



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (+٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (+٩٦٢٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١ - ١٣ - ٨٥ - ١١٦٣

التاريخ : 2019/7/29

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Semi-Annual Report as of
30/6/2019

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في
2019/6/30

Attached the Semi-Annual Report of Jordan
Mortgage Refinance company As of 30/6/2019.

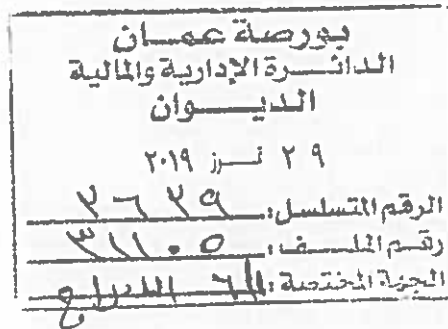
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية نصف السنوية
للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هي
بتاريخ 2019/6/30 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

Abed Al-Razzak Tubaishat
Deputy General Manager

عبد الرزاق طبياشات
نائب المدير العام



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٩

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٨ - ١٢	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان في ٢٨ تموز ٢٠١٩

المهنيون العرب

أمين سامرة

إجازة رقم (٤٨١)



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٦,٣٢٢,٨٦٠	٦,٨٥٦,٥٤٤		النقد وما في حكمه
٢,٤٩٧,٢٣٩	٢,٤٩٠,٣٥٣		ودائع لأجل لدى البنوك
٥٠٦,٢٤٩,٩٨١	٥٢١,١٤٤,٠٥١		قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٩٤,٧١٧	٥٧٤,٨٩٢		قروض إسكان الموظفين
٦,٦٤٨,٠٦٧	٧,٤٧٧,٣٩٥		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٧,٦٢٧		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٨٠,٧٦٥	٣٢٢,٨٢٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٠,٥٨٧	٥٦,٥١١		أرصدة مدينة أخرى
٤٣٥,٨٣٢	٤٣٨,٥٢٥		الممتلكات والمعدات
٥٢٩,١٤٧,٦٧٥	٥٤٥,٣٥٨,٧٢١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤٩٠,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٥,٥٠٠,٠٠٠		اسناد قرض
١٧,٢٢٨,٧٨٩	١٨,١١١,٢٣٢		قرض البنك المركزي
٥,٥٩٣,٨٠٠	٥,٨١٠,٣٦٧		فوائد مستحقة الدفع
١,٤٧٣,٢١٣	١,٣٩٦,٧٦٧		أرصدة دائنة أخرى
٥١٤,٧٩٥,٨٠٢	٥٣٠,٨١٨,٣٦٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢,٦٥٦,٢٢٤	٢,٦٥٦,٢٢٤		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي اختياري
١,٥٠٤,٤١٠	١,٥٠٤,٤١٠		احتياطي خاص
(٣٨٨,١٢٨)	(٤٤٦,٠٧٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣,٦٢٩,٥٩٣	٣,٨٧٦,٠١٧	٣	أرباح مرحلة
١٤,٣٥١,٨٧٣	١٤,٥٤٠,٣٥٥		مجموع حقوق الملكية
٥٢٩,١٤٧,٦٧٥	٥٤٥,٣٥٨,٧٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
١١,٧٦٦,٥٣٤	١٥,٦٣٧,٥٦٧	٦,٠٧٦,٤٣٩	٧,٩٠٢,٢٧٢	فوائد مقبوضة
(٩,١٤٩,٢٤٠)	(١٢,٣٥٤,٨٤٩)	(٤,٧٢٥,٠٥١)	(٦,٢٥٧,٠٧٢)	فوائد مدفوعة
٢,٦١٧,٢٩٤	٣,٢٨٢,٧١٨	١,٣٥١,٣٨٨	١,٦٤٥,٢٠٠	مجمّل ربح العمليات
(٤١٠,٥٣١)	(٤٦٠,٢٥٤)	(٢٠٠,٣٢٤)	(٢٢٢,١٦٦)	مصاريف إدارية
(١٣,٩٦٤)	(١٥,٣٠٧)	(٦,٩٨٢)	(٧,٥١٢)	استهلاكات
(٢٠,٨٧٢)	(٦,٨٨٦)	(٥,٥٥١)	(٦,٨٨٦)	مخصص التدني في الموجودات المالية
٢,١٧١,٩٢٧	٢,٨٠٠,٢٧١	١,١٣٨,٥٣١	١,٤٠٨,٦٣٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٣٩,٠٧٦)	(٦٨٩,٠١٢)	(٢٧٧,٠٨٤)	(٣٤٢,٦٠١)	مخصص ضريبة الدخل
-	(١١٤,٨٣٥)	-	(٥٧,١٠٠)	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
١,٦٣٢,٨٥١	١,٩٩٦,٤٢٤	٨٦١,٤٤٧	١,٠٠٨,٩٣٥	ربح الفترة
٠,٣٢٧	٠,٤٠٠	٠,١٧٢	٠,٢٠٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
١,٦٣٢,٨٥١	١,٩٩٦,٤٢٤	٨٦١,٤٤٧	١,٠٠٨,٩٣٥	ربح الفترة
(٨,٢٧٧)	(٥٧,٩٤٢)	(٢٤,٨٣٢)	(٣٣,١٠٩)	بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٦٢٤,٥٧٤	١,٩٣٨,٤٨٢	٨٣٦,٦١٥	٩٧٥,٨٢٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعلاء تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجباري		
١٤,٣٥١,٨٧٣	٣,٦٢٩,٥٩٣	(٣٨٨,١٢٨)	١,٥٠٤,٤١٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٦٥٦,٢٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
١,٩٣٨,٤٨٢	١,٩٩٦,٤٢٤	(٥٧,٩٤٢)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٤,٥٤٠,٣٥٥	٣,٨٧٦,٠١٧	(٤٤٦,٠٧٠)	١,٥٠٤,٤١٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٦٥٦,٢٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٦/٣٠
١٢,١٣٦,٦٤٢	٢,١٠٥,٩٨٧	(٣٧١,٥٧٣)	١,٢٥٣,٥٠٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,١٩٨,٩٥٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٢٢٢,٤٠٣)	(٢٢٢,٤٠٣)	-	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
١١,٩١٤,٢٣٩	١,٨٨٣,٥٨٤	(٣٧١,٥٧٣)	١,٢٥٣,٥٠٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,١٩٨,٩٥٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل كما في ٢٠١٨/١/١
(٩٥٠,٠٠٠)	(٩٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
١,٦٢٤,٥٧٤	١,٦٢٢,٨٥١	(٨,٢٧٧)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٥٨٨,٨١٣	٢,٥٦٦,٤٣٥	(٣٧٩,٨٥٠)	١,٢٥٣,٥٠٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,١٩٨,٩٥٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٦/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه التقرئ المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق ".

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
		الأنشطة التشغيلية
٢,١٧١,٩٢٧	٢,٨٠٠,٢٧١	ربح الفترة قبل الضريبة
١٣,٩٦٤	١٥,٣٠٧	استهلاكات
٨٣٩,٤٤٨	٨٨٢,٤٤٣	قرض البنك المركزي
٢٠,٨٧٢	٦,٨٨٦	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	ودائع لأجل لدى البنوك
(١,٢٩٥,٠٢٥)	(٨٢٩,٣٢٨)	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
(٣٨,٨٩٤,٠٧٠)	(١٤,٨٩٤,٠٧٠)	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٨,١٠٢	١٩,٨٢٥	قروض إسكان الموظفين
(٢٨,٧٥٢)	(٣٥,٩٢٤)	ارصدة مدينة أخرى
٥٦٦,٧٥٢	٢١٦,٥٦٧	فوائد مستحقة الدفع
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
(٦,٩٤٢)	٢,٣٠٦	ارصدة دائنة أخرى
(٦٠٠,٠٧٤)	(٨٨٢,٥٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٩٣,٧٩٨)	٢,٣٠١,٦٨٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٧٥)	(١٨,٠٠٠)	ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
(٩٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٦٤٤,٠٧٣)	٥٣٣,٦٨٤	التغير في النقد وما في حكمه
٥,٣١٦,٠٧٥	٦,٣٢٢,٨٦٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٦٧٢,٠٠٢	٦,٨٥٦,٥٤٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات الأردني حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦ إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسنادات القرض متوسطة وطويلة الأجل.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٩.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٣٥% من رأسمال الشركة البالغ (٥) مليون دينار أردني.

٤ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
٦٠٠,٨٤٨	٨٦٩,٥٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,١١٣,٥٠٦	٦٨٩,٠١٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
-	١١٤,٨٣٥	ضريبة المساهمة الوطنية
(٨٤٤,٧٧٧)	(٨٨٢,٥٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٦٩,٥٧٧	٧٩٠,٨٢٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧ بإستثناء عام ٢٠١٦، حيث لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٦,٨٥٦,٥٤٤	-	٦,٨٥٦,٥٤٤
ودائع لأجل لدى البنوك	٢,٤٩٠,٣٥٣	-	٢,٤٩٠,٣٥٣
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٠١,٢٥٤,٢٣٢	٣١٩,٨٨٩,٨١٩	٥٢١,١٤٤,٠٥١
قروض إسكان الموظفين	٣٥,٥١٣	٥٣٩,٣٧٩	٥٧٤,٨٩٢
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٧,٤٧٧,٣٩٥	-	٧,٤٧٧,٣٩٥
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٧,٦٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣٢٢,٨٢٣	٣٢٢,٨٢٣
أرصدة مدينة أخرى	٥٦,٥١١	-	٥٦,٥١١
ممتلكات ومعدات	-	٤٣٨,٥٢٥	٤٣٨,٥٢٥
مجموع الموجودات	٢١٨,١٧٠,٥٤٨	٣٢٧,١٨٨,١٧٣	٥٤٥,٣٥٨,٧٢١
المطلوبات			
إسناد قرض	٢٠١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٥,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢
فوائد مستحقة الدفع	٥,٨١٠,٣٦٧	-	٥,٨١٠,٣٦٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٣٩٦,٧٦٧	-	١,٣٩٦,٧٦٧
مجموع المطلوبات	٢٠٨,٢٠٧,١٣٤	٣٢٢,٦١١,٢٣٢	٥٣٠,٨١٨,٣٦٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٦,٣٢٢,٨٦٠	-	٦,٣٢٢,٨٦٠
ودائع لأجل لدى البنوك	٢,٤٩٧,٢٣٩	-	٢,٤٩٧,٢٣٩
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٩٧,٢٥٤,٢٣٢	٣٠٨,٩٩٥,٧٤٩	٥٠٦,٢٤٩,٩٨١
قروض إسكان الموظفين	٣٩,٢١٨	٥٥٥,٤٩٩	٥٩٤,٧١٧
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٦,٦٤٨,٠٦٧	-	٦,٦٤٨,٠٦٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٧,٦٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣٨٠,٧٦٥	٣٨٠,٧٦٥
أرصدة مدينة أخرى	٢٠,٥٨٧	-	٢٠,٥٨٧
ممتلكات ومعدات	-	٤٣٥,٨٣٢	٤٣٥,٨٣٢
مجموع الموجودات	٢١٢,٧٨٢,٢٠٣	٣١٦,٣٦٥,٤٧٢	٥٢٩,١٤٧,٦٧٥
المطلوبات			
إسناد قرض	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٣,٥٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٧,٢٢٨,٧٨٩	١٧,٢٢٨,٧٨٩
فوائد مستحقة الدفع	٥,٥٩٣,٨٠٠	-	٥,٥٩٣,٨٠٠
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٧٣,٢١٣	-	١,٤٧٣,٢١٣
مجموع المطلوبات	١٩٤,٠٦٧,٠١٣	٣٢٠,٧٢٨,٧٨٩	٥١٤,٧٩٥,٨٠٢

٦. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملئمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
٦,٨٥٦,٤٧٥	-	٦٩	٦,٨٥٦,٥٤٤	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٠,٣٥٣	-	-	٢,٤٩٠,٣٥٣	ودائع لأجل لدى البنوك
٢٠١,٢٥٤,٢٣٢	٣١٩,٨٨٩,٨١٩	-	٥٢١,١٤٤,٠٥١	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٥,٥١٣	٥٣٩,٣٧٩	-	٥٧٤,٨٩٢	قروض إسكان الموظفين
-	-	٧,٤٧٧,٣٩٥	٧,٤٧٧,٣٩٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	٣٢٢,٨٢٣	٣٢٢,٨٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	-	٥٦,٥١١	٥٦,٥١١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤٣٨,٥٢٥	٤٣٨,٥٢٥	ممتلكات ومعدات
٢١٠,٦٣٦,٥٧٣	٣٢٦,٤٢٦,٨٢٥	٨,٢٩٥,٣٢٣	٥٤٥,٣٥٨,٧٢١	مجموع الموجودات
المطلوبات				
٢٠١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٤,٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٥,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	١٨,١١١,٢٣٢	-	١٨,١١١,٢٣٢	قرض البنك المركزي
-	-	٥,٨١٠,٣٦٧	٥,٨١٠,٣٦٧	فوائد مستحقة الدفع
-	-	١,٣٩٦,٧٦٧	١,٣٩٦,٧٦٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٠١,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٢,٦١١,٢٣٢	٧,٢٠٧,١٣٤	٥٣٠,٨١٨,٣٦٦	مجموع المطلوبات
٩,٦٣٦,٥٧٣	٣,٨١٥,٥٩٣	١,٠٨٨,١٨٩	١٤,٥٤٠,٣٥٥	فجوة إعادة تسعير الفائدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
٦,٣٢٢,٨٦٠	-	-	٦,٣٢٢,٨٦٠	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٧,٢٣٩	-	-	٢,٤٩٧,٢٣٩	ودائع لأجل لدى البنوك
١٩٧,٢٥٤,٢٣٢	٣٠٨,٩٩٥,٧٤٩	-	٥٠٦,٢٤٩,٩٨١	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٩,٢١٨	٥٥٥,٤٩٩	-	٥٩٤,٧١٧	قروض إسكان الموظفين
-	-	٦,٦٤٨,٠٦٧	٦,٦٤٨,٠٦٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	٣٨٠,٧٦٥	٣٨٠,٧٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	-	٢٠,٥٨٧	٢٠,٥٨٧	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤٣٥,٨٣٢	٤٣٥,٨٣٢	ممتلكات ومعدات
٢٠٦,١١٣,٥٤٩	٣١٥,٥٤٨,٨٧٥	٧,٤٨٥,٢٥١	٥٢٩,١٤٧,٦٧٥	مجموع الموجودات
المطلوبات				
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٣,٥٠٠,٠٠٠	-	٤٩٠,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	١٧,٢٢٨,٧٨٩	-	١٧,٢٢٨,٧٨٩	قرض البنك المركزي
-	-	٥,٥٩٣,٨٠٠	٥,٥٩٣,٨٠٠	فوائد مستحقة الدفع
-	-	١,٤٧٣,٢١٣	١,٤٧٣,٢١٣	أرصدة دائنة أخرى
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٧٢٨,٧٨٩	٧,٠٦٧,٠١٣	٥١٤,٧٩٥,٨٠٢	مجموع المطلوبات
١٩,١١٣,٥٤٩	(٥,١٧٩,٩١٤)	٤١٨,٢٣٨	١٤,٣٥١,٨٧٣	فجوة إعادة تسعير الفائدة

٧ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣٠ حزيران ٢٠١٩
٣٢٢,٨٢٣	-	-	٣٢٢,٨٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٨٠,٧٦٥	-	-	٣٨٠,٧٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٨ . مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها، ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع	٣٠ حزيران ٢٠١٩
٢٠١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٩,٥٠٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٥,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	-	١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢	قرض البنك المركزي
٥,٨١٠,٣٦٧	-	-	٥,٨١٠,٣٦٧	فوائد مستحقة الدفع
١,٣٩٦,٧٦٧	-	-	١,٣٩٦,٧٦٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٨,٢٠٧,١٣٤	١٠٩,٥٠٠,٠٠٠	٢١٣,١١١,٢٣٢	٥٣٠,٨١٨,٣٦٦	
أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦٥,٥٠٠,٠٠٠	١٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
-	-	١٧,٢٢٨,٧٨٩	١٧,٢٢٨,٧٨٩	قرض البنك المركزي
٥,٥٩٣,٨٠٠	-	-	٥,٥٩٣,٨٠٠	فوائد مستحقة الدفع
١,٤٧٣,٢١٣	-	-	١,٤٧٣,٢١٣	أرصدة دائنة أخرى
١٩٤,٠٦٧,٠١٣	١٦٥,٥٠٠,٠٠٠	١٥٥,٢٢٨,٧٨٩	٥١٤,٧٩٥,٨٠٢	

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2019

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 12



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

**To The Board of Directors
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Jordan Mortgage Refinance Company PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2019 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 July 2019
Amman - Jordan



Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2019
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 June 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
Assets			
Cash and cash equivalents		6,856,544	6,322,860
Deposits at banks		2,490,353	2,497,239
Refinance loans		521,144,051	506,249,981
Employees' housing loans		574,892	594,717
Interest receivable		7,477,395	6,648,067
Financial assets at amortized cost		5,997,627	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income		322,823	380,765
Other assets		56,511	20,587
Property and equipment		438,525	435,832
Total Assets		545,358,721	529,147,675
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Bonds		505,500,000	490,500,000
Central Bank of Jordan loan		18,111,232	17,228,789
Accrued interest		5,810,367	5,593,800
Other liabilities		1,396,767	1,473,213
Total Liabilities		530,818,366	514,795,802
Equity			
Paid - in capital		5,000,000	5,000,000
Statutory reserve		2,656,224	2,656,224
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		1,504,410	1,504,410
Fair value adjustments		(446,070)	(388,128)
Retained earnings	3	3,876,017	3,629,593
Total Equity		14,540,355	14,351,873
Total Liabilities and Equity		545,358,721	529,147,675

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Profit or Loss
For the six months ended at 30 June 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2019	30 June 2018	30 June 2019	30 June 2018
Interest income	7,902,272	6,076,439	15,637,567	11,766,534
Interest expense	(6,257,072)	(4,725,051)	(12,354,849)	(9,149,240)
Gross operating income	1,645,200	1,351,388	3,282,718	2,617,294
Administrative expenses	(222,166)	(200,324)	(460,254)	(410,531)
Depreciation	(7,512)	(6,982)	(15,307)	(13,964)
Credit loss on financial assets	(6,886)	(5,551)	(6,886)	(20,872)
Profit before income tax	1,408,636	1,138,531	2,800,271	2,171,927
Income tax	(342,601)	(277,084)	(689,012)	(539,076)
National contribution tax	(57,100)	-	(114,835)	-
Profit for the period	1,008,935	861,447	1,996,424	1,632,851
Basic and diluted earnings per share	0,202	0,172	0,400	0,327

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the six months ended at 30 June 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2019	30 June 2018	30 June 2019	30 June 2018
Profit for the period	1,008,935	861,447	1,996,424	1,632,851
Other comprehensive income				
Changes in fair value of financial assets	(33,109)	(24,832)	(57,942)	(8,277)
Total comprehensive income for the period	975,826	836,615	1,938,482	1,624,574

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the six months ended at 30 June 2019 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	Paid Capital	Statutory	Reserves Voluntary	Special	Fair Value Adjustments	Retained Earnings	Total
Balance at 1 January 2019	5,000,000	2,656,224	1,949,774	1,504,410	(388,128)	3,629,593	14,351,873
Dividends paid	-	-	-	-	-	(1,750,000)	(1,750,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(57,942)	1,996,424	1,938,482
Balance at 30 June 2019	5,000,000	2,656,224	1,949,774	1,504,410	(446,070)	3,876,017	14,540,355
Balance at 1 January 2018	5,000,000	2,198,954	1,949,774	1,253,500	(371,573)	2,105,987	12,136,642
Impact of adopting IFRS (9)	-	-	-	-	-	(222,403)	(222,403)
Restated opening balance under IFRS (9)	5,000,000	2,198,954	1,949,774	1,253,500	(371,573)	1,883,584	11,914,239
Dividends paid	-	-	-	-	-	(950,000)	(950,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(8,277)	1,632,851	1,624,574
Balance at 30 June 2018	5,000,000	2,198,954	1,949,774	1,253,500	(379,850)	2,566,435	12,588,813

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the six months ended at 30 June 2019 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>30 June 2019</u>	<u>30 June 2018</u>
Operating Activities		
Profit before income tax	2,800,271	2,171,927
Depreciation	15,307	13,964
Central Bank of Jordan loan	882,443	839,448
Credit loss on financial assets	6,886	20,872
Changes in working capital		
Deposits at banks	-	(2,500,000)
Interests receivable	(829,328)	(1,295,025)
Refinance loans	(14,894,070)	(38,894,070)
Employees' housing loans	19,825	18,102
Other current assets	(35,924)	(28,752)
Accrued interests	216,567	566,752
Bonds	15,000,000	39,000,000
Other current liabilities	2,306	(6,942)
Paid income tax	(882,599)	(600,074)
Net cash flows from (used in) operating activities	<u>2,301,684</u>	<u>(693,798)</u>
Investing Activities		
Property and equipment	<u>(18,000)</u>	<u>(275)</u>
Financing Activities		
Dividends paid	<u>(1,750,000)</u>	<u>(950,000)</u>
Changes in cash and cash equivalents	533,684	(1,644,073)
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>6,322,860</u>	<u>5,316,075</u>
Cash and cash equivalents, end of period	<u>6,856,544</u>	<u>3,672,002</u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2019

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Jordan Mortgage Refinance Company was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 July 2019.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Retained Earnings

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2019 to distribute 35% cash dividends to the shareholders.

4 . Income Tax

The movement on provision for the income tax during the period is as follows:

	30 June 2019	31 December 2018
Balance at beginning of the year	869,577	600,848
Income tax expense for the period / year	689,012	1,113,506
National contribution tax	114,835	-
Income tax paid / year	(882,599)	(844,777)
Balance at end of the period	<u>790,825</u>	<u>869,577</u>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2017 except for 2016, which has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the six-months ended at 30 June 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2019

5 . Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

30 June 2019	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	6,856,544	-	6,856,544
Deposits at banks	2,490,353	-	2,490,353
Refinance loans	201,254,232	319,889,819	521,144,051
Employees' housing loans	35,513	539,379	574,395
Interest receivable	7,477,395	-	7,477,395
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	322,823	322,823
Other assets	56,511	-	56,511
Property and equipment	-	438,525	438,525
Total Assets	218,170,548	327,188,173	545,358,721
Liabilities			
Bonds	201,000,000	304,500,000	505,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	18,111,232	18,111,232
Accrued interest	5,810,367	-	5,810,367
Other liabilities	1,396,767	-	1,396,767
Total Liabilities	208,207,134	322,611,232	530,818,366
31 December 2018	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	6,322,860	-	6,322,860
Deposits at banks	2,497,239	-	2,497,239
Refinance loans	197,254,232	308,995,749	506,249,981
Employees' housing loans	39,218	555,499	594,717
Interest receivable	6,648,067	-	6,648,067
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	380,765	380,765
Other assets	20,587	-	20,587
Property and equipment	-	435,832	435,832
Total Assets	212,782,203	316,365,472	529,147,675
Liabilities			
Bonds	187,000,000	303,500,000	490,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	17,228,789	17,228,789
Accrued interest	5,593,800	-	5,593,800
Other liabilities	1,473,213	-	1,473,213
Total Liabilities	194,067,013	320,728,789	514,795,802

6 . Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

30 June 2019	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	6,856,475	-	69	6,856,544
Deposits at banks	2,490,353	-	-	2,490,353
Refinance loans	201,254,232	319,889,819	-	521,144,051
Employees' housing loans	35,513	539,379	-	574,892
Interest receivable	-	-	7,477,395	7,477,395
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	-	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	322,823	322,823
Other assets	-	-	56,511	56,511
Property and equipment	-	-	438,525	438,525
Total Assets	210,636,573	326,426,825	8,295,323	545,358,721
Liabilities				
Bonds	201,000,000	304,500,000	-	505,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	18,111,232	-	18,111,232
Accrued interest	-	-	5,810,367	5,810,367
Other liabilities	-	-	1,396,767	1,396,767
Total Liabilities	201,000,000	322,611,232	7,207,134	530,818,366
Interest Rate Re-pricing Gap	9,636,573	3,815,593	1,088,189	14,540,355

31 December 2018	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	6,322,860	-	-	6,322,860
Deposits at banks	2,497,239	-	-	2,497,239
Refinance loans	197,254,232	308,995,749	-	506,249,981
Employees' housing loans	39,218	555,499	-	594,717
Interest receivable	-	-	6,648,067	6,648,067
Financial assets at amortized cost	-	5,997,627	-	5,997,627
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	380,765	380,765
Other assets	-	-	20,587	20,587
Property and equipment	-	-	435,832	435,832
Total Assets	206,113,549	315,548,875	7,485,251	529,147,675
Liabilities				
Bonds	187,000,000	303,500,000	-	490,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	17,228,789	-	17,228,789
Accrued interest	-	-	5,593,800	5,593,800
Other liabilities	-	-	1,473,213	1,473,213
Total Liabilities	187,000,000	320,728,789	7,067,013	514,795,802
Interest Rate Re-pricing Gap	19,113,549	(5,179,914)	418,238	14,351,873

7 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	322,823	-	-	322,823

31 December 2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	380,765	-	-	380,765

8 . Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

30 June 2019	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	201,000,000	109,500,000	195,000,000	505,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	18,111,232	18,111,232
Accrued interest	5,810,367	-	-	5,810,367
Other liabilities	1,396,767	-	-	1,396,767
	<u>208,207,134</u>	<u>109,500,000</u>	<u>213,111,232</u>	<u>530,818,366</u>

31 December 2018	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	187,000,000	165,500,000	138,000,000	490,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	17,228,789	17,228,789
Accrued interest	5,593,800	-	-	5,593,800
Other liabilities	1,473,213	-	-	1,473,213
	<u>194,067,013</u>	<u>165,500,000</u>	<u>155,228,789</u>	<u>514,795,802</u>