



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

السلام الدولية للنقل والتجارة شركة مساهمة عامة

المشارقة رقم : 2019/21/ب ر/م ر
التاريخ : 2019/ 3 /28

- مورقة
- قسمة
- ٢١٤١
- ٢٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

مرفق طيه البيانات المالية عن الفترة كما في 2018/12/31 باللغة العربية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد أبو حمور



Acc2018 mtracc239



شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الثاني والعشرون والبيانات الماليه

كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ و ٢٠١٧/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمدناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السیده فرح أحمد حلمي عرموش

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات
يمثلها الكابتن وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه

- شركة الشمس للاستثمارات العامة
يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- الآنسه حلا أحمد حلمي عرموش



فهرس المحتويات

- أ - كلمة الرئيس
- ب - تقرير مجلس الإدارة
- ج - تقرير الحوكمة
- د- إقرارات الإدارة
- هـ - تقرير مدقي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

أ- كلمة الرئيس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
حضرات السادة المساهمين الكرام

يسرني الترحيب بكم في اجتماعنا السنوي الثاني والعشرون، الذي نستعرض من خلاله أبرز نتائج مجموعة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على مدى عام ٢٠١٨.

رغم التحديات والظروف الاستثنائية التي عايشها القطاع الاقتصادي في العام ٢٠١٨، استطاعت الشركة أن تحقق نتائج ايجابية طيبة، حيث بلغ صافي ربح الشركة ٨١٥,٥٠٢ دينار عام ٢٠١٨ مقارنة مع ٥٤٠,٩٨٧ دينار عام ٢٠١٧ بزيادة ٢٧٤,٥١٥ دينار ونسبتها ٥١٪.

حضرات المساهمين:

تشير معظم التوقعات والمؤشرات الى استمرار الظروف الاستثنائية للاقتصاد المحلي على المدى المنظور، مما يعني استمرار التحديات التي يواجهها الاقتصاد المحلي، الأمر الذي يتطلب المزيد من الجهود من جميع الأطراف لتعزيز قدرة الشركة وتحقيق النتائج التي نتطلع اليها جميعا.

وانطلاقاً من استراتيجية الشركة في استمرارية النمو التطويري لتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي، فأنني، وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية نؤكد التصميم على مواصلة القيام بدورنا لتحقيق الأهداف، والرقى بالشركة الى أفضل المستويات.

ولا يفوتني في سياق هذه الكلمة أن أقدم بالغ الشكر والأمتنان لكافة موظفي الشركة لجهودهم المخلصة نحو تطوير الشركة، مع خالص الامنيات لوطننا بمزيد من التقدم في ظل حضرة صاحبة الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

وكل عام وأنتم بخير،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ استئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .



- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة الى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	اسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٢,٥٠٠,٠٠٠	مدائن العقبة
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٧ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/ المنطقة التجارية الرابعة/ شارع الملك الحسين بن طلال/ مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ٢ موظفاً، إضافة الى فرع عمان الواقع في وادي صقره/ شارع عرار/ عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١/ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٢٥,٥٥٢,٠٢٦ دينار مقارنة مع مبلغ ٢٥,٢٣٠,٤٨٤ دينار أردني في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة:

تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات، كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونويبع.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالإستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير.



فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	العقبة: ميناء العقبة- محطة الركاب	١٠٢
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	سحاب: شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٣
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	عمان- وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	١٩
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتوريد	محدوده المسؤولية	خدمات	١,٠٠٠	%١٠٠	عمان وادي صقره	-

٢/٢- الشركات الحليفة:

١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولي للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجاره وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنيه، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجاره ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محليه وأجنبيه .

٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربيه ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢- شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجيستيه والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.



٣- أ. أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور
المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني
تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠
الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧
- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩
- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ .
كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ .
وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٥٣
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال
سنة التخرج : ١٩٧٥
الخبرات العملية : ١٩٧٥ - ١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن .
١٩٩٥ - ٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .
١٩٩٥ - ٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات مالية بمصر .
١٩٩٠ - الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر .

- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

- المنصب : عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج : ٢٠٠٠
الخبرات العملية : ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ، ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩
عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية ، ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحية منذ ٢٠٠٢ - ٢٠١٠، ومن ٢٠١٠ - ٢٠١٣
دائرة التسويق، ماكدونالدز، ومن ٢٠١٣ - ٢٠١٨ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة ماكدونالدز.



- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية: ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٢ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بتر للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠ - ٢٠١٧- مدير عام شركة CMA الأردن، ٢٠١٧ ولغاية الآن مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية.

- السيد فريد عبده صادق ناصيف

المنصب: عضو/ممثل للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥

الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري، أكاديميه الطيران الملكي الأردني، ماجستير (MA) في الحقوق / الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية: مناصب إداريه عدة في قطاع النقل العام خلال الأربعة عقود الماضية منذ عام ١٩٧٥، حيث بدأ حياته المهنيه طيار لطائرات البوينغ ٧٢٠/٧٠٧ في الخطوط الجوية الملكية الأردنية حتى العام ١٩٨٣، وبمجموع ٤٠٠٠ ساعه طيران تقريباً، انتقل بعدها الى العمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب داخل المملكة، ليتوج خبراته المكتسبة طوال العقد السابق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في مجال النقل الدولي في الأردن والمنطقه، (شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م)، والتي كانت من الشركات السباقة في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكة الأردنية الهاشميه، ومنذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه، يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة. هذا وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديميه، حيث حاز على درجة الماجستير في الحقوق من الجامعة الأردنية في العام ١٩٨٨، بالإضافة الى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكة الأردنية الهاشميه ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR)، كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل، حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني، عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل، ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة، عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً نائب المنسق العام للمبادره الأردنية للبناء (زمزم).



-الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٩١

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا

سنة التخرج: ٢٠١٣/١١

الخبرات العملية: ٢٠١٦-٢٠١٤ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت أند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦

دورة تدريبية مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم اكايمي

Iloyod maritime academy

٣- ب- الإدارة العليا:

- الدكتور محمود حسين علي الرفاعي

المنصب : القائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

سنة التخرج : ١٩٨٥

الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة

لتخزين الكيماويات, ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد

الأغراض, ٢٠٠٩-٢٠٠٨ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية, ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر

(الولايات المتحدة), ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدریس الولايات المتحدة), ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في

القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانه الملكي .

السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/

الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية

مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة

السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .



٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٠٧,٨٠٣	٪٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	٪٣٢
٢	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري والأنشطة العقارية، ويختلف الوضع التنافسي باختلاف طبيعة النشاط، ورغم وجود التنافسيه في هذه الأنشطة، فإن الشركة تحرص على وجود ميزه تنافسيه واستمراريتها لأطول فترة ممكنه، من خلال زيادة قدراتها ومواردها المرتبطه بالميزه التنافسيه الحاليه والمستقبليه، وذلك من خلال تبني استراتيجيه تستند على التكلفه الأقل مع المحافظه على جودة خدماتها .

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المبيعات و/أو المشتريات .
أما بالنسبه للشركات التابعه فإن شركة الجسر العربي تعتبر عميلاً رئيسياً لشركة فرح للخدمات الغذائيه، إضافة الى شركة عرموش للاستثمارات السياحيه التي شكلت عميلاً رئيسياً لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري، وباستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات .

٧- الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكوميه أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمه أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه.

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادره عن الحكومه والسلطات المحليه أو المنظمات الدوليّه أو غيرها، علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليّه أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه .
- بالنسبه لمعايير الجوده فالشركه حاصله على شهادة ISO ٩٠٠١/٢٠٠٠

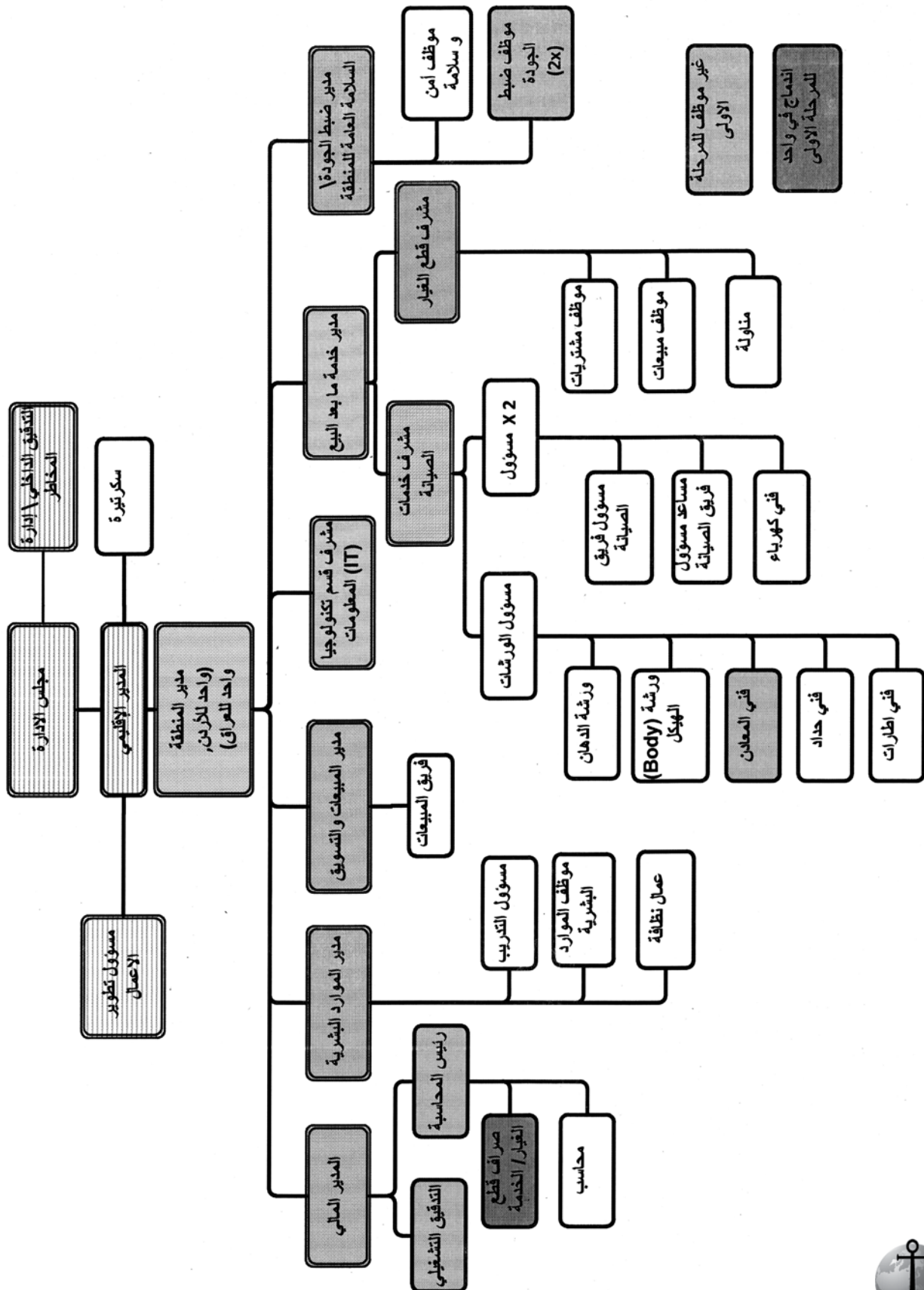


٩/١ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

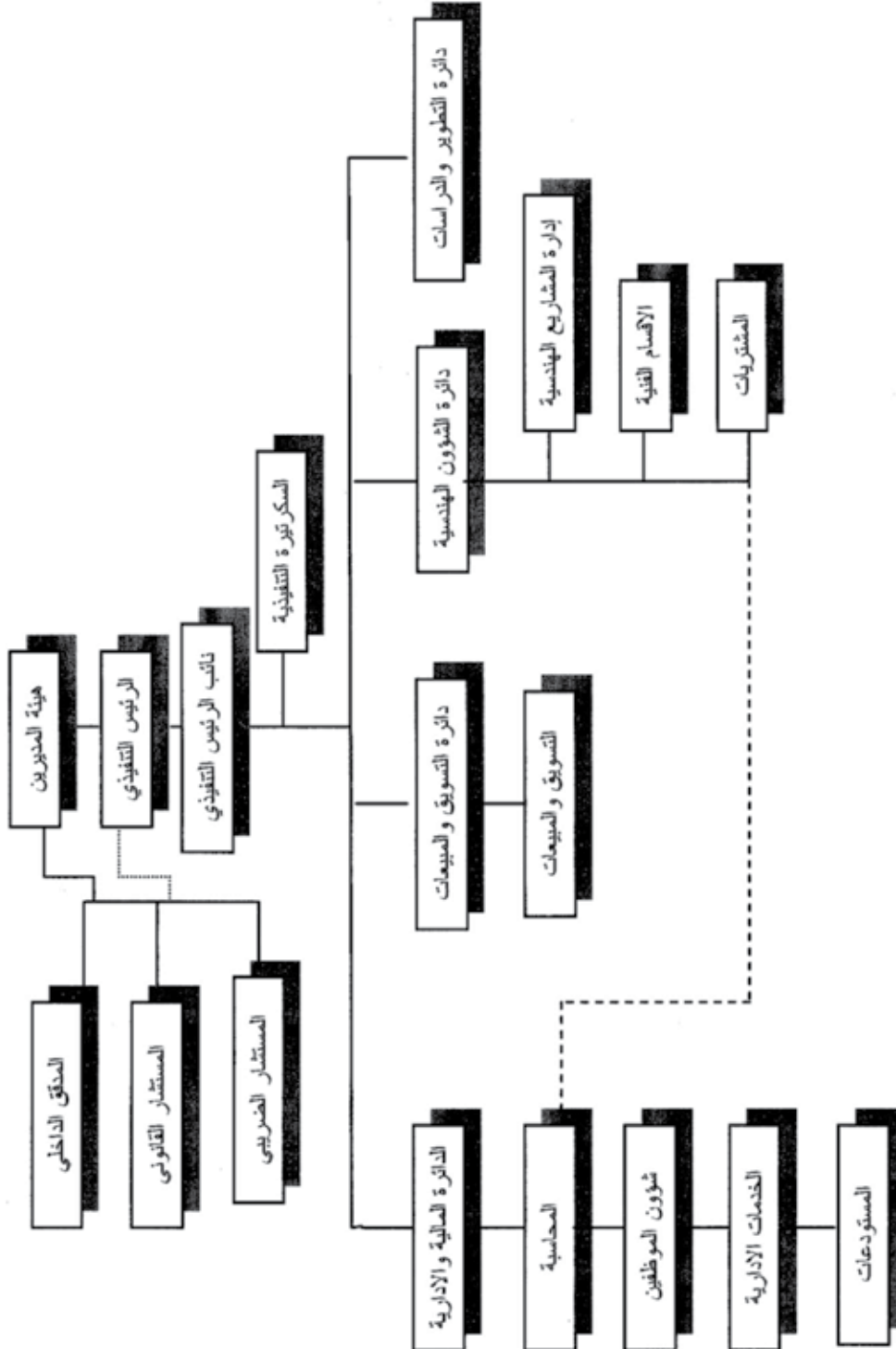
المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة عمان للنقل النهري
دكتوراه	١	-	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-	-
بكالوريوس	٢	١	٥	٧	-	-
دبلوم	٤	-	٣	٦	-	-
ثانوية عامة	-	٢	١١	٢٠	-	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	١	-	-
عمال	-	-	-	٦٧	-	-
المجموع	٧	٣	١٩	١٠٢	-	-

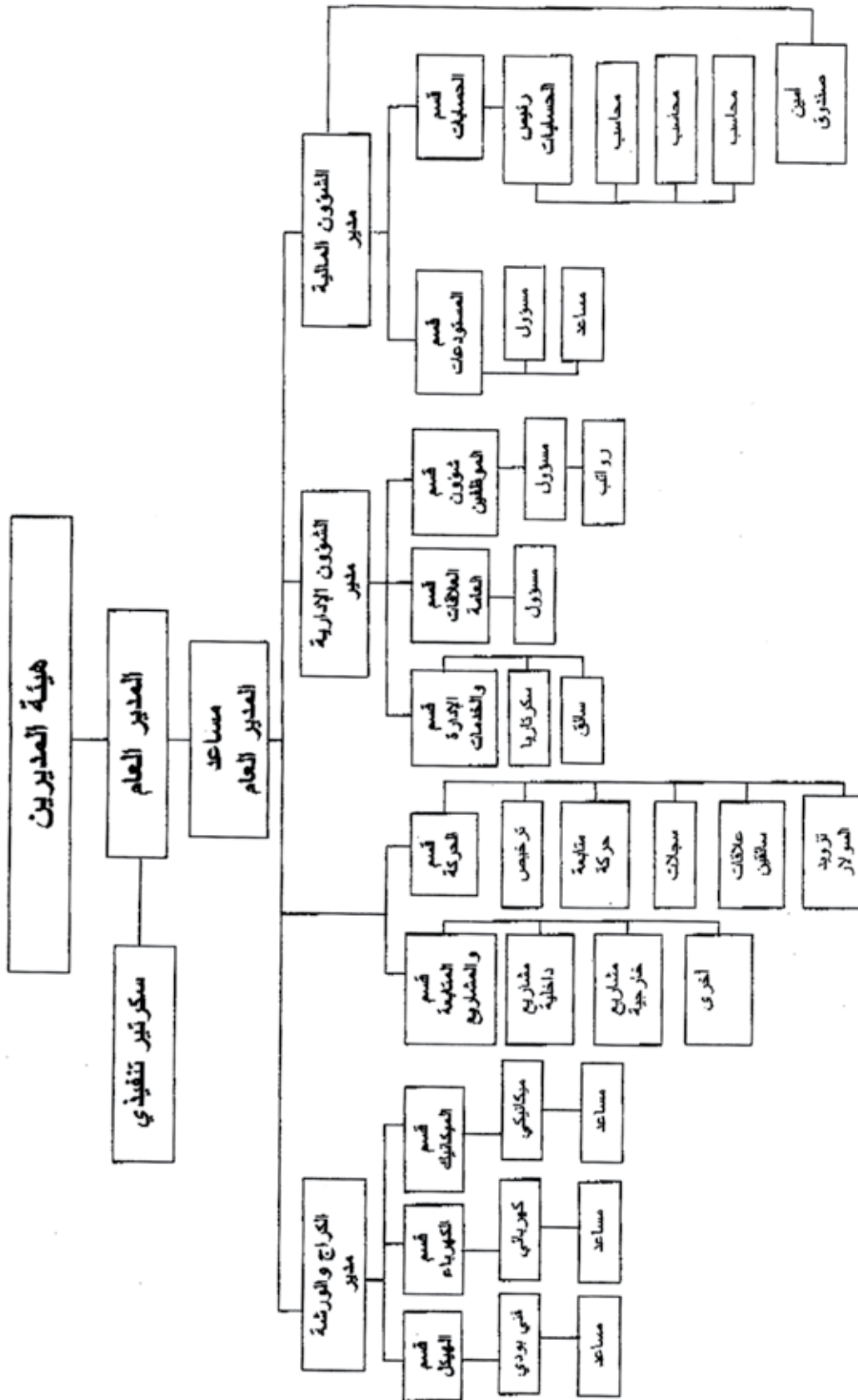


شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الأم)

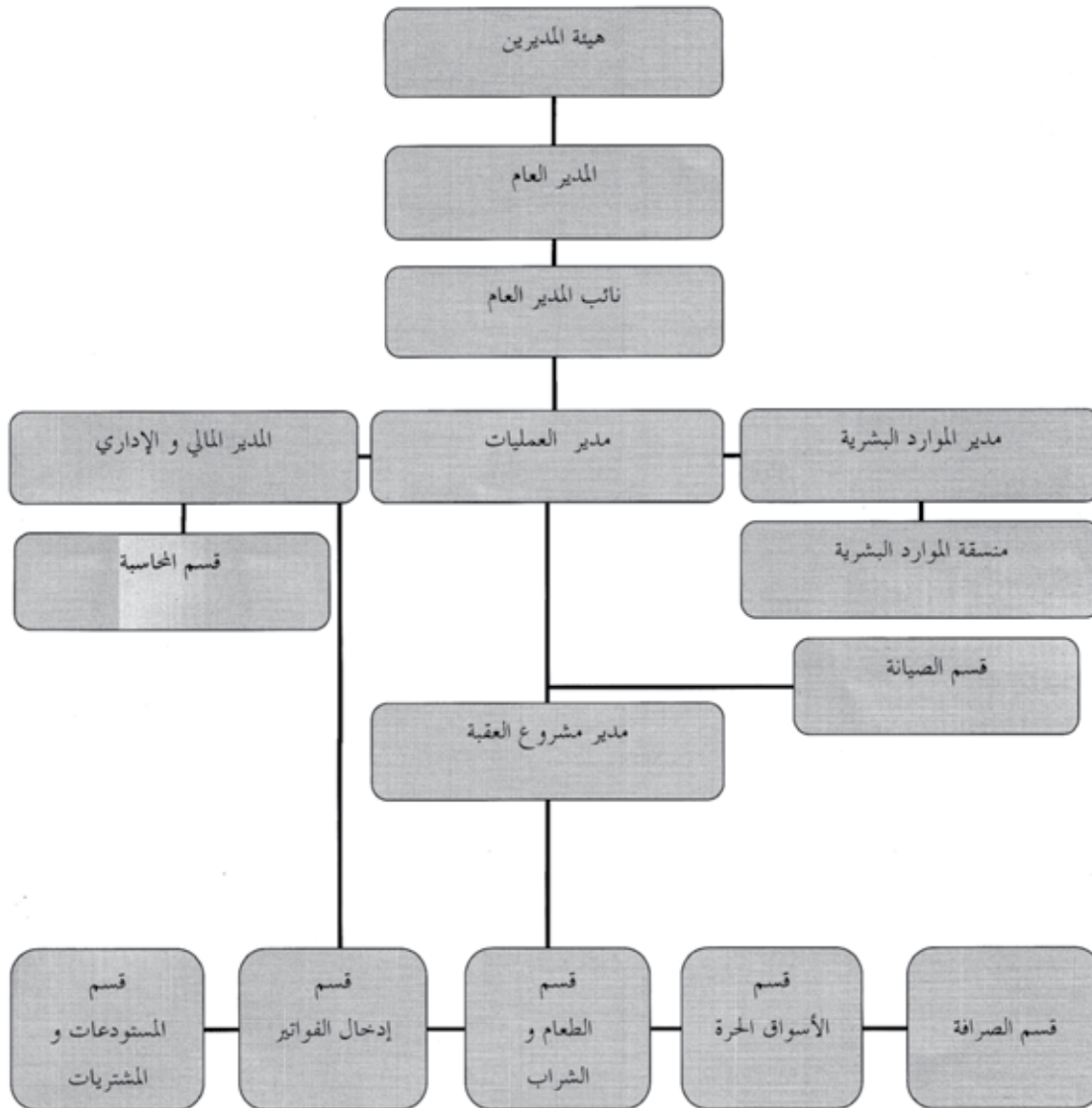


شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري

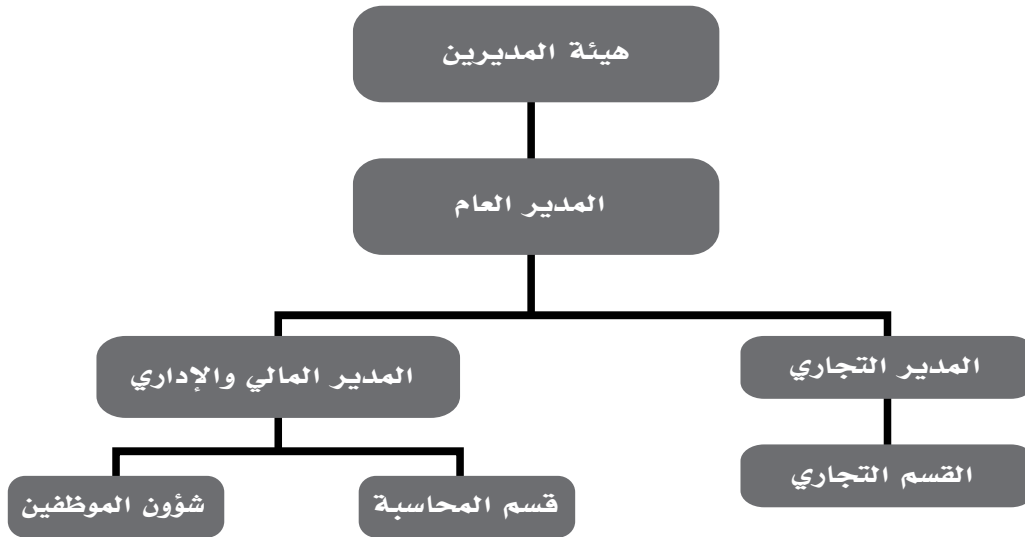




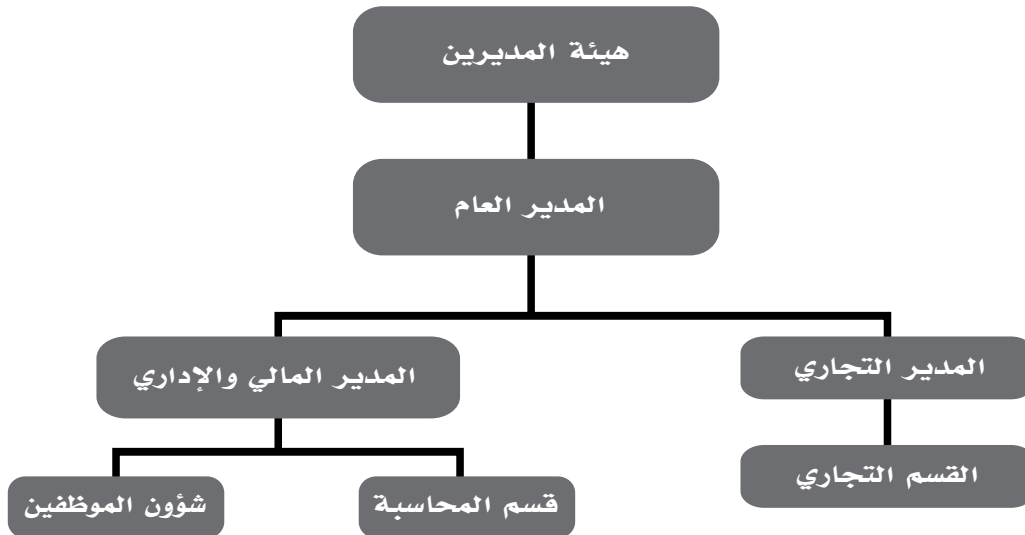
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



شركة آفاق للتوريد والتخزين



شركة عمان للنقل النهري والتزويد



٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

إيماناً من الشركة بأهمية الارتقاء، تحرص الشركة على اكتساب العاملين للمهارات المرتبطة بالعمل والحصول على المعرفة التي تساعد على تحسين الأداء وخدمة أهداف الشركة، من خلال المشاركة بالمؤتمرات والدورات ذات العلاقة، ولم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الحالية .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، إلا أن المخاطر المحتملة من طبيعة العمل وتقلبات أسواق المال والعقار تبقى قائمة بشكل عام .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

- من خلال تنفيذ الشركة لاستراتيجيتها، حققت إنجازات بيّناها كالآتي:-
- ١- تخفيض حجم المديونية من خلال التسديدات للقروض البنكية التي كانت ٥,٧٥٩,٣١٩ دينار وأصبحت ٢,٧٥٠,٣٣١ دينار.
 - ٢- تخفيض حجم الكلف التمويلية، حيث كانت ٦١٢,٥٨٠ دينار وأصبحت ٤٧٩,٢٢٢ دينار.
 - ٣- تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية بما يتوافق مع حجم الأعمال والأنشطة التشغيلية.
 - ٤- المحافظة والاستمرار بالأنشطة التشغيلية القائمة، والتي منها على سبيل المثال ما يلي:-
أ- استمرار تقديم خدمات النقل والخدمات اللوجستية لمادة الفحم البترولي المستورد للسوق المحلي، من خلال شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن والمملوكة مناصفه بين شركة السلام ومجموعة المناصير.
ب- الاستمرار بأعمال الوساطة لتوريد الغاز (LPG) الى السوق الأردني.
ج- استمرار التعاقد مع شركة مكدونالدز الاردن على اقامة ابنيه في مواقع مختلفة.
د- استمرار التعاقد مع برنامج الغذاء العالمي على تقديم خدمات النقل البري.

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٨، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فقد تمثلت بالآتي:

- ١- صدور قرار لجنة التحكيم عن قضية سكن كريم لعيش كريم للشركة التابعة (شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري)، وتمثل أثر هذا القرار للعام ٢٠١٨ بخساره ٤٣٢,٨٧٠ دينار، انعكست على شركة السلام الدولي للنقل والتجارة بخساره ٣٢٤,٦٥٢ دينار .



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- أ- خسارة بمبلغ ٣٢٤,٦٥٢ دينار تمثل حصة الشركة من نتيجة قرار لجنة التحكيم عن قضية التحكيم لمشروع سكن كريم لعيش كريم، وتمثل هذه الخساره حصة الشركة (٧٥٪) من الخساره التي تحققت في الشركة التابعة (شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري) والبالغه ٤٣٢,٨٧٠ دينار .
- ب- خسارة بمبلغ ٣٣٤,٩٦٣ دينار تمثل حصة الشركة (٧٠٪) من خساره التدني لموجودات الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري)، والتي تم احتسابها استناداً الى التقييمات الفنيه المعده من شركات ذات اختصاص، وتم الأخذ بمعيار التدني بها وفقاً لمتطلبات المعايير الدوليـه لاعداد التقارير الماليه.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
الأرباح (الخسائر) المحققة	٨١٦,٣٦٩	٥٤٠,١٨٨	١٥٤,٣٢٧	(٧٦٤,٥٤٤)	(١,٥٢٦,٠٠٩)
الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية	-	-	-	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٧,٣٨١,٩٥٨	١٧,١٢٢,٥٣٠	١٦,٦٢٩,٦٦٤	١٦,٥٢١,٣٠٢	١٧,١٤٩,١٣٦
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٤٠	٠,٥٧	٠,٤٣	٠,٤١٠	٠,٥٦٠

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠١٨	٢٠١٧
١	العائد على الأسهم	٤,٥٪	٣٪
٢	العائد على حقوق الملكية	٥٪	٣٪
٣	العائد على راس المال	٤,٥٪	٣٪
٤	نسبه التداول	١:٠,٨٠	١:١
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى لايرادات	١٠٪	(٠,٤٠٪)
٦	حقوق المساهمين الى القروض	٦٣٢٪	٢٩٨٪
٧	القروض الى مجموع الموجودات	٩٪	١٥٪



١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

- تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فإن الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :
- أ- الاستمرار في هيكله الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
 - ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة .
 - ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
 - د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
 - هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً .
- البحث عن فرص وأسواق جديدة .
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيمياوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً وإقليمياً في هذا المجال .

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية وإقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً .
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخططها المركزية .
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة .

د- محور التجارة

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦ - أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٣,٣٤٤	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	١,١٦٦	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٩,٥٧٤	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٥٠٠	شاملة الضريبة

١٧ - أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٨	٢٠١٧
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٧٦,٨٨٦	٧٦,٨٨٦ -
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود أبو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥٠٠٠ -	٥٠٠٠ -
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .



١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٨	٢٠١٧
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠		٢٧,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها وحيد أبو عجميه (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
	المجموع		-	٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .



١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	-	١٨,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٥١,١٢٠	١,٨٠٠		-	٥٢,٩٢٠
	المجموع		٦٩,١٢٠	١,٨٠٠	-	-	٧٠,٩٢٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١	طالب جامعي	٢٠٠٠
	المجموع	٢٠٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولى الشركة اهتماماً لموضوع حماية البيئة بما يكفل المحافظة على عناصر البيئة والعمل والالتزام بالقوانين ذات علاقه بهذه الحماية .

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تحرص الشركة على تأدية دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال إتاحة فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات، كذلك توفير التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم، إضافة الى اعتماد بعثات دراسية لعدد من الطلاب خريجي الثانوية العامة للدراسة في الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية، بهدف توفير الكوادر اللازمه والمؤهلة لقطاع النقل البحري، حيث بلغت قيمة هذه المنح والبعثات مبلغ ٢٠٠٠ دينار .



ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

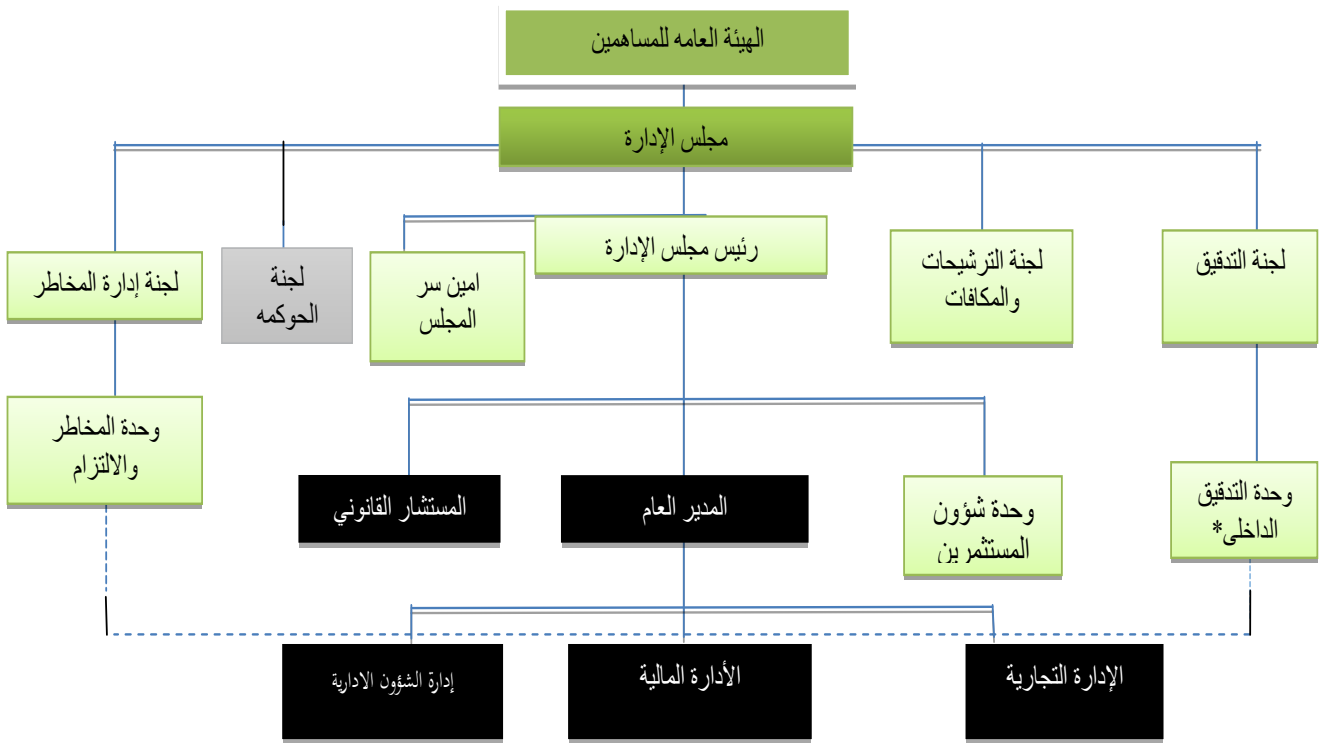
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمه للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة، الادارة التنفيذية، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافية والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافية - المساءلة - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة الى الحرص دوماً على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويلخص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



_____ تبعية تنظيمية

_____ تبعية إداريه

* اسناد خارجي



٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها

٤/١- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠١٨ :-

٤/٢- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٨ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
معالي الدكتور محمد سالم ابو حمور ممثل شركة المدار الوطني للنقل	رئيس المجلس / الممثل تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/الممثل اردني		الممثل يشغل: - رئيس مجلس إدارة بنك صفوه - عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمه
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمه
السيد فريد عبده ناصيف ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو/الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/الممثل اردني	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	الممثل عضو مجلس ادارة في شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	عضوالممثل غير تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل مستقل)	الأردنية/الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمه
الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمه
السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل الشركة العالميه لخدمات الحاويات	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية/الممثل أردني	عضو الممثل غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمه

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبره العمليه لكل عضو من أعضاء المجلس:-



- معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني.
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ ، عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١
 - ❖ الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد فريد عبده صادق ناصيف
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة المبارك الدولية لتطوير الاراضي
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري أكاديمية الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق
 - ❖ الخبرات العملية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام ونقل الركاب.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسعه في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.



- الآنسة حلا احمد عرموش
- ❖ المنصب: عضو
- ❖ تاريخ العضوية: ٢٣/٤/٢٠١٧
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
- ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.

٣/٤- اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعا واحد على الأقل كل شهرين وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠١٨ :-

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد الاجتماعات المنعقدة	عدد مرات الحضور
معالي الدكتور/ محمد سالم ابو حمور/ممثل شركة المدار الوطني	١٤	١٤
السيد غالب عدنان الشعلان	١٤	١١
السيدة/ فرح أحمد عرموش	١٤	١٢
السيد/فريد عبده ناصيف/ممثل شركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي	١٤	١٣
السيد/ كمال عبد الرحمن العوامله/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	١٤	١٣
الآنسة حلا احمد عرموش	١٤	١٤
السيد/ وحيد ابو عجميه ممثل الشركة العالميه لخدمات الحاويات	١٤	١٤



٤- مجلس الإدارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١			
الأقارب	العضو	الاقارب	العضو	عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الاداره	اسم العضو
-	- ٧٦,٨٨٦	-	٧٦,٨٨٦	- ٥,٠٠٠	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور. ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية.
	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
- -	- ٥,٠٠٠	- -	- ٥,٠٠٠	- ٥,٠٠٠	السيد فريد عبده صادق ناصيف ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٥,٧٠٧,٨٠٣	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٥,٧٠٧,٨٠٣	- ٥,٠٠٠	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامه
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش
- -	٢,٤٦٣ الممثل - ٩٩,٢٠٤	- -	٢,٤٦٣ الممثل - ٩٩,٢٠٤	- ٥,٠٠٠	السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل للشركة العالمية لخدمات الحاويات



٤/٤ - واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الرأسمالية، ووضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضع سياسة مكتوبة تنظم علاقه مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإدارة للتنفيذ، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوة الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير المالية تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقة على القروض والتسهيلات المصرفية التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقة على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصية إلى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض التي تجاوز أجلها ثلاثة سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، إلا إذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة.

٥/٤ - واجبات رئيس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الإدارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوة لاجتماعات المجلس، وترؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والهامة، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمة والعمل بموجب النظام الأساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي.

٦/٤ - واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته، حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة المعمول بها، فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة، فهم وإدراك ان السلطة والصلاحيه هي لمجلس الإدارة، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس.



٧/٤- واجبات امين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الادارة، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه، المحافظة على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقة والتنسيق معها لانعقاد هيئات المساهمين .

٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمه، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الادارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضويه في هذه اللجان، وتعكس البيانات الوارده أدناه لجان مجلس الاداره ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠١٨ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات ماليه ومحاسبية جيده .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشره الى لجنة التدقيق ' كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الاداره لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.
اجتمعت لجنة التدقيق ٥ اجتماعات خلال العام ٢٠١٨، بحضور جميع الاعضاء وفيما يلي بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠١٨ :-

السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة الدولية لتطوير الاراضي	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسة/حلا أحمد عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد وحيد أبو عجميه ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

- لم يتم عقد اي اجتماع بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠١٨ .
- الخبرات المالية والمحاسبية لاعضاء لجنة التدقيق:-
- السيد فريد عبده ناصيف: من خلال خبرته في إدارة العديد من الشركات اكتسب خبرات جيده في الاعمال المالية والمحاسبية.
- الآنسة حلا احمد عرموش :لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدى شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جيده في دراسة البيانات الماليه وتحليلها.



ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولي للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشرية والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن العوامله ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي
السيد/وحيد محمود أبو عجميه ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيدة/ فرح أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

ولم يتم عقد اجتماعات للجنة خلال عام ٢٠١٨ .

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدد عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
الآنسة حلا أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

ولم يتم عقد اجتماعات للجنة خلال عام ٢٠١٨ .



د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤولة عن مساعدة مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها .

أعضاء لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان الشعلان	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

ولم يتم عقد اجتماعات للجنة خلال عام ٢٠١٨.

٥- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين على الرفاعي
 - ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
 - ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
 - ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
 - ❖ خبره العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيلة.
 - ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.
- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
 - ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
 - ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخليه:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابه الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليعتظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .

وتضم الرقابه الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتضم لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.



٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالأجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت أند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققا خارجيا لعام ٢٠١٨ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحلية والسنوية .
وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥/٤/٢٠١٨ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، أو منشأه تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري أو منشأه تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأه أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعه من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحه لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الارباح لتوصية مجلس الاداره وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الافصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمر المتعلقه بمجلس الاداره والافصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.



١٢ - الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثمانى عشر مليون سهم، قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم .

البيان	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	%٩٣	%٩٤
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	%٧	%٦
- عدد المساهمين.	٤١١	٣٩٣

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

١٨-١٢-٣١			١٧-١٢-٣١		
البيان	النسبة	عدد الاسهم	البيان	النسبة	عدد الاسهم
شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣
السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١
السيدة فرح احمد عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧	السيدة فرح احمد عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧
الآنسة حلا احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	الآنسة حلا احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة غدير احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة غدير احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
الآنسة نور احمد عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨	الآنسة نور احمد عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨
شركة Worldwide	%٣	٥٧٩,٢٧٢	شركة Worldwide	%٣	٥٧٩,٢٧٢
المجموع	%٨١	١٤,٥٦٦,٦٥٢		%٨١	١٤,٥٦٦,٦٥٢

١ - الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	_____
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش
شركة عمان للنقل النهري	١,٠٠٠	%١٠٠	_____



٢/١ - الشركات الحليفة.

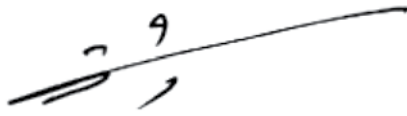
الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي / الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٩٦	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية

٢ - سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة .

٣-ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحوكمة ، وعهد اليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.



رئيس مجلس الإدارة

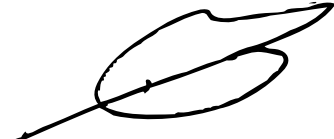
معالي الدكتور محمد أبو حمور



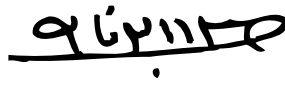
SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO., PLC

د - اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الإسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ٤٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٧٤٤ ٠٠٠

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للشركة السلام الدولية للنقل والتجارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

فقرات توكيدية

دون التحفظ في رأينا أعلاه ، نلفت الإنتباه إلى ما يلي :

١- كما يرد في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير إلى المشاريع قيد الانجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢- كما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير إلى دفعات على حساب اقتناء اراض التي لم يتم نقل ملكيتها إلى الشركة بعد.

٢- كما يرد في الإيضاح رقم (٣٦) حول القوائم المالية الموحدة ، والذي يشير إلى القضايا المقامة ضد الشركة ومنها صدور قرار هيئة التحكيم في القضية المرفوعة على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم.

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأيا منفصلا حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه، فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الاجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الامور المشار إليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
شملت اجراءات التدقيق فهم لطبيعة اجراءات الشركة في احتساب حصتها من ارباح الشركات الحليفة وفقا لطريقة حقوق الملكية وتم الطلب من الادارة تزويدنا بأحدث قوائم مالية مدققة أو مراجعة متوفرة ، كما قمنا باعادة احتساب حصة الشركة من ارباح تلك الشركات حسب نسبة الملكية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ومراجعة كفاية الافصاحات حولها والظاهرة ضمن إيضاح (١٥).

حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
تمثل حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة جزء رئيسي من ايرادات الشركة ، حيث تقوم الشركة ببيع حصتها من ارباح هذه الشركات وفقا لطريقة حقوق الملكية بموجب قوائم مالية مدققة للعام ٢٠١٨.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
شملت اجراءات التدقيق الحصول على العقود الخاصة بتلك الاراضي بالإضافة الى دراسة الدفعات التي تمت على حساب الاقتناء والبحث مع الادارة لامكانية استرداد المبالغ المصروفة عليها وامكانية استكمال تنفيذ المشاريع في المستقبل أو استرداد المبالغ المدفوعة عليها.

دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز
تتضمن القوائم المالية الموحدة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٥,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ حيث تشمل مشاريع قيد الانجاز والكلف المتعلقة بها، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخص هذه المشاريع والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على الشركة تحديد القيمة القابلة للاسترداد لهذه المشاريع.

تقييم الاستثمارات العقارية

تتضمن القوائم المالية الموحدة استثمارات عقارية بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٤,٨ مليون دينار تشكل ما نسبته ١٥,٥% من موجودات الشركة، يتعين على الشركة إعادة تقييم تلك العقارات عند اعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها وعكس أثر أية تدني على قائمة الدخل الموحدة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، وعليه تقوم الشركة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وعكس أثر أية تدني في قائمة الدخل الموحدة وعليه تعتبر تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية امراً هاماً لتدقيقنا.

التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم إجراءات الشركة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية ومراجعة تلك التقييمات والمستندة الى تقارير من خبراء عقاريين واحتساب متوسط القيمة العادلة لتلك التقييمات وقيد اي تدني في قيمتها إن وجد، ومراجعة كفاية الإفصاحات عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والظاهرة في إيضاح (١٤).

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الادارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة بعد الاخذ بعين الاعتبار الفقرات التوكيدية الواردة اعلاه.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٣١ آذار ٢٠١٩


احمد فتحي شتيوي

إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠١٨		إيضاح	الموجودات
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		الموجودات المتداولة :
٢٧٨,٤٦٣	٦٤٦,٤٦٣	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٧٤,٣٠٩	٧٣٤,١٠٤	٦	ذمم مدينة - بالصافي
١,٧٩٦,٧٢٥	١,٤٧٣,٨٩٢	١/٢٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٨,٩٥٧,٢٣٠	٦١٤,٦٢٥	٧	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٥١٩,٩٧٤	٥١٩,٩٧٤	٨	وحدات سكنية معدة للبيع
٤٥١,٥٩١	٤٥١,٧٤١	٩	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠,٨٦٦	١٠,٠٠٤	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠٧,١٦١	٢٤٣,٦٠٤	١١	المخزون - بالصافي
٦١١,٣٤٢	٤٢٢,٠٨٨	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١٤,٠٠٧,٦٦١	٥,٠٦٦,٤٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٥٤,٥٦٠	٩٩,٥٣٦	٩	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٦٧٨,٢١٩	٦١٣,١٩٠	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤,٨٢٥,٥٩٦	٤,٧٥٣,٥٧٣	١٤	استثمارات عقارية - بالصافي
١٢,٦١٨,٥٩٠	١٣,٥٤١,٠٦٣	١٥	استثمار في شركات حليفة
٢,٣٦٩,٩١٤	٢,٣٧٣,٨٨١	١٦	مشاريع قيد الانجاز
٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧	١٧	دفعات على حساب اقتناء أرض
١٥٠,٤٩٤	١٥٠,٤٩٤	١٨	دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات
١,٢٨٦,٢٩٤	٨٧٣,٤٧٢	١٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥,٢٣٠,٤٨٤	٢٥,٥٥٢,٠٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٩,٢٣٨,١٤٥	٣٠,٦١٨,٥٢١		مجموع الموجودات
٢٠	٢١	٢٢	المطلوبات المتداولة :
٧٢٨,٨٥٦	٦٦٦,٩٣٩	٢٠	بنوك دائنة
٤,٧٥١,٢٣٤	١,٨٤٤,٢٨٩	٢١	ذمم دائنة
٢,٩٨٤,٦٥٠	١,٦٠٣,٣٩٣	ب/٢٥	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٢,٠٦٩,٥٢٥	٩٥٠,٢٥٧	٢٢	قروض قصيرة الأجل
٤٣٢,٩٨٥	٧١٧,٠٠٧	٢٣	شيكات مزجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٧١,٥٥٧	٧٠,٣٦٩	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
٢,٧٣٧,٨٥٢	٥٢٤,٥١١	٢٤	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٧٧٦,٦٥٩	٦,٣٧٦,٧٦٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧٤,٠٨٥	١,٠١٥,٩٥٠	ب/٢٥	المطلوبات غير المتداولة :
٢,٩٦٠,٩٣٨	١,١٣٣,١٣٥	٢٢	جاري المساهم
٢,٢٣٥,٠٢٣	٢,١٤٩,٠٨٥		قروض طويلة الأجل
١٧,٠١١,٦٨٢	٨,٥٢٥,٨٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٦	مجموع المطلوبات
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٦	حقوق الملكية :
١,٩٧٠,٥١٤	٢,٠٥٩,٠٧٩	٢٦	حقوق المساهمين
٤٨,٠٢٤	٤٨,٠٢٤	٢٧	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١٥١,٢١٤)	(٢١٢,١٩٢)	٢٧	خصم الإصدار
(١,٣٩٤,٧٩٦)	(١,١٦٢,٩٥٥)	٢٧	الإحتياطي الإيجابي
١٧,١٢٢,٥٣٠	١٧,٣٨١,٩٥٧	٢٧	الإحتياطي الإختياري
٥,١٠٣,٩٣٣	٤,٧١٠,٧١٤	٢٩	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٢,٢٢٦,٤٦٣	٢٢,٠٩٢,٦٧١	٣٠	(الخسائر المتراكمة)
٣٩,٢٣٨,١٤٥	٣٠,٦١٨,٥٢١		صافي حقوق المساهمين
			حقوق غير المسيطرين
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
٥,١٧٢,٥٤٣	٤,٥٥٩,٧٦٩	٣١	الإيرادات
(٣,٩٨٤,٩٨٥)	(٣,٦٥٥,٣٤٦)	٣٢	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,١٨٧,٥٥٨	٩٠٤,٤٢٣		مجمول الربح
(١,٠٦٩,١٤٤)	(٩٤٨,٣٥٥)	٣٣	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٤٤١,٧٣٠)	-	١٦	خسائر عقود ملغاه لمشاريع قيد الانجاز
(٤٤,٠٤٤)	(٤٩,٨٥٢)		مصاريف تسويق
(٦١٢,٥٨٠)	(٤٧٩,٢٢٢)		تكاليف الإقتراض
٩٧٨,٨١٠	٩٨٣,٦٧٥	١٥	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٤٦٧,٩٨٧	-	١٥	أرباح بيع جزء من الاستثمار في شركة حليفة
٧٩٩	(٨٦٧)		(خسارة) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
٢٠,٣٤٨	-		توزيعات ارباح نقدية
٢٤١,١٧٢	٣٦,٧٣٨	٣٤	ايرادات أخرى - بالصافي
٧٢٩,١٧٦	٤٤٦,٥٤٠		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٤٢,٢٠١)	(٧٢,٢١٧)	٢٣	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
-	(٥٥,١٥١)	٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
٦٨٦,٩٧٥	٣١٩,١٧٢		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(٧٤٨,٥٦٩)	-	٤٠	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
(٦١,٥٩٤)	٣١٩,١٧٢		الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و(د)
٥٤٠,٩٨٧	٨١٥,٥٠٢		تعود الى:
(٦٠٢,٥٨١)	(٤٩٦,٣٣٠)		حصة مساهمي الشركة
(٦١,٥٩٤)	٣١٩,١٧٢		حصة حقوق غير المسيطرين
			المجموع
-/٠.٧٢	-/٠.٤٥	٣٥	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة
-/٠.٣٠	-/٠.٤٥	٣٥	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٦١,٥٩٤)	٣١٩,١٧٢	الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة
(٧,٧٦١)	(٦٠,٩٧٨)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٦٩,٣٥٥)	٢٥٨,١٩٤	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة العائدة إلى :
٥٣٣,٢٢٦	٧٥٤,٥٢٤	مساهمي الشركة
(٦٠٢,٥٨١)	(٤٩٦,٣٣٠)	حقوق غير المسيطرين
(٦٩,٣٥٥)	٢٥٨,١٩٤	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وهيئة - المساهمة لأثر ذرية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

المجموع	غير المسجلين	المجموع	غير مسجلة	مستحقة	حقوق مساهمة الشركاء				المجموع	المساهمة	رأس المال	إيضاح	البيان
					ديون	ديون	ديون	ديون					
٢٦,٢٢٦,٤٦٣	٥,١٠٣,٣٣٣	١٧,١٢٣,١٣٠	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٣١١,٤٠٥)	(١,٣٤٤,٩٩٨)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٣٤٤,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠				البنية المتبقية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٥٦,٧٧١)	-	(٥٦,٧٧١)	-	(٥٦,٧٧١)	-	-	-	-	-	-	-	٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
(٥٣٣,٣٣٥)	(١٢٥,٠٠٠)	(٤٣٨,٣٣٥)	-	(٤٣٨,٣٣٥)	-	-	-	-	-	-	-	٢	أثر تعديلات سنوات سابقة
٢١,٦٠٦,٦٣٧	٤,٩٧٨,٩٣٣	١٦,٦٢٧,٧٠٤	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٨٠٦,٥٠١)	(١,٨٨٩,٨٩٢)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٣٤٤,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠				أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
٣١٩,١٧٢	(٤٩٦,٣٣٠)	٨١٥,٥٠٢	-	٨١٥,٥٠٢	-	-	-	-	-	-	-		الرصيد المتعلق في بداية السنة
(١٠,٩٧٨)	-	(١٠,٩٧٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		الربح / (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
٧٥٨,١٩٤	(٤٩٦,٣٣٠)	٧٥٤,٥٢٤	-	٨١٥,٥٠٢	-	-	-	-	-	-	-		التغير في القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة المعادلة
-	-	-	-	(٨٨,٥٦٥)	-	-	-	-	-	-	-		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
٢٢٨,١١١	٢٢٨,١١١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		الحصول على الإحتياطي الاحتياطي
٢٢,٠٩٢,٢٧٢	٤,٦١٠,٧١٤	١٧,٣٨١,٥٥٨	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٠٩٦,٥٠٤)	(١,٣٤٤,٩٩٨)	٤٨,٠٢٤	٢,٠٥٩,٠٧٩	(١,٣٤٤,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠				صافي التغير في حقوق غير المسجلين
													الرصيد في نهاية السنة
٢٣,٨٤٢,٧١٤	٧,١١٣,٥٥٠	١٦,٧٢٩,١٦٤	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٨١٢,٠٣٧)	(١,٨٩٥,٤٣٣)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٣٤٤,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠				البنية المتبقية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٤٠,٣١٠)	-	(٤٠,٣١٠)	-	(٤٠,٣١٠)	-	-	-	-	-	-	-	٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٢٣,٨٠٢,٨٥٤	٧,١١٣,٥٥٠	١٦,٥٨٩,٣٠٤	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٨٥٢,٣٤٧)	(١,٩٣٥,٧٨٣)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٣٤٤,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠				أثر تعديلات سنوات سابقة
(٦١,٥٩٤)	(١٠,٢,٥٨١)	٥٤,٩٨٧	-	٥٤,٩٨٧	-	-	-	-	-	-	-		الرصيد المتعلق في بداية السنة
(٧,٧٦١)	-	(٧,٧٦١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		الربح / (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
(١٩,٣٥٥)	(١٠,٢,٥٨١)	٥٣,٢٢٦	-	٥٤,٩٨٧	-	-	-	-	-	-	-		التغير في القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة المعادلة
(١,٥٠٧,٠٣١)	(١,٥٠٧,٠٣١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
٢٦,٢٢٦,٤٦٣	٥,١٠٣,٣٣٣	١٧,١٢٣,١٣٠	١,٩١٦,٦٠٩	(٣,٣١١,٤٠٥)	(١,٣٤٤,٩٩٨)	٤٨,٠٢٤	١,٩٧٠,٥١٤	(١,٣٤٤,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠				أثر اعتماد طريقة تايمة - إضناح (٣٩)
													الرصيد في نهاية السنة

- يحظر التصرف بمبلغ يماثل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بقيمة المساهمة من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المساهمة الإثرية الهاشمية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير متفق المحاسبين المستقل المرفق.

قائمة (أ)

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
٧٢٩,١٧٦	٤٤٦,٥٤٠		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			تعديلات :
٧١,٩٩٤	٧٢,٠٢٣	١٤	استهلاك استثمارات عقارية
١٨٣,٢٠٧	١٥٩,٢٩٠	١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٦٧,٩٨٧)	-	١٥	(أرباح) بيع جزء من الاستثمار في شركة حليفة
-	٢٣٨,٠٠٩	١١	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
-	٢٤٠,٥١٠	١٩	كسبي ممتلكات ومعدات
-	(٣٧٢,٠٠٠)	٣٤	(إيرادات) نقل تعديلات
-	٤٣٢,٨٧٠	٣٤	نتائج تحكم
-	١٧,٦٩١	١٥	إلغاء استثمار شركة حليفة
٧,٤٣١	(١٣,٦٢٠)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٩٧٨,٨١٠)	(٩٨٣,٦٧٥)	١٥	حصة الشركة من (أرباح) الشركات الحليفة
(٨٦,١٥٥)	-	٢٤	مخصص قضاياء التفتت الحاجة له
(٧٩٩)	(٨٦٧)		(أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٢,٥٠٠	٦	خسائر التماثلية متوقعة على التعم المدينية
٣٢,٢٥١	-	٢٤	مخصص قضاياء
٦١٢,٥٨٠	٤٧٩,٢٢٢		تكاليف الاقتراض
١٠٢,٢٢٨	٧١٨,٤٩٣		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٣٢٦,٨٤٢)	١٥٨,٠٥٩		النقص (الزيادة) في التعم المدينية
-	٣,٧٥٨,٤٥٣		المستحصل من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري
١١٩,٥٨٤	١٠٤,٨٧٤		النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
(٤,٥٤٢)	٣٥,٥٤٨		النقص (الزيادة) في المخزون
١٥٩,٦٢١	١٨٩,٣٥٤		النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٨٤,٣١٢)	(٤١٤,٨٢٣)		(النقص) في التعم الدائنة
٢٧٦,٦٦٢	٤٥,٦٠٣		الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٢٢٢,٦٩٩	٤,٥٨٥,٤٦١		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
(٣٢,٤٠٦)	(١٢٨,٥٥٦)	٢٣	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٠٠,٠٠٠)	-	٢٤	قضاياء مدفوعة
١١٠,٢٩٣	٤,٤٥٦,٩٠٥		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤,٥٧٦)	-		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣٩,٢٠٩	-		(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٧٨,٠٠٥	١,١٣٨,٩٧٤		النقص في وحدات سكنية ممتدة للبيع
١,١١٠,٣٥١	-		النقص في الاستثمار في شركات حليفة
(٢٢٣,٥١٤)	-		المستحصل من بيع جزء من الاستثمار في شركة حليفة
٣,٥٣٦,١٣٥	-		(الزيادة) في مشاريع قيد الإنجاز
(١٦٦,٩٣٤)	(٢٣,١٢٧)	١٩	(النقص) في دفعات على حساب اقتناء أراضي
٨٧,٣٥٦	٤٩,٧٦٩		(شراء) ممتلكات ومعدات
٥,٥٠٧,٠٣٢	١,١٦٥,١١٦		المستحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦١٢,٥٨٠)	(٤٧٩,٢٢٢)		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٢٦,١٤١)	٢٨٤,٠٢٢		(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
(٢,٠٥٨,٨٨٤)	(٢,٢٠٩,١٧١)		النقص (الزيادة) في شيكات موزعة وأوراق دفع
(٤٩٥,٤٤١)	(٦١,٩١٧)		التغير في المطلوب من (إلى) أطراف ذات العلاقة
٧٥١,١٥٤	١٣٧,٠٠٠		(النقص) في بنوك دائنة
(٢,٦٤٨,٠٨٧)	(٣,٠٨٤,٠٧١)		قروض مقبوضة
-	١٦٣,١٥٠		(قروض مدفوعة)
(٥,٤٨٩,٩٧٩)	(٥,٢٥٠,٢٠٩)		التغير في حقوق غير المسيطرين
١٢٧,٣٤٦	٣٧٢,٣١٢		صافي (الاستخدامات) النقدية (في) عمليات التمويل
١٥٦,٧٣٣	٢٧٨,٤٦٣		صافي الزيادة في النقد
(٥,٦١٦)	-	٤٠	تقد وأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٢٧٨,٤٩٣	٦٥٠,٧٧٥	٥	اثر استبعاد شركة تابعة
			تقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة
-	١٤٩,٨٦٣		معاملات غير نقدية
(١,٥٠٧,٠٣٦)	(٨٤,٩٠٢)		الزيادة في حقوق غير المسيطرين نتيجة إلغاء خسائر شركة تابعة
٧,٠٩١,٦٠٥	-		التغير في حقوق غير المسيطرين
١٣,٠٢٧	-		النقص في استثمارات عقارية
(٢,٩٩٩,٩٣٠)	-		التغير في الممتلكات والمعدات
٤٤٩,٧٣٠	(٣,٩٦٧)		النقص في القروض
-	٣,٩٦٧		النقص في مشاريع قيد الإنجاز
(٤٩٠,٦٠٢)	(٧٧٤,٠٩٤)		الزيادة في دعم دائنة
-	١٥٠,٠٠٠		التغير في المطلوب من (إلى) أطراف ذات العلاقة
-	(١,٠٩٧,١٢٢)		المستحصل من نقل تعديلات
-	٣٣٦,٨٥٠		(الزيادة) في الاستثمار في شركة حليفة
-	(٤٣٨,٣٢٥)		النقص في الاستثمار في شركة حليفة
٨١,٦١٣	-		اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٣٨٠,٢٤٣)	-		النقص في أرصدة مدينة أخرى
			النقص في أرصدة دائنة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

اسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمثلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطاتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع الشركة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :

- حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .

- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .

- الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .

- أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان الشركة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنه المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المنبئة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.
- تمتلك الشركة المالكه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	دينار ١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ ليلول ١٩٩٢	دينار ٢,٢٥٠,٤٧٤	دينار ٤٠٤,٦٣١	دينار ٢,٩٢٠,٣١٧	دينار ٢,٧٣٥,١٩٥
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ ليلول ٢٠٠٥	١,٠١١٧	٤٥٠	-	١,٥٥٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	١١,١٥٣,٣٧٩	٤,١٠٣,٥٢٠	٥٩٧,١٤٧	٨٥٥,٣٣٥
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٤٩٦,٥٤٨	٥٠١,٧١٦	-	٦٧٣,٥١٦
شركة افاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,١٨٦,٥٥٢	٩١٣,٥٥٧	١٣٩,٨٨٥	١٥,٣٤٢
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	١,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٣١ آب ٢٠٠٨	٢,٨٥١	٣,٣٣٠	-	-
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ ليلول ٢٠١٠	١,٩٤٧,٧١٨	١,٣٧٤,٠١٨	-	١٠٠,٧٤٥
شركة التفتتات البناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول ليلول ١٩٩٢	٣,٥٠٧,٦٨٤	٢٧٢,٦٠٥	٣٢٢,١٢٩	٣٢٨,٤٧١
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٨,٤٤٥,٠٧٤	١,٠٢٢,٨٨٦	-	١٥٠,٣٤٠
شركة مدائن الغيبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٦ ليلول ٢٠٠٧	١,٦٩٩,٥٨٩	٤,٥٠٠	-	٢٠,٣٤٦
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	٣٦٣,٢٢٨	٥٠,٥٩٤	-	١٩٧,٤٣١

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكه على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكه السيطرة على الشركات التابعة .

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة تم بموجبها تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل أسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها والبالغة ٢,٤٦٧,٥٠٠ حصة للشريك شركة تطوير العقبة مقابل مبلغ ٩٩٥,٠٠٠ دينار وتم قبض المبلغ بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧ ونتج عن هذه العملية خسارة بحوالي ٧٤٩ الف دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٧، وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (ايضاح ٤٠).

تم بموجب قرار مجلس الادارة بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٧ الموافقة على بيع حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) في شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) والبالغة ٥٠٠ الف حصة وذلك مقابل ٥٠٠ الف دينار لشركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية (شركة تابعة) علما بأن اجراءات الانسحاب ونقل الحصص قد وثقت لدى وزارة الصناعة والتجارة في ١٢ شباط ٢٠١٨.

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
 - لها القدرة على استعمال سلطاتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بوجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الدخل الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجميع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة
الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع .

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الأرباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد إجراء التسويات اللازمة لتتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية *****	٢٠,٩١	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	*	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٣٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري ****	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بيع شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) ٥٠٪ من استثمارها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة) وذلك لدخول شريك استراتيجي في الشركة بنسبة ٥٥٪ من حصص الشركاء القدامى. وجاري العمل على نقل باقي الاستثمار في شركة العقبة لتخزين الكيماويات لشركة حقل العقبة واحد للاستثمار (شركة حليفة).

** تم تأسيس شركة حفل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

*** لا تمتلك الشركة تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

**** تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) بنسبة ٤٠% مقابل نقل تعاقدات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن التنازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار.

***** تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٨ بيع شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) لجزء من اسهمها المملوكة في شركة الخطوط البحرية الوطنية (شركة حليفة) لاطراف ذات علاقة.

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق ايرادات تأجير او استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المثوبة التالية:

%	
٢-٤	مباني وهناجر
١٥-٢٠	اثاث ومفرشات
١٠-١٥	وأجهزة معدات مكتبية
٥-١٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي يخصصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق. يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الاراضي و المساحة ، حيث ان جميع العقود تعتبر باطلة اذا لم يتم ثوثيقها في الدائرة.

يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبديل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
- ب- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و

- ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
د- من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى الشركة ؛ و
من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه

إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إئتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

عقود الإيجار

الإيجار

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار ، إلا عندما يكون هناك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكت فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر. ويتم قيد الإيجارات المحتملة بموجب الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي تتكبد فيها .
- في حال استلام حوافز إيجار للدخول في عقد إيجار تشغيلي ، يتم تحقق هذه الحوافز كالتزام . ويتم تنزيل الفائدة الكلية من الحوافز من مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا عندما يكون هنالك أساس نظامي آخر أكثر تمثيلاً للوقت الذي استهلكت فيه المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر .

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الدخل الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل ، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز .

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة

تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية لأول مرة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة (٢٠١١)".
توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الإستثمارية وغيره من المنشآت المماثلة لقياس الإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حليفة أو مشروع مشترك ، وانه ينبغي اجراء الاختيار عند الاعتراف الاولي .
٢٠١٤ - ٢٠١٦ .

وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت إستثمارية ، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطبقه الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي هي منشآت إستثمارية عند تطبيق طريقه حقوق الملكية ، تقدم التعديلات توضيحاً مماثلاً بان هذا الخيار متاح لكل شركة حليفة ذات طبيعة إستثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة إستثمارية.

يتناول هذا التفسير كيفية تحديد "تاريخ المعاملة" لغرض تحديد سعر الصرف الذي يتعين استخدامه عند الاعتراف الاولي بالأصل أو المصروف أو الإيراد ، عندما يؤخذ بعين الاعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقدماً بعمله أجنبي أدت إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية .
ويحدد التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الإعتراف الاولي بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إستلام الدفعات مقدماً. وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقبوضات متعددة مقبوضة مقدماً ، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إستلام المقابل النقدي مسبقاً.
يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعمله الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعمله الأجنبية والدفعات المقدمة".

- وجود مقابل بالعمله الأجنبية أو مسعر بالعمله الأجنبية ؛
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة؛
- وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

- المعايير الجديدة والمعدلة
التعديلات على معيار
المحاسبة الدولي رقم
(٤٠): "الإستثمارات
العقارية".
- تعديلات على المعيار
الدولي لاعداد التقارير
المالية رقم (٢) "الدفع
على أساس السهم".
- التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
توضح التعديلات ان التحويل إلى الاستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء
تقييم يبين فيما إذا كانت العقارات تستوفي أو لم تعد تستوفي بتعريف
الاستثمارات العقارية ، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير الى حدوث تغير
في الاستخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست
شاملة وانه يمكن اجراء تغير في الاستخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء
(اي ان تغيير الاستخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).
تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم
وتوضح هذه التعديلات ما يلي :
١. عند تقدير القيمة العادلة للدفعة على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي
ان تُنَّع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الإستحقاق لنفس النهج
المتبع في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية.
 ٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدداً
من أدوات حقوق الملكية مساوياً للقيمة النقدية للالتزام الضريبي
للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تُحوَّل بعد ذلك إلى هيئة
الضرائب (في العادة نقد) ، اي ان ترتيب الدفعة على أساس الأسهم له
"ميزة التسوية بالصافي" ، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكامله على
انه تسديد من حقوق الملكية ، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفعة
على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل
ميزة التسوية بالصافي.
 ٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفعة على أساس الأسهم الذي
يُعدل المعاملة من سداد نقدي الى سداد من حقوق الملكية على النحو
التالي:
أ - إلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي .
ب - الاعتراف بالدفعة على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة
لأداة حقوق الملكية الممنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قُمت حتى
تاريخ التعديل.
ج - الاعتراف بأي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل
والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .
- التعديلات على المعيار
الدولي للتقارير المالية
رقم (٤): "عقود
التأمين".
- تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
معياري الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".	صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة. إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:
	الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
	الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
	الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
	الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
	الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.
	بموجب هذا المعيار، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بإلتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".	تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تم اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر عن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تموز ٢٠١٤، حيث كان تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار في أول كانون الأول ٢٠١٨. وقد ترتب على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات على السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية.

قامت الشركة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة للفترة الحالية. كما اختارت الشركة مواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

لقد أسفر عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات في السياسات المحاسبية لتحديد الموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها وكذلك الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. كما يقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات".

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاحين (٢) و(٤).

وفيما يلي أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على القوائم المالية المنفصلة للشركة :

الأول من كانون الثاني ٢٠١٨	الرصيد قبل التعديل دينار	أثر تطبيق المعيار دينار	الرصيد المعدل دينار
حقوق الملكية			
الأرباح المدورة	(١,٣٩٤,٧٩٦)	(٤٣٨,٣٢٥)	(١,٨٣٣,١٢١)
حقوق غير المسيطرين	٥,١٠٣,٩٣٣	(١٢٥,٠٠٠)	٤,٩٧٨,٩٣٣
الموجودات			
ذمم مدينة - بالصافي	٩٨٢,٢٨٦	(٢٠,٣٥٤)	٩٦١,٩٣٢
حسابات جارية لدى البنوك	٦٥٠,٧٧٤	(٤,٣١١)	٦٤٦,٤٦٣
المطلوب من اطراف ذات علاقة	١,٥١٢,٥٥٢	(٣٨,٦٦٠)	١,٤٧٣,٨٩٢
ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم	١,١١٤,٦٢٥	(٥٠٠,٠٠٠)	٦١٤,٦٢٤

- فيما يلي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

الرصيد في بداية السنة دينار	الرصيد في نهاية السنة دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	الرصيد في نهاية السنة دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	الرصيد في نهاية السنة دينار
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	٢٠,٣٥٤	-	٢٠,٣٥٤	-
خاص بالذمم المدينة	-	٤,٣١١	-	٤,٣١١	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	٣٨,٦٠٠	-	٣٨,٦٠٠	-
خاص بحسابات جارية لدى البنوك	-	٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-
خاص بالمطلوب من اطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-
خاص ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم	-	-	-	-	-

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة.

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب هذا المعيار ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) باستخدام طريقة الأثر المتراكم ، وعليه لم تقم الشركة بتعديل أرقام الفترة السابقة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما تم إدراجها سابقاً بموجب المعايير السابقة ، ولم يكن هنالك أثر على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة للفترة الحالية. تم الإفصاح بالتفصيل عن السياسات المحاسبية للشركة حول مصادر إيراداتها في الإيضاح (٢) أعلاه.

وبناء على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية الموحدة.

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفصيلها كما يلي :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الأعمال"	توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.
--	---

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٠)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي .

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".	المعايير الجديدة والمعدلة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢)
--	---

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ،

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)

(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولي باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح في ادناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية الموحدة لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل :

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة ؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

الآثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تُصنّف سابقا على أنها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، والتي كانت تصنف على أنها بنود خارج قائمة المركز المالي.

عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار إليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار :

- أ - الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي ، وتقاس في البداية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.
- ب - الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل.
- ج - فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعروض في إطار أنشطته التمويلي) والفائدة (المعروضة في إطار الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

أما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدته الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرا أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب) ، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) .

بناءً على التقديرات الأولية لإدارة للشركة أن أثر عقود إيجار تشغيل للشركة غير مادي كما بتاريخ القوائم المالية.

سيتم إلغاء الاعتراف بمخصص عقود الإيجار المرهقة التي كانت مطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

سيتم إلغاء الاعتراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقا فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسيُحتسب المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام .

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. سيكون أثر التغييرات في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) هو تخفيض المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطته التشغيل دينار وزيادة صافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة بنفس المبلغ.

الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجبات التي كانت موجودة سابقا بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستاجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الإقرار كجزء من التزاماته الإيجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، بدلا من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقا لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) . وعند الطلب الأولى ، ستقوم الشركة بعرض المعدات التي كانت مدرجة سابقا في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات " حق الاستخدام " والالتزامات الإيجار ، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها ، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

واستنادا إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الوقائع والظروف القائمة في ذلك التاريخ ، تم اعتبار ان هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

الآثار على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على انها اما إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإفصاحات المطلوبة ، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر بإداره المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة .

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتأجير الفرعي كعقدين منفصلين .

ويتعين على المؤجر الوسيط ان يصنف التأجير الفرعي كنمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في اطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير ، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التأجير الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقا لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، سيتم الاعتراف بمخصص خسائر انتمائية متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة، وسيتم الغاء الاعتراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغيير توقيت الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة .

إن الشركة بصدد احتساب الآثار الناتج عن تطبيق المعيار حيث تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ .

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنتمائية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا
يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة
تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد
تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.
- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين الشركة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

٥- نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٩,٢٦٣	٥٠,٣٩٥
٢٣٩,٢٠٠	٦٠٠,٣٧٩
٢٧٨,٤٦٣	٦٥٠,٧٧٤
-	(٤,٣١١)
٢٧٨,٤٦٣	٦٤٦,٤٦٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
-	-
-	٤,٣١١
-	٤,٣١١
-	٤,٣١١

الرصيد في بداية السنة
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الرصيد المعدل في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

٦- ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١,١٠٤,١٥٩	٩٦٦,٤٢٠
٢١,٣١١	١٥,٨٦٦
١,١٢٥,٤٧٠	٩٨٢,٢٨٦
(٢٥١,١٦١)	(٢٤٨,١٨٢)
٨٧٤,٣٠٩	٧٣٤,١٠٤

ذمم مدينة تجارية
ذمم موظفين
المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي الذمم المدينة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٢٥١,١٦١	٢٥١,١٦١
-	٢٠,٣٥٤
-	٢٧١,٥١٥
-	٢,٥٠٠
-	(٢٥,٨٣٣)
٢٥١,١٦١	٢٤٨,١٨٢

الرصيد في بداية السنة
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الرصيد المعدل في بداية السنة
يضاف : المستدرك خلال السنة
ينزل : ديون مشطوبة *
الرصيد في نهاية السنة

* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة الثاني لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) بتاريخ ٢١ اذار ٢٠١٩، الموافقة على شطب ذمم مدينة بلغ مجموعها ٢٥,٨٣٣ دينار.

٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بمعالجة الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتمادا على المخالصات التي تم التوصل اليها معهم . هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية.

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	٥٠٠,٠٠	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل في بداية السنة
-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء وأبو نصير كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٩١٠,١٨٣	٥١٩,٩٧٤	الرصيد في بداية السنة
(٣٩٠,٢٠٩)	-	يطرح : كلفة الشقق المباعة
٥١٩,٩٧٤	٥١٩,٩٧٤	الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقا لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٦١١ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨.

٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	
٤٥١,٥٩١	٤٠١,٧٤١		تستحق خلال عام
١٥٤,٥٦٠	٩٩,٥٣٦		تستحق خلال أكثر من عام*
٦٠٦,١٥١	٥٠١,٢٧٧		

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل واوراق القبض حتى ٤ نيسان ٢٠٢٠.

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كان	٣١ كانون الأول
٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار
١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦
١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

١١ - المخزون - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كان	٣١ كانون الأول
٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٤٠,٠٨٩	٣٤٠,٠٨٩
٢١٣,١٤٧	٢٣٩,٤٧٦
١٢,٢٣٣	١١,٤٥٢
٥٦٥,٤٦٩	٥٩١,٠١٧
(٣٢١,٨٦٥)	(٨٣,٨٥٦)
٢٤٣,٦٠٤	٥٠٧,١٦١

قطع غيار
مخزون الطعام
أخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطينة الحركة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطينة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار
٨٣,٨٥٦	٨٣,٨٥٦
٢٣٨,٠٠٩	-
٣٢١,٨٦٥	٨٣,٨٥٦

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة*
الرصيد في نهاية السنة

* تم بموجب محضر الاجتماع الثالث لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٣ كانون الاول ٢٠١٨ الموافقة على قيد تدني على مخزون قطع الغيار بقيمة ٢٣٨,٠٠٩ دينار.

١٢ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٢٢,٧٢٩	٣٠,٥٩٥	
٤٢,٩٥٢	٧٣,٨٠٢	
١١٢,٩٥١	٢٤٠,٣٨٣	
١٢١,٨٥٤	١٢١,٨٥٤	
٩٦,٧٧٠	٩١,٣٠٦	
٢٣,٥٢٤	٥١,٩٢٣	
١,٣٠٨	١,٤٧٩	
٤٢٢,٠٨٨	٦١١,٣٤٢	

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
مطالبات التأمين
امانات ضريبة دخل ومبيعات
صندوق الشيكات
أخرى

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٢٩١,١٩٠	٣٥٦,٢١٩	
٣٢٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠	
٦١٣,١٩٠	٦٧٨,٢١٩	

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

١٤ - استثمارات عقارية - بالصافي

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	الكلفة
٩,٤٥٩,٤٧٧	٣,٥٩٩,٦٩٦	الرصيد في بداية السنة
(٥,٨٥٩,٧٨١)	-	اثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦	الرصيد في نهاية السنة
٧٤٧,٢٦٣	٦٧٥,٧٥٤	الإستهلاك المتراكم
(١٤٣,٤٥٣)	-	الرصيد في بداية السنة
٧١,٩٩٤	٧٢,٠٧٣	اثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
٦٧٥,٧٥٤	٧٤٧,٨٢٧	إستهلاك السنة
٢,٩٢٣,٩٤٢	٢,٨٥١,٨٦٩	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية
٣,٢٧٦,٩٨١	١,٩٠١,٧٠٤	يضاف: أراضي
(١,٣٧٥,٢٧٧)	-	الرصيد في بداية السنة
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	اثر استبعاد شركة تابعة (ايضاح ٤٠)
٤,٨٢٥,٥٩٦	٤,٧٥٣,٥٧٣	الرصيد في نهاية السنة

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٧/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

- ان الاستثمارات العقارية مرهونة لصالح البنوك لقاء الحصول على التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للشركة (ايضاح ٢٢).

١٥- الاستثمار في الشركات الخفية

يتكون هذا البند مما يلي :

السم	٢٠١٧		٢٠١٨		القيمة خلال السنة		القيمة بموجب		نسبة	طريقة حقوق الملكية	الاستملاك على	حساب لتقدير في	المساهمة
	دينار	دولار	دينار	دولار	دينار	دولار	دينار	دولار					
شركة الخفوط البحرية الوطنية الأردنية *****	٧٦٥,٨٤٩	٥,٢٩٦,٨٣٩	٥,٠١٨,٤٦٦	(١,٦٥٩)	٦٠,٧٢٦٠	(٤١٣,٢٤٠)	-	٥,٢٩٦,٨٣٩	٢١,٩١				
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	(١٩٧,٢٢١)	١,٣٦٦,٧٧١	١,١٣٠,٠٠٦	-	(١٣٦,٨٦٥)	-	-	١,٣٦٦,٧٧١	٢٦				
شركة الخفوط الوطنية للاستثمار العقاري	١٦٠,٧٣٨	٨٦٣,٤٥٨	٩٠٤,٣٧٥	-	١٦٥,٩١٧	(١٢٥,٠٠٠)	-	٨٦٣,٤٥٨	٢٥				
شركة خدمة النقيب لبناء السفن	٤٩,٩٢٥	٥١٣,٧٤٢	٥٥٩,٦٣٨	-	٤٥,٨٦٦	-	-	٥١٣,٧٤٢	٥٠				
شركة الخفوط الوطنية للاستثمار العقاري	(١,٣٦١)	٢٠٦,٨٠٥	٢٠٥,٦١٥	-	(١,١٩٠)	-	-	٢٠٦,٨٠٥	٥٠				
شركة الخفوط الوطنية للاستثمار العقاري	٣٦,٩١٤	٣٢٦,٢٤٥	٤٧١,١٣٠	-	١٣٩,٨٨٥	-	-	٣٢٦,٢٤٥	٨٨٨				
شركة الخفوط الوطنية للاستثمار العقاري *****	(١٠,٦٢٨)	٣,٢٨٦,٥٥٤	٣,٩٨٤,٤٠٩	-	(١١,٢٦٧)	-	-	٣,٢٨٦,٥٥٤	٢٢,٦٣٢				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	٤,٥٨١	٣١٧,٤٠٥	٣١٦,٣٢٠	-	(١,٠٨٥)	-	-	٣١٧,٤٠٥	٥٠				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	٣٥,٠٩٨	١٣٥,٦٦٥	١٤٤,٧٤٥	-	٣٩,٤٨٠	(٣٠,٠٠٠)	-	١٣٥,٦٦٥	٢٠				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	١٣٦,٩٠٥	٢٤٠,٤٥٥	٢٠٢,٨١٩	-	٦٣,٣٦٤	(١٠٠,٠٠٠)	-	٢٤٠,٤٥٥	٥٠				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	-	١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	-	-	-	-	١٦,٦٦٧	٣٢,٣٣٢				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	-	١٤٠,١٨٤	١٤٠,١٨٤	-	-	-	-	١٤٠,١٨٤	٤٦				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	-	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	-	-	-	٧,٢٠٠	٣٠				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	-	-	٤٣٨,٤٨٩	-	٦٨,١٨٠	(١٧,٦٦٦)	-	٤٣٨,٤٨٩	٤٠				
شركة الخفوط البحرية لخدمات الموانئ	٩٧٨,٨١٠	١٢,٦١٨,٥٩٠	١٣,٥٤١,٦٦٣	(١,٦٥٩)	٩٨٣,٦٧٥	(١٦٨,٢٤٠)	٣٨٨,٠٠٠	١٢,٦١٨,٥٩٠					

* تم احتساب مساهمة الشركة من ارباح الاستثمار في الشركات الخفية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ استنادا الى قوائم مالية مدققة تلك الشركات.

** طلست شركة حقل النقيب واحد للاستثمار من قبل مساهمة من الشركة في شركة الخفوط الوطنية للاستثمار العقاري (شركة حقل النقيب) (شركة حقل النقيب).

*** تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ بيع شركة فائق للتوريد والتوزيع (شركة فائق) ٥٠٪ من استثمارها في شركة الخفوط الوطنية للاستثمار العقاري (شركة حقل النقيب) وذلك لدخول شريك مستثمر جديد في الشركة بنسبة ٥٥٪ من حصص الشركاء القدامى.

**** تم خلال النصف الاول من العام ٢٠١٨ بيع شركة السلام الدولية للتجارة (الشركة المساهمة) لجزء من اسهمها المساهمة في شركة الخفوط البحرية الوطنية (شركة حقل النقيب) لجزء ذات صلاحية فتح عنها ارباح ببلات حوالي ٢٨ الف دينار (إيضاح ٣٤).

***** تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المندعق بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للتجارة (شركة مساهمة) كشريك في شركة حقل النقيب (شركة حقل النقيب) بنسبة ٤٠ ٪. يمكن نقل ملكيات شركة لوج الخدمات الخفية الدولية (شركة حقل النقيب) الى شركة حقل النقيب (شركة حقل النقيب) على ان تقوم شركة السلام الدولية للتجارة (شركة حقل النقيب) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة لوج الخدمات الخفية الدولية (شركة حقل النقيب) كموافقة لهم عن التنازل بملكية حقل النقيب (شركة حقل النقيب) لملكية حقل النقيب (شركة حقل النقيب).

***** تم بموجب قرار الهيئة العامة للتقارير المالية لشركة السلام الدولية للتجارة (الشركة المساهمة) بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ الموافقة على إعفاء الخصائص المعلقة للشركة من حسابات الشركة المالية كل حسب حصصه.

١٦ - مشاريع قيد الانجاز

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤٩٠,٢٠٤	٤٩٠,٢٠٤
١,٨٧٩,٧١٠	١,٨٨٣,٦٧٧
٢,٣٦٩,٩١٤	٢,٣٧٣,٨٨١

مشروع مدينة الشروق *
مشروع البحر الميت *

* تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٧٣,٨٨١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي المساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ .

١٧ - دفعات على حساب اقتناء ارض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧
٣,١٤٦,٨١٧	٣,١٤٦,٨١٧

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق *

* يمثل هذا دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها ولا تزال الشركة بصدد استكمال بنود العقد لاستكمال نقل الملكية.

- بلغت القيمة العادلة للاراضي حوالي ١,١ مليون دينار

١٨ - دفعات على حساب اقتناء استثمار في شركات

يمثل هذا البند قيمة دفعات على حساب استثمار الشركة في شركة ماسة السلام - السودان (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ .

١٩ - ممتلكات ومعدات - والصافي

- إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	أجهزة الحاسب الآلي	أجهزة	معدات وشاحنات*	مركبات	مركبات ومعدات	مركبات	المركبات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
السنة ٢٠١٨							
الكلية :							
٣,١٥٢,٦٦٠	٢٢٤,٤٧٧	١,٣٩٥,٦٠٦	٦٦٨,٣٩٧	٤٧١,٣٦٣	١٨٧,٩٤٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في بداية السنة
٢٢,٦٢٧	٣,٨٧٣	٦٦,٢٢٩	٢,٠١٥	-	-	-	إضافات
(٣١٥,٩٥٦)	-	(٢٧٢,٢٢٢)	(١٧٢)	-	(٤٢,٥٦٢)	-	استهلاكات
٢,٨٥٩,٨٣١	٢٢٨,٣٥٠	١,١٢٨,٦٠٨	٦٧١,٢٤٠	٤٧١,٣٦٣	١٤٥,٣٨٦	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم :							
١,٨٦٦,٣٩٦	٢١٨,٥٧٩	٤٢٣,٣٦٨	٦٢١,٩٩١	٤٥٨,٢٣٦	١٤٤,٢٤٢	-	الرصيد في بداية السنة
١٥٩,٢٩٠	٥,٢٢١	١٠٤,٣٨٠	٢٢,٧٧٤	٢,٩٢٤	٢٣,٥٩١	-	إستهلاك السنة
(٢٩,٢٩٧)	-	(٢٥,٤٥٣)	(٢٢)	-	(١٣,٨٢٢)	-	استهلاكات
١,٩٨٦,٣٥٩	٢٢٤,٢٠١	٥٠٢,٢٩٥	٦٤٤,٧٤٣	٤٦١,١٦٠	١٥٤,٠١١	-	الرصيد في نهاية السنة
٨٧٢,٤٧٢	٤,١٥٠	٦٢٦,٣٧٣	٦٦,٤٩٧	١٠,٢٠٣	(٨,٢٦٥)	٢٠٤,٨٧٤	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة
السنة ٢٠١٧							
الكلية :							
٢,١٧٢,٨٦٢	٢٣١,٩٠٢	١,٢٧٧,١٨٠	٦٥٢,٦٦٨	٤٥٢,٧٨٢	٣٥٤,٧٢٦	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في بداية السنة
(٢١,٣٥٨)	(١٧,٦٥٥)	-	-	(٣,٧٠٣)	-	-	أثر فقدان السيطرة على شركة تابعة - إيضاح (٤٠)
١٦٦,٩٣٤	٦,٠٥٣	١١٨,٤٢١	١٥,٦٩٩	٢٢,٢٨٤	-	-	إضافات
(١٦٦,٧٧٨)	-	-	-	-	(١٦٦,٧٧٨)	-	استهلاكات
٢,١٥٢,٦٦٠	٢٢٤,٤٧٧	١,٣٩٥,٦٠٦	٦٦٨,٣٩٧	٤٧١,٣٦٣	١٨٧,٩٤٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم :							
١,٧٦٣,٤٨١	٢٢١,٦٣٤	٣٣٩,٢٢٩	٥٨٥,٤٢٤	٤٢٦,٢٧٤	١٨٠,٩٩٠	-	الرصيد في بداية السنة
(٨,٣٣١)	(١,٢٥٧)	-	-	(٢,٠٧٤)	-	-	أثر فقدان السيطرة على شركة تابعة - إيضاح (٤٠)
١٨٣,٢٠٧	٣,٢٠٢	٨٤,٠٨٩	٣٦,٥٦٧	٢٤,٠٣٦	٢٥,٣٦٣	-	إستهلاك السنة
(٧١,٩٩١)	-	-	-	-	(٧١,٩٩١)	-	استهلاكات
١,٨٦٦,٣٦٦	٢٢٤,٥٧٩	٤٢٣,٣٦٨	٦٢١,٩٩١	٤٥٨,٢٣١	١٤٤,٢٤٢	-	الرصيد في نهاية السنة
١,٦٨٦,٣٩٤	٥,٨٦٨	٩٧٤,٢٨٣	٤٦,٤٠٦	١٣,١٢٧	٤٣,٧٠٦	٢٠٤,٨٧٤	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة
٢٠	١٥٠	١٥٠	١٥٠	٢٠	٤٠	-	نسبة الاستهلاك السنوية %

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٦٦٤,٤٦٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (١,٤٥٥,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

* تم بموجب محضر اجتماع الإدارة الثالث لهيئة المدينين في شركة الإبتكار لتتال البري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١٨ الموافقة على قيد تدني على شاحنات والمصاريف بقيمة ٢٤٠,٥١٠ دينار وذلك وفقاً لدراسات معدة من شركات متخصصة في تسوية الضرائب.

١٢- القروض
إن تفاصيل القروض كما في تاريخ التوزيع المالية المرحلة على النحو التالي:

٢٠١٧		٢٠١٨		٢٠١٩		٢٠٢٠		٢٠٢١		٢٠٢٢	
السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة	السلطة
من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام	من عام
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨
١,٩٥٠,٠٠٠	٣,٩٦٩,٦٢٧	٦,٩٦٧,٦٢٤	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
٢,٥٠١,٨٢٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	١,٧٦٩,٥٦٩	١,١٥٤,٥٦٩	١١٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-
٩٩,٦٠٢	١,٠٠٤,٤٦٨	١,٠٠٤,٤٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٣٠,٠٠٠	٦٤,٨٤٦	٦٤,٨٤٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٧٦,١٥٤	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٩٩٠,٩٢٨	٢,٠٦٩,٥٦٥	١,٨٨٤,٩٠١	١,١٣٣,١٣٥	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧	٩٥٠,٢٥٧

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٢ تحويل الشهادة المستعجلة إلى قرض بحيث يستحق سداد أول قسط في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥ وذلك بهدف ترتيب وضع السلفة لدى الشركة كما تم خلال العام ٢٠١٥ توقيع اتفاقية مع بنك الإسكان للتجارة والتحويل تم بموجبها تأجيل سداد الأقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ لتسحق في الأول من شباط ٢٠١٦ وأخيراً الأول من شباط ٢٠٢٧.

** تم خلال النصف الأول من العام ٢٠١٥ جنولة حصيل القرض ودمجه مع حصيل التجاري الحيوان وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥.

*** تم في بداية العام ٢٠١٧ منح الشركة قرض متعلقين من بنك الإسكان للتجارة والتحويل بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ومعدل فائدة ٥% على أن يسدد القرض بموجب ٥ قسط حيث يستحق التسديد الأول في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ وتستحق الأقساط الأخرى بداية كل شهر.

**** تم خلال العام ٢٠١٧ منح الشركة قرض متعلقين من بنك الإسكان للتجارة والتحويل بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار ومعدل فائدة ٥% على أن يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط حيث يستحق التسديد الأول في الأول من آب ٢٠١٧ وتستحق الأقساط الأخرى بداية كل شهر.

***** تم خلال العام ٢٠١٧ اعادة جنولة حصيل التجاري مابين وتسوية إلى قرض يسدد بموجب القسط الشهري عشوائية عددها ٤٨ قسط ومباقي الرصيد يسدد لمدة واحدة على مدة ٥ سنوات خفيفة قرض تساهم بحصول سداد أول قسط في الأول من آب ٢٠١٨.

***** منحت الشركة قرض من بنك الإصدار بقيمة ١,٤٤٦,٢٠٩ دينار بحيث يسدد بموجب القسط الشهري بقيمة ٢٥ ألف دينار ومعدل فائدة ٨,٧٥%.

***** حصلت الشركة خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٨ على قرض من البنك للمرمي بقيمة ١٣٧ ألف دينار يمثل جزء من رصيد الشركة المرفوعة لشركة تطوير المناطق للتطوير الاقتصادية الأرمية المساهمة بقيمة ٢٢٠ ألف دينار، بحيث يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري ومتتالي مثلهما التوازي قيمة كل منها ١١,٤٠٠ دينار باستثناء القسط الأخير بقيمة ١١,٦٠٠ دينار.

- تشمل الحسابات السنوية لقاء للمساهلات الإقتصادية المرفوعة وأعلام الشركة المضمومة للميد حليم حوروش (كمبار المساهمين) وتأمينات، فائدة ورهن لسهم مدرجة بقيمة مرفوعة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- إن تفاصيل الحركة على القروض خلال العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كانت كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٨
رصيد بداية السنة	٩,٩٢٧,٣٢٩	٥,٠٢٠,٤٦٣
التر استلمت شركة فائدة - ائتماع (٤٠)	-	(٢,١٩٩,١٣٠)
قروض مقنونة	٧٥١,١٥٤	١٣٧,٠٠٠
قروض مدفوعة	(٣,٤٤٠,٠٨٧)	(٣,٠٤٤,٠٨٧)
رصيد نهاية السنة	٥,٠٢٠,٤٦٣	٢,٨٤٦,٢٠٩

٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٦١,٧٦٢	٧١,٥٥٧
٤٢,٢٠١	٧٢,٢١٧
-	٥٥,١٥١
(٣٢,٤٠٦)	(١٢٨,٥٥٦)
٧١,٥٥٧	٧٠,٣٦٩

الرصيد في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة للسنة
ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الموحدة مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤٢,٢٠١	٧٢,٢١٧
	٥٥,١٥١
٤٢,٢٠١	١٢٧,٣٦٨

ضريبة الدخل المستحقة للسنة
ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ - العقبة :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ وقامت الشركة بتسديد ما عليها، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ، إلا أنه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد هذا ووفقا لإدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد أي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب - عمان :

تم الحصول على مخالصة نهائية لضريبة الدخل لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٥ ولغاية ٢٠١٧ ، إلا أنه لم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد هذا ووفقا للإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد أي ارصدة مترتبة على الشركة

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٧	٢٠١٢
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٧	٢٠١١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٧	٢٠١٥
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٢٠١٧	٢٠٠٩
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٧	٢٠١٦
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	لم يتم التوصل الى تسوية
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٧	٢٠١٥
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٥
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٤
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٧	٢٠١٤

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٩٨,٤٢٥	٩٨,٤٢٥	امانات مساهمين
٢٨٦,٥٣٩	٣٢٨,٤٨٤	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٥,٧٠٩	٢,٠٢٤	امانات ضريبة دخل
٦,١٦٥	-	امانات ضريبة مبيعات
٤١,٤٧٥	١٤,١٧٢	امانات الضمان الاجتماعي
-	-	دفعات مقدمة من عملاء
١٠٥,٠٨٥	٨١,٤٠٦	ايرادات غير متحققة
٢,١٩٤,٤٥٤	-	ايرادات مؤجلة - مشروع سكن كريم لعيش كريم *
٢,٧٣٧,٨٥٢	٥٢٤,٥١١	

* يمثل هذا البند قيمة الإيرادات المؤجلة الناتجة عن قيد الفروقات العائدة لمشروع سكن كريم لعيش كريم في سجلات الشركة كما في نهاية العام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ والمطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم ببلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بعكس الإيرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار.

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في بداية السنة :

٢٠١٧		٢٠١٨		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار			
٢٥٩,١٧٤	٥١٢,٣٥٧			تمويل	شركة خليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية
٧٥٩,١٩٧	٧٤,٦٥٦			تمويل	شركة خليفة	شركة الميناء للتطوير العقاري
٢٨,٣٦٠	٢٨,٣٦٠			تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة زهرة الأردن للأطعمة
٤١,٧٣٤	-			تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
٦٦٨,١١٦	٦٦٧,٥٤٦			تمويل	شركة خليفة	شركة النقية لتخزين الكماليات
٥,٣٨٠	-			مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة النهضة للخدمات التجارية
١٩٤	١٤٠,٩٦٩			تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٣٤,٥٧٠	٨٤,٦٦٤			مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	أخرى
١,٧٩٢,٧٢٥	١,٥١٢,٥٥١					المجموع
-	(٣٨,٦٦٠)					يعلن مخصص خسائر اقتصادية مؤقته*
١,٧٩٢,٧٢٥	١,٤٧٣,٨٩١					صافي المطلوب من الأطراف ذات علاقة

* إن الحركة على مخصص الخسائر الاقتصادية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي

٢٠١٧	٢٠١٨	الرصيد بداية السنة
-	-	
-	٣٨,٦٦٠	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	٣٨,٦٦٠	الرصيد المتدبر في بداية السنة
-	٣٨,٦٦٠	الرصيد في نهاية السنة

- بلغت الأهم المدونة المطلوبة من شركات خليفة وشي يتجاوز استحقاقها ٣٦٠ يوم ١,٠٠١,٣٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٨٨٢,٧٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) ، لم يتم أخذ قرار بسدادها أو مسقطها كليا أو جزئيا ولا دأع لرصد مخصص لادائها .

ب - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٢٠١٧		٢٠١٨		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
دينار	دينار	دينار	دينار			
٢٧٤,٠٨٥	١,٠١٥,٩٥٠			تمويل	مساهم	جلري المساهم - أحمد حلمي هرموش
١,٣٦٦	١,٢٩٢			مصاريف	شركة خليفة	شركة الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
٣٥٣,٩٧٩	٣٨٩,٧٠٦			تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط الوطنية لتتغيل السفن
٢٠٠,٠٤٨	٢٩٨,١٩٧			تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط البحرية للخدمات المرافئ
٣,٢٦٧	٧,٤٨٢			تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية
١٠٥,٥١٧	-			مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة المدار الوطني للنقل و الخدمات التجارية
٦٦٤,٨٥٦	٤٥,٣٣٦			مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة CMA CGM
٢٠١,٥٦٨	١٩٩,٧٨٩			تمويل	شركة خليفة	شركة مائة الفقة لجهاذ السفن
٥٣٤,٠٠٠	٤٧٢,٠٠٠			تمويل	شركة خليفة	شركة الأردن دبي للاتصالات
٣٩,٩٦٨	-			تمويل	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٧٠٩,٢٤٨	٧٢,٨٧٨			مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة بيرا
-	٢٦,٩٩٨			مصاريف	شركة شقيقة ضمن المجموعة	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
١٦,٤٣١	١٢,٦٢٨			تمويل	شركة خليفة	نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
٥٥,٩٥٧	٧٦,٣٨٧			مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	أخرى
١,٩٨٤,٦٤٠	١,٦٠٣,٣٩٣					المجموع

* لا يستحق على الذمم اداءه فيه فوائد ، كما أنه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد .

- بلغت إيرادات عقد النقل من شركة بيرا للملاحة والتجارة (شركة شقيقة) ٢٥٢,٦٢٢ دينار للعام ٢٠١٨ (١٣١,٤٧٧ دينار للعام ٢٠١٧) .

- بلغت إيرادات الإيجار من شركة التجمعات البحرية للاستثمار والتطوير العقاري (شركة خليفة) ٤١,٩٠٥ دينار للعام ٢٠١٨ .

- بلغت إيرادات النقل من شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية (شركة شقيقة) ٢٣٨,٩٩٤ دينار للعام ٢٠١٨ (١٦٤,٧٤٤ دينار للعام ٢٠١٧) .

- بلغت إيرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٢٣٨,٩٩٤ دينار للعام ٢٠١٨ (١٦١,٧٤٤ دينار للعام ٢٠١٧) .

- بلغت إيرادات الاشراف والمشاهدة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة خليفة) ٦٥,٤٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (١٥,٣٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) .

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨.
- تم بموجب اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٨ الموافقة على دخول شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) كشريك في شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) بنسبة ٤٠% مقابل نقل تعاقدات شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) الى شركة ايام عمان للتطوير العقاري (شركة حليفة) على ان تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مالكة) بدفع مبلغ ١٥٠ الف دينار لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية (شركة تابعة) كتعويض لهم عن التنازل بالتعاقدات بحيث بلغت القيمة العادلة للمشاريع ٣٨٨ الف دينار. ايضاح (٣٤).
- قامت شركة افاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة) خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ ببيع ٥٠% من استثمارها في شركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة) وذلك لدخول شريك استراتيجي في الشركة بنسبة ٥٥% من حصص الشركاء القدامى.
- تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات.
- تم بموجب قرار مجلس الادارة بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٧ الموافقة على بيع حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة) في شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) والبالغة ٥٠٠ الف حصة وذلك مقابل ٥٠٠ الف دينار لشركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية (شركة تابعة) علما بأن اجراءات الانسحاب ونقل الحصص قد تمت لدى وزارة الصناعة والتجارة في ٢١ شباط ٢٠١٨.
- تم بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي لشركة المها للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ الموافقة على طفاء الخسائر المدورة للشركة من حسابات الشركاء الدائنة كل حسب حصته.

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ١١٧,٩٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (١٠٤,٢٤٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

٢٦- رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

٢٧ - الاحتياطات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الإختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

٢٨ - الأرباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

٢٩ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(١٤٣,٤٥٣)	(١٥١,٢١٤)	الرصيد في بداية السنة
(٧,٧٦١)	(٦٠,٩٧٧)	(خسائر) غير متحققة
(١٥١,٢١٤)	(٢١٢,١٩١)	الرصيد في نهاية السنة

٣٠ - (الخسائر المتركمة)

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(١,٨٩٥,٤٢٣)	(١,٣٩٤,٧٩٦)	الرصيد في بداية السنة
(٤٠,٣٦٠)	(٥٦,٧٧١)	تعديلات سنوات سابقة - إيضاح (٤٢)
-	(٤٣٨,٣٢٥)	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(١,٩٣٥,٧٨٣)	(١,٨٨٩,٨٩٢)	الرصيد المعدل في بداية السنة
٥٤٠,٩٨٧	٨١٥,٥٠٢	الربح للسنة - مساهمي الشركة
-	(٨٨,٥٦٥)	المحول الى الإحتياطي الإجباري
(١,٣٩٤,٧٩٦)	(١,١٦٢,٩٥٥)	الرصيد في نهاية السنة

٣١ - الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤١٣,٥٠٠	-	مبيعات الوحدات السكنية
٣٩٤,٥٦٧	٣٦٦,٠٢٧	إيرادات المشاريع
٦٤٧,٨٦٩	٦٥٠,١٣٥	إيرادات تأجير المباني
٣,١٠٤,٨١٩	٢,٧٦٤,٩٩٣	إيرادات المطاعم والكفترية
٦١١,٧٨٨	٧٧٨,٦١٤	إيرادات أجور النقل والإشراف
٥,١٧٢,٥٤٣	٤,٥٥٩,٧٦٩	

٣٢ - كلفة الايرادات

تتكون كلفة الايرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٩٠,٢٠٩	-	كلفة الوحدات السكنية
٣٦٦,١٦٤	٢٩٠,١٣٨	كلفة المشاريع
٣٨٩,٧٧٩	٢٣٢,٢٣٠	كلفة تأجير المباني
٢,٧١٠,٧١٥	٢,٥٢٧,٥٠٦	كلفة المطاعم والكفتيريا
١٢٨,١١٨	٦٠٥,٤٧٢	كلفة النقل والاشراف
٣,٩٨٤,٩٨٥	٣,٦٥٥,٣٤٦	

٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٤٦,١١٧	٣٢٥,١٠١	رواتب وأجور ومكافآت
٣٨,٧٤١	٣٦,٥٨٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٩٣٧	٢٠,٠٨٨	تأمين صحي
١٥١,٤٤٧	١٥٥,٥١٤	ايجارات
١٠٢,١٠٥	٦١,٩٨٦	استهلاكات ادارية
١٦,٥٣٥	١٧,٧٣٤	هاتف وبريد و انترنت
٢٤,٠١٨	٢١,٧٠٨	سفر وتنقلات و سيارات
١٥٦,٤٠٨	١١٢,٠٢٢	اتعاب مهنية
٣,٤٤١	٢,٧٩١	ضيافة
٨٤,٦٥٨	٧٤,١١٧	اشترابات و طوابع و رسوم حكومية
٢,٣٦٢	٣,٣٨٩	مصاريف كمبيوتر
٢,٠٤٤	١,٤٠١	صيانة
٤,٤٠٢	٣,٩١٨	قرطاسية ومطبوعات
٣,٨٨٢	١,٢١٤	دعاية واعلان
٣,١٣٠	٤,٤٥٢	مصاريف بنكية
٢,٧٤٥	٢,٢٠٠	مصاريف تدريب ودورات
٢٢,٢٧٦	٢٣,٠٧٤	اتعاب مجلس الادارة
٥,٧٨٩	٥,١٣٧	مياه و كهرباء
٣٢,٢٥١	-	مخصص قضايا
٤٦,٢١٥	٧٥,٩٢٢	اخرى
١,٠٦٩,١٤٤	٩٤٨,٣٥٥	

٣٤ - إيرادات أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
-	٣٧٢,٠٠٠
١٨٩,٦٨٠	٢٤,٠٠٠
-	٣٨,٢٥٦
-	(٤٣٢,٨٧٠)
٥١,٤٩٢	٣٥,٣٥٢
٢٤١,١٧٢	٣٦,٧٣٨

إيرادات نقل تعاقدات - ايضاح (٢٥)
إيرادات اشراف ومتابعة *
إيرادات بيع اسهم - ايضاح (١٥)
نتائج تحكيم **
إيرادات أخرى - بالصافي

* تمثل إيرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة ايضاح (٢٥).

** تمثل الفروقات الناتجة عن المبالغ المطالب بها والمبالغ التي تم الحكم بها والخاصة بقضية المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص بأحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية.

٣٥ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار
١,٢٨٩,٥٥٦	٨١٥,٥٠٢
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.٧٢	-/٠.٤٥

من العمليات المستمرة
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار
٥٤٠,٩٨٧	٨١٥,٥٠٢
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.٣٠	-/٠.٤٥

من العمليات المستمرة وغير المستمرة
الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٦- القضايا

- وفقاً لكتاب المستشار القانوني للشركة المالكة ، فإنه لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، ، وبرأي الإدارة والمستشارين القانونيين للشركة والشركات التابعة، فإنه لا داعي لقيد اي مخصصات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- قامت الشركة التابعة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري برفع قضية تحكيم على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - مشروع سكن كريم لعيش كريم وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأنه تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بعكس الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم داننة للمطوري المشروع بلغت حوالي ٢,٥ مليون دينار حيث تم التوصل الى مفاوضات معهم. هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية.

- يوجد قضية تحكيم مقامة على الشركة التابعة شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري من قبل أحد المقاولين لمشروع أسواق المدائن الذي قامت شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بتنفيذه ، وتم تعيين محكمين لمتابعة إجراءات التحكيم علماً بأنه قد تم صدور قرار هيئة التحكيم بإلزام شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري بدفع مبلغ ١٤٥,٨٩٧ دينار اضافة الى الفائدة القانونية بواقع ٩% سنوياً من تاريخ ٦ ايلول ٢٠١٤ وحتى السداد التام علماً بأنه تم خلال العام ٢٠١٧ التوصل الى تسوية مع المقاول تم بموجبها دفع مبلغ مقطوع بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار بموجب شيكات محررة باسم المقاول.

٣٧- الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١,٢٩٠,٠٥٤	٢١,٦٧٥

كفالات بنكية

٢٨ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة مؤرخة حسب الأنشطة :

إستثماري ومشاريع	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمي	التقني	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠١٦,١٦٢	-	٢,٧٦٤,٩٩٣	٧٧٨,٦١٤	٤,٥٥٩,٧٦٩	٥,١٢٢,٥٤٣
(٥٢٢,٣٦٨)	-	(٢,٥٢٧,٥٠٦)	(٦٠٥,٤٧٢)	(٢,٦٥٥,٣٤٦)	(٣,٩٨٤,٩٨٥)
٤٩٣,٧٩٤	-	٢٣٧,٤٨٧	١٧٣,١٤٢	٩٠٤,٤٢٣	١,١٨٧,٥٥٨
مجموع الربح					
ينزل : مصاريف مؤرخة على القطاعات :					
(٤٠٤,٠٦٠)	(٣١١,٥٦٩)	(١٥٢,٦٣٤)	(٨٠٠,٩٢)	(٩٤٨,٣٥٥)	(١,٠٦٩,١٤٤)
-	(٤٩,٨٥٢)	-	-	(٤٩,٨٥٢)	(٤٤,٠٤٤)
٨٩,٧٣٤	(٣٩١,٤٢١)	٨٤,٨٥٣	٩٣,٠٥٠	(٩٣,٧٨٤)	٧٤,٣٧٠
١,٢٦٦,٨٤٦	(٤٠٢,٦٢٤)	١٥٥,٣٢٤	-	١,٠١٩,٥٤٦	١,٢٦٧,٣٨٦
(٢٤٢,٨٢٩)	(٢١٩,٦٢٦)	-	(١٦,٧٦٧)	(٤٧٩,٢٢٢)	(٦١٢,٥٨٠)
١,١١٣,٧٥١	(٩٨٣,٦٧١)	٢٤٠,١٧٧	٧٦,٢٨٣	٤٤٦,٥٤٠	٧٢٩,١٧٦
(٢٢,٤٥٣)	(١٦,٤٩٤)	(١٠,٢٧٠)	(٢٣,٠٠٠)	(٧٢,٧١٧)	(٤٢,٢٠١)
(٥٥,١٥١)	-	-	-	(٥٥,١٥١)	-
١,٠٣٦,١٤٧	(١,٠٠٠,١٦٥)	٢٢٩,٩٠٧	٥٣,٢٨٣	٣١٩,١٧٢	٦٨٦,٩٧٥
-	-	-	-	-	(٧٤٨,٥٦٩)
١,٠٣٦,١٤٧	(١,٠٠٠,١٦٥)	٢٢٩,٩٠٧	٥٣,٢٨٣	٣١٩,١٧٢	(٦١,٥٩٤)

٢٥ ٣١	٢٥ ٣١	٢٥ ٣١	٢٥ ٣١	٢٥ ٣١	٢٥ ٣١
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,١٥٤,٦٩٢	١٥,٢٠٩,١٩٠	٢,٢٥٨,٠٩١	٤٩٦,٥٤٨	٣١,١٦٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥
١٣,١٥٤,٦٩٢	١٥,٢٠٩,١٩٠	٢,٢٥٨,٠٩١	٤٩٦,٥٤٨	٣١,١٦٨,٥٢١	٣٩,٢٣٨,١٤٥
٣,٥٥٨,٣٣٠	٤,٠٦٠,٧٢٢	٤٠٥,٠٨١	٥٠١,٧١٦	٨,٥٢٥,٨٤٩	١٧,٠١١,٦٨٧
٣,٥٥٨,٣٣٠	٤,٠٦٠,٧٢٢	٤٠٥,٠٨١	٥٠١,٧١٦	٨,٥٢٥,٨٤٩	١٧,٠١١,٦٨٧

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

إن جميع الشركات التابعة تتركز داخل المملكة باستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

اسم الشركة	المنطقة الجغرافية	للمسئلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٥ ٣١	٢٥ ٣١	٢٥ ٣١
		الإيرادات	المصاريف	الموجودات	المطلوبات
		دينار	دينار	دينار	دينار
شركة مابنة السلام - السودان	السودان	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-
شركة مابنة السلام - السودان	السودان	-	-	٢٩٠,٦٧٨	-

٣٩ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
٢٠١٨	٢٠١٧				
دينار	دينار				
الموجودات المالية					
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل					
اسهم شركات	١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق
المجموع	١٠,٠٠٤	١٠,٨٦٦			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل					
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٩٩٦,١٩٠	٣٥٦,٢١٩	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٣٢٢,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق
المجموع	١٣٨,١٩٠	٦٧٨,٢١٩			
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة					
١٣٨,١٩٠		٦٨٩,٠٨٥			

لم تكن هناك أي تحولات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٨ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

يأستثناء ما يرد في الجدول اتياننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة اذاد تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها ففسير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٨		٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				
الاستثمارات الدفترية	٤,٧٥٣,٥٧٢	٧,٧٧٢,٥٥٠	٤,٨٢٥,٥٩٦	٥,٧٣٠,٤٠١
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٤,٧٥٣,٥٧٢	٧,٧٧٢,٥٥٠	٤,٨٢٥,٥٩٦	٥,٧٣٠,٤٠١
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
القروض	٢,٠٨٣,٣٩٢	٢,٥٩٢,٦٩٤	٥,٠٣٠,٤٩٣	٥,٢١٥,٠٨٧
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة	٢,٠٨٣,٣٩٢	٢,٥٩٢,٦٩٤	٥,٠٣٠,٤٩٣	٥,٢١٥,٠٨٧

لبنود المبينة اهلاذ قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وثالث ولقأ لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٤٠ - فقدان السيطرة على شركة تابعة والعمليات غير المستمرة

بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري للعام ٢٠١٧ والمنعقد بتاريخ ٥ شباط ٢٠١٧ تمت الموافقة على إبرام اتفاقية مع شركة تطوير العقبة تتضمن قيام شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري بالتنازل عن وبيع كامل أسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها لشركة تطوير العقبة.

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٧ توقيع اتفاقية بين شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وشركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة تم بموجبها تنازل شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري عن كامل أسهمها في شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها لصالح شركة تطوير العقبة ونتج عن هذه العملية خسارة بحوالي ٧٤٩ ألف دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠١٧ وعليه فقد تم استبعاد حسابات شركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها عن القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة.

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧ لشركة العقبة لتطوير الاسواق واستثمارها :

اول كانون الثاني ٢٠١٧

دينار

٥,٦١٦
٢٤,٣٩٨
٨١,٦١٣
٧,٠٩١,٦٠٥
١٣,٠٢٧
٧,٢١٦,٢٥٩

الموجودات

نقد في الصندوق ولدى البنك - قائمة (د)
المطلوب من اطراف ذات علاقة
ارصدة مدينة اخرى
استثمار عقاري - بالصافي
ممتلكات ومعدات - بالصافي
مجموع الموجودات

المطلوبات

٢,٩٩٩,٩٣٠
٥١٥,٠٠٠
٣٨٠,٢٤٣
٣,٨٩٥,١٧٣

اقساط قروض
المطلوب لاطراف ذات علاقة
ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
مجموع المطلوبات

حقوق الشركاء

٤,٧٠٠,٠٠٠
(١,٣٧٨,٩١٤)
٣,٣٢١,٠٨٦
٧,٢١٦,٢٥٩

راس المال المدفوع
(الخسائر المتراكمة)
صافي حقوق الشركاء
مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشركاء

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للعام ٢٠١٦ كانت كما يلي :

المبلغ دينار

١٤٢,٦٧٨
(٤١,١١١)
١٠١,٥٦٧
(٢٦٤,٠١٣)
(١٢,٢٨٢)
(٢٧٥,٧٢٩)
(٤٥٠,٤٥٧)

قائمة الدخل

ايرادات تأجير المجمع
ينزل : مصاريف تشغيلية
صافي ايرادات التأجير
ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
مصاريف تسويق
فوائد وعمولات
(الخسارة) للسنة

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للعام ٢٠١٧ والذي تتضمن حصة الشركة من استبعاد الشركة التابعة هي كما يلي :

المبلغ	
دينار	صافي بدل البيع
٩٩٥,٠٠٠	ينزل : صافي القيمة الدفترية للاستثمار المباع
(١,٧٤٣,٥٦٩)	صافي (الخسارة) من عملية البيع
(٧٤٨,٥٦٩)	

٤١ - إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٧ .

هذا وان استراتيجيية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠% .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١٧,٠١١,٦٨٢	٨,٥٢٥,٨٤٩
٢٢,٢٢٦,٤٦٣	٢٢,٠٩٢,٦٧٢
%٧٧	%٣٩

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت نسبة السيولة السريعة للشركة بمقارنة ارصدة النقد والبنوك والذمم المدينة باستثناء ذمة سكن كريم لعيش كريم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٧٨,٤٦٣	٦٤٦,٤٦٣	نقد وارصدة لدى البنوك
٤٥١,٥٩١	٤٠١,٧٤١	شيكات برسم التحصيل واوراق قبض تستحق خلال عام
٨٧٤,٣٠٩	٧٣٤,١٠٤	ذمم مدينة - بالصافي
١٠,٨٦٦	١٠,٠٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٧٩٦,٧٢٥	١,٤٧٣,٨٩٢	المطلوب من اطراف ذات علاقة
٣,٤١١,٩٥٤	٣,٢٦٦,٢٠٤	المجموع
(١٣,٧٧٦,٦٥٩)	(٦,٣٧٦,٧٦٤)	المطلوبات المتداولة
(١٠,٣٦٤,٧٠٥)	(٣,١١٠,٥٦٠)	(العجز) في رأس المال العامل

كما ان وضع السيولة لدى الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤,٠٠٧,٦٦١	٥,٥٦٦,٤٩٥	الموجودات المتداولة
(١٣,٧٧٦,٦٥٩)	(٦,٣٧٦,٧٦٤)	(ينزل) : المطلوبات المتداولة
٢٣١,٠٠٢	(٨١٠,٢٦٩)	(العجز) / الوفر في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ١,٦٠٣,٣٩٣ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (٢,٩٨٤,٦٥٠) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧).

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاغتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وذمم موظفين ولا تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات من العملاء وبالتالي فإن الذمم غير مضمونة . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

دينار	دينار	
٠ / ٥ - %	٠ / ٥ + %	
١٣,٧٥٢	١٣,٧٥٢	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
(١٣,٧٥٢)	١٣,٧٥٢	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤٢ - أثر تعديلات سنوات سابقة

قامت الشركة بتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية عن طريق تعديل الارصدة الافتتاحية لبعض بنود الموجودات و حقوق الملكية كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ و ٢٠١٧ تمثل بشكل رئيسي بإعادة قيد مصاريف تخص سنوات سابقة وأخرى وقد تم تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة حيث أنه من غير العملي تعديل أرقام السنوات السابقة .

الجدول التالي يبين أثر تعديلات سنوات سابقة والتي تم قيدها وتعديلها كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ، وذلك على النحو التالي :

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٨		
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعطن
دينار	دينار	دينار

٥٢٤,٥١١ ٥٦,٧٧١ ٤٦٧,٧٤٠

المطلوبات

ارصدة دائنة أخرى

حقوق الملكية

(الخسائر المتراكمة)

(١,٤٥١,٥٦٧) (٥٦,٧٧١) (١,٣٩٤,٧٩٦)

كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٧		
الرصيد المعدل	أثر التعديل	الرصيد المعطن
دينار	دينار	دينار

٢,٧٣٧,٨٥٢ ٤٠,٣٦٠ ٢,٦٩٧,٤٩٢

المطلوبات

ارصدة دائنة أخرى

حقوق الملكية

(الخسائر المتراكمة)

(١,٩٣٥,٧٨٣) (٤٠,٣٦٠) (١,٨٩٥,٤٢٣)