

للسيد
بورهان
السيد روان

التاريخ : 2019/6/16

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية لعام 2018

تحية طيبة وبعد،

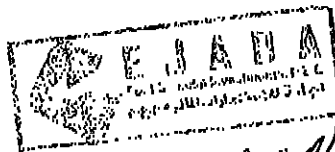
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبخصوص تحفظات مدقق حسابات الشركة على البيانات المالية كما في 2018/12/31 ، نرجو بيان ما يلي :

1 - شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة اجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القنيطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمحاذية لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الارض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد اقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 2015/3 بقيمة القرض وفوائده البالغ 2,211,000 دينار . وكانت شركة اجادة تحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة اجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة لفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري . الاجراء : : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة كما في 2019/12/31 .

2 - عدم تسلم مدقق الحسابات تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 2018/12/31 البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة مبلغ 1211542 دينار للتأكد من صحة ارصدة هذه الذمم ، وأن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم يقل بمبلغ 495140 دينار عن المخصص المطلوب .

بخصوص تأييدات ذمم عملاء الوساطة فإن معظم الذمم المدينة قد قامت الشركة بتسجيل قضايا ضد اصحابها وقد صدرت احكام قضائية بها لصالح الشركة وتم الحجز على الاموال المنقولة وغير المنقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الذمم يبلغ 716402 دينار والقضايا الصادرة بها احكام قضائية لصالح الشركة بحسب 900,000 دينار وصافي الذمم المدينة 495140 دينار .



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٦ حزيران ٢٠١٩
الرقم التسلسلي ٥٣٨٥١
الجهة المختصة

Tel.: +962 6 56231167

Fax: +962 6 5623118

P.O.Box: 930319

Amman 11193 Jordan

www.ejadainv.com

E-mail: info@ejadainv.com



E J A D A
For Financial Investments, P L C
إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- جاري العمل على إستقطاب مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية .
- بخصوص خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 86% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2.500,000 دينار / حصة ليصبح 750,000 دينار / حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة .

3- بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في 2018/12/31 ، ستقوم الشركة بإعادة تقييم الأراضي المتبقية بسجلات الشركة في نهاية العام 2019 بحيث تظهر في البيانات المالية كما في 2019/12/31 .

4 - بخصوص الأراضي المدورة من سنوات سابقة التي كانت مسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2018 .

لرجو العلم بأنه بتاريخ 2011/12/31 تم توقيع اتفاقية تسوية دين فيما بين شركة أجادة (الصقر للاستثمار والخدمات المالية - سابقاً) وبين شركة داركم للاستثمار ، وتم تحويل حصص الشركة في قطع الأراضي مشروع النصر / القويسمة المشترك مع الغير لصالح شركة داركم (بموجب تعهد عدلي) بقيمة اجمالية 669,745 دينار وبلغت كلفتها على الشركة 235,935 دينار وقامت الشركة بإجراء قيودها وسجلت في دفاترها مبلغ 433,812 دينار أرباح أراضي وبالتنسيق مع مدققي حسابات الشركة شركة القواسمي وشركاه في حينه حيث تم إستبعاد تلك الأراضي من حسابات الشركة كما في 2011/12/31 ، وعلماً أنه لم يتبقى أي أراضي مسجلة باسم الشركة لدى دائرة الأراضي والمساحة وغير ظاهرة بسجلات الشركة ، ولم تقم شركة داركم بتسجيل قطع الأراضي بالرغم من أن شركة أجادة طالبتهم عدة مرات ان يقوموا بتسجيل تلك الأراضي بحجة عدم توفر السيولة لديهم لدفع رسوم التسجيل .

وبتاريخ 2015/9/1 قامت شركة أجادة وشركة داركم بتوقيع إتفاقية جديدة لتسوية الدين البالغ 664,279 ديناراً بحيث يتم بموجبها رسلة الدين مقابل إصدار اسهم زيادة رأسمال لشركة داركم لعدد 1,328,558 سهماً بخصم اصدار 500 فلس لكل سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية الأراضي موضوع التعهد العدلي لشركة أجادة .

الاجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة أجادة للاستثمارات المالية
عبدالله ع.م.

Tel.: +962 6 56231167

Fax: +962 6 5623118

P.O.Box: 930319

Amman 11193 Jordan

www.ejadinv.com

E-mail: info@ejadainv.com