً
- السيد/ ناصر محمد خنفر عضواً

ي . عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات
١- لجنة التدقيق	٤
٢- لجنة الترشيحات والمكافآت	٣
٣- لجنة الحوكمة	٢
٤- لجنة إدارة المخاطر	٢



ك . عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي	عدد الاجتماعات
١- لجنة التدقيق	٢

ل . عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة	عدد الاجتماعات
١- عدد اجتماعات مجلس الإدارة	١٦

#### موضحا بيان الاعضاء الحاضرين

2018/ 12/31	2018/ 12/22	2018/ 10/24	2018/ 10/24	2018/ 8/25	2018/ 7/7	2018/ 7/6	2018/ 6/11	2018/ 5/12	2018/ 4/28	2018/ 3/6	2018/ 2/24	2018/ 2/11	2018/ 2/10	2018/ 1/14	2018/ 1/6	اسم عضو المجلس
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	1 سليم عبدالرحمن حسن حمدان اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	2 ثامر مصفاة فهمي النمر اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	3 ناصر محمد عبدالقادر خنفر اعتبارا من ٢٠١٨/٦/١
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4 خالد امين صوري الخواجا اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٢٩
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	5 سفيان تركيقي سليم السعدي اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٣١
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	6 اباد صوري اسماعيل الصعدي اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٣١
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	7 عمار محمود احمد ابوخرمون اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٣١
																جمال سعد رستم ابو عمرو اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	محمديب شعبان نهبان كنانة اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عمر احمد عمر بلقر اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	شادي شاهر حمدي سلف الحبيب اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	سميح سامي صالح حدادين اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٣٠ حتى ٢٠١٨/٤/٢٠
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	سهيل عبدالمعطي اسماعيل خليفة اعتبارا من ٢٠١٨/٤/١٢ حتى ٢٠١٨/٤/٢٠
																عنان عطا رشا شملاوي اعتبارا من ٢٠١٧/٤/١٢ حتى ٢٠١٨/٤/٢٤
																مستقل

يقر رئيس مجلس الادارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الادارة

سليم عبدالرحمن حسن حمدان

شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة  
القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين  
أعضاء الهيئة العامة  
لشركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

- الأردن

عمان  
الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا . نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن ، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أديناه.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية، إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، و لتكوين رأينا حولها، و ليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. إن أمور التدقيق الهامة موضحة أدناه:



### 1- شيكات برسم التحصيل

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات و بالأخص قيمة الشيكات الصادرة من شركة المدار للتجارة و المسحوبة على بنك الخليج ، لم يتم تحصيل أي شيك من تلك الشيكات، وتم اخذ مخصص لقيمة الشيكات المستحقة ولم يتم تحصيلها.	بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ (3659491) دينار، وبلغ من ضمن هذا الرصيد مبلغ (1278720) صادرة من شركة المدار للتجارة مسحوبة على بنك الخليج، يبدأ تاريخ استحقاق الشيكات من 2017/2/2 و لغاية 2019/9/1.

### 2- الذمم المدينة التجارية :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والتأكد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية المصاحبات حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد الذمم التجارية و ذمم القضايا كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ (2647271) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (500000) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

### 3- المستودعات و قطع الغيار :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحفوظ بها ، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية المصاحبات حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطيئة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد المستودعات و قطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ (991846) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة بمبلغ (100000) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

تم إعداد التقرير السنوي 2018 من قبل المدققين المقيمين في البحرين

## 4- للممتلكات و الألات و المعدات :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الزهامي
تتضمن إجراءات التدقيق درامغ إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج، و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي)، و قد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك، و قد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الألات و المعدات، و من خلال دراستنا لذلك البند و صلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر.	بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات و الألات و المعدات ( 17935080 ) دينار كما في 31 كانون الأول 2018، و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ ( 9677031 ) دينار ليصبح الرصيد الذفري (8258049) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج أو في نقل البضائع أو في تقديم الخدمات أو لاستخدامها في الأغراض الاداريه أو لتأجيرها. و يكون الغرض من اقتنائه للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه و من المتوقع استخدامه للأكثر من فترة محاسبية.

## 5- المطلوبات المتداولة:-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية و الحفاظ على قوة رأس المال العامل و لقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية اقتصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.	بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ (2187676) و ان هذا المبلغ أقل من الموجودات المتداولة بمبلغ ( 2473570 )، الأمر الذي يدعم استمرارية الشركة و ان هذه الاستمرارية تعتمد على تصورات مجلس الإدارة و خططها في مواجهة تلك المطلوبات و بالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى، المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية و تقريرنا حولها. إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى و إننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. و فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو

المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإصاح كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية. كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية - الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتكليف إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا



- إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتمال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ ، كما قد يتضمنه الاحتمال من تواطؤ أو تزوير أو حذف مقعد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي .
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة .
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية .
- إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فعلى الإثارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل.
- التواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق .

#### تقرير حوال المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسب القانوني

محمد أحمد البشير  
إجازة رقم 355

عمان - الأردن  
2019/03/03

إن الإيضاحات الواردة هنا لا يجوز أن تعد القوائم التي يقرأ منها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



ANNUAL REPORT 2018

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2018



شركة المقايضة للتقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018		
2017	2018	إيضاحات	الموجودات
			<b>الموجودات المتداولة</b>
دينار أردني	دينار أردني		نقد في الصندوق ولدى البنوك
224,982	48,393	3	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
1,809,149	1,173,397	4	لتمم المحيطة - بالساماني
2,806,209	2,147,271	5	المستودعات وقطع الخبز
1,049,986	891,846	6	أرصدة محيطة أخرى
458,348	400,339	7	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>6,348,674</b>	<b>4,661,246</b>		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
1,278,720	1,477,374	4	شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
122,246	82,246	8	استثمارات في شركات تابعة
25,563	25,563	9	الموجودات المالية من خلال الدخل للشماس
18,647,431	17,935,080	10	المتكاثرات والآلات والمعدات
(8,913,306)	(9,677,031)		الاستهلاك المتراكم
<b>9,734,125</b>	<b>8,258,049</b>		<b>صافي المتكاثرات والآلات والمعدات</b>
<b>11,160,654</b>	<b>9,843,232</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>17,509,328</b>	<b>14,504,478</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
1,350,554	1,241,370	11	بنوك دائنة
653,542	647,849		ذمم دائنة
218,737	111,946		شيكات آجلة
0	0		مخصص ضريبة الدخل
178,151	186,511	12	أرصدة دائنة أخرى
<b>2,400,984</b>	<b>2,187,676</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
347,240	285,315		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
<b>347,240</b>	<b>285,315</b>		<b>لأوقات مساهمين</b>
			<b>مجموع المطلوبات الغير متداولة</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
13,915,000	13,915,000	1	رأس المال
1,063,218	1,063,218	13	احتياطي آجباري
12,844	12,844	14	احتياطي اختياري
(229,958)	(2,959,575)		إخسائر / منورا - قائمة ب
<b>14,761,104</b>	<b>12,031,487</b>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>17,509,328</b>	<b>14,504,478</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب		قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018	
2017	2018	إيضاحات	
دينار أردني 6,669,539	دينار أردني 5,213,581		الإيرادات
			يُنزَل:-
(5,261,361)	(4,855,308)	15	تكلفة الإيرادات
(872,833)	(888,690)		مصروف الاستهلاك
<b>535,345</b>	<b>(530,417)</b>		مجمّل ربح
(623,188)	(545,085)	16	مصاريف ادارية وعمومية
(169,409)	(131,165)		مصاريف تمويل
(40,000)	(40,000)	8	خسائر تنفي
33,621	(198,545)		أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
33,673	24,315	17	إيرادات أخرى
0	(1,308,720)		مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها
<b>(229,958)</b>	<b>(2,729,617)</b>		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
0	0		مصروف ضريبة الدخل
<b>(229,958)</b>	<b>(2,729,617)</b>		ربح / (خسارة) السنة بعد الضريبة
			يُنزَل:
0	0		الاحتياطي الاجباري
0	0		الاحتياطي الاختياري
(490,094)	(229,958)		( خسائر ) مدورة من سنوات سابقة
490,094	0		اطفاء خسائر
<b>(229,958)</b>	<b>(2,959,575)</b>		
			الدخل الشامل للسنة
<b>(229,958)</b>	<b>(2,729,617)</b>		ربح / (خسارة) السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
0	0		أرباح/(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
			الدخل الشامل الآخر
<b>(229,958)</b>	<b>(2,729,617)</b>		الدخل الشامل للسنة
<b>(0.017)</b>	<b>(0.196)</b>		حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العقارية لتلال والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات في حقوق المساهمين لتسعة أشهر المنتهية في 31 كانون الأول 2018		قائمة التدفقات في 31 كانون أول 2017		قائمة التدفقات في 31 كانون أول 2016	
المجموع	(خسائر) / منور	التغيرات التغيرية	التغيرات التغيرية	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
15.686.812	(490.094)	1.198.688	1.063.218	13.915.000	كما في 31 كانون أول 2016
(229.958)	(229.958)	0	0	0	(خسائر) السنة
0	490.094	(490.094)	0	0	إطلاق خسائر
(695.750)	0	(695.750)	0	0	توزيع من الاحتياطي الاختياري
<b>14.761.104</b>	<b>(229.958)</b>	<b>12.844</b>	<b>1.063.218</b>	<b>13.915.000</b>	كما في 31 كانون أول 2017 - قائمة ا
14.761.104	(229.958)	12.844	1.063.218	13.915.000	كما في 31 كانون أول 2017
(2.729.617)	(2.729.617)	0	0	0	(خسائر) السنة
0	0	0	0	0	إطلاق خسائر
0	0	0	0	0	توزيع من الاحتياطي الاختياري
<b>12.031.487</b>	<b>(2.959.575)</b>	<b>12.844</b>	<b>1.063.218</b>	<b>13.915.000</b>	كما في 31 كانون أول 2018 - قائمة ا





شركة المغاوضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د		قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018	
2017	2018		
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
(229,958)	(2,729,617)	ربح/ ( خسارة ) السنة قبل الضريبة	
		تعديلات لبنود غير نقدية :	
872,833	888,690	استهلاكات	
(33,621)	198,545	أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات	
40,000	40,000	خسائر كتني	
0	0	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
0	0	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة	
169,409	131,165	مصاريف التمويل	
		التغير في بنود رأس المال العامل :	
665,697	437,098	شيكات برسم التحصيل	
(70,107)	658,938	ذم مدينة	
48,034	158,140	المستودعات وألعب الغيار	
(53,844)	58,009	أرصدة مدينة أخرى	
(30,202)	(5,693)	ذم دائنة	
(253,782)	(106,791)	شيكات آجلة	
(31,006)	8,360	أرصدة دائنة أخرى	
<b>1,093,453</b>	<b>(263,156)</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	
(169,409)	(131,165)	مصاريف تمويل مدفوعة	
(42,061)	0	ضريبة دخل مدفوعة	
<b>881,983</b>	<b>(394,321)</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
118,399	491,485	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات	
100,000	0	الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل	
<b>(220,075)</b>	<b>(102,644)</b>	شراء الممتلكات والآلات والمعدات	
<b>(1,676)</b>	<b>388,841</b>	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
(564,396)	(109,184)	البنوك الدائنة	
	(61,925)	أمانات مساهمين	
(422,581)		توزيعات أرباح	
<b>(986,977)</b>	<b>(171,109)</b>	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	
<b>(106,670)</b>	<b>(176,589)</b>	صافي الزيادة في النقد والنقد المعدل	
331,652	224,982	النقد والنقد المعدل في بداية السنة	
<b>224,982</b>	<b>48,393</b>	النقد والنقد المعدل في نهاية الفترة - قائمة أ	



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**1. الكيان القانوني والنشاط**

سجلت شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ( 285 ) بتاريخ 1995/6/22 و برأسمال قدره 12100000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 2013/4/23 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1815000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13915000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 23/3/2019 بقرار رقم 2/2019 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

**وغاياتها هي :**

- لنقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت اللدائية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية والاستثمارية والبيئية و النقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى واردة في عقد التأسيس.

**2. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. العرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

**ب. استخدام التقديرات:**

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات. فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتمد الإدارة إن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.



#### **د. النقد و النقد المعادل**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتكبد بين المدين والدائن.

#### **هـ. العملات الأجنبية**

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق المائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

#### **و. القيمة العادلة:-**

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

#### **ز. الذمم التجارية**

تظهر الذمم التجارية المدبنة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### **ح. المخزون**

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الأخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.



### ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة المائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤجلة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤجلة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين المساندة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبة المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبة في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبة المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبة المرتبطة بها.

### ج. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو إلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائتون والذمم الدائنة الأخرى.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

• النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة للتقنية وودائع الطلب.

• تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائتون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تكدي في قيمتها.



## ك. الممتلكات والآلات والمعدات

### 1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

### 2. التكاليف اللاحقة:

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لتلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكديدها.

### 3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

<u>نسب الاستهلاك</u>	<u>الممتلكات والمباني والمعدات</u>
7%	شاحنات ومقطورات
15%	أثاث ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حاويات
2%	مباني
7%	سيارات



عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدهن في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### **ل. الأيرادات:**

يتم إثبات الأيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الأيراد عند امكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة و يمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالأيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الأيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعمول وانتقال مخاطر الحيزة والملكية من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز .

#### **م. التقاص:**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملائمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### **ن. المخصصات:**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقبية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### **س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبيانات و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

#### **ع. عقود التأجير:**

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار .



#### **ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح، (الخساسة)**

يتم احتساب الربح/(الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

#### **ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر**

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الأخر المنفصل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة للعادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الأخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المتدورة.

#### **ص. فرض الاستمرارية**

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية. ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

#### **ع. الاستثمارات في شركات تابعة**

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياستها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

#### **ف. استثمارات في شركات حليقة**

الشركات الحليقة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليقة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليقة بموجب طريقة حقوق الملكية.

**3. نقد في الصندوق، وندى البنك**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	نقد وشيكات في الصندوق
180,686	47,561	بنك المال الاردني
4,458	110	بنك الكويت الوطني
722	722	البنك التجاري الاردني
39,116	0	المجموع
<b>224,982</b>	<b>48,393</b>	

**4. شيكات برسم التحصيل**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
1,809,149	2,182,117	شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
1,278,720	1,477,374	مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم
0	(1,008,720)	المجموع
<b>3,087,869</b>	<b>2,650,771</b>	

**5. الذمم المدينة - بالصفاء**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة تجارية
2,918,393	2,533,526	ذمم مدينة أخرى
87,816	113,745	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(200,000)	(500,000)	المجموع
<b>2,806,209</b>	<b>2,147,271</b>	

**6. المستودعات وقطع الغيار**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
12,638	3,702	مستودع الاطارات
3,368	4,794	مستودع الزيوت
1,004,062	902,518	مستودع قطع الغيار
64,278	64,278	مستودع رزوس التقطيع الغيار
31,967	16,554	سولار
(66,327)	(100,000)	مخصص قطع غيار بطينة الحركة
<b>1,049,986</b>	<b>891,846</b>	<b>المجموع</b>

**6.1. مخصص قطع غيار بطينة الحركة**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	66,327	الرصيد في بداية الفترة
0	33,673	الاضافات
(33,673)	0	المشطوبة خلال الفترة
<b>66,327</b>	<b>100,000</b>	<b>المجموع</b>

**7. ائحة مدينة أقرع**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
231,409	206,815	مصاريق مدفوعة مقدماً
76,140	52,104	ذمم موظفين
31,825	23,368	تأمينات كفالات
110,824	110,824	أصناف ضريبة الدخل
8,150	5,256	تأمينات قابلة للاسترداد
0	1,972	اصناف الضمان الاجتماعي
<b>458,348</b>	<b>400,339</b>	<b>المجموع</b>



#### 8- استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/6/22 و قد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية .  
يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018		
دينار أردني	دينار أردني		الاستثمار
202,246	202,246		مخصص تكفي الاستثمار
(80,000)	(120,000)	1.8	المجموع
<u>122,246</u>	<u>82,246</u>		

#### 8.أ. مخصص تكفي الاستثمار

قرّر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول أربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

#### 9- الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني		الشركة الأولى للاستثمارات المالية
25,563	25,563	24,456	المجموع
<u>25,563</u>	<u>25,563</u>		



**10. الممتلكات والأثاث والمعدات**  
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	31 كانون أول 2017					31 كانون أول 2018				
	دينار ارثي	سيارات	أراضي	أصول تحت تنفيذ	مباني	دينار ارثي	آلات ومعدات و اجهزة مكتبية و آلات و حثويات	دينار ارثي	شاحنات و مقطورات	دينار ارثي
المجموع	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي	دينار ارثي
18,647,431	439,808	1,428,978	182,721	912,057	341,448	15,342,419	34,225	341,448	15,342,419	
102,644	0	20,254	44,920	0	3,245	34,225	0	3,245	34,225	
(814,995)	(133,226)	(359,548)	0	0	0	(322,221)	0	0	(322,221)	
17,935,080	306,582	1,089,684	227,641	912,057	344,693	15,054,423	344,693	344,693	15,054,423	
الإستهلاك المترافق										
كما في 31 كانون أول 2017	268,817	0	0	209,954	309,375	8,125,160	309,375	309,375	8,125,160	
الإضافات	22,996	0	0	18,241	5,158	842,295	5,158	5,158	842,295	
استحداثات	(60,521)	0	0	0	0	(64,444)	0	0	(64,444)	
كما في 31 كانون أول 2018	231,292	0	0	228,195	314,533	8,903,011	314,533	314,533	8,903,011	
صافي القيمة الدفترية										
كما في 31 كانون أول 2017 - قائمة أ	170,991	1,428,978	182,721	702,103	32,073	7,217,259	32,073	32,073	7,217,259	
كما في 31 كانون أول 2018 - قائمة أ	75,290	1,089,684	227,641	683,862	30,160	6,151,412	30,160	30,160	6,151,412	

**11. متوك دائنة**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
0	223,944	البنك التجاري الأردني / جاري مدين
1,203,890	953,626	البنك التجاري الأردني / قرض متناقص
(86)	0	بنك سوسبيته جنرال / قرض متناقص
146,750	63,800	بنك المال الأردني / قرض متناقص
<b>1,350,554</b>	<b>1,241,370</b>	<b>المجموع</b>

11.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

**12. أرصدة دائنة أخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
76,704	83,804	أمانات تأمين
101,447	101,447	مصاريف مستحقة
0	1,260	تقانات مجلس الإدارة
<b>178,151</b>	<b>186,511</b>	<b>المجموع</b>



### 13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم والمقتطع سنويا من صافي ارباح الشركة تماثيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقطع ما نسبته (10%) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري، و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

### 14. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم والمقتطع سنويا من صافي ارباح الشركة تماثيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناءا على تنسيب مجلس ادارتها أن تقطع نسبة لا تزيد عن (20%) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.

ناقد



### 15. تكلفة الايرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
976,781	943,125	رواتب وأجور وملحقاتها
114,875	110,363	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
2,921,294	2,760,516	محروقات وغسيل و زيوت
199,761	173,790	مصاريف مقطورات
98,887	83,732	اطارات
64,865	1,320	اجور ونشات
84,797	79,145	قباتات ومبيت شاحنات و تصاريح العقبة
457,364	339,559	الصيانة والتصليجات وقطع الغيار
28,546	16,496	لوازم وعدد مستهلكة
206,149	215,839	تأمين وترخيص
86,346	68,359	مصاريف وسائط النقل الصغيرة
8,620	6,741	مياة
3,859	3,502	مواصلات الموظفين
830	550	اعطال بواخر
8,387	7,110	رسوم تخليص وميناء ونووية ومخالفات ومتفرقة
0	33,673	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
0	11,488	مصاريف ونشات ورافعات
<b>5,261,361</b>	<b>4,855,308</b>	<b>المجموع</b>



#### 16 - المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
355,742	357,768	رواتب وأجور وملحقاتها
26,514	32,632	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
22,325	16,236	طوابع مالية
6,560	2,385	الإيجارات
9,327	7,377	كفالات
3,024	2,066	مصاريف السيارات
9,430	3,778	الضريبة
5,488	4,693	ترخيص
5,715	4,720	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
37,506	31,319	مياه وكهرباء ومحروقات
28,168	15,128	اتصالات
22,037	18,697	رسوم ورخص وثلثيات حكومية
18,273	2,613	تعويض حوادث وشاحنات
16,580	6,475	التأمين الصحي والعلاجات
3,305	2,245	تبعات
3,265	860	دورات تدريبية
3,389	2,484	الصيانة والتصلبات
2,615	1,585	سفر و إقامة
32,466	14,478	اتعاب مهنية ورسوم قضائية ومحكمة
5,675	4,146	للنظافة
1,067	1,175	دعاية و اعلان
4,717	3,565	مترقة و اخرى
0	8,660	بدل تنقلات وجلسات للجان - مجلس الادارة
<b>623,188</b>	<b>545,085</b>	<b>المجموع</b>

#### 17 - إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
33,673	0	المبلغ المخفض من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<b>33,673</b>		<b>المجموع</b>



**18. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)**

يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	الربح/ (الخسارة) للفترة (دينار)
(229,958)	(2,729,617)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
13,915,000	13,915,000	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/ (الخسارة) للفترة
(0.017)	(0.196)	



**19. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل**

خضعت الشركة للتدقيق الضريبي وتسوية الوضع الضريبي للعام 2015، أما العام 2016 لم يتم عليها أي إجراء، مع العلم أن الشركة تقوم بالثبات ما هو مقدر عليها كإلتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014.

2018		
دينار أردني		
0		الرصيد في بداية السنة
0		ضريبة دخل مدفوعة
0	أ،19	مخصص ضريبة الدخل السنة
0		المجموع

**19أ. مخصص ضريبة الدخل**

2018		
دينار أردني		
(2,729,617)		ربح/ (خسارة) السنة المحاسبية
0		يضاف للدخل
(2,729,617)		الدخل الخاضع للضريبة
20%		نسبة الضريبة
0		مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل و ذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، و تحقيق خسارة للعام 2018.



## 20. الالتزامات الطارئة

### أ. الدعاوى :-

بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

### 1. الدعاوى المقامة من الشركة ضد آخرين (مدعية) :-

قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية، وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى

لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع

المطالبة بمبلغ 1980119 اضافة الى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والدعوى لا زالت قيد النظر لدى المحكمة، علماً بأنه

تم أخذ مخصص بكامل المبلغ في العام 2014 و تنزيلها من صافي دخل الشركة.

دعوى بدائية حقوقية رقم 2658/2016 موضوعها مطالبة مالية بقيمة (63475.200 دينار ) مقامة من قبل شركة

المقايضة بصفتها مدعية والمدعى عليه عبد الرحيم يوسف محمد عرمان ، و صدر قرار حكم عن محكمة بداية حقوق

عمان بالزام المدعى عليه بان يؤدي للشركة مبلغ وقدره (52565.2) دينار اردني وتضمنية الرسوم والمصاريف

واتعاب المحاماه ، و صدر قرار حكم محكمة استئناف عمان في الدعوى الاستئنافية الحقوقية رقم 2018/35820 يقضي

برد الاستئناف المقدم من قبل عبدالرحيم يوسف عرمان .

دعوى بدائية حقوقية رقم 2018/243 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091) دينار اردني ، و صدر قرار حكم عن

محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعى عليها بالمبلغ المدعى بة وتضمنها الرسوم و

المصاريف واتعاب المحاماه .

قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل

بتاريخ 11/11/2018 .

قضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد و صدر حكم بالحبس 5 شهور تم عمل معارضة الجلسة الاولى

بتاريخ 10/10/2018 و جلسة معارضة من الخصم على الحكم و تحددت الجلسة الاربعاء بتاريخ 21/01/2019 .

قضية رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 وسجلت الشكوى بالنيابة العامة .

### 2. الدعاوى المقامة على الشركة (مدعى عليها) :-

دعوى حقوقية رقم 2018/527 /صلح حقوق الجيزة و موضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة (3933) دينار اردني

المدعى عبدالمطلب القيسي و صدر فيها بتاريخ 21/11/2018 بالزام الشركة بمبلغ (116.5) دينار اردني و مبلغ 20

دينار اتعاب محاماه ، وقام المدعى عبدالمطلب القيسي بتقديم استئناف لقرار محكمة صلح حقوق الجيزة ، و الدعوى لا

زالت قيد النظر لدى محكمة الاستئناف .

### ب. تعهدات الكفالات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2018 التزامات قد تطلراً تتماثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري

الأردني بقيمة 421372 دينار أردني.



## 21- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس

وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الاقصادات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر

تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة ادارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بنائة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	نقد لدى البنوك
224,982	48,393	شيكات برسم التحصيل
3,087,869	2,650,771	ذمم مدينة
2,806,209	2,147,271	أرصدة مدينة أخرى
458,348	400,339	
<b>6,577,408</b>	<b>5,246,774</b>	

### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.



تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	1,241,370	(1,241,370)	(1,241,370)	0
ذمم دائنة	647,849	(647,849)	(647,849)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	111,946	(111,946)	(111,946)	0
أرصدة دائنة أخرى	186,511	(186,511)	(186,511)	0
أمانات مساهمين	285,315	(285,315)	0	(285,315)
المجموع	2,472,991	(2,472,991)	(2,187,676)	(285,315)

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	1,350,554	(1,350,554)	(1,350,554)	0
ذمم دائنة	653,542	(653,542)	(653,542)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	218,737	(218,737)	(218,737)	0
أرصدة دائنة أخرى	178,151	(178,151)	(178,151)	0
أمانات مساهمين	347,240	(347,240)	0	(347,240)
المجموع	2,748,224	(2,748,224)	(2,400,984)	(347,240)

#### مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

#### مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

#### مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت. تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
1,569,291	1,353,316	

#### 2.2.إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

#### نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	مجموع المديونية
1,569,291	1,353,316	ينزل: النقد وما في حكمه
(224,982)	(48,393)	صافي المديونية
1,344,309	1,304,923	صافي حقوق المساهمين
14,761,104	12,031,487	رأس المال المعدل
<b>14,761,104</b>	<b>12,031,487</b>	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل
9%	11%	

#### 2.3 . ارقام المقارنة

-تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض للمقارنة .