



شركة عمان للاستثمار والخدمات
Amman International Multi-Service Company Co.

الرقم: 36/ص/2019

التاريخ: 2019/10/24

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 أيلول 2019

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 30 أيلول 2019 باللغتين العربية و الانجليزية، اضافة لقرص مدمج يحتوي على التقرير أعلاه.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

رئيس مجلس الادارة
بشير طهبوب



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
٢٩ تموز ٢٠١٩
4831
الرقم التسلسلي: 31285
رقم الملف: 11/10/2019

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢١ تشرين الأول ٢٠١٩



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
٥,٤٩٠,٨٧٧	٥,٦٣٤,٥٠٤	٣	
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١,٨٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٥	نمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء غير المتداول
٧,٩٥٨,١٣٤	٧,٢٠١,٧٦١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٧,٠٠٠	١٩,٥٠٠		أرصدة مدينة أخرى
٥٦,١٥٦	١٠٤,١٩٤		نمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٣٨٨,٠٠٠	٥	نعم تجارية مدينة
-	-	٦	حسابات جارية لدى البنك
٢٦٥,٧٧٧	٣٠٠,٣٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
١,٥٤٨,٩٣٣	١,٨١٢,٠٢٣		مجموع الموجودات
٩,٥٠٧,٠٦٧	٩,٠١٣,٧٨٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		إحتياطي إجباري
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		أرباح محتفظ بها
٢,٣٠٩,٣٥٨	٢,٠٤٩,٤٩٩		مجموع حقوق الملكية
٨,٨٣٦,٥٦٨	٨,٥٧٦,٧٠٩		المطلوبات غير المتداولة
			قرض
٣٦١,٩٦٥	١٨١,٩٦٥	٧	المطلوبات المتداولة
			قرض - الجزء المتداول
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	٧	أرصدة دائنة أخرى
٩٢,٥٣٤	٢٧,٧٤٨		بنك دانن
-	١١,٣٦٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠٨,٥٣٤	٢٥٥,١١٠		مجموع المطلوبات
٦٧٠,٤٩٩	٤٣٧,٠٧٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٩,٥٠٧,٠٦٧	٩,٠١٣,٧٨٤		حساب له مقابل
			أوراق قبض لتسديد نمة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
إيراد آخر	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-	-	١١٤,٧٠٠	-
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	١٨,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠	-
خسائر موجدات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,١٠٠	(٢,١٠٠)	(١٠,١٠٧)	(٧,٥٠٠)
مصاريف إدارية	(٢٠٠,٢٨٨)	(٥١,٠٧٨)	(١١١,٢٦٣)	(٢٣٨,٣٦٤)
تكاليف تمويل	-	(٥,٣٨٧)	-	(١٣,٩٩٥)
(الخسارة) الربح	(١,١٨٨)	(٥٨,٥٦٥)	١١,٣٣٠	(٢٥٩,٨٥٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة			٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم
حصصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح			٠/٠٠٢ دينار أردني	(٠/٠٤٢) دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

أرباح محقق بها		احتياطي إجباري		رأس المال		
الإجمالي	(خسائر متراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	-	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠١٩ أيلول ٣٠ المنتهية في
(٢٥٩,٨٥٩)	(٢٥٩,٨٥٩)	-	-	-	-	٢٠١٩ كانون الثاني
٨,٥٧٦,٧٠٩	٢,٠٤٩,٤٩٩	٣٤٦,٨٣٩	-	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠١٩ أيلول ٣٠ رصيد
٥,٦٧١,٦٢٤	(٥٣٧,١٩٠)	٢٨,٤٤٣	-	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠١٨ أيلول ٣٠ المنتهية في
١١,٣٣٠	١١,٣٣٠	-	-	-	-	٢٠١٨ كانون الثاني
٥,٦٨٢,٩٥٤	(٥٢٥,٨٦٠)	٢٨,٤٤٣	-	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠١٨ أيلول ٣٠ رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١١,٣٣٠	(٢٥٩,٨٥٩)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
٣,٩٠٠	٣,٩٠٠	إستهلاكات
١١,١٩٦	٧,٥٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٨,٠٠٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١١٤,٧٠٠)	-	إيرادات أخرى
-	١٣,٩٩٥	تكاليف تمويل
-	٧١٢,٠٠٠	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣١,٩٠٦)	(٤٨,٠٣٨)	نمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
٦٩,٨٤٥	-	أرصدة مدينة أخرى
(٤٢,١٨٩)	(٦٤,٧٨٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١١٠,٥٢٤)	٣٦٤,٧١٢	أرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٢٣١,٢٧٢)	(١٤٧,٥٢٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٨,٠٠٠	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢١٣,٢٧٢)	(١٤٧,٥٢٧)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٣,٩٩٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٩٠,٧٠٥	(١٨٠,٠٠٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	١١,٣٦٢	قرض
٢٩٠,٧٠٥	(١٨٢,٦٣٣)	بنك دانن
(٣٣,٠٩١)	٣٤,٥٥٢	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٤,٩٨٧	٢٦٥,٧٧٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٨٩٦	٣٠٠,٣٢٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
١١٤,٧٠٠	-	إقتال نمة رئيس مجلس إدارة سابق الواردة ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى في الإيرادات الأخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- تمت إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣. ممتلكات ومعدات

شقة	سيارات	اثاث وديكورات	مشروع قيد التنفيذ (*)	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٢٦٠,٠٠٠	١١,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٦٢٠,٩٥١	التكلفة
-	-	-	١٤٧,٥٢٧	١٤٧,٥٢٧	الرصيد في بداية الفترة
٢٦٠,٠٠٠	١١,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٥,٤٣٠,٤٦٠	٥,٧٦٨,٤٧٨	إضافات
٥٢,٠٥٨	١١,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	١٣٠,٠٧٤	الرصيد في نهاية الفترة
٣,٩٠٠	-	-	-	٣,٩٠٠	الإستهلاك المتراكم
٥٥,٩٥٨	١١,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	١٣٣,٩٧٤	الرصيد في بداية الفترة
٢٠٤,٠٤٢	١	١	٥,٤٣٠,٤٦٠	٥,٦٣٤,٥٠٤	إستهلاكات
					الرصيد في نهاية الفترة
					الصافي
					٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - (مدققة)
٢٦٠,٠٠٠	٩٣,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,٣٢٦,٤٠٦	التكلفة
-	-	-	٣٧٦,٥٤٥	٣٧٦,٥٤٥	الرصيد في بداية السنة
-	(٨٢,٠٠٠)	-	-	(٨٢,٠٠٠)	إضافات
٢٦٠,٠٠٠	١١,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٦٢٠,٩٥١	إستبعادات
٤٦,٨٥٨	٩٣,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	٢٠٦,٨٧٤	الرصيد في نهاية السنة
٥,٢٠٠	-	-	-	٥,٢٠٠	الإستهلاك المتراكم
-	(٨٢,٠٠٠)	-	-	(٨٢,٠٠٠)	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٠٥٨	١١,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	١٣٠,٠٧٤	إستهلاكات
٢٠٧,٩٤٢	١	١	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٤٩٠,٨٧٧	إستبعادات
					الرصيد في نهاية السنة
					الصافي

(*) يتضمن هذا البند تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٩ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١٣,١٥٣ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءاً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبدل تعويض عن الخسائر المتركمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمان كمبيالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠
(٦٠,٥٠٠)	(٦٠,٥٠٠)
-	-

ذمم تجارية
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

٧. قرض

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من القرض الممنوح من كابيتال بنك، يسدد القرض بموجب ٤٢ قسط شهري متساوي القيمة ما عدا القسط الأخير، يستحق القسط الأول بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٣، تم منح القرض بضمان المركز المالي للشركة.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٥٢٩,٥٤٢	٥,٤٥٠,٨٦١	(٧١,٣١٩)	(٤٧,٤٨٣)

٩. الوضع الضريبي

الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة عن عام ٢٠١٥، ٢٠١٦ و٢٠١٧، ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات.

الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة حتى عام ٢٠١٧، ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات.

**Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2019**

**Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2019	5-7

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2019, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

We would like to refer to note No. (5) in the accompanying financial statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - October 21, 2019

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2019
- (reviewed and unaudited)

	Note	September 30, 2019 (reviewed and unaudited)	December 31, 2018 (audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,634,504	5,490,877
Investments property	4	667,257	667,257
Aragen Biotechnology Company receivable - non-current	5	900,000	1,800,000
Total Non-current Assets		7,201,761	7,958,134
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		19,500	27,000
Other debit balances		104,194	56,156
Aragen Biotechnology Company receivable	5	1,388,000	1,200,000
Trade receivables	6	-	-
Current accounts at bank		300,329	265,777
Total Current Assets		1,812,023	1,548,933
TOTAL ASSETS		9,013,784	9,507,067
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		346,839	346,839
Retained earnings		2,049,499	2,309,358
Total Equity		8,576,709	8,836,568
Non-current Liabilities			
Loan	7	181,965	361,965
Current Liabilities			
Loan - current	7	216,000	216,000
Other credit balances		27,748	92,534
Bank overdraft		11,362	-
Total Current Liabilities		255,110	308,534
Total Liabilities		437,075	670,499
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		9,013,784	9,507,067
Contra accounts			
Notes receivable to settle account receivable		2,400,000	3,000,000

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)

	For nine months ended September 30,		For three months ended September 30,	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Other revenues	-	114,700	-	-
Gain on sale of property and equipment	-	18,000	-	18,000
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(7,500)	(10,107)	(2,100)	1,100
Administrative expenses	(238,364)	(111,263)	(51,078)	(20,288)
Finance costs	(13,995)	-	(5,387)	-
(Loss) Profit	(259,859)	11,330	(58,565)	(1,188)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
(Loss) earning per share	JD (-/042)	JD -/002		

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2019 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings (accumulated loss)		Total	
	JD		JD		JD		JD	
For the nine months ended September 30, 2019								
Balance as at January 1, 2019	6,180,371		346,839		2,309,358		8,836,568	
Loss	-		-		(259,859)		(259,859)	
Balance as at September 30, 2019	6,180,371		346,839		2,049,499		8,576,709	
For the nine months ended September 30, 2018								
Balance as at January 1, 2018	6,180,371		28,443		(537,190)		5,671,624	
Profit	-		-		11,330		11,330	
Balance as at September 30, 2018	6,180,371		28,443		(525,860)		5,682,954	

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2019
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2019	September 30, 2018
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit	(259,859)	11,330
Adjustments for :		
Depreciation	3,900	3,900
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	7,500	11,196
Gain on sale of property and equipment	-	(18,000)
Other revenues	-	(114,700)
Finance costs	13,995	-
Change in operating assets and liabilities:		
Aragen Biotechnology Company receivable	712,000	-
Other debit balances	(48,038)	(31,906)
Financial assets at fair value through profit or loss	-	69,845
Other credit balances	(64,786)	(42,189)
Net cash from operating activities	364,712	(110,524)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(147,527)	(231,272)
Proceeds from sale of property and equipment	-	18,000
Net cash from investing activities	(147,527)	(213,272)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(13,995)	-
Loan	(180,000)	290,705
Bank overdraft	11,362	-
Net cash from financing activities	(182,633)	290,705
Net change in cash and cash equivalents	34,552	(33,091)
Cash and cash equivalents - beginning of period	265,777	34,987
Cash and cash equivalents - end of period	300,329	1,896
Information about non cash transactions		
Closing a former board of director's payable included in other credit balances into other revenues	-	114,700

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended
September 30, 2019**

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments (*)	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- The financial statements have been approved by the board of directors in their meeting held on October 21, 2019.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2018.

3. Property and equipment

	Apartment	Vehicles	Furniture and decoration	Project under construction (*)	Total
<u>September 30, 2019 (reviewed and unaudited)</u>	JD	JD	JD	JD	JD
Cost					
Balance - beginning of the period	260,000	11,550	66,468	5,282,933	5,620,951
Additions	-	-	-	147,527	147,527
Balance - end of period	260,000	11,550	66,468	5,430,460	5,768,478
Accumulated depreciation					
Balance - beginning of period	52,058	11,549	66,467	-	130,074
Depreciation	3,900	-	-	-	3,900
Balance - end of period	55,958	11,549	66,467	-	133,974
Net	204,042	1	1	5,430,460	5,634,504
<u>December 31, 2018 (audited)</u>					
Cost					
Balance - beginning of year	260,000	93,550	66,468	4,906,388	5,326,406
Additions	-	-	-	376,545	376,545
Disposals	-	(82,000)	-	-	(82,000)
Balance - end of year	260,000	11,550	66,468	5,282,933	5,620,951
Accumulated depreciation					
Balance - beginning of year	46,858	93,549	66,467	-	206,874
Depreciation	5,200	-	-	-	5,200
Disposals	-	(82,000)	-	-	(82,000)
Balance - end of year	52,058	11,549	66,467	-	130,074
Net	207,942	1	1	5,282,933	5,490,877

(*) This item includes finance costs amounted JD 29,615 as of September 30, 2019.

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2019

4. Investment property

The market value of the investment lands were JD 680,410 with an increase of JD 13,153 as per real estate expert's valuation on February 23, 2019.

5. Investment in an associate

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. it was decided to terminate the contract retroactively and considering the agreement does not exist, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning till the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signing the agreement and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due on April 30, 2021. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

	September 30, 2019 (reviewed and unaudited)	December 31, 2018 (audited)
	JD	JD
Trade receivables	60,500	60,500
Allowance for expected credit losses	(60,500)	(60,500)
Net	-	-

7. Loan

This item represents the amount used from the loan granted from Capital Bank, the loan is repayable under 42 equal monthly installments except for the last installment, the first installment was due on November 16, 2018 and the last installment will due on March 16, 2023. The loan is guaranteed by the company's financial position.

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2019:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Period's loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,529,542	5,450,861	(71,319)	(47,483)

9. Tax status

Parent

Sales and income tax status has not been settled for 2015, 2016 and 2017. According to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions.

Subsidiary

Sales and income tax status has been settled until 2017. According to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions.