



To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Date: 27/10/2019:

التاريخ: 27/10/2019

Subject: Attached the Quarterly  
Report as of 30/09/2019.

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما هو في  
30/09/2019

Attached the Quarterly Report of (High  
Performance Real Estate Investments  
CO.P.L.C) as of 30/09/2019.

مرفق طيه نسخة من البيانات الربع السنوية لشركة  
(الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م) كما هي في  
تاريخ 30/09/2019.

Kindly accept our highly appreciation and  
respect,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

Company's Name: High Performance Real  
Estate Investments CO.P.L.C)

اسم الشركة: شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

Chairman of Board of Directors Signature  
/ Dr. Atef Issa

توقيع رئيس مجلس الإدارة / د.م عاطف عيسى

.....

.....  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م  
High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩  
الرقم التسلسلي: ٩٨٨٦  
رقم الملف: ١١٤٤٦  
الجهة المختصة: الملتزم بالإبلاغ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2019

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن  
في 30 أيلول 2019

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

## تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 أيلول 2019 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

( إجازة رقم 719 )

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن  
22 تشرين الأول 2019

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2019

| <u>31 كانون الأول 2018</u> |  | <u>30 أيلول 2019</u> |  | <u>إيضاحات</u> | <u>الموجودات</u>                                        |
|----------------------------|--|----------------------|--|----------------|---------------------------------------------------------|
| دينار اردني                |  | دينار اردني          |  |                | <u>موجودات غير متداولة</u>                              |
| 5                          |  | 5                    |  | 11             | صافي الموجودات الثابتة                                  |
| 2,246,596                  |  | 2,245,238            |  | 5              | استثمارات في شركات زميلة                                |
| 7,761,725                  |  | 7,771,933            |  |                | استثمارات عقارية                                        |
| 19,500                     |  | 19,500               |  | 4              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| <b>10,027,826</b>          |  | <b>10,036,676</b>    |  |                |                                                         |
|                            |  |                      |  |                | <u>موجودات متداولة:</u>                                 |
| 285,624                    |  | 295,207              |  | 6              | الذمم المدينة                                           |
| 2,420                      |  | 2,420                |  | 4              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
| 11,094                     |  | 2,126                |  | 3              | نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك                        |
| <b>299,138</b>             |  | <b>299,753</b>       |  |                |                                                         |
| <b>10,326,964</b>          |  | <b>10,336,429</b>    |  |                | <u>مجموع الموجودات</u>                                  |
|                            |  |                      |  |                | <u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>                        |
|                            |  |                      |  |                | <u>حقوق المساهمين</u>                                   |
| 12,000,000                 |  | 12,000,000           |  |                | راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار              |
| 75,180                     |  | 75,180               |  |                | راس المال المدفوع                                       |
| -2,072,964                 |  | -2,128,149           |  |                | احتياطي اجباري                                          |
|                            |  |                      |  |                | ارباح (خسائر ) مدورة                                    |
| -83,224                    |  | -83,224              |  |                | التغير المتراكم -حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى |
| <b>9,918,992</b>           |  | <b>9,863,807</b>     |  |                | للشركات الزميلة                                         |
|                            |  |                      |  |                | <u>المطلوبات</u>                                        |
| 0                          |  | 30,394               |  |                | مطلوبات متداولة                                         |
| 263,802                    |  | 315,321              |  | 7              | شيكات آجلة الدفع                                        |
| 144,169                    |  | 126,907              |  | 8              | الذمم الدائنة                                           |
| <b>407,972</b>             |  | <b>472,622</b>       |  |                | ارصدة دائنة أخرى                                        |
| <b>10,326,964</b>          |  | <b>10,336,429</b>    |  |                | <u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>                  |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 أيلول 2019

| <u>30 أيلول 2018</u> | <u>30 أيلول 2019</u> | <u>إيضاحات</u>                           |
|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
| دينار اردني          | دينار اردني          |                                          |
| 0                    | 9,860                | ايرادات التأجير                          |
| 9,285                | 24,529               | ايرادات أخرى - تعويضات                   |
| -388                 | -1,358               | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة |
| <b>8,897</b>         | <b>33,031</b>        | <b>اجمالي الربح(الخسارة)</b>             |
| -76,266              | -88,216              | يضاف (يطرح):                             |
| <b>-67,369</b>       | <b>-55,185</b>       | <b>10</b> مصاريف ادارية وعمومية          |
|                      |                      | ربح(خسارة) الفترة                        |
| 0                    | 0                    | يضاف (يطرح) بنود الدخل الشامل الاخرى     |
| <b>-67,369</b>       | <b>-55,185</b>       | <b>الخسارة الشاملة للفترة</b>            |
| 12,000,000           | 12,000,000           | عدد الاسهم المرجح / سهم                  |
| -0.0056              | -0.0046              | حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار / سهم  |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2019

| البيان                                                 | رأس المال المدفوع | الاحتياطي الإجمالي | التغير المتركب في القيمة العادلة | الأرباح والخسائر المدورة | حقوق المساهمين |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|
|                                                        | دينار اردني       | دينار اردني        | دينار اردني                      | دينار اردني              | دينار اردني    |
| الرصيد كما في 2019/01/01<br>إجمالي الدخل الشامل للفترة | 12,000,000        | 75,180             | -83,224                          | -2,072,964               | 9,918,992      |
|                                                        |                   | 0                  | 0                                | -55,185                  | -55,185        |
| الرصيد كما في 2019/09/30                               | 12,000,000        | 75,180             | -83,224                          | -2,128,149               | 9,863,807      |
|                                                        |                   |                    |                                  |                          |                |
| الرصيد كما في 2018/01/01<br>إجمالي الدخل الشامل للفترة | 12,000,000        | 75,180             | -83,224                          | -1,975,588               | 10,016,367     |
|                                                        |                   | 0                  | 0                                | -67,369                  | -67,369        |
| الرصيد كما في 2018/09/30                               | 12,000,000        | 75,180             | -83,224                          | -2,042,957               | 9,948,998      |

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات



بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

**بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2019**

| <u>30 أيلول 2018</u> | <u>30 أيلول 2019</u> |                                                  |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| دينار اردني          | دينار اردني          |                                                  |
| -67,369              | -55,185              | <u>الانشطة التشغيلية</u>                         |
|                      |                      | خسارة الفترة                                     |
|                      |                      | <u>تعديلات:</u>                                  |
| 388                  | 1,358                | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة         |
|                      |                      | <b>تغيرات رأس المال العامل :</b>                 |
| -3,543               | -9,583               | الذمم المدينة                                    |
| 9,039                | 30,394               | شيكات اجله                                       |
| 49,190               | 51,519               | الذمم الدائنة                                    |
| 5,552                | -17,262              | الارصدة الدائنة الاخرى                           |
| <b>-6,744</b>        | <b>1,240</b>         | <b>صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية</b>   |
|                      |                      | <b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>   |
| 0                    | -10,208              | استثمارات عقارية                                 |
| <b>0</b>             | <b>-10,208</b>       | <b>صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية</b> |
| -6,744               | -8,968               | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه        |
| 8,573                | 11,094               | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                |
| <b>1,829</b>         | <b>2,126</b>         | <b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>         |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات



## شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2019

#### 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع 12 مليون دينار . 3/31/2018

- غايات الشركة :
- \* ان تبيع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتنفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية او آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
  - \* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
  - \* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

#### 2- اهم السياسات المحاسبية

##### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المثبتة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

##### استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

##### الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

##### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

### الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| % 10 | الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية |
| % 15 | وسائط النقل                                      |
| % 20 | اجهزة الحاسوب                                    |

### الذمم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

### 3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

| 31 كانون الأول 2018 | 30 أيلول 2019 |                     |
|---------------------|---------------|---------------------|
| 1,594               | 2,126         | ارصدة لدى البنوك    |
| 9,500               | -             | امانات شيكات موقوفة |
| <u>11,094</u>       | <u>2,126</u>  |                     |

### 4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

| 31 كانون الأول 2018 | 30 أيلول 2019 |                                                         |
|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 7,620               | 7,620         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
| -5,200              | -5,200        | مخصص فروقات التقييم موجودات مالية                       |
| <u>2,420</u>        | <u>2,420</u>  |                                                         |
| 19,500              | 19,500        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| <u>19,500</u>       | <u>19,500</u> |                                                         |
| <u>21,920</u>       | <u>21,920</u> | المجموع                                                 |

### 5- استثمارات في شركات زميلة

| 31 كانون الأول 2018 | 30 أيلول 2019    |                                             |
|---------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 2,248,783           | 2,246,596        | استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية |
| -2,187              | -1,358           | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة زميلة      |
| <u>2,246,596</u>    | <u>2,245,238</u> |                                             |

**6- الذمم المدينة**

| <u>31 كانون الأول 2018</u> | <u>30 أيلول 2019</u> |
|----------------------------|----------------------|
| 7,161                      | 7,161                |
| 278,463                    | 286,939              |
| 0                          | 1,107                |
| <u>285,624</u>             | <u>295,207</u>       |

ذمم العملاء  
ذمم شركات حليفة (غير تجارية)  
أمانات الضمان الاجتماعي

**7- الذمم الدائنة**

| <u>31 كانون الأول 2018</u> | <u>30 أيلول 2019</u> |
|----------------------------|----------------------|
| 27,884                     | 29,910               |
| 226,418                    | 280,446              |
| 9,500                      | 4,965                |
| <u>263,802</u>             | <u>315,321</u>       |

ذمم موردين  
ذمم أخرى  
ذمم موظفين

**8- ارصدة دائنة اخرى**

| <u>31 كانون الأول 2018</u> | <u>30 أيلول 2019</u> |
|----------------------------|----------------------|
| 77,667                     | 68,907               |
| 48,000                     | 58,000               |
| 18,503                     | 0                    |
| <u>144,169</u>             | <u>126,907</u>       |

مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 9)  
ايرادات غير مستحقة - دفعات مقدمة  
امانات الضمان الاجتماعي

**9- مصاريف مستحقة الدفع**

| <u>31 كانون الأول 2018</u> | <u>30 أيلول 2019</u> |
|----------------------------|----------------------|
| 67,482                     | 67,482               |
| 10,185                     | 1,425                |
| <u>77,667</u>              | <u>68,907</u>        |

تتقلات اعضاء مجلس الادارة  
ايجار

10- المصاريف الادارية والعمومية

| 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 |                              |
|---------------|---------------|------------------------------|
| 51,180        | 53,990        | الرواتب والاجور وملحقاتها    |
| 1,940         | 2,779         | الاجارات                     |
| 7,186         | 7,605         | المساهمة في الضمان الاجتماعي |
| 721           | 1,415         | هاتف وكهرباء ومياه           |
| 11,000        | 11,000        | اشتراكات                     |
| 42            | 106           | القرطاسية والمطبوعات         |
| 22            | 0             | صيانة عامة                   |
| 102           | 328           | الضيافة والنظافة             |
| 650           | 1,028         | رسوم ورخص حكومية             |
| 1,450         | 1,450         | اتعاب مهنية                  |
| 0             | 58            | متنوعة ونثرية                |
| 82            | 14            | فوائد وعمولات بنكية          |
| 1,026         | 810           | محروقات                      |
| 278           | 200           | دعاية واعلان                 |
| 587           | 3,769         | تأمين وترخيص وصيانة سيارات   |
| 0             | 3,664         | غرامات                       |
| <b>76,266</b> | <b>88,216</b> |                              |

| المجموع | الأجهزة الكهربائية | أثاث ومفروشات | ديكورات | أجهزة حاسوب ولوازمها | سيارات | التكلفة كما في<br>2019/01/01        |
|---------|--------------------|---------------|---------|----------------------|--------|-------------------------------------|
| 65,817  | 1,171              | 11,905        | 3,625   | 5,031                | 44,085 | الإضافات (الحدوفات)                 |
| 0       | 0                  | 0             | 0       | 0                    | 43,190 | التكلفة كما في<br>2019/09/30        |
| 65,817  | 1,171              | 11,905        | 3,625   | 5,031                | 44,085 | مجمع الاستهلاك كما في<br>2019/01/01 |
| 65,812  | 1,170              | 11,904        | 3,624   | 5,030                | 44,084 | الإضافات (الحدوفات)                 |
| 0       | 0                  | 0             | 0       | 0                    | 0      | مجمع الاستهلاك كما في<br>2019/09/30 |
| 65,812  | 1,170              | 11,904        | 3,624   | 5,030                | 44,084 | صافي القيمة كما في<br>2019/09/30    |
| 5       | 1                  | 1             | 1       | 1                    | 1      |                                     |

*HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C*

*AMMAN - JORDAN*

*Contents*

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as of 30 Sep .2019
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 Sep.2019
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 Sep.2019
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 Sep.2019
- 6- Notes to the financial statements



## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors  
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of Sep 30, 2019 for the Nine-month periods then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan



License No. 719

**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 22 of October 2019



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 Sep 2019

|                                                                      | Notes | 30-Sep-19         | 31-Dec-18         |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Assets</b>                                                        |       | JOD               | JOD               |
| <b>Non-Current assets</b>                                            |       |                   |                   |
| Properties and equipments                                            | 10    | 5                 | 5                 |
| Investments in affiliated company                                    | 5     | 2,245,238         | 2,246,596         |
| Real-estate investments                                              |       | 7,771,933         | 7,761,725         |
| Financial assets at fair value (Comprehensive income)                | 4     | 19,500            | 19,500            |
|                                                                      |       | <b>10,036,676</b> | <b>10,027,826</b> |
| <b>Current assets</b>                                                |       |                   |                   |
| Receivables                                                          | 6     | 295,207           | 285,624           |
| Financial assets at fair value (FVTPL)                               | 4     | 2,420             | 2,420             |
| Cash in hands and at banks                                           | 3     | 2,126             | 11,094            |
|                                                                      |       | <b>299,753</b>    | <b>299,138</b>    |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                                  |       | <b>10,336,429</b> | <b>10,326,964</b> |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                                        |       |                   |                   |
| <b>EQUITY</b>                                                        |       |                   |                   |
| AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)                              |       |                   |                   |
| Paid in capital                                                      |       | 12,000,000        | 12,000,000        |
| Statutory reserve                                                    |       | 75,180            | 75,180            |
| Retained earnings                                                    |       | -2,128,149        | -2,072,964        |
| Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries |       | -83,224           | -83,224           |
|                                                                      |       | <b>9,863,807</b>  | <b>9,918,992</b>  |
| <b>LIABILITIES</b>                                                   |       |                   |                   |
| <b>Current liabilities</b>                                           |       |                   |                   |
| Deferred checks                                                      |       | 30,394            | 0                 |
| Accounts payables                                                    | 7     | 315,321           | 263,802           |
| Other payables                                                       | 8     | 126,907           | 144,169           |
|                                                                      |       | <b>472,622</b>    | <b>407,972</b>    |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                                  |       | <b>10,336,429</b> | <b>10,326,964</b> |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 Sep 2019

|                                            | Notes | 30-Sep-19<br>JOD | 30-Sep-18<br>JOD |
|--------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Rental income                              |       | 9,860            | 0                |
| Company share of affiliated company's loss |       | -1,358           | -388             |
| Other Revenue                              |       | 24,529           | 9,285            |
| <b>Gross profit(loss)</b>                  |       | <b>33,031</b>    | <b>8,897</b>     |
| Administrative expenses                    | 11    | 88,216-          | 76,266-          |
| <b>Loss of the period</b>                  |       | <b>-55,185</b>   | <b>-67,369</b>   |
| Comprehensive loss                         |       | <b>-55,185</b>   | <b>-67,369</b>   |
| Total number of shares                     |       | 12,000,000       | 12,000,000       |
| EPS                                        |       | -0.0046          | -0.0056          |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 Sep 2019

|                                              | <u>Paid in capital</u> | <u>Statutory<br/>reserve</u> | <u>Accumulated<br/>changes in<br/>fair value</u> | <u>Retained<br/>earnings<br/>(losses)</u> | <u>Total<br/>equity</u> |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
|                                              | JOD                    | JOD                          | JOD                                              | JOD                                       | JOD                     |
| Balance as at 1/1/2019                       | 12,000,000             | 75,180                       | 83,224-                                          | -2,072,964                                | 9,918,992               |
| Total comprehensive income<br>for the period |                        |                              |                                                  | -55,185                                   | 55,185-                 |
| Balance as at 30/9/2019                      | <u>12,000,000</u>      | <u>75,180</u>                | <u>83,224-</u>                                   | <u>2,128,149-</u>                         | <u>9,863,807</u>        |
| Balance as at 1/1/2018                       | 12,000,000             | 75,180                       | 83,224-                                          | -1,975,588                                | 10,016,367              |
| Total comprehensive income<br>for the period |                        |                              |                                                  | -67,369                                   | 67,369-                 |
| Balance as at 30/9/2018                      | <u>12,000,000</u>      | <u>75,180</u>                | <u>83,224-</u>                                   | <u>2,042,957-</u>                         | <u>9,948,998</u>        |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 Sep 2019

|                                                  | Notes | 30-Sep-19<br>JOD | 30-Sep-18<br>JOD |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Operating activities</b>                      |       |                  |                  |
| Loss of the period                               |       | -55,185          | -67,369          |
| <b>Adjustments for:</b>                          |       |                  |                  |
| Company's share of affiliated company losses     |       | 1,358            | 388              |
| <b>Changes in working capital</b>                |       |                  |                  |
| Receivables & promissory notes                   |       | -9,583           | -3,543           |
| Deferred checks                                  |       | 30,394           | 9,039            |
| Accounts payables                                |       | 51,519           | 49,190           |
| Other payables                                   |       | -17,262          | 5,552            |
| <b>Net cash used in operating activities</b>     |       | 1,240            | 6,744-           |
| <b>Investing activities</b>                      |       |                  |                  |
| Real-estate investments                          |       | -10,208          | 0                |
| <b>Net cash from Investing activities</b>        |       | 10,208-          | -                |
| <b>Net changes in cash and cash equivalent</b>   |       | 8,968-           | 6,744-           |
| <b>Cash and cash equivalent at 1st Jan 2019</b>  |       | 11,094           | 8,573            |
| <b>Cash and cash equivalent at 30st Sep 2019</b> |       | 2,126            | 1,829            |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2019

---

### 1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

### 2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

#### 2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

#### **Cash in hands and at banks**

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

#### **Trade and other receivables**

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

#### **Properties and equipments**

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .



## HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2019

---

#### **Trade and other payables**

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

#### **Financial Instruments**

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

#### **Financial risk management**

##### **Capital risk management**

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

##### **Credit risk**

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

##### **Liquidity risk**

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

##### **Foreign exchange risk**

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2019

**3- CASH IN HANDS AND AT BANKS**

|                   | 30-Sep-19    | 31-Dec-18     |
|-------------------|--------------|---------------|
| Cash at banks     | 2,126        | 6,449         |
| Restricted Checks | -            | 9,500         |
|                   | <u>2,126</u> | <u>11,094</u> |

**4- Financial assets at fair value through P&L statement**

|                                                                    | 30-Sep-19            | 31-Dec-18            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Financial assets at fair value through P&L statement               | 7,620                | 7,620                |
| Financial assets re evaluation provision                           | 5,200-               | 5,200-               |
|                                                                    | <b>2,420</b>         | <b>2,420</b>         |
| Financial assets at fair value through comprehensive income        | 19,500               | 19,500               |
| Impairment losses of financial assets through comprehensive income | -                    | -                    |
|                                                                    | <u>19,500</u>        | <u>19,500</u>        |
| <b>Total</b>                                                       | <u><b>21,920</b></u> | <u><b>21,920</b></u> |

**5- Investments in affiliated company**

|                                                          | 30-Sep-19        | 31-Dec-18        |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Investment in High performance for financial investments | 2,246,596        | 2,248,783        |
| Company's share of affiliated company's income           | 1,358-           | 2,187-           |
|                                                          | <u>2,245,238</u> | <u>2,246,596</u> |

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2019

6- Receivables

|                                  | 30-Sep-19      | 31-Dec-18      |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Customers receivables            | 7,161          | 7,161          |
| Affiliated company (Not Trading) | 286,939        | 278,463        |
| Social security                  | 1,107          | -              |
|                                  | <u>295,207</u> | <u>285,624</u> |

7- Payables

|                                                          | 30-Sep-19      | 31-Dec-18      |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vendors                                                  | 29,910         | 27,884         |
| Related party (chairman of bord of directors) -Financing | 280,446        | 226,418        |
| Staff payables                                           | 4,965          | 9,500          |
|                                                          | <u>315,321</u> | <u>263,802</u> |

8- Other payables

|                           | 30-Sep-19      | 31-Dec-18      |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Accrued expenses (note 9) | 68,907         | 77,667         |
| Unearned revenue          | 58,000         | 48,000         |
| Social security Payable   | -              | 18,503         |
|                           | <u>126,907</u> | <u>144,169</u> |

9- Accrued expenses

|                                   | 30-Sep-19     | 31-Dec-18     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Board of directors transportation | 67,482        | 67,482        |
| Rent                              | 1,425         | 10,185        |
|                                   | <u>68,907</u> | <u>77,667</u> |

10- Properties and equipments

|                                          | Furniture | Decoration | Computers and accessories | Vehicles | Electrical equipments | Total  |
|------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------|----------|-----------------------|--------|
| Cost as at 1/1/2019                      | 11,905    | 3,625      | 5,031                     | 44,085   | 1,171                 | 65,817 |
| Additions(deletions)                     |           |            |                           |          |                       | -      |
| Cost as at 30/9/2019                     | 11,905    | 3,625      | 5,031                     | 44,085   | 1,171                 | 65,817 |
| Accumulated depreciation as at 1/1/2019  | 11,904    | 3,624      | 5,030                     | 44,084   | 1,170                 | 65,812 |
| Additions(deletions)                     | -         | -          | -                         | -        | -                     | -      |
| Accumulated depreciation as at 30/9/2019 | 11,904    | 3,624      | 5,030                     | 44,084   | 1,170                 | 65,812 |
| Net book value at 30/9/2019              | 1         | 1          | 1                         | 1        | 1                     | 5      |

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2019

| <b>11- Administrative expenses</b> | <b>30-Sep-19</b> | <b>30-Sep-18</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Wages and salaries                 | 53,990           | 51,180           |
| Rent                               | 2,779            | 1,940            |
| Social security expenses           | 7,605            | 7,186            |
| Phone ,water and electricity       | 1,415            | 721              |
| subscriptions                      | 11,000           | 11,000           |
| Stationary                         | 106              | 42               |
| general maintenance                | -                | 22               |
| Advertising                        | 200              | 278              |
| Cleaning and entertainment         | 328              | 102              |
| Fees and permits                   | 1,028            | 650              |
| Miscellaneous expenses             | 58               | -                |
| Bank charges                       | 14               | 82               |
| Fuels                              | 810              | 1,026            |
| Car Insurance and licensing        | 3,769            | 587              |
| Professional fees                  | 1,450            | 1,450            |
| penalty                            | 3,664            | -                |
|                                    | <b>88,216</b>    | <b>76,266</b>    |