الرقم :47 / افصاح /جنوب2019

التاريخ : 2019/10/24

للافصاح
• بورصة عمان
• السيد صباح
المحترم عبد الله

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين

دائرة الافصاح

تحية طيبة و بعد،،،

استناداً لاحكام و تعليمات الافصاح و المعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم

القوائم المالية المرحليه الموجزه المنفصله كما في 2019/09/30 باللغه العربيه .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،

المديـــــر العـــــام

محمد بسيسو

شركة الجنوب للالكترونيات م.ع.م
SOUTH ELECTRONICS CO. P.L.C.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٤ تشرين الأول ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٢٥٦٣٧٧
الجهة المختصة

الإدارة / فرع شارع مكة تلفون ٥٨١٠٩٧١/٢ فاكس ٥٨٥٢٢٦٣ ص.ب ٨٥٠٢٣٦ عمان ١١١٨٥ الأردن
فرع الجويدة - الشارع الرئيسي تلفون ٤١٢٧٩٠٥ فاكس ٤١٢٧٩٠٥
E-mail: info@southelectronics.com

الرقم : 50 / افصاح /جنوب/2019

التاريخ : 2019/10/24

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين

دائرة الافصاح

تحية طيبة و بعد،،،

استناداً لاحكام و تعليمات الافصاح و المعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ،

نرفـــق لكـــم القوائم المالية المرحليه الموجزه المنفصله كما في 2019/9/30 باللغه الإنجليزيه

(مرفق سي دي باللغه العربيه والإنجليزيه) .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،،

المديـــر العـــام

محمد بسيسو

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٤ تشرين الأول ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٣٥٦٣٥٨
الجهة المختصة

شركة الجنوب للالكترونيات م.ع.م
SOUTH ELECTRONICS CO. P.L.C.

الإدارة / فرع شارع مكة تلفون ٢/٥٨١٠٩٧١ فاكس ٥٨٥٢٢٦٣ ص.ب ٨٥٠٢٣٦ عمان ١١١٨٥ الأردن
فرع الجويدة - الشارع الرئيسي تلفون ٤١٢٧٩٠٥ فاكس ٤١٢٧٩٠٥
E-mail: info@southelectronics.com

شركة الجنوب للإلكترونيات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 أيلول 2019

شركة الجنوب للإلكترونيات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

	الصفحة
تقرير المراجعة	2_1
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المنفصلة كما في 30 أيلول 2019	4_3
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة المنفصلة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019	5
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة المنفصلة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019	6
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنفصلة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019	7
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة	9_8

An independent member of
Moore Stephens international Limited
MOORE STEPHENS

شركة العباسي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة

839 19 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الجنوب للالكترونيات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة **لشركة الجنوب للالكترونيات مساهمة عامة محدودة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2019 وكلٍ من وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

أساس الاستنتاج المتحفظ:

1. لم يتم تزويدنا بتاريخ 30 أيلول 2019 بتأييدات أرصدة الذمم المدينة لشركات أطراف ذات علاقة ارصدتها مدورة من سنوات سابقة للتأكد من صحة تلك الارصدة بذلك التاريخ والبالغة مبلغ 525,292 دينار كما أن هذه الشركات تعاني من أوضاع مادية صعبة و لم يتم أخذ المخصصات اللازمة لها.

Tel.: 5660709 - 5668649
P.O.Box 925111
Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163
e-mail: info@abbasi-cpa.com
www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649
ص.ب 925111
عمان 11190 الأردن

2. لم يتم الحصول على القوائم المالية لشركة هير الشرق الاوسط للتجارة ذات المسؤولية المحدودة العقبة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2019 لإعادة تقييم الاستثمار بذلك التاريخ حيث تستثمر المجموعة فيها بمبلغ 668,465 دينار ويعادل تقريباً 18% من راس مال الشركة البالغ 3,550,000 دينار.

كما انه لم نستطيع القيام بإجراءات بديلة للتحقق من قيمة هذا الاستثمار وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك تدني في قيمة هذا الاستثمار والتأثيرات المحتملة على القوائم المالية.

3. ظهر ضمن حسابات الشركة إسناد قرض بمبلغ 250,000 دينار تاريخ إصداره 1 نيسان 2008 وتاريخ استحقاقه 1 نيسان 2011 حيث لم يتم استرداد مبلغ إسناد القرض وفوائده حتى تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل بالرغم من استحقاقه النهائي بتاريخ 2011/4/1 كما أنه لم يتم احتساب تدنٍ له كما في 30 أيلول 2019.
4. لم يتم اعداد قوائم مالية موحدة للشركة بتاريخ 30 أيلول 2019 بسبب عدم تسلمنا القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة التالية:-
شركة هير الشرق الاوسط للأجهزة الكهربائية التي تبلغ نسبة التملك فيها 92,5% من رأسمال هذه الشركة.
شركة الشمال لتجارة الأجهزة الكهربائية التي تبلغ نسبة التملك فيها 100%.
شركة مير لتجارة الأجهزة المنزلية التي تبلغ نسبة التملك فيها 100%.

5. إن عدم تضمين القوائم المالية للشركات التابعة المذكورة أعلاه قد يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للفترة، ولا يمكننا تحديد هذا الأثر على تلك القوائم.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترع انتباهنا أية أمور أخرى تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عن شركة العباسي وشركاه

شركة العباسي وشركاه محاسبون قانونيون أعضاء في الشركة الدولية مورستيفنز

أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في16 تشرين الاول 2019

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المنفصلة
كما في 30 أيلول 2019
(مراجعة غير مدققة)

	30 أيلول 2019	31 كانون الأول 2018
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد والنقد المعادل	452	4,046
الذمم المدينة وأوراق القبض - بالصافي	1,350,177	1,631,656
ذمم مدينة أطراف ذات علاقة تستحق خلال عام	525,292	530,707
إسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية	250,000	250,000
البضاعة في المستودعات	137,815	229,716
أرصدة مدينة أخرى	127,061	167,708
مجموع الموجودات المتداولة	**2,390,797**	**2,813,833**
الموجودات غير المتداولة		
إستثمارات في شركات تابعة	10,506,037	10,506,037
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	976,166	976,166
الممتلكات والمعدات - بالصافي	473,769	473,769
مجموع الموجودات غير المتداولة	**11,955,972**	**11,955,972**
مجموع الموجودات	**14,346,769**	**14,769,805**

شركة الجنوب للإلكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المنفصلة
كما في 30 أيلول 2019

(مراجعة غير مدققة)

	30 أيلول 2019	31 كانون الأول 2018
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	914,856	820,300
تسهيلات تمويل على الهامش	623,079	623,079
شيكات مؤجلة الدفع تستحق خلال عام	411,245	439,855
أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	249,520	243,000
أرصدة دائنة أخرى	484,568	543,551
مجموع المطلوبات المتداولة	**2,683,268**	**2,669,785**
المطلوبات غير المتداولة		
قروض طويلة الاجل تستحق لاكثر من عام	5,870,522	5,885,427
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**5,870,522**	**5,885,427**
مجموع المطلوبات	**8,553,790**	**8,555,212**
حقوق الملكية		
راس المال المدفوع والمصرح به	11,158,447	11,158,447
خصم إصدار	(500,000)	(500,000)
إحتياطي إجباري	297,734	297,734
إحتياطي إختياري	55,087	55,087
التغير المتراكم في القيمة العادلة - بالصافي	(509,928)	(509,928)
الخسائر المتراكمة في نهاية السنة	(4,708,361)	(4,286,747)
صافي حقوق الملكية	**5,792,979**	**6,214,593**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**14,346,769**	**14,769,805**

شركة الجنوب للإلكترونيات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة المنفصلة

للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019

(مراجعة غير مدققة)

	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018
	دينار أردني	دينار أردني
	(مراجعة)	(مراجعة)
صافي المبيعات	130,861	506,210
تكلفة المبيعات	(96,784)	(361,436)
مجمل الربح	**34,077**	**144,774**
مصاريف البيع والتوزيع	(102,780)	(114,360)
المصاريف الادارية والعمومية	(124,843)	(113,117)
تكاليف التمويل	(228,068)	(200,248)
خسارة الفترة	**(421,614)**	**(282,951)**
الحصة الاساسية والمنخفضة للسهم من خسارة الفترة		
حصة السهم من خسارة الفترة	(0.038)	(0.025)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	**11,158,447**	**11,158,447**

شركة الجنوب للإلكترونيات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة المنفصلة

للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019

(مراجعة غير مدققة)

	رأ س المال	خصم إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الصافي
	دينار أردني				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**(509,928)**	**(4,286,747)**	**6,214,593**
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(421,614)	(421,614)
الرصيد في 30 أيلول 2019	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**(509,928)**	**(4,708,361)**	**5,792,979**
للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2018							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**30,979**	**(3,798,292)**	**7,243,955**
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(282,951)	(282,951)
الرصيد في 30 أيلول 2018	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**30,979**	**(4,081,243)**	**6,961,004**

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الجنوب للإلكترونيات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المنفصلة

للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019

(مراجعة غير مدققة)

	30 أيلول 2019	30 أيلول 2018
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	(421,614)	(282,951)
التعديلات :-		
إهتلاكات وإطفاءات	-	-
التغير في بنود رأس المال العامل		
ذمم مدينة وأوراق قبض	281,479	(71,804)
ذمم مدينة أطراف ذات علاقة	5,415	29,579
البضاعة في المستودعات	91,901	(69,276)
أرصدة مدينة أخرى	40,647	(79,068)
الذمم الدائنة	94,556	(183,190)
أرصدة دائنة أخرى	(58,983)	121,458
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	**33,401**	**(535,252)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
شيكات موجلة الدفع	(28,610)	(14,358)
القروض	(8,385)	538,938
صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية	**(36,995)**	**524,580**
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	(3,594)	(10,672)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	4,046	14,844
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**452**	**4,172**

شركة الجنوب للالكترونيات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة
(مراجعة غير مدققة)

1- **الكيان القانوني والنشاط**

تأسست شركة الجنوب للإلكترونيات بتاريخ 14 اب 1993 كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (3275) وبتاريخ 1 تموز 2005 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (368) في سجل الشركات المساهمة العامة.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- تجارة الجملة والتجزئة في الاجهزة الالكترونية والكهربائية.
- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها حسب القوانين الشرعية.
- تقيم خدمات الاستشارات المالية والفنية.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لكافة المشاريع الاقتصادية والمشاريع التجارية.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
- أدارة املاك الغير.
- تجارة المعدات الكهربائية.
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 تشرين الاول 2019 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- **أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

- تم عداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2019 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لاعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018 كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

* **أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب اقارم فترة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

3- **السياسات المحاسبية الهامة**

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشـــهور التســـعة المنتهية في 30 أيلول 2019 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب اسـتخدام تقديرات محاسـبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الادارة اســـتخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في اعداد القوائم المالية ضمن الايضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياســات المحاســبية المطبقة في اخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018.

4- **التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات**

لم تكن هناك اية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم الســنوية عن عام 2018

South Electronic Co.
A Public Shareholding Company

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Progressive, Concise & Separated
Financial Statements (Un-Audited Review)

As at September 30, 2019

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Table of Contents

	Page
Review Report	1-2
Progressive, Concise & Separated Financial Position Statement as at September 30, 2019	3-4
Progressive, Concise & Separated Comprehensive Income Statement for the nine months ended September 30, 2019	5
Progressive, Concise & Separated Changes in Equity Statement for the nine months ended September 30, 2019	6
Progressive, Concise & Separated Cash Flows Statement for the nine months ended September 30, 2019	7
Explanatory Notes on the Progressive, Concise & Separated Financial Statements	8-9

Report on the review of the interim condensed financial statements

839 19 04

To the Board of Directors of

South Electronic Co (PSC)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of **South Electronic Co (PSC)** which comprising of interim statement of financial position as at September 30, 2019 and the related interim statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for nine-months period ended September 30, 2019 and the related explanatory notes.

The Board of Directors is responsible for preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with *IAS 34 – Interim Financial Reporting ("IAS 34")*. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of the Qualified Opinion:

1. We were not provided on September 30, 2019 with the accounts receivable supports of related third parties retained from previous years to verify this balance on that date amounting 525,292 JD. In addition, these companies suffer from hard financial conditions and necessary allocations were not made to them.

2. We did not obtain financial statements for Haier Middle East Trading Co. / Aqaba for the year ending September 30, 2019 to reevaluate the investment on that date where the Group invests 668,465 JD in its, about 18% of the company capital amounting 3,550,000 JD.

   We also could not carry out alternative procedures to verify the amount of this investment. Therefore, we could not determine if there is impairment in the value of this investment and the possible effects on the financial statements.

3. The Company accounts contained corporate bond in a sum of 250,000 JD issued on April 1st, 2008 and due on April 1st, 2011 where the corporate bond amount and its interests have not be recovered till the date of the independent public auditor's report in spite of its maturity on 01/04/2011 and no impairment was calculated for it as at September 30, 2019.

4. No Consolidated Financial Statements of the company were made as at September 30, 2019 due to the fact that we didn't receive the Progressive Financial Statements of the following Affiliated companies:

   - Haier Middle East Trading Co., which its shares are amounting 92.5% of the capital of this company.
   - North Company for electrical appliances trading which owns 100%.
   - Meir for Home Electronics Trade Company, which owns 100%.

5. The lack of the above-mentioned affiliated companies' financial statements may have an essential impact on the consolidated Financial Statements for that period, and we can't determine this impact thereon.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Al Abbasi & Partners Co.

AL ABBASI & PARTNERS CO. PUBLIC ACCOUNTANTS Member of Moore Stephens International Limited

Ahmed M. Abbasi
License No. 710

Amman in
October 16, 2019

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Progressive, Concise & Separated Financial Position Statement
As at September 30, 2019

(Un-Audited Review)

	December 31, 2018 JOD (Audited)	September 30 , 2019 JOD (Reviewed)
Assets		
Current Assets		
Cash and Cash Equivalent	4,046	452
Accounts Receivable – Net	1,631,656	1,350,177
Related parties accounts receivable due during the year	530,707	525,292
Corporate Bond of Arab Real Estate Development Co.	250,000	250,000
Goods in Warehouses	229,716	137,815
Other Accounts Receivable	167,708	127,061
Total Current Assets	2,813,833	2,390,797
Non-Current Assets		
Investments in an Affiliated Company	10,506,037	10,506,037
Financial Assets at Fair Value through the Comprehensive Income Statement	976,166	976,166
Properties and Equipment – Net	473,769	473,769
Total Non-Current Assets	**11,955,972**	**11,955,972**
Total Assets	**14,769,805**	**14,346,769**

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Continue: Progressive, Concise & Separated Financial Position Statement
As on September 30, 2019

(Un-Audited Review)

	December 31st, 2018 JOD (Audited)	September 30, 2019 JOD (Reviewed)
Liabilities and Equity		
Current Liabilities		
Accounts payable	820,300	914,856
Financing facilities margin	623,079	623,079
Deferred Checks accruable within a year	439,855	411,245
Long Term Loans Premiums accruable within a year	243,000	249,520
Other Accounts Payable	543,551	484,568
Total Current Liabilities	**2,669,785**	**2,683,268**
Non-Current Liabilities		
Long Term Loans accruable within a year	5,885,427	5,870,522
Total Non-Current Liabilities	**5,885,427**	**5,870,522**
Total Liabilities	**8,555,212**	**8,553,790**
Equity		
Paid and authorized capital	11,158,447	11,158,447
Disbursement deduct	(500,000)	(500,000)
Compulsory Reserve	297,734	297,734
Voluntary Reserve	55,087	55,087
Accumulative Change in the Fair Value – net	(509,928)	(509,928)
Accumulative losses at period-end	(4,286,747)	(4,708,361)
Net Equity	**6,214,593**	**5,792,979**
Total Liabilities and Equity	**14,769,805**	**14,346,769**

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Progressive, Concise & Separated Comprehensive Income Statement
For the nine months end September 30, 2019

(Un-Audited Review)

	September 30 , 2018 JOD (Reviewed)	September 30 , 2019 JOD (Reviewed)
Net Sales	506,210	130,861
Sales Cost	(361,436)	(96,784)
Gross Profit	**144,774**	**34,077**
Sales and Distribution Expenses	(114,360)	(102,780)
Administrative and General Expenses	(113,117)	(124,843)
Financing Costs	(200,248)	(228,068)
Period loss	**(282,951)**	**(421,614)**
Basic and Short value per share of the period loss		
Shares' weighted lose within the period	(0.025)	(0.038)
Shares' weighted average	**11,158,447**	**11,158,447**

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of Progressive and Separated Changes in Equity
For the nine months end September 30, 2019

(Un-Audited Review)

	Capital	Disbursement Deduct	Compulsory reserve	Voluntary reserve	Reserve in fair value	Accumulative losses	Net
	JOD				JOD	JOD	JOD
For the nine months ended September 30, 2019							
Balance as at January 01st , 2019	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**(509,928)**	**(4,286,747)**	**6,214,593**
Period loss	-	-	-	-	-	(421,614)	(421,614)
Balance as at September 30 , 2019	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**(509,928)**	**(4,708,361)**	**5,792,979**
For the nine months ended September 30, 2018							
Balance as at January 01st , 2018	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**30,979**	**(3,798,292)**	**7,243,955**
Period loss	-	-	-	-	-	(282,951)	(282,951)
Balance as at September 30, 2018	**11,158,447**	**(500,000)**	**297,734**	**55,087**	**30,979**	**(4,081,243)**	**6,961,004**

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Progressive, Concise and Separated Cash Flows Statement
For the nine months end September 30 , 2019

(Un-Audited Review)

	September 30, 2018 JOD (Reviewed)	September 30, 2019 JOD (Reviewed)
Cash flows from operating activities		
Period loss	(282,951)	(421,614)
Amendments:		
Depreciations and Amortizations	-	-
Change in operating capital articles		
Accounts receivable	(71,804)	281,479
Accounts receivable of Related Parties	29,579	5,415
Goods in Warehouses	(69,276)	91,901
Other Debit Balances	(79,068)	40,647
Accounts payable	(183,190)	94,556
Misc. Accounts payable	121,458	(58,983)
Net Cash Flow from Operating Activities	**(535,252)**	**33,401**
Cash flows from financing activities		
Deferred checks	(14,358)	(28,610)
Loans	538,938	(8,385)
Net Cash flows from financing activities	**524,580**	**(36,995)**
Change in cash balance and cash equivalent	(10,672)	(3,594)
Cash and cash equivalent as at the beginning of the period	14,844	4,046
Cash and cash equivalent as at the end of the period	**4,172**	**452**

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

South Electronic Co.
A Public Limited Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Explanatory Notes on the Progressive, Concise & Separated Financial Statements

(Un-Audited Review)

1. Legal Entity and Activity

South Electronic Company was established on 14 August 1993 as a limited liability company. It was registered in the limited liability companies' register under number (3275) on 1 July 2005. It was approved to transform the company into a public shareholding company and it was registered under number (368) in the public shareholding companies' register.

The most important purposes of the company include the following:

- Wholesale and retail in electronics and electrical appliances.
- Buy and sell lands after developing and organizing the same in accordance with the laws in force.
- Provision of financial and technical consultation services.
- Conducting feasibility studies for all economic and commercial projects.
- Acquire moveable and immoveable properties in line with the purposes of the company.
- Invest the company's funds in real estates.
- Management of third parties properties.
- Trading in electrical equipment.
- Borrow necessary funds from banks.

* The financial statements were approved by the board of directors in its session held on October 16, 2019, and the financial statements do not need the approval of the shareholders general assembly.

2. Basis of preparing the progressive and concise financial statements

- The progressive and concise financial statements of the company were prepared as at September 30, 2019 in accordance with the standards of the International Accounting Standards Board (IASB) No. 34 (Progressive financial Statements).
- The Jordanian Dinar is the currency of presenting the financial statements; amounts are approximated to the nearest integral number (Dinar) and the functional currency of the company.
- The progressive and concise financial statements were prepared in accordance with the historical cost principle except the financial assets and liabilities which are reflected at the fair value.
- The progressive financial statements do not include all information and explanations required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with international standards.

- In order to prepare financial statements, you must read it along with the annual report as at December 31, 2018 as the results of the business for the nine months ended September 30, 2019 do not necessarily present an indicator of predicted results for the year ended as at December 31, 2019, as well as the allocation on the period profits were not concluded, which were concluded at the end of the year.

***Comparative Figures**

Many comparative figures have been re-categorized and indexed to match the categorization and indexing of the current fiscal year's figures.

3. Significant Accounting Policies

- The preparing of the progressive and concise Financial Statements, for the nine months ended September 30, 2019 in correspondence with the International Accounting Standards Board (IASB) No. 34, requires to use significant, important and identified Accounting Estimations, as it also requires from the management to use its special estimations in the process of applying Accounting Policies of the company.
- It was announced on the general estimations and assumptions used in preparing financial statements included in demonstration No. (4).
- The preparing of the progressive and concise Financial Statements was prepared in accordance with accounting policies applied in the last annual financial statements issued for the ended year as at 31st December 2018.

4. Significant Accounting Estimations and Assumptions

There were no material amendments on the nature and changes value in the listed amounts of the annual Financial Statements for 2018.