

التاريخ : 2019/03/31

الرقم : 3/ الجنوب 2019

الساده / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيا التقرير السنوي لعام 2018 لشركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م
معلومات التقرير السنوي للشركة لعام 2018 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

المدير العام

محمد بسيسو



شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م
SOUTH ELECTRONICS CO. P.L.C.بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ آذار ٢٠١٩

1604

الرقم المتسلسل:

31230

رقم المسف:

20190101

الجهة المختصة:



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه

1. اعضاء مجلس الادارة 5
2. كلمة رئيس مجلس الادارة 7
3. تقرير مجلس الادارة 8
4. تقرير مدققي الحسابات 23
5. بيان المركز المالي 27
6. بيان الدخل الشامل 28
7. بيان التغيرات في حقوق المساهمين 29
8. بيان التدفقات النقدية 30
9. ايضاحات حول البيانات المالية المنتهية 31

أعضاء مجلس الإدارة الجديد المنتخب 23 / 4 / 2018

- 1 - السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح _____ رئيس مجلس الادارة
- 2 - السيد باسل محمد علي الاعرج _____ نائب مجلس الادارة
- 3 - الساده بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله
محمد فريد رشيد منصور _____ عضو مجلس ادارة
- 4 - علي محمد حمدان حميده _____ عضو مجلس ادارة
- 5 - محمد طلب احمد العزه _____ عضو مجلس الادارة
- 6 - زكريا احمد سلامه غوانمه _____ عضو مجلس الادارة
- 7 - محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي _____ عضو مجلس الادارة

أعضاء مجلس الإدارة السابق

- 1 - الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية
ويمثلها السيد محمد طه القسيم الحراحشة _____ رئيس مجلس الادارة
- 2- شركة النجم الماسي للاستثمار
ويمثلها السيد درويش مصطفى الخليلي _____ نائب رئيس مجلس الادارة
- 3- السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي _____ عضو مجلس الادارة
- 4- السيد جمال يوسف حسن عبد النبي _____ عضو مجلس الادارة
- 5- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
ويمثلها السيد معز الدين محي الدين الامام _____ عضو مجلس الادارة
- 6 - السيد احمد طه القسيم الحراحشة _____ عضو مجلس الادارة
- 7- السادة بنك الاستثمار العربي الاردني
ويمثلها السيد أسامه عبد المعز احمد ابو صباح _____ عضو مجلس الادارة

كلمة رئيس مجلس الادارة
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس الادارة وبالاتصاله عن نفسي يسرني ان ارحب بكم في هذا الاجتماع واشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة.

تلمون ان مجلس ادارة الشركة قد وضع برنامج عمل للنهوض بالشركة، وتصويب اوضاعها المالية، نتيجة للظروف التي مرت بها الشركة والمنطقة بشكل عام، والتي كان لها انعكاساتها السلبية على الاقتصاد الكلي.

والحمد لله، فقد استطاعت شركتنا ان تخطو خطوات ملموسة في اعادة هيكلة اوضاعها، واستكمال الاجراءات لدى الجهات الرسمية ذات العلاقة. وسيكون

عام 2018 هو استكمالاً للمرحلة التي بدأنا في الاعوام السابقة، بحيث يتم العمل على استقطاب مساهمين جدد لاستكمال مرحلة زيادة رأس المال، حتى تتمكن من تنفيذ الخطط التي وضعها مجلس الادارة في استغلال موجودات الشركة، وزيادة مبيعاتها، وزيادة حصة الشركة في السوق الذي يتميز بالمنافسة الشديدة. وسنعمل على توفير رأس المال اللازم للتشغيل، وتوفير متطلبات المرحلة القادمة في التوسع بنشاط الشركة.

اخواني المساهمين اننا نعمل بقصاري جهدنا وكما عهدتمونا لتحقيق افضل نتائج بالعام القادم ان شاء الله.

أملين دعمكم المشكور دائماً لشركتكم واطمئنوا على اعضاء مجلس ادارتها والعامين فيها.

واتقدم باسم اعضاء مجلس الادارة بخالص شكرنا وتقديرنا لجميع منتسبي هذه الشركة والقائمين على ادارتها التنفيذية، داعياً الله عز وجل ان يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الادارة
اسامه عبد المعز ابو صباح

تعليمات الإفصاح للسنة المالية
تقرير مجلس إدارة الشركة للعام 2018

1. نشاط الشركة الرئيسي

تقوم الشركة بالتجارة وصيانة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية المنزلية، حيث تتبع الشركة سياسة بيع المنتجات الكهربائية من خلال معارضها الخاصة وعددها (2) معرض منتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية ومن خلال (17) مركز بيع وتوزيع لدى مؤسسة المتقاعدين العسكريين المنتشرة في جميع محافظات المملكة.

• الاماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

تضم الشركة 17 موظف موزعين على النحو التالي:

الموقع الجغرافي	عدد الموظفين	المكان الجغرافي
شارع مكة	6	الإدارة العامة
عمان	2	معارض الشركة والجملة
المقابلين	2	مؤسسة المتقاعدين العسكريين
الجويذة	6	المستودعات المركزية
شارع مكة	1	مركز الصيانة
	17	المجموع

• حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي ما يقارب (11.945.972) دينار.

2. الشركات التابعة للشركة

• شركة هيرالشرق الأوسط للأجهزة

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة 92.5% ويبلغ رأسمالها (خمسة وعشرون) مليون دينار وهي الشركة المصنعة لمنتجات كهربائية وإلكترونية مختلفة.

• شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة 100% ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار أردني، حيث كانت الشركة خلال سنوات 2014 وما قبلها شركة غير عاملة، واتخذت هيئة مديري الشركة قرار بتفعيل نشاطات الشركة خلال عام 2015.

• شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة الجنوب للإلكترونيات بنسبة 100% ويبلغ رأسمالها (خمسة آلاف) دينار أردني.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ 23/4/2018 ونبذة تعريفية عن كل منهم

(1) الاسم:	اسامه عبد المعز احمد ابو صباح
المنصب:	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين:	23/4/2018
تاريخ الميلاد:	1953
الشهادة العلمية:	بكالوريس في الفيزياء عام 1978
الخبرات العملية:	1. عمل لمدة (سنة واحد) في بنك الكويت الوطني 2. عمل لمدة (8) سنوات في بنك القاهرة - عمان 3. عمل لمدة (3) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني 4. مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2001 - 2012 5. مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2012 لتاريخه

(2) الاسم:	باسل محمد علي الاعرج
المنصب:	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين:	23/4/2018
تاريخ الميلاد:	1970
الشهادة العلمية:	1. ماجستير الادارة العامه - الولايات المتحدة الامريكيه 2. ماجستير ادارة الاعمال - بريطانيا 3. ماجستير العلوم المالية والمصرفية / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - الاردن 4. الدبلوم العالي في التمويل والتجارة الخارجية - بريطانيا
الخبرات العملية:	1. مساعد المدير العام / بنك الاستثمار العربي الاردني 2012- لتاريخه 2. مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل (2008 - 2009) 3. مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاتحاد (6) سنوات 4. نائب الرئيس - مجموعه الخدمات المالية العالمية والتمويل التجاري لدى ستي بنك (2) سنة 5. عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري (2017 - لتاريخه)

(3) الاسم:	بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله : محمد فريد رشيد منصور
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	24/5/2018
تاريخ الميلاد:	11/7/1968
الشهادة العلمية:	1. بكالوريس ادارة اعمال / جامعه مؤته / الاردن 1991 2. برنامج شهادة مهارات ادارة الاعمال / برنامج اونتايريو للتطوير الاداري / كلية شريدان للفنون التطبيقية والتكنولوجيا / كندا 1999 3. دبلوم ادارة موارد بشرية - جامعة مؤته / الاردن 2018 4. شهادة مدرب دولي معتمد - المعهد الأمريكي للتدريب 2016
الخبرات العملية:	1. موظف علاقات عملاء التامين الصحي في شركة الخبراء لخدمات التامين الاردن 1991-1993 2. باحث تسويق / دائرة الابحاث والتخطيط المالي - البنك العربي 1993-1997 3. مدير تطوير المنتجات - مجموعة الطيار للسياحة والسفر - الرياض السعودي 1997 - 1998 4. رئيس قسم التسويق / دائرة التخطيط والدراسات - بنك الاردن 1999-2000 5. مدير دائرة التسويق والتطوير - بنك الاتحاد 2000-2005 6. عدة مناصب اداريه واخرها مدير دائرة الشؤون الادارية وشؤون الموظفين - بنك الاستثمار العربي الاردني 2005 - لتاريخه

(4) الاسم: علي محمد حمدان حميده

المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	23/4/2018
تاريخ الميلاد:	11/7/1970
الشهادة العلمية:	بكالوريوس ادارة المال واقتصاد /الجامعه الاردنية 1992
الخبرات العملية:	1. مدير فرع الزرقاء في بنك الاستثمار العربي الاردني 1993-2007 2. مدير عام الشركة العربية الاردنية المتحدة للاستثمار والوساطه 2007 - لتاريخه

(5) الاسم: محمد طلب احمد العزه

المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	23/4/2018
تاريخ الميلاد:	9/4/1967
الشهادة العلمية:	بكالوريوس حقوق /1990
الخبرات العملية:	1. خبره طويله في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 1994 لتاريخه (مستشار ومدير الدائرة القانونيه حاليا) 2. مشارك في الدورات والمؤتمرات الداخليه والخارجيه القانونيه

(6) الاسم: زكريا احمد سلامه غوانمه

المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	23/4/2018
تاريخ الميلاد:	3/3/1958
الشهادة العلمية:	بكالوريوس رياضيات
الخبرات العملية:	1. عدة وظائف في دوائر مختلفه في بنك الاستثمار العربي الاردني 1984-1996 2. شغل منصب مساعد المدير العام لبنك الاستثمار الفلسطيني 1997-2007 3. مساعد المدير العام لادارة العمليات والفروع في بنك الاستثمار العربي الاردني 2010-2012 4. مساعد المدير العام دائرة الموارد البشرية 2012 - لتاريخه 5. عضو مجلس ادارة في عدة شركات و مؤسسات مالية و مصرفية فلسطينية 6. عضو مجلس ادارة في بورصة فلسطين 2004-2005

(7) الاسم: محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي

المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	23/4/2018
تاريخ الميلاد:	1962
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه - 1985
الخبرات العملية:	1. محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب للتجاره والاليات 1988 - 1994 2. مدير مالي واداري في شركة الجنوب للالكترونيات 1994 - 2012 3. مدير عام شركة الجنوب للالكترونيات 2016 - لتاريخه

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

(1) الاسم:	الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية ويمثلها: السيد محمد طه القسيم الجراحشة
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين:	2014/3/9
تاريخ الميلاد:	1957
الشهادة العلمية:	بكالوريوس آداب سنة 1978
الخبرات العملية:	<ol style="list-style-type: none"> 1. رئيس مجلس ادارة للمجموعة العربية للتأمين من 2011 لتاريخه 2. رئيس مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان 3. رئيس مجلس ادارة شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي - 2008 4. رئيس مجلس ادارة الشركة الانمائية للتعليم 5. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة النموذجية للمطاعم (برجر كنج) 6. رئيس هيئة مديرين لشركة سرايا دابوق للتطوير العقاري

(2) الاسم:	شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها: السيد درويش مصطفى الخليلي
المنصب:	نائب الرئيس
تاريخ التعيين:	2014/3/9
تاريخ الميلاد:	1963/6/16
الشهادة العلمية:	دبلوم ادارة صناعية وكمبيوتر و ماجستير ادارة من لندن 1984-2006
الخبرات العملية:	<ol style="list-style-type: none"> 1. التحق بشركات تابعه لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة الهندسية والالكترونية والثقيلة وتقلد عدة مناصب في مجالس الادارات المختلفه 2. رئيس وعضو جمعية مستثمري مدينة الملك عبد الله الثاني سابقا 3. نائب الرئيس وعضو في الجمعية الوطنية لرعاية المستثمرين سابقا 4. عضو في مؤسسة المدن الصناعية سابقا 5. عضو مجلس في مؤسسة المتقاعدين العسكريين والمحاربين القدامى سابقا 6. رئيس هيئة مديرين شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة

(3) الاسم:	لطفي محمد قاسم العقرباوي
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	2014/3/9
تاريخ الميلاد:	1958
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبة - 1982
الخبرات العملية:	<ol style="list-style-type: none"> 1. مدقق مالي 1985-1986 2. خبرة طويلة في مراقبة الشركات الاردنية 1986-2002 3. عضو مجلس اداره سابق في عدة شركات مساهمه عامه

جمال يوسف حسن عبد النبي

(4) الاسم:

عضو

المنصب:

2014/3/9

تاريخ التعيين:

1958

تاريخ الميلاد:

بكالوريوس ادارة اعمال وماجستير ادارة ماليه 1980

الشهادة العلمية:

1. في البنك الاسلامي الاردني آخر منصب مساعد المدير العام من 1983-1998

الخبرات العملية:

2. مدير فرع في بنك الاردن من 1998-2003

3. مدير عام في البنك التجاري الاردني من 2004-2007

4. مدير عدة محافظ في سوق الاوراق المالية من 2007- لتاريخه

شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها : السيد معزالدين محي الدين محمد الإمام

(5) الاسم:

عضو

المنصب:

2014/3/9

تاريخ التعيين:

1950

تاريخ الميلاد:

بكالوريوس اقتصاد 1973

الشهادة العلمية:

1. خبرة في دولة الكويت في مجال النقل والشحن البحري والتجارة الدولية في شركات تجارية استثمارية 1973-1990

الخبرات العملية:

2. مدير عام شركة الجنوب للالكترونيات 1990-2002

3. رئيس ونائب رئيس مجلس ادارة ومدير عام في شركتي هير الشرق الاوسط للاجهزة وهير الشرق الاوسط للتجارة 2003-2007

4. عضو مجلس ادارة ورئيس تنفيذي لشركة المجمع الوطني للصناعات - ابوظبي 2007-2008

5. مستشار لشركة هير الشرق الاوسط للاجهزة 2009-2012

6. مستشار لشركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة 2013-2015

السيد احمد طه القسيم الجراحشة

(6) الاسم:

عضو

المنصب:

2014/3/9

تاريخ التعيين:

1962

تاريخ الميلاد:

بكالوريوس هندسة ميكانيك طيران 1984

الشهادة العلمية:

1. صيانة الطائرات في سلاح الجو الملكي والملكية الاردنية 1984-2008

الخبرات العملية:

2. عدة وظائف ادارية في شركتي مصاعد تركية والمانية 2009-2010

3. مستشار في بيت الهندسة العالمي للاستشارات 2012 لتاريخه

4. عضو مجلس ادارة في عدة شركات مساهمة عامة

5. مدير عام شركة رم 2012-2015

(7) الاسم:	بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله : اسامه عبد المعز احمد ابو صباح
المنصب:	عضو
تاريخ التعيين:	2015/4/22
تاريخ الميلاد:	1953
الشهادة العلمية:	بكالوريوس في الفيزياء عام 1978
الخبرات العملية:	<ol style="list-style-type: none"> 1. عمل لمدة (سنة واحدة) في بنك الكويت الوطني 2. عمل لمدة (8) سنوات في بنك القاهرة - عمان 3. عمل لمدة (3) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني 4. مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2001 - 2012 5. مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2012 لتاريخه

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

(3) الاسم:	محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي
المنصب:	المدير العام
تاريخ التعيين:	2016
تاريخ الميلاد:	1962
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه 1985
الخبرات العملية:	<ol style="list-style-type: none"> 1. محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب للتجارة والاليات 1988 - 1994 2. مدير مالي واداري في شركة الجنوب للالكترونيات 1994 - 2012

4. أسماء كبار مالكي الأسهم 5 % فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ 2018/12/31	النسبة المئوية %	عدد الأسهم بتاريخ 2017/12/31	النسبة المئوية %
1- بنك الاستثمار العربي الاردني	905.000	%8.11	905.000	%8.11
2- شركة المهن العالمية للتجارة العامة مواد ومعدات البناء والعقارات	750.000	%6.721	-	-
3- شركة ملتقى التداول	700.200	%6.275	700.200	%6.275

5. الوضع التنافسي للشركة

أخذت شركة الجنوب للإلكترونيات مكانتها في السوق المحلي حيث تبلغ حصتها حوالي 5 % من السوق المحلي وتصل منتجاتها إلى جميع أنحاء المملكة من خلال شبكة المعارض التابعة لها ومراكز البيع والتسويق

6. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10 % او اكثر.

يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10 % او اكثر وهم:

اسم المورد	النسبة المئوية %
شركة درويش وشركاه	45 %
شركة عمر الحسنات واخوانه	25 %

ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10 %) أو أكثر.

يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10 %) أو أكثر وهم:

اسم العميل	النسبة المئوية %
مؤسسة المتقاعدين العسكريين	96 %
المركز الاردني للتجارة الدولية	13 %

7. الحماية و القرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

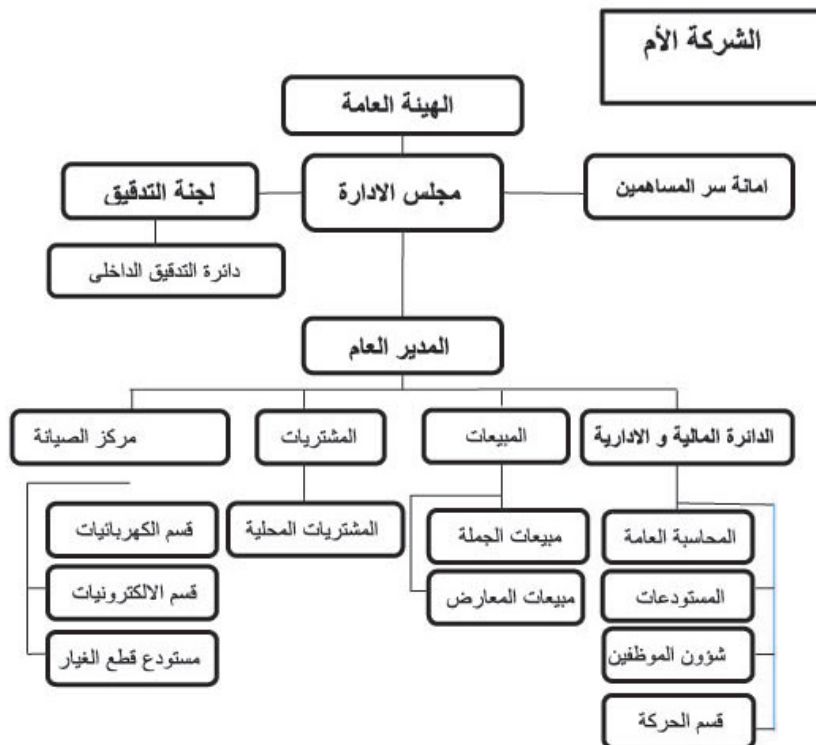
لا يوجد أي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

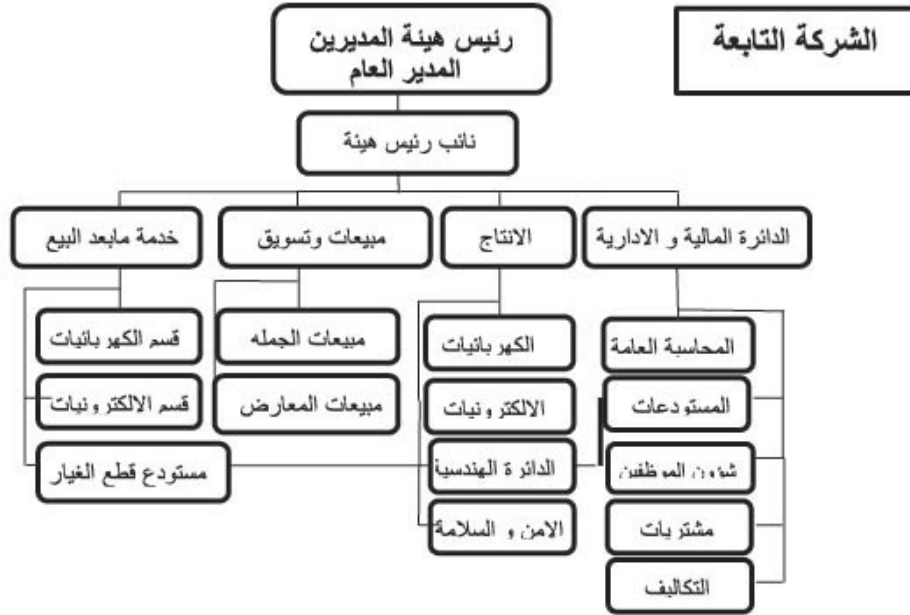
8. لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومه او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثيرمادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائيّة والالكترونية التي تقوم بتسويقها .

9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة





ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

شركة مير	شركة الشمال	شركة هيرالشرق الاوسط للاجهاز (شركة تابعة)	شركة الجنوب للالكترونيات (الشركة الام)	المؤهل العلمي
-	-	-	3	بكالوريوس
-	-	-	6	دبلوم
-	-	-	4	ثانوية
-	-	-	4	دون العاشر
-	-	-	17	اجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة.

مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات.

مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

11. الانجازات التي حققتها الشركة

• تمتلك الشركة مركزا لصيانة الأجهزة لخدمة العملاء ما بعد البيع مجهزا بمعدات حديثة وتم رفضه بالكفاءات والسيارات اللازمة. تم استحداث قسم جديد لصيانة المكيفات ضمن قسم الصيانة للشركة، ورفضه بالكفاءات المطلوبه لتلبي احتياجات عملاء الشركة في صيانة المكيفات، والحصول على الخدمة المطلوبه وبكفاءه عاليه. تم تطوير ورفد كادر البيع بالجملة بمندوبين اكفاء لتلبية احتياجات السوق وخطة الشركة التجارية

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدره

البيان	2018	2017	2016	2015	2014
الأرباح (الخسائر) المدورة	(4.299.706)	(3.810.167)	(3.311.308)	(2.552.670)	(1.014.195)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	6.201.634	7.232.080	7.730.939	6.989.577	9.274.408
أسعار الأوراق المالية المصدره	0.10	0.14	0.21	0.26	0.42

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها:

البيان	2018	2017	2016	2015	2014	2013
نسبة مجمل الربح	%24	%17	%26.5	%28.9	%26.8	%13
نسبة التداول	%1.052	%94	%1.024	%1.70	%1.63	%1.92
نسبة السيولة السريعه	0.970	0.85	0.837	1.42	1.58	1.83
العائد إلى حقوق المساهمين والشركاء	(0.065)	(0.07)	(0.10)	(0.20)	(0.113)	(0.073)
المبيعات إلى مجموع الموجودات	%0.542	%0.04	%0.057	%0.043	%0.028	%0.075
العائد الى المبيعات	(%71.3)	(%81)	(0.839)	(1.59)	(0.970)	(.550)

15. التطورات المستقبلية للشركة وبما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديده بالاضافه الى الخطة المستقبلية

تسعى شركة الجنوب للالكترونيات من خلال الخطة الموضوعه لعام 2019 الى المحافظة على مبيعاتها في الاسواق المحليه وذلك من خلال فروعها. استمرار في سياسة البيع من خلال تجار الجملة و مراكز بيع مؤسسة المتقاعدين العسكريين في جميع محافظات المملكة مع استمرارية البيع بالتقسيط بأسعار مقبولة حيث تصل فترة التسديد الى 30 شهر. استمرارية مركز خدمة ما بعد البيع مجهز بأحدث تقنيات الفحص والصيانة على ارض مملوكة للشركة بحيث تقدم به الخدمة لزبائن الشركة بصورة تعكس قوة المنتج وحرص الشركة على تقديم افضل خدمة لمنتجها عوضا عن ذلك ستقوم الشركة بتوفير بدلات الايجار المدفوعة لموقع المركز الحالي سنويا.

16. مدققو حسابات الشركة

المبالغ التي حصل عليها السادة العباسي وشركاه مقابل التدقيق للشركة):

2018	الاتعاب السنوية
7500	اتعاب تدقيق واستشارات
1200	ضريبة المبيعات 16 %
8700	المجموع

• وبلغت أتعاب تدقيق الشركات التابعة كالتالي:

1. شركة هيرالشرق الاوسط للاجهزة

2018	الاتعاب السنوية
-	اتعاب تدقيق
-	ضريبة المبيعات 16 %
-	المجموع

2. شركة الشمال لتجارة الاجهزة الكهربائية

2018	الاتعاب السنوية
625	اتعاب تدقيق
100	ضريبة المبيعات 16 %
725	المجموع

3. شركة مير لتجارة الاجهزة المنزلية

2018	الاتعاب السنوية
625	اتعاب تدقيق
100	ضريبة المبيعات 16 %
725	المجموع

17. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة المنتخب 2018/4/23 واقربائهم

الاسم	النسبة المئوية	الاقرباء	الجنسية	عدد الاسهم	
				31/12/2017	31/12/2018
1- أسامه عبدالمعز احمد ابوصباح	%0.04	-	الاردنية	4513	4513
2- باسل محمد علي الاعرج	-	-	الاردنية	-	1000
3 - بنك الإستثمار العربي الأردني و يمثله : محمد فريد نشيد منصور	% 8.11	-	اردنية اردنية	905.000	905.000
4 - علي محمد حمدان حميده	-	-	اردنيه	-	1000
5 - محمد طلب احمد العزه	-	-	اردنية	-	1000
6 - زكريا احمد سلامه غوانمه	-	-	اردنية	-	1000
7 - محمد عثمان مجدي سيسو الكيالي	-	-	اردنيه	-	3000

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة المنتخب 2018/4/23 وباقي اعضاء المجلس واقربائهم

• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة السابق واقربائهم

الاسم	النسبة المئوية	الاقرباء	الجنسية	عدد الاسهم	
				31/12/2017	31/12/2018
1- الشركة الاردنية السعودية الاماراتية ويمثلها محمد طه القسيم الحراحشه	% 0.0044 % 0.0017	-	الاردنية الاردنية	500 200	500 17.178
2- شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها درويش مصطفى درويش الخليلي	% 0.032 % 0.0016	-	الاردنية الاردنية	3663 183	3663 -
3- لطفي محمد قاسم العقرباوي	% 0.032	-	اردنية	3663	3663
4- جمال يوسف حسن عبد النبي سناء موسى محمد الحرامي مهد جمال يوسف عبد النبي	% 0.0044 % 0.152 % 0.23	-	اردنيه اردنية اردنيه	500 17.000 25.750	500 28.869 59.750
5- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها معز الدين محي الدين محمد الامام	% 0.196 %0.0089	-	اردنية اردنية	21.980 1000	21980 1000
6- احمد طه القسيم الحراحشه	% 0.0044	-	اردنية	500	500
7- بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله اسامه عبدالمعز احمد ابوصباح	% 8.11 %0.04	-	اردنيه اردنيه	905.000 4513	905.000 4513

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة السابق وباقي اعضاء المجلس واقربائهم

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة واقربائهم

الاسم	المنصب	اقرباؤهم	الجنسية	عدد الاسهم		النسبة المئوية
				2017/12/31	2018/12/31	
محمد عثمان مجدي سيسو الكيالي	مدير عام	-	اردنيه	-	3000	%0.027

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

18. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة السابق

الاسم	× بدل تنقلات	اجور واتعاب ورواتب	علاوات ومكافآت
1- الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية ويمثلها السيد محمد طه القسيم الحراشة	1000	-	-
2- شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها السيد درويش مصطفى الخليي	1000	-	-
3- السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي	1000	-	-
4- السيد جمال يوسف حسن عبد النبي	1000	-	-
5- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها السيد معز الدين محي الدين الامام.	1000	-	-
6- السيد احمد طه القسيم الحراشة	1000	-	-
7- بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح	1000	-	-

- سجلت ذمم لديهم.
- لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة السابق لعام 2018
- لا يوجد بدل تنقلات او أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة الجديد المنتخب بتاريخ 2018/4/23

ب. المزايا والمكافآت لاشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الاجور والاتعاب دينار	المزايا والمكافآت دينار	بدل السفر دينار
محمد عثمان مجدي سيسو الكيالي	المدير عام	33.600	-	-

19. التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات ومنح لعام 2018

20. العقود أو المشاريع

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال عام 2018 مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة وأقاربهم، والشركات التابعة والحليفة.

21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات و وحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.

22. اقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمراريه الشركة خلال السنه الماليه التاليه .

يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقا به فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة

باسل محمد علي الأعرج



عضو

زكريا أحمد سلامه غوانمه



عضو

محمد طلب أحمد العزة



رئيس مجلس الإدارة

أسامه عبدالمعز أحمد أبوصباح



عضو

علي محمد حمدان حميده



عضو

محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي



عضو

محمد فريد رشيد منصور



نقر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي لعام 2018 .

المدير العام

محمد عثمان مجدي بسيسو



رئيس قسم الحسابات

عاهد نصرالدين أبوسنينه



رئيس مجلس الإدارة

أسامه عبدالمعز أحمد أبوصباح



تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

قامت الشركة بالإلتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات و تم توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل دائم اضافة الى تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

- اسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين خلال السنة :

1 - السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح	غير تنفيذي ومستقل
2 - السيد باسل محمد علي الاعرج	غير تنفيذي ومستقل
3- السادة بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثله :	
السيد محمد فريد رشيد منصور	غير تنفيذي و غير مستقل
4 - السيد علي محمد حمدان حميده	غير تنفيذي ومستقل
5 - السيد محمد طلب احمد العزه	غير تنفيذي و مستقل
6 - السيد زكريا احمد سلامه غوانمه	غير تنفيذي مستقل
7 - السيد محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي	تنفيذي وغير مستقل

- اسماء أعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

1 - الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية ويمثلها	غير تنفيذي ومستقل
السيد محمد طه القسيم الحراشة	
2 - شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها	غير تنفيذي ومستقل
السيد درويش مصطفى الخليلي	غير تنفيذي و مستقل
3 - السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي	غير تنفيذي و مستقل
4 - السيد جمال يوسف حسن عبد النبي	غير تنفيذي و مستقل
5 - شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها	غير تنفيذي و مستقل
السيد معز الدين محي الدين الامام	غير تنفيذي و غير مستقل
6 - السيد احمد طه القسيم الحراشة	
7 - السادة بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها	غير تنفيذي وغير مستقل
السيد أسامه عبدالمعز احمد ابو صباح	

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

1 - السيد محمد فريد رشيد منصور	غير تنفيذي و غير مستقل
ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

1 - السيد محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي	مدير عام
---	----------

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمه العامة إن وجدت:

1 - السيد باسل محمد علي الاعرج	عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
أما باقي أعضاء مجلس الإدارة الحالي لا يوجد لهم عضويات مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة	

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

1 - السيد عاهد نصر الدين ابو سنيه

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1 - لجنة التدقيق الداخلي
2 - لجنة الترشيحات والمكافآت
3 - لجنة الشؤون التجارية (مشتريات - مبيعات - لوازم)
4 - لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

رئيس اللجنة

1 - السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح
المؤهل العلمي : بكالوريوس في الفيزياء

الخبرات : عمل لمدة (سنه واحده) في بنك الكويت الوطني

عمل لمدة (8) سنوات في بنك القاهرة - عمان

عمل لمدة (3) سنوات في البنك الاردني الكويتي الوطني

مساعد مدير عام في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2001 - 2012

مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني من عام 2012 لتاريخه

عضو لجنة

2 - السيد باسل محمد علي الاعرج

المؤهل العلمي: ماجستير الادارة العامه - الولايات المتحده الامريكيه

ماجستير ادارة الاعمال - بريطانيا

ماجستير العلوم المالية والمصرفية / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - الاردن

الدبلوم العالي في التمويل والتجارة الخارجية - بريطانيا

الخبرات : مساعد المدير العام / بنك الاستثمار العربي الاردني (2012 - لتاريخه)

مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل (2008 - 2009)

مدير تنفيذي - ادارة العمليات لدى بنك الاتحاد (6) سنوات

نائب الرئيس - مجموعه الخدمات المالية العالمية والتمويل التجاري لدى ستي بنك (2) سنة

عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري (2017 - لتاريخه)

عضو لجنة

3 - السيد علي محمد حمدان حميده

المؤهل العلمي: بكالوريوس ادارة المال واقتصاد / الجامعة الاردنية 1992

الخبرات: مدير فرع الزرقاء في بنك الاستثمار العربي الاردني 1993-2007

مدير عام الشركة العربية الاردنية المتحدة للاستثمار والوساطة 2007 - لتاريخه

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافآت :

رئيس اللجنة

1 - السيد محمد فريد رشيد منصور

عضو اللجنة

2 - السيد اسامه عبد المعز احمد ابو صباح

عضو اللجنة

3 - السيد محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي

• لجنة الحوكمة :

رئيس اللجنة

1 - السيد رياض محمد طلب احمد العزه

عضو اللجنة

2 - السيد باسل محمد علي الاعرج

عضو اللجنة

3 - السيد زكريا احمد سلامه غوانمه

• لجنة ادارة المخاطر :

رئيس اللجنة

1 - السيد زكريا احمد سلامه غوانمه

عضو اللجنة

2 - السيد محمد فريد رشيد منصور

عضو اللجنة

3 - السيد باسل محمد علي الاعرج

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2) بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2 - لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2) بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2) بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

اجتماعات عدد (2) بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

تم عقد اجتماعات عدد (7) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

أسامه عبدالمعز أحمد أبوصباح



تقرير المحاسب القانوني المستقل

839 19 01

الى السادة مساهمي
شركة الجنوب للالكترونيات المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الجنوب للالكترونيات المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2018، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

1. لم يتم تزويدنا بتاريخ 31 كانون الاول 2018 بتأبيدات أرصدة الذمم المدينة لشركات أطراف ذات علاقة ارصدها مدورة من سنوات سابقة للتأكد من صحة تلك الارصدة بذلك التاريخ والبالغة مبلغ 519,923 دينار كما أن هذه الشركات تعاني من أوضاع مادية صعبة و لم يتم أخذ المخصصات اللازمة لها.

2. قامت شركة الجنوب للالكترونيات بتاريخ 1 نيسان 2016 باقفال رصيد ذمة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة الدائن والبالغ 4,195,089 دينار وذلك من خلال قيام شركة الجنوب للالكترونيات باجراء مقاصة بين المديونية المستحقة لها في ذمة عمان العامة للصناعة والتسويق المدينة والبالغة 4,229,201 دينار وبين المديونية المستحقة عليها لصالح شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ، حيث ان مجمع الشرق الأوسط يملك 95.4% من راس مال شركة عمان العامة للصناعة والتسويق .

وبتاريخ 28 كانون الثاني 2018 وافقت الهيئة العامة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية الثقيلة على تسوية المديونيات المالية بين الشركات (شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات وشركة عمان للصناعة والتسويق وشركة الجنوب للالكترونيات) على أن تتحمل شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الذمم المترتبة على شركة عمان العامة للصناعة والتسويق (شركة تابعة للمجمع) لصالح شركة الجنوب للالكترونيات من خلال عمل تقاص مع الذمة المترتبة لصالح شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات على شركة الجنوب للالكترونيات من خلال برنامج عمل التسويات المالية للشركات أطراف ذات علاقة.

علماً أن هناك قضية رقم 2017/92 مقامة من قبل شركة مجمع الشرق الأوسط على شركة الجنوب للالكترونيات لدى محكمة بداية غرب عمان للمطالبة بمبلغ 4,195,089 دينار تتعلق بالتقاص المذكور أعلاه وما زالت القضية منظورة أمام القضاء.

وحسب رد محامي الشركة بتاريخ 27 كانون الأول 2018 فإن هذه القضية تعتبر منتهية بموجب اتفاقية مصالحة موقعة من الطرفين على المبلغ الوارد في اتفاقية المصالحة.

3. لم يتم الحصول على القوائم المالية لشركة هير الشرق الأوسط للتجارة ذات المسؤولية المحدودة العقبة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 لإعادة تقييم الاستثمار بذلك التاريخ حيث تستثمر المجموعة فيها بمبلغ 668,465 دينار ويعادل تقريباً 18% من رأس مال الشركة البالغ 3,550,000 دينار.

كما انه لم نستطيع القيام بإجراءات بديلة للتحقق من قيمة هذا الاستثمار وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك تدني في قيمة هذا الاستثمار والتأثيرات المحتملة على القوائم المالية.

4. ظهر ضمن حسابات المجموعة إسناد قرض بمبلغ 250,000 دينار تاريخ إصداره 1 نيسان 2008 وتاريخ استحقاقه 1 نيسان 2011 حيث لم يتم استرداد مبلغ إسناد القرض وفوائده حتى تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل بالرغم من استحقاقه النهائي بتاريخ 2011/4/1 كما أنه لم يتم احتساب تدن له كما في 31 كانون الأول 2018.

5. تم إعداد قوائم مالية موحدة للشركات التي تمتلكها الشركة الأم معاداً شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة الكهربائية ذات المسؤولية المحدودة عمان البالغ رأسمالها مبلغ 25 مليون دينار ونسبة ملكية الشركة الأم فيها 92,5% وقد بلغت خسائرها المتراكمة حتى نهاية عام 2014 مبلغ 13,750,630 دينار حسب آخر قوائم مالية صادرة عن الشركة والمدققة من محاسب قانوني آخر الذي أصدر تقريراً متحفظاً بتاريخ 25 آذار 2015. إن عدم تضمين القوائم المالية الموحدة قوائم شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة قد يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة لعام 2018 ولا يمكننا تحديد هذا الأثر على تلك القوائم.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

دون التعديل في رأينا المتحفظ نود أن نلفت انتباهكم الى أن خسائر المجموعة المتراكمة بلغت مبلغ 4,299,706 ديناراً حتى نهاية عام 2018 وتعادل (38.5%) من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ 11,158,447 ديناراً هذا من ناحية، أما من الناحية الأخرى فإن خسائر المجموعة لا تشمل نتائج أعمال شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة ذات المسؤولية المحدودة (شركة تابعة) نسبة ملكية الشركة الأم فيها 92.5% بسبب عدم وجود قوائم مالية مدققة صادرة عن تلك الشركة التابعة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول أمور التدقيق الهامة وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2018 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى إذا أتيح لنا ذلك، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل اليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية . وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به ، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

مسؤولية الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية . والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية المجموعة واستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل منطقي عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية. سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد . ولكن اجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي القوائم المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحرير ، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

– الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

– تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

– التوصل لإستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا.

استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

–تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

–تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

–لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية. وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا. وحسب طبيعة الحال الأجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في أساس الرأي المتحفظ.

شركة العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
26 آذار 2019



شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

2017	2018	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
15,264	4,300		النقد والنقد المعادل
1,633,009	1,644,437		الذمم المدينة - بالصافي
548,660	519,923	4	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
139,450	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
250,000	250,000		إسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية
252,211	229,716	5	البضاعة في المستودعات
88,617	168,284	6	أرصدة مدينة أخرى
2,927,211	2,816,660		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
10,496,037	10,496,037	7	إستثمارات في شركات تابعة
1,402,343	976,166	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
473,769	473,769	9	الممتلكات والمعدات - بالصافي
12,372,149	11,945,972		مجموع الموجودات غير المتداولة
15,299,360	14,762,632		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
627,910	590,763		الذمم الدائنة
623,079	623,079		تسهيلات تمويل على الهامش
464,855	439,855		شيكات مؤجلة الدفع تستحق خلال عام
248,400	243,000	10	أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
707,092	778,872	11	أرصدة دائنة أخرى
2,671,336	2,675,569		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الاجل
5,395,944	5,885,429	10	أقساط قروض طويلة الاجل تستحق لأكثر من عام
5,395,944	5,885,429		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
11,158,447	11,158,447		راس المال المصرح به والمدفوع
(500,000)	(500,000)		خصم إصدار
297,734	297,734		إحتياطي إجباري
55,087	55,087		إحتياطي إختياري
30,979	(509,928)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(3,810,167)	(4,299,706)	12	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
7,232,080	6,201,634		صافي حقوق الملكية
15,299,360	14,762,632		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2017	2018	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
611,706	620,691		صافي المبيعات
(455,897)	(467,946)		تكلفة المبيعات
155,809	152,745		مجمول ربح السنة
(160,110)	(158,909)	13	مصارييف البيع والتوزيع
(183,600)	(164,971)	14	مصارييف إدارية وعمومية
(7,651)	-		إهتلاكات وإطفاءات
(253,307)	(271,597)		تكاليف التمويل
(55,000)	-		الديون المشكوك في تحصيلها
5,000	-		إيرادات أخرى
(498,859)	(442,732)		خسارة السنة
			بنود الدخل الشامل الأخر
-	(540,907)		التغير في إحتياطي القيمة العادلة
-	-		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(498,859)	(983,639)		مجموع الدخل الشامل
(0.045)	(0.040)	15	حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركائها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الصفافي	الخسائر المترجمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	إصدار	خصم	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,232,080	(3,810,167)	30,979	55,087	297,734	(500,000)	11,158,447	الرصيد في 1 كانون الثاني 2018
(46,807)	(46,807)	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
7,185,273	(3,856,974)	30,979	55,087	297,734	(500,000)	11,158,447	الرصيد الافتتاحي المعدل
(540,907)	-	(540,907)	-	-	-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(442,732)	(442,732)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
6,201,634	(4,299,706)	(509,928)	55,087	297,734	(500,000)	11,158,447	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
7,730,939	(3,311,308)	30,979	55,087	297,734	(500,000)	11,158,447	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017
(498,859)	(498,859)	-	-	-	-	-	خسارة السنة
7,232,080	(3,810,167)	30,979	55,087	297,734	(500,000)	11,158,447	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

الرصيد في 1 كانون الثاني 2017

خسارة السنة

الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(498,859)	(442,732)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة السنة
7,651	-	التعديلات :
-	(46,807)	إهلاكات وإطفاءات
(491,208)	(489,539)	تعديلات سنوات سابقة
		مجموع الربح قبل التغيير في راس المال العامل
		<u>التغيير في بنود رأس المال العامل</u>
302,862	(11,428)	الذمم المدينة
(8,241)	12,412	الذمم المدينة أطراف ذات علاقة
26,814	22,495	البضاعة في المستودعات
8,933	(79,667)	أرصدة مدينة أخرى
130,629	(37,147)	الذمم الدائنة
(263,783)	71,780	أرصدة دائنة أخرى
(293,994)	(511,094)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	41,047	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
-	41,047	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
331,692	484,083	القروض
(43,433)	(25,000)	شيكات مؤجلة الدفع
288,259	459,083	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(5,735)	(10,964)	التغيير في رصيد النقد والنقد المعادل
20,999	15,264	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
15,264	4,300	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الجنوب للإلكترونيات بتاريخ 14 اب 1993، كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (3275) وبتاريخ 1 تموز 2005 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (368) في سجل الشركات المساهمة العامة وبرأسمال مصرح به ومدفوع 50 مليون دينار أردني مقسم الى 50 مليون سهم.

وبتاريخ 10 أيار 2014 عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي وقررت تخفيض رأسمالها بمبلغ (40,841,553) دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المدفوع (9,158,447) دينار أردني / سهم.

وبتاريخ 20 تشرين الاول 2014 تمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بواقع (2,000,000) دينار أردني / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع (11,158,447) دينار أردني / سهم بحيث تمت الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية والكهربائية.
- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها حسب القوانين الشرعية.
- تقديم خدمات الإستشارات المالية والفنية.
- إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية لكافة المشاريع الإقتصادية والمشاريع التجارية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- إدارة أملاك الغير.
- تجارة المعدات الكهربائية.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 أذار 2019 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية لشركة الجنوب للإلكترونيات القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 كانون الأول 2018:-

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية	5,000	100%	تجاري
شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية	5,000	100%	تجاري

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

3- السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:-
خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :-

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (ايراد العقود مع العملاء).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بالأسهم).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (عقود التأمين).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 (تحويلات الاستثمارات العقارية).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة (2014-2016) التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 .
- التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما.

لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية للشركة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والذي ادى الى زيادة في مخصص تدني الذمم المدينة.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- السياسات المحاسبية الهامة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية)

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلا من معيار المحاسبة الدولية رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية (التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط).

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية رقم (9) الصادر عام 2009 وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011.

حيث قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة التغيرات في حقوق الملكية، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية نموذج الخساره الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) الادوات المالية : الاعتراف والقياس ، وتضمن نمودجا شاملا لالية الاعتراف وتسجيل الخسائر المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الادوات المالية

أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) نهج من 5 خطوات للاعتراف بالايرادات مما يضع اطار عمل شامل لتحديد ما اذا تم الاعتراف بالايرادات ومقدارها وتوقيت الاعتراف بها، يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولية رقم (18) الايرادات ومعيار المحاسبة الدولية رقم (11) عقود الانشاءات والتفسيرات ذات الصلة.

قامت الادارة بمراجعة وتقيم العقود الحالية للشركة مع العملاء في 1 كانون الثاني 2018 وتوصلت الى ان تطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لم يكن له اثر جوهري على قائمة المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول من عام 2018 وقائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، ثم لم تكن هناك تعديلات كما في 1 كانون الثاني 2018.

فيما يلي ملخصا لاهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المترام لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المترام المقتطع وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات الايرادات.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، كما يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة. كما تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات المالكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة عند الاقتناء بالكلفة ويعاد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتفيد حصة الشركة من الارباح والخسائر في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الانتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد الارباح والخسائر الناتجة عن الاستغناء عن الممتلكات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل بالصافي في قائمة الدخل الشامل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل.
- يتم الاعتراف بمصروف الاهتلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات كما يتم الاهتلاك الاصول المؤجرة على مدة الايجار او الاعمار الانتاجية للاصول ابهما اقل.
- إن نسب الاهتلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :-

نسبة الاهتلاك

%

15

15

15

الممتلكات والمعدات

ديكورات وأثاث

أجهزة ومعدات

سيارات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع على الشركة عند الاستفادة من الخدمة أو استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة لإلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الإلتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمناافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في الاسواق المالية العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر اسعار لبعض الموجودات والمطلوبات المالية فيتم تقدير قيمتها من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

الإعتراف بالايرادات والاعتراف بالمصاريف

- تقوم الشركة بإبرام عقد وعد بالبيع مع العملاء والتي تعد وتلزم بموجبها الشركة بنقل ملكية المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروط حول العقار المباع والية التسديد يتم تدميم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم افعال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.
- كما تقوم الشركة بنقل ملكية الاراضي والعقارات التي يتم بيعها في حال سداد العميل جميع المبالغ المستحقة عليه او يتم نقل ملكية الاراضي والعقارات للعميل في حال قيامه بتسديد ما نسبته (50 %) او اكثر من المبالغ المستحقة عليه وذلك بعد رهن من الدرجة الاولى للاراضي والعقارات لصالح الشركة.
- كما تقوم الشركة بالاعتراف بايرادات البيع عند انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة باعقار المباع الى العملاء.
- تنتقل المنافع والمخاطر الى العملاء عند تسديدهم لاكثر من (50 %) من قيمة العقار او عند تسجيل العقار باسم العميل ايهما أقرب.
- يتم إثبات الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني وحسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

مخصص ضريبة الدخل

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقا للقانون رقم 34 لسنة 2014 وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست لها الى حد كبير.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الاساسي والمخفض والمتعلق بالاسهم العادية، حيث يحسب الربح للسهم الاساسي بقسمة الربح او الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على متوسط المرجح لعدد الاسهم العادية خلال السنة ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح او الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من ارباح جميع الاسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عاندها.

4- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

2017	2018	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركة تابعة	هير الشرق الأوسط للأجهزة
158,177	163,553	مساهم	عمان العامة للصناعات والتسويق
34,113	-	شركة شقيقة	هير الشرق الأوسط للتجارة
356,370	356,370		المجموع
548,660	519,923		

5- البضاعة في المستودعات

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	البضاعة الجاهزة
302,211	279,716	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
(50,000)	(50,000)	الصافي
252,211	229,716	

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- أرصدة مدينة أخرى

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
10,717	10,712	المصاريف المدفوعة مقدما
2,887	63,631	ذمم موظفين
20,464	20,045	أمانات ضريبة الدخل
10,268	10,079	تأمينات مستردة
2,300	2,300	تأمينات نقدية وكفالات
41,981	61,517	ذمم مدينة أخرى
88,617	168,284	المجموع

7- إستثمارات في شركات تابعة

يمثل هذا الإستثمار بنسبة (92.5%) نسبة تملك الشركة الأم في شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة الكهربائية ذات المسؤولية المحدودة من رأسمالها البالغ (25,000,000) دينار / حصة ولقد تم تخفيض هذا الإستثمار نتيجة تخفيض رأسمال الشركة الإم في عام 2014 بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي وقد إستكملت الإجراءات في الشركة الام لدى الجهات الرسمية الا انها لم تستكمل هذه الاجراءات في شركة هير الشرق الاوسط لدى الجهات الرسمية.

8- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
733,878	307,701	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مدرجة *
668,465	668,465	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر غير مدرجة **
1,402,343	976,166	المجموع

* تتضمن الموجودات المالية أسهم مرهونة تفاصيلها كما يلي :-

- شركة المسنتثرون العرب المتحدون (4,570,000) سهم مرهونة لصالح بنك الإستثمار العربي كضمان تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة قيمتها العادلة (137,100) دينار أردني.
- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (1,300,000) سهم مرهونة لصالح بنك الاسكان كضمان لتسهيلات بنكية ممنوحة للشركة قيمتها العادلة (182,000) دينار أردني.
- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (400,000) سهم مرهونة لصالح بنك الإستثمار الغربي قيمتها العادلة (56,000) دينار أردني.
- ** يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة هير الشرق الاوسط بنسبة (18%) من راس مال المصرح به والمدفوع والمسجل بالدفاتر لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9- الممتلكات والمعدات - بالصفى

المجموع	السيارات *	أجهزة ومعدات	ديكورات وأثاث	أراضي *	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					التكلفة
2,085,026	438,299	434,068	738,893	473,766	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
-	-	-	-	-	إضافات
2,085,026	438,299	434,068	738,893	473,766	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
					الإهلاك
1,611,257	438,298	434,067	738,892	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
-	-	-	-	-	إضافات
1,611,257	438,298	434,067	738,892	0	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018
473,769	1	1	1	473,766	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018
473,769	1	1	1	473,766	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

* إن أراضي الشركة والسيارات محجوزة لدى مدعي عام هيئة مكافحة الفساد.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- القروض البنكية

- حصلت الشركة في شهر كانون الاول من عام 2007 على قرض من بنك الاستثمار العربي الاردني بمبلغ خمسة عشر مليون دينار أردني وتم سداد (9.355,656) دينار أردني من القرض وبلغ رصيد القرض كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ (5,644,344) دينار أردني.
- وقد تم إعادة هيكلة القرض في عام 2017 ليتم سداد على مدة (20) سنة بموجب أقساط ميسره .

الضمانات :-

- تتعهد الشركة بتحويل قيمة الاقساط الشهرية المستحقة لها والمحصلة لها من قبل مؤسسة المتقاعدين العسكريين والخاصة بالمبالغ المستحقة على المتخلفين بالدفع بواسطة وزارة المالية لصالح الشركة دون اية مبيعات و/ او تحصيلات اخرى وذلك بموجب حوالة حق تنظم لدى كاتب العدل.
- كما تتعهد الشركة بتوجية كتاب الى السادة مؤسسة المتقاعدين العسكريين تطالب المؤسسة فيه بضرورة ايداع تحصيلات مؤسسة المتقاعدين العسكريين لصالح الشركة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل لضمان استمرارية تحويلها في نهاية كل شهر الى حساب الشركة لدى بنك الاستثمار العربي.
- الابقاء على الضمانات القائمة للبنك دون تغيير اضافة الى ما ذكر اعلاه.
- كما سيتم استخدام المبالغ المحصلة من مؤسسة المتقاعدين العسكريين او اي مبالغ اخرى مودعة بالحساب لتسديد اي التزامات او اي اقساط مستحقة وغير مسددة في حينه.

11- أرصدة دائنة أخرى

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
159,821	156,121	أمانات ومخصصات اخرى
50,433	32,924	أمانات الضمان الاجتماعي والضرائب
56,150	54,884	مخصص إجازات الموظفين
27,681	61,780	المصاريف المستحقة
107,730	76,677	ذمم موظفين
17,324	17,324	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
12,765	12,765	أمانات رديات إكتتاب
95,454	11,252	أمانات ضريبة المبيعات
179,734	355,145	ذمم دائنة أخرى
707,092	778,872	المجموع

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الخسائر المتراكمة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(3,311,308)	(3,810,167)	الخسائر المتراكمة في بداية السنة
-	(46,807)	تعديلات سنوات سابقة
(498,859)	(442,732)	خسارة السنة
(3,810,167)	(4,299,706)	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة

13- مصاريف البيع والتوزيع

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
78,098	69,312	الرواتب والاجور وملحقاتها
10,939	9,646	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
38,170	39,500	الايجازات
35	781	مصاريف المشغل وتركيب مكيفات
12,653	15,179	سيارات وتنقلات
4,116	3,164	كهرباء ومياه
1,507	982	بريد وبرق وهاتف
804	856	مصاريف تأمين
2,164	3,194	رسوم ورخص وطوابع
185	133	ضيافة ونظافة
73	140	صيانة
18	31	قرطاسية ومطبوعات
11,348	15,049	اخرى
-	942	عمولات الفيزا
160,110	158,909	المجموع

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- المصاريف الإدارية والعمومية

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
68,904	71,208	الرواتب والاجور وملحقاتها
9,755	10,147	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
35,000	35,000	الايجارات
22,458	16,764	رسوم ورخص وطوابع
21,000	5,250	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
9,250	9,160	اتعاب مهنية
3,799	3,011	كهرباء ومياه
1,514	2,081	سيارات وتنقلات
1,587	1,063	بريد وبرق وهاتف
545	556	نظافة وضيافة
230	203	قرطاسية ومطبوعات
4,436	5,168	اخرى
346	299	مصاريف تامين
3,018	2,498	غرامات حكومية
1,711	2,213	مصاريف قضائية
47	350	صيانة عامة
183,600	164,971	المجموع

15- حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(498,859)	(442,732)	خسارة السنة
11,158,447	11,158,447	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.045)	(0.040)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

16- الوضع القانوني

يوجد قضايا مقامة من الغير ضد الشركة بمبلغ (4,646,785) دينار أردني لا زالت منظورة امام القضاء.

17- التزامات محتملة

يوجد على الشركة التزامات محتملة بتاريخ القوائم المالية كما يلي :-

- تعهدات عملاء مقابل كفالات صادرة بقيمة (500) دينار أردني.
- سحبوات قبولات اعتمادات استيراد بقيمة (68,500) دينار أردني.

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- التصنيف القطاعي

لدى الشركة ثلاث قطاعات استراتيجية هي قطاع النشاط التجاري والنشاط الإستثماري وأخرى وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :-

2018

<u>الإجمالي</u>	<u>أخرى</u>	<u>إستثمارات</u>	<u>تجاري</u>	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
620,691	-	-	620,691	صافي الإيرادات
14,762,632	1,126,072	11,472,200	2,164,360	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
8,560,998	778,872	623,079	7,159,047	الموجودات
				المطلوبات
(271,597)	-	-	(271,597)	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
				تكاليف التمويل

2017

<u>الإجمالي</u>	<u>أخرى</u>	<u>إستثمارات</u>	<u>تجاري</u>	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
611,706	-	-	611,706	صافي الإيرادات
15,299,360	1,276,544	12,148,380	1,874,436	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
8,067,280	707,092	623,079	6,737,109	الموجودات
				المطلوبات
(7,651)	-	-	(7,651)	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
(253,307)	-	-	(253,307)	الأهتلاكات والأطفاءات
(55,000)	-	-	(55,000)	تكاليف التمويل
5,000	-	-	5,000	الديون المشكوك في تحصيلها
				إيرادات أخرى

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2018			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات
4,300	-	4,300	النقد والنقد المعادل
1,644,437	-	1,644,437	الذمم المدينة بالصافي
519,923	-	519,923	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
250,000	-	250,000	إسناد قرض شركة العرب العقارية
229,716	-	229,716	البضاعة في المستودعات
168,284	-	168,284	أرصدة مدينة أخرى
10,496,037	10,496,037	-	إستثمارات في شركات تابعة
976,166	976,166	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة شامل
473,769	473,769	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
14,762,632	11,945,972	2,816,660	مجموع الموجودات
			المطلوبات
590,763	-	590,763	الذمم الدائنة
623,079	-	623,079	تسهيلات تمويل على الهامش
439,855	-	439,855	شيكات مؤجلة الدفع
5,885,429	5,885,429	-	القروض
778,872	-	778,872	أرصدة دائنة أخرى
8,317,998	5,885,429	2,432,569	مجموع المطلوبات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- تابع تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2017			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات
15,264	-	15,264	النقد والنقد المعادل
1,622,225	-	1,622,225	الذمم المدينة بالصافي
559,444	-	559,444	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
139,450	-	139,450	موجودات مالية بالقيمة العادلة دخل
250,000	-	250,000	إسناد قرض شركة العرب العقارية
252,211	-	252,211	البضاعة في المستودعات
88,617	-	88,617	أرصدة مدينة أخرى
10,496,037	10,496,037	-	إستثمارات في شركات تابعة
1,402,343	1,402,343	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة شامل
473,769	473,769	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
15,299,360	12,372,149	2,927,211	مجموع الموجودات
			المطلوبات
627,910	-	627,910	الذمم الدائنة
623,079	-	623,079	تسهيلات تمويل على الهامش
464,855	-	464,855	شيكات مؤجلة الدفع
5,644,344	5,395,944	248,400	قروض قصيرة الاجل
707,092	-	707,092	أرصدة دائنة أخرى
8,067,280	5,395,944	2,671,336	مجموع المطلوبات

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر تتمثل في مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر اسعار الفائدة

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأه فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما فب حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

21- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكله رأسمال و اجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأي تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله راس المال خلال السنة المالية .

22- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلائم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية.