



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة م.ع.م
(شركة قابضة)

التاريخ 2019/03/25

الساده بورصة عمان المحترمين المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات الماليه السنويه لعام 2018

إشاره إلى الموضوع أعلاه ووفقاً لأحكام الماده (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم بطيه البيانات الماليه باللغتين العربية والإنجليزية لشركة الإستثمارات والصناعات المتكامله والتقرير السنوي عن السنه الماليه المنتهيه في 31 كانون الأول 2018 مرفقاً معها قرصاً ممغنطاً يحتوي على هذه البيانات.

راجياً منكم الإيعاز لمن يلزم بإستلامها وحفظها لديكم حسب الأصول.

شاكراً لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

عسان إيليا نقل

تم إستلام البيانات الماليه المبينه تفصيلها أعلاه

بورصة عمان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ١٦١٩
رقم الملف: ٤١١٤
الجهة المختصة: الإدارة

التقرير
السنوي

2018



حضرة صاحب الجلالة الملك
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	4
جدول اعمال الهيئة العامة	5
تقرير مجلس الإدارة	6
تقرير الحوكمة	23
تقرير مدقق الحسابات المستقل	25
البيانات المالية الموحدة	29
إيضاحات حول القوائم المالية	34

أعضاء مجلس الإدارة

اردني	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	السيد غسان إيليا قسطندي نقل
اردني	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد مروان إيليا قسطندي نقل
اردني	عضو مجلس ادارة	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيدة رندة إيليا
اردني	عضو مجلس ادارة	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيد يوسف عبد الله صادق عرفات

جدول أعمال الهيئة العامة

-1	تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
-2	مناقشة تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال سنة 2018 و الخطة المستقبلية لها .
-3	الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها و حساباتها الختامية
-4	مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 و المصادقة عليها ، و ابراء ذمة مجلس الادارة عن تلك المدة.
-5	انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
-6	أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

تقرير مجلس الإدارة

1- معلومات الشركة الأم (القابضة)

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (281) بتاريخ 1995/04/20.

❖ النشاط الرئيسي للشركة القابضة:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها وذلك من خلال تملكها للأكثرية المطلقة على الأقل من أسهم تلك الشركة أو الشركات سواء كانت من الشركات المساهمة العامة أو من الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو من شركات التوصية بالأسهم.
- للشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصالحاتها من إقراض واقتراض في سبيل تحقيق غاياتها.

❖ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي – الإدارة: بناية مجموعة نقل – عبدون – شارع محمد علي بدير.
- هاتف: 4652688، ص.ب: 154 عمان 11118 الأردن.

لا يوجد موظفين في الشركة الأم لكونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة (شركة فاء قاف للاستشارات، الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار) من خلال عدد افراد من عائلة نقل

- لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة وخارجها.

❖ حجم الاستثمار الرأس مالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي كما هو في 2018/12/31 مبلغ (14.5) مليون دينار أردني.

2- معلومات الشركات التابعة

أ- شركة فاء قاف للاستشارات ذات مسؤولية محدودة:

كانت تسمى بالسابق شركة الأغذية المتميزة حيث سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (3943) بتاريخ 1995/5/14.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة: استشارات

❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,000,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 98%.

❖ عنوان الشركة التابعة: إرينبة الشرقية – الجيزة.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.
الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

ب- الشركة المتميزة للطباعة ذات مسؤولية محدودة:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (5796) بتاريخ 1999/7/19.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

- طباعة وتصنيع الدفاتر المدرسية والدفاتر الجامعية ودفاتر المحاضرات ودفاتر الرسائل ودفاتر الملاحظات ودفاتر المذكرات وجميع مشتقات الدفاتر بكافة أشكالها وأحجامها ومقاييسها.
- طباعة الورق والكرتون والعبوات الكرتونية وتلوينها وصناعة القرطاسية.
- الاتجار بالورق المطبوع والعلب المصنعة واستيراد المواد الخام والجاهزة المكتملة لأعمال الشركة والدخول والاشتراك بالمناقصات لمنتجات الشركة ومستورداتها واستيراد المعدات والماكينات اللازمة للإنتاج.
- الاشتراك بشركات أخرى وشراء الأسهم من شركات أخرى والاندماج مع شركات أخرى وتملك الأصول غير المنقولة اللازمة لغايات الشركة وليس بقصد الاتجار بها.

▪ القيام بجميع الأعمال التي تراها هيئة المديرين لازمة وضرورية لتنفيذ غايات الشركة.

▪ تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية.

❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,160,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 82.6%.

❖ عنوان الشركة التابعة: ماركا الشمالية - حي حمزة - شارع محمد بن الفرات.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: 121 موظف.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

ت- شركة اوران للاستثمار:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (15742) بتاريخ 2008/2/13.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

- القيام بجميع أعمال الاستثمار والاستيراد والتصدير والتوريد والأعمال التجارية والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها، وتمثيل الشركات العربية والأجنبية.
- القيام بإنشاء و/أو تطوير و/أو المشاركة بالمشاريع والأعمال التجارية والصناعية والسياحية والزراعية شرط الحصول على الموافقات الرسمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

- شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة ، كالأراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو ماكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها.
- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه ، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية.
- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البديل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدارستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التزيم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها.
- تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها الفائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراكة أو غير ذلك.
- أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي جزء منها سواء بنفسها مباشرة أو بالاشتراك مع الغير، أو بواسطة وكلاء لهم أو خلافهم وأي أعمال أخرى سواء ذكرت صراحة أم لم تذكر، ولها أن تدفع جميع المصاريف التي أنفقت في تأسيسها أو من أجل تحقيق الغايات والأهداف المذكورة أعلاه.
- ❖ رأس مال الشركة التابعة: 10,000 دينار أردني.
- ❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 100%.
- ❖ عنوان الشركة التابعة: بناية مجموعة نقل – عبدون – شارع محمد علي بدير.
- ❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.
- ❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.
- ❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

3- نبذة تعريفية عن الأعضاء

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد غسان إيليا قسطندي نقل – رئيس مجلس الإدارة - مدير عام - تاريخ العضوية 2012/10/03:

مواليد عام 1963، متزوج وله ثلاثة أولاد، حاصل على بكالوريوس هندسة صناعية عام 1983 وماجستير إدارة أعمال عام 1985 من جامعة بيردو / الولايات المتحدة. رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات نقل، ورئيس هيئة المديرين للشركة المتكاملة لمنتجات الزيتون، ورئيس مجلس إدارة شركة دلتا للتأمين، ورئيس مجلس إدارة الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية الأردنية القابضة، وشريك وعضو مجلس إدارة شركة التدريب المتقدم (Optimiza Academy). عضو جمعية رجال الأعمال، نقابة المهندسين الأردنيين، نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، جمعية الرواد الشباب، جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية، جمعية الأعمال الأردنية الأمريكية، وعضو ومؤسس جمعية المصدرين، وعضو ومؤسس الجمعية الأردنية الكندية. عضو المجلس الاستشاري لتفعيل الشراكة بين القطاع العام والخاص، ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة تشجيع الاستثمار، وعضو مجلس أمانة عمان الكبرى، وعضو مجلس رجال الأعمال العربي، وعضو المجلس الاستشاري للاستثمار المباشر، وعضو مجلس أمناء جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، وعضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا – عمان، وعضو مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني، وعضو المجلس الاستشاري لمشروع التعليم العالي (UNDP).

❖ السيد مروان إيليا قسطندي نقل – نائب رئيس مجلس الإدارة - تاريخ العضوية 2012/10/03:

مواليد عمان عام 1967، متزوج وله 3 أبناء (ابنتان وولد)، يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1989 - الولايات المتحدة. نائب رئيس هيئة مديري مجموعة شركات نقل، والرئيس التنفيذي لشركة نقل للسيارات، وعضو مجلس إدارة في نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، وجمعية رجال الأعمال الأردنية والأردنية الأوروبية (جيبا).

❖ السيدة رندة إيليا قسطندي نقل - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده - تاريخ العضوية

2015/10/13

مواليد عمان عام 1959، متزوجة ولها 3 بنات، تحمل درجة البكالوريوس في علم الاجتماع عام 1980 - المملكة المتحدة. نائب رئيس اللجنة الإدارية لجمعية مؤسسة إيليا نقل، ورئيسة جمعية الشمس المشرقة (الأردن).

❖ السيد يوسف عبدالله صادق عرفات – عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده - تاريخ العضوية

2014/11/25

من مواليد الكويت عام 1971، حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية ودراسات الشرق الأوسط من جامعة McGill، وشهادة الماجستير في التنمية الاقتصادية. عمل في إدارة الأصناف لدى شركة Procter & Gamble وشركة CIBC، كما عمل مدير مبيعات وتسويق في شركة فاين، ومديراً عاماً لشركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري، ومدير عام شركة نقل للتجهيزات المكتبية، وحالياً يعمل Chief Investment Officer لدى مجموعة نقل.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الام).

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل – المدير العام ورئيس مجلس الإدارة - تاريخ التعيين 2012/10/03:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة فاء قاف للاستشارات:

- السيد غسان إيليا قسطندي نقل – المدير العام ورئيس هيئة المديرين - تاريخ التعيين 2012/10/03:
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- عصام عبد الرحمن القزعة – المدير العام – تاريخ التعيين 2014/06/16:
من مواليد عام 1980، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأردنية عام 2004،
ودرجة الماجستير في التسويق عام 2013 من الجامعة الألمانية. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	مهندس صيانة وميكانيك	2004	2006
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	رئيس قسم الإنتاج	2006	2007
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مهندس إنتاج	2008	2008
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مدير إنتاج	2008	2012
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مدير مصنع	2012	2014
الشركة المتميزة للطباعة	المدير العام	2014/06/15	حتى تاريخه

- عبدالحكيم ناصر فواز البطاينة - مدير مالي - تاريخ التعيين 2006/12/03:
من مواليد عام 1977، يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة إربد الأهلية عام 2002. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
مكتب خالد غرايبة لتدقيق الحسابات	مدقق خارجي	2002	2003
شركة كومسوفت للبرامج المحاسبية	تطوير وتدريب	2003	2004
شركة الجبيل للتطوير الصناعي	رئيس قسم الحاسبة	2004	2006
الشركة المتميزة للطباعة	مدير مالي	2006	حتى تاريخه

❖ شركة اوران للاستثمار:

- غسان إيليا قسطندي نقل – مدير عام – تاريخ التعيين 2008/12/22:
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	%
1	شركة إيليا نقل وأولاده	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3
2	إيليا قسطندي فرح نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
3	سميرة شكري رزق رزق	966,657	%6.7	966,657	%6.7
4	غسان إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
5	مروان إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
6	لينا إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
7	رندة إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7

علماً بأن رأس مال الشركة أصبح 500,000 دينار أردني بتاريخ 2012/01/11 كما جاء بإيضاحات مركز إيداع الأوراق المالية وقد استكملت الشركة إجراءات زيادة رأس المال ليصبح 14,500,000 دينار أردني بتاريخ 2012/05/22.

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

❖ الشركة الأم:

إن هذه الشركة عبارة عن شركة قابضة ولا يوجد لها نشاط سوى الاستثمار في شركات تابعة وبالتالي لا يوجد حصة سوقية أو أي نشاط بيعي للشركة القابضة.

❖ شركة فاء قاف للاستشارات :

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- الشركة المتميزة للطباعة هي إحدى الشركات الصناعية في الأردن المتخصصة بصناعة التحويلات الورقية من ورق التصوير والدفاتر المدرسية بجميع أنواعها، ويشكل هذان الصنفان ما نسبته 96% من إنتاج الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بتصنيع رولات الكاش والفاكس و ورق الطباعة. علماً بأننا الشركة الوحيدة في الأردن في مجال تصنيع ورق التصوير، أما في مجال تصنيع الدفاتر فيوجد شركة أخرى غيرنا في الأردن.
 - أسواق الشركة المحلية تتمثل في مكاتب القرطاسية، وتجار جملة القرطاسية، والمطابع، والقطاع الحكومي، والشركات والمؤسسات الخاصة. أسواق الشركة الخارجية تتمثل بالتصدير إلى العراق والسعودية.
- احتياج السوق المحلي من ورق التصوير ما كميته 12,000 طن وحصة الشركة تشكل تقريباً 53% من هذه الكمية. احتياج السوق المحلي من الدفاتر المدرسية ما كميته 4,600 طن وتشكل حصة الشركة 48%. وتتنوع حصة السوق كالتالي:

الشركة	حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي
الشركة المتميزة للطباعة	%45
شركة الخيرات	%35
مؤسسة الموقر الصناعية (عرعراوي)	%20

❖ شركة اوران للاستثمار:

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الاستثمار، وبالتالي لا يوجد للشركة حصة سوقية أو أي نشاط بيعي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً وخارجياً

لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، وشركة فاء قاف للاستشارات، وشركة اوران للاستثمار.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

يوجد لدى الشركة مورد خارجي يشكل أكثر من 10% من إجمالي المشتريات للشركة، وهو:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	GA -K overseas	27%
2	Mepco Lebanon S.A.L	17%

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها للشركة الأم والشركات التابعة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة الأم أو الشركات التابعة عدا تملكها لعلاماتها التجارية.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو

منتجاتها أو قدراتها التنافسية

❖ لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم وشركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

تطبق ما يصدر عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية في ما يخص صناعة التحويلات الورقية.

وتطبق معايير الجودة فيما يتعلق بالآتي:

■ تطبق نظام إدارة الجودة ISO 9001.

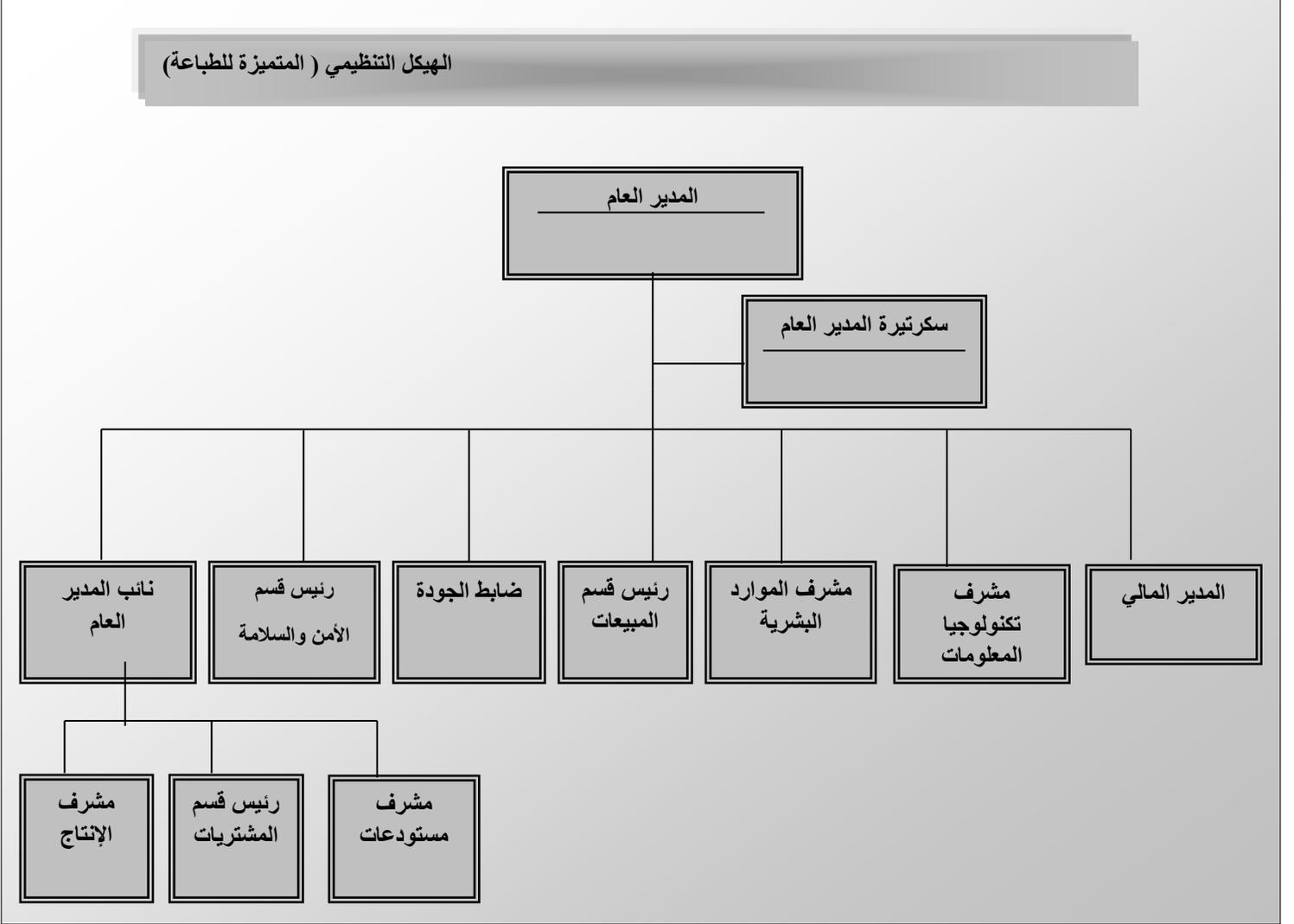
■ تطبق نظام إدارة البيئة ISO 14001.

حيث تعتبر البنود السالفة الذكر ذات تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها.

9- الهيكل التنظيمي وعدد الموظفين ومؤهلاتهم

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:

- ❖ لا يوجد هيكل تنظيمي خاص للشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد هيكل تنظيمي لكل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.



ب- عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم العلمية:

❖ لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
22	بكالوريوس
17	دبلوم
26	ثانوية عامة
6	تدريب مهني
49	دون الثانوية العامة
121	إجمالي عدد الموظفين

ت- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
1	MCSE 2016	1
1	CSCM / COM / CPIM	2
1	CSMM/CSMP/CSDE	3
1	CSDE	4
1	QMS / Lead Auditor	5
1	The Counselor Sales Person	6

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

❖ الشركة الأم:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة الأم هي مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات وأسعار الفوائد وتقلبات أسعار الأسهم.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- التقلبات في أسعار المواد الخام عالمياً مما يؤثر على هامش الربحية وذلك لصعوبة الثبات على سعر البيع المرتفع عند حدوث انخفاض بأسعار المواد الأولية، و وجود مخزون بسعر مرتفع وذلك بسبب الاستيراد الجاهز للمواد من قبل التجار والذي يؤثر على المصنعين.
- زيادة نسبة استيراد المواد الجاهزة من الأسواق الخارجية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع المحلية مقارنة مع المستورد وعدم وجود الحماية الجمركية بنسب مرتفعة.

❖ شركة اوران للاستثمار:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة هي مخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

حققت الشركة المتميزة للطباعة إجمالي مبيعات بمبلغ 13 مليون دينار أردني بزيادة بلغت 33% منها مبيعات تصدير بمبلغ 3.4 مليون دينار أردني متمثلة بالتصدير إلى السودان والسعودية واليمن وليبيا وبزيادة بلغت 370%.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

السنوات	2014	2015	2016	2017	2018
أرباح (خسائر) السنة	(641,446)	466,322	(300,896)	(1,684)	21,005
صافي حقوق المساهمين	9,189,426	6,584,545	3,247,660	1,788,450	2,346,495
أرباح موزعة	لا يوجد				
أسعار الأوراق المالية	لا يوجد				

علماً أن الشركة مدرجة في السوق الثاني في تاريخ 2000/01/01، ولم يحدث تداول على أسهم الشركة منذ تاريخ إدراجها.

14- تحليل المركز المالي للشركة الأم ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

1- المركز المالي:

من خلال بيان المركز المالي الموحد، نجد أن مجموع الموجودات بلغت 25,362,322 دينار موزعة كالاتي: موجودات متداولة 8,079,671 دينار، موجودات مالية بالقيمة العادلة 14,303,451 دينار، استثمارات في رأس مال شركات حليفة 1,025,028 دينار، وممتلكات وآلات ومعدات 1,954,172 دينار.

هذا وقد بلغت المطلوبات وحقوق الملكية مبلغ 25,362,322 دينار موزعة كالاتي: مطلوبات متداولة 13,231,627 دينار، قروض طويلة الأجل 9,784,200 دينار، صافي حقوق الملكية 2,346,495 دينار موزعة كالاتي: حقوق الأقلية 302,928 دينار، وحقوق ملكية مساهمي الشركة 2,043,567 دينار.

2- الأرباح والخسائر:

من خلال بيان الدخل الموحد نجد أن إجمالي المبيعات بلغت 12,923,298 دينار، تكلفة المبيعات 11,735,347 دينار، الربح الإجمالي 1,187,951 دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقيه 1,152,718 دينار، فوائد مدينة 920,527 دينار، إيرادات أخرى 1,304,946 دينار، حصة الشركة من صافي خسائر أعمال شركات حليفة 118,450 دينار، التغيير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها صفر دينار، التغيير في مخصص البضاعة (134,672) دينار، و ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل 166,530 دينار، تم تسديد مبلغ 190,166 دينار أردني ضريبة دخل عن سنوات سابقة وبالتالي يكون ربح (خسارة) السنة (23,636) دينار، وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح (الخسائر) (44,641) دينار وبذلك تكون الأرباح (الخسائر) الصافية التي تعود إلى مساهمي الشركة 21,005 دينار.

الرقم	النسب المالية	2018	2017
1	نسبة التداول	%101	%77.64
2	القروض إلى مجموع الموجودات %	%42	%60.4
3	عائد السهم الواحد (دينار)	0.0001	(0.0001)
4	المبيعات إلى مجموع الموجودات %	51%	36.71%
5	المبيعات إلى رأس المال العامل (مرة)	97	3.47-
6	إجمالي الربح إلى المبيعات %	9.2%	11.28%

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

❖ الشركة الأم:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

❖ شركة فاء قاف للاستشارات

لا تنطبق أية خطط للشركة مع قرار إيقاف نشاط الشركة

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

نتيجة الوضع الاقتصادي التي يمر به العالم ونتيجة للارتفاع الطفيف على أسعار المواد الخام عالمياً فقد تم وضع خطة مبيعات تقوم كالاتي:

- إستقطاب عملاء نو ملاه ماليه.

▪ رفع مجمل الربح الى 14%.

❖ شركة اوران للاستثمار:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

أتعاب مدققي حسابات الشركة الأم وأتعاب مدققي حسابات شركة فاء قاف للاستشارات ، شركة اوران للاستثمار والشركة المتميزة للطباعة السادة متركس للاستشارات المالية والإدارية وهي على النحو التالي:

الشركة	مدقق الحسابات	أتعاب التدقيق
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة / قابضة (الأم)	ماتركس الدولية للاستشارات	7,500
شركة فاء قاف للاستشارات / تابعة	النوباني وشركاه	696
الشركة المتميزة للطباعة / تابعة	ماتركس الدولية للاستشارات	6,000
شركة اوران للاستثمار / تابعة	النوباني وشركاه	580
المجموع		14,776

17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	966,657	%7	966,657	%7
2	مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	966,657	%7	966,657	%7
3	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها رنده إيليا قسطندي نقل والسيد يوسف عبد الله صادق عرفات	عضو	أردنية	7,733,430	%53.3	7,713,430	%53.3

18- أسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الصفة القانونية	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب	اسم العضو
2017	2018					
7,733,430	7,733,430	ذ.م.م	أردنية	شركة إيليا نقل وأولاده	رئيس هيئة مديرين ونائب رئيس	غسان نقل ومروان نقل

19- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31
1	غسان إيليا قسطندي نقل	المدير العام / ورئيس مجلس الإدارة	أردنية	966,657	966,657

20- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل شريف إيليا	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام ابن ابن	أردنية أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
				241,657	%1.7	241,657	%1.7
				241,657	%1.7	241,657	%1.7
2	مروان إيليا قسطندي نقل سيلين كارولين	عضو مجلس إدارة ابنة ابنة	أردنية أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
				241,657	%1.7	241,657	%1.7

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

21- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم:

لم يتقاضَ أعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2018.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم:

لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2018.

ت- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة:

اسم الشركة	اسم المدير	المسمى الوظيفي	الرواتب الأساسية لعام 2018	بدل التنقلات لعام 2018	مكافآت	علاوات أخرى لعام 2018	تعليم أبناء	مزايا فنية	إجمالي الرواتب لعام 2018
الشركة المتميزة للطباعة	عصام عبد الرحمن القرعة	المدير العام	56,971.440	1,800	0	9,270	3,574.550	0	71,615.990
الشركة المتميزة للطباعة	عبد الحكيم ناصر البطانية	المدير المالي	27,061.200	1,200	0	90	0	0	28,351.200

لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا في شركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2018، حيث أنهم موظفون تابعون تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل.

22- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية للشركة الأم والشركات التابعة

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة الأم، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات، والشركة المتميزة للطباعة خلال السنة المالية.

23- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة الأم مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم في الشركة الأم والشركات التابعة.

24- مساهمة الشركات في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركات في حماية البيئة:

❖ لا يوجد مساهمة للشركة الأم في حماية البيئة.

❖ شركة فاء قاف للاستشارات :

تعمل الشركة بشكل متواصل على تقليل أية تأثيرات سلبية على البيئة يمكن أن تنتج عن عملياتها ونشاطاتها المتعلقة بصناعة الأغذية، والالتزام بالقوانين والتشريعات البيئية المحلية وأية متطلبات أخرى، بالإضافة إلى تحفيز مفاهيم العناية بالبيئة لدى كافة موظفي الشركة. وقد تم تنفيذ مشاريع عديدة داخل المنشأة لها تأثير مباشر على خدمة البيئة ومنها:

- إعادة استخدام المياه المستخدمة في أفران التبريد للتعقيم بالطبخ للمنتجات المعلبة: وذلك بتوفير 50%-80% من الاستهلاك السنوي للمياه المستخدمة في أفران التبريد بإعادة استخدامها، النتائج التي تم تحقيقها خلال العام هي توفير نسبة جيدة من المياه المستخدمة.
 - استبدال طفاية الحريق المستخدمة داخل مرافق المصنع والمحتوية على خليط "الهالون 2BCF" الضار بالبيئة بطفائيات بودة صديقة للبيئة.
 - توفير التدريب والدعم المطلوبين لضمان وعي الموظفين لدورهم ومسؤولياتهم تجاه الالتزام بالبيئة وحسن التطبيق على كافة المستويات داخل وخارج الشركة.
 - إنشاء وحدة معالجة متقدمة لمعالجة المياه الصناعية واستخدام المياه بعد معالجتها لأغراض الزراعة الحرجية داخل حدود المنشأة.
 - التقليل من المخلفات الصناعية: إعادة استخدام العلب والكرتون والزيوت عن طريق بيعها لشركات خاصة أخرى.
 - إضافة مواد كيميائية للبويلر لتحسين آلية وزيادة كفاءة الحرق مما يقلل انبعاث الغازات الضارة بالبيئة.
- إلى أن قررت الشركة إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.
- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة المتميزة للطباعة وشركة اوران للاستثمار.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي بالنسبة للشركة الأم، والشركة المتميزة للطباعة، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات

25- اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام 2018.

26- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة مع مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة

مرفق.

27- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت

وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات

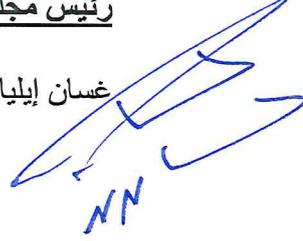
مرفق.

28- الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

غسان إيليا قسطندي نقل



عضو

يوسف عبد الله صادق عرفات

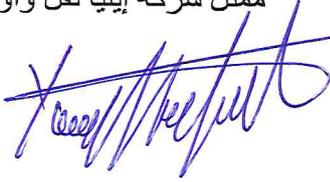
عضو

رندة إيليا قسطندي نقل

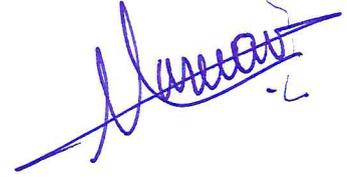
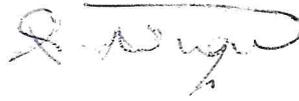
نائب رئيس المجلس

مروان إيليا قسطندي نقل

ممثل شركة إيليا نقل وأولاده



ممثلة شركة إيليا نقل وأولاده



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

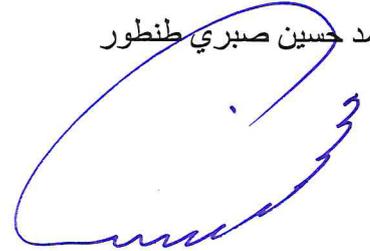
رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

غسان إيليا قسطندي نقل



المدير المالي

محمد حسين صبري طنطور



29- فصل الحوكمة

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان. تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الأمانة والقواعد العامة الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية والواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود التي لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:

رقم القاعدة	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -4-	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجه الشركة.	إن الشركة قابضة والمخاطر محدودة وتم العمل على وضع سياسة خلال 2019.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -17-	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	لا يوجد إجراءات عمل خطية إنما الشركة تقوم بتطبيق قواعد الحوكمة والتشريعات الصادرة عنها وتقوم بمتابعة تطبيقها عن كثب وسيتم العمل على توثيقها خلال عام 2019.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم -12-	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2019.
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 2-1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	ملتزم وسيتم العمل على ذلك خلال 2019.
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم -3-	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	طبق جزئياً وسيتم العمل على ذلك خلال 2019.
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 7-1/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2019.

<p>ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2019.</p>	<p>تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية. 	<p>(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم -6-</p>
<p>تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة من قانون الشركات (145): يترتب على مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة أن يعلن عن الموعد المقرر لاجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل. مع العلم أنه لا يوجد موقع إلكتروني للشركة.</p>	<p>يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.</p>	<p>(3) اجتماعات الهيئة العامة. بند رقم -6-</p>
<p>لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، هذا وسوف تقوم الشركة باستخدام الموقع على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومة في المستقبل.</p>	<p>تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>(5) الإفصاح والشفافية. بند رقم -4-</p>



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للشركة.

نعتقد ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار اليها لاحقاً، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

تشمل إجراءات التدقيق التي قمنا بها على التأكد من إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

١. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة غير المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن افصاحات الموجودات المالية مفصلة في إيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

بلغت قيمة الموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ١٤,٣٠٣,٤٥١ دينار أردني والتي تمثل ٥٦% من مجموع موجودات الشركة، وإن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الأخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.



مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإيضاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ماتركس الدولية للإستشارات

مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٥ شباط ٢٠١٩

رائد الزاميني

إجازة مزاوله رقم ٦١٠

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
643.272	17.293	5	نقد في الصندوق ولدى البنوك
4.094.744	3.794.186	6	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل- بالصافي
184.294	106.751	7	قرض لأطراف ذات علاقة
4.294.133	3.883.599	8	مخزون
527.861	277.842	9	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
9.744.304	8.079.671		مجموع الموجودات المتداولة
1.920.115	1.954.172	10	ممتلكات و معدات - بالصافي
1.145.639	1.025.028	11	إستثمار في شركات حليفة
13.723.834	14.303.451	12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
26.533.892	25.362.322		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
1.431.843	955.925	13	بنوك دائنة
3.828.600	3.828.600	14	اقساط قروض تستحق خلال عام
3.432.769	2.905.324		ذمم دائنة
3.857.430	5.541.778	15	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
12.550.642	13.231.627		مجموع المطلوبات المتداولة
12.194.800	9.784.200	14	قروض طويلة الأجل
24.745.442	23.015.827		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
14.500.000	14.500.000	16	رأس المال
75.706	92.359	17	إحتياطي إجباري
(6.531.534)	(5.945.613)	12	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(6.603.291)	(6.603.179)		خسائر متراكمة
1.440.881	2.043.567		حقوق الملكية
347.569	302.928		حقوق غير المسيطرين
1.788.450	2.346.495		صافي حقوق الملكية
26.533.892	25.362.322		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
9.740.525	12.923.298	18	المبيعات - بالصافي
(8.641.586)	(11.735.347)	19	ينزل: تكلفة المبيعات
1.098.939	1.187.951		الربح الإجمالي
(1.180.847)	(1.152.718)	20	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
912.859	1.304.946	21	يضاف: إيرادات أخرى
(848.279)	(920.527)		ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
20.220	(118.450)	11	(ينزل) يضاف: حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
(37.999)	(134.672)	8	ينزل: التغير في مخصص البضاعة
2.100	-		يضاف: التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(33.007)	166.530		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(405)	(190.166)		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(33.412)	(23.636)		خسارة السنة بعد ضريبة الدخل
			وتعود الى:
(1.684)	21.005		مساهمي الشركة
(31.728)	(44.641)		حقوق غير المسيطرين
(33.412)	(23.636)		
دينار	دينار		
(%0.01)	%0.1	24	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(33.412)	(23.636)	خسارة السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر:
-	(4.240)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
(1.424.431)	588.082	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر
(1.367)	(2.161)	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخر للشركة الحليفة
(1.459.210)	558.045	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل الأخر للسنة
		وتعود الى:
(1.427.482)	602.686	مساهمي الشركة
(31.728)	(44.641)	حقوق غير المسيطرين
(1.459.210)	558.045	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

حقوق مساهمي الشركة							
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018							
1.788.450	347.569	1.440.881	(6.603.291)	(6.531.534)	75.706	14.500.000	الرصيد في بداية السنة
562.285	(44.641)	606.926	21.005	585.921	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	-	(16.653)	-	16.653	-	المحول للاحتياطي الاجباري
(4.240)	-	(4.240)	(4.240)	-	-	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2.346.495	302.928	2.043.567	(6.603.179)	(5.945.613)	92.359	14.500.000	الرصيد في نهاية السنة
السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017							
3.247.660	379.297	2.868.363	(6.601.607)	(5.105.736)	75.706	14.500.000	الرصيد في بداية السنة
(1.459.210)	(31.728)	(1.427.482)	(1.684)	(1.425.798)	-	-	الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة
1.788.450	347.569	1.440.881	(6.603.291)	(6.531.534)	75.706	14.500.000	الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(33.007)	166.530	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
142.387	70.937	إستهلاكات في قيمة الممتلكات والمعدات
(20.220)	118.450	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
848.279	920.527	مصاريف التمويل - بالصافي
37.999	134.672	مخصص بضاعة
(2.100)	-	التغير في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		تغيرات رأس المال العامل:
(617.588)	275.862	المخزون
(452.119)	300.558	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
111.240	201.936	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
1.601.887	(528.645)	ذمم دائنة
44.415	(173.357)	حسابات دائنة متنوعة
1.661.173	1.487.470	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(5.836)	(304.153)	ضريبة دخل مدفوعة
1.655.337	1.183.317	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
1.688	-	فوائد مقبوضة
(104.821)	(104.994)	شراء ممتلكات ومعدات
65.706	77.543	المحصل من قروض لأطراف ذات علاقة
-	4.225	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(37.427)	(23.226)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
1.973.960	2.020.975	ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
(2.106.890)	(2.886.518)	بنوك دائنة وقروض
(849.967)	(920.527)	فوائد مدفوعة
(982.897)	(1.786.070)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
635.013	(625.979)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
8.259	643.272	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
643.272	17.293	نقد و ما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20 نيسان 1995، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (281). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (121) موظف كما في 31 كانون الأول 2018 (118 كما في 31 كانون الأول 2017).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 شباط 2019، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أ. **أسس توحيد البيانات المالية:**

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف في ما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

لغرض توحيد البيانات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات التابعة المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية والناجئة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الإستثمار في الشركات التابعة.

ب. **العملة الرئيسية وعملة العرض:**

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

3- التغيير في السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق النسخة المعدلة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (2014) الادوات المالية بتاريخ التطبيق الالزامي للمعيار في 1 كانون الثاني 2018. يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ان يتم تصنيف جميع الموجودات المالية بناءً على نموذج أعمال المنشأة لأدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. قامت المجموعة بتقييم اثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (2009) على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وتقييم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بتاريخ التطبيق الاجباري للمعيار و لا يوجد اختلاف جوهري لتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية ناتج عن تطبيق هذا المعيار. كما لم ينتج اثر جوهري عن تطبيق هذا المعيار على البيانات المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء:

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بدلاً من المعيار المحاسبي رقم (11) عقود الانشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (18) الايرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع ايرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الاخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالاييرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) يتم الاعتراف بالاييرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات الى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الاخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالاييراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الاضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد. لم ينتج اثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تفسير رقم (22) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – المعاملات بالعملة الاجنبية والدفعات المقدمة:

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق باصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالاصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

4- السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

النقد وما في حكمه:

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصيلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. ويتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

المخزون:

تحدد تكلفة المخزون على النحو التالي:

- يتم تكليف البضاعة الجاهزة والمواد الخام وقطع الغيار بسعر الكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
 - يتم تكليف البضاعة تحت التصنيع بتكلفة المواد الخام المستخدمة في عملية الانتاج مضافاً إليها المصاريف الصناعية الأخرى، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يظهر المخزون بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل.

الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم من بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الات واجهزة ومعدات	8%
اثاث ومعدات مكتبية	12% - 33%
سيارات	15%
تحسينات	4% - 15%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني كخسارة في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في ادوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الاخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الارباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الاخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الارباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الموحد.

لاتخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التذني.

موجودات مالية بالكلفة المطفاه:

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابته وليس لهذه الموجودات اسعار في سوق نشط وليس للشركة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الاصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كأرباح أو الخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيلي.

ويتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند فقط في الحالات التي تحددها المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. في حالة بيع أي من هذه الاصول قبل تاريخ استحقاقها ينبغي أن تسجل هذه المبيعات في بيان الدخل في بند منفصل ويتم الافصاح عنها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إستثمار في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة المستثمرة تأثيراً فعالاً – وليست سيطرة - على سياساتها المالية والتشغيلية.

يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بهذه الاستثمارات بشكل مبدئي بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف المعاملات ويعاد تقييمها لاحقاً باستخدام البيانات المالية التي تحتوي على حصة الشركة المستثمرة من الربح أو الخسارة في حقوق ملكية الشركة الحليفة حتى تاريخ حدوث تأثير مهم أو توقف السيطرة المشتركة.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات وأي إيراد أو مصروف غير متحقق ناتج عن المعاملات الداخلية للمجموعة. ويتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات مع حقوق الملكية للمستثمر مقابل الاستثمار في حدود حصة المجموعة في شركة مستثمر فيها.

استثمار في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من اسماها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية الموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

البنوك الدائنة والقروض:

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات:

- تتحقق الإيرادات عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويكون الإيراد قابل للقياس بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم البضاعة للعميل و إنتقال مخاطر الملكية من المجموعة إلى العميل.
- يتم اثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها بطريقة الفائدة الفعالة.
- يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم اثبات توزيعات ارباح الإستثمارات في بيان الدخل الموحد عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

ضريبة الدخل:

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (34) لسنة 2014 (2014): قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة (2009)، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الأصل أو تسوية الالتزام تتم من خلال الاسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. و في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة والتركيز على استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على ادنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما اذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال اعادة تقييم التصنيفات (بناءً على ادنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

التفاصيل:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المعاملات بالعملة الاجنبية:

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تدني الموجودات المالية:

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ اعداد بيان المركز المالي الموحد لتحديد فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن احد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الاولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو اهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الاساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للافلاس أو اعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد بتقييم فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة باختبار التدني من خلال تقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. أن مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة ايها اعلى، ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قيل الضريبية والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة، واذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم اسعار اسهم الشركات المشابهة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الربح للسهم:

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية خلال السنة.

إستخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغييرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على إحتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

5- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في 31 كانون الأول 2018.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2017		31 كانون الأول 2018		-6- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل: يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني		دينار أردني		
4.045.579	3.865.095			ذمم تجارية
1.072.161	904.210			شيكات برسم التحصيل
5.117.740	4.769.305			المجموع
(1.022.996)	(975.119)			ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
4.094.744	3.794.186			المجموع

* ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

2017		2018		
دينار أردني		دينار أردني		
1.025.096	1.022.996			رصيد المخصص في بداية العام
-	(47.877)			ينزل: ديون معدومة خلال العام
(2.100)	-			ينزل: المردود من المخصص خلال العام
1.022.996	975.119			رصيد المخصص في نهاية العام

-7- قروض لأطراف ذات علاقة:

- يمثل هذا البند القرض الممنوح لشركة الياقوت العقارية والبالغ 600.000 دينار أردني وذلك بهدف تمويل جزء من تكاليف انشاء مجمع (جاليريا مول) وتمويل نشاطات شركة الياقوت العقارية المختلفة.
- يتم احتساب فائدة على المبالغ المسحوبة وغير المسددة من القرض بنسبة 9%، وفي حال تأخر شركة الياقوت عن تسديد أي قسط من الأقساط أو أية فوائد وعمولات أو مبالغ أخرى مستحقة عليها فإن شركة الياقوت تتعهد بدفع فائدة تأخير بواقع 2% بالإضافة الى سعر الفائدة المتفق عليه.
- وفي حال قررت الشركة تحويل قيمة القرض لأسهم في شركة أمواج للمشاريع التجارية والإستثمارية (المساهمة الخاصة)، فلا يستحق فوائد على هذا القرض.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- بتاريخ 2018/6/7 تم الاتفاق مع شركة الياقوت على جدولة هذا القرض على ان تلتزم شركة الياقوت بسداد رصيد القرض المترصد كما بتاريخ الاتفاق والبالغ 191.225 دينار أردني وذلك بموجب (16) قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً قيمة كل منها 12.286/266 دينار أردني تدفع اعتباراً من تاريخ 2018/6/30 هكذا وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير والذي يمثل باقي الرصيد. في حال التزام شركة الياقوت بتسديد كامل الاقساط بمواعيدها فإن المجموعة توافق على اعفاء شركة الياقوت من الغرامات المستحقة والبالغة كما بتاريخ الاتفاقية مبلغ 63.891 دينار أردني.
- هذا ولم تقم الإدارة بالاعتراف بأية فوائد خلال العام 2018 وذلك للاعتقادها بالالتزام شركة الياقوت العقارية بالسداد حسب الاتفاق أعلاه.
- بلغ الرصيد المتبقي من هذا القرض مبلغ 106.751 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018 (184.294 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017).

-8 مخزون:
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
2.554.954	3.030.250	بضاعة جاهزة
1.477.348	648.575	مواد خام
104.478	104.905	بضاعة تحت التصنيع
263.282	340.470	قطع غيار
4.400.062	4.124.200	المجموع
(105.929)	(240.601)	ينزل: مخصص بضاعة *
4.294.133	3.883.599	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* إن تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص البضاعة هي كما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
67.930	105.929	رصيد المخصص في بداية العام
37.999	134.672	يضاف: مخصص بضاعة خلال العام
<u>105.929</u>	<u>240.601</u>	رصيد المخصص في نهاية العام

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

9- حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة:
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
263.842	91.731	ذمم أطراف ذات علاقة (ايضاح 22)
37.977	56.877	بضاعة في الطريق
91.653	43.570	ضريبة الدخل
21.756	21.817	تأمينات مستردة
20.301	26.574	ذمم موظفين
9.056	20.315	مصاريف مدفوعة مقدماً
61.515	16.240	دفعات مقدمة للموردين
7.225	718	أخرى
14.536	-	تأمينات أعطال موانئ
<u>527.861</u>	<u>277.842</u>	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

10- ممتلكات ومعدات:
 إن تفاصيل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2018 هي كما يلي:

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	اثاث ومعدات مكتتبية	تحسينات	سيارات	الات واجهزة ومعدات	المباني*	أراضي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
								بنة:
5.164.323	-	159.184	174.146	138.652	2.023.655	1.055.676	1.613.010	بند في بداية السنة
104.994	104.994	-	-	-	-	-	-	بانات
5.269.317	104.994	159.184	174.146	138.652	2.023.655	1.055.676	1.613.010	بند في نهاية السنة
								مع الإستهلاك اكم:
3.244.208	-	151.676	96.859	105.326	1.837.314	1.053.033	-	بند في بداية السنة
70.937	-	3.457	11.884	6.701	46.253	2.642	-	بانات
3.315.145	-	155.133	108.743	112.027	1.883.567	1.055.675	-	بند في نهاية السنة
1.954.172	104.994	4.051	65.403	26.625	140.088	1	1.613.010	في القيمة الدفترية كما 3 كانون الأول 20
1.920.115	-	7.508	77.287	33.326	186.341	2.643	1.613.010	في القيمة الدفترية كما 3 كانون الأول 20

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

*لم يتم اظهار قيمة المبنى المتعلق بالشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضمن هذا البند بسبب أنه مستهلك بالكامل.

11- إستثمار في شركات حليفة:
يتألف هذا البند مما يلي:

الشركة	المنتج	نسبة الملكية	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
		%	دينار أردني	دينار أردني
شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف شركة محدودة المسؤولية	صناعة رولات الدولي بروبيلين	44.11%	1.025.028	1.145.639
			<u>1.025.028</u>	<u>1.145.639</u>

إن تفاصيل الحركات التي تمت على حساب إستثمار في شركات حليفة خلال العام هي كما يلي:

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1.145.639	1.126.786	رصيد الإستثمار في بداية العام
(118.450)	20.220	حصة المجموعة من (الخسارة) الربح
(2.161)	(1.367)	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
<u>1.025.028</u>	<u>1.145.639</u>	رصيد الاستثمار في نهاية العام

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

12- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفصيلها كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
12.904.341	13.413.028	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
598.033	668.963	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
221.460	221.460	شركات غير مدرجة
13.723.834	14.303.451	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(5.105.736)	(6.531.534)	الرصيد في بداية السنة
(1.425.798)	581.622	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	4.299	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبعدة
(6.531.534)	(5.945.613)	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعة:

1. شركات مدرجة في السوق النظامي: تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح (خسائر) غير متحققة من تقييم الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1.251.331	1.476.570	1/18	1.476.571	1	شركة دلنا للتأمين
7.000	13.090	2/05	14.350	1.260	شركة للؤلؤة لصناعة الورق الصحي
53.889	24.250	0/28	15.089	(9.161)	المؤسسة الصحفية الاردنية
3.333	4.166	-	-	-	الشركة العربية للاستثمارات المالية
1.609.666	3.428.589	1/64	2.639.852	(788.737)	الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية
10.073.007	7.957.676	0/92	9.267.166	1.309.490	بنك المال الاردني
-	-	-	-	(2.161)	ينزل: حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر لشركة حليفة
	12.904.341		13.413.028	510.692	

2. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام 2016، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ 2016/4/12، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفسست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في 31 كانون الاول 2018 على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ 31 كانون الأول 2018 والبالغ 0.19 دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفسست الذي تم بتاريخ 31 كانون الأول 2018 والبالغ 0.11 دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3.514.727	597.504	0/19	667.798	70.294
10.588	529	0/11	1.165	636
	598.033		668.963	70.930

3. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018 قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
174.000	43.960	43.960	-
177.500	177.500	177.500	-
	221.460	221.460	-

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هنالك 101.500 سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
20.000	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
500	شركة دلنا للتأمين
25.000	بنك المال
50.000	أمواج العقارية
5.000	شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي
1.000	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
101.500	المجموع

13- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للمجموعة من قبل بنوك محلية بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وبسقف لهذه التسهيلات بقيمة 1.500.000 دينار أردني، هذا وقد بلغت إجمالي المبالغ المستغلة كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 955.925 دينار أردني (1.431.843 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017)، وبمعدل فائدة 8.5% سنوياً. إن هذه التسهيلات تم منحها بكفالة المساهمين الشخصية.

14- القروض:

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنوك، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

2017		2018		البنك
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
12.194.800	2.410.600	9.784.200	2.410.600	البنك العربي (1)
-	1.418.000	-	1.418.000	البنك العربي (2)
12.194.800	3.828.600	9.784.200	3.828.600	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

البنك العربي (1)

حصلت المجموعة خلال عام 2013 على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ 28.000.000 دولار أمريكي بسعر فائدة معدل لبيور 3 شهور + 2.5% وبحد أدنى 4% سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة 17.200.000 دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة 6.300.000 دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من 2013/5/1. يسدد أصل القرض بموجب 24 قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (1.200.000) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (400.000) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من 2014/3/30 ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام 2015 سداد 18.400.000 دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

تم بتاريخ 2016/3/9 زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (9.600.000) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمئة الف دولار أمريكي) بمبلغ (14.400.000) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون واربعمائة الف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (24.000.000) دولار أمريكي (اربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة اربعة عشر مليون واربعمائة الف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات احلالية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الاردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب 28 قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (850.000) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون الف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (1.050.000) دولار أمريكي (مليون وخمسون الف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد و عمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

تم بموجب اتفاقية الزيادة تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر لبيور 3 شهور + هامش فائدة بنسبة (2.75%) وبحد أدنى لسعر الفائدة 3.5% سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها 3 شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

للبنك الحق تلقائياً مع اشعار العميل قبل 30 يوم ان يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض، وإذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فانه يحق للبنك اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبة العميل بها.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

البنك العربي (2)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام 2006 على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ 2.000.000 دولار أمريكي وبفائدة معدل سعر الإقراض في اسواق لندن لشهر مضافاً إليها 2% و بحد أدنى 3.25% سنوياً. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

دينار اردني	السنة
2.410.600	2020
2.410.600	2021
2.410.600	2022
2.552.400	2023
9.784.200	المجموع

منحت كافة القروض الواردة تفاصيلها أعلاه بكفالة المساهمين الشخصية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

15- حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة:
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
3.264.174	5.285.149	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح 22)
205.743	56.689	أمانات ضريبة مبيعات
162.875	805	ضريبة دخل
89.796	15.444	أمانات أخرى
64.411	94.105	مصاريف مستحقة
25.660	18.569	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
27.419	39.420	مخصص قضايا عمالية
14.080	13.669	ضمان إجتماعي
-	8.782	إيرادات مقبوضة مقدماً
3.272	9.146	أخرى
<u>3.857.430</u>	<u>5.541.778</u>	المجموع

16- رأس المال:

أصبح رأس مال الشركة المصرح والمكنتب به والمدفوع يتكون من (14.500.000) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (14.500.000) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (2012/204) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2012/5/22 على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الشركة البالغة (14.000.000) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

17- إحتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية و النظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة 10% من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما إقتطع لهذا الإحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه.

18- المبيعات:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
9.024.356	9.554.743	مبيعات محلية - بالصادي
716.169	3.368.555	مبيعات تصديرية - بالصادي
9.740.525	12.923.298	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

		19 - تكلفة المبيعات:
31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
5.969.056	9.814.080	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
1.867.179	1.486.161	تكلفة بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
339.579	370.781	رواتب وأجور ومكافآت وعلوات
44.896	44.015	ضمان إجتماعي
44.395	51.351	مصاريف نقل عمال
58.157	56.445	إستهلاك ممتلكات ومعدات
69.910	79.653	صيانة عامة
44.610	69.139	كهرباء ومياه
40.707	65.377	مصروف اعطال موانئ
39.073	70.118	عمال مياومة
7.886	7.661	مصاريف تأمين
22.561	22.138	تأمين صحي وعلاجات
21.184	36.360	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
26.547	34.205	أخرى
4.033	3.586	مصاريف ملابس عمال
763.538	910.829	مجموع مصاريف صناعية
82.515	104.478	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(104.478)	(104.905)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
8.577.810	12.210.643	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
2.618.730	2.554.954	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(2.554.954)	(3.030.250)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
8.641.586	11.735.347	تكلفة المبيعات

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
449.291	446.465	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
55.454	50.736	رسوم ورخص حكومية
62.219	67.848	أتعاب مهنية وإستشارات
84.230	14.492	إستهلاك ممتلكات ومعدات
70.554	69.532	ضمان إجتماعي
11.363	15.971	صيانة عامة
30.654	9.319	أخرى
6.587	6.858	إتصالات
19.115	21.596	تنقلات وسفر
10.547	11.128	ضيافة ونظافة
9.322	12.396	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
23.895	27.900	أمن وحماية
20.366	19.543	تأمين صحي وعلاجات
115.562	135.771	مصاريف مركبات
19.803	19.184	عطاءات
15.371	10.626	تأمين
66.886	68.552	عمولات بيعية
65.541	91.099	دعاية و اعلان ومعارض
19.425	18.101	هدايا وعينات
4.540	1.875	ايجار مكتب العقبة
7.718	10.986	عمال مياومة
4.419	16.420	مخصص قضايا عمالية
1.627	2.476	ملابس عمال
6.358	3.844	تصميم موقع الكتروني
1.180.847	1.152.718	المجموع

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
864.491	1.234.687	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
45.027	54.146	أرباح بيع بضاعة تالفة وقطع غيار بالصافي (1)
377	(1.454)	خسائر اخرى بالصافي
-	17.567	ايرادات تأجير
2.964	-	أرباح استبعاد شركة تابعة
912.859	1.304.946	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) يتضمن هذا البند عمليات بيع مواد خام بقيمة جوهرية بلغت 413.889 دينار أردني وبكلفة لهذه المواد بلغت 411.044 دينار أردني أي بصافي ربح متحقق من هذه العمليات بلغ 2.845 دينار أردني.

22- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام 2018 مبلغ 98.725 دينار أردني، (95.387 دينار أردني لعام 2017).
- تم خلال العام الحالي تنفيذ بعض عمليات بيع وشراء لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وهي على النحو التالي:

طبيعة التعامل دينار أردني

25.073

عمليات بيع لشركات شقيقة خلال العام 2018

26.088

عمليات شراء من شركات شقيقة خلال العام 2018

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
259.721	83.663	شقيقة	الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات
847	2.381	شقيقة	الشركة المثالية للطباعة
1.747	173	شقيقة	شركة نقل للهندسة والتعهدات
149	441	شقيقة	شركة نقل للسيارات
1.378	5.073	شقيقة	شركة الكينا لصناعة الورق الصحي
263.842	91.731		المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
3.089.403	5.095.853	مساهم	شركة إيليا نقل وأولاده
140.792	134.770	شقيقة	شركة النسيم التجارية
16.107	24.296	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة
4.831	3.871	حليفه	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف
3.126	4.266	شقيقة	شركة المصادر للإستثمار
9.915	21.754	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب
-	339	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي
3.264.174	5.285.149		المجموع

23- ضريبة الدخل والمبيعات:
نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2018:

أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:
ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام 2014.
- الأعوام 2015 و 2016 و 2017 غير مدققة.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الإقرار الضريبي لعام 2018 ضمن المهلة القانونية.
- ضريبة المبيعات:
- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية 2014/12/31.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية 2018/10/31.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. الشركة المتميزة للطباعة:
ضريبة الدخل (عمان):

- الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام 2015.
 - الأعوام 2016 و 2017 غير مدققة ضريبياً.
 - سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2018 ضمن المهلة القانونية.
 - لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.
- ضريبة الدخل (العقبة):

- الشركة مدققة ومسددة لغاية عام 2014.
 - الأعوام 2015 و 2016 غير مدققة.
 - سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2018 ضمن المهلة القانونية.
 - لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.
- ضريبة المبيعات (عمان):

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية 2015/8/31
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية 2018/12/31.

ج. شركة فاء قاف:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية 2015.
 - الاعوام 2016 و 2017 غير مدققة.
 - سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2018 ضمن المهلة القانونية.
 - لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة.
- ضريبة المبيعات:

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من 2015/6/30 وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

د . شركة أوران للاستثمار:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام 2017.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2018 ضمن المهلة القانونية.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-24- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة:

الشركات	31 كانون الأول	31 كانون الأول	التابعة: فيما
	2017	2018	
يلي	دينار أردني	دينار أردني	
			الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة
	(1.684)	21.005	ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة
	14.500.000	14.500.000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
	(%0.01)	%0.1	الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

الشركات التابعة المسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال		إسم الشركة
		2017	2018	
2017	2018	دينار أردني	دينار أردني	
%98.2	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	3.000.000	3.000.000	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية (1)
%82.59	قرطاسية ولوازم مكتبية	3.160.000	3.160.000	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%100	إستثمارات	10.000	10.000	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) تم بتاريخ 2018/7/12 تعديل اسم الشركة من شركة الاغذية المتميزة (ذات مسؤولية محدودة) ليصبح شركة فاء قاف للاستشارات (ذات مسؤولية محدودة).
1- القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزه للطباعة	فاء قاف للاستشارات	الاستثمارات	
					عام 2018
					الإيرادات
12.923.298	-	12.923.298	-	-	الإيرادات
					نتائج الأعمال
(920.527)	-	(231.932)	-	(688.595)	صافي المصاريف التمويلية
(23.636)	-	(194.739)	(192.956)	364.059	ربح (خسارة) السنة
(118.450)	-	-	-	(118.450)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
					الموجودات والمطلوبات
25.362.322	8.821.81 (3)	9.492.618	3.302.042	21.389.475	الموجودات
23.015.827	5.978.41 (8)	8.095.536	40.333	20.858.376	المطلوبات
1.025.028	-	-	-	1.025.028	استثمار في شركات حليفة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

26- إدارة المخاطر المالية:

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الإئتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
643.272	17.293	نقد في الصندوق ولدى البنوك
3.286.602	3.076.087	مدينون و أرصدة مدينة أخرى- بالصافي
1.072.161	904.210	شيكات برسم التحصيل
263.842	91.731	مطلوب من أطراف ذات علاقة
184.294	106.751	قروض لأطراف ذات علاقة
5.450.171	4.196.072	

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها.

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2018				
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
-	3.161.953	3.161.953	3.161.953	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	955.925	1.500.000	955.925	بنوك دائنة
-	5.285.149	5.285.149	5.285.149	ذمم أطراف ذات علاقة
9.784.200	3.828.600	13.612.800	13.612.800	قروض بنكية
9.784.200	13.231.627	23.559.902	23.015.827	المجموع

إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في 31 كانون الأول 2018

المجموع	دولار أمريكي	دينار أردني	
17.293	-	17.293	النقد وما في حكمه
3.076.087	-	3.076.087	مدينون وأرصدة مدينة أخرى- بالصافي
(5.193.418)	-	(5.193.418)	ذمم أطراف ذات علاقة - بالصافي
14.303.451	-	14.303.451	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(3.161.953)	-	(3.161.953)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(955.925)	-	(955.925)	بنوك دائنة
(13.612.800)	(13.612.800)	-	قروض بنكية
(5.529.665)	(13.612.800)	8.083.135	المجموع

- مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وان العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الدينار الأردني كما في 31 كانون الأول هو 0.710 دينار اردني لكل دولار أمريكي.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(1.602.340)	(1.361.280)	دولار أمريكي
(1.602.340)	(1.361.280)	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
1.602.340	1.361.280	دولار أمريكي
1.602.340	1.361.280	المجموع

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر. علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إدارة رأس المال:

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها 2.193.085 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018 (1.440.881 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017).

27- إلتزامات من الممكن أن تطرأ:

يتألف هذا البند مما يلي:

1. اعتمادات وبوالص بنكية وكفالات على النحو التالي:

- اعتمادات وبوالص بنكية بقيمة 1.621.658 دينار اردني.

- كفالات بنكية بقيمة 355.948 دينار أردني.

2. أخرى:

- قضايا مقامة على المجموعة موضوعها مطالبة استرداد مبلغ 25.000 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالدينار الاردني.
- قضية مقامة على المجموعة موضوعها جنائية استثمار الوظيفة والتهاون بالواجبات الوظيفية خلافاً لقانون مكافحة الفساد، والمشتكى بهذه القضية هو الحق العام والدعوى حالياً منظورة لدى النائب العام.

28- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة التعديلات الصادرة وغير النافذة بعد:

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابهة الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17) وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار اعداد التقارير المالية رقم (16) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع انواع عقود التأمين للمنشأة (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة.

إن الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (23) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية غير المؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

سيتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9: ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، يمكن قياس اداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ان الموجودات المالية ينطبق عليها هذا النموذج بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجحة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة- وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (3) – بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى/ وستطبق المجموعة هذه التعديلات عندما تصبح فعاله.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19: تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر ثم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

تطبق هذه التعديلات على تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها الذي يحدث في أو بعد بداية فترة التطبيق الأولى في أو بعد 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN - JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

Contents	Page
Independent Auditor's Report	1-5
Consolidated Statement of Financial Position	6
Consolidated Statement of Income	7
Consolidated Statement of other Comprehensive Income	8
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	9
Consolidated Statement of Cash Flows	10
Notes to the Consolidated Financial Statements	11-40



Independent Auditor's Report

**To the Shareholders of Investments & Integrated Industries Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
Amman – Jordan**

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Investments & Integrated Industries Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Company”), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the related consolidated statements of income, other comprehensive income, changes in shareholders’ equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, comprising significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of December 31, 2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors’ Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.



Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Key audit matters are described below:

Description of the key audit matter - Measurement of Fair Value of Financial Assets	<i>How the matter was addressed in our audit</i>
<p>The book value of the Financial assets at fair value through other comprehensive income amounted to JOD 14,303,451 as of December 31, 2018, which represents 56% of Company's total assets. The revaluation of these assets at fair value could have material effect on the value of the Company's assets and the components of other comprehensive income. The financial assets represent one of the main operating activities of the Company, and the selection of valuation technique used in measuring the fair value of these assets is highly depending on management estimates.</p>	<p>Our audit procedures included the assessment of the Company's procedures used in measuring the fair value of Financial assets at fair value through other comprehensive income and examining the trading prices of these assets in the related equity securities markets. The techniques used by the Company's management in measuring the fair value of Financial assets at fair value through other comprehensive income include:</p> <ul style="list-style-type: none">- Year-end closing prices for equity securities traded in the regular market.- Year-end closing prices for equity securities traded in the Over-The-Counter (OTC) Market. The Company's management believes that the OTC prices for these securities represent the most suitable base for measuring the fair values of these securities. <p>Details and accounting policy of financial assets at fair value through other comprehensive income are disclosed in the accompanying consolidated financial statements under Notes (12) and (4) respectively.</p>



Other Information

Management is responsible for the other information. The other information does not include the consolidated financial statements and our auditors' report on the consolidated financial statements.

Our opinion on the consolidated financial statements do not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management considers is necessary to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the consolidated financial reporting preparation process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue our audit report that includes our opinion on the consolidated financial statements.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error, and are considered material if, individually or in aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



As part of audit process in accordance with ISA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion on the consolidated financial statements.
- We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit. We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- Determined those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore, the key audit matters. We describe these matters in our audit report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



*M*ATRIX CONSULTING INTERNATIONAL

Financial & Management Consultants

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records. The accompanying consolidated financial statements are, in all material aspects, in agreement with the Company's accounting records, and we recommend that the Company's General Assembly approves these consolidated financial statements.

*This audit report on the consolidated financial statements is a translated version of the original audit report on the consolidated financial statements issued in Arabic, in case of a discrepancy, the Arabic original will prevail.

Matrix Consulting International



Raied Ramini
License No, (610)
Amman – Jordan

February 5, 2019

ماتريكس الدولية للإستشارات



تدقيق وإستشارات مالية

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Jordanian Dinar

As of 31 December,

Assets	Note	2018	2017
Current Assets			
Cash on hand and at banks	5	17,293	643,272
Trade receivables and checks under collection-net	6	3,794,186	4,094,744
Loan to related party	7	106,751	184,294
Inventory	8	3,883,599	4,294,133
Other debit balances	9	277,842	527,861
Total current assets		8,079,671	9,744,304
Property and equipment	10	1,954,172	1,920,115
Investment in associate companies	11	1,025,028	1,145,639
Financial assets at fair value through other Comprehensive income	12	14,303,451	13,723,834
Total Assets		25,362,322	26,533,892
Liabilities and Shareholders' Equity			
Current Liabilities			
Due to banks	13	955,925	1,431,843
Short term portion of loans	14	3,828,600	3,828,600
Accounts payable		2,905,324	3,432,769
Other credit balances	15	5,541,778	3,857,430
Total Current Liabilities		13,231,627	12,550,642
Long term loans	14	9,784,200	12,194,800
Total Liabilities		23,015,827	24,745,442
Shareholders' equity			
Capital	16	14,500,000	14,500,000
Statutory reserve	17	92,359	75,706
Fair value reserve	12	(5,945,613)	(6,531,534)
Accumulated losses		(6,603,179)	(6,603,291)
Shareholders' equity		2,043,567	1,440,881
Non-controlling interest		302,928	347,569
Net Shareholders' Equity		2,346,495	1,788,450
Total Liabilities and Shareholders' Equity		25,362,322	26,533,892

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the year ended December 31,	
		2018	2017
Sales	18	12,923,298	9,740,525
Less: Cost of sales	19	(11,735,347)	(8,641,586)
Gross Profit		1,187,951	1,098,939
Less: General, administrative and marketing expenses	20	(1,152,718)	(1,180,847)
Add: Other income	21	1,304,946	912,859
Less: Interest expenses		(920,527)	(848,279)
(Less) Add: Share in (loss) profit of associate companies	11	(118,450)	20,220
(Less): Change in inventory provision	8	(134,672)	(37,999)
Add: Change in provision for doubtful debt		-	2,100
Profit (Loss) for the year before Income Tax		166,530	(33,007)
Income tax of prior years		(190,166)	(405)
(Loss) for the year		(23,636)	(33,412)
Allocated as Follows:			
Company's shareholders		21,005	(1,684)
Non-controlling interest		(44,641)	(31,728)
		(23,636)	(33,412)
Basic and diluted profit (loss) per share	24	%0,1	(%0,01)

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2018	2017
Loss for the year	(23,636)	(33,412)
Add Other Comprehensive Income Items:		
Loss from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(4,240)	-
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	588,082	(1,424,431)
Share from other comprehensive income of associate companies	(2,161)	(1,367)
Total profit (Loss) and Other Comprehensive Income	<u>558,045</u>	<u>(1,459,210)</u>
Allocated as Follows:		
Company's shareholders	602,686	(1,427,482)
Non-controlling interest	(44,641)	(31,728)
	<u>558,045</u>	<u>(1,459,210)</u>

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

In Jordanian Dinar

	Capital	Statutory reserve	Fair value reserve	Accumulated losses	Total	Non-controlling interest	Total Shareholders' Equity
Balance as of January 1, 2018	14,500,000	75,706	(6,531,534)	(6,603,291)	1,440,881	347,569	1,788,450
Profit and other comprehensive income for the year	-	-	585,921	21,005	606,926	(44,641)	562,285
Profit from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	(4,240)	(4,240)	-	(4,240)
Statutory reserve	-	16,653	-	(16,653)	-	-	-
Balance as of 31 December, 2018	14,500,000	92,359	(5,945,613)	(6,603,179)	2,043,567	302,928	2,346,495
For the year ended 31 December 2017							
Balance as of January 1, 2017	14,500,000	75,706	(5,105,736)	(6,601,607)	2,868,363	379,297	3,247,660
Loss and other comprehensive income for the year	-	-	(1,425,798)	(1,684)	(1,427,482)	(31,728)	(1,459,210)
Balance as of 31 December, 2017	14,500,000	75,706	(6,531,534)	(6,603,291)	1,440,881	347,569	1,788,450

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2018
Cash flows from Operating Activities:		
Profit (Loss) for the year before Income tax	166,530	(33,007)
Adjustments:		
Depreciation	70,937	142,387
Company's share from associate company operating results	118,450	(20,220)
Interest expenses	920,527	848,279
Change in inventory provision	134,672	37,999
Change in provision for doubtful debt	-	(2,100)
Changes in working capital items:		
Inventory	275,862	(617,588)
Trade receivables and checks under collection	300,558	(452,119)
Other debit balances	201,936	111,240
Accounts payable	(528,645)	1,601,887
Other credit balances	(173,357)	44,415
Net Cash Flows from Operating Activities before Income Tax	1,487,470	1,661,173
Income tax paid	(304,153)	(5,836)
Net Cash Flows from Operating Activities	1,183,317	1,655,337
Cash flows from Investing Activities:		
Interest received	-	1,688
Purchase of property and equipment	(104,994)	(104,821)
Collection of related parties' loans	77,543	65,706
Proceeds from sale of financial assets	4,225	-
Net Cash Flows used in Investing Activities	(23,226)	(37,427)
Cash Flows from Financing Activities:		
Due to related parties	2,020,975	1,973,960
Loans and due to banks	(2,886,518)	(2,106,890)
Interest paid	(920,527)	(849,967)
Net Cash Flows used in Financing Activities	(1,786,070)	(982,897)
Net change in cash and cash equivalents	(625,979)	635,013
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	643,272	8,259
Cash and Cash Equivalents at the end of the year	17,293	643,272

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

a. Establishment and objectives:

Investments & Integrated Industries Company (public shareholding company) “The Company” was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (281) on April 20, 1995.

The main objectives of the company include managing its subsidiaries, participating in managing other entities in which the company has ownership, investing in equity and debt securities, and granting finance for its subsidiaries.

b. Employees:

The Group’s number of employees as of December 31, 2018 was 121 employees (118 employees as of December 31, 2017).

c. Approval of consolidated financial statements:

The consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors in their meeting held on February 5, 2019. These financial statements require the approval of the Company’s General Assembly.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

2) **Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements**

Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with international financial reporting standards. The accounting policies applied by the Group in these consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016.

(a) Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of Investments & Integrated Industries company (the “Parent Company”) and its subsidiaries together referred to (the “Group”), which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the parent company. The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company.

The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

(b) Functional and presentation currency

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the Group’s functional currency.

(c) Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the financial assets and liabilities which are measured at fair value.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

3) Changes in Accounting Policies

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards and amendments effective as of 1 January 2018.

IFRS 9 Financial Instruments

The Group has implemented the amended version of IFRS 9 (2014) "Financial Instruments" at the mandatory date on 1 January 2018. IFRS 9 requires all financial assets to be assessed based on a combination of the entity's business model for managing the assets and instruments' contractual cash flow characteristics.

The Group assessed that the impact of IFRS 9 on the classification, measurement and valuation of financial assets and financial liabilities at the mandatory date is not material on the consolidated financial statements of the Group.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognized at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgment, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Group assessed that the impact of IFRS 15 is not material on the consolidated financial statements of the Group.

IFRIC Interpretation 22 Foreign currency transactions and advance consideration

The interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related assets, expenses or income (or part of it) on the de-recognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognizes the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration.

The interpretation does not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

4) **Significant Accounting Policies**

- **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks and short term deposits with a maturity of three months or less.

- **Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at original invoice amount less any provision for any uncollectable amounts. An estimate for doubtful debts is made when collection of any amount is no longer probable.

- **Inventories**

The cost of inventories is based on the first-in-first-out principle. The cost of inventories under production includes cost of raw materials and other manufacturing overheads. Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.

- **Property and Equipment**

Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. An item of property and equipment is derecognized upon disposal. Any gains or losses arising from derecognizing of the asset are included in the consolidated statement of income when the asset is derecognized.

Items of property and equipment are depreciated on a straight line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property and equipment, except land.

The estimated useful lives of property and equipment are as follows:

<u>Items of property and equipment</u>	<u>Depreciation rate</u>
Machinery and equipment	8%
Furniture and office equipment	12-33%
Vehicles	15%
Leasehold improvements	4-15%

The Company reviews the useful lives and depreciation method for the property and equipment on a periodic basis to ensure that they are in line with the estimated economic benefits from these assets.

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceeded the estimated recoverable amount, the assets are written down to their recoverable amount and recognized as loss in the consolidated statement of income.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Financial assets at fair value through other comprehensive income

These assets represent investments in equity instruments with the intention to keep them as a long term investment.

When purchasing these assets they are recognized at fair value including acquisition expenses then to be re-evaluated later at fair value, where changes in the fair value appears in the consolidated statement of other comprehensive income and owners' equity including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies, in case of selling such assets or part thereof profits or losses to be recorded in the consolidated statement of other comprehensive income and owners' equity where the valuation reserve balance of the sold assets should be directly transferred to the retained earnings and losses and not through the consolidated statement of income. These assets are not subject to impairment loss testing.

- Financial assets at amortized cost

Financial assets are held within the Company in order to collect contractual cash flows, which represent payments of principal and interest on the principal amount outstanding with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and the Company does not intend to sell immediately or in the near term.

When purchasing these assets, they are recognized at cost plus acquisition costs, where premium / discount are amortized using the effective interest method and recorded on interest account, where any provisions resulted from the impairment in its amount leads to the inability to recover the principal or part of it are deducted, any impairment in its amount to be recognized at the consolidated statement of income.

The impairment amount in the value of these assets represents the difference between the value recorded at the books and the present value of the expected discounted cash flows at the original effective interest rate.

Reclassification of any of the financial assets to/from this category is permitted when the objective and the management of this assets changes.

When selling these assets before their maturity date, the sale transaction is recorded in the consolidated statement of income as a separate item and a disclosure of this transaction is made according to the International Financial Reporting Standards.

- Investment in associates

Associates are those entities in which the Company has significant influence, but not control or joint control, over their financial and operating policies.

Interests in associates are accounted for using the equity method. They are recognized initially at cost, which includes transaction costs. Subsequent to initial recognition, the consolidated financial statements include the Company's share of the profit or loss and other comprehensive income of equity accounted investees till the actual effective stop date or joint control.

Intra-group balances and transactions, and any unrealized income and expenses arising from intra-group transactions, are eliminated. Unrealized gains arising from transactions with equity accounted investees are eliminated against the investment to the extent of the Company's interest in the investee.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Investment in subsidiaries

Subsidiaries are those entities in which the Company has control over their financial and operating policies where the group holds over 50% of their voting rights. Interests in associates are accounted for using the equity method.

The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases, and intra-group balances and transactions are eliminated in the consolidated financial statements

- Loans and due to banks

Loans and due to banks are recognized initially at fair value including their related direct costs, then to be recorded later at amortized cost using the effective interest method.

- Accounts payable and accruals

Accounts payable and accruals are obligations to pay for goods or services that have been acquired. These obligations are recorded whether billed by the supplier or not.

- Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

- Revenue recognition

- Revenue is recognized in the consolidated statement of income when the amount of revenues can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity.

- Revenue from sale of goods is recognized upon delivering the goods and transferring the risk of ownership to the customers.

- Interest income is recognized as interest accrues using the effective interest rate method.

- Other revenues are recognized based on accrual basis.

- Dividends are recognized when the shareholders' right to receive payment is established.

- Income tax

The income tax provision is calculated in accordance with the Income Tax Law No. 34 of 2014, and in accordance with International Accounting Standard No. 12, which requires that the Company recognizes deferred tax in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or, in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The Company measures the fair value of assets and liabilities based on the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that the market participants are acting according to their economic benefit.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Fair values of assets and liabilities are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability might be categorized in different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement

The Company recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- **Offsetting**

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated statement of financial position only when the obliging legal rights are available or when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

- **Foreign Currency Transactions**

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

Foreign currency differences arising on retranslation of foreign currencies to Jordanian Dinar are recognized in the consolidated statement of income.

- **Impairment of financial assets**

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event had a negative effect on the estimated future consolidated cash flows of that asset that can be estimated reliably. Such evidence might include indications that the borrowers are facing significant financial difficulties or they are in default in respect of settling their principal and interest payments, and it's probable that they will go into liquidation or financial restructuring.

- **Impairment of non-financial assets**

The carrying amounts of the Company's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists or when the International Financial Reporting Standards require annual testing of impairment, then the asset's recoverable amount is estimated. Recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell or its value in use.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset or cash generating unit exceeds its estimated recoverable amount.

All impairment losses are recognized in the consolidated statement of income.

- **Earnings per share**

The Company presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Use of estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainties and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements include the following:

- Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations and International Financial Reporting Standards.
- A provision for doubtful debts is taken on the basis and periodic estimates approved by management.
- A provision for inventory decrease to net realizable value is taken if the selling price of inventory fall below cost or any other factors that causes the recoverable amount to be lower than its carrying amount.
- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.
- Management frequently reviews the lawsuits raised against the company based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the company may incur in the future.

Management believes that its estimates and judgment are reasonable and adequate.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

5) Cash on hand and at banks

This item represents cash balance on hand and at banks as of December 31, 2018.

6) Trade receivables and checks under collection

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31	
	2018	2017
Trade receivables	3,865,095	4,045,579
Checks under collection	904,210	1,072,161
Total	4,769,305	5,117,740
Less: Provision for doubtful accounts*	(975,119)	(1,022,996)
Net receivables and checks under collections	3,794,186	4,094,744

*The movement on the provision for doubtful accounts during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2018	2017
Balance at the beginning of the year	1,022,996	1,025,096
Less: Reversal of provision	-	(2,100)
Less: Written off	(47,877)	-
Balance at the end of the year	975,119	1,022,996

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

7) Loan to related party

This item represents the remaining outstanding balance of the loan granted to Al Yaqoot Real Estate Company in the amount of JOD 600,000. This loan was granted for the purpose of financing part of the construction cost and other activities of Galleria Mall (owned by Al Yaqoot Real Estate Company).

This loan is subject to interest rate of 9% in addition to 2% as a penalty on the amounts that are not settled on due dates. This loan is convertible to ordinary shares in Amwaj for Commercial and investment projects (Private Shareholding Company – Investor in Al Yaqoot).

On June 7, 2018 the outstanding balance of the loan in the amount of JD 191,225 was rescheduled and agreed to be paid over 16 monthly installments starting from June 30, 2018 in the amount of JD 12,286.266 for each installment (except the last installment which will represent the remaining balance) until the loan is fully settled. It was also agreed that the outstanding amount of penalties as of the June 7, 2018 (JOD 63,891) will be waived if Al Yaqoot Real Estate Company committed to settle all installments on due dates.

The company did not recognize any interest income during the year ended December 31, 2018 as management expects that Al Yaqoot Real Estate Company will settle all installments on due dates.

The remaining outstanding balance of this loan as of December 31, 2018 amounted to JOD 106,751 (JOD 184,294 as of December 31, 2017).

8) Inventory

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2018	2017
Finished goods	3,030,250	2,554,954
Raw materials	648,575	1,477,348
Work in progress	104,905	104,478
Spare parts	340,470	263,282
Total	4,124,200	4,400,062
Less: provision for damaged inventory *	(240,601)	(105,929)
Net	3,883,599	4,294,133

*The movement on the provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2018	2017
Balance at the beginning of the year	105,929	67,930
Add: Provision during the year	134,672	37,999
Balance at the end of the year	240,601	105,929

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9) Other debit balances and Related parted

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2018	2017
Due from related parties (note 22)	91,731	263,842
Goods in transit	56,877	37,977
Income tax	43,570	91,653
Refundable deposits	21,817	21,756
Due from employees	26,574	20,301
Prepaid expenses	20,315	9,056
Advance payments to suppliers	16,240	61,515
Miscellaneous	718	7,225
Deposits for marina	-	14,536
Total	277,842	527,861

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

10) Property and equipment

Jordanian Dinar

<u>Cost</u>	<u>Land</u>	<u>Buildings*</u>	<u>Machines & equipment</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Leasehold improvements</u>	<u>Furniture</u>	<u>Projects under construction</u>	<u>Total</u>
Balance 1/1/2018	1,613,010	1,055,676	2,023,655	138,652	174,146	159,184	-	5,164,323
Additions	-	-	-	-	-	-	104,994	104,994
Balance 31/12/2018	1,613,010	1,055,676	2,023,655	138,652	174,146	159,184	104,994	5,269,317
<u>Accumulated Depreciation</u>								
Balance 1/1/2018	-	1,053,033	1,837,314	105,326	96,859	151,676	-	3,244,208
Depreciation for the year	-	2,642	46,253	6,701	11,884	3,457	-	70,937
Balance 31/12/2018	-	1,055,675	1,883,567	112,027	108,743	155,133	-	3,315,145
Net Book value 31/12/2018	1,613,010	1	140,088	26,625	65,403	4,051	104,994	1,954,172
Net Book value 31/12/2017	1,613,010	2,643	186,341	33,326	77,287	7,508	-	1,920,115

* As the buildings owned by Quality Printing Press (subsidiary) is fully depreciated, it was excluded from the above table.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

11) Investment in associate company
Jordanian Dinar

Company	Product	Ownership Percentage	As of 31 December,	
			2018	2017
		%		
Packing industries	Flexible packaging materials	44.11	1,025,028	1,145,639
Total			<u>1,025,028</u>	<u>1,145,639</u>

The movement on the investment in associate company balance during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2017
Beginning balance	1,145,639	1,126,786
Company's share of the associate (loss) profit	(118,450)	20,220
Company's share of the associate other comprehensive income	(2,161)	(1,367)
Ending Balance	<u>1,025,028</u>	<u>1,145,639</u>

12) Financial assets at fair value through other comprehensive income

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2018	2017
Shares listed in local principal market	13,413,028	12,904,341
Shares traded in local OTC market	668,963	598,033
Unlisted companies	221,460	221,460
Total	<u>14,303,451</u>	<u>13,723,834</u>

The movement on the fair value reserve during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2018	2017
Beginning balance	(6,531,534)	(5,105,736)
Change in fair value of financial assets	581,622	(1,425,798)
Cumulative change in fair value of derecognized financial assets	4,299	-
Net	<u>(5,945,613)</u>	<u>(6,531,534)</u>

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Valuation technique

a) Shares listed in local principal market:

Fair values of shares listed in local principal market have been determined by reference to year-end closing price. Details of these shares as of December 31, 2018 are as follows:

Company	No. Shares	Book Value before Valuation	Closing Price	Fair Value	Unrealized (Loss)
Delta Insurance Co.	1,251,331	1,476,570	1/18	1,476,571	1
Pearl Sanitary Paper Co.	7,000	13,090	2/05	14,350	1,260
Al Rai	53,889	24,250	0/28	15,089	(9,161)
International Co.- vegetarian oil	1,609,666	3,428,589	1/64	2,639,852	(788,737)
Bank El Mal	10,073,007	7,957,676	0/92	9,267,166	1,309,490
Less: share in other comprehensive income of associate	-	-	-	-	(2,161)
		<u>12,900,175</u>		<u>13,413,028</u>	<u>510,692</u>

b) Shares traded in local OTC market:

During 2016, and according to the Regulating Directives for Trading in Unlisted Securities at the ASE issued dated 12/4/2016, the shares of Amwaj Real Estate Company and Amwal Invest Company became OTC traded. As a result, the Company's management has used their year-end closing prices in determining the fair value of investments in these shares. Management's believe that the quoted prices of these shares in OTC market are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs. Details of these investments are as follows:

Company	No. Shares	Book Value before Valuation	Closing Price	Fair Value	Unrealized (Loss)
Amwaj Real Estate	3,514,727	597,504	0/19	667,798	70,294
Amwal Invest	10,588	529	0/11	1,165	636
		<u>598,033</u>		<u>668,963</u>	<u>70,930</u>

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

c) Unlisted Companies:

Investment in equity securities of unlisted companies are evaluated at actual cost/book value. Details of investment in equity securities of unlisted companies are as follows:

Company	No. Shares	Book Value before Valuation	Fair Value	Unrealized (Loss)
Kuwaiti Jordanian Holding Co.	174,000	43,960	43,960	-
Dead Sea Company for Truism Investments	177,500	177,500	177,500	-
		<u>221,460</u>	<u>221,460</u>	<u>-</u>

Total number of shares blocked against membership in the following investees' board of directors is 101,500 shares:

Company	No. Shares
International Company - vegetarian oil	20,000
Delta Insurance Co.	500
Bank El Mal	25,000
Amwaj Real Estate Company	50,000
Pearl Sanitary Paper Co.	5,000
Al Rai	1,000
Total	<u>101,500</u>

13) Due to banks

This item represents the credit facilities granted to the Company from local banks (in both JOD and USD currencies), bearing average interest rates ranging from 3% to 8.5% per annum. The outstanding balance of due to banks as of December 31, 2018 was JOD 955,925 (JOD 1,431,843 as of December 31, 2017). These facilities are granted against personal guarantees from shareholders.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

14) Loans

This item represent the loans granted to the Company from local banks against personal guarantees from shareholders. Details of these loans are as follows:

Bank	2018		2017	
	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term
Arab Bank (1)	2,410,600	9,784,200	2,410,600	12,194,800
Arab Bank (2)	1,418,000	-	1,418,000	-
Total	3,828,600	9,784,200	3,828,600	12,194,800

Arab Bank (1):

During 2013, The Company has signed a loan agreement with Arab Bank amounting to USD 28,000,000. The loan bears an interest rate similar to interest rate applicable on the LIBOR - 3 months plus a margin of 2.5% with a minimum interest rate of 4% per annum. The purpose of this loan is to settle the overdrafts ceilings granted to the Group in different currencies in the amount of USD 17,200,000, the declining loan in the amount of USD 6,300,000 and the temporary excess in amounts withdrawn from banks overdrafts.

The loan principal is repayable over 24 equal quarterly installments of USD 1,200,000 (except the last installment in the amount of USD 400,000) starting from March 30, 2014.

During 2015, an amount of USD 18,400,000 was paid into the loan by partners (Elia Nuqul and sons Co.).

On March 9, 2016, the Company has signed an addendum to increase the loan balance by USD 14,400,000 to replace the facilities granted by Etihad Bank, Bank of Jordan, Housing Bank and Kuwaiti Bank.

The total amount of the loan after increase is repayable over 28 equal quarterly installments of USD 850,000 (except the last installment in the amount of USD 1,050,000) starting one year after signing the addendum.

According to the aforementioned addendum, interest rate has been adjusted to LIBOR 3 – months plus a margin of 2.75% with a minimum interest rate of 3.5%.

The bank has the right to adjust the interest margin providing that a notice is issued to the Company before 30 from the date of adjustment.

Interest is calculated based on the loan daily outstanding balance and paid every three months.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Arab Bank (2):

During 2006, Quality Printing Press Company (subsidiary) has signed a revolving loan agreement with Arab Bank amounting to USD 2,000,000 to finance letters of credit. The loan bears an interest rate similar to interest rate applicable on the LIBOR plus a margin of 2% with a minimum interest rate of 3.25% per annum. The loan is repayable after six months from the date of withdrawal.

The aggregate amounts (in JOD) and maturities of the loans are as follows:

<u>Year</u>	<u>Amount</u>
2020	2,410,600
2021	2,410,600
2022	2,410,600
2023	2,552,400
Total	<u>9,784,200</u>

The above loans are granted against personal guarantees from shareholders

15) Other credit balances

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Due to related parties (note 22)	5,285,149	3,264,174
Sales tax	56,689	205,743
Income tax	805	162,875
Other deposits	15,444	89,796
Accrued expenses	94,105	64,411
Sales commissions	18,569	25,660
Provision for legal cases – labor	39,420	27,419
Social security	13,669	14,080
Other	9,146	3,272
Unearned revenue	8,782	-
Total	<u>5,541,778</u>	<u>3,857,430</u>

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

16) Capital

Upon the approval of the Board of Security and Exchange Commission (No. 204/2012) dated May 22, 2012, the authorized paid up capital increased from JOD 500,000 (1 JOD /share) to JOD 14,500,000 (1 JOD /share) through offering the incremental shares for subscription by the Company's existing shareholders. Use of these shares are restricted for two years from the date of subscription.

17) Statutory reserve

This item represents total amounts deducted from annual pre-tax net profit (10%) for the account of the statutory reserve according to the Companies Law of Jordan. Amounts accumulated in this account are not subject to distribution to the shareholders. The company's general assembly has the right to decide in an extra ordinary meeting, to amortize accumulated losses through this reserve, providing that another reserves have been fully utilized.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

18) Sales

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2018	2017
Local sales - net	9,554,743	9,024,356
Export sales - net	3,368,555	716,169
Total	<u>12,923,298</u>	<u>9,740,525</u>

19) Cost of sales

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2018	2017
Raw material used in production	9,814,080	5,969,056
Cost of finished goods	<u>1,486,161</u>	<u>1,867,179</u>
Add: Manufacturing overheads:		
Employees' salaries, wages and benefits	370,781	339,579
Social security contributions	44,015	44,896
Labor transportation	51,351	44,395
Depreciation	56,445	58,157
Maintenance	79,653	69,910
Utilities	69,139	44,610
Marine damage expenses	65,377	40,707
Temporary labor	70,118	39,073
Insurance	7,661	7,886
Medical insurance and treatments	22,138	22,561
Consumables	36,360	21,184
Miscellaneous	34,205	26,547
Uniforms	3,586	4,033
Total manufacturing overheads	<u>910,829</u>	<u>763,538</u>
Add: Work in progress – beginning balance	104,478	82,515
Less: Work in progress – ending balance	<u>(104,905)</u>	<u>(104,478)</u>
Cost of manufactured and ready goods	12,210,643	8,577,810
Add: Finished goods – beginning balance	2,554,954	2,618,730
Less: Finished goods – ending balance	<u>(3,030,250)</u>	<u>(2,554,954)</u>
Cost of Sales	<u>11,735,347</u>	<u>8,641,586</u>

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

20) General, administrative and marketing expenses

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2018	2017
Employees' salaries, wages and benefits	446,465	449,291
Governmental fees and expenses	50,736	55,454
Professional expenses	67,848	62,219
Depreciation	14,492	84,230
Social security contributions	69,532	70,554
General maintenance	15,971	11,363
Miscellaneous	9,319	30,654
Communication	6,858	6,587
Travel and transportation	21,596	19,115
Cleaning and entertainment	11,128	10,547
Stationery and computer expenses	12,396	9,322
Security and guarding	27,900	23,895
Medical insurance and treatments	19,543	20,366
Vehicles expenses	135,771	115,562
Tenders expenses	19,184	19,803
Insurance	10,626	15,371
Sales commission	68,552	66,886
Advertisement and exhibitions	91,099	65,541
Samples and gifts	18,101	19,425
Rent – Aqaba office	1,875	4,540
Temporary labor	10,986	7,718
Provision for legal cases – labor	16,420	4,419
Uniforms	2,476	1,627
Website design	3,844	6,358
Total	1,152,718	1,180,847

21) Other income

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2018	2017
Dividends received	1,234,687	864,491
Sale of spare parts and defect items (1)	54,146	45,027
Other gains (losses)	(1,454)	377
Rental revenue	17,567	-
Gain form disposal of subsidiary	-	2,964
Total	1,304,946	912,859

(1): This item includes sale of raw materials in the amount of JOD 413,889 with a total cost of JOD 411,044 (net income from this transaction amounted to JOD 2,845).

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

22) Related parties' transactions:

Parties are considered related parties when one party has control or significant influence over the other party. Following is a summary of related party transactions and balance

- Salaries and other benefits for key management personnel of the Group (General Manager and Financial Manager) for the year ended December 31, 2018 amounted to JOD 98,725 (JOD 95,387 for the year ended December 31, 2017).
- Sales to sister companies in 2018 amounted to JOD 25,073.
- Purchases from sister companies in 2018 amounted to JOD 26,088.

a. Due from related parties:	Nature of relationship	As of December 31,	
		2018	2017
<i>Jordanian Dinar</i>			
Saueressig Jordan	Sister	83,663	259,721
Perfect Printing Press	Sister	2,381	847
Nuqul Engineering and Contracting	Sister	173	1,747
Nuqul Automotive	Sister	441	149
Al Keena Hygienic Paper	Sister	5,073	1,378
Total		<u>91,731</u>	<u>263,842</u>

b. Due to related parties:

	Nature of relationship	As of December 31,	
		2018	2017
<i>Jordanian Dinar</i>			
Elia Nuqul & Sons	Owner	5,095,853	3,089,403
Al Naseem Trading	Sister	134,770	140,792
Fine Hygienic Paper-HO	Sister	24,296	16,107
Packing Industries	Associate	3,871	4,831
Masader Investments	Sister	4,266	3,126
Fine Hygienic Paper-Sahab	Sister	21,754	9,915
Fine Hygienic Paper-Dubai	Sister	339	-
Total		<u>5,285,149</u>	<u>3,264,174</u>

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

23) **Income and sales tax**

We set out here below the Group's income and sales tax status as of December 31, 2018:

Investments & Integrated Industries Company:

Income tax:

- Income tax up to December 31, 2014 is finalized with the Tax Department.
- Income taxes for the years 2015-2016-2017 are not audited.
- No definite amounts due to Tax Department.
- Tax returns for the year 2018 will be submitted within the legal deadline.

Sales tax:

- Sales tax returns up to December 31, 2014 are audited by the Tax Department.
- Sales tax returns up to October 31, 2018 are reviewed by the Company's Tax Advisor.

Quality Printing Press Company:

Income tax - Amman:

- Income tax up to December 31, 2015 is settled and finalized with the Tax Department.
- Income taxes For the years 2016-2017 are not audited.
- Tax return for the year 2018 will be submitted within the legal deadline.
- No definite amounts are due to Tax Department.

Income tax - Aqaba:

- Income tax up to December 31, 2014 is settled and finalized with the Tax Department.
- Income taxes For the years 2015-2016 are not audited.
- Tax return for the year 2018 will be submitted within the legal deadline.
- No definite amounts are due to Tax Department.

Sales tax - Amman:

- Sales tax returns up to August 31, 2015 are audited by the Tax Department.
- Sales tax returns up to December 31, 2018 are reviewed by the Company's Tax Advisor.
- No definite amounts are due to Tax Department.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fa Kaf Company:

Income tax:

- Income tax up to December 31, 2015 is settled and finalized with the Tax Department.
- Income tax for the years 2016-2017 is not audited.
- No definite amounts are due to Tax Department.
- Tax returns for the year 2018 will be submitted within the legal deadline.

Sales tax:

- Starting from June 30, 2015, the Company's sales tax registration has been canceled, therefore, a final adjusted sales tax return has been submitted and the outstanding amount settled.

Oran Company:

Income tax:

- Income tax up to December 31, 2017 is settled and finalized by the Tax Department.
- Tax returns for the year 2018 will be submitted within the legal deadline.
- No definite amounts are due to Tax Department.

24) Basic and diluted (loss) per share

<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2017
The basic and diluted earnings per share are equal.		
Profit (Loss) for the year	21,005	(1,684)
Weighted average number of shares	14,500,000	14,500,000
Basic and diluted profit (loss) per share for the year (JOD/Fills)	<u>%0,1</u>	<u>(%0,01)</u>

25) Subsidiaries

The Company owns the following subsidiaries as of December 31, 2017 and 2016:

<u>Company Name</u>	<u>Paid up Capital</u>		<u>Ownership %</u>		<u>Nature of Operation</u>
	2018	2017	2018	2017	
Fa Kaf Consulting Company (1)	3,000,000	3,000,000	98.20%	98.20%	Management, industrial and trading consulting, and RE rental
Quality Printing Press	3,160,000	3,160,000	82.59%	82.59%	Stationery and library accessories
Oran for Investments	10,000	10,000	100.00%	100.00%	Investment

(1) On July 12, 2018, the Company's name was adjusted from Quality Food to Fa Kaf Consulting.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

26) Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents investment, consulting, real estate leasing, and Printing. The following table presents information on the operating segments for the year ended December 31, 2018:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Investment</u>	<u>Fa Kaf Consulting</u>	<u>Printing</u>	<u>Elimination</u>	<u>Total</u>
Revenues	-	-	12,923,298	-	12,923,298
Net financing expenses	(688,595)	-	(231,932)	-	(920,527)
profit (Loss) for the year	364,059	(192,956)	(194,739)	-	(23,636)
Company's share in associate (Loss)	(118,450)	-	-	-	(118,450)
Segment total assets	21,389,475	3,302,042	9,492,618	(8,821,813)	25,362,322
Segment total liabilities	20,858,376	40,333	8,095,536	(5,978,418)	23,015,827
Investment in associate	1,025,028	-	-	-	1,025,028

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

27) Financial risk management

Overview

The Group has exposure to the following risks from its use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk (currency & interest rate risk)
- Capital management

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of Group's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the group's activities. The group, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group Board of Directors oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures, and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group.

- Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's trade receivables, due from related parties, and other debt balances, cash and cash equivalent

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

Account	Carrying value as at	
<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2017
Cash and cash equivalents	17,293	643,272
Accounts receivable and other debit balances	3,076,087	3,286,602
Checks under collection	904,210	1,072,161
Due from related parties	91,731	263,842
Loans to related parties	106,751	184,294
	<u>4,196,072</u>	<u>5,450,171</u>

The company's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The demographics of the company's customer base, including the default risk of the industry and country in which customer operate, has less of an influence on credit risk.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations when they become due. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The following are the contracted maturities of financial liabilities (quantitative analysis of liquidity risk as of December 31, 2018):

Account	Book value	Contractual cash flow	Less than one year	More than one year
<i>Jordanian Dinar</i>				
Accounts payables and other credit balances	3,161,953	3,161,953	3,161,953	-
Due to banks	955,925	1,500,000	955,925	-
Due to related parties	5,285,149	5,285,149	5,285,149	-
Bank loans	13,612,800	13,612,800	3,828,600	9,784,200
Total	23,015,827	23,559,902	13,231,627	9,784,200

- Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the Group's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return. The following is a quantitative analysis of market risk as of December 31, 2018:

Account	JOD	USD	Total
Cash and cash equivalent	17,293	-	17,293
Accounts receivable and other debit balances	3,076,087	-	3,076,087
Due to related parties – net	(5,193,418)	-	(5,193,418)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	14,303,451	-	14,303,451
Accounts payable and other credit balances	(3,161,953)	-	(3,161,953)
Due to banks	(955,925)	-	(955,925)
Bank loans	-	(13,612,800)	(13,612,800)
Total	8,085,535	(13,612,800)	5,527,265

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Currency Risk

The Group's exposure to foreign currency risk is resulted from sales, purchasing and financing in USD (exchange rate of USD to JOD is 0.71 as of December 31, 2017). Currency risk has not been hedge by the groupo foreign currency risk. The following analysis demonstrate the sensitivity of the consolidated statement of income to change in JOD exchange rate against USD by 10%, with all other variables constant:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Increase in JOD exchange rate against USD by 10%	1,361,280	1,602,340
Decrease in JOD exchange rate against USD by 10%	(1,361,280)	(1,602,340)

- Interest rate risk:

Interest rate risk represents the risk of changes in interest rates in the market. In this regard loans and other bank facilities bear fixed and variable interest rates.

- Capital management

The Group's policy is to maintain a strong capital base to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

There have been no changes in the group's approach to capital management during the year.

Items included in the capital structure consist of paid up capital, statutory reserve, accumulated losses and fair value reserve in the amount of 2,193,085 JOD as December 31, 2018 (1,440,881 as of December 31, 2017).

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

28) Contingent liabilities

This item consists of the following:

a. Letters of credit and bank guarantees:

- Letters of credit JOD 1,621,658
- Bank guarantees JOD 355,948

b. Other:

- The Company is defendant in a number of lawsuits in the ordinary course of business representing legal recovery claims amounting to USD 25,000.
- The Company is defendant in a public right lawsuit, representing negligence and conflict of interest contrary to the anti-corruption law, the case is still pending (Attorney General).

29) Standards issued but not yet effective:

The following is a summary of the new standards, amendments and improvements to standards and interpretations that have been issued but not effective as of December 31, 2018.

IFRS 16 Leases

IFRS 16 sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases. This standard substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a leased liability representing its obligation to make lease payment.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019 with early adoption permitted.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 – Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance, and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021 with early adoption permitted.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.

**INVESTMENTS & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments.

The interpretation is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognized in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognized only to the extent of unrelated investors' interest in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively. The Group will apply these amendments when they become effective.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures.

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognized as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

The amendments should be applied retrospectively and are effective from 1 January 2019, with early application permitted.

The accompanying notes from (1) to (29) are an integral part of these consolidated financial statements.