



**CREDIT
FINANCIER
INVEST**

EMPOWER YOURSELF

التاريخ : 2019/07/31

رقم الكتاب : 2019/101

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2019/06/30

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date : 31/07/2019 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ:- 31/07/2019 الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2019/06/30</p>
<p>Attached the company's Semi- Annual Report of Credit Financial Invest for Financial Brokerage As of 30/06/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية كما هو بتاريخ 2019/06/30م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Credit Financial Invest for Financial Brokerage General Manager's Signature Loay Azar</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية المدير العام السيد لؤي عازر</p>

**Credit Financial Invest
for Financial Brokerage**

شركة الاعتماد المالي الإستثماري
للوفاطة المالية ذ.م.م

BEIRUT . DJBAI . LARNACA . AMMAN . LONDON

Head Office: Al Rabieh Towers, Abdullah Ben Rawahah St., Building No.4, 3rd Floor, Al Rabieh, P.O.Box 17545, Postal Code 11195, Amman - Jordan

Branch Offices: Zarqa, Irbid, Aqaba and downtown Amman

T. +962 6 554 8844 - F. +962 6 554 8841 - E: info@cf-financial.com.jo - w: www.cf-financial.com.jo

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
٥	قائمة التنفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى شريك شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان، الأردن

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (القوائم المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

بناءً على المعلومات المزودة لنا من قبل الإدارة، لم تقم شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ "عقود الإيجار" النافذ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩، والمتعلق بالاعتراف بحق استخدام الأصول المستأجرة ضمن الموجودات الغير متداولة، والتزامات عقود الإيجار ضمن المطلوبات الغير متداولة، وعليه لم نتضمن من مراجعة الأثر الناتج من تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ و ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

النتيجة المتحفظة

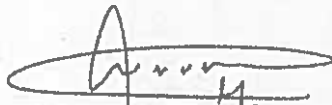
بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

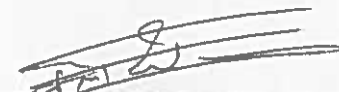
بالتبابة عن بريس وتراهوي فكونانول "الأردن" ذ.م.م



شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاح	الموجودات
دينار (منقطة)	دينار (غير منقطة)		
٢١٢,٠٨٠	٣١٠,٤٠٥		موجودات غير متداولة
٢٤٢,١٣٧	٢٣٧,٦٧٣		ممتلكات ومعدات
٧٠,٩٠٠	٧٧,٩٩٠	٨	موجودات غير ملموسة
٥٢٥,٠١٧	٦٢٦,٠٦٨		مبالغ متعلقة من جهات ذات علاقة
٨٦٤,٦٠٢	٩٩٨,١٦٠	٣	موجودات متداولة
١٣,٢٤٥	١٠٨,٤٨٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٣٢٦,٢٩٩	٢,٣٣٥,٧٠٧	٤	مبالغ متعلقة من جهات ذات علاقة
٣,٢٠٤,١٤٦	٣,٤٤٧,٣٥١		التد. في الصندوق ولدى البنوك
٣,٧٢٩,١٦٣	٤,٠٦٨,٤١٩		مجموع الموجودات
٢,٧٨٠,٠٠٠	٢,٧٨٠,٠٠٠	٥	حقوق الملكية والمطلوبات
(٥٢٩,٠٩٢)	(٦٥٨,٧١٩)		حقوق الملكية
٢,٢٥٠,٩٠٨	٢,١٢١,٢٨١		رأس المال المدفوع
			خسائر مترتبة
			صافي حقوق الملكية
١,٣٧٠,٠٥٢	١,٨٢٦,٩٧٧	٦	مطلوبات متداولة
٣٥,٣٠٦	٣٥,١٥٤	٨	الذمم الدائنة لملاء الوساطة المالية - بالصافي
٧٢,٨٩٧	٨٥,٠٠٧	٧	مبالغ متعلقة لجهات ذات علاقة
١,٤٧٨,٢٥٥	١,٩٤٧,١٣٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣,٧٢٩,١٦٣	٤,٠٦٨,٤١٩		مجموع المطلوبات
			صافي حقوق الملكية ومجموع المطلوبات


المدير المالي


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

للفترة منذ التأسيس في	للسنة اشهر المنتهية	
١٦ تشرين الثاني	في ٣٠ حزيران	
٢٠١٧ حتى ٣٠	٢٠١٩	
حزيران ٢٠١٨		
دينار	دينار	
(غير منققة)	(غير منققة)	
١٢٧,٦٣٠	٥٧٣,٦٨٤	الإيرادات
٧٠٨	٩,٦٥٢	إيرادات عمليات الوساطة المالية - بالصافي
١٢٨,٣٣٨	٥٨٣,٣٣٦	إيرادات أخرى
		صافي الإيرادات
(٢٢٨,٠٧٠)	(٤٣٧,٥٧١)	المصاريف
(٢٠٤,٥٢٤)	(٢٧٥,٣٩٢)	مصاريف إدارية
(٤٣٢,٥٩٤)	(٧١٢,٩٦٣)	مصاريف بيع وتسويق
(٣٠٤,٢٥٦)	(١٢٩,٦٢٧)	مجموع المصاريف
-	-	خسارة الفترة
(٣٠٤,٢٥٦)	(١٢٩,٦٢٧)	بنود الدخل الشامل الأخرى
		مجموع الخسارة الشاملة للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

صافي حقوق الملكية دينار	خسائر متراكمة دينار	رأس المال المنفوع دينار	(غير مدققة) ٢٠١٩
٢,٢٥٠,٩٠٨	(٥٢٩,٠٩٢)	٢,٧٨٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
(١٢٩,٦٢٧)	(١٢٩,٦٢٧)	-	خسارة الفترة
٢,١٢١,٢٨١	(٦٥٨,٧١٩)	٢,٧٨٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
١,٧٨٠,٠٠٠	-	١,٧٨٠,٠٠٠	(غير مدققة) للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧
(٣٠٤,٢٥٦)	(٣٠٤,٢٥٦)	-	مساهمة رأس المال
١,٤٧٥,٧٤٤	(٣٠٤,٢٥٦)	١,٧٨٠,٠٠٠	خسارة الفترة
			الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٨	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	ايضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٣٠٤,٢٥٦)	(١٢٩,٦٢٧)	الأنشطة التشغيلية خسارة الفترة
٧,٨٠٣	٣١,٨٣٤	تعديلات استهلاكات وإطفاءات
(١,٠٢١,٣٩٩)	(١٣٣,٥٥٨)	التغير في بنود رأس المال العامل
(٧٠,٩٠٠)	(١٠٢,٣٢٩)	أرصدة مدينة أخرى
٦١٥,٤٦٩	٤٥٦,٩٢٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٥,٤٧٥	١٢,١١٠	الزم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(٥٢٧,٨٠٨)	١٣٥,٣٥٥	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٩٨,٧٨٧)	(١٢٥,٧٩٥)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٩,٣٥٨)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٢٨,١٤٥)	(١٢٥,٧٩٥)	شراء موجودات غير ملموسة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٣٣,٩٢٢	(١٥٢)	الأنشطة التمويلية
١,٧٨٠,٠٠٠	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٨١٣,٩٢٢	(١٥٢)	مساهمة رأس المال
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
٩٥٧,٩٦٩	٩,٤٠٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٢,٣٢٦,٢٩٩	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
٩٥٧,٩٦٩	٢,٣٣٥,٧٠٧	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية ("الشركة") كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٩٦٣١) بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١,٧٨٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٧٨٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٢,٧٨٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل حصة.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة سي اف اي جروب هولدنغ ليميتد، والمسجلة في قبرص.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات المالية كوسيط مالي للأسواق الأجنبية لحساب الغير والسوق المالي المحلي عن طريق بورصة عمان.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل الإدارة في بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة السنته اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة

أصبح عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة قابلة للتطبيق في فترة إعداد التقارير الحالية وكما يلي:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الايجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم إعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي. وإن الشركة ستقوم بتطبيق المعيار خلال النصف الثاني من ٢٠١٩ و باثر رجعي من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية" - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خالص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.
- التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل" - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:
 - ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
 - افتراضات السلطات الضريبية.
 - تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
 - تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

لا توجد معيير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة، فإن الأحكام الهامة التي أبنتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٣) ارصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨١,٠٠٠	٨٣١,٠٠٠	تأمينات كفالات
١٠٧,١٠٤	٩١,٠٧٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٧,٥٤٠	٥٤,٨٧٨	تأمينات مستردة
٨٩,٠٠٠	٢,٩٦٧	ذمم موظفين
١٩,٩٥٨	١٨,٢٤٥	أخرى
٨٦٤,٦٠٢	٩٩٨,١٦٠	

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٧٠,٩٢٣	١,٨٢٨,٦٠٦	نقد لدى البنوك مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية*
٩٥٥,٣٧٦	٥٠٦,٦٧٤	نقد لدى البنوك
-	٤٢٧	نقد في الصندوق
٢,٣٢٦,٢٩٩	٢,٣٣٥,٧٠٧	

* يمثل هذا البند النقد المودع من العملاء لدى بنوك محلية تتعامل معها الشركة مقابل فتح حسابات تداول لهم على منصة التداول الإلكترونية، ويتم عرض هذه المبالغ كمطلوبات متدولة تمثل أرصدة العملاء لدى الشركة مع عكس أثر أرباح وخسائر التداول عليها.

(٥) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ٢,٧٨٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٧٨٠,٠٠٠ حصة مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية دينار للحصة الواحد. إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة سي اف اي جروب هولدنغ ليمتد، والمسجلة في قبرص.

(٦) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٣٨,٢٧٢	٢,٦٩٢,٩٩٧	إجمالي إيداعات العملاء للتداول في السوق العالمي
٩٨٨	٣٢,١٧٥	إجمالي إيداعات العملاء للتداول في سوق عتقن المالي
(٤٦٩,٢٠٨)	(٨٩٨,١٩٥)	يطرح: التغير على الأرصدة من أرباح وخسائر التداول
١,٣٧٠,٠٥٢	١,٨٢٦,٩٧٧	

(٧) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣١,٤١٠	٢٩,٦٠٣	مخصص مكافآت وعمولات موظفين
٢٨,٠٥٨	٢٨,٣٩٣	مصاريف مستحقة
٩,٢٧١	١٧,٢١٨	ذمم تجارية
٣٢٦	٦,٨٩٣	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٣,٨٣٢	٢,٩٠٠	أخرى
٧٢,٨٩٧	٨٥,٠٠٧	

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التكاليف النقدية المرحلية المختصرة
للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة شركة سي اف اي جروب هولدنغ ليمتد، و الشركات الشقيقة في نفس المجموعة.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠,٩٠٠	٧٧,٩٩٠	مطلوب من اطراف ذات علاقة
١٣,٢٤٥	١٠٨,٤٨٤	الإعتماد المالي انفس (دي.أي.أف.سي.) المحدودة - (أمانات محتجزة)*
٩١,٢٣٥	١٨٦,٤٧٤	الإعتماد المالي انفس (دي.أي.أف.سي.) المحدودة
٣٥,٣٠٦	٣٥,١٥٤	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
		الإعتماد المالي انفس (دي.أي.أف.سي.) المحدودة**

* يمثل هذا المبلغ أمانات تم دفعها لشركة الإعتماد المالي انفس (دي.أي.أف.سي.) المحدودة، مقابل تزويد الشركة بحق استخدام منصة التداول الالكترونية.

** يمثل هذا المبلغ الفائض من المبالغ المستلمة من الشركة الأم مقابل المساهمة في رأس المال.

• بلغت رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٥٧,٢٨١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣٠ حزيران ٢٠١٨: ٣١,٥٢٥ دينار).

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية
(شركة محدودة المسؤولية)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(٩) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٣,٥٢٧	٢٤٤,٧٩١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢١,٤٢٠	٤٣,٢٢٤	إيجارات
٧,٨٠٣	٣١,٨٣٤	استهلاكات وإطفاءات
١٣,٧٨٣	٢١,٢٣٦	مصاريف ضيافة
٢,٠٤٢	١٩,٦٣١	مصاريف تنظيف
١٦,٧٣٣	١٢,٨٦٦	رسوم حكومية
٣,٧٢٠	١١,٧٥٦	مصاريف اتصالات
٣,٦٣١	٩,٤٩٧	مصاريف مياه وكهرباء
١٤,٤٩٢	٨,٨٣٤	عمولات بنكية
٦,٣٦٤	٨,٠٨١	أتعاب مهنية
-	٧,٨٦٩	مصاريف تبرعات
١,٨٠٧	٥,٠٦٧	مصاريف صيانة
٥,٦٠٤	٢,٧٥٤	أدوات مكتبية وقرطاسية
٢,٥٨٢	٢,٠٦١	سفر وتنقلات
٤,٥٦٢	٨,٧١٥	أخرى
٢٢٨,٠٧٠	٤٣٧,٥٧١	

(١٠) أرقام المقارنة

تمت إعادة تبويب بعض الأرقام من القوائم المالية لسنة ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٩. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسائر السنة.

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2019





**REPORT ON THE REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE PARTNER OF CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
Amman, Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Credit Financial Invest for Financial Brokerage (Limited Liability Company) (later on "the Company") as at 30 June 2019 and the interim condensed statement of comprehensive income, the interim condensed statements of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the six months period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial statements based on our review.

Scope of review

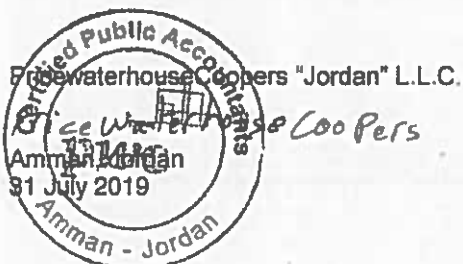
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

Based on information provided to us by management, Credit Financial Invest for Financial Brokerage did not implement the requirements of IFRS 16 "Leases", applicable starting 1 January 2019, which requires the Company to recognise the right of use of leased properties under non-current assets, and the lease liabilities under non-current liabilities. Therefore, we were unable to review the impact of the standard on the interim condensed financial statements as at 1 January 2019 and 30 June 2019.

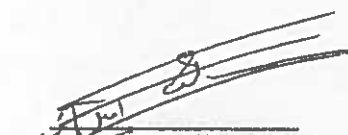
Qualified conclusion

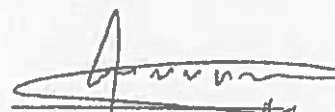
Based on our review, with the exception of the matter described in the preceding paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).



**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2019**

	Note	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
ASSETS			
NON-CURRENT ASSET			
Property and equipment		310,406	212,080
Intangible assets		237,873	242,037
Due from related parties	8	77,990	70,900
		<u>626,069</u>	<u>625,017</u>
CURRENT ASSETS			
Other debit balances	3	998,180	864,602
Due from related parties	8	108,484	13,245
Cash on hand and at banks	4	2,335,707	2,328,299
		<u>3,442,361</u>	<u>3,204,146</u>
TOTAL ASSETS		<u>4,068,419</u>	<u>3,729,163</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid in Capital	5	2,780,000	2,780,000
Accumulated losses		(658,719)	(529,092)
NET EQUITY		<u>2,121,281</u>	<u>2,250,908</u>
CURRENT LIABILITIES			
Financial brokerage customers' payables - Net	6	1,826,977	1,970,052
Due to related parties	8	35,154	35,308
Trade payables and other credit balances		85,007	72,897
TOTAL LIABILITIES		<u>1,947,138</u>	<u>1,478,255</u>
NET EQUITY AND TOTAL LIABILITIES		<u>4,068,419</u>	<u>3,729,163</u>


General Manager


Financial Manager

The attached notes from 1 to 10 are an integral part of these interim condensed financial statements

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

	Note	For the six months ended 30 June 2019 JD (Unaudited)	For the period since inception on 16 November 2017 till 30 June 2018 JD (Unaudited)
Revenue			
Financial brokerage revenues - Net		573,684	127,630
Other revenue		9,652	708
Gross Revenue		<u>583,336</u>	<u>128,338</u>
Administrative expenses	9	(437,571)	(228,070)
Sales and marketing expenses		<u>(275,392)</u>	<u>(204,524)</u>
Total expenses		<u>(712,963)</u>	<u>(432,594)</u>
Loss for the period		<u>(129,627)</u>	<u>(304,256)</u>
Other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive loss for the period		<u>(129,627)</u>	<u>(304,256)</u>

The attached notes from 1 to 10 are an integral part of these interim condensed financial statements

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

	<u>Paid in capital</u>	<u>Accumulated</u>	<u>Net Equity</u>
	<u>JD</u>	<u>losses</u>	<u>JD</u>
(Unaudited)			
2019			
Balance as at 1 January 2019	2,780,000	(529,092)	2,250,908
Total comprehensive loss			
for the period	-	(129,627)	(129,627)
Balance at 30 June 2019	<u>2,780,000</u>	<u>(658,719)</u>	<u>2,121,281</u>
(Unaudited)			
For the period since inception			
on 16 November 2017			
Capital contribution	1,780,000	-	1,780,000
Total comprehensive loss			
for the period	-	(304,256)	(304,256)
Balance at 30 June 2018	<u>1,780,000</u>	<u>(304,256)</u>	<u>1,475,744</u>

The attached notes from 1 to 10 are an integral part of these interim condensed financial statements

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

	Note	For the six months ended 30 June 2019 JD (Unaudited)	For the period since inception on 16 November 2017 till 30 June 2018 JD (Unaudited)
Operating activities			
Loss for the period		(129,627)	(304,256)
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation		31,834	7,803
Financing expenses		645	-
Changes in working capital:			
Other debit balances		(133,558)	(1,021,399)
Due from related parties		(102,329)	(70,900)
Payables - financial brokerage customers		456,925	615,469
Trade payables and other credit balances		12,110	245,475
Net cash flows generated from (used in) operating activities		<u>136,000</u>	<u>(527,808)</u>
Investing activities			
Purchase of property and equipment		(125,795)	(98,787)
Purchase of intangibles		-	(229,358)
Net cash flows used in investing activities		<u>(125,795)</u>	<u>(328,145)</u>
Financing activities			
Due to related parties		(152)	33,922
Financing expenses paid		(645)	-
Capital contribution		-	1,780,000
Net Cash flows (used in) from financing activities		<u>(797)</u>	<u>1,813,922</u>
Net change in cash and cash equivalents		9,408	975,969
Cash and cash equivalents at 1 January		2,326,299	-
Cash and cash equivalents at 30 June 2019	4	<u>2,335,707</u>	<u>975,969</u>

The attached notes from 1 to 10 are an integral part of these interim condensed financial statements

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

(1) GENERAL INFORMATION

Credit Financial Invest For Financial brokerage L.L.C (the "Company") was registered at the Ministry of Industry and Trade as a limited liability company under No. (49631) on 16 October 2017 with a total declared and paid-in capital of JD 2,780,000.

The Company is fully owned by CFI group holding limited, registered in Cyprus.

The Company's main objectives are to provide financial services as a financial broker for international markets, as well as the local market through Amman Stock Exchange.

The financial statements were approved by management on 30 July 2019.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed financial statements for Credit Financial Invest for Financial Brokerage (Limited Liability Company) have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed financial statements is the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention.

These interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018. The results of the six months ended 30 June 2019 are not necessarily indicative for the expected results for the year ending 31 December 2019.

2.2 Changes in accounting policy and disclosures

(a) New and amended standards adopted by the Company

A number of new or modified standards have become applicable in the current reporting period and are as follows:

- IFRS 16, "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases.

The accounting for lessors did not significantly change.

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

Mandatory date of adoption: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Company didn't apply this standard as at 1 January 2019 and will be considering the simplified prospective transition approach and thus will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption. The company will implement the standard in the second half of 2019, retrospectively starting from 1 January 2019.

Impact: The standard will affect primarily the accounting for the Company's operating leases.

- **Amendment to IFRS 9, "Financial Instruments"** - The amendment allows for the measurement of more assets at amortized cost more frequently than the earlier issue of IFRS 9, and in particular some of the financial assets paid in advance. The amendment also provides that adjustments to financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.
- **IFRIC 23, "Doubts on Income Tax Processes"** - explains the definition of taxable profits (tax loss), tax bases, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about income tax treatments under the Standard International Accounting Standard No. 12. The interpretation is specifically concerned:
 - Whether tax remedies should be considered collectively.
 - Assumptions of tax authorities.
 - Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.Effect of changes in facts and circumstances.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Company in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2.3 ACCOUNTING ESTIMATES

The preparation of interim condensed financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from the estimates.

In preparing these condensed interim condensed financial statements, significant judgments made by the management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that were applied to the Company's audited financial statements as at and for the year ended 31 December 2018.

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

(3) OTHER DEBIT BALANCES

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash margins against guarantees	831,000	581,000
Prepaid expenses	91,070	107,104
Refundable deposits	54,878	67,540
Employee receivables	2,967	89,000
Others	18,245	19,958
	<u>998,160</u>	<u>864,602</u>

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash at banks against payables for financial brokerage customers*	1,828,606	1,370,923
Cash at banks	506,674	955,376
Cash on hand	427	-
	<u>2,335,707</u>	<u>2,326,299</u>

*These amounts represent cash balances deposited by customers at local banks set by the company, against their online trading accounts on the company's trading platform, and these balances are presented as current liabilities after netting the effect of trading gains and losses.

(5) PAID-IN CAPITAL

The authorized and paid-in capital of the Company consists of 2,780,000 shares (JD 1 per share). The company is fully owned by CFI group holding limited – Cyprus.

(6) FINANCIAL BROKERAGE CUSTOMERS' PAYABLES-NET

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Total customer deposits in for international trading	2,692,997	1,838,272
Total customer deposits in for local trading	32,175	988
Less: change in balances from trading gains and losses	<u>(898,195)</u>	<u>(469,208)</u>
	<u>1,826,977</u>	<u>1,370,052</u>

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

(7) TRADE PAYABLES AND OTHER CREDIT BALANCES

	<u>30 June 2019</u>	<u>31 December</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Employee Bonus and commissions provision	29,603	31,410
Accrued expenses	28,393	28,058
Trade payables	17,218	9,271
Due to social security	6,893	326
Others	2,900	3,832
	<u>85,007</u>	<u>72,897</u>

(8) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties comprise the Parent Company, the directors and business that are controlled directly or indirectly by the Parent Company or over which they can exercise significant management influence.

The following is a summary of balances with related parties that appear in the interim condensed statement of financial position:

	<u>30 June 2019</u>	<u>31 December</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due from related parties		
Credit Financial Invest (DIFC) limited - (refundable deposit)*	77,990	70,900
Credit Financial Invest (DIFC) limited	108,484	13,245
	<u>186,474</u>	<u>84,145</u>
Due to related parties		
Credit Financial Invest (DIFC) limited**	35,154	35,306

*This amount represents deposits paid to Credit Financial Invest (DIFC) limited, against providing the Company with the right to use of the online trading platform.

**This amount represents additional funding from the Parent Company against capital contribution.

Salaries, bonuses, benefits, and key management compensation amounted to JD 57,281 for the six months ended 30 June 2019 (30 June 2017: JD 31,525).

**CREDIT FINANCIAL INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE
(LIMITED LIABILITY COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019**

(9) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	For the six months ended 30 June 2019	For the period since inception on 16 November 2017 until 30 June 2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Salaries, wages and other benefits	244,791	123,527
Rent	43,224	21,420
Depreciation and amortisation	31,834	7,803
Hospitality	21,236	13,783
Cleaning	19,631	2,042
Governmental fees	12,866	16,733
Telecommunication	11,756	3,720
Water and electricity	9,497	3,631
Bank charges	8,189	14,492
Professional fees	8,081	6,364
Donations	7,869	-
Maintenance	5,067	1,807
Office supplies and stationary	2,754	5,604
Travel	2,061	2,582
Other	8,715	4,562
	<u>437,571</u>	<u>228,070</u>

(10) COMPARATIVE FIGURES

Some figures have been re-classed from the 2018 financial statements to conform with those of the 2019 Interim condensed financial statements, no change has occurred on the Company's losses.