

للإستثمار  
بورصة عمان  
السادة  
السادة

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

هيئة الأوراق المالية  
الدارة الإدارية / الديوان  
٢٠١٩ آذار ١٢  
الرقم التسلسلي ..... ٣١٤٢٨  
الجهة المختصة ..... ٣١٤٢٨

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Ref.: 27 -3/2019

Date: 12/3/2019

٣١٤  
٣١٤

الرقم : 27-2019/3  
التاريخ : 12/2019/3

**Subject: Invitation to Attend the Ordinary  
General Assembly Meeting**

**دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي**

Sabaekinvestment cordially invites you to attend the company's Ordinary General Assembly Meeting which will be held on Monday 8/4/2019, at Ayass Hotel, Al – Madina Al – Munawara St in order to discuss the following schedule.

يسر مجلس ادارة شركة سباتك للإستثمار دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة المنوي عقده في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً يوم الإثنين الموافق 2019/4/8 في فندق اياس – شارع المدينة المنوره، لبحث جدول الأعمال المرفق

We have also attached a digital copy of our 11<sup>th</sup> yearly report in PDF in a CD, in addition to three printed copies of our yearly report

كما نرفق لكم التقرير السنوي الحادي عشر للشركة على قرص ممغنط على نظام PDF وثلاث نسخ من التقرير السنوي الحادي عشر.

Subject:

الموضوع:

1. Reciting and approving the minutes of the previous ordinary meeting of the General Assembly which was held on 29/3/2018

1. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والمنعقد بتاريخ 2018/3/29 والمصادقة عليه

2. The Report of the Board of Directors on the activities of the Company during the year 2018, along with its future plans

2. تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والخطة المستقبلية للشركة

3. The Report of the Company's auditors on its

3. تقرير مدققي الحسابات حول البيانات المالية للسنة

4. The financial statements for the year ended  
31 December 2018

4. البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

5. Discharging the Board's members from their  
liabilities in respect of the financial year ended  
31 December 2018

5. ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن  
تصرفاتهم خلال السنة المنتهية في 2018/12/31

6. Electing the Company's auditors for the next  
fiscal year, and deciding on their remunerations  
or authorizing the Board of Directors to  
determine such remunerations

6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة  
وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد

7. Any other matters which the General  
Assembly proposes to include in the agenda,  
and are within the work scope of the General  
Assembly in its ordinary meeting, provided  
that such a proposal is approved by  
shareholders representing not less than 10%  
of the shares represented in the meeting

7. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في  
جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع  
العادي للهيئة العامة على أن يقترن أدراج هذا  
الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من  
المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم  
الممثلة في الاجتماع

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

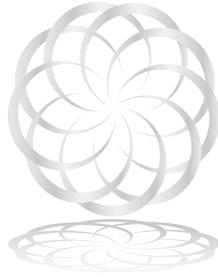
Sabaekinvest Company

شركة سبائك للاستثمار

Board Chairman  
D. Jamil Sha'aban

رئيس مجلس الإدارة  
د. جميل شعبان





# شركة سبائك للاستثمار

## مساهمة عامة محدودة

# التقرير السنوي

## الحادي عشر ٢٠١٨

شركة سبائك للاستثمار مساهمة عامة محدودة

تأسست سنة ٢٠٠٧، تحت الرقم (٤٣٥)

رأس المال المكتتب به والمدفوع ٨ مليون دينار أردني

هاتف: ٠٦٥٥٤٤٥٩٥

صندوق بريد ٥٨٨ عمان ١١٨٢١ الأردن

[Info@sabaekinvest.com](mailto:Info@sabaekinvest.com)

[www.sabaekinvest.com](http://www.sabaekinvest.com)





صاحب المجلة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم



## مجلس الإدارة

شركة الأعمال المتفوقة / يمثلها  
الدكتور جميل محمد عبدالله شعبان

رئيس مجلس الإدارة

سامر سامح «محمد شريف» الجعبري

نائب رئيس مجلس الإدارة

«محمد يعقوب» محمد جمال الدين العوري

الأعضاء

روبين عز الدين خليل الجعبري

شركة القناطر للاستثمارات التجارية/  
يمثلها جمال محمد يعقوب العوري

زكي اسكندر عوض ميمون

شركة التحوط للوكالات التجارية / يمثلها  
مصطفى سامح «محمد شريف» الجعبري

المستشار القانوني

موسى داوود شعبان

أمين سر المجلس

وليد جميل محمد شعبان

مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب/ أعضاء في مجموعة جنيف الدولية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام أعضاء الهيئة العامة لشركة سبائك للاستثمار المحترمين،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم أطيب ترحيب لتفضلكم بحضور هذا الاجتماع العادي للهيئة العامة لشركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة، كما يسرني أن أقدم لكم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة جزيل الشكر والتقدير لدعمكم ومساندتكم المستمرة لهذه الشركة.

حضرات السادة الكرام،،

ودعنا العام ٢٠١٨ الذي حمل العديد من التحديات محلياً وإقليمياً والذي انعكس على الوضع الاقتصادي لبلدنا الحبيب.

ونرى انعكاس هذا واضحا جليا على أداء الشركات المساهمة العامة وميزانياتها، والذي ينعكس تلقائياً على أداء سوق عمان المالي الذي يعاني من شح السيولة وقلة الإقبال عليه وانخفاض مستوياته السعرية منذ بداية الازمة العالمية في العام ٢٠٠٨ وحتى الوقت الحالي.

سجلت الشركة خسائر مقدارها ٥٢،٢٧٨ ديناراً بعد الضريبة لعام ٢٠١٨ مقارنة بربح مقداره ٣٢،٠٩١ للعام ٢٠١٧.

وكلنا أمل أن تتحسن الظروف الاقتصادية في بلدنا الغالي وتقطف ثمار المحاولات الملكية الدؤوبة في خلق بيئة استثمارية جاذبة وعادلة، والمحاولات لفت النظر إلى مقدرات بلادنا وإيجاد المشاريع، ومحاولة مد جسور التعاون على كافة الأصعدة وخاصة الاقتصادية منها مع دول الجوار وذلك لتحسين المستوى المعيشي للمواطن، والتخفيف من الظروف الصعبة.

في نهاية هذا اللقاء أتوجه بجزيل الشكر باسمي و باسم أعضاء مجلس الإدارة لكافة المساهمين والعملاء لدعمهم المتواصل و ثقتهم، وأتقدم من إدارة وموظفي الشركة بالشكر والتقدير لتفانيهم وعملهم الدؤوب في خدمة الشركة، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعا لخدمة هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور جميل محمد شعبان

## تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

### أولاً - تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية:

أ - تأسيس الشركة: تأسست شركة سبائك للاستثمار العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢.

ب - نشاط الشركة وغاياتها الرئيسية:

- الخدمات المالية المرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والمتمثلة في:

- إدارة الاستثمار
- الحفظ الأمين
- إدارة الإصدار
- الاستشارات المالية

- الأعمال الاستشارية والتجارية

ج - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

اسم الشركة	عنوان الشركة الرئيسي	عدد الموظفين	الفروع الأخرى
شركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم)	عمان - شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي	ثلاثة موظفين (٣)	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
شركة سبائك لتطوير الأراضي (شركة تابعه)	عمان - شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي	لا يوجد موظفين لدى الشركة	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
شركة سبائك للخدمات المالية (شركة تابعة)	عمان - شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي	ستة موظفين (٦)	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

د - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

قيمة الإستثمار	نوع الاستثمار الرأسمالي للشركة
٩٧٢,٥١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٥,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٤٦,٨٦١	إستثمارات عقارية
٦٨,٦١٦	استثمار في شركات خاصة - زميلة
٣,٤١٤,٥٥٨	استثمار في شركة تابعة
٥,٢٧٨,٥٥٢	المجموع

## ثانياً - الشركات التابعة للشركة:

شركة سبائك للخدمات المالية:

نوع الشركة: محدودة المسؤولية.

النشاط الرئيسي للشركة: أعمال الوسيط للغير، الوسيط لحسابه والتمويل على الهامش.

رأس مال الشركة التابعة: ٢,٢٥٠,٠٠٠ مليون دينار أردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك شركة سبائك للاستثمار ٩٩,٩٪ من رأس المال.

شركة سبائك لتطوير الأراضي:

النشاط الرئيسي للشركة: تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية وإقامة الأبنية والمنشآت

السكنية والتجارية والصناعية.

رأس مال الشركة التابعة: عشرة آلاف دينار أردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك شركة سبائك للاستثمار ١٠٠٪ من رأس المال.

## ثالثاً - نبذة تعريفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

### أ - أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
جميل محمد عبد الله شعبان	رئيس مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٣١	١٩٤١
		ممثل عن شركة الأعمال المتوقفة للاستثمار	
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
دكتوراه	طب بشري/ نسائية وتوليد	ألمانيا الغربية/ هايدلبرغ	١٩٦٥
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
عيادة خاصة	طبيب	طبيب	١٩٦٥ -
شركة التنمية للتجهيزات الطبية	رئيس هيئة مديرين	تجهيزات طبية	١٩٩٥ -

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سامر سامح «محمد شريف» الجعبري	نائب رئيس مجلس إدارة	تاريخ التعيين	١٩٧٨
		٢٠١٦/٠٣/٣١	
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	هندسة كهرباء	كلية الأميرة سمية	٢٠٠١
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة المعارف لحلول إدارة المعلومات والتقنية	رئيس هيئة المديرين	تطوير أنظمة لإدارة التسهيلات المصرفية	٢٠٠٣ -

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
«محمد يعقوب» محمد جمال العوري	عضو مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١	١٩٣٦
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة	جامعة عين شمس	١٩٥٨
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
البنك العربي الوطني	مراقب عام	مراقبة العمليات	١٩٩٠   ١٩٥٨
أعمال حرة	-	-	١٩٩٠   -

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
روبين عز الدين خليل الجمبري	عضو مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١	١٩٥١
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة وإدارة أعمال	دمشق	١٩٧٢
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
البنك العربي المحدود- فرع عمان	رئيس قسم الاعتمادات	التجارة الخارجية	١٩٧٣   ١٩٧٩
البنك الأهلي التجاري السعودي	مدير العمليات للمنطقة الشرقية	إدارة العمليات والتجارة الدولية	١٩٧٩   ١٩٩٨
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	مدير تنفيذي- إدارة العمليات	إدارة العمليات	١٩٩٨   ٢٠٠٨

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
جمال محمد يعقوب العوري	عضو مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١ ممثلاً عن شركة الفناطر للاستثمارات التجارية	١٩٦١
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	إدارة مالية	جامعة تكساس	١٩٨٢
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
رتل جروب	مدير عام	تقنية معلومات واتصالات	١٩٨٣   -

تاريخ الميلاد		فترة العضوية	منصب العضو	اسم العضو (رباعي)
١٩٦٧		تاريخ التعيين ٢٠١٦/٠٣/٣١	عضو مجلس إدارة	زكي اسكندر عوض ميمون
تاريخ التخرج		مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
١٩٨٩		الجامعة الأردنية	محاسبة وإدارة أعمال	بكالوريوس
الفترة الزمنية		طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
١٩٩٠	١٩٩٠	تسويق	مدير خدمة العملاء التجارية	شركة سمير لمعدات التصوير
-	١٩٩١	مدير عام	مدير عام	صيدلية سمير

تاريخ الميلاد		فترة العضوية	منصب العضو	إسم العضو (رباعي)
١٩٨١		تاريخ التعيين: ٢٠١٧/٣/١٥ ممثلاً عن شركة التحوط للكالات التجارية	عضو مجلس إدارة	مصطفى سامح «محمد شريف» الجعبري
تاريخ التخرج		مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
٢٠٠٨		جامعة نيويورك	إدارة أعمال	ماجستير
٢٠٠٢		عمان الأهلية	أنظمة المعلومات المحاسبية	بكالوريوس
الفترة الزمنية		طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
٢٠١٣	٢٠٠٩	خدمات مالية	مدير الوساطة	سبائك للخدمات المالية
-	٢٠١٣	خدمات مالية	مدير عام	سبائك للخدمات المالية

## ب - الإدارة التنفيذية:

تاريخ الميلاد	فترة العمل	المنصب الوظيفي	الاسم (رباعي)
١٩٧٠	تاريخ التعيين ٢٠٠٩/٠٤/٠١	المدير العام	فراس موسى عبد الرحيم
تاريخ التخرج	مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
٢٠٠١	العلوم التطبيقية	محاسبة	بكالوريوس
الفترة الزمنية	طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
٢٠٠٨   ٢٠٠١	تدقيق حسابات	مساعد مدير تدقيق	المهنيون العرب- جرانت ثورنتون
٢٠٠٩   ٢٠٠٨	مدير مالي	مدير مالي	شركة درويش الخليلي م.ع.م

رابعا - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:  
يبيّن الجدول أدناه أسماء كبار مساهمي الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% كما في تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ مقارنة مع تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١.

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة من رأس المال	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة من رأس المال
سليمان صالح الراجحي	٩٦٤,٠٧٨	١٢,٥١%	٨٨٠,٠٧٨	١١,٠٠%
شركة القناطر للاستثمارات التجارية	٦٢٥,٠٠٠	٧,٨١%	٧٦٤,٦٢٠	٩,٥٦%
احمد يوسف محمد يوسف	٦٤٥,٠٠٠	٨,٠٦%	٦٤٥,٠٠٠	٨,٠٦%
شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة	٠	٠,٠٠%	٤٨١,٤٥٠	٦,٠٢%

## خامسا - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

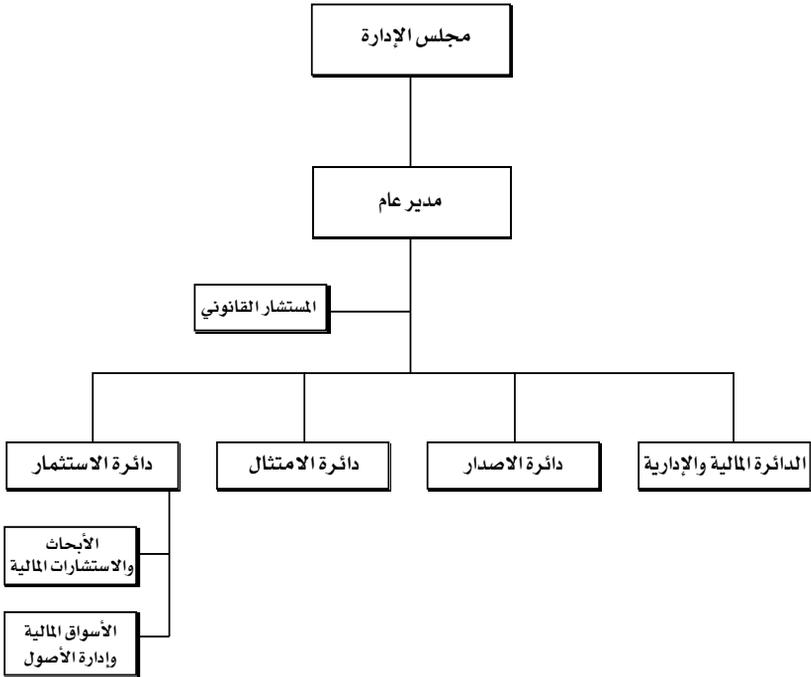
- تستمد الشركة قوتها التنافسية في قطاع الخدمات المالية من خلال:
- أ قاعدة واسعة من المؤسسين ذوي الخبرة والإطلاع في مجال الخدمات المالية والاستثمارية والمصرفية.
  - ب -مجموعة من المؤسسين غير الأردنيين ممن يسهلون الوصول إلى المستثمرين الخارجيين لتقديم الخدمات المالية إقليمياً.
  - ج -اتباع الشركة لاستراتيجية مستمرة وثابتة في بناء القدرة المؤسسية والكادر البشري المؤهل في مجال أعمالها.
  - د -الإفادة من السيولة المالية المتوفرة لغايات الإستثمار في أصول مالية ذات عائد أكثر جدوى مثل الدخول في المكيّات الخاصة «Private Equity».

سادسا - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:  
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

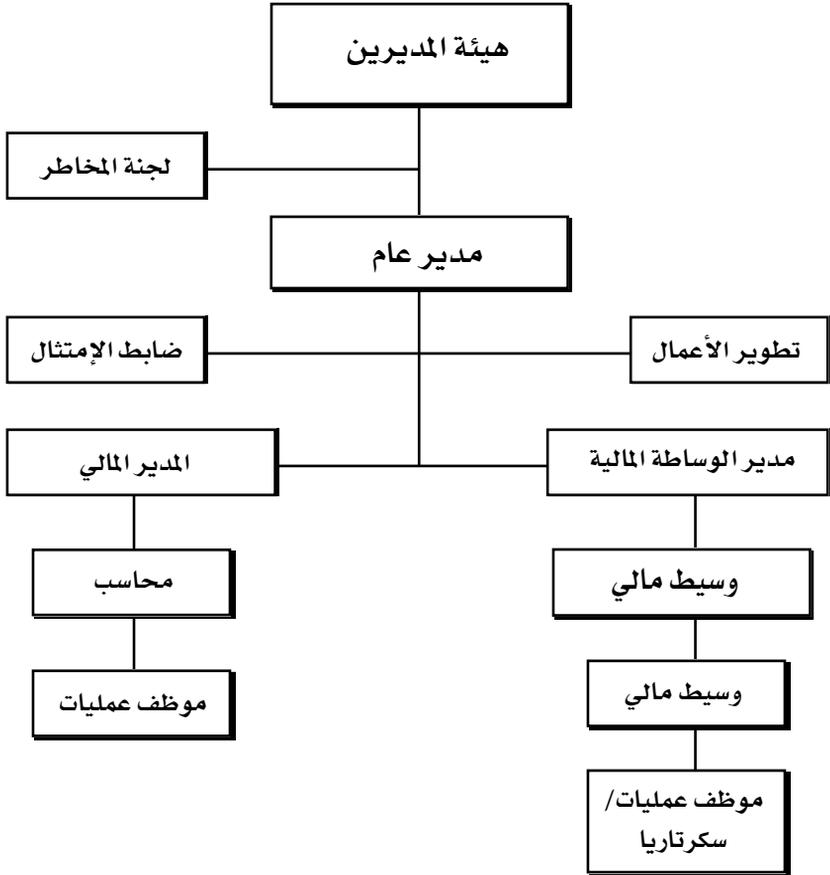
سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:  
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:  
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، وألا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعا - الهيكل التنظيمي وكادر الشركة:  
أ - الهيكل التنظيمي لشركة سبائك للإستثمار :



- الهيكل التنظيمي لشركة سبائك للخدمات المالية :



ب - عدد موظفي الشركة وفتات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	شركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ( الشركة الأم)	شركة سبائك للخدمات المالية ( الشركة التابعة)
ماجستير	٠	١
بكالوريوس	٢	٣
دبلوم	١	٢
ثانوية عامة فما دون	٠	٠
المجموع	٣	٦

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم يشترك موظفو الشركة بأي دورات تدريبية خلال العام الماضي.

**عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:**

تقوم أعمال الشركة ونشاطاتها على استثمار أموالها وتقديم خدمات مالية للغير والتي تعتمد بشكل رئيسي على وتيرة النمو الإقتصادي المحلي والإقليمي، وعليه فإن الشركة معرضة لمخاطر الإستثمار في الأسواق المالية والتذبذبات الحاصلة في أسعار الأسهم وكذلك الإستثمار في القطاعات الإقتصادية الأخرى والتي تتأثر جوهريا بالأحوال الإقتصادية السائدة.

**إحدى عشر - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:**

حافظت الشركة على السيولة النقدية لديها والتي تمكنها من الدخول في أي استثمارات محتملة جيدة، وحاولت الحصول على أعلى العوائد البنكية، وزادت من قيمة محفظتها في سوق عمان المالي خاصة بعد وصول أسعار أسهمها لمستويات جاذبة.

**اثنا عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا**

**تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة:

اسم الحساب	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
الأرباح/ الخسائر المحققة	٦٤,٠١٣	٢٠٠٢١	٧٠,٩٦٢	٣٢,٠٩١	(٥٢,٢٧٨)
الأرباح الموزعة	٠	٠	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٥,٨٧٨,١١١	٥,٨٩٨,١٣٢	٥,٩٦٩,٠٩٤	٦,٠٠١,١٨٥	٥,٩٤٨,٩٠٧
السعر السوقي السهم الواحد	٠,٤٢	٠,٤٢	٠,٤٨	٠,٦٨	٠,٣٧

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

تسلسل	النسبة المالية	٢٠١٧	٢٠١٨
١	نسبة التداول	١٨,٧٧	٤٠,٤٢
٢	نسبة السيولة النقدية	١٤,٤١	٣٦,٣٥
٣	معدل العائد على حقوق الملكية	%٠,٥٤	%٠,٨٧-
٤	معدل العائد على رأس المال	%٠,٤٠	%٠,٦٥-
٥	معدل العائد على الأصول	%٠,٥٠	%٠,٨٥-
٦	الالتزامات على الأصول	%٤,١٤	%١,٩٢
٧	الالتزامات على حقوق الملكية	%٤,٣١	%١,٩٦

خامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

١. البدء بالتعامل في الأسواق الخارجية من خلال شركتنا التابعة "شركة سباتك للخدمات المالية" خلال العام الحالي.
٢. العمل المتواصل على جذب المزيد من الاستثمارات وتوسيع قاعدة العملاء، لدعم المركز المالي للشركة ومواصلة النمو.
٣. العمل على رفع كفاءة موظفي الشركة باشتراكهم في الدورات التدريبية المختلفة.
٤. ستسعى الشركة لزيادة حصة شركتها التابعة من أحجام التداول والحفاظ على تنافسيتها بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.
٥. مواكبة آخر المستجدات في سبيل الارتقاء بمنظومة خدمات الوساطة الإلكترونية.

سادس عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة والزميلة ومقدار أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

الرقم	اسم الشركة	المبلغ	الضريبة
١	شركة سبائك للإستثمار (الأم)	٩,٥٠٠	١,٥٢٠
٢	شركة سبائك لتطوير الأراضي (تابعة)	٧٥٠	١٢٠
٣	شركة سبائك للخدمات المالية (تابعة)	٤,٥٠٠	٧٢٠

بلغت أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المالية ٢٠١٨ مبلغا وقدره ١٧,١١٠ دينار أردني.

سابع عشر - عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من أسهم رأسمال الشركة:

أ - ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو رباعي	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			٢٠١٧/١٢/٣١	نسبة الملكية	٢٠١٨/١٢/٣١	نسبة الملكية
شركة الأعمال المتفوقة للإستثمار يمثلها جميل محمد عبد الله شعبان	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٥٠,٠٠٠	%٠,٦٣	٢٧,٠٠٠	%٠,٢٤
			٢٥,٠٠٠	%٠,٣١	٢٣,٥٠٠	%٠,٢٩
سامرسامح "محمد شريف" الجعبري	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٥,٠٠٠	%٠,٣١	٢٥,٠٠٠	%٠,٣١
شركة التحوط للوكالات التجارية يمثلها مصطفى سامح محمد شريف الجعبري	عضو	أردنية	١٠٠,٠٠٠	%١,٢٥	١٠٠,٠٠٠	%١,٢٥
			٤٠,٠٠٠	%٠,٥٠	٤٠,٠٠٠	%٠,٥٠
"محمد يعقوب" محمد جمال الدين العوري	عضو	سعودي	٢٥٧,٠٤٣	%٢,٢١	٢٥٧,٠٤٣	%٢,٢١
شركة القناطر للاستثمارات التجارية يمثلها جمال بن محمد بن يعقوب العوري	عضو	سعودي	٦٢٥,٠٠٠	%٧,٨١	٧٦٤,٦٢٠	%٩,٥٦
			.	%٠,٠٠	.	%٠,٠٠
روبين عز الدين خليل الجعبري	عضو	الأردنية	٢٥,٠٠٠	%٠,٣١	٢٥,٠٠٠	%٠,٣١
زكي اسكندر عوض ميمون	عضو	الأردنية	١٧١,٩٨٠	%٢,١٥	١٢٩,٦٢٤	%١,٦٢

ب - عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو رباعي	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	نوع الشركة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
					٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
جميل محمد عبدالله شعبان	رئيس مجلس الإدارة	الأعمال المتفوقة	شركة	أردنية	٥٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
					نسبة الملكية	نسبة الملكية
					٠,٦%	٠,٣%

ج - عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا والإدارة التنفيذية:

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
وليد جميل محمد شعبان	أمين سر مجلس الادارة	أردنية	٠	٠
فراس موسى عبدالرحيم	المدير العام	أردنية	٠	٠
			نسبة الملكية	نسبة الملكية
			٠,٠%	٠,٠%

د - عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

اسم العضو رباعي	العلاقة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
<b>"محمد يعقوب" محمد جمال الدين العوري</b>				
هدى زهدي محمود ملحس	زوجة	أردنية	١٣٣,٠٠٠	١٣٣,٠٠٠
<b>سامر سامح "محمد شريف" الجعبري</b>				
سامح سامر سامح الجعبري	ابن	أردنية	٩٠٠	٩٠٠
<b>زكي اسكندر عوض ميمون</b>				
اسكندر زكي اسكندر ميمون	ابن	أردنية	٤٢,٨٢٥	٣٤,٣٧٥
			نسبة الملكية	نسبة الملكية
			٠,٥%	٠,٤%

خلافاً لما ذكر أعلاه فإنه لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية أو أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

**ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:**

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٨ أي مزايا أو مكافآت.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

المزايا					الاسم	المنصب
اجمالي	مزايا اخرى	مكافآت	بدل سفر	بدل تنقلات		
٣٧,٧٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٧,٧٠٠	مدير عام فراس موسى صباح
-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	أمين سر مجلس الإدارة وليد جميل محمد شعبان

**تاسع عشر - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:**

لا يوجد أي تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**عشرون - العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم:**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

**واحد وعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:**

لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في حماية البيئة.

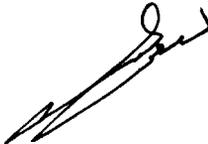
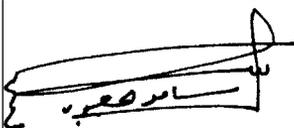
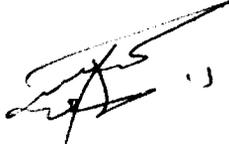
لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠١٨ (٦) سنة اجتماعات.
- عدد اجتماعات لجنة التدقيق للعام ٢٠١٨ (٤) أربعة اجتماعات.
- عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠١٨ (٠) لا يوجد اجتماعات.

## الإقرارات المطلوبة حسب تعليمات الإفصاح

أ- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
محمد يعقوب العوري	سامر سامح الجعبري	د. جميل محمد شعبان
		
عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
روبين عز الدين الجعبري	زكي اسكندر ميمون	جمال محمد العوري
		
		عضو مجلس الإدارة
		مصطفى سامح الجعبري
		

ج- يقر رئيس مجلس الإدارة و المدير العام بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
فراس موسى عبد الرحيم	د. جميل محمد شعبان
	

## الإلتزام بدليل قواعد حوكمة الشركات

تؤمن شركة سبائك للإستثمار بصفتها شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان بأن قواعد وأسس حوكمة الشركات الرشيدة غدت من أهم المواضيع المطروحة على صعيد الإقتصاد المحلي والعالمي والتي بدورها باتت تشكل عنصراً هاماً لتعزيز النجاح والإصلاح الإقتصادي والتنظيمي في ظل انفتاح اقتصاديات دول العالم

كما وتؤمن بما يقدمه هذا التطبيق لتلك القواعد وبما يعمقه من الثقة في الشركة من خلال تعزيز أداء ادارتها وحفظ حقوق كافة الأطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اقتصاد الوطن وزيادة الثقة فيه وبالمناخ الإستثماري.

ومن هذا المنطلق قامت شركة سبائك للإستثمار بالتطبيق والإلتزام بكافة القواعد الإلزامية الأمرة والعامّة وما تتضمنها من بنود بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦). وبالتناوب أيضاً فإن الشركة تقرر بتطبيقها والتزامها بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة الرشيدة المذكور اعلاه بإستثناء بعض البنود الموضحة ادناه ومعززة بالأسباب التي حالت دون الإلتزام بها في الوقت الحاضر.

تم إرفاق تقرير الحوكمة لسنة ٢٠١٨.

### مجلس إدارة الشركة

رقم البند	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١٥	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة التنفيذية.	لا يوجد حالياً اي حوافز او ميزات يتمتع بها او تم الحصول عليها من اي عضو من اعضاء مجلس الإدارة، الا أنه سيتم وضع اسس حال تطبيق مثل تلك الحوافز مستقبلاً.



# شركة سبانك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

وتقرير مدقق الحسابات المستقل



المهنيون العرب  
(أعضاء في مجموعة جنيف الدولية)  
**شركة سباتك للإستثمار**  
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

---

٢٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٢٧	- قائمة الدخل الموحدة
٢٨	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٩	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٤٠	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٩ - ٤١	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكلاً من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبإعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين

رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. وفيما يلي قائمة بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

### الموجودات الضريبية المؤجلة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٨ موجودات ضريبية مؤجلة يبلغ رصيدھا (٢٥٨،٩٢٨) دينار، وحيث إن استفادة الشركة من هذه الموجودات يعتمد بشكل أساسي على قدرتها تحقيق أرباح ضريبية مستقبلية كافية تمكنها الاستفادة من كامل رصيد هذه الموجودات، وحيث أن التنبؤ بقيمة الأرباح المستقبلية يستند بشكل أساسي إلى تقديرات وفرضيات الإدارة، فإن تحديد مدى استفادة الشركة من الموجودات الضريبية المؤجلة يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص الموجودات الضريبية المؤجلة الاستعانة برأي المستشار الضريبي للشركة والإطلاع على الموازنات التقديرية المستقبلية المعدة من قبل إدارة الشركة، بالإضافة الى التأكد من طريقة احتساب هذه الموجودات وطريقة عرضها في القوائم المالية الموحدة المرفقة.

### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة الى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

## مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية الموحدة.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق البيانات المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٤ شباط ٢٠١٩

  
**المهنيون العرب**  
 فهد حمودة  
 إجازة رقم (٨٢٢)



# شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٢,٠٨٠,٨٢٤	٢,٠٩٨,٨٠١	٣	التقد وما في حكمه
٦٤٨,٩٦١	٩٧٣,٥١٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٢٠,٤٣٤	٥٨٥,٢١٩	٤	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٩,٧٠٨	١,٠٥٤,١٦٥		ذمم تمويل على الهامش مدينة
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦٩,٧٤٦	٦٨,٦١٦	٦	استثمار في شركة زميلة
١٧,٦٣٤	-	٧	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١	٨	استثمارات عقارية
٤٤,٤٤٧	٣٦,٨٤٦	٩	الممتلكات والمعدات
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٢٥٨,٩٣٨	٢٣٨,٩٦٣	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٢٦٠,٠٥٣	٦,٠٦٥,٤٨٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢٤٤,٥٥٨	١١١,٤١٦		ذمم دائنة
٨,٧٥١	-		ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٥٥٩	٥,١٦٥	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٨,٨٦٨	١١٦,٥٨١		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المصرح به والمدفوع
٦٤,٠٩٨	٦٤,٠٩٨		احتياطي إجباري
(٢,٠٦٢,٩١٣)	(٢,١١٥,١٩١)		خسائر متراكمة
٦,٠٠١,١٨٥	٥,٩٤٨,٩٠٧		<b>صافي حقوق الملكية</b>
٦,٢٦٠,٠٥٣	٦,٠٦٥,٤٨٨		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

# شركة سباتك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
١٨٥.٣٩٩	١٦٣.٩٠١	عمولات وساطة
٦.٢٧٨	١٥.٦٤٨	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٦٩.٦٨٨	٢٩.٨١٨	ايرادات ادارة محافظ عملاء
٨٩.١٧٥	٩٣.٢٢٥	فوائد ودائع بنكية
٣٣.٢٧١	٣٣.٣٦٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
( ٣٩.٥١٣ )	( ٥٩.٥٥٠ )	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٨.٢٩٣	٥١.٩٣١	فوائد تمويل على الهامش
( ٣١٦.٨٨٦ )	( ٣٥٤.٩٦٤ )	١٣ مصاريف إدارية
( ١٠.١٥٥ )	( ٨.٧٤١ )	٩ استهلاكات
( ٥٢٨ )	( ١.١٣٠ )	٦ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٢٢.٠٦٩	٤.١٩٤	ايرادات أخرى
٧٧.٠٩١	( ٣٢.٣٠٣ )	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
( ٤٥.٠٠٠ )	( ١٩.٩٧٥ )	١٧ ضريبة دخل السنة
٣٢.٠٩١	( ٥٢.٢٧٨ )	(خسارة) ربح السنة
٠,٠٠٤	( ٠,٠٠٧ )	١٤ حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

## شركة سباتك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨
٣٢,٠٩١	( ٥٢,٢٧٨ )
-	-
٣٢,٠٩١	( ٥٢,٢٧٨ )

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان  
الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل للسنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

## شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٦,٠٠١,١٨٥	( ٢,٠٦٢,٩١٣ )	٦٤,٠٩٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
( ٥٢,٢٧٨ )	( ٥٢,٢٧٨ )	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٥,٩٤٨,٩٠٧	( ٢,١١٥,١٩١ )	٦٤,٠٩٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٥,٩٦٩,٠٩٤	( ٢,٠٨٧,٢٩٥ )	٥٦,٣٨٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٣٢,٠٩١	٣٢,٠٩١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	( ٧,٧٠٩ )	٧,٧٠٩	-	احتياطي إجباري
٦,٠٠١,١٨٥	( ٢,٠٦٢,٩١٣ )	٦٤,٠٩٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

# شركة سباتك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٧٧.٠٩١	( ٣٢.٣٠٣ )	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
٣٩.٥١٣	٥٩.٥٥٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠.١٥٥	٨.٧٤١	استهلاكات
٥٢٨	١.١٣٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
		التغير في رأس المال العامل
( ٢٤٥.٨٥٩ )	( ٣٨٤.١٠٦ )	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
( ٥٠.٠٠٠ )	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١.٢٣٢.٧٥٢	٣٥.٢١٥	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
( ٧٣.٠٤٧ )	( ٥٥٣.٢٠٨ )	ذمم تمويل على الهامش
( ٢٤٥.٥٤١ )	( ١٣٣.١٤٢ )	ذمم دائنة
٢٩١	( ٣٩٤ )	أرصدة دائنة أخرى
٣٢.٣٦٦	١٧.٦٣٤	ذمم جهات ذات علاقة
٧٧٩.٢٤٩	( ٩٨٠.٨٨٣ )	صافي التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
( ٥.٨٤١ )	( ١.١٤٠ )	الممتلكات والمعدات
( ٢٨.٣٠٧ )	-	إستثمارات عقارية
( ٣٤.١٤٨ )	( ١.١٤٠ )	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
٧٤٥.١٠١	( ٩٨٢.٠٢٣ )	التغير في النقد وما في حكمه
٢.٣٣٥.٧٢٣	٣.٠٨٠.٨٢٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣.٠٨٠.٨٢٤	٢.٠٩٨.٨٠١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها»

# شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

## ١ - عام

سجلت شركة سبائك للإستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ تحت الرقم (٤٣٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إدارة الاستثمار، الاستشارات المالية، إدارة الإصدارات والحفظ الأمين.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة مصادقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ٢ - ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

## أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة سبائك للخدمات المالية	وساطة	٣,٢٥٠,٠٠٠	٩٩,٩٩%	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة سبائك لتطوير الأراضي	عقارية	١٠,٠٠٠	١٠٠%	المملكة الأردنية الهاشمية

• لم يتم إظهار حقوق غير المسيطرين بشكل منفصل في القوائم المالية المرفقة باعتبارها لا تشكل تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	للسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

#### إستخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعدار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعدار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها

بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### المتلكات والمعدات

تظهر المتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة

للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠-٢٥٪
أجهزة كهربائية	١٥-٢٠٪
أثاث ومفروشات	١٥-٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تسوية الالتزام الضريبي.

## العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

### ٣- النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨
٢,٩٢٧	٣,٤٥٦
٩٠٤,٣٩٧	٥٩٢,١٣١
١,٤٤٠,٠٠٠	١,٢٦٩,٧١٤
٧٣٣,٥٠٠	٢٣٣,٥٠٠
٣,٠٨٠,٨٢٤	٢,٠٩٨,٨٠١

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
ودائع لأجل لدى البنوك  
أرصدة نقدية مقيدة السحب مقابل كفالات

- تتضمن الحسابات الجارية لدى البنوك حسابات تحت الطلب تبلغ (٤٥٩,٧٦٩) دينار تستحق عليها فائدة بنسبة (١)٪ سنوياً.

- تستحق الودائع لأجل خلال فترة تتراوح من (١) الى (١٢) شهر وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من (٤)٪ الى (٤,٧٥)٪ سنوياً.

- تستحق للأرصدة النقدية مقيدة السحب فائدة بنسبة تتراوح بين (٢,١٣)٪ - (٤,١٠)٪ سنوياً.

### ٤- ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٦٤,١٤٩	٤١٩,٩٩٦
٢٢,٣٤٧	٥٢,٤١٦
٧٥,٠٠٠	٤٤,٠٠٠
٣١,٧٢٣	٣٦,٥٨١
١٧,٤٣٠	١٦,٤٥٧
-	١١,٣٦٠
٧٥٥	٥٥٥
٩,٠٣٠	٣,٨٥٤
٦٢٠,٤٣٤	٥٨٥,٢١٩

ذمم عملاء وساطة  
مصاريق مدفوعة مقدماً  
صندوق ضمان التسوية  
أمانات ضريبة دخل مستردة  
فوائد مستحقة غير مقبوضة  
ذمم موظفين  
تأمينات مستردة  
متفرقة

## ٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٧	٢٠١٨	
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	كلفة شراء اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن

## ٦- استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند كلفة الاستثمار في شركة سبائك للتخزين والتجارة العامة محدودة المسؤولية وهي شركة مسجلة لدى مؤسسة المناطق الحرة في المملكة الأردنية الهاشمية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركة الزميلة:

اسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	الحصة من نتائج الأعمال	الرصيد في نهاية السنة
سبائك للتخزين والتجارة العامة ذ.م.م	٦٩,٧٤٦	(١,١٣٠)	٦٨,٦١٦

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة:

اسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
سبائك للتخزين والتجارة العامة ذ.م.م	تجاري	%٤٠	١٧١,٩٧٨	٤٣٦	٨٢,١٨٧	(٢,٨٢٥)

## ٧- ذمم جهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٨:

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة القناطر للاستثمارات التجارية ذ.م.م	شركة شقيقة	٦٥٠	تجاري	-

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (٢٧.٧٠٠) دينار و (٢٧.٧٠٠) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على التوالي.

## ٨- استثمارات عقارية

٢٠١٧	٢٠١٨
١,٢٨٤,٠٣٩	١,٢٨٤,٠٣٩
( ٥٣٧,١٧٨ )	( ٥٣٧,١٧٨ )
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١

كلفة الإستثمارات العقارية (أراضي)  
مخصص تدني في قيمة الإستثمارات العقارية

-تتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

-لم يتم الافصاح عن القيمة العادلة للأراضي أعلاه كما في نهاية عام ٢٠١٨ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

## ٩- الممتلكات والمعدات

المجموع	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة وبرامج حاسوب
٣١٨,٨٠٧	١٤٥,٩٦١	٥٧,٠٢٠	١١٥,٨١٦
١,١٤٠	-	٥٠٠	٦٤٠
٣١٩,٩٤٧	١٤٥,٩٦١	٥٧,٥٣٠	١١٦,٤٥٦
٢٧٤,٣٦٠	١٤٤,٢٢٧	٥٦,١٨٥	٧٢,٩٤٨
٨,٧٤١	٩٩٤	٣٣٠	٧,٤١٧
٢٨٢,١٠١	١٤٥,٢٢١	٥٦,٥١٥	٨١,٣٦٥
٣٦,٨٤٦	٧٤٠	١,٠١٥	٣٥,٠٩١
٣١٢,٩٦٦	١٤٤,٩٩٦	٥٦,٨٧٠	١١١,١٠٠
٥,٨٤١	٩٦٥	١٦٠	٤,٧١٦
٣١٨,٨٠٧	١٤٥,٩٦١	٥٧,٠٣٠	١١٥,٨١٦
٢٦٤,٢٠٥	١٤٢,٦١٠	٥٥,٥٤٩	٦٦,٠٤٦
١٠,١٥٥	١,٦١٧	٦٣٦	٧,٩٠٢
٢٧٤,٣٦٠	١٤٤,٢٢٧	٥٦,١٨٥	٧٢,٩٤٨
٤٤,٤٤٧	١,٧٣٤	٨٤٥	٤١,٨٦٨

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

## ١٠- موجودات ضريبية مؤجلة

يتعلق هذا البند برصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والخسائر الضريبية المدورة للشركة من الأعوام السابقة. إن إمكانية إسترداد هذه الموجودات يتوقف على مدى قدرة الشركة تحقيق أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة وعلى قيامها بإعدام الذمم التي تم أخذ مخصص لها بشكل يتفق مع تعليمات إعدام الديون المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل.

## ١١ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٦٨٧	٢,٣٨٥	مصاريف مستحقة
٢,٤٩٦	٢,٣٨٥	أمانات ضمان اجتماعي
٣٧٦	٣٤٣	أمانات ضريبة دخل
-	٥٢	متفرقة
٥,٥٥٩	٥,١٦٥	

## ١٢ - حقوق الملكية

### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٨) مليون دينار أردني مقسم إلى (٨) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ١٣ - مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦٨.٧٨٦	١٧١.٤٥٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٥.١٢٠	٤٥.١٢٠	إيجارات
٢٥.٣٩٦	٤٤.٥٥١	أنعاب مهنية
٢٢.٤٧٥	٢٧.٢٣٠	رخص واشتراكات
٦٠٠	٦٠٠	الأنعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٥٤.٥٠٩	٦٦.٠١٠	مصاريف متفرقة
٣١٦.٨٨٦	٣٥٤.٩٦٤	

## ١٤ - حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠١٧	٢٠١٨
٣٢,٠٩١	(٥٢,٢٧٨)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٤	(٠,٠٠٧)

ربح السنة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

## ١٥ - القطاع التشغيلي

- تمارس الشركة نشاط الاستثمار في الأوراق المالية، نشاط الاستثمار في العقارات، نشاط مزاولة أعمال الوساطة ونشاط إدارة المحافظ الإستثمارية ضمن حدود المملكة الأردنية الهاشمية والإمارات العربية المتحدة، وذلك كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
٣٩,٥٤٩	٤٩,٠١٣
٦٩,٦٨٨	٢٩,٨١٨
١٨٥,٣٩٩	١٦٣,٩٠١
٧٢٣,٩٦١	٦٧٤,٢١٩
٣,٥٩٤,٥٣٥	٣,٥٢٩,٤٦٦
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١

الإيرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في الأوراق المالية  
الإيرادات المتأتية من نشاط إدارة محافظ عملاء  
الإيرادات المتأتية من نشاط مزاولة أعمال الوساطة  
موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية  
موجودات نشاط مزاولة أعمال الوساطة  
موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

## ١٦ - الالتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (٦١٣,٠٠٠) ألف دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية (٢٣٣,٥٠٠) دينار اردني.

- يوجد قضية مقامة ضد شركة سبائك للخدمات المالية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) يبلغ قيمتها (١,٢٨٤,٢٩١) دينار، هذا وبراى المستشار القانوني للشركة أن مطالبة المدعي غير محقة وكيدية كما أنها لا تستند إلى أرقام واضحة وصريحة وأن المركز القانوني للشركة قوي تجاه المدعي والمالكين السابقين للشركة.

## ١٧- الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
-	-	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
٤٥,٠٠٠	١٩,٩٧٥	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٥,٠٠٠	١٩,٩٧٥	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٧٧,٠٩١	( ٣٢,٣٠٣ )	الربح المحاسبي
( ١٢٩,٣٣٧ )	٣٣,٣٦٥	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٣١,٤٢٣	( ٦٩,٤٢١ )	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
( ٢٠,٨٢٣ )	( ٦٨,٣٥٩ )	الخسارة الضريبية
% ٢٤	% ٢٤	نسبة الضريبة القانونية
-	-	نسبة الضريبة الفعلية

-تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

-تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦، و٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

-تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركات التابعة لعام ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

-لم يتم إحتساب مخصص ضريبية دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

## ١٨ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٨
			الموجودات
٢,٠٩٨,٨٠١	-	٢,٠٩٨,٨٠١	النقد وما في حكمه
٩٧٣,٥١٧	-	٩٧٣,٥١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٥,٢١٩	-	٥٨٥,٢١٩	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٥٤,١٦٥	-	١,٠٥٤,١٦٥	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦٨,٦١٦	٦٨,٦١٦	-	إستثمار في شركة زميلة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	-	رخصة مزاوله أعمال الوساطة
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١	-	إستثمارات عقارية
٣٦,٨٤٦	٣٦,٨٤٦	-	الممتلكات والمعدات
٢٣٨,٩٦٣	٢٣٨,٩٦٣	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٠٦٥,٤٨٨	١,٣٥٣,٧٨٦	٤,٧١١,٧٠٢	مجموع الموجودات
			المطلوبات
١١١,٤١٦	-	١١١,٤١٦	ذمم دائنة
٥,١٦٥	-	٥,١٦٥	أرصدة دائنة أخرى
١١٦,٥٨١	-	١١٦,٥٨١	مجموع المطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٧
			الموجودات
٣,٠٨٠,٨٢٤	-	٣,٠٨٠,٨٢٤	النقد وما في حكمه
٦٤٨,٩٦١	-	٦٤٨,٩٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٢٠,٤٣٤	-	٦٢٠,٤٣٤	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٩,٧٠٨	-	٥٠٩,٧٠٨	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦٩,٧٤٦	٦٩,٧٤٦	-	إستثمار في شركة زميلة
١٧,٦٣٤	-	١٧,٦٣٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١	-	إستثمارات عقارية
٤٤,٤٤٧	٤٤,٤٤٧	-	الممتلكات والمعدات
٢٥٨,٩٣٨	٢٥٨,٩٣٨	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٢٦٠,٠٥٣	١,٣٨٢,٤٩٢	٤,٨٧٧,٥٦١	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٤٤,٥٥٨	-	٢٤٤,٥٥٨	ذمم دائنة
٨,٧٥١	-	٨,٧٥١	ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٥٥٩	-	٥,٥٥٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٨,٨٦٨	-	٢٥٨,٨٦٨	مجموع المطلوبات

## ١٩ - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والأوراق المالية والذمم المدينة، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والأوراق المالية والذمم المدينة، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠١٨
٩٧٣,٥١٧	-	-	٩٧٣,٥١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٠٤٨,٥١٧	٧٥,٠٠٠	-	٩٧٣,٥١٧	

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠١٧
٦٤٨,٩٦١	-	-	٦٤٨,٩٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٢٣,٩٦١	٧٥,٠٠٠	-	٦٤٨,٩٦١	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

## ٢٠ . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء التعامل على الهامش والتي تعرض الشركة لخسارة في حال عدم قيام العميل بالإيفاء بالتزاماته ولم تكن الضمانات المقدمة من العميل كافية لتسديد الخسائر بالكامل. ومن أجل تقليل هذه المخاطر تقوم الشركة بمراقبة حسابات التعامل بالهامش وفي حال انخفاض قيمة الضمانات عن الحدود المقررة فانه يطلب من العميل إيداع ضمانات إضافية أو قيام إدارة الشركة ببيع أو تخفيض المركز الخاص بالعميل.

### مخاطر أسعار الفائدة

تتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبعضها بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ

استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٨
١١١,٤١٦	-	١١١,٤١٦	ذمم دائنة
٥,١٦٥	-	٥,١٦٥	أرصدة دائنة أخرى
١١٦,٥٨١	-	١١٦,٥٨١	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٧
٢٤٤,٥٥٨	-	٢٤٤,٥٥٨	ذمم دائنة
٨,٧٥١	-	٨,٧٥١	ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٥٥٩	-	٥,٥٥٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٨,٨٦٨	-	٢٥٨,٨٦٨	

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠٪ فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة / تخفيض الدخل للشركة بقيمة (٩٧.٣٥٢) دينار لعام ٢٠١٨ مقابل (٦٤.٨٩٦) لعام ٢٠١٧.

#### ٢٠ - إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.



دليل الحاكمية المؤسسية  
شركة سبائك للاستثمار م.ع.م

## المقدمة:

تنظر شركة سبانك للاستثمار بمفهومها الخاص إلى الحاكمية المؤسسية على أنها مفتاح ثقة المساهمين وكافة الأطراف الأخرى المهتمة بالشركة، فالحاكمة المؤسسية هي الطريقة والأسلوب الذي تدار به علاقات الشركة مع نفسها ومع الأطراف الأخرى المتأثرة بها. وتؤمن شركة سبانك للاستثمار بأن وجود حاكمية مؤسسية جيدة يؤدي إلى إدارة جيدة للشركة، ويساعد على تحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية، بالإضافة إلى إيمانها المطلق بأن وجود حاكمية جيدة لدى كافة المؤسسات والشركات سوف يؤدي إلى وجود كيانات اقتصادية كفوة، ويوفر بيئة تنافسية مناسبة، مما يساهم في دعم الاقتصاد الوطني بشكل عام.

وعليه، فقد قرر مجلس إدارة الشركة تبني دليل الحاكمية المؤسسية والذي تم إعداده وفقاً لأفضل الممارسات الدولية بهذا الخصوص، واستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية. حيث تهدف الشركة من تبنيها لهذا الدليل للوصول إلى تحقيق مبادئ الحاكمية المؤسسية المتمثلة بعدالة معاملة كافة الجهات ذات العلاقة بالشركة (Stakeholders) والشفافية والإفصاح عن وضع الشركة المالي والإداري الحقيقي والمساءلة في العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وبين مجلس الإدارة والمساهمين، وبين مجلس الإدارة والجهات المختلفة الأخرى.

ويأتي هذا التعديل في إطار سعي شركة سبانك على تحديث أنظمتها بما يدعم تحقيق أهدافها ومبادئها، وتسهيلاً للإجراءات والعمليات المتبعة، وضمان القيام بالعمليات المؤسسية بطرق أكثر كفاءة ومرونة وبأقل كلفة مادية وزمنية ممكنة، مع الحرص على الالتزام بالشفافية وحماية حقوق المستثمرين وصغار المساهمين، وأصحاب المصالح الأخرى.

## أولاً: الالتزام بالحاكمة المؤسسية:

اتخذت شركة سبانك للاستثمار كافة الخطوات اللازمة لتطبيق إجراءات الحوكمة وعملت على الالتزام بكافة الضوابط الواردة بالقرار رقم (2017/146) بخصوص حوكمة الشركات كما التزمت بكافة التعليمات الصادرة بنصوص التداول ونقل الملكية.

الالتزام بالقرارات الصادرة بشأن معايير حوكمة الشركات، فقد قامت الشركة و خلال العام 2018 بإضافة متطلبات الحوكمة والانضباط المؤسسي مع التأكيد على الالتزام بها وذلك على النحو التالي:

- استمرار الالتزام بتنفيذ أنظمة الرقابة الداخلية والامتثال عن طريق مطابقة البيانات الصادرة عنها مع بيانات التدقيق الخارجي.

- اجتمعت الجهات التنفيذية للشركة مع أعضاء الرقابة الداخلية ولجنة الاستثمار وتمت متابعة اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لمناقشة سياسة إدارة المخاطر التي تعتمد عليها الشركة والتغييرات التي ستطبق لتحقيق فاعلية تلك السياسة لتحقيق ارتفاع الأرباح للشركة وزيادة حقوق المساهمين وذلك عن طريق تنفيذ سياسة حذرة وإدارة متوازنة للمطالبات ومستوى المصروفات والتأكيد على استمرار الاعتماد على تلك السياسة.

- قام مجلس إدارة الشركة و على مدار عام 2018 بمتابعة لجان الترشيحات والمكافآت والتدقيق ولجان إدارة المخاطر والحوكمة.

- قام مجلس الإدارة ممثلاً في رئيس مجلس الإدارة بتلقي تقارير إدارة الرقابة الداخلية تماشياً مع المتطلبات والأهداف والضوابط التي تحكم عمل إدارة الرقابة الداخلية.

- حرصت الشركة على ممارسة أعمالها بالشفافية المطلوبة فيما يتعلق بمواعيد وطرق الإفصاح عن البيانات المالية مع الالتزام بكافة أحكام وقرارات هيئة الأوراق المالية.

- الالتزام بالانتهاء من تقرير الحوكمة وكذلك التقرير السنوي وكافة البيانات المالية وعرضها على أعضاء الجمعية العمومية قبل انعقادها بمدة كافية لتمكين الجمعية العمومية من الاطلاع عليها واتخاذ قراراتها.

## ثانياً: تشكيلة مجلس الإدارة

العضوية في مجالس إدارات شركات مدرجة	الوضع	المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
لا يوجد	مستقل، غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة (شركة الأعمال المتفوقة للاستثمار)	د. جميل محمد شعبان
لا يوجد	غير مستقل، غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سامر سامح الجعبري
لا يوجد	مستقل، غير تنفيذي	عضو	"محمد يعقوب" بن محمد العوري
لا يوجد	غير مستقل، غير تنفيذي	عضو	روبين عز الدين الجعبري
لا يوجد	مستقل، غير تنفيذي	عضو	زكي اسكندر ميمون
لا يوجد	مستقل، غير تنفيذي	عضو (شركة القناطر للاستثمارات التجارية)	جمال بن محمد العوري
لا يوجد	غير مستقل، غير تنفيذي	عضو (شركة التحوط للوكالات التجارية)	مصطفى سامح الجعبري
لا يوجد	مستقل، غير تنفيذي	أمين سر المجلس	وليد جميل شعبان

ملاحظة: لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

### ثالثاً: اللجان المنبثقة عن المجلس

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة المخاطر
- لجنة الحوكمة
- لجنة الاستثمار
- اللجنة التنفيذية

#### أ. لجنة التدقيق

- السيد زكي اسكندر ميمون
- السيد روبين عز الدين الجعبري
- السيد جمال بن محمد العوري
- السيد سامر سامح الجعبري

/ رئيس اللجنة

#### الخبرات العملية والمؤهلات لأعضاء اللجنة:

تاريخ الميلاد	فترة العضوية	منصب العضو	إسم العضو (رباعي)
1967	تاريخ التعيين: 2016/03/31	عضو مجلس ادارة	زكي اسكندر عوض ميمون
تاريخ التخرج	مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
1989	الجامعة الاردنية	محاسبة وادارة اعمال	بكالوريوس
الفترة الزمنية	طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
1990	تسويق	مدير خدمة العملاء التجارية	شركة سمير لمعدات التصوير
-	1991	مدير عام	صيدلية سمير

تاريخ الميلاد	فترة العضوية		منصب العضو	إسم العضو (رباعي)
1951	2016/03/31	تاريخ التعيين:	عضو مجلس إدارة	روبين عز الدين خليل الجعبري
تاريخ التخرج	مكان التخرج		التخصص	الشهادات العلمية
1972	دمشق		تجارة وإدارة أعمال	بكالوريوس
الفترة الزمنية	طبيعة العمل		المنصب الوظيفي	جهة العمل
1979	1973	التجارة الخارجية	رئيس قسم الاعتمادات	البنك العربي المحدود- فرع عمان
1998	1979	إدارة العمليات والتجارة الدولية	مدير العمليات للمنطقة الشرفية	البنك الأهلي التجاري السعودي
2008	1998	إدارة العمليات	مدير تنفيذي- إدارة عمليات	بنك الإسكان للتجارة والتمويل

تاريخ الميلاد	فترة العضوية		منصب العضو	إسم العضو (رباعي)
1961	2016/03/31	تاريخ التعيين:	عضو مجلس إدارة	جمال بن محمد بن يعقوب العوري
تاريخ التخرج	مكان التخرج		التخصص	الشهادات العلمية
1982	جامعة تكساس		إدارة مالية	بكالوريوس
الفترة الزمنية	طبيعة العمل		المنصب الوظيفي	جهة العمل
-	1983	تقنية معلومات واتصالات	مدير عام	رتل جروب

تاريخ الميلاد	فترة العضوية		منصب العضو	إسم العضو (رباعي)
1978	2016/03/31	تاريخ التعيين:	نائب رئيس مجلس إدارة	سامر سامح "محمد شريف" الجعبري
تاريخ التخرج	مكان التخرج		التخصص	الشهادات العلمية
2001	كلية الأميرة سمية		هندسة كهرباء	بكالوريوس
الفترة الزمنية	طبيعة العمل		المنصب الوظيفي	جهة العمل
-	2003	تطوير أنظمة لإدارة التسهيلات المصرفية	رئيس هيئة المديرين	شركة المعارف لحلول إدارة المعلومات والتقنية

## اجتماعات لجنة التدقيق في عام 2018:

1. الاجتماع الأول 2018/2/7  
حضور جميع أعضاء اللجنة
2. الاجتماع الثاني 2018/4/25  
حضور جميع أعضاء اللجنة
3. الاجتماع الثالث 2018/7/25  
حضور جميع أعضاء اللجنة
4. الاجتماع الرابع 2018/10/22  
حضور جميع أعضاء اللجنة

## ب. لجنة الترشيحات والمكافآت:

/ رئيس اللجنة

- الدكتور جميل محمد شعبان
- السيد روبين عز الدين الجعبري
- السيد جمال بن محمد العوري

لم تعقد اللجنة أية اجتماعات خلال العام

## ت. اللجنة التنفيذية:

/ رئيس اللجنة.

- السيد سامر سامح الجعبري
- السيد زكي اسكندر ميمون.
- السيد وليد جميل شعبان.

### ث. لجنة الاستثمار:

- / رئيس اللجنة.
- جمال بن محمد العوري
  - السيد فراس موسى صباح.
  - السيد مصطفى سامح الجعبري.

### ج. لجنة المخاطر:

- / رئيس اللجنة.
- زكي اسكندر ميمون
  - سامر سامح الجعبري.
  - جمال بن محمد العوري.

### ح. لجنة الحوكمة:

- / رئيس اللجنة.
- جمال بن محمد العوري
  - روبين عز الدين الجعبري.
  - زكي اسكندر ميمون.