



ARAB
العربية PHOENIX
القابضة HOLDINGS

التاريخ: 2019/10/30
الرقم: ف ع/م س/ 19/ك ٢١١

السادة / بورصة عمان المحترمين،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 30 ايلول 2019

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية كما في 2019/9/30، باللغة العربية والإنجليزية والمعتمدة من قبل مجلس ادارة شركة فينيكس العربية القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



حرسه عمان
مديرية الادارية والمالية
الديوان

٣٠ تزايد ٢٠١٩

4918

31239

رقم التسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢٠-٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ٢٧١ ألف دينار أردني و ١,٥ مليون دينار أردني و ٩٦٠ ألف دينار أردني على التوالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد وتصنيف هذه المبالغ، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.
- يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة مبلغ ٨١٠ ألف دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سُجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول صحة هذا المبلغ وصحة هذه المعالجة، هذا وقد قمنا بالتحفظ على هذه المعالجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وكنا قد قمنا أيضاً بالتحفظ على أصل هذا الرصيد ضمن بند ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الإفتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

شكوك جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٧) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة. هذا وبلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٦,٢ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ أي ما يعادل ٤٢% من رأس مال المجموعة بالإضافة إلى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٥ مليون دينار أردني تقريباً، هذا وقد تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، ان هذه الأمور تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار وبالرغم من وجود هذه المؤشرات فقد تم اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على مبدأ الاستمرارية، ان خطة الادارة موضحة في الإيضاح اعلاه، ان استنتاجنا غير متحفظ بهذا الخصوص.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
بالدينار الأردني

الموجودات	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	٦	٩,١٧٨,٠٧٩	٩,١٧٨,٠٧٩
أراضي برسم الإستغلال والتطوير	٩	٣,٦٣٣,٣٢٢	-
أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ	٧	٤٧,٤٤٠,١٩٠	٤٧,٤٨٥,٨٥١
مخزون الأراضي		١٠,٣٧٠,٦٤٩	١٠,٣٧٠,٦٤٩
ممتلكات ومعدات	٨	١٣,٥٨١	١٨,٥٥٦
استثمار في شركة حليفة	٩	١	٣,٩٨٤,٤١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٤,٩٩٤	٥,٣٦٧
شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال أكثر من سنة		-	١٨٠,٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٠,٦٤٠,٨١٦	٧١,٢٢٢,٩١٢
الموجودات المتداولة			
مخزون أراضي وقلل معدة للبيع	١٠	٣,٩٦٦,٢٥٤	٥,٠١٠,٣٦١
مخزون مواد بناء	١١	٢,٧٩١,٢٠٤	٢,٧٩١,٧٢٥
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	١٢	٢,٢٧٨,١٢١	٢,٢٢٦,٢٢٦
المطلوب من طرف ذو علاقة	١٣	٦٥,٠٧٣	٢٩٢,٧٤٨
شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال أقل من سنة		٨٣٧,٩٨٠	١,٤١٠,٠١٦
النقد وما في حكمه		٥٥,٧٠٣	٥٢,٨٢٣
مجموع الموجودات المتداولة		٩,٩٩٤,٣٣٥	١١,٧٨٣,٨٩٩
مجموع الموجودات		٨٠,٨٤٦,٠١١	٨٣,٢٤٧,٢٦١
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع		٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
احتياطي القيمة العادلة		(٢٨٣,٠٧٣)	(٢٨٢,٧٠٠)
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة		١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤
خسائر متراكمة		(٣٦,١٦٥,٤٢٢)	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)
صافي حقوق المساهمين		٥٠,٥٧٥,٢٤١	٥٠,٤٦٢,٤٨٨
مطلوبات غير متداولة			
دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل		١٥,٠٥٨,٣٢٦	١٥,٤٢٥,٠٤١
مجموع المطلوبات الغير متداولة		١٥,٠٥٨,٣٢٦	١٥,٤٢٥,٠٤١
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٥,٧٥٧,٠٧٤	٦,٤٨٧,٢٠٥
دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل		٤,٤٩٨,٤٠٢	٥,٠٨٣,٥٦٥
مخصص ضريبة الدخل	١٤	١,٠٤٥,٦٤٩	١,٨٠٣,٥٤٤
مخصص قضايا	١٥	٣,٩١١,٣١٩	٣,٩٨٥,٤١٨
مجموع المطلوبات المتداولة		١٥,٢١٢,٤٤٤	١٧,٣٥٩,٧٣٢
مجموع المطلوبات		٣٠,٢٧٠,٧٧٠	٣٢,٧٨٤,٧٧٣
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٨٠,٨٤٦,٠١١	٨٣,٢٤٧,٢٦١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٢) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩ وتم المصادقة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٢,٠٥٨,٢٦٣	١,٤١٠,٩٥٤	-	٦٠٩,٧٠٥		إيرادات بيع فلل وأراضي
(١,٩٦٩,٧٢١)	(١,٣٨٣,٧٤١)	-	(٦٠٩,٧٠٥)		كافة بيع فلل وأراضي
٨٨,٥٤٢	٢٧,٢١٣	-	-		صافي أرباح بيع فلل وأراضي
(٨,٢٠٨)	(٣,٥٠٨)	(٢,٩٨٨)	-	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٨٠٧,٨٥٨)	(٧٤٦,٢٠٢)	(٢٢٠,٤٢١)	(٢٤٩,٢٢٥)		مصارييف إدارية
٢٢,٧٢٣	٣٤٨,٧٣٥	١٢,٨٢٩	٥٠,٨٤٥		إيرادات أخرى
-	١٦٤,٣٤٥	-	١٦٤,٣٤٥	٩	أرباح بيع شركة تابعة
٧٨,٨٠١	١٢,٧٦٠	٣,٥٦٥	-		إيرادات بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(٧,٩٦٨)	٥٨٣,٦٨٧	٢٦,٦٦١	٧٤٧,٦٦٤	١٤	المسترد من (مخصص) غرامات ضريبية
(٥٦٣,٢٩٧)	(١٨٣,٤٩٣)	(١٨٣,٥٥٢)	٦٠,٥٥٣	١٥	المسترد من (مصرف) مخصص قضايا
٦,٢٥٤	(٤,٢١١)	-	-	١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١,١٩١,٠١١)	١٩٩,٣٢٦	(٣٦٣,٩٠٦)	٧٧٤,١٨٢		الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٢٤,٩٠٣)	(٨٦,٢٠٠)	-	(٣٢,٤٦٧)	١٤	مصرف ضريبة الدخل للفترة
(١,٤١٥,٩١٤)	١١٣,١٢٦	(٣٦٣,٩٠٦)	٧٤١,٧١٥		إجمالي الربح (الخسارة) للفترة
					بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول
					إلى بيان الربح أو الخسارة:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
					خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٤٢٧)	(٣٧٣)	(١٦٠)	(١٠٧)		إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,٤١٦,٣٤١)	١١٢,٧٥٣	(٣٦٤,٠٦٦)	٧٤١,٦٠٨		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة)
(٠,٠١٦٣)	٠,٠٠١٣٠	(٠,٠٠٤٢)	٠,٠٠٨٥٤		الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩ وتم المصادقة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة*	خسائر متراكمة	صافي حقوق المساهمين
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٢,٧٠٠)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)	٥٠,٤٦٢,٤٨٨
الربح للفترة	-	-	-	١١٣,١٢٦	١١٣,١٢٦
بنود الدخل الشامل الآخر	-	(٣٧٣)	-	-	(٣٧٣)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٣,٠٧٣)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,١٦٥,٤٢٢)	٥٠,٥٧٥,٢٤١
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٢١٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٧٦٦,٦٦٦)	٥٣,٩٨٤,٨٥٢
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	-	-	-	(٧٧٥,٧٧٦)	(٧٧٥,٧٧٦)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٢١٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٣,٥٤٢,٤٤٢)	٥٣,٢٠٩,٠٧٦
الخسارة للفترة	-	-	-	(١,٤١٥,٩١٤)	(١,٤١٥,٩١٤)
بنود الدخل الشامل الآخر	-	(٤٢٧)	-	-	(٤٢٧)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٦٤٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٤,٩٥٨,٣٥٦)	٥١,٧٩٢,٧٣٥

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.
* نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩% وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠١٨	٢٠١٩		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
		إيضاح	بالدينار الأردني
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(١,١٩١,٠١١)	١٩٩,٣٢٦		الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
١٠,٥٥٩	٩,٠٧٠	٨	استهلاكات
-	(١٦٤,٣٤٥)		أرباح بيع شركة تابعة
٨,٢٠٨	٣,٥٠٨	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٧٨,٨٠١)	(١٢,٧٦٠)		أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(٦,٢٥٤)	٤,٢١١	١٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧,٩٦٨	(٥٨٣,٦٨٧)	١٤	مخصص (المسترد من) ضريبة دخل
٥٦٣,٢٩٧	١٨٣,٤٩٣	١٥	مصرف مخصص قضايا
(٨,١٦٦)	(١٤٠,١٧٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨٨,٥٤٢)	(٢٧,٢١٣)		أرباح بيع أراضي وفلل معدة للبيع
(٧٨٢,٧٤٢)	(٥٢٨,٥٧٤)		
			التغير في:
٥١٩	٥٢١		مخزون مواد بناء
١٤٩,٠١٣	(٥٦,١٠٦)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٧٩,٩٤٥)	(٩٨٥,٦٠٧)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٨٤,٠٠٤	٣٥٦,٠١٦		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
-	(١,٧٥٩)		مخزون أراضي وفلل معدة للبيع
(٥٢٤,٣٤٠)	(٢٧٨,٥٧٤)		أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
-	(٤٠١)		المطلوب من طرف ذو علاقة
(٩٨١,٧٣٦)	٧٥٢,٠٣٦		شيكات برسم التحصيل
-	٧٤٠,٠٠٠		المتحصل من بيع شركة تابعة
٢,٠٥٩,١٥٥	٨٩,٤٢٠		المتحصل من بيع أراضي وفلل معدة للبيع
(٧٦,٠٧٢)	٨٦,٩٧٢		
			التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٢٠٥,٨٧١)	(٢٦٠,٤٠٨)	١٤	ضريبة دخل مدفوعة
(٥١,٧٨٠)	(٢,١١٦)	١٥	مخصص قضايا مدفوع
(٣٣٣,٧٢٣)	(١٧٥,٥٥٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١٣,١٥٦	١٤٠,٢٠٤		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٤٨٤)	(٤,١٢٢)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
٣٣٨,٣٥١	٤٢,٣٥٠		المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٣٤٩,٠٢٣	١٧٨,٤٣٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١٥,٠٠٠)	-		قرض بنكي مستحق الدفع
(١٥,٠٠٠)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٠٠	٢,٨٨٠		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥١,٧٩٩	٥٢,٨٢٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٢,٠٩٩	٥٥,٧٠٣		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعيمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعيمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعيمير القابضة.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ الشركات التابعة والشركة الحليفة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	النشاط الرئيسي	مكان عملها
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع وبيعها	عمان - الاردن
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها او تأجيرها	عمان - الاردن
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	عمان - الاردن
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية	عمان - الاردن
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	عمان - الاردن
شركة تعمير للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	اقامة وانشاء مشاريع الإسكان الاعمار بكافة أنواعها وغاياتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجات السياحية	عمان - الاردن
شركة روابط للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	انشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	عمان - الاردن
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠٠%	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتملك المنتجعات السياحية	عمان - الاردن
شركة تنفيذ المقاولات	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تنفيذ اعمال المقاولات ومتخصصة باعمال الالكتروميكانيك	عمان - الاردن
شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	١٠٠%	شراء العقارات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	عمان - الاردن
شركة الجمل العربي للتطوير العقاري	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١٠٠%	شراء العقارات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	عمان - الاردن
شركة القبس الأردني للتطوير العقاري	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	١٠٠%	شراء العقارات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها	عمان - الاردن
شركة المها للاستثمارات العقارية (شركة حليفة)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣٣%	تطوير عقاري	عمان - الاردن

* هنالك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠١٩:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة	كما في والفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٢٨,٤١٠,٤٤٣	٧,٥٤٣,٦٩٩	١,١٠٥,٠٩٠	٦٥١,٢١٨	
شركة القيس للتطوير العقاري	٢٩,٦٠١,٢٧٣	٢٤,٩١١,٧٤٨	٣٠٥,٨٦٤	(٦٠,٣٠٣)	
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٣,٦١٦,٢١١	١٨٣,٥٦٥	-	٢٨,٩٥٩	
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٦,٩٠٩,١٨٧	٧,٦٣٩,٥٢٧	-	٧٦,٥٣٨	
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٢,٨١٨,٧٢٠	٣,٠٢٣,٩٧٣	-	(١١,٧٠٨)	
شركة تعمير للاستثمارات	٥,٤٢٦,٥٩٩	٥,٩٠٧,٣٥٤	-	(٤٩,٢٨٦)	
شركة روابط للتطوير العقاري	٤٠٩	١٩,٤٦٧	-	(١,٦٥١)	
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	٢٥,٣٠٥,١٨٨	٢٠,٩٣٩,٤٩٦	-	(٤٢,٤٦٢)	
شركة تنفيذ للمقاولات	٤١٤	٢٦١,٩٧٠	-	(١٠,٠١٩)	
شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري *	٣٩٤,٩١٦	-	-	-	
شركة الجمل العربي للتطوير العقاري *	١,١٩٤,٤٦٠	-	-	-	
شركة القيس الأردني للتطوير العقاري *	٢,٠٤٣,٩٤٦	-	-	-	

* قامت المجموعه خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٩ باستكمال اجراءات تملك اربع شركات جديدة بنسبة تملك ١٠٠% والتي تمثل حصص المجموعة في الإستثمار في الشركة الحليفة "شركة المها للإستثمارات العقارية" كما هو موضح في إيضاح رقم ٩. بالإضافة الى ذلك قامت الشركة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠١٩ ببيع شركة من هذه الشركات (شركة نور المها للتطوير العقاري) ونتج عن هذه العملية الاعتراف بأرباح بلغت قيمتها ١٦٤,٣٤٥ دينار أردني.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:
١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:
١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
 ٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
 ٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند اعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
- يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.
- ج- استخدام التقديرات**
- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)).

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الافصاحات الواردة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
 - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تم الإفصاح عن هيكل القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم (١٨).

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات
- العقارات
- أعمال المقاولات

بالدينار الأردني			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩			
(مراجعة غير مدققة)			
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
-	٢٧,٢١٣	-	٢٧,٢١٣
٦٤,٩١٤	(٢٤٥,٩٦٣)	(٢,٤٤٤)	(١٨٣,٤٩٣)
٧٥٠	٥٠٤,٧٣٠	(٨,٠٨٢)	٤٩٧,٣٩٨
١٢,٧٦٠	-	-	١٢,٧٦٠
(١٣,٥٩٤)	(٢٥٦,٦٢٦)	٢٩,٤٦٨	(٢٤٠,٧٥٢)
٦٤,٨٣٠	٢٩,٣٥٤	١٨,٩٤٢	١١٣,١٢٦
٩,٦١٤,١٤٤	٧١,٢٣٠,٨٧٦	٩٩١	٨٠,٨٤٦,٠١١
١٩٢,٣١٢	٢٩,٧٠١,٣٧٣	٣٧٧,٠٨٥	٣٠,٢٧٠,٧٧٠
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
-	٩١,٠٨٢	-	٩١,٠٨٢
(٥,٤٢٩)	(٥٥٤,٣٥٨)	(٣,٥١٠)	(٥٦٣,٢٩٧)
(٤,٩٦٩)	(٢٢٩,٢٧٧)	(٤١,١١١)	(٢٧٥,٣٥٧)
٧٨,٨٠١	-	-	٧٨,٨٠١
(٥٧,٥٤١)	(٧٠٩,٤٧٤)	١٩,٨٧٢	(٧٤٧,١٤٣)
١٠,٨٦٢	(١,٤٠٢,٠٢٧)	(٢٤,٧٤٩)	(١,٤١٥,٩١٤)
١٠,٥٥١,٠٢٦	٧٤,٦٧١,٦٨٧	٧٧٩	٨٥,٢٢٣,٤٩٢
٢٧٥,٠٥٠	٣١,٩٦٤,٠٤٤	١,١٩١,٦٦٣	٣٣,٤٣٠,٧٥٧

بالدينار الأردني

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(مراجعة غير مدققة)

صافي إيرادات القطاع
مخصص قضايا
مخصص ضريبة دخل
ارباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
بنود أخرى

ربح (خسارة) القطاع

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦ استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية وشركة المداريون للصناعات التشكيلية (شركات تابعة)، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

تمثل الاستثمارات العقارية أراض ومباني بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٩,١٧٨,٠٧٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمنين عقاريين ما قيمته ٩,١٧٨,٠٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٧,٤٤٠,١٩٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٤٧,٤٨٥,٨٥١) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة. بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ٢٧٨,٥٧٤ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

يتضمن بند الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشروع اهل العزم، حيث قامت شركة تعمير للاستثمارات (شركة تابعة) بتوقيع اتفاقية شراكة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة هذا وقد قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بالمساهمة بقطع الأراضي اللازمة لإقامة المشروع وتقوم المجموعة بإنشاء وبناء المدينة السكنية ومن ثم يتم المشاركة في ايراد البيع حسب النسب المتفق عليها. توقف المشروع لفتترات طويلة مما أدى الى عدم الالتزام ببند الشراكة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري، بعد توقف دام حوالي ٥ سنوات، قامت ادارة المجموعة بالتواصل مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بهدف إعادة احياء المشروع و قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٨ بمتابعة المؤسسة بخصوص الخطة المقدمة ولكن لم يتم الانتهاء من الموضوع مما دفع المجموعة الى البدء باتخاذ اجراءات قانونية حفاظا على حقوق المجموعة ومساهمتها، نجم عن هذه الاجراءات قيام المؤسسة العامة للتطوير الحضري بإبلاغ المجموعة بأن الاتفاقية منتهية قانونياً. تقوم ادارة المجموعة حالياً بمناقشة الخيارات المطروحة مع المؤسسة لتحديد آلية الاستمرار بخصوص هذا المشروع ونجم عن هذه النقاشات الاتفاق على وقف إجراءات التحكيم بموجب الكتاب الذي تم توجيهه بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٩ بين المجموعة والمؤسسة، تم خلال شهر أيلول ٢٠١٩ التفاهم المبدئي بين المجموعة والمؤسسة على ان تقوم المجموعة بشراء الأرض التي يقوم المشروع عليها ولا زال النقاش قائم عن آلية تطبيق هذه الخطة حتى تاريخ هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. هذا وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإن الخيارات المطروحة ما زالت قيد النقاش وان مبدأ الاستمرار بالمشروع ما زال قائم حتى تاريخه.

(٨) ممتلكات ومعدات
بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ٤,١٢٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٢,٤٨٤ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ٩,٠٧٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ١٠,٥٥٩ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ ٢٧ دينار ونجم عنها ربح بمبلغ ٣٤٨,٧٣٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤,٩٩٠ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) استثمار في شركة حليفة

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
نسبة الإستثمار	٣٣,٣٣%	٣٣,٣٣%
الموجودات غير المتداولة	١١,٨٥٧,٨٠٣	١٢,٥١١,٤٨٧
الموجودات المتداولة	١٠٢,٩٤٣	١٠٣,١٠٦
المطلوبات غير المتداولة	-	٦٦١,٣٦٦
المطلوبات المتداولة	١٨,٠٤٧	-
صافي الأصول	١١,٩٤٢,٦٩٩	١١,٩٥٣,٢٢٧
الإيرادات	-	-
كلفة الإيرادات	-	-
المصاريف الإدارية	(١٠,٥٢٣)	(٣٢,٣١٨)
الدخل الشامل للفترة/ للسنة	(١٠,٥٢٣)	(٣٢,٣١٨)
حصة المجموعة من الدخل الشامل للفترة/ للسنة	(٣,٥٠٨)	(١٠,٧٧٣)

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة /السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٣,٢٨٦,٠٦١	٣,٩٨٤,٤١٠	الرصيد في بداية الفترة /السنة
(١٠,٧٧٣)	(٣,٥٠٨)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
٧٠٩,١٢٢	(٣,٩٨٠,٩٠١)	المحول من مطلوب من طرف ذو علاقة*
٣,٩٨٤,٤١٠	١	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

* يمثل هذا البند للعام ٢٠١٨ حصة المجموعة من قيمة الخسائر المتراكمة التي تم اطفائها من قبل شركة المها للتطوير العقاري وذلك بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨. حيث تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، علماً بأن حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تغطي مبلغ الإستثمار في المجموعة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٨ بالبداية بإجراءات البيع والتنازل وتوزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقاً لإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علماً أنه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية خلال شهر نيسان ٢٠١٩، نتج عن هذه العملية تملك شركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة للمجموعة) لأربع شركات بنسبة ملكية ١٠٠% (شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري، شركة الجمل العربي للتطوير العقاري، شركة القبس الأردني للتطوير العقاري، شركة نور المها للتطوير العقاري) قامت المجموعة لاحقاً ببيع إحدى هذه الشركات بربح قيمته ١٦٤,٣٤٥ دينار أردني تم توحيد نتائج هذه الشركات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، نتج عن هذا التوحيد تملك المجموعة لحقوق استغلال وتطوير أراضي بمبلغ ٣,٦٣٣,٣٢٢ دينار أردني والذي يمثل حق هذه الشركات بما مجموعه ثلاثة قطع أراضي لغايات التطوير وإنشاء المشاريع في منطقة الزرقاء وفقاً للإتفاقية الموقعة فيما بين هذه الشركات ومؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها. تقوم المجموعة باستكمال إجراءات تصفية الإستثمار المتعلق بالشركة الحليفة وقد ينتج عن هذه العملية التزامات محتملة بقيمة ١٦٧ ألف دينار أردني تتعلق باستيفاء الشروط المتعلقة ببند (أراضي برسم الإستغلال والتطوير).

تم خلال شهر ايار ٢٠١٩ توقيع اتفاقية لبيع الشركة التابعة (شركة نور المها للتطوير العقاري) والتي تتضمن ما مجموعه قطعتي أرض من بند أراضي برسم الإستغلال والتطوير، حيث تم استكمال عملية البيع خلال شهر تموز ٢٠١٩ ونتج عنه ربح بقيمة ١٦٤ ألف دينار.

١٠) مخزون أراضي وقلل معدة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٦,١١١,٩٠٥	٤,٥٨٠,٥٣٤	مخزون قلل معدة للبيع *
(١,١٠١,٥٤٤)	(٦١٤,٢٨٠)	مخصص تدني قلل معدة للبيع**
٥,٠١٠,٣٦١	٣,٩٦٦,٢٥٤	

* إن الحركة الحاصلة على مخزون قلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣,٨٨٧,٥٦٠	٦,١١١,٩٠٥	رصيد بداية الفترة /السنة
٢,٥٤٩,١٩٣	٣٦٩,٩٢٢	المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
٦٧٣	١,٧٥٩	تعديلات على كلفة القلل خلال الفترة / السنة
(٣٢٥,٥٢١)	(١,٩٠٣,٠٥٢)	استكمال بيع والتنازل عن وحدات سكنية جاهزة
٦,١١١,٩٠٥	٤,٥٨٠,٥٣٤	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

**إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١٩٦,٥٣٠	١,١٠١,٥٤٤	رصيد بداية الفترة / السنة
٩٠٩,٤٥٩	٣٧,٦٧٥	المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
(٤,٤٤٥)	(٥٢٤,٩٣٩)	المستخدم خلال السنة - فلل مباعة
١,١٠١,٥٤٤	٦١٤,٢٨٠	

(١١) مخزون مواد بناء

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٩٤٧,٥٩٥	٢,٩٤٧,٠٧٤	مواد خام
(١٥٥,٨٧٠)	(١٥٥,٨٧٠)	يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء *
٢,٧٩١,٧٢٥	٢,٧٩١,٢٠٤	

*إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٥٦,٧٢٢	١٥٥,٨٧٠	رصيد بداية الفترة / السنة
٩٩,١٤٨	-	إضافات خلال الفترة / السنة
١٥٥,٨٧٠	١٥٥,٨٧٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٢٤٤,١٢٨	٢,٢٢٣,١٨٠	ذمم مدينة *
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل **
٦,٧٤٧,٤٩٨	٦,٧٢٦,٥٥٠	
٩٣٧,١٠٣	١,٠٢٣,٤٨٦	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٣١,٨٩٣	٤٠,٦٧١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٦١,٤٩٨	٣٦١,٤٦٧	تأمينات مستردة
٦٧,١٩٧	٦٠,٠٢٩	إمانات ضريبة المبيعات
٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	إمانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى
١٤,١٦٩	٣,٢٦١	أخرى
٨,٢١٥,٨٣٠	٨,٢٧١,٩٣٦	مجموع ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٩٨٩,٦٠٤)	(٥,٩٩٣,٨١٥)	يطرح: مخصص خسائر الائتمانية متوقعة ***
٢,٢٢٦,٢٢٦	٢,٢٧٨,١٢١	

* يتضمن هذا البند ما قيمته ١,٤٤٤,٥٨٧ دينار اردني يمثل ذمة سابقة قامت المجموعة بإتخاذ إجراءات قانونية للمطالبة بتحصيلها، نجم عن هذه الإجراءات صدور قرار محكمة التمييز رقم (٢٢٣٤) للعام ٢٠١١ بإلزام الأطراف المدعى عليها بدفع المبالغ المطالب بها للمجموعة. بموجب اتفاقية المصالحة الموقعة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٣ تم الاتفاق مع المدعى عليهم بإلزامهم بالتنازل عن جزء من حصصهم في قطعة ارض بمنطقة اللين بما يساوي المبلغ المحكوم به لصالح المجموعة، علماً أنه لم يتم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

بلغت حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما قيمته ١,٥٠٢,٩٤٥ دينار، هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للأرض من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

**هناك دعوى مقامة من المجموعة ضد شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بهذه الشيكات، وقد صدر قرار بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣ يتضمن إلزام الشركة المدعى عليها بدفع المبلغ والرسوم والمصاريف والالتعاب والفائدة القانونية، ولا يزال القرار بمرحلة التنفيذ، وقد قامت المجموعة بإستئناف الدعوى ولا زالت محكمة الإستئناف.

***إن تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٥,١٩٦,٣٤٠	٥,٩٨٩,٦٠٤	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢٣,٧٦٣	٦,٣٢٧	إضافات
٧٧٥,٧٧٦	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٦,٢٧٥)	(٢,١١٦)	مخصص انتفت الحاجة اليه
٥,٩٨٩,٦٠٤	٥,٩٩٣,٨١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

١٣-١) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة
بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	العلاقة
٢٩٢,٧٤٨	٦٥,٠٧٣	شركة حليفة
٢٩٢,٧٤٨	٦٥,٠٧٣	

المطلوب من طرف ذو علاقة:

شركة المها للتطوير العقاري

١٣-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٨	٢٠١٩
شركة المها للتطوير العقاري	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	(٨,٢٠٨)	(٣,٥٠٨)	

١٣-٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ١٢٥,١٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨: ١٢٠,٦٠٠ دينار).

١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٧٤١,٩٥٩	١,٨٠٣,٥٤٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,١٣٤	١٨٥,٢٩٧	غرامات ضريبية
١٧٥,٣٨٠	٨٦,٢٠٠	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
(٥٦٣,٩٣٧)	(٢٦٠,٤٠٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٥٥٥,٩٩٢)	(٧٦٨,٩٨٤)	مخصص انتفت الحاجة إليه*
١,٨٠٣,٥٤٤	١,٠٤٥,٦٤٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢٢٤,٩٠٣	٨٦,٢٠٠	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٢٤,٩٠٣	٨٦,٢٠٠	

فيما يلي التسوية بين الربح الضريبي والخسارة المحاسبية:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
(١,١٩١,٠١١)	١٩٩,٣٢٦	الربح (الخسارة) المحاسبية
٢,٣١٥,٥٢٦	(٨٠٤,٤٣٥)	فروقات ضريبية
١,١٢٤,٥١٥	(٦٠٥,١٠٩)	الخسارة (الربح) الضريبية
٢٢٤,٩٠٣	٨٦,٢٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
٢٠٪	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠٪ بالإضافة إلى المساهمة الوطنية بنسبة ١٪ (٢٠١٨: ٢٠٪).

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

*قامت المجموعة برفع قضية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعتراض على الضريبة المفروضة للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ لشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية (شركة تابعة). حيث صدر قرار محكمة التمييز بتاريخ ٩ تموز ٢٠١٩ لصالح المجموعة وتم على اثر هذا القرار عكس المخصصات والغرامات ذات الصلة.

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة/السنة هي على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٣,٣٦٧,٤٠٥	٣,٩٨٥,٤١٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٩٤,٣١٥	٥٧٨,٢١٠	إضافات خلال الفترة /السنة
(٣٨,٩٠٠)	(٣٩٤,٧١٧)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة /السنة
(٨٥,٨٢٨)	(٢,١١٦)	المدفوع خلال الفترة /السنة
(٥١,٥٧٤)	(٢٥٥,٤٧٦)	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٩٨٥,٤١٨	٣,٩١١,٣١٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
كفالات بنكية	٦٩٦,٦٤٣	٦٩٦,٦٤٣
يقابلها تأمينات نقدية	١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠

القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٧,٦٢١,٤٢٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٨,١٩٠,٦٧٣ دينار) وعليه قامت المجموعة بأخذ مخصصات بقيمة ٣,٩١١,٣١٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، يتضمن مبلغ ٣,٩١١,٣١٩ دينار كمخصص بالاضافة للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

كما هو مبين في ايضاح رقم (٩)، هنالك التزامات محتملة بما قيمته ١٦٧ ألف دينار اردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مرتبطة باستكمال الاجراءات المتعلقة ببند (أراضي برسم الإستغلال والتطوير) .

(١٧) فرض الاستثمارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحديا كبيرا على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

يوجد حيز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة. بلغت الخسائر المترتبة للمجموعة مبلغ ٣٦,١٦٥,٤٢٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ أي ما يعادل ٤٢% من رأس مال المجموعة.

وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥ مليون دينار.

تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٠% كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٦٥%) نتيجة للانخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المترتبة للمجموعة.

- تجاوزت الخسائر المترتبة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الخسائر (المتراكمة) / الأرباح المدورة	عجز رأس المال العامل قبل قيود التوحيد
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٣٩,٥٨٠	-
شركة القيس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٧١٥,٧٥٢	(١٦,٧١٥,٥٧٣)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	١٠٠,٠٠٠	٣,٢٣٢,٦٤٤	-
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	١٠٠,٠٠٠	(١١,٦٨٣,٨٠٤)	(٧,٣٧٩,٧٦٤)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	١٥,٠٠٠	(٢,٧٢٧,٦٨٧)	(٢,٧٣٥,٦٠٨)
شركة تعمير للاستثمارات	١٥,٠٠٠	(١٣,٧٠٩,٦٢٩)	(٥,٧٩٩,٢٠٩)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٢١١,٣٥٦)	(١٩,٠٥٨)
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	٤,٣٣٥,٦٩٦	(٧,١١٦,٣٠٧)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	(٩٣٥,٢٠٢)	(٢٦١,٥٥٦)
شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري	٣٩٤,٩١٦	-	-
شركة الجمل العربي للتطوير العقاري	١,١٩٤,٤٦٠	-	-
شركة القيس الأردني للتطوير العقاري	٢,٠٤٣,٩٤٦	-	-

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتمت إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتيها تصفية إجبارية وفقا لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

بالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها وفقاً لخطة الإدارة المبينة أدناه:

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

استطاعت الشركة وبالرغم من صعوبات الأوضاع الاقتصادية بشكل عام والتراجع الواضح في القطاع العقاري بشكل خاص من المحافظة على وضع مستقر بل احرز تقدم في مختلف المجالات من حيث زيادة نسب الانجاز في المشاريع والمحافظة على مصادر تدفق نقدي متنوعة وانجاز العديد من التسويات القانونية والمالية وتسديد جزء من الارصدة المستحقة ورفع الحجوزات القائمة على موجوداتها، اضافة الى اغلاق ملفات عالقة مع جهات مختلفة.

وبالتالي فإن النجاح في تحقيق هذه الانجازات في هذه الظروف الصعبة اكبر دليل على صحة النهج المتبع و على قدرة الشركة على الاستمرارية حتى في أصعب الظروف.

وعليه فإن المجموعة ستستمر في اتباع نفس النهج خلال عام ٢٠١٩ من حيث تسخير الموارد المتاحة بأفضل صورة لتحقيق التوازن فيما بين:

١. استكمال المشاريع القائمة وبيعها كما يلي:
 - مشروع الأندلسية: استكمال تسليم الفلل ونقل ملكيتها وتسوية الذمم مع العملاء.
 - مشروع فلل الجاردنز/الزرقاء: التركيز على بيع ما تم تشطيبه من الفلل.
 - مشروع منتجع البحر الأحمر: استكمال تشطيب فلل المرحلة الثانية والتنازل عن الفلل المباعة في المرحلة الأولى والثانية، اضافة الى التركيز على بيع فلل جديدة في المرحلة الأولى والثانية.
 - بدء البيع بمشروع أراضي الرمثا المفروزة.
 - مشروع أهل العزم: كما هو مبين في ايضاح رقم (٧) فإن المجموعة بصدد الإتفاق مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري لغايات تحديد الألية التي سوف يستمر المشروع بموجبها ومن الخيارات المطروحة قيام المجموعة بشراء الأرض التي يقوم المشروع عليها.
 ٢. سداد الذمم المترتبة على المجموعة.
 ٣. انجاز المزيد من التسويات القانونية والمالية.
- وذلك من خلال توفير التدفق النقدي المطلوب من خلال:
- مبيعات المشاريع.
 - تسهيل الأصول التي انتهت الحاجة اليها.
 - تطوير وبيع قطع اراضي مملوكة من قبل المجموعة.

(١٨) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بدسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

بالدينار الأردني

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٥٥,٧٠٣	٣٠ أيلول ٢٠١٩
-	-	-	-	النقد وما في حكمه
-	-	٤,٩٩٤	٤,٩٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	-	-	٢,٢٧٨,١٢١	الشامل الآخر
-	-	-	٦٥,٠٧٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٥,٧٥٧,٠٧٤	المطلوب من طرف ذات علاقة
-	-	-	١٩,٥٥٦,٧٢٨	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	-	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
-	-	-	٥٢,٨٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	-	-	-	النقد وما في حكمه
-	-	٥,٣٦٧	٥,٣٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	-	-	٢,٢٢٦,٢٢٦	الشامل الآخر
-	-	-	٢٩٢,٧٤٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٦,٤٨٧,٢٠٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	-	-	٢٠,٥٠٨,٦٠٦	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	-	-	دفعات مقدمة على حساب مبيعات

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE NINE MONTHS
ENDED SEPTEMBER 30, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019

Contents	Page
A Translation of The Independent Auditors' Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-22



Kawasmy & Partners CO.
Amman – Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed
Consolidated Interim Financial Information**

**To the Board of Directors of
Arab Phoenix Holding Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
And its subsidiaries (the group)
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holdings Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Group”)** as at September 30, 2019 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

- Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and advance payments received against sales in the condensed consolidated interim financial information include balances as of September 30, 2019 amounted to JOD 271 thousand, JOD 1,5 Million and JOD 960 thousand respectively, for which we were unable to obtain sufficient and appropriate review evidence through the performance of alternative review procedures to verify the existence, accuracy, the recoverability and the classification of these balances, therefore we can't determine whether any necessary adjustments are required to the condensed consolidated interim financial information for the group.



- The accumulated losses balance includes an amount of JD 810 thousand which represents accrued expenses that were reversed to the other income during the year ended December 31, 2017, which had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. We have not been able to obtain sufficient and appropriate review evidence, or through alternative review procedures on the correctness of this amount and the related treatment. We qualified our audit opinion in the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and 2018 regarding this treatment and we already qualified our opinion on this balance included in the trade payables and other credit balances in the Group's consolidated financial statements for the years ended December 31, 2015 and 2016, accordingly we can't determine whether any necessary adjustments are required to the accumulated losses opening balance in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information does not present fairly in all material respects the condensed consolidated interim financial position of **the group** as of September 30, 2019 and its condensed consolidated interim financial performance and its condensed consolidated interim cash flows for the period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to note (17) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, also the Group accumulated losses reached JOD 36,2 Million as of September 30, 2019 equivalent to 42% of the group's capital, in addition to a deficit in the Group's working capital with an approximate amount of JOD 5 Million. Also, the accumulated losses for some of the subsidiaries companies exceeded its paid up capital as of September 30, 2019. These conditions indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Despite the existence of these conditions the condensed consolidated interim financial information were prepared on the going concern assumption, management plan is disclosed in the note above, our conclusion is not modified over this matter.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)

Amman - Jordan
October 28, 2019



ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
<i>In Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>		
Assets			
Non-Current assets			
Investment property	6	9,178,079	9,178,079
Lands under exploitation and development stage	9	3,633,322	-
Lands under development and residential projects under construction	7	47,440,190	47,485,851
Lands inventory		10,370,649	10,370,649
Property and equipment	8	13,581	18,556
Investment in associate company	9	1	3,984,410
Financial assets at fair value through other comprehensive income		4,994	5,367
Checks under collection-matures within more than a year		-	180,000
Total Non-current assets		70,640,816	71,222,912
Current assets			
Lands and villas inventory available for sale	10	3,966,254	5,010,361
Construction materials inventory	11	2,791,204	2,791,725
Trade receivables and other debit balances	12	2,278,121	2,226,226
Due from related party	13	65,073	292,748
Checks under collection-matures within less than a year		837,980	1,410,016
Cash and cash equivalents		55,703	52,823
		9,994,335	11,783,899
Held for sale assets		210,860	240,450
Total current assets		10,205,195	12,024,349
Total Assets		80,846,011	83,247,261
Liabilities and shareholders' equity			
Shareholders' equity			
Paid up Capital		86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(283,073)	(282,700)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(36,165,422)	(36,278,548)
Net shareholders' equity		50,575,241	50,462,488
Non-current liabilities			
Advance payments received against sales – long term		15,058,326	15,425,041
Total non-current liabilities		15,058,326	15,425,041
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances		5,757,074	6,487,205
Advance payments received against sales – short term		4,498,402	5,083,565
Income tax provision	14	1,045,649	1,803,544
Lawsuits provision	15	3,911,319	3,985,418
Total current liabilities		15,212,444	17,359,732
Total liabilities		30,270,770	32,784,773
Total liabilities and shareholders' equity		80,846,011	83,247,261

The companying notes on pages (7) to (22) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (22) were approved by the board of directors on October 28, 2019.

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Note</u>	For the three months ended on September 30,		For the nine months ended on September 30,	
		2019	2018	2019	2018
		(Reviewed not audited)		(Reviewed not audited)	
Sales of Lands and villas		609,705	-	1,410,954	2,058,263
Cost of sales of lands and villas		(609,705)	-	(1,383,741)	(1,969,721)
Net sales profit from selling of Lands and Villas		-	-	27,213	88,542
Company's share from associate company operating results	9	-	(2,988)	(3,508)	(8,208)
Administrative expenses		(249,225)	(220,421)	(746,202)	(807,858)
Other revenues		50,845	12,829	348,735	22,723
Gain from sale of subsidiary company	9	164,345	-	164,345	-
Gain from sale of assets held for sale		-	3,565	12,760	78,801
Surplus (Expense) for Income tax Penalties	14	747,664	26,661	583,687	(7,968)
Surplus (Expense) for Lawsuits provision	15	60,553	(183,552)	(183,493)	(563,297)
Expected credit loss provision	12	-	-	(4,211)	6,254
Profit (loss) for the period before income tax		774,182	(363,906)	199,326	(1,191,011)
Income tax expense for the period	14	(32,467)	-	(86,200)	(224,903)
Total Profit (loss) for the period		741,715	(363,906)	113,126	(1,415,914)
Other comprehensive income Items that will never be reclassified to profit or loss statement:					
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(107)	(160)	(373)	(427)
Total comprehensive income for the period		741,608	(364,066)	112,753	(1,416,341)
Basic and diluted profit (loss) per share for the period		0.00854	(0.0042)	0.00130	(0.0163)

The companying notes on pages (7) to (22) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (22) were approved by the board of directors on October 28, 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

			Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary*	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
<i>Jordanian Dinar</i>					
For the nine months ended September 30, 2019					
(Reviewed not audited)					
Balance as at January 1, 2019	86,840,292	(282,700)	183,444	(36,278,548)	50,462,488
Profit for the period	-	-	-	113,126	113,126
Other comprehensive income items	-	(373)	-	-	(373)
Balance as of September 30, 2019	86,840,292	(283,073)	183,444	(36,165,422)	50,575,241
For the nine months ended September 30, 2018					
(Reviewed not audited)					
Balance as at January 1, 2018	86,840,292	(272,218)	183,444	(32,766,666)	53,984,852
Effect of IFRS (9) Implementation	-	-	-	(775,776)	(775,776)
Balance as at January 1, 2018 after IFRS (9) implementation	86,840,292	(272,218)	183,444	(33,542,442)	53,209,076
Loss for the period	-	-	-	(1,415,914)	(1,415,914)
Other comprehensive income items	-	(427)	-	-	(427)
Balance as of September 30, 2018	86,840,292	(272,645)	183,444	(34,958,356)	51,792,735
According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.					

*This item resulted from the group acquisition of the remaining 49% shares in Tanfeeth for Construction Company (accordingly becoming fully owned subsidiary) during the year 2015.

The accompanying notes on pages (7) to (22) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (22) were approved by the board of directors on October 28, 2019.

ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOW

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the Nine Months Ended September 30,	
		2019	2018
		(Reviewed not audited)	
Cash flows from operating activities:			
Profit (loss) for the period before Income tax		199,326	(1,191,011)
Adjustments:			
Depreciation	8	9,070	10,559
Gain from sale of subsidiary company		(164,345)	-
Company's share from associate company operating results	9	3,508	8,208
Gain from sale of assets held for sale		(12,760)	(78,801)
Expected credit loss provision	12	4,211	(6,254)
(Reversal of) provision of income tax penalties	14	(583,687)	7,968
Lawsuits provision	15	183,493	563,297
Gain from sale of property and equipment		(140,177)	(8,166)
Gain from sale of lands and villas inventory available for sale		(27,213)	(88,542)
		(528,574)	(782,742)
Changes in:			
Construction materials inventory		521	519
Trade receivables and other debit balances		(56,106)	149,013
Trade payables and other credit balances		(985,607)	(79,945)
Advance payments received against sales		356,016	84,004
Lands and villas inventory available for sale		(1,759)	-
Lands under development and residential projects under construction		(278,574)	(524,340)
Due from related party		(401)	-
Checks under collection		752,036	(981,736)
Proceeds from sale of subsidiary company		740,000	-
Proceeds from sale of lands and villas inventory available for sale		89,420	2,059,155
Cash flows from (used in) operating activities		86,972	(76,072)
Income tax paid	14	(260,408)	(205,871)
Lawsuits provision paid	15	(2,116)	(51,780)
Net Cash flows used in the operating activities		(175,552)	(333,723)
Cash flows from investing activities:			
Proceeds from sale of property and equipment		140,204	13,156
Purchase of property and equipment	8	(4,122)	(2,484)
Proceeds from sale of assets held for sale		42,350	338,351
Net cash flows from investing activities		178,432	349,023
Cash flows from financing activities:			
Due bank loan		-	(15,000)
Net cash flows used in financing activities		-	(15,000)
Net change in cash and cash equivalents		2,880	300
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		52,823	51,799
Cash and cash equivalents at the end of the period		55,703	52,099

The companying notes on pages (7) to (22) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (22) were approved by the board of directors on
October 28, 2019.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

Arab Phoenix Holding Company (Previously Taameer Jordan Holding) Public Shareholding Company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1 JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holding Public Shareholding Company (Holding Company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the Company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the Ministry of Industry , Trade and Supply during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holding Company) instead of Taameer Jordan Holding.

The Company's Head office is located in Amman – Jordan, Um Othainah.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on October 28, 2019.

The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Representation of local and foreign companies.
- Pursuit all businesses.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Properties finance leasing.
- Borrowing the required funds from banks.
- Entering into investment contracts and partnerships.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the nine monthes ended on September 30, 2019 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended September 30, 2019 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2019.
- The measurement and recognition as of December 31, 2018 were considered in the condensed interim financial information, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprise the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holding (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Group owns the following subsidiaries and associate as of September 30, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid up capital</u>	<u>Ownership %*</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of operation</u>
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects and re-sale activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Taameer Jordan Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminium and plastic windows.	Amman-Jordan
Tamear For investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts	Amman-Jordan
Tanfeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contracts and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company	394,916	394,916	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company	1,194,460	1,194,460	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Jordanian Qabas for Real Estate Development Company	2,043,946	2,043,946	%100	Buying and dividing real estate and land for the purpose of selling	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (associate company)	12,000,000	12,000,000	%33.33	Real estate development	Amman-Jordan

* The Shares of parent Company in its subsidiaries are reserved against lawsuits raised against the group as of September 30, 2019 and as of December 31, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of September 30, 2019:

<i>Jordanian Dinar</i>	September 30, 2019 (Reviewed not audited)			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Profit (Loss) for the period
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects	28,410,443	7,543,699	1,105,090	651,218
Al- Qabas real estate development Company	29,601,273	24,911,748	305,864	(60,303)
Al Tiraz for Construction	3,616,211	183,565	-	28,959
Al Madariyoun Concrete Industries	6,909,187	7,639,527	-	76,538
Al Madariyoun Fabrication Industries	2,818,720	3,023,973	-	(11,708)
Tamear For investment	5,426,599	5,907,354	-	(49,286)
Al- Rawabet for real estate development	409	19,467	-	(1,651)
Red Sea Resort for real estate Development	25,305,188	20,939,496	-	(42,462)
Tanfeeth for construction	414	261,970	-	(10,019)
Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company*	394,916	-	-	-
Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company*	1,194,460	-	-	-
Jordanian Qabas for Real Estate Development Company*	2,043,946	-	-	-

*During the second quarter in 2019, the group completed the required procedures to own four new companies with 100% ownership which represent the Group share in its investment in Al Maha Real Estate Investment Company (associate Company) as explained in note (9). During July 18, 2019 The Group had sold one company form Al Maha companies (Noor Al Maha Real Estate Development Company) which resulted in recognition of gains amounted JOD 164,345.

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

(c) Use of estimates

- These condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.
- In preparing these condensed consolidated interim financial information for the nine months ended on September 30, 2019, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2018.

3) Changes in significant Accounting Policies

- The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2018 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:
- IFRS (16) Leases.
- IFRIC (23) Uncertainty of Income Tax Processes.
- Amendments to IFRS (9) "Pre-payment Features with Negative Compensation."
- Amendments to IAS (19) Amendments to the Plan, Amortization or Settlement.
- Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS (3), IFRS (11), IAS (12) and IAS (23)).

The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in these condensed consolidated interim financial information.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

New standards and interpretations not yet adopted

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these consolidated condensed interim financial statements:

New standards

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1st, 2021 with early adoption permitted only to companies that have adopted IFRS (9).

Amendments

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1st 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1st, 2021).

Management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2018.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments disclosed in note (18). The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

A- Operating Segment

The Group operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business.

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
<u>For the Nine months ended September 30, 2019 (Reviewed not audited)</u>				
Segment net revenues	-	27,213	-	27,213
Surplus (Expense) for Lawsuits provision	64,914	(245,963)	(2,444)	(183,493)
Income tax provision	750	504,730	(8,082)	497,398
Gain from sale of assets held for sale	12,760	-	-	12,760
Other items	(13,594)	(256,626)	29,468	(240,752)
Segment gain (loss)	64,830	29,354	18,942	113,126
Segment total assets	9,614,144	71,230,876	991	80,846,011
Segment total liabilities	192,312	29,701,373	377,085	30,270,770

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
<u>For the Nine months ended September 30, 2018 (Reviewed not audited)</u>				
Segment net revenues	-	91,082	-	91,082
Expense for Lawsuits provision	(5,429)	(554,358)	(3,510)	(563,297)
Income tax provision	(4,969)	(229,277)	(41,111)	(275,357)
Gain from sale of assets held for sale	78,801	-	-	78,801
Other items	(57,541)	(709,474)	19,872	(747,143)
Segment gain (loss)	10,862	(1,402,027)	(24,749)	(1,415,914)
Segment total assets	10,551,026	74,671,687	779	85,223,492
Segment total liabilities	275,050	31,964,044	1,191,663	33,430,757

B- Geographical Segment

The group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

6) INVESTMENTS PROPERTY

The investment property represents lands and hangers registered in Al Madariyoun concrete industries and Al Madariyoun fabrication industries (subsidiaries), Current management plan for this item is to study options for selling or include or leasing the projects.

Investment property includes a land and building at net book value amounted to JOD 9,178,079 as of September 30, 2019 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate valutors at a value of JOD 9,178,079 as of December 31, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

7) LANDS UNDER DEVELOPMENT AND HOUSING PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 47,440,190 as of September 30, 2019 (December 31, 2018: JOD 47,485,851) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to JOD 278,574 for the period ended September 30, 2019.

Lands under development and residential projects under construction includes Ahl Al-Azm project, Tameer Investment Company (subsidiary) signed partnership agreement with Housing and Urban Development Corporation for the purpose of the construction of an integrated residential city in Al-Geza area, the Corporation contributed with the necessary lands for the project construction and the company is assigned to construct and build the project, then the revenues from the sales will be shared between both parties according to the agreed upon percentages in the contract.

After holding the project for five years, the company's management communicated Housing and Urban Development Corporation to complete the project, and during 2018, the group completed its follow up on the proposed plan, but the matter was not completed, which led the company to take other legal actions to protect the rights of the company and its shareholders, resulted from these legal actions that the Housing and Urban Development Corporation communicated to the group that the agreement is legally terminated. The Group management is currently discussing the options with the Corporation to agree in the next course of action for the construction of this project, these discussions resulted in an agreement between both parties to discontinue the arbitration between the company and the corporation as per the letter dated 17 March 2019, during September 2019, the group and the Corporation reached initial agreement that the group would purchase the land on which the project is based, and there is still discussion on the mechanism for implementing this plan until the date of this condensed consolidated interim financial information. According to the management and legal consultant opinions the project is still valid and the process of reaching to agreement with the Corporation is still ongoing.

8) PROPERTY AND EQUIPMENT

The additions over property and equipment during the period ended September 30, 2019 amounted to JOD 4,122 (September 30, 2018: JOD 2,484). The depreciation expense on property and equipment during the period ended September 30, 2019 amounted to JOD 9,070 (September 30, 2018: JOD 10,559). The net book value of the disposals during the period ended September 30, 2019 amounted to JOD 27 which resulted in profit amounted to JOD 348,735 (September 30, 2018: JOD 4,990).

Property and equipment include vehicles at net book value amounted to JOD 18 as of September 30, 2019 reserved against lawsuits raised against the group.

9) INVESTMENT IN ASSOCIATE COMPANY

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Investment percentage	33.33%	33.33%
Non-Current assets	11,857,803	12,511,487
Current assets	102,943	103,106
Non-Current liability	-	661,366
Current liability	18,047	-
Net assets	<u>11,942,699</u>	<u>11,953,227</u>
Revenue	-	-
Cost of revenue	-	-
Administrative expenses	(10,523)	(32,318)
Total income for the period / year	<u>(10,523)</u>	<u>(32,318)</u>
Share of comprehensive income for the period / year	<u>(3,508)</u>	<u>(10,773)</u>

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The movement on the investment in associate company balance during the period/ year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	3,984,410	3,286,061
Company's share from associate company operating results	(3,508)	(10,773)
Transferred from due from related party*	(3,980,901)	709,122
Ending balance of the period / year	1	3,984,410

* This item represents the Group's share of the accumulated losses that were amortized by Al-Maha Real Estate Development Company at the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018.

Al-Maha for Real Estate development Company owns lands with a fair value amounted to JOD 12,553,688 as of December 31, 2018. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the company's owners, in addition to that the fair value of these lands as of December 31, 2018 covers the Investment amount in the company and the receivable balance due from the group as of December 31, 2018. And during the last quarter of 2018, Al Maha commenced the process of distributing the land to the owners of the Group in accordance with the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018. The procedures of ownership transfer were completed at the related departments during April 2019. This process resulted in the 100% ownership acquisition of Four new Subsidiaries at Al Qabas Real Estate Development Company (Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company, Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company, Jordanian Qabas for Real Estate Development Company, Noor Al Maha Real Estate Development Company) The Group subsequently sold one of these companies for a profit of JD 164,345 The results of these companies have been consolidated in the condensed consolidated interim financial information on September 30, 2019 . As a result of this consolidation, the Group acquired rights for Lands exploitation and development amounting to JD 3,633,322 representing the right of these companies for a total of three plots of lands for the development and construction of projects in Zarqa as part of the agreement signed between these companies and the National Resources Investment and Development Corporation.

The Group still in the process to complete the liquidation of the associate investment. This process may result in potential liabilities amounted to JD 167,000 related to the fulfillment of the conditions for this item (Lands under exploitation and development).

During May 2019, an agreement was signed for the sale of two plots of lands from land under exploitation and development. The sale was completed during July 2019 and resulted in a profit amounted to JOD 164 thousand.

10) LANDS AND VILLAS INVENTORY AVAILABLE FOR SALE

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Villas inventory available for sale*	4,580,534	6,111,905
Provision for impairment of villas available for sale**	(614,280)	(1,101,544)
	3,966,254	5,010,361

*The movement of villas inventory available for sale during the period /year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	6,111,905	3,887,560
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	369,922	2,549,193
Additional Cost during the period / year	1,759	673
Sale of residential units	(1,903,052)	(325,521)
Balance at the end of the period / year	4,580,534	6,111,905

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

****** The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	1,101,544	196,530
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	37,675	909,459
Released during the year –villas sold	(524,939)	(4,445)
	614,280	1,101,544

11) Construction Materials Inventory

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Raw materials	2,947,074	2,947,595
Less: Inventory impairment provision*	(155,870)	(155,870)
	2,791,204	2,791,725

*The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period /year	155,870	56,722
Additions during the period / year	-	99,148
Balance at the end of the period /year	155,870	155,870

12) TRADE RECEIVABLES AND OTHER DEBIT BALANCES

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Account receivables*	2,223,180	2,244,128
Cheques under collection**	4,503,370	4,503,370
	6,726,550	6,747,498
Advance payments to suppliers and contractors	1,023,486	937,103
Prepaid expenses	40,671	31,893
Refundable deposits	361,467	361,498
Sales tax deposits	60,029	67,197
income tax deposits users and other	56,472	56,472
Others	3,261	14,169
Total trade receivables and other debit balances	8,271,936	8,215,830
Less: Expected credit loss provision***	(5,993,815)	(5,989,604)
	2,278,121	2,226,226

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

*This item includes a balance of JOD 1,444,587 representing a previous receivable that the Group has taken legal action to claim its collection, as a result of these legal procedures court decision number (2234) issued during the year 2011 requiring the second parties to pay the due balances to the group. As per the agreement signed with the second parties dated 29 of December 2013 it was agreed that they would wave a portion of their share in Alluban land with amount that equals the due balance to the group. The required registration procedures still have not been completed by the relevant official department up to the date of the financial consolidated statements.

The group share of the fair value of the land as of December 31, 2018 equals JOD 1,502,945, the group used the method of actual assessment for the lands through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

**There is a lawsuit filed by the Group against The Investors Industrial and Real Estate Company to claim these cheques, and a decision was issued on February 18, 2013, which includes the obligation of the defendant company to pay the amount, fees, expenses and legal interest, and the decision is still in the implementation phase, and the group has appealed the case and it's still in the court of appeal.

***The movement on the expected credit loss provision for the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2019	2018
Balance at the beginning of the period / year	5,989,604	5,196,340
Additions	6,327	23,763
Effect of IFRS (9) Implementation	-	775,776
Provision reversed during the period / year	(2,116)	(6,275)
Balance at the end of the period / year	5,993,815	5,989,604

13) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

13-1) RELATED PARTIES BALANCES:

<i>In Jordanian Dinar</i>	Relationship	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
<u>Due from related party:</u>			
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	65,073	292,748
		65,073	292,748

13-2) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

<i>In Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of transaction	For the nine months ended September 30, (Reviewed not audited)	
			2019	2018
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Company's share from associate company operating results	(3,508)	(8,208)

13-3) KEY AND EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATIONS:

The short-term key and executive management's salaries and remunerations for the period ended September 30, 2019 amounted to JOD 125,100 (Against JOD 120,600 for the period ended September 30, 2018).

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

14) Income tax provision

The movement on income tax provision during the period / year was as follows:

	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
<i>Jordanian Dinar</i>		
Balance at the beginning of the period / year	1,803,544	2,741,959
Tax penalties	185,297	6,134
Income tax due on current period / year profits	86,200	175,380
Income tax paid	(260,408)	(563,937)
Provision Reversed*	(768,984)	(555,992)
Balance at the end of the period / year	1,045,649	1,803,544

Income tax expense presented in the consolidated condensed information statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)
<i>In Jordanian Dinar</i>		
Income tax due on current year profit	86,200	224,903
Prior years Income tax	-	-
Balance at the end of the period / year	86,200	224,903

Reconciliation between Taxable Income and Accounting profit is as follows:

	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)
<i>In Jordanian Dinar</i>		
Accounting profits (losses)	199,326	(1,191,011)
Tax differences	(804,435)	2,315,526
Taxable Losses	(605,109)	1,124,515
Income tax payable	86,200	224,903
Effective Income tax rate	-	20%

The current tax payable for the period ended September 30, 2019 is calculated in accordance with the Income Tax Law (No. 34) of 2018, which effective on January 1, 2019. Under this law, the company's legal tax rate is 20%, in addition to the national contribution of 1% (2018: 20%).

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

* The group filed a lawsuit against the Income and Sales Tax Department to object the 2009 and 2010 tax for Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects (subsidiary). The Court of Cassation's decision was issued on July 9, 2019 in favor of the group, and the relevant provisions and fines were reversed.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

15) LAWSUITS PROVISION

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Balance at the beginning of the period/year	3,985,418	3,367,405
Additions during the period/year	578,210	794,315
Reversal of provision during the period /year	(394,717)	(38,900)
Paid during the period/year	(2,116)	(85,828)
Transferred to trade payables and other credit balances	(255,476)	(51,574)
Balance at the end of the period/year	3,911,319	3,985,418

16) CONTINGENT LIABILITIES

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019	As of December 31, 2018,
Bank guarantees	696,643	696,643
Against cash margins	17,500	17,500

Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 7,621,422 as of September 30, 2019 (December 31, 2018: JOD 8,190,673), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 3,911,319 as of September 30, 2019 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 3,911,319. The management and its legal counsel believes that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

As shown in Note 9, there are potential commitments amounted to JD 167 thousand as of September 30, 2019 related to the completion of the procedures related to the item (Lands under exploitation and development stage).

17) Going concern

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD 36,165,422 as of September 30, 2019 representing 42% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 5 Million.
- The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 60% as of September 30, 2019 (December 31, 2018: 65%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- The accumulated losses for number of the subsidiaries companies exceeded half of its capital as of September 30, 2019 in addition to deficit in its working capital as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	September 30, 2019 (Reviewed not audited)		
	Paid-up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary companies level before consolidation entries
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	12,139,580	-
Al- Qubas real estate development Company	2,000,000	1,715,752	(16,715,573)
Al Tiraz for Construction	100,000	3,232,644	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(11,683,804)	(7,379,764)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,727,687)	(2,735,608)
Taameer For investment	15,000	(13,709,629)	(5,799,209)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(211,356)	(19,058)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	4,335,696	(7,116,307)
Tanfeeth for construction	300,000	(935,202)	(261,556)
Al-Maha Land Investment & Real Estate Development Company	394,916	-	-
Al Jamal Al-Arabi for Real Estate Development Company	1,194,460	-	-
Jordanian Qabas for Real Estate Development Company	2,043,946	-	-

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments " should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations according to the management plan illustrated below:

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The company was able despite the difficulties of the economic situation in general and the apparent decline in the real estate sector in particular from maintaining a stable situation. The company was even able to increase the percentage of completion in projects, maintain varied sources of cash flow, complete many legal and financial settlements and remove many legal bookings on their assets, in addition to the closure of files stuck with different parties.

Success in achieving these achievements in these difficult circumstances is a solid evidence of the correct approach and the company's ability to continue even in the most difficult circumstances.

The Group will therefore continue to follow the same approach in 2019 in terms of utilizing the available resources best to achieve a balance between:

1. Complete existing projects and sell them as follows:

- Andalusia Project: Completion of the delivery of villas and transfer of ownership and settlement of receivables with customers
- Gardens / Zarqa Villas Project: Focusing on selling the finished villas
- Red Sea Resort Project: Finalizing of the villas of the second phase and the waiver of the villas sold in the first and second phase, in addition to the focus on the sale of new villas in the first and second.
- Starting to sell alaramtha land project.
- Ahl al-Azm Project: as shown in note (7), the Group is in the process of agreeing with the General Foundation for Housing and Urban Development for the purposes of determining the mechanism under which the project will continue and one of the options offered is for the group to purchase the land on which the project is based.

2. Settlement of the Group's payables.

3. Achieving further legal and financial settlements.

By providing the required cash flows through:

- Project sales.
- Liquidation of assets that have become redundant.
- Development and sale of plots owned by the Group.

18) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

- Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

- Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant

- Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: evaluation is based on either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Jordanian Dinar

<i>Jordanian Dinar</i>		Fair Value		
	<u>Book Value</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>September 30, 2019</u>				
Cash and cash equivalents	55,703	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4,994	4,994	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,278,121	-	-	-
Due from related parties	65,073	-	-	-
Trade payables and other credit balances	5,757,074	-	-	-
Advance payments received against sales	19,556,728	-	-	-
<u>December 31, 2018</u>				
Cash and cash equivalents	52,823	-	-	-
Financial assets at fair value through of other comprehensive income	5,367	5,367	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,226,226	-	-	-
Due from related parties	292,748	-	-	-
Trade payables and other credit balances	6,487,205	-	-	-
Advance payments received against sales	20,508,606	-	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value.
There were no transfers between level 1 and level 2.

19) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represent the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2018 in addition to the Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and other comprehensive income and Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity and the Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow for the nine months period ended September 30, 2018.