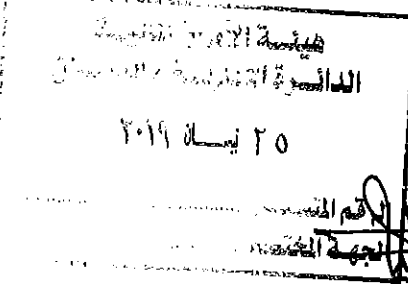
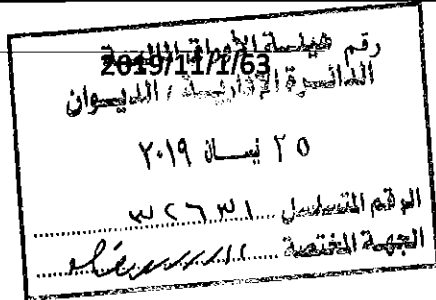


الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار



عمان 2019/04/25
لدينا
م. ي. ع. ع.
م. الد. ع. ع.
ال. ع. ع. ع.

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Date: 25/04/2019</p> <p>Subject: Quarterly financial statements for the period ended 31/03/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين</p> <p>التاريخ : 2019/04/25</p> <p>الموضوع : البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية بتاريخ 2019/03/31</p>
<p>Attached is a copy of the audited financial statements of Al-Shamekha Real Estate and Financial Investments Company for the financial period ending on 31/03/2019 in Arabic and English in addition to the CD in PDF format for the required item</p>	<p>مرفق طية نسخة من البيانات المالية المراجعة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2019/03/31 باللغة العربية والانجليزية بالاضافه ل CD بصيغه PDF للماده المطلوبه</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect.</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،</p>
<p>General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf</p> 	<p>المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف</p>  <p>الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية</p>

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٣١ آذار ٢٠١٩

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)
٨ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٩ كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٨.

المجموعة المهنية العربية

نسيم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠ نيسان ٢٠١٩



Lead sponsors



شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٨٦ ٢٦٩	٨٤ ٤٨٨		ممتلكات ومعدات
١٨٦ ٨٢٩	١٨٤ ١٥٦	٣	استثمارات عقارية
١ ٠٧٦ ٠٨١	١ ١٩٧ ٤٠٠	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٢٣٦ ٦٢٤	٢٠٧ ١٨٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣٦ ٢٥٠	٣٢ ٥٠٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
١ ٦٢٢ ٠٥٣	١ ٧٠٥ ٧٢٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٤ ٢٢٧	٤٣ ٤٩٤		أرصدة مدينة أخرى
٥٧٨ ٣٤٣	٥٧٨ ٣٤٣	٥	شقق جاهزة معدة للبيع
٣٢ ٩١٥	٣٤ ٨٩٧	٦	ذمم مدينة
١٥ ٧١١	١٩ ٢٢٢		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٦٧ ٨٥٠	١٤ ٣١٧	٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧١٩ ٠٤٦	٦٩٠ ٢٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢ ٣٤١ ٠٩٩	٢ ٣٩٦ ٠٠٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٩٣١ ١٢٥	٩٣١ ١٢٥		احتياطي إجباري
٧٠ ٨٦٦	٧٠ ٨٦٦		احتياطي اختياري
(١٠٦ ٠٣٥)	(١٣٥ ٤٧٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٠ ٥٥٣	٢٢ ١٦٢		أرباح مدورة
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٢ ٠٨٨ ٦٧٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٣٠ ٧٤٨	٢٠١ ٦٦٧	٨	قرض يستحق لأكثر من سنة
١٣٠ ٧٤٨	٢٠١ ٦٦٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٠٠٠	١٨ ٣٣٣	٨	قرض يستحق خلال السنة
١ ٠٥٦	٩٦٦		ذمم دائنة
٤٤٤	٣ ٨٧٠		إيراد إيجارات غير متحققة
٨٢ ٣٤٢	٨٢ ٤٨٧		أرصدة دائنة أخرى
٨٣ ٨٤٢	١٠٥ ٦٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١٤ ٥٩٠	٣٠٧ ٣٢٣		مجموع المطلوبات
٢ ٣٤١ ٠٩٩	٢ ٣٩٦ ٠٠٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٧ ٣٤٦	٢٨ ١٠٥		إيرادات تشغيلية
(٢ ٩٥٥)	(٢ ٦٧٣)	٣	استهلاكات تشغيلية
٢٤ ٣٩١	٢٥ ٤٣٢		مجمّل الربح
(٣١ ٥٧٢)	(٣٢ ٠٤٢)		مصاريف إدارية
(١ ٨٣٦)	(١ ٧٨١)		استهلاكات إدارية
٢ ٠٠٠	٠٠٠		إيراد فوائد دائنة
(٧ ٠١٧)	(٨ ٣٩١)		خسارة الفترة
			بنود الدخل الشامل الآخر
(٤ ٣٠٨)	(٢٩ ٤٣٩)		التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(١١ ٣٢٥)	(٣٧ ٨٣٠)		إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٦) دينار	(٠,٠٠٧) دينار		حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
١١٧ ١٤٧	١٣٨ ١٨٦	٢ ٢٢٣ ٠٣٠	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٤ ٣٠٨)	(٧ ٠١٧)	(١١ ٣٢٥)	...	...	...	خسارة الفترة
...	(٦٠ ٠٠٠)	(٦٠ ٠٠٠)	...	...	...	أرباح موزعة
(١٢١ ٤٥٥)	٧١ ١٦٩	٢ ١٥١ ٧٠٥	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٨
(١٠٦ ٠٣٥)	٣٠ ٥٥٣	٢ ١٢٦ ٥٠٩	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٢٩ ٤٣٩)	(٨ ٣٩١)	(٣٧ ٨٣٠)	...	...	...	خسارة الفترة
(١٣٥ ٤٧٤)	٢٢ ١٦٢	٢ ٠٨٨ ٦٧٩	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٩

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الأنشطة التشغيلية
(٧٠١٧)	(٨٣٩١)		خسارة الفترة
٤٧٩١	٤٤٥٤		تعديلات
			استهلاكات
(٢٩٨٠٨)	(١٩٢٦٧)		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٣٢٦٦)	(١٧٤٣)		أرصدة مدينة أخرى
...	(٩٠)		ذمم مدينة
...	٣٤٢٦		ذمم دائنة
٢٠٠٤٢	١٤٥		إيراد إيجارات غير متحققة
(١٥٢٥٨)	(٢١٤٦٦)		أرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٥٨٥١)	(١٢١٣١٩)		مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٩٩)	...		شراء معدات وممتلكات
(٦٩٥٠)	(١٢١٣١٩)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
...	٨٩٢٥٢		قروض
(٦٠٠٠٠)	...		توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٠٠٠٠)	٨٩٢٥٢		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٨٢٢٠٨)	(٥٣٥٣٣)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٧٤٩٤٧	٦٧٨٥٠	٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٩٢٧٣٩	١٤٣١٧	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧) برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق إنشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٩ .

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولى. باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نمودجا شاملا لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة كون جميع عقود الايجار تعتبر قصيرة الاجل وتجدد تلقائيا وبشكل سنوي.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣) استثمارات عقارية

المجموع دينار	مباني العقبة* دينار	مصعد دينار	أعمال كهرباء دينار	مبنى دينار	أرض دينار	الكلفة
٨٨٣ ١٥٥	٢٨١ ٨٤٦	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٨٨٣ ١٥٥	٢٨١ ٨٤٦	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣١ آذار ٢٠١٩
٦٩٦ ٣٢٦	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٣٩٦ ٥٩٩	٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢ ٦٧٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢ ٦٧٣	٠٠٠	استهلاك الفترة
٦٩٨ ٩٩٩	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٣٩٩ ٢٧٢	٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٩
١٨٦ ٨٢٩	١	٠٠٠	٠٠٠	١٣٧ ٩١٢	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٨٤ ١٥٦	١	٠٠٠	٠٠٠	١٣٥ ٢٣٩	٤٨ ٩١٦	٣١ آذار ٢٠١٩

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (١٤٥٦)، وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع ٣٧٢٠ م^٢، وقد سبق واتخذ مجلس الإدارة قراراً رقمه ٤٣ بجلسته رقم ١٠٥ وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٩ بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه ٧١١ م^٢.

*يمثل هذا البند تكلفة انشاءات ومباني مقامة على قطعة أرض مستأجرة في العقبة والمستهلكة دفترياً بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلاً، وقد تم إقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية ولا تزال القضية منظورة لدى المحكمة للمطالبة بالتعويضات.

٤) مشاريع تحت التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	قطعة الأرض رقم (١١٦٨) *
٤٩١ ٣٨٠	٤٩١ ٣٨٠	تكلفة الأرض
٥٠٧ ٥٣٦	٦١٦ ٢٣٦	أعمال انشائية
٧٧ ١٦٥	٨٩ ٧٨٤	أعمال ومصاريف
١ ٠٧٦ ٠٨١	١ ١٩٧ ٤٠٠	

*قطعة أرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) م^٢ واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم المباشرة بالأعمال الانشائية لإقامة مشروع تجاري خلال هذا العام.

*تم رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة (٣٦٠ ٠٠٠) دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن ولتنفيذ أعمال المشروع.

(٥) شقق جاهزة معدة للبيع

تم انجاز المشروع السكني المقام على قطعة الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) م^٢، والمسمى بمشروع جوهرة جبل الحسين، ويتألف من ١٨ شقة سكنية، تم بيع ٧ شقق خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧.

(٦) ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار
١٣٧ ٥٨٤	١٣٩ ٥٦٦
١٩ ٤٨٤	١٩ ٤٨٤
(١٢٤ ١٥٣)	(١٢٤ ١٥٣)
٣٢ ٩١٥	٣٤ ٨٩٧

ذمم مدينة
ذمم مستأجري كراج العقبة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها.

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار
١ ٠٠٠	١ ٠٠٠
٦٦ ٨٥٠	١٣ ٣١٧
٦٧ ٨٥٠	١٤ ٣١٧

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٨) القرض

تم منح الشركة قرضاً من بنك الأردن بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ بسقف ٣٠٠ ٠٠٠ دينار أردني لغاية توفير السيولة لتمويل رأس المال العامل وبفائدة ٩% سنوياً ودون عمولة، مستغل منه ٢٢٠ ٠٠٠ دينار أردني يسدد على ١٢ قسطاً متساوياً ربع سنوي ويبدأ سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ وحتى السداد التام وعلى أن تسدد الفوائد شهرياً اعتباراً من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التمام.

الرهونات والضمانات القائمة مقابل التسهيلات المصرفية والقروض الممنوحة

رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة ٣٦٠ ٠٠٠ دينار أردني على قطعة أرض رقم ١١٦٨ حوض المدينة رقم ٣٣ من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن.

(٩) الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج الأعمال للشركة للربع الأول من عام ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون ٢٠١٨ ولم تتم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(١٠) الوضع القانوني

- دعوى ضد سلطة إقليم العقبة موضوعها مطالبة مالية بمبلغ ٦٢٠.٠٠٠ دينار أردني حيث أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالحكم للشركة بمبلغ ٤٥٧ ٣٣ دينار أردني كتعويض انخفاض الدخل للسنوات ١٩٩٨، ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ وببديل قيمة الأبنية والانشاءات، وتم تمييز القرار المذكور، وقررت محكمة التمييز نقض القرار وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لمعالجة بدل قيمة الأبنية والانشاءات بتاريخ إزالتها، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ تضمن برد دعوى الشركة من حيث المطالبة ببديل قيمة الأبنية والانشاءات وقامت الشركة بتمييز هذا القرار.
- كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت ٨٤٠ ٤ دينار أردني.

(١١) سياسات إدارة المخاطر

تتعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الآجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وإن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال إصدار وإعداد تقارير داخلية حول إدارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

إدارة مخاطر رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار
٨٣ ٨٤٢	١٠٥ ٦٥٦
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٢ ٠٨٨ ٦٧٩
%٤	%٥

إجمالي المديونية
صافي حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٨.

**SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019**

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statement	3
Condensed interim statement of financial position	4
Condensed interim statement of income	5
Condensed interim statement of changes in equity	6
Condensed interim statement of cash flows	7
Notes to the condensed interim financial statement	8-11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Shamakha Real Estate and Financial Investments as at 31 March 2019, and the related condensed interim statement of income, condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Other Matter

The financial statements for the year ended 31 December 2018, and the condensed interim financial statements for the period ended 31 March 2018 were audited and reviewed respectively by other auditor. Unqualified opinion and unqualified Conclusion was issued on these financial statements on 9 February 2019 and 19 April 2018 respectively.

**Amman – Jordan
20 April 2019**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 MARCH 2019 (Unaudited)

		31 MARCH 2019	31 December 2018
	Notes	JD	JD
Assets			
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		84 488	86 269
Property investments	3	184 156	186 829
Projects under construction	4	1 197 400	1 076 081
Financial assets at fair value through other comprehensive income		207 185	236 624
Long term-checks under collection		32 500	36 250
Total Non - Current Assets		1 705 729	1 622 053
Current Assets			
Other debit balance		43 494	24 227
Apartments ready for sale	5	578 343	578 343
Accounts receivable	6	34 897	32 915
Short term-checks under collection		19 222	15 711
Cash & cash equivalents	7	14 317	67 850
Total current Assets		690 273	719 046
Total Assets		2 396 002	2 341 099
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid capital		1 200 000	1 200 000
Statutory reserve		931 125	931 125
Voluntary reserve		70 866	70 866
Cumulative change in the fair value of financial assets		(135 474)	(106 035)
Retained earnings		22 162	30 553
Total Equity		2 088 679	2 126 509
Liabilities			
Non - current Liabilities			
Long-term Loan	8	201 667	130 748
Total Non - Current Liabilities		201 667	130 748
Current Liabilities			
Short-term Loan	8	18 333	-
Accounts payable		966	1 056
Unearned rent revenue		3 870	444
Other credit balances		82 487	82 342
Total current Liabilities		105 656	83 842
Total Liabilities		307 323	214 590
Total Equity and Liabilities		2 396 002	2 341 099

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME
31 MARCH 2019 (Unaudited)

		31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
	Notes		
Operataion revenues		28 105	27 346
Depreciation of investment properties	3	(2 673)	(2 955)
Gross profit		25 432	24 391
Administration expenses		(32 042)	(31 572)
Administration depreciation		(1 781)	(1 836)
Interest revenues		-	2 000
Loss for the period		(8 391)	(7 017)
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(29 439)	(4 308)
Total comprehensive loss for the period		(37 830)	(11 325)
Basic and diluted losses per share	5	(0.007) JD	(0.006) JD

The accompanying notes an integral part of these condensed interim financial statements

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 MARCH 2019 (Unaudited)

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Cumulative change in fair value JD	Retained Earnings JD	Total JD
31 December 2017	1 200 000	931 125	70 866	(117 147)	138 186	2 223 030
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(4 308)	(7 017)	(11 325)
Dividends	-	-	-	-	(60 000)	(60 000)
31 March 2018	1 200 000	931 125	70 866	(121 455)	71 169	2 151 705
31 December 2018	1 200 000	931 125	70 866	(106 035)	30 553	2 126 509
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(29 439)	(8 391)	(37 830)
31 March 2019	1 200 000	931 125	70 866	(135 474)	22 162	2 088 679

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
31 MARCH 2019 (Unaudited)

	Notes	31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
Operating Activities			
Loss for the Period		(8 391)	(7 017)
Adjustments for:			
Depreciation		4 454	4 791
Changes in operating assets and liabilities			
Other debit balances		(19 267)	(29 808)
Accounts receivable		(1 743)	(3 266)
Accounts payable		(90)	-
Unearned rent revenues		3 426	-
Other credit balances		145	20 042
Net cash Used in operating activities		(21 466)	(15 258)
Investing Activities			
Projects under construction		(121 319)	(5 851)
Purchases of property, plant and equipment		-	(1 099)
Net cash Used in investing activities		(121 319)	(6 950)
Financing Activities			
Loans		89 252	-
Dividends		-	(60 000)
Net cash from (Used in) financing activities		89 252	(60 000)
Net change in cash and cash equivalents		(53 533)	(82 208)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	7	67 850	574 947
Cash and cash equivalents at ending of the period	7	14 317	492 739

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

1) General

The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (87) On 11 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.

Objectives of the company:

Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.

Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.

Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects

The interim condensed financial statements have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 20 April 2019.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed interim financial statement has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2017. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended 31 March 2018 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2018, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the company.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2018 except for the following changes:

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

Effect of Application of IFRS 16 "Leases"

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
31 MARCH 2019 (Unaudited)

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17. The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets ; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements since all leases are short term and have non-material amounts.

3) Investment properties

	Land JD	Building JD	Electrical Work JD	Elevator JD	Constructions and Buildings in Aqaba* JD	Total JD
Cost						
31 December 2018	48 916	534 511	4 859	13 023	281 846	883 155
31 March 2019	48 916	534 511	4 859	13 023	281 846	883 155
Accumulated Depreciation						
31 December 2018	-	396 599	4 859	13 023	281 845	696 326
Depreciation	-	2 673	-	-	-	2 673
31 March 2019	-	399 272	4 859	13 023	281 845	698 999
Book value						
31 December 2018	48 916	137 912	-	-	1	186 829
31 March 2019	48 916	135 239	-	-	1	184 156

Property investments represent the cost of the commercial complex located on plot no. (1456) and the total area of the building is (3720 m2). The board of directors has taken a decision no. (43) in its session (105) and the decision of the general assemple at its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Husseini, where the total sales to this date was (711 m2).

*This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba which entirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authority. The case is still pending before the Court to claim compensation.

4) Projects under construction

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Plot of land No. (1168) *		
Cost of land	491 380	491 380
Construction works	616 236	507 536
Works and expenses	89 784	77 165
	1 197 400	1 076 081

*The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m2) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan and for the implementation of the project.

5) Apartments ready for sale

The residential project on the plot no. (1169) with an area of (1164 m2), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016, 2017.

6) Accounts receivable

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Accounts receivable	139 566	137 584
Lease holdings of the Aqaba Garage	19 484	19 484
Expected credit loss	(124 153)	(124 153)
	34 897	32 915

Receivables include 116,354 JD for the Unified Transport and Logistics Company, and a verdict has been issued by the Court in favor of the Company and is being executed by the Court.

7) Cash & cash equivalents

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Cash on hand	1 000	1 000
Cash in banks	13 317	66 850
	14 317	67 850

8) Loan

The company was granted a loan from the Bank of Jordan on 25 November 2018 amounted of 300 000 JD, until the liquidity is provided to finance working capital at an interest rate of 9% per annum and without an annual commission. Utilizing 220 000 JD shall be paid on 12 equal quarterly installments, the first installments accrued on 1 January 2020 until the full payment. Interest shall be paid monthly from the date of execution until full payment.

Mortgages and guarantees against bank facilities and loans granted:

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan.

9) Tax status

The company's income tax provision for the first quarter of 2019 has not been calculated due to excess of expenses over the taxable income.

The tax returns for the year 2018 have been submitted, however, the returns have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

The company's tax status was settled until the end of 2017.

10) legal situation

The company is involved in case filed against others it but still pending before Jordanian courts as follows:

- Law case against Aqaba Authority, claiming an amount of 620 000 JD, where court of appeals issued a decision to the company's favor amounted 33 457 JD, as a compensation for reduction of the income for the years 1998, 1999 and 2000 and for the buildings and constructions allowances, where this decision revised by court of cassation, where court of cassation revoked the decision and return it back to court of appeals on order to address the value of buildings and constructions upon removal. The court of cassation issued a decision on 17/12/2017 consists to reject the company's lawsuit in particular for claiming of the amount of building and constructions. The company shall report court of cassation against this decision.
- The company also field law cases against other parties with the amount of 4 840 JD and they are pending before the Jordanian courts.

11) Risk management policies

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities; also, the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved, and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

Capital risk management

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.

Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Total indebtedness	105 656	83 842
Net equity	2 088 679	2 126 509
Ratio of debt to equity	% 5	% 4

12) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2019 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.