



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Date: 28/07/2019:

التاريخ: 28/07/2019

Subject: Attached the Quarterly Report as of
30/06/2019.

الموضوع : التقرير الربع سنوي كما هو في
30/06/2019

Attached the Quarterly Report of (Kafaa For
Financial & Economical Investments CO.P.L.C) as
of 30/06/2019.

مرفق طيه نسخة من البيانات الربع السنوية لشركة
(شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
م.ع.م) كما هي في تاريخ 30/06/2019.

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

Company's Name: High Performance Real Estate
Investments CO.P.L.C)

اسم الشركة : شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م -
المالصة الاقتصادية

Chairman of Board of Directors Signature / Dr. Atef Issa

توقيع رئيس مجلس الادارة / د.م عاطف عيسى

.....

.....

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٨ تموز ٢٠١٩

3615

الرقم المتسلسل:

31267

رقم الملف:

611

الجهة المختصة:

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2019

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2019

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

9 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2019 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى إبداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن
21 تموز 2019

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2019

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	إيضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
			موجودات غير متداولة:
3	3	8	صافي الموجودات الثابتة
3,507,590	3,507,590		استثمارات عقارية
82,895	82,895	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,590,488	3,590,488		موجودات متداولة:
13	13		الذمم المدينة
0	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,428	4,991	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
4,441	5,005		
3,594,929	3,595,492		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
274,115-	274,115-	4	احتياطي اجباري
576,346-	584,105-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
3,154,221	3,146,461		ارباح (خسائر) مدورة
			المطلوبات
388,510	396,833	5	مطلوبات متداولة
52,198	52,198	6	الذمم الدائنة
440,708	449,031		ارصدة دائنة أخرى
3,594,929	3,595,492		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران 2019

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
دينار اردني	ايضاحات دينار اردني	
0	0	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
0	0	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
8,400-	7,760- 9	مصاريف ادارية وعمومية
0	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
9-	0 8	استهلاك الموجودات الثابتة
<u>8,409-</u>	<u>7,760-</u>	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
0	0	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>8,409-</u>	<u>7,760-</u>	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرحج /سهم
-0.0021	-0.0019	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

ملاحق

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2019

الملاحق	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح والخسائر المدورة	حقوق المساهمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 2019/01/01 إجمالي الدخل الشامل للفترة	4,000,000 0	4,681 0	274,115- 0	-576,346 7,760-	3,154,221 -7,760
الرصيد كما في 2019/06/30	4,000,000	4,681	274,115-	584,105-	3,146,461
الرصيد كما في 2018/01/01 إجمالي الدخل الشامل للفترة	4,000,000 0	4,681 0	274,115- 0	-561,768 8,409-	3,168,798 8,409-
الرصيد كما في 2018/06/30	4,000,000	4,681	274,115-	570,177-	3,160,389

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2019

<u>30 حزيران 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
8,409-	7,760-	خسارة الفترة
		<u>تعديلات:</u>
9	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
3,440	0	شيكات أجلة
6,889	8,323	الذمم الدائنة
<u>1,929</u>	<u>564</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
1,929	564	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
4,831	4,428	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>6,760</u>	<u>4,991</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2019

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 أذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام باعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام باية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة واليقين. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.

يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للوصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
4,428	4,991	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
<u>4,428</u>	<u>4,991</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
2,001	2,001	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,001-	2,001-	مخصص فروقات تقييم موجودات مالية
<u>0</u>	<u>0</u>	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
274,115-	274,115-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>82,895</u>	<u>82,895</u>	
82,895	82,895	المجموع

5- الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
13,107	13,745	ذمم موردين
375,403	383,088	ذمم اخرى
388,510	396,833	

6- ارصدة دائنة اخرى

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
48,000	48,000	مصاريف مستحقة الدفع
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
52,198	52,198	

7- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
48,000	48,000	تقيلات اعضاء مجلس الادارة
48,000	48,000	

المجموع	الاجهزة الكهربية	اثاث ومفروشات	اجهزة حاسوب ولوازمها	التكلفة كما في 2019/01/01
4,073	1,020	812	2,241	
0	0	0	0	الإضافات (الحدوفات)
4,073	1,020	812	2,241	التكلفة كما في 2019/06/30
4,070	1,019	811	2,240	مجمع الاستهلاك كما في 2019/01/01
0	0	0	0	الإضافات (الحدوفات)
4,070	1,019	811	2,240	مجمع الاستهلاك كما في 2019/06/30
3	1	1	1	صافي القيمة كما في 2019/06/30

9- المصاريف الادارية والعمومية

<u>30 حزيران 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	
998	998	الايجارات
313	143	هاتف وكهرباء ومياه
610	600	رسوم ورخص حكومية
22	57	القرطاسية والمطبوعات
7	0	صيانة عامة
47	117	الضيافة والنظافة
870	870	اتعاب مهنية
4,400	4,400	اشتراكات
427	328	مواصلات ومحروقات
417	0	ترخيص وتأمين وصيانة سيار
0	43	متنوعة ونثرية
11	5	فوائد وعمولات بنكية
278	200	دعاية واعلان
<u>8,400</u>	<u>7,760</u>	

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

AMMAN – JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as of 30 June 2019
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 June 2019
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2019
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 June 2019
- 6- Notes to the financial statements



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C as of June 30, 2019 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Alrayyan

License No. 719

KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultant:

Amman – Jordan

As on: 21 of July 2019

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS of 30 June 2019

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-19</u>	<u>31-Dec-18</u>
		<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	9	3	3
Real-estate investments		3,507,590	3,507,590
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	82,895	82,895
		<u>3,590,488</u>	<u>3,590,488</u>
Current assets			
Receivables & promissory notes		13	13
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Cash in hands and at banks	3	4,991	4,428
		<u>5,005</u>	<u>4,441</u>
TOTAL ASSETS		<u>3,595,492</u>	<u>3,594,929</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(4,000,000share/Jod)			
Paid in capital		4,000,000	4,000,000
Statutory reserve		4,681	4,681
Retained earnings		584,106-	576,346-
Accumulated evaluation in fair value of financial assets		-274,115	-274,115
		<u>3,146,461</u>	<u>3,154,221</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred Cheques			
Accounts payables	5	396,833	388,510
Other payables	6	52,198	52,198
		<u>449,031</u>	<u>440,708</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>3,595,492</u>	<u>3,594,929</u>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2019

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-19</u> JOD	<u>30-Jun-18</u> JOD
Profit (loss) of invesments		0	0
Gross profit(loss)		0	0
Administrative expenses	8	7,760-	8,400-
Depreciation of properties and equipments	9	-	9-
<u>Loss of the period</u>		7,760-	8,409-
Changes in fair value of financial assets		0	0
Comprehensive loss		7,760-	8,409-
Total number of shares		4,000,000	4,000,000
EPS		0.0019	0.0021-

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2019

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 01/01/2019	4,000,000	4,681	274,115-	576,346-	3,154,221
Total comprehensive income for the period				7,760-	7,760-
Balance as at 30/6/2019	<u>4,000,000</u>	<u>4,681</u>	<u>274,115-</u>	<u>584,106-</u>	<u>3,146,461</u>
Balance as at 01/01/2018	4,000,000	4,681	274,115-	561,768-	3,168,798
Total comprehensive income for the period				8,409-	8,409-
Balance as at 30/6/2018	<u>4,000,000</u>	<u>4,681</u>	<u>274,115-</u>	<u>570,177-</u>	<u>3,160,389</u>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2019

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-19</u>	<u>30-Jun-18</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		7,760-	8,409-
Adjustments for:			
Depreciation		0	9
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		0	0
Changes in working capital			
Deferred checks		0	3,440
Accounts payables		8,323	6,889
Net cash used in operating activities		<u>564</u>	<u>1,929</u>
Investing activities			
Real estate investments		0	0
Net cash from operating activities		<u>0</u>	<u>0</u>
Net changes in cash and cash equivalent		564	1,929
Cash and cash equivalent at beginning of period		<u>4,428</u>	<u>4,831</u>
Cash and cash equivalent at end of period		<u><u>4,991</u></u>	<u><u>6,760</u></u>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
30 June 2019

1- GENERAL

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P.L.C was registered on 7th March 2007 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number (431) with an issued share capital of 4,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are:

- Obsession of companies and projects fully and partially i
- Establishing new projects and providing consultancy services for arranging the nessecery finance through capital markets by issuance of shares ,bond and securities
- Evaluation , capital restructure of companies and increase their capital in addition of merging and acquisition operations.
- Trading and possession of shares and bonds through financial market brokers.

2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost,less depreciation.Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
30 June 2019

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	<u>30-Jun-19</u>	<u>31-Dec-18</u>
Cash at banks	4,991	4,428
	<u>4,991</u>	<u>4,428</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	<u>30-Jun-19</u>	<u>31-Dec-18</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	2,001	2,001
Financial assets re evaluation provision	2,001-	2,001-
	0	0
Financial assets at fair value through comprehensive income	357,009	357,009
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	274,115-	274,115-
	<u>82,985</u>	<u>82,985</u>
Total	<u>82,895</u>	<u>82,895</u>

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2019

5- Payables

	<u>30-Jun-19</u>	<u>31-Dec-18</u>
Vendors	13,745	13,107
Others	383,088	375,403
	<u>396,833</u>	<u>388,510</u>

6- Other payables

	<u>30-Jun-19</u>	<u>31-Dec-18</u>
Accrued expenses (note7)	48,000	48,000
Shareholders deposits	4,176	4,176
Education suport provision	22	22
	<u>52,198</u>	<u>52,198</u>

7- Accrued expenses

	<u>30-Jun-19</u>	<u>31-Dec-18</u>
Board of directors transportation	48,000	48,000
	<u>48,000</u>	<u>48,000</u>

8- Administrative expenses

	<u>30-Jun-19</u>	<u>30-Jun-18</u>
Rent	998	998
Phone ,water and electricity	143	313
Fees and permits	600	610
Stationary	57	22
General maintenance	0	7
Entertainment	117	47
Advertising	200	278
subscriptions	4,400	4,400
Fuel	328	427
Car Insurance and licensing	0	417
Miscellaneous expenses	43	-
Bank charges	5	11
Professional fees	870	870
	<u>7,760</u>	<u>8,400</u>

9- Properties and equipments

	Furniture	Computers and accessories	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2019	812	2,241	1,020	4,073
Additions(deletions)	0	0	0	0
Cost as at 30/6/2019	812	2,241	1,020	4,073
Accumulated depreciation as at 1/1/2019	811	2,240	1,019	4,070
Additions(deletions)	-	0	-	-
Accumulated depreciation as at 30/6/2019	811	2,240	1,019	4,070
Net book value at 30/6/2019	1	1	1	3