

نموذج رقم (5-1)
Form No. (1-5)



Ad - D u l a y l
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 30 /04/2019

Subject: Quarterly Report as of
31/03/2019

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2019/4/30

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في
2019/03/31

Attached the Quarterly Report of
(Ad-dulayl Industrial Park&Real
Estate Co.) as of 31/03/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع
السنوية لشركة (مجمع الضليل الصناعي
العقاري) كما هي بتاريخ 2019/03/31

Kindly accept our highly
appreciation and respect
Company's Name Ad-dulayl
Industrial Park&Real Estate Co.
General Manager's Signature
Eng. Emad Al-Shaqqaq

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
توقيع المدير العام
المهندس عماد الشقاق

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠ نيسان ٢٠١٩

2548

41156

22101611

الرقم المتصل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣ | - قائمة المركز المالي المرحلية |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المرحلية |
| ٥ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية |
| ٧ - ٨ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٨ نيسان ٢٠١٩

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات وآلات
٢٦٥,٢٩٠	١٨٤,٤٦٣		إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٤٢,٤١٧,٤١٧	٤٢,٣٥٧,٥٣٨		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٣,١٧١,٧١٨	٢,٦٧١,٣٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٥,٨٥٤,٤٢٥	٤٥,٢١٣,٣٦٠		
			الموجودات المتداولة
			أرصدة مدينة أخرى
٢٣,٥٢١	٥٤,٤٧٠		ذمم مدينة
١٨٢,٢٢٤	١٨٥,٨٣٥		شيكات برسم التحصيل
١,٢٢٦,٦٣٤	١,٣٨٤,٣٤٤		النقد وما في حكمه
٢٠٥,١١٦	٣٧٩,٨٦٥		مجموع الموجودات المتداولة
١,٦٣٧,٤٩٥	٢,٠٠٤,٥١٤		مجموع الموجودات
٤٧,٤٩١,٩٢٠	٤٧,٢١٧,٨٧٤		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المدفوع
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٦١٦,٩٩٦	٦١٦,٩٩٦		احتياطي إجباري
٦٠٤,١٣٨	٦٠٤,١٣٨		مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
١٥,٨٠١,٣١٥	١٥,٨٠١,٣١٥	٤	أرباح مرحلة
٧٧٩,٩٣٢	١,٠٣٦,٠٣٨		مجموع حقوق الملكية
٣٨,٨٠٢,٣٨١	٣٩,٠٥٨,٤٨٧		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
			إيرادات مؤجلة طويلة الأجل
٣,٨٠٢,٣٠٩	٣,٤٢٣,٩٧٧		قروض طويلة الأجل
١,٩٦٩,٧٠٣	١,٩١٩,٢٨٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥,٧٧٢,٠١٢	٥,٣٤٣,٢٦١		
			المطلوبات المتداولة
			أرصدة دائنة أخرى
١٦٩,٠٣٦	١٤٨,٤٢٧		ذمم دائنة
١٦,٢٦٣	١٩,٧٧٠		إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
١,٧٩٩,٦٥٥	١,٦٩٥,٢٣٣		قروض قصيرة الأجل
٧٣٦,١٣٢	٧٤٤,٩٦٩		تسهيلات إئتمانية
١٩٦,٤٤١	٢٠٧,٧٢٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩١٧,٥٢٧	٢,٨١٦,١٢٦		مجموع المطلوبات
٨,٦٨٩,٥٣٩	٨,١٥٩,٣٨٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٤٧,٤٩١,٩٢٠	٤٧,٢١٧,٨٧٤		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٤٩٠,٨٣٧	٥٠٣,٠٧٠	إيرادات إيجارات أبنية
٣٧,٦٤٥	٤٨,٣٤٨	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(٦١,٧٦٦)	(٥٩,٨٧٩)	استهلاك مباني مؤجرة
(٣٩,٤٠٠)	-	مصاريف تشغيلية
٤٢٧,٣١٦	٤٩١,٥٣٩	صافي الربح التشغيلي
(١١٤,٣١٢)	(١٢٤,٥٩٣)	مصاريف إدارية
(٧٤,٠٦٧)	(٧٤,٩٢٨)	مصاريف تمويل
-	(٣٥,٩١٢)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٢٣٨,٩٣٧	٢٥٦,١٠٦	الربح والدخل الشامل للفترة
٢٥٩,٤٧١	٢٥٦,١٠٦	ويعود إلى:
(٢٠,٥٣٤)	-	مساهمي الشركة
٢٣٨,٩٣٧	٢٥٦,١٠٦	حقوق غير المسيطرين
٠,٠١٢	٠,٠١٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	أرباح (خسائر) مرحلة	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٦,٩٩٦	٦٠٤,١٣٨	١٥,٨٠١,٣١٥	٧٧٩,٩٣٢	٣٨,٨٠٢,٣٨١	-	٣٨,٨٠٢,٣٨١
-	-	-	-	٢٥٦,١٠٦	٢٥٦,١٠٦	-	٢٥٦,١٠٦
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٦,٩٩٦	٦٠٤,١٣٨	١٥,٨٠١,٣١٥	١,٠٣٦,٠٣٨	٣٩,٠٥٨,٤٨٧	-	٣٩,٠٥٨,٤٨٧
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٢٥٢	٥١٠,٨٤٩	١٥,٨٠١,٣١٥	(١,٢٢٥,٢٥٦)	٣٨,١٣٩,١٦٠	(١١٣,١٢٢)	٣٨,٠٢٦,٠٣٨
-	-	-	-	٢٥٩,٤٧١	٢٥٩,٤٧١	(٢٠,٥٣٤)	٢٣٨,٩٣٧
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٢٥٢	٥١٠,٨٤٩	١٥,٨٠١,٣١٥	(٩٦٥,٧٨٥)	٣٨,٣٩٨,٦٣١	(١٣٣,٦٥٦)	٣٨,٢٦٤,٩٧٥

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٢٣٨,٩٣٧	٢٥٦,١٠٦	الأنشطة التشغيلية
١١١,١٣٢	٦٤,٧٩٣	ربح الفترة
-	٣٥,٩١٢	استهلاكات
		خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٥٩,٩٩٩	٣٣٩,٠٣٨	التغير في راس المال العامل
(٢٥,٣٤٥)	(٣٠,٩٤٩)	ذمم وشيكات برسم التحصيل
(١٢٤,٨٦٣)	٣,٥٠٧	أرصدة مدينة أخرى
١١,٢١٥	(٢٠,٦٠٩)	ذمم دائنة
(٤٣٤,٥٨٤)	(٤٨٢,٧٥٤)	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٣,٥٠٩)	١٦٥,٠٤٤	إيرادات مؤجلة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١٥,٠٢٨)	-	الأنشطة الإستثمارية
(٧١٢)	٤٠,٠٠١	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
(١٥,٧٤٠)	٤٠,٠٠١	ممتلكات ومعدات وآلات
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
(٧٦,٠٧٤)	(٤١,٥٨٢)	الأنشطة التمويلية
(١,٢٢٠)	١١,٢٨٦	قروض
(٧٧,٢٩٤)	(٣٠,٢٩٦)	تسهيلات إئتمانية
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٥٦,٥٤٣)	١٧٤,٧٤٩	التغير في النقد وما في حكمه
٤١٧,٨٠٣	٢٠٥,١١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦١,٢٦٠	٣٧٩,٨٦٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

٢.

ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وذلك بسبب وجود إعفاء من هيئة تشجيع الإستثمار باعتبار الشركة أحد مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة.

٤. توزيعات الأرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٣% من رأسمال الشركة البالغ (٢١) مليون دينار أردني.

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

31 March 2019

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2019 and the interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 April 2019
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2019
(In Jordanian Dinar)

	Note	31 March 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Property, plant and equipment		184,463	265,290
Investment properties		42,357,538	42,417,417
Checks under collection – long term		2,671,359	3,171,718
Total Non - Current Assets		<u>45,213,360</u>	<u>45,854,425</u>
Current Assets			
Other receivables		54,470	23,521
Accounts receivable		185,835	182,224
Checks under collection – short term		1,384,344	1,226,634
Cash and cash equivalents		379,865	205,116
Total Current Assets		<u>2,004,514</u>	<u>1,637,495</u>
Total Assets		<u>47,217,874</u>	<u>47,491,920</u>
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid-in capital		21,000,000	21,000,000
Additional paid in capital		616,996	616,996
Statutory reserve		604,138	604,138
Merge revaluation surplus		15,801,315	15,801,315
Retained earnings	4	1,036,038	779,932
Total Equity		<u>39,058,487</u>	<u>38,802,381</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues – long term		3,423,977	3,802,309
Bank loans – long term		1,919,284	1,969,703
Total Non - Current Liabilities		<u>5,343,261</u>	<u>5,772,012</u>
Current Liabilities			
Other liabilities		148,427	169,036
Accounts payable		19,770	16,263
Deferred revenues		1,695,233	1,799,655
Bank loans		744,969	736,132
Bank facilities		207,727	196,441
Total Current Liabilities		<u>2,816,126</u>	<u>2,917,527</u>
Total Liabilities		<u>8,159,387</u>	<u>8,689,539</u>
Total Equity and Liabilities		<u>47,217,874</u>	<u>47,491,920</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the three months ended at 31 March 2019

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2019 (Unaudited)	31 March 2018 (Unaudited)
Lease revenue	503,070	490,837
Net revenue from servicers & others	48,348	37,645
Leased building depreciation	(59,879)	(61,766)
Operating expenses	-	(39,400)
Net operating profit	491,539	427,316
Administrative expenses	(124,593)	(114,312)
Finance cost	(74,928)	(74,067)
Loss from sale of property , plant and equipment	(35,912)	-
Comprehensive Income for the period	256,106	238,937
Attributable to:		
Shareholders of the company	256,106	259,471
Non-controlling interest	-	(20,534)
	256,106	238,937
 Basic and diluted earnings per share	 0.012	 0.012

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the three months ended at 31 March 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Additional Paid- in capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Merge revaluation surplus</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total shareholder's equity</u>	<u>Non- controlling interest</u>	<u>Total equity</u>
Balance at 1 January 2019	21,000,000	616,996	604,138	15,801,315	779,932	38,802,381	-	38,802,381
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	256,106	256,106	-	256,106
Balance at 31 March 2019	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>604,138</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,036,038</u>	<u>39,058,487</u>	<u>-</u>	<u>39,058,487</u>
 Balance at 1 January 2018	 21,000,000	 2,052,252	 510,849	 15,801,315	 (1,225,256)	 38,139,160	 (113,122)	 38,026,038
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	259,471	259,471	(20,534)	238,937
Balance at 31 March 2018	<u>21,000,000</u>	<u>2,052,252</u>	<u>510,849</u>	<u>15,801,315</u>	<u>(965,785)</u>	<u>38,398,631</u>	<u>(133,656)</u>	<u>38,264,975</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows
For the Three Months ended at 31 March 2019

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2019 (Unaudited)	31 March 2018 (Unaudited)
Operating Activities		
Profit for the period	256,106	238,937
Depreciation	64,793	111,132
Loss from sale of property , plant and equipment	35,912	-
Changes in operating activities		
Accounts receivable and checks under collection	339,038	59,999
Other receivables	(30,949)	(25,345)
Accounts payable	3,507	(124,863)
Other liabilities	(20,609)	11,215
Deferred revenues	(482,754)	(434,584)
Net cash flows from (used in) operating activities	<u>165,044</u>	<u>(163,509)</u>
Investing Activities		
Investment properties	-	(15,028)
Property, plant and equipment	40,001	(712)
Net cash flows from (used in) investing activities	<u>40,001</u>	<u>(15,740)</u>
Financing Activities		
Banks facilities	(41,582)	(76,074)
Bank loans	11,286	(1,220)
Net cash flows used in financing activities	<u>(30,296)</u>	<u>(77,294)</u>
Net changes in cash and cash equivalents	174,749	(256,543)
Cash and cash equivalents, beginning of year	205,116	417,803
Cash and cash equivalents, end of period	<u>379,865</u>	<u>161,260</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
31 March 2019
(In Jordanian Dinar)

1 . General

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company was established on 23 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 April 2019.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended at 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2016.
- The income tax returns for the years 2017 and 2018 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision was calculated for the three months ended at 31 March 2019 as the Company's profits are exempted from income taxes from the Jordanian Investment Commission.

4 . Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 18 April 2019 to distribute 3% cash dividends to the shareholders.