



نموذج رقم (4-1)

Form No. (1-4)

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/7/2019 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 31/7/2019 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2019/06/30</p>
<p>Attached the company's Semi- Annual Report of (Shareco brokarge company.) As of 30/06/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (شيركو للأوراق المالية) كما هو بتاريخ 2019/06/30</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name :Shareco brokarge company General Manager's Signature: Marwan Dahabra</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة: شيركو للأوراق المالية . توقيع المدير العام : مروان دحابره </p>

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدى

٢١ تموز ٢٠١٩

3823

7

الرقم التسلسلي:
رقم الملف:
الجهة المختصة:



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٩

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩		الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٢٩٤,٧٩٠	٤٣٣,٣٥٨		نعم مدينة
١,٢٥٣,٦٩٣	١,٢٥٩,٢٧٤	٣	أرصدة مدينة أخرى
٦٣٩,٣١٨	٦٢٧,٥٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢,١٨٧,٨٠١	٢,٣٢٠,١٧٧		
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٠,٠٠١	٢٠٠,٠٠١		موجودات غير ملموسة
٣,٣١٣,١٥٩	٣,٣٠٣,١١٦	٤	ممتلكات إستثمارية
١٦١,٣٠٣	١٥٨,٩٨١		ممتلكات ومعدات
٣,٦٧٤,٤٦٣	٣,٦٦٢,٠٩٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٨٦٢,٢٦٤	٥,٩٨٢,٢٧٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٤٤,٢٤٤	٣١٧,١٨٨		نعم دائنة
٧٤,٨٩٥	٧٩,٠٠٤		أرصدة دائنة أخرى
١٠٢,٢٨١	٩١,٤٨٧		مخصص التزامات قانونية محتملة
٣٢١,٤٢٠	٤٨٧,٦٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٥٧٥,٢٨٥	٥٧٥,٢٨٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٤,٢٥٤,٨٣٤)	(٤,٣٠١,٠٨٢)		خسائر متراكمة
٥,٥٤٠,٨٤٤	٥,٤٩٤,٥٩٦		صافي حقوق الملكية
٥,٨٦٢,٢٦٤	٥,٩٨٢,٢٧٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٩٨٧	١٧,١٦٩	٧٣,٩٣٢	٢٩,٢٩١	صافي عرلات الوساطة
٢٣,٨٦٤	٢٠,٨٩٠	٤٣,٦٠٧	٤٠,٩٢٠	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٨,٨٥٤	١١,٢١٦	١٣,٩٩٨	١٥,٩٦٦	إيرادات أخرى
(١,٠٦١)	(٨٢٥)	(١,٨٥٠)	(١,٧٩٢)	مصاريف تسويق
(٥٦,٧٨٥)	(٥٨,٤٧٠)	(١٠٤,٨٢٠)	(١٠٥,٢٨٣)	مصاريف إدارية
(٧,٩٦٦)	(١٦,٧٩٥)	(١٩,١١٦)	(٢٥,٣٥٠)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
١,٨٩٣	(٢٦,٨١٥)	٥,٧٥١	(٤٦,٢٤٨)	(الخسارة) الربح
				حصة المسهم الأساسية من (الخسارة) الربح
		١٠٠/-دينار أردني	١٠٠/-دينار أردني	

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

الوصفي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٥,٥٤٠,٨٤٤	(٤,٢٥٤,٨٣٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٤٦,٢٤٨)	(٤٦,٢٤٨)	-	-	-	الخسارة
٥,٤٩٤,٥٩٦	(٤,٣٠١,٠٨٢)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٥,٤٤١,٣٩٥	(٤,٣٥٤,٢٨٣)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٥,٧٥١	٥,٧٥١	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٥,٤٤٧,١٤٦	(٤,٣٤٨,٥٣٢)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	الربح
					رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٧٥١	(٤٦,٢٤٨)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
١٢,٤٦٣	١٢,٣٦٥	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٩٥,٧٢٣)	(٥,٥٨١)	نعم مدينة
٩٣,٠٥١	١١,٧٧٣	أرصدة مدينة أخرى
٥٣,٩١٠	١٧٢,٩٤٤	نعم دائنة
٣٤,٣٢٥	٤,١٠٩	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٠,٧٩٤)	مخصص إلتزامات قانونية محتملة
٣,٧٧٧	١٣٨,٥٦٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٣٥)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٣٥)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٣,٣٤٢	١٣٨,٥٦٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٤٤,١٣٠	٢٩٤,٧٩٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٤٧,٤٧٢	٤٣٣,٣٥٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦,٨٠٤,٥٩٣	٦,٨١٦,٦٤٢
(٦,٧٨٥,٥٧٨)	(٦,٧٩٧,٠٦٦)
١٩,٠١٥	١٩,٥٧٦
١,٨١٨,٠٢٨	١,٨٠٠,٣٩٨
(٥٧٧,٧٦٩)	(٥٦٦,٢٨١)
١,٢٥٩,٢٧٤	١,٢٥٣,٦٩٣

ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة

يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (*)

الصافي

ذمم عملاء الوساطة

يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (*)

الصافي

(*) فيما يلي الحركة الحاصلة على بند مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال السنة:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٧,٣٦٣,٣٤٧	٧,٢٩٣,٧٧٣
-	٦٩,٥٧٤
٧,٣٦٣,٣٤٧	٧,٣٦٣,٣٤٧

رصيد بداية الفترة / السنة

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

رصيد مخصص خسائر انتمائية متوقعة بعد التعديل

(*) بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري باسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل باسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصر إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) باسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملاكها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٤. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
			الإستهلاك المتراكم
١٨٠,٥٧٨	١٨٠,٥٧٨	-	الرصيد في بداية السنة
١٠,٠٤٣	١٠,٠٤٣	-	إستهلاكات
١٩٠,٦٢١	١٩٠,٦٢١	-	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٣,٣٠٣,١١٦	٨١٣,٦٤٠	٢,٤٨٩,٤٧٦	الصافي
			٢٠١٨
			الكلفة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
١٦٠,٤٩٢	١٦٠,٤٩٢	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦	-	إستهلاكات
١٨٠,٥٧٨	١٨٠,٥٧٨	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٣١٣,١٥٩	٨٢٣,٦٨٣	٢,٤٨٩,٤٧٦	الصافي

٥. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٨,٧٨٧,٣٠٧ دينار أردني وست قضايا غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية المطالبة بتنفيذ قيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٨٨٩,٧٦٧ دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية منع المطالبة بقيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، وبرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2019**

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2019	5-7

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2019, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of security commissioner has approved for the company to resume its operation within cash dealing.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman, on July 30, 2019

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2019 – (reviewed and unaudited)

		June 30, 2019	December 31, 2018
	<u>Notes</u>	<u>(Reviewed and unaudited)</u>	<u>(Audited)</u>
ASSETS			
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		433,358	294,790
Trade receivables	3	1,259,274	1,253,693
Other debit balances		627,545	639,318
Total Current Assets		<u>2,320,177</u>	<u>2,187,801</u>
Non-current Assets			
Intangible assets		200,001	200,001
Investments property	4	3,303,116	3,313,159
Property and equipment		158,981	161,303
Total current asset		<u>3,662,098</u>	<u>3,674,463</u>
Total Assets		<u><u>5,982,275</u></u>	<u><u>5,862,264</u></u>
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		317,188	144,244
Other credit balances		79,004	74,895
Contingents legal liabilities provision		91,487	102,281
Total Liabilities		<u>487,679</u>	<u>321,420</u>
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		575,285	575,285
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,301,082)	(4,254,834)
Net equity		<u>5,494,596</u>	<u>5,540,844</u>
Total Liabilities and Equity		<u><u>5,982,275</u></u>	<u><u>5,862,264</u></u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2019 - (reviewed and unaudited)

	For the six months ended in June 30		For the three months ended in June 30	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Net of brokerage commissions	29,291	73,932	17,169	34,987
Net of Investments property rent	40,920	43,607	20,890	23,864
Other revenue	15,966	13,998	11,216	8,854
Marketing expenses	(1,792)	(1,850)	(825)	(1,061)
Administrative expenses	(105,283)	(104,820)	(58,470)	(56,785)
Lawyer fees and legal cases	(25,350)	(19,116)	(16,795)	(7,966)
(Loss)Profit	(46,248)	5,751	(26,815)	1,893
Earnings per shear from profit	JD (-/005)	JD -/001		

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2019
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2019					
Balance as at January 1, 2019	9,000,000	575,285	220,393	(4,254,834)	5,540,844
Loss	-	-	-	(46,248)	(46,248)
Balance as at June 30, 2019	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,301,082)</u>	<u>5,494,596</u>
For the six months ended June 30, 2018					
Balance as at January 1, 2018	9,000,000	575,285	220,393	(4,354,283)	5,441,395
Profit	-	-	-	5,751	5,751
Balance as at June 30, 2018	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,348,532)</u>	<u>5,447,146</u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2019
- (reviewed and unaudited)

	<u>June 30, 2019</u>	<u>June 30, 2018</u>
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
(Loss)Profit	(46,248)	5,751
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	12,365	12,463
Changes in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	(5,581)	(195,723)
Other debit balances	11,773	93,051
Trade payables	172,944	53,910
Other credit balances	4,109	34,325
Contingents legal liabilities provision	(10,794)	-
Net cash from operating activities	<u>138,568</u>	<u>3,777</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	<u>-</u>	<u>(435)</u>
Net cash from investing activities	<u>-</u>	<u>(435)</u>
Net change in cash and cash equivalents	138,568	3,342
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>294,790</u>	<u>244,130</u>
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>433,358</u></u>	<u><u>247,472</u></u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2019

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.
- The financial statement have been approved by board of directors on July 30, 2019.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2018.

3. Accounts receivable

	June 30, 2019 (reviewed and unaudited) JD	December 31, 2018 (audited) JD
Brokerage customer receivables - doubtful	6,804,593	6,816,642
Less: expected credit losses provision (*)	<u>(6,785,578)</u>	<u>(6,797,066)</u>
Net	19,015	19,576
Brokerage customer receivables	1,818,028	1,800,398
Less: expected credit losses provision	<u>(577,769)</u>	<u>(566,281)</u>
Net	<u>1,259,274</u>	<u>1,253,693</u>

(*) Expected credit losses movement during the year is as follows:

	June 30, 2019 (reviewed and unaudited) JD	December 31, 2018 (audited) JD
Balance - beginning of period /year	7,363,347	7,293,773
Effect of applying IFRS (9)	<u>-</u>	<u>69,574</u>
Balance of expected credit losses - Adjusted	<u>7,363,347</u>	<u>7,363,347</u>

- (*) On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:
- The Vice General Manager and the former member of the Board of Directors shall register the Commercial Complex to the name of the Company - Shareco - within ten days and obtain the registration certificate in the name of the Company provided that the Company shall pay all fees related to complete the registration process.
 - The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt , It is worth to mention that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4 million on 29 March, 2010 and it is due on 28 March 2015.
 - The former General Manager committed to pay fully the amount of the debts determined by committee, the mortgage will be released after full payment of debt amounts. The Company has the right to take all legal actions toward collection debts, in the event of collections either wholly or partially of the mentioned debts; these collections shall be refunded to the former Chairman of the Board of Directors and the former General Manager after deduction all legal fees and expenses related to legal cases.
 - Upon execution of all terms mentioned above , one of the shareholders (the current Chairman of the Board) is obliged to drop all legal cases against the Board of Directors and against the Company, whether those cases are filed with the courts or with any other party.
 - All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
 - The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
 - On July 6, 2010, the Board of Directors transferred the ownership of the plots of land and the Commercial Complex to the Company's name.
 - As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Sherco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908.031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.

Notes to the interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2019

4. Investments property

	Lands	Building	Total
June 30, 2019	JD	JD	JD
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Balance as at June 30, 2019	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	180,578	180,578
Depreciation	-	10,043	10,043
Balance as at June 30, 2019	-	190,621	190,621
Net	2,489,476	813,640	3,303,116
2018			
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
End of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	160,492	160,492
Depreciation	-	20,086	20,086
End of year balance	-	180,578	180,578
Net	2,489,476	823,683	3,313,159

5. Litigations

As stated in the legal consular letter at the statement of financial position date, There are legal cases filed against to others amounting to JD 8,787,307, and six cases with undetermined value, in addition to the claim for the execution of the value of the JD 4 million mortgage bond, and there are legal cases filed against the Company amounting to JD 889,767 and one case with undetermined value , in addition to the claim for the unexecution of the value of the JD 4 million mortgage bond. by the Opinion of the company's management and the legal consular, the provision for these cases are sufficient.