

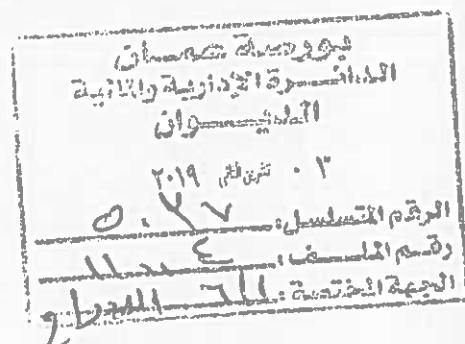
نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

Ref : 489/9/2019 Date : 01/11/2019	الرقم : 2019/9/489 التاريخ : 2019/11/01
To : Jordan Securities Commission Amman Stock Market Subject: <u>Quarterly Report as for 30/09/2019 .</u>	السادة : هيئة الأوراق المالية السادة : بورصة عمان الموضوع : <u>البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 أيلول / سبتمبر 2019 .</u>
Attached the Quarterly Report of interim condensed consolidated financial statements (The Housing Bank for Trade and Finance) after being reviewed by external auditors as of 30 September 2019 .	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة (بنك الإسكان للتجارة والتمويل) بعد مراجعتها من قبل مدققي الحسابات كما هي بتاريخ 30 أيلول / سبتمبر 2019 .
Kindly accept high appreciation and respect The Housing Bank for Trade and Finance Chief Financial Officer : Mr. Nidal Lutfi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،، بنك الاسكان للتجارة والتمويل رئيس المجموعة المالية : نضال لطفي



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
ب	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ – ٣٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
--------	--

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ١٠٩٢٣

إلى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في البنك ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
أول تشرين الثاني ٢٠١٩

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
010103

قائمة (أ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	إيضاح
(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
١,١٨٢,٤١٧,٧٠٦	١,١٧٣,٧٤٧,٥٠٩	٥
٥٥٢,٤٣٦,٣٩٢	٤٢٨,٦٦٣,٥٢١	٦
٣٧,٥٧٨,٨٥٠	٦٤,٧٢٨,٧١٠	٧
٣,٧٣٥,٤١١	٣,٦٠٠,٤٢٩	٨
٤,٢٥٥,٣٥٤,٧٤٦	٤,٢٠٣,٩٢٦,١٢٥	١٠
٣٧٢,٠٠٣,٣٦٢	٣٩٩,٦٩٦,١٠٨	٩
١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧	١,٧٦٧,١٨٥,٠٦٠	١١
١٨٦,٥٦٥,٧١٨	١٨٦,٢٤٢,١٨١	
٢٣,٦٢٨,٩٢١	٢٣,٢٥٩,٠٠٨	
-	٢٩,٧٦٤,٦٤٨	ب / ٣
٧٦,٣٥٤,١٠٩	٧٠,٦١٢,٢٩٨	
١٢٣,١٥٩,٣٩٩	١٣٠,٩٢٢,١٦٧	١٢
٨,٣٠٠,٠٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	

الموجودات:

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
ممتلكات ومعدات - بالصافي
موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات حق استخدام - بالصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية:

المطلوبات:

٦١٥,٢٠٨,٥٥٩	٧٠٨,٠٧٥,٥١٦	
٥,٨٧٣,٧٦٠,٨٥٥	٥,٨٧٥,٨٧٠,٠٨٣	١٣
٢٨٦,٩٨٦,٢٧٦	٣٠٨,٥٣١,١٥٨	
١٢٥,٨٥٨,٩٨٨	١٤٨,٢١٢,٧٢٦	١٤
٥٣,٨١٤,١٥٧	٣٧,٦١٧,٦٩٠	
٤٩,٧٥٢,٩٩٤	٣٣,٦٧٧,٣٢١	١ / ١٥
٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	
-	٢٨,٠٢٨,١٠٩	ب / ٣
٢١٠,٤٢٠,٩٢٨	٢٣١,٦٢٥,١٥٩	١٦
٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية:

حقوق مساهمي البنك

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	
٢١٩,٢٢٢,٩٩٩	٢١٩,٢١٤,٢٩١	
١٠,٧٩٨,٣٢٠	١٠,٧٩٨,٣٢٠	
(١١٣,٥٩٧,٧٤٨)	(١١٦,٦٦٤,٢١٣)	
(٢,٢١٩,٦٢٥)	٤,٩٠١,٢٤٨	١٨
٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	٢٢١,٣٢٧,٩٩٨	١٩
-	٦٧,٧٥٦,٠٣٣	
١,٠٢٦,١٩٤,١٨٤	١,٠٥٠,٤٨١,٢١٤	
٥٣,٨٩٩,٣٩٠	٥٤,٩٤٣,٤٥٠	
١,٠٨٠,٠٩٣,٥٧٤	١,١٠٥,٤٢٤,٦٦٤	
٨,٣٠٠,٠٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	

رأس المال المكتتب به والمدفوع
علاوة الإصدار
احتياطي قانوني
احتياطي خاص
فروقات ترجمة عملات أجنبية
احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
أرباح مدورة
ربح الفترة
مجموع حقوق مساهمي البنك
حقوق غير المسيطرين
مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		ايضاح	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣١١,٨٠٤,٤٦٨	٢٣٥,٦١٥,٦٧٣	١٠٦,٠٥٤,٠٨٤	١١٧,٢٤١,٨٩٣	٢٠	الفوائد الدائنة
(١-١,٢٢١,٨١٢)	(١١٢,٨٨٦,٨٨٦)	(٣٥,٣٥١,٩١٣)	(٤١,٨٨٨,٣٨٧)	٢١	الفوائد المدينة
٢٩٠,٥٨٢,٦٥٦	٢٢٢,٧٢٨,٧٨٧	٧٠,٧٠٢,١٧١	٧٥,٤٥٣,٥٠٦		صافي إيرادات الفوائد
١٩,٥٩٧,٤٠٤	٢١,٣٣١,١٤٨	٦,٦٣٩,٨٥٧	٧,٠٨٠,١١٦		صافي إيرادات العمولات
٢٣٠,١٨٠,٠٦٠	٢٤٤,٠٥٩,٩٣٥	٧٧,٣٤٢,٠٢٨	٨٢,٥٣٣,٦٢٢		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٨,٢٢٨,٦٠٧	٧,٥٣٩,٦٩٦	٢,٩٤٢,٨٦١	٢,٢٣٠,٤٧١		ارباح عملات اجنبية
(٢٤٧,٠٦٩)	(٧٦,٩٠٨)	(١١٢,٣٦٥)	(١٠٧,٦٣٥)	٢٢	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٥٨,٦٣١	٢١٩,١٩٣	٦٦٦	٩٩٩		توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤,٥٤٦,٨٠٦	٢٠,٢٣٨,٤٩٥	٦,٨٣٩,٢٨٠	٧,٤٢٥,٧٧١		إيرادات أخرى
٢٣٢,٨٦٧,٠٣٥	٢٧١,٩٨٠,٤١١	٨٧,٠١٢,٤٧٠	٩٢,٠٨٣,٢٢٨		اجمالي الدخل
٥٨,١٦٠,٨٣٩	٦٣,٨٩٩,٣٩٥	١٩,٠٢٣,٠٦٩	١٩,٢٤٨,٣٥٩		المصروفات
١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	٤,١٢٥,٨٣٦	٦,١٦٨,٤٧٧		نفقات الموظفين
٤٣,٢٧٦,٢٤٣	٣٦,٧٨٥,٨١٧	١٣,٨٣١,٤٧٣	١١,٨٥١,٣٣٥		استهلاكات واطفاءات
٢٦,٩٤٨,٤٤٤	٤٦,٠٤٥,٢١٦	١١,٢٧٧,٥٢٠	٥,٤٢٦,٤٥٨	١٧	مصاريف أخرى
٣,٥١٤,١٣٤	١,٩٠٥,٣٦٨	١,٣٣٨,٨١٧	١,٤٠٤,٢٤٦		مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٤٣,٦٧٤,٩٢٩	١٦٥,٤٢٤,٣٢٩	٤٩,٥٩٦,٧١٥	٤٤,٠٩٨,٨٧٥		مخصصات متنوعة
١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	٣٧,٤١٥,٧٥٥	٤٧,٩٨٤,٣٥٣		اجمالي المصروفات
(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(١١,١٣٦,٢٤٢)	(١٦,١٠٩,١٥٥)	١٥/ب	الربح للفترة قبل الضرائب
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٢٦,٢٧٩,٥١٣	٣١,٨٧٥,١٩٨		ضريبة الدخل
					الربح للفترة
٧٨,٣٦٩,٦٩٧	٦٧,٧٥٦,٠٣٣	٢٥,٠٦٩,٨٠٤	٣٠,٩٨٤,٦١٧		ويعود إلى :
٣,١٧٧,٠٦٠	٢,٨٩٨,٨٥٣	١,٢٠٩,٧٠٩	٨٩٠,٥٨١		مساهمي البنك
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٢٦,٢٧٩,٥١٣	٣١,٨٧٥,١٩٨		حقوق غير المسيطرين
٠,٢٤٩	٠,٢١٥	٠,٠٨٠	٠,٠٩٨	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

قائمة (ج)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٢٦,٢٧٩,٥١٣	٣١,٨٧٥,١٩٨
الربح للفترة			
(٥,٨٨٢,٥٣٨)	(٣,٩٤٨,١٢٢)	(٤٠٦,٩٧٩)	(٣,٨٦٨,٦٦٢)
(١,٢٣١,٦٥٢)	٦,٩٨٩,٤٣١	(١٤٣,١٥٥)	٢,٨٦٥,٠٣٤
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة فروقات ترجمة عملات اجنبية صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات دين			
(٢٢٠,٧٩٤)	١٤٥,٠٨٠	-	١٤٣,٨٢٧
(٧,٣٣٤,٩٨٤)	٣,١٨٦,٣٨٩	(٥٥٠,١٣٤)	(٨٥٩,٨٠١)
٧٤,٢١١,٧٧٣	٧٣,٨٤١,٢٧٥	٢٥,٧٢٩,٣٧٩	٣١,٠١٥,٣٩٧
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة			
٧٢,١٢٤,٢٨٨	٧١,٨٢٤,٠٧٩	٢٤,٦٦٠,٦٣٥	٢٨,٩٩٨,٢٠١
٢,٠٨٧,٤٨٥	٢,٠١٧,١٩٦	١,٠٦٨,٧٤٤	٢,٠١٧,١٩٦
٧٤,٢١١,٧٧٣	٧٣,٨٤١,٢٧٥	٢٥,٧٢٩,٣٧٩	٣١,٠١٥,٣٩٧
مجموع الدخل الشامل للفترة			

ويعود الى :
مساهمي البنك
غير المسيطرين

قائمة (د)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

حقوق مساهمي البنك	الأحاطة بالبيانات									
	حقوق غير مبسطين	المجموع	الربح للفترة	أرباح مدورة	القيمة احتياطي التهمة	فروقات ترجمة صلات اجنبية	خاص	مخاطر مصرفية عامة	قانوني	علاوة الانصدار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,000,000,000,000	52,884,380	1,000,000,000,000	-	228,846,701	(2,219,120)	(113,097,748)	1,000,000,000,000	-	219,222,999	328,147,037
(370,381)	(83,337)	(287,044)	-	(787,044)	-	-	-	-	-	-
1,000,000,000,000	52,884,380	1,000,000,000,000	-	228,846,701	(2,219,120)	(113,097,748)	1,000,000,000,000	-	219,222,999	328,147,037
70,604,886	2,884,853	73,489,740	67,706,033	-	-	-	-	-	-	-
6,989,431	-	6,989,431	-	-	6,989,431	-	-	-	-	-
140,000	-	140,000	-	-	140,000	-	-	-	-	-
(3,448,127)	(881,307)	(4,329,434)	-	-	-	(3,066,460)	-	-	-	-
73,841,270	2,017,196	75,858,466	73,841,270	-	7,120,873	(3,066,460)	-	-	-	-
-	-	-	-	13,228	(13,228)	-	-	-	-	-
(48,139,799)	(889,799)	(49,029,598)	-	8,708	-	-	-	-	(8,708)	-
1,000,000,000,000	52,884,380	1,000,000,000,000	73,841,270	221,327,998	6,901,248	(113,266,213)	1,000,000,000,000	-	219,222,999	328,147,037
1,116,230,331	52,884,380	1,169,114,711	-	228,846,701	(2,219,120)	(113,097,748)	1,116,230,331	37,600,984	20,764,971	328,147,037
(54,890,041)	(69,170)	(54,959,211)	-	(54,890,041)	-	-	-	-	-	-
1,000,000,000,000	52,884,380	1,000,000,000,000	-	228,846,701	(2,219,120)	(113,097,748)	1,000,000,000,000	-	219,222,999	328,147,037
81,046,707	3,177,010	84,223,717	78,339,697	-	-	(10,664,410)	81,046,707	-	-	-
(1,331,303)	-	(1,331,303)	-	-	(1,331,303)	-	-	-	-	-
(220,794)	-	(220,794)	-	-	(220,794)	-	-	-	-	-
(5,882,038)	(1,089,070)	(6,971,108)	-	-	(6,971,108)	-	-	-	-	-
74,211,773	2,087,480	76,299,253	78,339,697	50,000	(4,799,963)	(4,799,963)	74,211,773	-	-	-
-	-	-	-	50,000	(50,000)	-	-	-	-	-
(6,501,947)	(1,061,947)	(7,563,894)	-	(14)	-	-	-	-	14	-
1,000,000,000,000	52,884,380	1,000,000,000,000	78,339,697	196,298,043	(1,067,002)	(111,443,978)	1,000,000,000,000	-	20,764,971	328,147,037

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٩٣٦,١٣٧ دينار من الأرباح المدورة والتي يمثل أرباح غير متحققة ناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥٢٣,٩٧٨ دينار والتي يمثل أرباح تحقيق المبرك للمصارف الدولية المالية رقم (١) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به إلا بمقتضى ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٧٠,٦١٢,٢٩٨ دينار من الأرباح المدورة وربح الفترة والتي يمثل موجودات ضريبية موجهة بما في ذلك الرسالة أو التوزيع لا بمقتضى ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ١٣,٨١٨,٨٣٠ دينار عقيد التصرف به والتي يمثل أرباح تقييم العملات الأجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف المركزي للتجارة والتمويل في سورية خلال هذه الفترة وأستونات سابقة.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		إيضاح	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار		
١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢		الانشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضرائب
			تعديلات لبنود غير نقدية :
			استهلاكات واطفاءات
			مخصص خسائر انتمائية متوقعة
			صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
			تأثير تغييرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
			مصروف تعويض نهاية الخدمة
			اطفاء علاوات وخصم الاصدار
			مخصصات متنوعة
			أخرى
١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٦,٩٤٨,٤٤٤	٤٦,٠٤٥,٢١٦		النقص (الزيادة) في الموجودات :
٤٥٤,٦٨٣	٢٤٦,٦٠٨		الايذاعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١,٣٣٠,٠٣٤	٤,٢٨٧,٩٤٨		التسهيلات الائتمانية المباشرة
(١,٩٠٣,٢٤١)	(١,٩٠٧,٢٨٣)		الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٥٧٢,٩٠٤	٧,٢٢٠,١٥٤		الموجودات الأخرى
١,٢٦١,٤٢٤	(١,٢١١,٩٧٢)		الزيادة (النقص) في المطلوبات :
٥,٦٧٣,٢٠٦	١,٩٢٣,٨٨٩		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(١,٦٦٤,١١٨)	٢,٣٥٣,٥٤٤		ودائع العملاء
١٦٥,٦٤٠,٧١١	١٨٢,٣٠٢,٧١٩		التأمينات النقدية
			المطلوبات الأخرى
			المخصصات المتنوعة
(٢١,٠٣٧,٣٦٣)	(٢٧,٢٤٤,٣٤٨)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٢١٦,١٤٦,٥١٣)	٥,٥٦١,٨١١		ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٢١,٨٢١)	(١١١,٦٢٦)		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢١,٦٥٠,٣٧٢)	(٩,٦٠٤,٤٧٤)		الانشطة الاستثمارية
٤,٣٤٥,٩٩٥	(٢٢,٩١٩,٧٣٣)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٤,٠٩٧,٠٣٩	٢,١٠٩,٢٢٨		بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٦,٨٨٨,٧٥٠	٢١,٥٤٤,٨٨٢		(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢١,٠٧٩,٣٩٨	١١,٦٢٣,٠٥٢		إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٨,٢٨٧,٠٢٠)	(٢٥,٣٢١,٩١١)		(شراء) ممتلكات ومعدات
٧٤,٠٠٨,٨٠٤	١٣٧,٩٣٩,٦٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥١,٢٠٨,٢٣٨)	(٤٦,٥١٩,٠٥٢)		(شراء) موجودات غير ملموسة
٢٢,٨٠٠,٥٦٠	٩١,٤٢٠,٥٤٨		المسدد مقابل التزامات ايجار
			صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٨٣,١٣٤,٥٢٨)	(١٠٢,٤٧٩,٦٩٩)		الانشطة التمويلية
٧٢,٠٨٨,١٦١	٨٤,٠٤٧,٣٤٩		الاموال المقترضه
(٢٥٦,٧٨٦,٧٨٦)	(٤٨١,٨٣٤,٣٢٥)		أرباح مدفوعة للمساهمين
١٤٦,٠٨٣,٩٨٠	٢٠٢,٦٣٨,٠١٥		حقوق غير المسيطرين
(١٣,٨٧٤,٢٥٢)	(٩,١٤٠,٢٢٩)		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
١١٧,٦٣٠	١٣٨,٦٧١		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
(٣,١٨٢,٨٥٤)	(٣,٦٢٣,٩٤٣)		تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
-	(٤,٠٥٩,٦٢٩)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١٣٨,٦٨٨,٦٤٩)	(٣١٤,٣١٣,٧٩٠)		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١٣,٨٧٢,٥٢٩	٢٢,٣٥٣,٧٣٨		
(٦٢,٩٠٧,٥٤٦)	(٤٥,٠٢٤,٢٨٥)		
(١,٥٦٠,٩٤٦)	(٨٨٩,٧٩٩)		
(٥٠,٥٩٥,٩٦٣)	(٢٣,٥٦٠,٣٤٦)		
(١٦٦,٤٨٤,٠٤٦)	(٢٤٦,٤٥٣,٥٨٨)		
(٤,٠٠٠,١٦٧)	(١,٥٧٢,٩٨٨)		
١,٢٧١,٢٠٥,٤٢٣	١,٢٦٧,١٢٩,٠١٤		
١,١٠٠,٧٢١,٢١٠	١,٠١٩,١٠٢,٤٣٨		

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

- تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٨) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠١٩.

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للبنك .
- ان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة .

يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

- أ- الشركات التابعة الخارجية :
- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.
 - بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
 - بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب - الشركات التابعة المحلية :

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيلاً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للبنك والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للبنك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ، باستثناء أثر ما هو مذكور في الإيضاح رقم (٣).

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ كما يلي :

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك :

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" :

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

ب - تعديلات اثرت على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قام البنك بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للبنك ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي .

اختار البنك استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو للالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة . لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي .

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ وأول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ .

إن الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي :

موجودات حق استخدام	الإلتزامات
دينار	دينار
٣٣,٠٠٦,٧٦٤	٣٣,٠٠٦,٧٦٤
(٢١٩,٣٦٩)	-
-	(٢,٦٦٤,٤٨٨)
٣٢,٧٨٧,٣٩٥	٣٠,٣٤٢,٢٧٦
٣٨٣,٩١٥	٣٨٣,٩١٥
-	١,٣٦١,٥٤٧
-	(٤,٠٥٩,٦٢٩)
(٣,٤٠٦,٦٦٢)	-
٢٩,٧٦٤,٦٤٨	٢٨,٠٢٨,١٠٩

رصيد أول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ (مُدققة)
عقود ملغاة

إطفاء رصيد مصاريف إيجار مدفوعة مقدما
الرصيد المعدل

إضافات خلال الفترة

الفائدة خلال الفترة

المدفوع خلال الفترة

الإستهلاك خلال الفترة

رصيد ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

انشطة التأجير للبنك وآلية المعالجة المحاسبية لها :

يقوم البنك بإستجار عقارات للاستخدام في انشطته الاعتبارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح من سنة الى ثلاثون سنة ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس افرادي وتحتوي على مجموعة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الإقتراض .

حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ ، تم تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي ، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير .

ابتداء من الأول من كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ ، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة ، يتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار ما بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل ، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم استهلاك موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت .

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار ، و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار .

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة .

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القياس الأولي للالتزامات الإيجار؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم) .

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدم البنك ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرًا في أول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختار البنك أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلاً من ذلك اعتمد البنك بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ج - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ :

- التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية .
- تعديلات لتوضيح مفهوم الأعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) : عقود التأمين .
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) - القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) والمتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٠) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢) ، لتحديث تلك التصريحات المتعلقة بالرجوع إلى أو الاقتباس من الاطار المفاهيمي ، أو للإشارة إلى المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار العمل المفاهيمي .

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٨ بإستثناء ما يلي :

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود ، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من البنك والمؤجر.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للبنك ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	
دينار	دينار	
١٦٣,٤٧٦,٦١٥	١٤٣,٢٧٧,٣٠٦	نقد في الصناديق والخزينة
٥٥١,٧٣٨,١٨٤	٥١٩,٨٦٠,٣١٤	أرصدة لدى بنوك مركزية :
٤٤,٠٣٤,٧٢١	٧٢,٨٥٥,٣٧٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٣٤٧,٠١٦,٩٤٢	٣٤٦,٤٢٤,٧١٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٦٧,٥٠٤,٤٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متطلبات الاحتياطي النقدي
		شهادات إيداع *
١,١٧٣,٧٧٠,٦٨٢	١,١٨٢,٤١٧,٧٠٦	الإجمالي
(٢٣,٣٥٣)	-	ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,١٧٣,٧٤٧,٥٠٩	١,١٨٢,٤١٧,٧٠٦	المجموع

* لا يوجد شهادات ايداع مشتراه من البنك المركزي الاردني تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادف
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣,٥٦٨,٨٧٠	٢٩,٦٨٨,١١٧	١٤٦,١٥٩,٧٨٣	١٧٦,٧١٢,٦٤٧	١٦٩,٧٢٨,٦٥٣	٢٠٦,٤٠٠,٧٦٤
١١٣,٩٦٩,٥٦٧	١٠٣,٠١٨,٥٢٩	١٤٥,٣٥٣,٢١٠	٢٤٣,٢٢٥,١٧٩	٢٥٩,٣٢٢,٧٧٧	٣٤٦,٢٤٣,٧٠٨
١٣٧,٥٣٨,٤٣٧	١٣٢,٧٠٦,٦٤٦	٢٩١,٥١٢,٩٩٣	٤١٩,٩٣٧,٨٢٦	٤٢٩,٠٥١,٤٣٠	٥٥٢,٦٤٤,٤٧٢
(٢٧٧,٤٠٩)	(٤٩,١٠٤)	(١١٠,٥٠٠)	(١٥٨,٩٧٦)	(٣٨٧,٩٠٩)	(٢٠٨,٠٨٠)
١٣٧,٢٦١,٠٢٨	١٣٢,٦٥٧,٥٤٢	٢٩١,٤٠٢,٤٩٣	٤١٩,٧٧٨,٨٥٠	٤٢٨,٦٦٣,٥٢١	٥٥٢,٤٣٦,٣٩٢

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٦,٧٧٤,٦٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٣,٣٥٣,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادفي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٦٤,٢٦٨	٢٢,٠٦٢,٠٣٤	١٠,٦٦٤,٢٦٨	٢٢,٠٦٢,٠٣٤
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧,٣٩١,٨٩٩	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٣٩١,٨٩٩
-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٢٢,٣٤١	٥,٥٧٧,٠٢٤	٢,١٢٢,٣٤١	٣٠,٥٧٧,٠٢٤
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٨٦,٦٠٩	٣٠,٠٣٠,٩٥٧	٣٧,٧٨٦,٦٠٩	٦٥,٠٣٠,٩٥٧
(٢٨,١١٢)	(١٥٨,١٠٣)	(١٧٩,٦٤٧)	(١٤٤,١٤٤)	(٢٠٧,٧٥٩)	(٣٠٢,٢٤٧)
٢٩,٩٧١,٨٨٨	٣٤,٨٤١,٨٩٧	٧,٦٠٦,٩٦٢	٢٩,٨٨٦,٨١٣	٣٧,٥٧٨,٨٥٠	٦٤,٧٢٨,٧١٠

ايداعات تستحق خلال فترة :
من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر
المجموع
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
الصادفي

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨

٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار
٢,٧٩١,٧٩٠	٣,٠٣٦,٣٤٣
٢,٧٩١,٧٩٠	٣,٠٣٦,٣٤٣
١٥,٦٧٠	٦٦,٢٧١
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧
١٦٠,١٧٢	-
٨٠٨,٦٣٩	٦٩٩,٠٦٨
٣,٦٠٠,٤٢٩	٣,٧٣٥,٤١١

موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
المجموع

موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
سندات مالية حكومية وبكفالتها
اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
صندوق شركة غير مدرج بالاسواق المالية
المجموع
الإجمالي

تحليل السندات والاذونات :
ذات عائد ثابت
المجموع

١٥,٦٧٠	٦٦,٢٧١
١٥,٦٧٠	٦٦,٢٧١

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
١٩,٤٧٦,٠٦٥	٢٣,٥٢٢,٠٢١	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٢١,٩٧٦,٠٦٥	٢٦,٠٢٢,٠٢١	مجموع الأسهم
١٥١,٤٧١,٧٩٤	١٥١,٤٣٠,٧٣٣	سندات خزينة أردنية
٤,٧٦٤,٤٨٠	٥,١٩٨,٧٤٣	سندات حكومة اردنية
٧٨,١٨٨,٨٧٦	٧٧,٠٥٠,٥٥٧	اذونات سندات حكومات أجنبية
١١٥,٩٠٤,٣٧٨	١٤٠,٤١٩,١٦١	سندات شركات
٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨	٣٧٤,٠٩٩,١٩٤	مجموع السندات
(٣٠٢,٢٣١)	(٤٢٥,١٠٧)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥٠,٠٢٧,٢٩٧	٣٧٣,٦٧٤,٠٨٧	مجموع السندات بالصافي
٣٧٢,٠٠٣,٣٦٢	٣٩٩,٦٩٦,١٠٨	الإجمالي

تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٤٩ وتتراوح اسعار الفائدة على السندات من ١,٧٥ % الى ٦,٦٣ % .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للاسهم خلال الفترة / السنة :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٩٨٣,٩٩٥	٢١,٩٧٦,٠٦٥	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
١٧,٦٣٢,٦٦٧	-	تحويلات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩,٦١٦,٦٦٢	٢١,٩٧٦,٠٦٥	رصيد بداية الفترة / السنة المعدل
٢,٨٠٣,٠٨٣	٤,٠٤٥,٣٨٧	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
(٤٤٣,٦٨٠)	-	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة / السنة
-	٥٦٩	فرق تقييم
٢١,٩٧٦,٠٦٥	٢٦,٠٢٢,٠٢١	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣٩,٥٢٣,٩٠٥	١٠,٨٠٥,٦٢٣	-	٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨
١٠٣,٩٦٨,٤٧٥	١١٦,٩٩٢	-	١٠٤,٠٨٥,٤٦٧
(٨٤,٠٤٧,٣٤٩)	-	-	(٨٤,٠٤٧,٣٤٩)
٧,٦٩٢,٣١٤	٦٧,٩٦٠	-	٧,٧٦٠,٢٧٤
(٣,٧٥٢,٢٩٥)	(٢٧٦,٤٣١)	-	(٤,٠٢٨,٧٢٦)
٣٦٣,٣٨٥,٠٥٠	١٠,٧١٤,١٤٤	-	٣٧٤,٠٩٩,١٩٤

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
القيمة العادلة كما في بداية الفترة (مدققة)
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
القيمة العادلة كما في بداية السنة

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦١,٤٩٢,٤٩١	٦,٩٦٢,٦٧٨	٦٩١,٨٥٦	٣٦٩,١٤٧,٠٢٥
٣٦١,٤٩٢,٤٩١	٦,٩٦٢,٦٧٨	٦٩١,٨٥٦	٣٦٩,١٤٧,٠٢٥
٩٣,٤١٨,٦٦٨	-	-	٩٣,٤١٨,٦٦٨
(١٠٨,٦٦٢,٨٨٠)	-	(٦٩١,٨٥٦)	(١٠٩,٣٥٤,٧٣٦)
(١,٢٢٥,٨٢٧)	(٣١٢,٠٥٩)	-	(١,٥٣٧,٨٨٦)
(٤,٢١٦,٩٨٠)	٤,٢١٦,٩٨٠	-	-
(١,٢٨١,٥٦٧)	(٦١,٩٧٦)	-	(١,٣٤٣,٥٤٣)
٣٣٩,٥٢٣,٩٠٥	١٠,٨٠٥,٦٢٣	-	٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨

تحويلات من موجودات مالية بالقيمة العادلة بالتكلفة المطفأة
رصيد بداية السنة المعدل
الاستثمارات الجديدة خلال السنة
الاستثمارات المستحقة خلال السنة
التغير في القيمة العادلة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٤,٦٩٥	٨٧,٥٣٦	-	٣٠٢,٢٣١
٢٣١,٥٨٢	٣٠,٦٣٧	-	٢٦٢,٢١٩
(٨٢,٤١٧)	-	-	(٨٢,٤١٧)
-	(٥٦,٩٢٦)	-	(٥٦,٩٢٦)
٣٦٣,٨٦٠	٦١,٢٤٧	-	٤٢٥,١٠٧

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
الأثر على المخصص كما في نهاية السنة نتيجة تغير
التصنيف بين المراحل
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٣,١٣١	١٢٨,٧٧٠	-	٣١١,٩٠١
١٨٣,١٣١	١٢٨,٧٧٠	-	٣١١,٩٠١
١٧٠,٤٧٧	-	-	١٧٠,٤٧٧
٤,٥٤١	-	-	٤,٥٤١
(١٢٥,١٢٣)	(٤٨,٢٠٨)	-	(١٧٣,٣٣١)
(٣٠,١٧٤)	٣٠,١٧٤	-	-
-	-	-	-
١١,٨٤٣	(٢٣,٢٠٠)	-	(١١,٣٥٧)
٢١٤,٦٩٥	٨٧,٥٣٦	-	٣٠٢,٢٣١

الرصيد كما في بداية السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
رصيد بداية السنة المعدل
المحول من مخصص تسهيلات
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
الأثر على المخصص كما في نهاية السنة نتيجة تغير
التصنيف بين المراحل
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي :
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة) دينار
١٢,٧٨٤,٦٤٨	٥,٨٠٢,٢٤٧
٧٤٠,٦٦٩,١٠٦	٧٦٣,٤١٥,٢٢٦
١٥,٤٣٠,٢٣٢	١٦,٠٢٨,٨٦٩
١,٢١٦,٦٠٨,٠٢٧	١,٢١٨,٦٣٠,٨٧٧
٨٠٣,١٠٨,١٤١	٧٩٣,٠٢٩,٦٣٩
٤٦٤,٥٣٥,٨٩٨	٤٠٧,٤٨٤,٨٧٨
٩٩٧,٤٤٤,٠٥٢	١,١٢٢,٧٨١,١٢٠
١٠٦,٣٥٤,٠٩٨	٨٢,٩٢٠,٩١٩
١٩٩,٥٧٢,٨٣٧	٢٣٨,٥٤٥,٩٦٨
٨٩٢,١٨٥,٧٩٥	٧٨٣,٩٠٠,٥٠٧
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٤,٦٣٩,٥١٠,٦١١
(٢٩١,٨٣٢,٣٥٠)	(٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣)
(٩٨,٣٩٧,٥٩٧)	(١٠٥,٠٤٧,٩٠٣)
٤,٢٥٥,٣٥٤,٧٤٦	٤,٢٠٣,٩٢٦,١٢٥

الأفراد (التجزئة)
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
بطاقات الائتمان
القروض العقارية
منها سكني
الشركات :
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
منشآت صغيرة ومتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
الحكومة والقطاع العام
المجموع
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
فوائد معلقة
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

- * صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٤٩,٨٦٩,٤٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٤,١١٧,٣٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٥٧٣,٤٧٠,٣٦٦ دينار أي ما نسبته ٧,٨٩% من اجمالي التسهيلات الائتمانية كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٥٨٧,٨٧٠,٢٩٠ دينار أي ما نسبته ٦,٢٦% من اجمالي التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٦٦٧,٦٥٤,٢٦٢ دينار أي ما نسبته ٥,٦٦% من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٤٦٨,٤٣٠,١٩٣ دينار أي ما نسبته ٤,٢٥% من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).
- بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي ٤٧٢,٦٤٢,١٦ دينار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ مقابل ٤٧٤,٩٩٢,٢٠ دينار خلال العام ٢٠١٨ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٣٥٧,٣٥٩,٠٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٢٦,٤٤٩,٥٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨)، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة .
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٥٠٧,٧٨٣,٩٠٠ دينار أي ما نسبته ١٦,٨٩% من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر (٩٩٢,١٧٦,٦٩٨ دينار أي ما نسبته ١٥,٠٣% كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨) .
- بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً حوالي ٧٤,٧ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ١٩,٤ مليون دينار خلال العام ٢٠١٨).
- بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم اعادة هيكلتها حوالي ١٩٦,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ٤٦٤,٦ مليون دينار خلال العام ٢٠١٨).

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الإنتمائية المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة		المرحلة الأولى		البن
	دينار	تجميعي	دينار	تجميعي	
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٣٠,٣٥٨٣,٦٧٣	١١٤,١٤٨,٦٧٢	٣٦٤,٢١٢,٣٧٩	١,٨٣٤,٤٠٠,٢٤٨	دينار
٨٠١,٣٥٩,٩٥٢	١٠,١٧١,٥٢٩	٢٤,٨٨٠,٠٤٧	١٩,٢٥١,١١٠	٣٩١,٥٠٢,٨٤٤	دينار
(٥٠٨,٤٤٠,٢٦٤)	(١٧,٣٦٠,٥٣٣)	(٢٢,٧١٣,٥٣٧)	(٤٠,٣٦٧,٢٩٤)	(٢٨٢,٧٥٤,٧٤٢)	دينار
-	(٨,٢٦٢,٣٠٩)	(٣٥,٧١٤,١٨٨)	(٤٩,٩٣١,٤٦٧)	٤١,١٠٥,٥٦٧	دينار
-	(٨,٠٩٨,٦٩٢)	٧٧,٩٥٧,٦١٣	٨٤,٨٣٠,٠٤٤	(٧٢,٥٥٠,٨٧٤)	دينار
-	١٠٨,٣٧٥,٦٣٢	(٢٥,٢٦٢,٨٠٤)	(٤٢,٧٤٣,٠٦٥)	(٢٥,١٥٠,٣٨٥)	دينار
(٨,٨٨٢,٦٨١)	٧,٦٠١,٠٧٤	(٤,٨٣٢,٧٩٦)	(٥,٣٠٣,٢٩٧)	(١,١٥٧,٩٠٠)	دينار
(٢٦٢,٤٣٥,٩٣٩)	٩,٢٨٠,٩١٠	(١,٨٤٦,٦٩٠)	٢,٦٩٦,٦٠٠	(٩٣,٣٤١,٦١٢)	دينار
(١٨,٦٨٠,٤٤٧)	(١٨,٦٨٠,٤٤٧)	-	-	-	دينار
(٨,٩٩٤,٧٠٣)	(١٨٠,٨٤٣)	(٣٤٤,٣٩٣)	(١٩٦,١٨٩)	(٨,٢٤٠,٥٨٨)	دينار
٤,٦٣٩,٥١٠,٦١١	٣٨٦,٤٢٩,٩٩٤	١٢٦,٢٧١,٩٢٤	٣٣٢,٤٤٨,٨٢١	١,٧٧٩,٧٨٠,٦٩٦	دينار
				(٣٢,٦٩٠)	دينار
				٢,٠١٤,٥٧٩,١٧٦	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدفقة)					
٤,٤٨٩,٤٠٠,٧٨٩	٢٨١,٤٤٢,٦٥٢	٥٢,٢٧٧,٧٥٩	٢٦٣,٥٤٣,٠٥٤	١,٨٢٧,٦١٦,٢١٤	دينار
٨١٤,١٨٢,٢٩٨	٩,٨٢٥,٣٦٦	٢١,٧٤٦,٢٧٧	٢٩,٥٦٦,١٠٩	٤٤٧,٧٠٢,٦٧٨	دينار
(٤٦٧,٣٥٠,٧٨٧)	(٢٦,٦٥١,٤٩٠)	(٤,٥٠٦,٠٣٩)	(٨,٨١٣,٧٣٤)	(٢٧٠,٦٣٨,٤٣٧)	دينار
-	(٦,٤٧٩,٨٥٦)	(١٧,٩١٢,٨٧٤)	(٢٢,٨٢٨,٤٢١)	٢٤,٣٣٩,١٩٠	دينار
-	(٤,٣١٣,٧٧١)	٨٦,٤٢٥,٠٦٣	١٢٩,٤٧٩,٦١٣	(٨٣,٢٠٧,٥١٣)	دينار
-	٦٦,٩٢٢,٢٠٩	(١٣,٥١٢,٦٨٦)	(٢٢,٨٦٧,٦٣٤)	(٢١,٠٨٢,٣٢٧)	دينار
(٦,٩٩٣,٠٩٦)	(٥,٩٣٠,٢٧٢)	٢٧١,٧٢٥	(٥,٩٤١,٠١٤)	٢,١٨٥,٧٨٤	دينار
(١٤٥,٦٨٠,٥٧٢)	١١,٨٢٢,٣٩٢	(١٠,٥٩٩,١٥٩)	٢,١٩٥,٩٦٦	(٧٧,٧٢٣,١٨٢)	دينار
(٢٢,٣٨٩,٨٦٩)	(٢٢,٣٨٩,٨٦٩)	-	-	-	دينار
(١٥,٥٨٤,٠٧٠)	(٦٦٣,٦٨٨)	(٤١,٣٩٤)	(١٢١,٥٦٠)	(١٤,٧٩٢,١٥٩)	دينار
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٣٠,٣٥٨٣,٦٧٣	١١٤,١٤٨,٦٧٢	٣٦٤,٢١٢,٣٧٩	١,٨٣٤,٤٠٠,٢٤٨	دينار
				٣٤,٧٣١	دينار
				٢,٠٢٩,٢٣٩,٧٢١	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدفقة)					
الرصيد كما في بداية السنة					الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة					التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة خلال السنة					التسهيلات المسددة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى					ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية					ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة					ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل					إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات					التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المددومة					التسهيلات المددومة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف					تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة					الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة :

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة		الشركات الكبرى
				دينار	دينار	دينار
٢٩١,٨٣٦,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩	
-	(١)	٦٧,٤٥٩	(١,١٠٣,٨٣٨)	٢,٥١٤,٨٦٨	(١,٤٧٨,٤٨٨)	
٣٧٠,٣٩٠	-	-	٣٧,٣٩٠	-	-	
٢٩٢,٢٠٢,٧٤٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,١١٤,٦٥٩	٣٣,١٠٢,٨٩٢	٣١,٧٨٧,٩٤٦	١٦٨,٧٦٠,٢٢١	
١٦,٣٦٦,٧٤٧	٣,٧١٠	٣,٥٦٥,١٠٢	٣,٥٤٩,٠٧٥	٣,٤٥١,٥٩٤	٥,٧٩٧,٢٦٦	
(٢٠,٠٨٦,٣٢٤)	(٤٠٧,٦٣٥)	(١,٦٦٥,١٣٤)	(٣,٢٥٣,٧٩٤)	(١,٦٣١,٦٦٧)	(١٣,١٢٨,٠٩٤)	
(١٣,٦٠٤,٤٩٩)	-	(١٨٦,٨٢٩)	(١٣,٨٧٠)	(٩٠,٣١٤)	(١٣,٣١٣,٤٨٦)	
٤,٨٢٨,٩٦٦	-	(٢٢٤,٥١٨)	(٢,٤٩٠)	٥٥,٥٦٠	٥,٠٠٠,٤١٤	
٨,٧٧٥,٥٣٦	-	٤١١,٣٤٩	١٦,٣٦٠	٣٤,٧٥٤	٨,٣١٣,٠٧٣	
٥٤,٢٣٨,٧٩٨	(١٦,٠٢٨)	١٤,٨١١,٦١٢	٦,٨٩٩,٧١٧	٥,٨١١,١٧٢	٢٦,٧٣٢,٣٢٥	
(٥,٤٦٢,٧٧٨)	١٢,٢٠٢	٤,٩١٣,٥٢٨	(١,٦٠١,٥٨٩)	(٢,٨٨٢,٨٨٧)	(٥,٩٠٤,٠٣٢)	
(٦,٥٢٤,٦٣٣)	-	(٥٨,٠٠٠)	(٣٧,٥١٨)	(٢١١,٤٨٠)	(٦,٢١٧,٦٣٥)	
(١٩٧,٩٧٠)	-	(٢,٠١١)	(١,٥٧٢)	(١٥٤,٢٢٧)	(٤٠,١٦٠)	
٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣	٢٩,٢٧١	٧٩,٦٧٩,٧٥٨	٣٨,٦٥٧,٢١١	٣٦,١٧٠,٤٥١	١٧٥,٩٩٩,٨٩٢	
٢٥٣,٤٧٥,٢٣٦	٢٩,٢٧١	٥٦,١٠٣,٦٣٥	٢,٠٨٠,٠١٣	٢٣,٨٦٤,٨٧٨	١٧١,٣٩٧,٤٣٩	
٧٧,٠٦١,٣٤٧	-	٢٣,٥٧٦,١٢٣	٣٦,٥٧٧,١٩٨	١٢,٣٠٥,٥٧٣	٤,٦٠٢,٤٥٣	
٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣	٢٩,٢٧١	٧٩,٦٧٩,٧٥٨	٣٨,٦٥٧,٢١١	٣٦,١٧٠,٤٥١	١٧٥,٩٩٩,٨٩٢	
٢٣,١٩٠,٨٨٣	٢٩,٢٧١	٣,٨٠٨,٨٢٤	٤,٨٦٦,٥٤٠	٤,٢٨٠,٣٨٩	١٠,٢٠٥,٨٥٩	
٩٥,٨٤٠,٧٨٧	-	٤٤,٢٨٦,٢٢١	٥,٣٩٩,٣٨٦	٢,٧٧٧,٩٠٩	٤٣,٣٧٧,٢٧١	
٢١١,٥٠٤,٩١٣	-	٣١,٥٨٤,٧١٣	٢٨,٣٩١,٢٨٥	٢٩,١١٢,١٥٣	١٢٢,٤١٦,٧٦٢	
٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣	٢٩,٢٧١	٧٩,٦٧٩,٧٥٨	٣٨,٦٥٧,٢١١	٣٦,١٧٠,٤٥١	١٧٥,٩٩٩,٨٩٢	

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة تصنيف

تعديلات سنوات سابقة

رصيد بداية السنة المعلن (مراجعة)

خسارة التدني على التسهيلات الجيدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المرحلة الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدونة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة		الشركات الكبرى
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٤,٢٥٤,٣٠٧	-	١٥,٥٢٨,٢٣٣	٢٠,٤٧١,٢٤٦	٢٨,٣٦٨,٨٧٦	١١٩,٨٨٥,٩٥٢	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
٦٨,١١٧,٤٤٥	١,١١٠,٤٨٧	(٤٦٧,٣٠٠)	(٥١٩,٢٧٦)	(٤,٦٠٧,٣٨٣)	٤,٤٨٣,٤٧٢	رصيد بداية السنة
٢٥٢,٣٧١,٧٥٢	٦٤١,٧٤٤	١٦,٠٩٨,٦١١	١٠,١٥٢,١٤٤	٥,٠١٥,٥٢٦	٣٦,٢٠٩,٤٢٠	أثر إعادة تصنيف
(٣,٥٩٠,١٦٦)	١,٧٥٢,٢٣١	٣١,١٥٩,٥٤٤	٣٠,١٠٤,١١٤	٢٨,٧٧٧,٠١٩	١٦٠,٥٧٨,٨٤٤	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)
١٧,٣٦٤,٣١٢	-	(١٦٨,١٠١)	-	(٢,٦٢٧,٢٩٣)	(٧٩٤,٧٧٢)	رصيد بداية السنة المعدل
(١٢,٠٤٤,٨٣٠)	٤٥٣	١,٨٨٢,١٨٩	٢,٩٠٥,٩٤٢	٥,٧٠٠,٤٩٩	٦,٨٧٥,٢٢٩	المحول إلى مخصص تسهيلات غير مباشرة
(٤٦,٣٧٩,٥٤٠)	(٢,٠٧٢)	(٢,١٥٠,٧٨٥)	(١,٩٥٩,٩٩٩)	(٣,٤٨٦,٣٦٤)	(٤,٤٤٥,٦١٠)	خسارة التنفي على التسهيلات الجديدة خلال السنة
٣٤,٧٨٤,٥١٧	(٢٣,٩٨٥,٩٢٨)	١,٧٦٦,٧٣٣	١,٤٨١,٣٦٣	(٢٤,٥٦٦,٩٤٣)	(١,٠٧٤,٧٦٥)	المسترد من خسارة التنفي على التسهيلات الممددة
١١,٥٩٥,٠٢٣	٢٣,٩٨٥,٩٢٨	(١,٧٦٨,٦٦٦)	(١,٠٩٧,٢٥٧)	١٦,٥٠٧,٤٧٥	(٢,٨٤٢,٩٦٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
٣٣,٨٩٥,٣٥٦	-	١,٩٣٣	(٣٨٤,١٠٦)	٨,٠٥٩,٤٦٨	٣,٩١٧,٧٢٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
١٤,٢٧٠,٤٠٦	(٨١,١٢٧)	٨,٤٩١,٩٧٦	٨,٨٠٣,٩٠٧	٥,٣١٥,٣٥٣	١١,٣٦٥,٢٤٧	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٠,١٠٩,١٣٧)	(١,٢٣٢,٤٦٢)	١٩,١٨٤,٠٦١	(٥,٣٧٤,٢٥٩)	(٣,٥٨٦,٧٠١)	٥,٢٧٩,٧٦٧	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة
(٣٢٥,٣٤٣)	-	(٦,٩١٧)	(٢,٨٩٣)	(٢٩٣,٦١٦)	(٢١,٩١٧)	التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المدعومة
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٢٦٨,٨٨٤,٨١٢	٤٣٧,٠٢٣	٥٣,٧١٥,٢٠٨	٢٤,٩٠٥,٩٤٣	٢٧,٠١١,٥٠٤	١٦٢,٨١٥,١٣٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
٢٢,٩٤٧,٥٣٨	-	٤,٣٣١,٩٩٢	٨,٩٣٠,٣٩٧	٢,٢٦١,٥٧٤	٧,٤٢٣,٥٧٥	أعادة توزيع وفق المحفظة :
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩	المخصصات على مستوى إفرادي
٢٥,٨٧٧,١١٨	٤١٢,٥٥٣	٣,٦٣٤,٨٢٤	٤,٠٦٥,٣٨٤	٤,٠١٤,٤٤٠	١٣,٧٤٩,٩١٧	المخصصات على مستوى تجميعي
٨٩,٧٦٩,٩٤٣	٢٤,٤٧٠	٣٤,٨٤٠,٨٨٥	٥,١٦٣,٠٤٧	٢,٤٤٩,٦٣٨	٤٧,٢٩١,٩٠٣	أعادة توزيع وفق المراحل :
١٧٦,١٨٥,٢٨٩	-	١٩,٥٧١,٤٩١	٢٤,٦٠٧,٩٠٩	٢٢,٨٠٩,٠٠٠	١٠٩,١٩٦,٨٨٩	المرحلة الأولى
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩	المرحلة الثانية
						المرحلة الثالثة

الفوائد المعلقة
فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة :

الشركات		دينار			
الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	القروض المقارية	الافراد	الصغيرة والمتوسط	الكبرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١	٢١,٦٥٠,٣٦١	٤٦,١٢٩,١٤٥
-	-	(٣٤١,٨٨٣)	(٧٦,٤٢٤)	(٦٠٢,٥٩٨)	١,٠٢٠,٩٠٥
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٦١٤,٦٤٧	١٦,٥٨١,٢٤٧	٢١,٠٤٧,٧٦٣	٤٧,١٥٠,٠٥٠
١,٧٠٨,٨٤٣	-	٧٦٧,٨٢٣	٥٠٣,٣٢٧	٣٣٣,٤٤٤	١٠٤,٢٤٩
(٢,٣٨٨,٥١٧)	(٣,٥١٧)	(٨١١,٧٥٣)	(٤٩٦,٣٤٧)	(٧٠٠,٤١٩)	(٣٧٦,٤٨١)
(٤٠٧,٨٧٦)	-	٦٩٦,١٩٥	(٢,٧٩٧,٩٧١)	١٧٠,١٠٩	١,٥٢٣,٧٩١
١٩,٩٤٠,٢٠٣	(٣٧٣)	٢,٢٦٨,٣٥١	٦,١١٧,٥٤٩	٣,٠٣٠,٦٥٥	٨,٥٥١,٠٢١
(١٢,١٥٥,٨١٤)	-	(١١٧,٧٦٨)	(١٩٦,٢٥٦)	(١,٦٠١,٠٤٠)	(١٠,٢٤٠,٧٥٠)
(٤٦,٥٣١)	-	(٢٧)	(١,٠٤٥)	(٤٤,٨٥٠)	(٦١١)
١٠٥,٠٤٧,٩٠٣	-	١٦,٤١٧,٤٦٨	١٩,٧١٠,٥٠٤	٢٢,٢٠٨,٦٦٢	٤٦,٧١١,٢٦٩
٩٢,٥٠٩,٠٥٨	-	١٤,٠٢١,٧٨٣	١٣,٦٦٧,٨٧٦	٢٠,٠٨١,٦١٧	٤٤,٧٣٧,٧٨٢
-	-	(٧٩٠,٨٥٩)	٤١٣,٧٦٧	(٤٠١,٩٨٥)	٧٧٩,٠٧٧
٩٢,٥٠٩,٠٥٨	-	١٣,٢٣٠,٩٢٤	١٤,٠٨١,٦٤٣	١٩,٦٧٩,٦٣٢	٤٥,٥١٦,٨٥٩
١,١٠٦,٣٣٦	-	٢,٢٠٦	٣٢٣,٣٨١	٦٩٠,٨٦٢	٨٩,٨٨٧
(١١,٤٦٨,٨٢٩)	-	(١,٣٩٠,٩٩٤)	(٢٧٨,٣١١)	(١,٢٤٨,٧٨٢)	(٨,٥٥٠,٧٤٢)
٣,٣٨٢,٦١٩	-	٧١٤,٣٣٢	٦٧١,٦٦٩	٥٠,٥٥٧	١,٩٤٦,٠٦١
٢٥,٢٩٥,١٢٦	٣,٨٩٠	١,٩٨٦,١١١	٣,٠٢٤,٠٧٣	٣,٧٦٥,٨٨٨	١٦,٥١٥,١٦٤
(١٢,٣٤٨,٠٦٢)	-	(٥٨٤,١٨٠)	(١,١٦٣,١١٤)	(١,٢١٠,٣٩٨)	(٩,٣٨٨,٣٧٠)
(٧٨,٦٥١)	-	١٣١	(١,٦٧٠)	(٧٧,٣٩٨)	٢٨٦
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١	٢١,٦٥٠,٣٦١	٤٦,١٢٩,١٤٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة
مناقلات

رصيد بداية السنة المعدل
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف
الرصيد في نهاية السنة

- تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة بالصافي حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	القطاع الاقتصادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٨,٥٦١,٤٣٥	١٤١,٥٠٣,٢٩٦	٣٠,٣٣٥,٦٥٢	١١١,١٦٧,٦٤٤	١١١,١٦٧,٦٤٤	مالي
٥٤٦,٧٣٨,٢٥٠	٥٨٤,٠١٣,٧٨٢	٢٣٨,٣٢١,٩٦٥	٣٤٥,٦٩١,٨١٧	٣٤٥,٦٩١,٨١٧	صناعة
٦٠٠,٠٣١,٠٦٧	٥٩٩,٧١٧,١١٤	٣١٨,٦٩١,٢٨٤	٢٨١,٠٢٥,٨٣٠	٢٨١,٠٢٥,٨٣٠	تجارة
١,٢٨٤,٤٩٨,١٠٨	١,٢١٥,٧٨٠,٠٠٩	١٨٧,٨٩٨,٧٢٩	١,٠٢٧,٨٨١,٢٨٠	١,٠٢٧,٨٨١,٢٨٠	عقارات
١٨,٢٥٩,٤٧٢	٢٠,٦٢٤,٠٩٧	٢,٠٧٦,٦٤٥	١٨,٥٤٧,٤٥٢	١٨,٥٤٧,٤٥٢	زراعة
١٢,٣٤٣,٩٨٠	١٢,٠٠٧,٥١٦	-	١٢,٠٠٧,٥١٦	١٢,٠٠٧,٥١٦	اسهم
٧٩٣,٢٨٨,٤٢٦	٨١٦,٦٧٣,٠٢٧	٤٥,١٩٤,١٠٢	٧٧١,٤٧٨,٩٢٥	٧٧١,٤٧٨,٩٢٥	افراد
٨٩٢,١٨٥,٧٩٥	٧٨٣,٩٠٠,٥٠٧	٦٩,٦١٤,١٠٧	٧١٤,٢٨٦,٤٠٠	٧١٤,٢٨٦,٤٠٠	حكومة وقطاع عام
٣٦٩,٦٧٨,١٦٠	٤٦٥,٢٩١,٢٦٣	٥٤,٤٨١,٢٣٨	٤١٠,٨١٠,٠٢٥	٤١٠,٨١٠,٠٢٥	اخرى
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٤,٦٣٩,٥١٠,٦١١	٩٤٦,٦١٣,٧٢٢	٣,٦٩٢,٨٩٦,٨٨٩	٣,٦٩٢,٨٩٦,٨٨٩	

١١ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	دينار
دينار	دينار	دينار
٨٩,٢٦٨,٦١٣	-	-
١,٠٦٤,٤٦٥,٨٨٨	٩١٤,٦٢٦,١٩٠	٩١٤,٦٢٦,١٩٠
٤٧٣,٤٦٨,٦١٩	٤٧٤,٠٤١,٣٢٥	٤٧٤,٠٤١,٣٢٥
١٣,١٦٤,٢٧١	١,٤٩٤,٦٥٠	١,٤٩٤,٦٥٠
١٢٦,٩٦٦,٩٤٦	٩٦,٧٦٣,٨٩٠	٩٦,٧٦٣,٨٩٠
١,٧٦٧,٣٣٤,٣٣٧	١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥	١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية :

أذونات خزينة

سندات خزينة أردنية

سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها

سندات مالية حكومات أجنبية

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية :

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

الصافي

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	دينار
دينار	دينار	دينار
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
١,٧٧٠,٣٣٤,٣٣٨	١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦	١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦
(٣,١٤٩,٢٧٨)	(٣,١٢٣,٠٦٩)	(٣,١٢٣,٠٦٩)
١,٧٦٧,١٨٥,٠٦٠	١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧	١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧

تحليل السندات :

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	دينار
دينار	دينار	دينار
١,٧٥٨,٦١٤,٠٦٠	١,٤٧٨,٢٣١,٩٨٧	١,٤٧٨,٢٣١,٩٨٧
٨,٥٧١,٠٠٠	٨,٥٧١,٠٠٠	٨,٥٧١,٠٠٠
١,٧٦٧,١٨٥,٠٦٠	١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧	١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٢٩ .

- تتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٢,٩٠% الى ٦,٧% .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى أفـــــرا دي	المرحلة الثانية أفـــــرا دي	المرحلة الثالثة أفـــــرا دي	المجمـــــوع دينـــــار
دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦
٤٨٣,٢٨٦,٧٢٥	-	-	٤٨٣,٢٨٦,٧٢٥
(٢٠٢,٦٣٨,١٢٩)	-	-	(٢٠٢,٦٣٨,١٢٩)
(٢٤٠,٣١٤)	-	-	(٢٤٠,٣١٤)
١,٧٦٧,٣٣٤,٣٣٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٧٧٠,٣٣٤,٣٣٨
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
١,٧٧٨,٠٧٨,٦٣٧	-	٩,٢٩٧,٩٨٨	١,٧٨٧,٣٧٦,٦٢٥
(٣٦٥,٣٥٧,٠٠٨)	-	(٢,٦٤٧,٩٨٨)	(٣٦٨,٠٠٤,٩٩٦)
١,٤١٢,٧٢١,٦٢٩	-	٦,٦٥٠,٠٠٠	١,٤١٩,٣٧١,٦٢٩
٣٧٨,٩١٤,٩٠٣	-	-	٣٧٨,٩١٤,٩٠٣
(٣٠٥,٢٦٩,٢٩٩)	-	(٣,٦٤٩,٩٩٩)	(٣٠٨,٩١٩,٢٩٨)
٥٥٨,٨٢٢	-	-	٥٥٨,٨٢٢
١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول /

سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)

الاستثمارات الجديدة خلال الفترة

الاستثمارات المستحقة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر

٢٠١٨ (مدققة)

الرصيد كما في بداية السنة

تحويلات الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل الشامل

رصيد بداية السنة المعدل

الاستثمارات الجديدة خلال السنة

الاستثمارات المستحقة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى أفـــــرا دي	المرحلة الثانية أفـــــرا دي	المرحلة الثالثة أفـــــرا دي	المجمـــــوع دينـــــار
دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
١٢٣,٠٦٩	-	٣,١٢٣,٠٦٩	٣,١٢٣,٠٦٩
٤٩,٣٤٥	-	-	٤٩,٣٤٥
(٢٣,١٣٦)	-	-	(٢٣,١٣٦)
-	-	-	-
١٤٩,٢٧٨	-	٣,١٤٩,٢٧٨	٣,١٤٩,٢٧٨
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
-	-	٦,٢٣٤,٦٣٢	٦,٢٣٤,٦٣٢
-	-	(١,٩٥٧,١٣٢)	(١,٩٥٧,١٣٢)
١٧٦,٦٢٥	-	-	١٧٦,٦٢٥
١٧٦,٦٢٥	-	٤,٢٧٧,٥٠٠	٤,٤٥٤,١٢٥
٩٢,٢٥٩	-	-	٩٢,٢٥٩
(١٤١,٨٧٤)	-	(١,٢٧٧,٥٠٠)	(١,٤١٩,٣٧٤)
(٣,٩٤١)	-	-	(٣,٩٤١)
١٢٣,٠٦٩	-	٣,١٢٣,٠٦٩	٣,١٢٣,٠٦٩

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول /

سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة

خلال الفترة

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات

المستحقة خلال الفترة

تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر

٢٠١٨ (مدققة)

رصيد بداية السنة

إعادة تصنيف

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

رصيد بداية السنة المعدل

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة

خلال السنة

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة

خلال السنة

تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

١٢ - موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٥,٧٦٢,٣٢٣	٢٨,٢٨٧,٨٢٤	فوائد وايرادات برسم القبض
٣,٧٢٦,٥٧٠	٦,٥٩٦,٦٩٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٥٧,٢٢٣,٩٠٦	٦٠,٥٣٧,٣٤٦	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٥,٠٣٥,٤٢٢	٤,٣٨٣,٨٢٤	موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل **
١٤,٩٧٠,٢٣٧	١٥,٨٨٠,٦٩٤	شيكات برسم القبض
١٦,٤٤٠,٩٤١	١٥,٢٣٥,٧٨٧	أخرى
١٢٣,١٥٩,٣٩٩	١٣٠,٩٢٢,١٦٧	

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة .

** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها .

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٤,٦٢٧,٥٢٢	٦٢,٢٥٩,٣٢٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٢,٥٥١,٦٩٢	٥,٨٧٦,٧٦٤	إضافات
(٣,٧٢١,٤١٨)	(٢,١٤١,٤٨٥)	استبعادات
(١,١٩٨,٤٦٨)	(١,٠٧٣,٤٣٧)	خسارة تدني
٦٢,٢٥٩,٣٢٨	٦٤,٩٢١,١٧٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٣- ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥٢,٠٧٥,٢٤٢	١٦٨,٣٨٠,٨٨٣	٣٠١,٤٣٤,٣٧٦	٥٠,٦٩٠,٣٥٥	١,١٧٢,٥٨٠,٨٥٦
٢,٠٢٣,٥٣٥,١٨٣	١٦١,٧٥٦	١٥,٣٠٩,٧٥٨	٣٧٦,٣١٤	٢,٠٣٩,٣٨٣,٠١١
١,٥٠١,٨٠٠,٩١٨	٤٣٠,٨٩٩,٥٧٢	٧٧,١٣٥,١٢٤	٣٦٩,٦٧٦,١٠٧	٢,٣٧٩,٥١١,٧٢١
٢٥٥,٥٥٩,٩٧١	٢٨,٤٠٣,٨٧٧	١١,٧٨١	-	٢٨٣,٩٧٥,٦٢٩
٤١٨,٨٦٦	-	-	-	٤١٨,٨٦٦
٤,٤٣٣,٣٩٠,١٨٠	٦٢٧,٨٤٦,٠٨٨	٣٩٣,٨٩١,٠٣٩	٤٢٠,٧٤٢,٧٧	٥,٨٧٥,٨٧٠,٠٨٣
			٦	

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع التوفير

ودائع لاجل وخاضع لاشعار

شهادات إيداع

أخرى

المجموع

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع التوفير

ودائع لاجل وخاضع لاشعار

شهادات إيداع

أخرى

المجموع

٦٥٧,٧٢٣,٠١٢	١٦١,٥١٣,٥٧٠	٢٨٦,٥٦٩,١٨٢	٤٦,٢٣١,٠٦٢	١,١٥٢,٠٣٦,٨٢٦
٢,٠٧٤,٧٦٦,٤٠٣	٣٧٩,٩٥٦	١٣,٦٤٧,٩٣٢	٥٢٢,٥٢٧	٢,٠٨٩,٣١٦,٨١٨
١,٤٥١,٧٣٩,٦٨٠	٤٦٣,٢٠٦,٣٦٢	٥٦,٥٦١,٢٣٦	٤١٦,٥٨٨,٠٩١	٢,٣٨٨,٠٩٥,٣٦٩
٢٠٩,٧٨٢,٦٣٧	٣٣,٠٢٠,٢٥٧	١,٠٨٤,٦٥٨	-	٢٤٣,٨٨٧,٥٥٢
٤٢٤,٢٩٠	-	-	-	٤٢٤,٢٩٠
٤,٣٩٤,٤٣٦,٠٢٢	٦٥٨,١٢٠,١٤٥	٣٥٧,٨٦٣,٠٠٨	٤٦٣,٣٤١,٦٨	٥,٨٧٣,٧٦٠,٨٥٥

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٤١٢,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٧,٠٣% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ٤٥٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٧,٧٣% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٥٧ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,٨٢% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ١,٦٤ مليار دينار أي ما نسبته ٢٧,٩% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٢٢٣,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٨% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٢٢٠ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٧٥% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بلغت الودائع الجامدة ٢٠٩,١ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥٦% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٢٠٥,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥% كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).

١٤ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

سعر فائدة اقراض	سعر فائدة اقراض	الضمانات	تاريخ السداد	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار
١٠,٥٠ %	٥,٠٠ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/٠٥/٣١	شهري	٤,٩٠٣,٥٧٤
١٠,٥٠ %	٥,٢٥ %	ملائمة مالية	٢٠١٩/٠٨/٣١	شهري	٤,٥٠٩,٥١٣
١٠,٥٠ %	٤,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠١٩/٠٧/٣٠	شهري	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٥٠ %	٥,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/٠٥/٠٤	كل ستة أشهر	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٥٠ %	٥,٨٥ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/٠٨/٠٩	كل ستة أشهر	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٥٠ %	٥,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/٠١/٠٧	كل ستة أشهر	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٥٠ %	٣,٨٥ %	ملائمة مالية	٢٠٢٨/٠٧/١٤	نصف سنوي	٥,٦٠٠,٠٠٠
١٠,٥٠ %	٣,٩٠ %	ملائمة مالية	٢٠٣١/٠٢/٠٧	نصف سنوي	٣,٩٧٤,٨٧٥
١٠,٥٠ %	٢,٥٠ %	ملائمة مالية	٢٠٢٤/١١/٢٩	نصف سنوي	٢,٥٢٠,٠٠٠
١٠,٥٠ %	٣,٠٠ %	ملائمة مالية	٢٠٣٩/١٢/٢١	نصف سنوي	٢,٨١٤,٠١٣
١٠,٥٠ %	٤,٠٠ %	ملائمة مالية	٥ سنوات للسلف باستثناء الطاقة المتجددة ١٠ سنوات	حسب دورية استحقاق الأقساط	١١,٩٣٥,٢٦٩
١٠,٢٥ % - ٧,٥٠ %	٦,٣٥ %	رهونات عقارية	٢٠٢٤/٠٥/٢٩	الفوائد تسدد نصف سنوي أما القرض يسدد دفعة واحدة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٢٥ % - ٧,٥٠ %	٦,١٠ %	رهونات عقارية	٢٠٢٢/٠١/٣١	الفوائد تسدد نصف سنوي أما القرض يسدد دفعة واحدة	٢٤,٩٥٥,٠٨٢
١٤٨,٢١٢,٧٢٦					
* تم إعادة اقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٧,٥٪ إلى ١٠,٢٥٪. وبلغ مجموع الأموال المعاد اقترضها مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار.					
- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٨,٢٣٧,٨٥١ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٩,٥٧٤,٨٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩.					
- تتراوح قترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة اقترضها من سنة ولغاية ٢٢ سنة.					
- بلغت الأموال المقترضة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٠٦,٤٨٥,٩١٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٨٦,٨٩٠,٣٧٧ دينار .					
- بلغت القروض التي تم تجديدها خلال تسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار .					

سعر فائدة سعر فائدة إعادة الإقراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	تاريخ السداد	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار	
١٠,٥٠ %	٤,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠١٩/٠٥/٣١	شهري	٤,٨٩١,٦٦٠	قرض بنك عودة ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
١٠,٥٠ %	٦,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠١٩/٠٨/٣١	شهري	١,٤٩٩,٦٢٦	قرض بنك سوسيتيه جنرال
١٠,٥٠ %	٥,٠٠ %	ملائمة مالية	٢٠١٩/٠٧/٣٠	شهري	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك القاهرة عمان
١٠,٥٠ %	٤,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/٠٥/٠٤	شهري	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
١٠,٥٠ %	٥,٧٥ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/٠٨/٠٩	كل ستة اشهر	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
١٠,٥٠ %	٥,٨٥ %	ملائمة مالية	٢٠١٩/٠٩/٢٤	كل ستة اشهر	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
١٠,٥٠ %	٥,٥٠ %	ملائمة مالية	٢٠٢٠/١١/٠٧	كل ستة اشهر	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٨,٣٧ %	٤,٣٧ %	ملائمة مالية	٢٠٢٨/٠٧/١٤	نصف سنوي	٦,٣٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
٨,٤٢ %	٤,٤٢ %	ملائمة مالية	٢٠٣١/٠٢/٠٧	نصف سنوي	٣,٩٧٤,٨٧٥	قرض البنك المركزي الأردني
٦,٥٠ %	٢,٥٠ %	ملائمة مالية	٢٠٢٤/١١/٢٩	نصف سنوي	٢,٧٦٥,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
٧,٥٠ %	٣,٠٠ %	رهونات عقارية	٢٠٣٩/١٢/٢١	نصف سنوي	١,٤١٢,٤٥٨	قرض البنك المركزي الأردني
داخل العاصمة الخارج	داخل العاصمة الخارج	كميالة عند الطلب	٥ سنوات للسلف بإستثناء الطاقة المستجدة ١٠ سنوات	حسب دورية استحقاق الأقساط	١٠,٠١٥,٣٧٩	قرض البنك المركزي الأردني
١٠,٢٥ - %	٥,٠٥ %	رهونات عقارية	٢٠١٩/٠٥/٢٩	نصف سنوي	٤٩,٩٩٩,٩٩٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري * ١٢٥,٨٥٨,٩٨٨

- * تم إعادة إقتراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٨٪ إلى ٢٥٪ وبلغ مجموع الأموال المعاد إقتراضها مبلغ ٤٩,٩٩٩,٩٩٠ دينار.
- بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة الثابتة ١١٣,٥٨٤,١١٣ دينار، كما بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة المتغيرة ١٠,٢٧٤,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.
- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقرضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقتراضها من أول أيار ٢٠١٤ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.
- بلغت الاموال المقرضة خلال عام ٢٠١٨ (١٦,٠١٣,٠٦٦) دينار وبلغت المبالغ المسددة (١٠,٢٥٢,١٨٥) دينار.
- بلغت القروض التي تم تجديدها ٤٤,٤٠٠,٠٠٠ دينار.

١٥- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
٥٠,٥٠٩,٣١٩	٤٩,٧٥٢,٩٩٤	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٢,٥١٤,٩٧٩)	(٤٦,٥١٩,٠٥٢)	ضريبة الدخل المستحقة
٥١,٨٩٢,٣٢٩	٣٠,٥٠٣,١٧٣	فرق الترجمة
(١٣٣,٦٧٥)	(٥٩,٧٩٤)	رصيد نهاية الفترة / السنة
٤٩,٧٥٢,٩٩٤	٣٣,٦٧٧,٣٢١	

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥٪ بالإضافة الى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين (صفر - ٣١٪) .
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٤ وتم تسديد الضرائب المستحقة عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ وتم تصفية ضريبة عام ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٧ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٧ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٧ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٣٨,٨٢٥,٧١٤	٣٠,٥٠٣,١٧٣	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٦,٠٣٢,٥٨٥)	(١,٢٧٣,٢٣٨)	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
١,٤٤٢,٧٣٥	-	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٤٠٩,٤٨٥	٦,٣٩٩,٨٣٠	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	(٤٩٨,٤٢٢)	تسويات سنوات سابقة
-	٧٦٩,٨٥٣	المجموع
٣٧,٦٤٥,٣٤٩	٣٥,٩٠١,١٩٦	

١٦ - مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٩,٦٠٢,٦٨٣	٢٦,٥٩٧,٧٦٩	فوائد برسم الدفع
٨٠٨,١٣٥	٨٠٤,٤٤٤	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٣,٧٩٠,٣١١	١٤,١٤٠,٦٨١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٠٥٠,٠٠٨	٣٥,٧٠٣,٩٨٤	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢٩,٥٢٥,٨٤١	٣٢,٥٣٥,٠٧٨	امانات حوالات
٢,٨٤٢,٤٥٩	٥,٧٧٣,٩٥١	امانات برسم الدفع
١,٢٤٦,٨٤٠	١,٠٢٤,٤٩١	امانات الجوائز
٩٩٥,٨١٤	١,٣٩٨,٣٩٣	امانات البنوك المراسلة
٣,٧٠٣,٥٩٣	٤,٥٩٤,١٧٤	امانات الادارة العامة
٥٠٤,٣٨٨	٢,٧٣٠,١٠٣	امانات المساهمين
٣,٧١٦,٩٧٧	٤,٢٤٠,٥٩٢	ذمم دائنة
٦٢,٤٦١,٢٨٤	٦٣,٤٤٠,٦٦٠	الامانات الاخرى
		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على
٢٦,٩٢٦,١١٢	٢٧,٤٥٩,٦٣٢	التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
١٠,٢٤٦,٤٨٣	١١,١٨١,٢٠٧	اخرى
٢١٠,٤٢٠,٩٢٨	٢٣١,٦٢٥,١٥٩	المجموع

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧١٥,٧٦٣,٥١٦	٨,٣٦٩,٢٠٤	٦١٠,٧٥٢	٣١,٥٦٥,٣٦١	١٥١,٠٢٨,١٤٨	٥٢٤,١٩٠,٠٥١
٣١٠,١٨١,٤٥١	١٣,٠٦٤	١٥٠,٧٨١	٢,٠٧٢,٣١٥	٣٦,٩٤٤,١١٣	٢٧١,٠٠١,١٧٨
(٢٥٦,٦٧٣,٨٤٨)	(١,٩١٧,٤٦٣)	(١٩٣,١٩٥)	(٤,٠٨٢,٥٤٠)	(٨٩,٦٥٢,٣٥٦)	(١٦٠,٨٢٨,٢٩٤)
-	(١,٤١٤,٥٦٨)	(١٢٥,٧٤٩)	(٤,٠٩٨,٠٥٣)	٢٠٩,٧١٧	٥,٤٢٨,٦٥٣
-	(٢,٠٠٠)	١,٩٢٨,٠٢٠	١,٣٤١,٠٦٦	(١,٩٢٨,٠٢٠)	(١,٣٣٩,٠٦٦)
-	٣,٠٧٠,٥٥٨	(١٦٩,٥٩٨)	(٢,٤٦٠,٧٨٦)	(١٤٧,٦٧٤)	(٢٩٢,٥٠٠)
(٥٥,٢٨٨,٣٣٣)	٤,٢٥٣,٣٣٦	(٢٤,٧٢٢)	(٦٦٧,٨١٤)	(٤,٨٧٧,٧٥٧)	(٥٣,٩٧١,٣٧٦)
(٢,٤٧٩,٩٤٠)	-	(٣,٢٩١)	(٣,٧٦٨)	(٢,٤٦٨,٥٢٣)	(٤,٣٥٨)
٧١١,٥٠٢,٨٤٦	١٢,٣٧٢,١٣١	٢,١٧٢,٩٩٨	٢٣,٦٦٥,٧٨١	٨٩,١٠٧,٦٤٨	٥٨٤,١٨٤,٢٨٨

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩
(مراجعة)

الرصيد كما في بداية الفترة
(مدققة)

التعرضات الجديدة خلال الفترة
التعرضات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة
(مراجعة)

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨
(مدققة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٧٢١,٥٤٤,٤٦٢	٥,٤٧٠,١٥٨	٢٣٨,٥٦٧
٣٩٤,٣٤٥,٦٣٤	٧٤٢,٩٠٥	٣٠٢,٨٢٣
(٣٥٢,٥٤١,٨٣٥)	(١,٣٤٨,٥١١)	(٣,٦٥٧)
-	(١٨٤,٦٢٨)	(١٥٧,٦٩٣)
-	(٣٩٦,٥٠٠)	٦٠٩,٣٥٧
-	٤,٤٣٠,٩٣٠	(٧٧,٠٠٠)
(٤١,٨٩٥,٩١٥)	(٣٣٢,٨٤٨)	(٣٠١,٦٤٥)
(٥,٦٨٨,٨٣٠)	(١٢,٣٠٢)	-
٧١٥,٧٦٣,٥١٦	٨,٣٦٩,٢٠٤	٦١٠,٧٥٢

الرصيد كما في بداية السنة
التعرضات الجديدة خلال السنة
التعرضات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	افرادي دينار	تجميعي دينار	افرادي دينار
٢٦,٩٢٦,١١٢	١٥,٧٣٧,٨٨٣	٨٤,٢٢٩	٤,٨٤٦,٨٥٦	٢,٤٣٣,٦٨٥	٣,٨٢٣,٤٥٩
٣,٦٢٩,٤١٤	٢,٤٥١	٣٥,٥٧٩	١٥٠,٤٥٤	١,٢٨٣,٣٧٤	٢,١٥٧,٥٥٦
(٥,٤٢٤,٩٦٤)	(١,٥٠٩,٣٢٢)	(٥٧,٥٠٤)	(١٥١,٥٢١)	(١,٧٠٧,٣٨١)	(١,٩٩٩,٢٣٦)
-	(٧٥٩,٥٨٦)	٤,٤٦٨	(٩٩,٩٨٦)	٢٥,٠٣٨	٨٣٠,٠٦٦
-	(١,٢٨٠)	١٢٧,٦٥٠	٩٦,١٩٨	(١٢٧,٦٥٠)	(٩٤,٩١٨)
-	٢٠٠,٨٢٩	(٥,٣٩٤)	(١٨٥,١٨١)	(٥,٠٣٥)	(٥,٢١٩)
١,٥٤١,٠٥٧	٢,٠٢٣,٧٩٩	٢٥٥,٥٦٢	(٥٧,١٤٧)	(٣١,٦٨١)	(٦٤٩,٤٧٦)
٧٩٠,٩٧٤	٤٦,٨٣٧	(١٢,١١٤)	٤٤١,٨٢٠	٣٤٤,٠٧٩	(٢٩,٦٤٨)
-	-	-	-	-	-
(٢,٩٦١)	-	-	(٨٨٢)	(١,٨٨٤)	(١٩٥)
٢٧,٤٥٩,٦٣٢	١٥,٧٤١,٦١١	٤٣٢,٤٧٦	٥,٠٤٠,٦١١	٢,٢١٢,٥٤٥	٤,٠٣٢,٣٨٩
٤,٢٥٤,٠٠٠	٤,٢٥٤,٠٠٠	-	-	-	-
٧,٧٠٥,٨١٨	١,٧٢٩,٨٢٨	٢٠,٨٧٢	٢١٧,٨٢٦	٢٥٨,٤٨٦	٥,٤٧٨,٨٠٦
٤,٢٩٠,٠١٢	٨٩٠,٩٣٤	٤٧	-	٣,٣٩٩,٠٣١	-
١٦,٢٤٩,٨٣٠	٦,٨٧٤,٧٦٢	٢٠,٩١٩	٢١٧,٨٢٦	٣,٦٥٧,٥١٧	٥,٤٧٨,٨٠٦
٧,٢٧٢,٦٧٩	٣,٥٧٣,٦٧٦	٦٩,٠٩٩	١٩٦,٠١٧	٢,١٥٢,٥٤١	١,٢٨١,٣٤٦
(٥,١٧٤,٣٥٣)	(٥,٤٤١)	(٦,٥٠٣)	(١٢١,٧٤٦)	(٣,٠٤٣,٠٢٦)	(١,٩٩٧,٦٣٧)
-	(٥١,٨٤٠)	(١٠,٤٨٤)	(٢٦,١٤٠)	١٠,٤٨٤	٧٧,٩٨٠
-	(١٥٠,٢٥٤)	٧,١٢٤	٤٩٦,٢٤٢	(٧,١٢٤)	(٣٤٥,٩٨٨)
-	٤٦,٩٣٨	(٤,٨١٥)	(٣٤,٩٠٧)	(١٨٢)	(٧,٠٣٤)
٦,٩٧٦,١٣٨	٢,٩٨٥,٦٥٣	٨,٨٥٨	٤,٠٤٩,٢٥١	(٩,٥٢٠)	(٥٨,١٠٤)
١,٦٠٩,٣٢٣	٢,٤٦٤,٣٨٩	٨٩٤	٧٠,٣١٣	(٣٢٠,٣٦٣)	(٦٠٥,٩١٠)
-	-	-	-	-	-
(٧,٥٠٥)	-	(٨٦٣)	-	(٦,٦٤٢)	-
٢٦,٩٢٦,١١٢	١٥,٧٣٧,٨٨٣	٨٤,٢٢٩	٤,٨٤٦,٨٥٦	٢,٤٣٣,٦٨٥	٣,٨٢٣,٤٥٩

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)
رصيد بداية الفترة (مدققة)
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
المسترد من خسارة التدني على
التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية
الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المدعومة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة
(مراجعة)

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
رصيد بداية السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)
منافاة إلى مخصصات أخرى
رصيد بداية السنة المعدل
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على
التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية
السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المدعومة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٧ - مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
١١,٣٧١	٣٠٣,٢٠٤
(١٣٩,٨٦٩)	١٢٢,٨٧٦
(١,٣٢٥,٣٨١)	٢٦,٢٠٩
٢٧,٢٥٣,٥٠٣	٤٥,٠٥٦,٤٤٦
١,١٤٨,٨٢٠	٥٣٦,٤٨١
٢٦,٩٤٨,٤٤٤	٤٦,٠٤٥,٢١٦

أرصدة إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
إرتباطات والتزامات محتملة

١٨ - احتياطي القيمة العادلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٠٩,٤٥٩)	(٢,٢١٩,٦٢٥)
(٢,٦٠٥,٣٧٥)	٢٩,٢٦٧
(٤٤٣,٦٨٢)	٩,٥١٢,٠٣٩
١,١٤٠,٥٤٧	(٧٧٧,٩٤٣)
(٢٠١,٦٥٦)	(١,٦٤٢,٤٩٠)
(٢,١١٠,١٦٦)	٧,١٢٠,٨٧٣
(٢,٢١٩,٦٢٥)	٤,٩٠١,٢٤٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أرباح (خسائر) غير متحققة - أسهم
أرباح (خسائر) غير متحققة - سندات
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٩- الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٧٣,٦٠٤,٨٤١	٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	رصيد بداية الفترة / السنة
-	(٢٨٧,٠٤٩)	تعديلات سنوات سابقة
(٧٦,٦٢٢,٣٢٦)	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على
٣٧,٦٠٨,٦٨٤	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	المحول من احتياطي مخاطر مصرفية
٢١,٤٠١,٣٣٧	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على
٢٥٥,٩٩٢,٥٣٦	٢٦٨,٥٥٥,٦٥٢	الموجودات الضريبية المؤجلة
٩٠,٣١٦,٤٠٩	-	رصيد بداية الفترة / السنة (المعدل)
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٧,٢٥٠,٠٠٠)	الربح للسنة
(١٤,٤٧١,٣٤١)	٨,٧٠٨	أرباح موزعة
٥,٠٩٧	١٣,٦٣٨	المحول إلى الاحتياطيات
٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	٢٢١,٣٢٧,٩٩٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
		الدخل الشامل الآخر
		رصيد نهاية الفترة / السنة

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٩٣٦,١٣٧ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية .

- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥٦٣,٩٧٨ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع .

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٧٠,٦١٢,٢٩٨ دينار من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية .

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٣,٨١٨,٨٣٠ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

٢٠- الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/ سبتمبر	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/ سبتمبر
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٨٨,٧٤٧	٤١١,٣١٢
٤٩,٣٩٥,٥١٠	٥١,٥٠٧,٥٢٤
١,٦٤١,٦٥٢	١,٨٢٨,٩٥٤
١٩٢,٣٣٩	٤١,٩١٩
٥٩,٣٢٦,٥٨٣	٦٠,٠٦٢,١٢١
١٨,٨٥٤,٢١٥	٢١,٧٩٠,٤٩٨
٤٧,١١٨,٩٦٢	٥٠,٤٧٠,١٨٧
٥,٨٣٩,٢٦٨	٧,٣٨٧,٦٨٤
١٠,٤٣٤,٥٠٩	١٣,٤٤١,١٧٥
٣٧,٩٩١,٧٠٤	٣٤,٨٤٨,٠٥١
٩,٢٨٣,٤٣١	٨,٦٢٠,٢٣٩
٩,٧٧٤,٢٤٦	١٢,٠٢٦,٢١٩
٥٤,٢٦٩,١٨٥	٦٥,٠٤٦,٩٧٨
٣,٥٤٦	١,٠٠٤
٧,٠٩٠,٥٧١	٨,١٣١,٨٠٨
٣١١,٨٠٤,٤٦٨	٣٣٥,٦١٥,٦٧٣

تسهيلات انتمائية مباشرة :

للأفراد (التجزئة) :

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

أخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢١- الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/ سبتمبر	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/ سبتمبر
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٩,٧٣٠,١٧٨	١٥,٥٨٥,٨٢١
٨٨٤,٧٠٥	٥٨٦,٩٠٩
٦,٥٧٤,٩١٨	٦,٥٩٣,٧٧٤
٦١,١٣٧,٣٨٦	٦٦,٢٦٩,٨٥٦
٦,٥٣١,٢٨٦	٨,٤٤٥,٤٩٥
٣,٤٦٥,٧٠٤	٢,٣٨٩,٨٣٥
٤,٢٨١,٧٢٧	٥,٤٥٤,٣٧٤
٨,٦١٥,٩٠٨	٦,١٩٩,٢٧٥
-	١,٣٦١,٥٤٧
١٠١,٢٢١,٨١٢	١١٢,٨٨٦,٨٨٦

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

عقود إيجار

٢٢- (خسائر) / ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

متحققة		غير متحققة		عوائد	
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	توزيعات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)					
-	-	-	(٢,٢٨٣)	-	(٢,٢٨٣)
-	-	٤٤,٦٠٨	(٢٨٨,٩٣٣)	١٦٩,٧٠٠	(٧٤,٦٢٥)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	١٦٩,٧٠٠	-
-	-	٤٤,٦٠٨	(٢٩١,٢١٦)	٠	(٧٦,٩٠٨)
المجموع					
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)					
-	-	-	(٣,٧٨٦)	-	(٣,٧٨٦)
-	(٥٩,٧٥٤)	١٧,٤٨٩	(٤٦٨,٣٨٦)	٢٠٠,٦٧١	(٣٠٩,٩٨٠)
٥٧,٦٧٦	-	-	-	٩,٠٢١	٦٦,٦٩٧
٥٧,٦٧٦	(٥٩,٧٥٤)	١٧,٤٨٩	(٤٧٢,١٧٢)	٢٠٩,٦٩	(٢٤٧,٠٦٩)
المجموع					

٢٣- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)		للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٩٨٤,٦١٧	٢٥,٠٦٩,٨٠٤	٦٧,٧٥٦,٠٣٣	٧٨,٣٦٩,٦٩٧
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٩٨	٠,٠٨٠	٠,٢١٥	٠,٢٤٩
الربح للفترة العائد لمساهمي البنك			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم			
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك			

٢٤- النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
دينار	دينار
١,١٧٣,٧٧٠,٨٦٢	١,٠٤٨,٦٥٧,٧٢٨
٤٢٩,٠٥١,٤٣٠	٤٣٦,٦٦٠,١٣٢
(٥٨٣,٧١٩,٨٥٤)	(٣٨٤,٥٩٦,٦٥٠)
١,٠١٩,١٠٢,٤٣٨	١,١٠٠,٧٢١,٢١٠

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف : أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق
خلال ثلاثة أشهر
(ينزل) : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق
خلال ثلاثة أشهر

٢٥- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٩٩٤,٨٠٩,٣٨١	١,٠٣١,٠٤٩,٩٠٨
(١٠٢,٦٥٨,٤٨٧)	(٩٩,٤٢٤,٣٨٢)
٤,١٢٦,٩٥٠	٤,١٦٧,٥١٨
٨٩٦,٢٧٧,٨٤٤	٩٣٥,٧٩٣,٠٤٤

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من

رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٣٨,٣٩٠,٤٦٥	٣٦,٢١٩,١٥٦
(١٢,٢٠٤)	(٤,٠٦٨)
٣٨,٣٧٨,٢٦١	٣٦,٢١٥,٠٨٨
٩٣٤,٦٥٦,١٠٥	٩٧٢,٠٠٨,١٣٢
٥,٧٩٦,٠٩٨,٨٢٧	٥,٩٦٩,٢٠٦,٠٧٦
%١٥,٤	%١٥,٦
%١٥,٥	%١٥,٧
%١٦,١	%١٦,٣

٢٦ - معاملات مع جهات ذات علاقة

أ - قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ، ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب - فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا *	أعضاء مجلس الادارة *	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٤,٤٤٠,٨١٢	١٢٩,٠٩٨,٤٢٨	-	-	٨٢,٧٥٦,٩٥٤	٤٦,٣٤١,٤٧٤
٦٣٩,٦٧٦,٣٤٠	٧٩٢,٧٠٩,٦٤٥	١,٤٨٧,٤٠٦	٢,٤٠٢,٢٢١	٣٢,٩١١,١٧٤	٧٥٥,٩٠٨,٨٤٤
٣,٩٢٨,٢٦٨	٢,٣١٩,١٧٤	٨٦٣,٥٣١	٢,١٦٤	١,٤٥٣,٤٧٩	-
-	١,٦٦٦,٩٢٠	-	-	١,٦٦٦,٩٢٠	-
١,٨٤٤,٠٢٣	١,٣٥٤,٠٠٧	-	-	١,٣١٩,٩١٢	٣٤,٠٩٥

بنود داخل قائمة المركز المالي :

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة

اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك

قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة

قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة

بنود خارج قائمة المركز المالي :

اعتمادات وكفالات

ج - فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	الادارة	أعضاء مجلس	الشركات	كبار المساهمين
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	التنفيذية العليا	الادارة	التابعة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

بنود قائمة الربح أو الخسارة:

٧٢٧,٩٦٢	٨٢٤,١٧٢	٣٠,٢٦٨	٣٥١	١٦٧,٩٢٩	٦٢٥,٦٢٤
١٢,٧٨٩,١٢٠	٢٠,٤٦٠,٧٦١	٣٦,٩٩٩	٦٤,٥٧٢	٩٧٤,٩٤٦	١٩,٣٨٤,٢٤٤

فوائد وعمولات دائنة

فوائد وعمولات مدينة

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من صفر% الى ٨% .

- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من صفر% الى ٧% .

* ان عدد العملاء من جهات ذات علاقة هو (٤٧) .

د - فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر

٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٢,٥٦٤,٢٠١	٢,١٦٧,٢٦٠
١,٨٠٤,٣٥٨	١,٦٦٣,٨٠١

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

٢٧ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك :

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقرير المرسلة إلى منتخبي القرار الرئيسي لدى البنك وهي :

- التخزينية : يشمل متابعة ودائع العملاء والأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى .
- الشركات : يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات .
- التمويل المؤسسي : يتعلق نشاط هذا القطاع بالقرضات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار شهادات الاكتتاب .
- الخزينة : يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال .

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة :

المجموع

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	٢٠١٩	٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	٢٠١٩	٢٠١٨	إلغاء اثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات (مخصص تفني) التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء (مخصص تفني سندات بالائتمانية المطافاة الممنوع تفني مخصص تفني قيمة الموجودات المالية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	٢٠١٩	٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	٢٠١٩	٢٠١٨	إلغاء اثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات (مخصص تفني) التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء (مخصص تفني سندات بالائتمانية المطافاة الممنوع تفني مخصص تفني قيمة الموجودات المالية
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧
(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩٢٧)	(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩٢٧)	(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩٢٧)	(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩٢٧)	(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩٢٧)	(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩٢٧)	(٢٨,٤٠٢,٣٢٣)
-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	(٤٥٢,٢٨٩)	-
١,٤٥٣,٨٧٩	-	١,٤٥٣,٨٧٩	-	١,٤٥٣,٨٧٩	-	١,٤٥٣,٨٧٩	-	١,٤٥٣,٨٧٩	-	١,٤٥٣,٨٧٩	-	١,٤٥٣,٨٧٩
١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	١٣٠,١٠٢,٣٥١
(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٥٠)	(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٥٠)	(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٥٠)	(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٥٠)	(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٥٠)	(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٥٠)	(١٠,٩١٠,٢٤٥)
١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	١١٩,١٩٢,١٠٦
(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٨١,٥٤٦,٧٥٧
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨
١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٣٢٦,٦٣٥,٦٣٣	١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٣٢٦,٦٣٥,٦٣٣	١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٣٢٦,٦٣٥,٦٣٣	١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٣٢٦,٦٣٥,٦٣٣	١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٣٢٦,٦٣٥,٦٣٣	١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٣٢٦,٦٣٥,٦٣٣	١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢
(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,١٦٧)	(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,١٦٧)	(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,١٦٧)	(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,١٦٧)	(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,١٦٧)	(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,١٦٧)	(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)
٧٥,٥٥٦,٢٢٤	٧٠,١١٢,٢٩٨	٧٥,٥٥٦,٢٢٤	٧٠,١١٢,٢٩٨	٧٥,٥٥٦,٢٢٤	٧٠,١١٢,٢٩٨	٧٥,٥٥٦,٢٢٤	٧٠,١١٢,٢٩٨	٧٥,٥٥٦,٢٢٤	٧٠,١١٢,٢٩٨	٧٥,٥٥٦,٢٢٤	٧٠,١١٢,٢٩٨	٧٥,٥٥٦,٢٢٤
٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	٨,٣٠٠,٣٧,٦٠١
١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٢٧٥,٦٤٨,٠٤٦	١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٢٧٥,٦٤٨,٠٤٦	١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٢٧٥,٦٤٨,٠٤٦	١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٢٧٥,٦٤٨,٠٤٦	١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٢٧٥,٦٤٨,٠٤٦	١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٢٧٥,٦٤٨,٠٤٦	١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣
(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)	(٤,٢٥٤,٠١٠,٧٨٤)	(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)	(٤,٢٥٤,٠١٠,٧٨٤)	(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)	(٤,٢٥٤,٠١٠,٧٨٤)	(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)	(٤,٢٥٤,٠١٠,٧٨٤)	(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)	(٤,٢٥٤,٠١٠,٧٨٤)	(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)	(٤,٢٥٤,٠١٠,٧٨٤)	(٤,١١٧,٥٨٢,٧٨٦)
٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	٤,١٤١,٢٧٠
٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨
١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	١٧,٠٥٧,١٠٦
١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	١١,٧٧٥,٢٦٩

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات

فيما يلي التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأوزان المالية :

مالي	صناعة	تجارة	عقارات	زراعة	أسهم	أوراق	حكومة وقطاع عام	اخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٥,١٦٠,٩٨٢
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٢٨,٦٦٣,٥٢١
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٤,٧٢٨,٧١٠
التسهيلات الائتمانية	٤٥٣,٠٨٠,١٢٢	٥١٢,٥٠٤,٠٠٧	١,١٦١,٠٥٥,٦٧٤	١٦,٩٥١,٨١٠	٨,٦٥٧,١١٠	٧٥٧,٥٣٨,١١٢	٧٨٣,٩٠٠,٥٠٧	٣٨٢,٥٦٦,٨٢٠	٤,٢٠٣,٩٢٦,١٢٥
سندات وأسناد وأذونات :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التام الأخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مشتقات أدوات مالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات المالية المهرية (أوزان الدين)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الموجودات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي / للفترة الحالية	١,٨٨٤,٢٠٩,٤٨٣	٥٣٨,٢٢٨,٨٧٦	١,١٦١,٠٥٥,٦٧٤	١٦,٩٥١,٨١٠	٨,٦٥٧,١١٠	٧٥٧,٥٣٨,١١٢	٧,٤٤١,٠٢٦,١٤٨	٣٨٢,٥٦٦,٨٢٠	٧,٢٩٣,٣٥٤,١٥٥
التكاليف المالية	-	٢١١,٥٦٤,٦٥٢	-	-	-	-	-	-	٢١١,٥٦٤,٦٥٢
الإضافات المستتية	-	٣٣٩,٤٩١,٩٠٧	-	-	-	-	-	-	٣٣٩,٤٩١,٩٠٧
الإلتزامات الأخرى	-	١٣٢,٩٨٦,٦٥٦	-	-	-	-	-	-	١٣٢,٩٨٦,٦٥٦
المجموع الكلي	٤٥٣,٠٨٠,١٢٢	١,٢٢٢,٣٢٢,٠٩١	١,١٦١,٠٥٥,٦٧٤	١٦,٩٥١,٨١٠	٨,٦٥٧,١١٠	٧٥٧,٥٣٨,١١٢	٧,٤٤١,٠٢٦,١٤٨	٣٨٢,٥٦٦,٨٢٠	٨,٢٩٧,٣٩٧,٣٧٠
المجموع الكلي للسنة السابقة	١,٨٨٤,٢٠٩,٤٨٣	١,٢٢٢,٣٢٢,٠٩١	١,١٦٥,١٢٢,٤٩١	١٥,٦٦٩,٦٧٣	٦,٩٥٨,٣٢٦	٧٤٤,٧٠٨,٠٥٧	٢,٤٠٧,١٠١,٠١١	٣٤٣,٣٢٧,٢٢٩	٨,٤٤١,٠٢٤٤,٣٤٧

فيما يلي التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية :

داخل المنطقة	دول الشرق الأوسط الأخرى	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	-	-	-	٨٥٥,١٦٠,٩٨٢
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	٤٢٨,٦٦٣,٥٢١
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	٦٤,٧٢٨,٧١٠
التسهيلات الائتمانية	٣,٩٦٦,٩١٩,٨١١	١٠٣,٦٤١,٣٦٨	١٣٢,٣٦٤,٩٤٦	٥٨,٣٩١,٥١٠	٦٣,٧٥٤	٤,٢٠٣,٩٢٦,١٢٥
سندات وأسناد وأذونات :	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل التام	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-
مشتقات أدوات مالية	-	-	-	-	-	-
الموجودات المالية المهرية (أوزان الدين)	-	-	-	-	-	-
الموجودات الأخرى	-	-	-	-	-	-
الإجمالي / للفترة الحالية	٦,١٩٢٩,٣٣٥,٣٩٧	٢٥,٣٧٧,٧٨٢	١٢٢,٩٨٤,٦٣٦	١٤,٣٢٠,٧١٣	١٤,٩٣٧,٣٠٣	٦,٢٩٣,٣٥٤,١٥٥
التكاليف المالية	١٩٠,٣٢٤,٤٧٥	١٨,٥٥١,٠٧٥	٢,٧٧٩,١٠٢	-	-	٢١١,٥٦٤,٦٥٢
الإضافات المستتية	٣٢١,٠٢٩,٠٥٢	٩,٤٧٦,٩١٦	٧,٥٨١,١٩٨	٩٩١,٦١١	٥,٤١٣,١٣٠	٣٣٩,٤٩١,٩٠٧
الإلتزامات الأخرى	١٢١,١٢٠,٢٥٢	-	١١,٣٢٦,٤٠٤	-	-	١٣٢,٩٨٦,٦٥٦
المجموع الكلي	٧,٢٥٩,٢٥٩,١٧٦	٤٤٢,٤٥١,٠٠٨	٤٧٩,٥٥٨,٢٠٣	١٣,٥١١,٦٣٥	١٩,٧٢٠,٣٠٣	٨,٢٩٧,٣٩٧,٣٧٠
المجموع الكلي للسنة السابقة	٧,٣٨٧,٥٨٠,٤٤٣	٣١٨,٣٤٠,٧٠٧	٤٢٣,٦٧٥,٥٦٧	٢٩,٣٨٧,٨١١	٢٢٨,٨٠٩,٠١٤	٨,٤٤١,٠٢٤٤,٣٤٧

٢٨ - إرتباطات والتزامات محتملة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٢٦,١٩٥,٧٠٢	٥٥٥,٠٩٢,٠١١	اعتمادات
٩١,٣٤١,٩٥٧	٦٧,٩٦٢,٩٢٧	قبولات
		كفالات :
١٤٨,٦٠٧,٤٢٣	١٢٧,٨٥٧,٩٣٩	- دفع
١٣٨,٧١٣,٢٩١	١٣٨,٣٤٠,٨٤٧	- حسن تنفيذ
٢٤٨,٧٦٢,٣٧٥	٢٣٦,١٤٢,٣٣٥	- أخرى
٣٨٦,٥٥٩,٢٧٨	٤٨٢,٣١٢,١٧٥	سقوف تسهيلات إنتمانية مباشرة غير مستغلة
<u>١,٦٤٠,١٨٠,٠٢٦</u>	<u>١,٦٠٧,٧٠٨,٢٣٤</u>	المجموع

٢٩ - القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

- بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٤٣,٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ مقابل ٣٣,٢ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ، وبرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزاما تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٤,١٥٥,٢٦٨ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣,١٦٣,٥٣٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بخلاف القضايا المذكورة أعلاه ، وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ قام مفتشي البنك المركزي الجزائري بزيارة إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر (شركة تابعة) وتلاوة محاضر مخالفات منسوبة للبنك والمتعلقة بمخالفة بعض الإجراءات البنكية في جمهورية الجزائر علماً بأن قيمة هذه المخالفات غير محددة كما بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، وبرأي كل من الإدارة والمستشار القانوني ومدقق حسابات البنك في الجزائر فإن البنك يتمتع بموقف قانوني قوي ولا داعي لقيد أية مخصصات مقابل هذه المخالفات.

- بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٤٥٧,٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٦٥ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

٣٠ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) .

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)			
موجودات مالية :			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٣٧٣,٦٧٤,٠٨٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٥٢٢,٠٢١	٣٩٩,٦٩٦,١٠٨
٢,٧٩١,٧٩٠	-	٦٤٨,٤٦٧	٣,٤٤٠,٢٥٧
٣٧٦,٤٦٥,٨٧٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,١٧٠,٤٨٨	٤٠٣,١٣٦,٣٦٥
المجموع			
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
موجودات مالية :			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٣٥٠,٠٢٧,٢٩٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٩,٤٧٦,٠٦٥	٣٧٢,٠٠٣,٣٦٣
٣,٠٣٦,٣٤٣	-	٦٩٩,٠٧٨	٣,٧٣٥,٤٢١
٣٥٣,٠٦٣,٦٤١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,١٧٥,١٤٣	٣٧٥,٧٣٨,٧٨٤
المجموع			

٣١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تصنيف الأرقام للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ ، ولم ينتج عنها أي أثر على قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE
NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
SEPTEMBER 30, 2019

TABLE OF CONTENTS

	<u>PAGE</u>
Independent Auditor's Review Report	1
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Owners' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial informations	7 - 42

Review Report on the Condensed Consolidated Interim Financial Information

AM/ 010923

H.E. The Chairman and Board of Directors Members
The Housing Bank for Trade and Finance
(Public Shareholding Limited Company)
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of The Housing Bank for Trade and Finance (Public Shareholding Limited Company) as of September 30, 2019 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and comprehensive income for the three and nine months ended on September 30, 2019, and changes in owners' equity and cash flows for the nine-months then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial information in accordance with the international accounting standard No.(34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements No.2410, "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters in the bank, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information are not prepared, in all material respects in accordance with the International Accounting Standard No. (34)" interim financial reporting".

Other Matter

The accompanying condensed consolidated interim financial information are a translation of the statutory condensed consolidated interim financial statements in the Arabic language to which reference is to be made.

Amman – Jordan
November 1, 2019

Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Note	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Assets:			
Cash and balances at central banks	5	1,173,747,509	1,182,417,706
Balances at banks and financial institutions- net	6	428,663,521	552,436,392
Deposits at banks and financial institutions-net	7	64,728,710	37,578,850
Financial assets at fair value through profit or loss	8	3,600,429	3,735,411
Direct credit facilities-net	10	4,203,926,125	4,255,354,746
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	399,696,108	372,003,362
Financial assets at amortized cost - net	11	1,767,185,060	1,486,802,987
Property and equipment - net		186,242,181	186,565,718
Intangible assets - net		23,259,008	23,628,921
Rights of use assets -net	3/b	29,764,648	-
Deferred tax assets		70,612,298	76,354,109
Other assets	12	130,922,167	123,159,399
TOTAL ASSETS		8,482,347,764	8,300,037,601
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY:			
LIABILITIES:			
Banks and financial institutions deposits		708,075,516	615,208,559
Customers' deposits	13	5,875,870,083	5,873,760,855
Cash margins		308,531,158	286,986,276
Borrowed funds	14	148,212,726	125,858,988
Sundry provisions		37,617,690	53,814,157
Income tax provision	15/a	33,677,321	49,752,994
Deferred tax liabilities		5,285,338	4,141,270
Lease liability	3/b	28,028,109	-
Other liabilities	16	231,625,159	210,420,928
TOTAL LIABILITIES		7,376,923,100	7,219,944,027
OWNERS' EQUITY:			
BANK'S SHAREHOLDERS EQUITY:			
Paid-up capital		315,000,000	315,000,000
Share premium		328,147,537	328,147,537
Statutory reserve		219,214,291	219,222,999
Special reserve		10,798,320	10,798,320
Foreign currencies translation		(116,664,213)	(113,597,748)
Fair value reserve - net	18	4,901,248	(2,219,625)
Retained earnings	19	221,327,998	268,842,701
Income for the period		67,756,033	-
TOTAL BANK'S SHAREHOLDERS EQUITY		1,050,481,214	1,026,194,184
Non-controlling interest		54,943,450	53,899,390
TOTAL OWNERS' EQUITY		1,105,424,664	1,080,093,574
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		8,482,347,764	8,300,037,601

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE
 CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE
 READ WITH THEM AND WITH THE REVIEW REPORT.**

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

	Note	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
		2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
		JD	JD	JD	JD
Interest income	20	117,341,893	106,054,084	335,615,673	311,804,468
Interest expense	21	(41,888,387)	(35,351,913)	(112,886,886)	(101,221,812)
Net Interest Income		75,453,506	70,702,171	222,728,787	210,582,656
Net commission income		7,080,116	6,639,857	21,331,148	19,597,404
Net Interest and Commission Income		82,533,622	77,342,028	244,059,935	230,180,060
Gain from foreign currencies		2,230,471	2,942,861	7,539,696	8,228,607
(Loss) from financial assets at fair value through profit or loss	22	(107,635)	(112,365)	(76,908)	(247,069)
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		999	666	219,193	158,631
Other income		7,425,771	6,839,280	20,238,495	24,546,806
Total Income		92,083,228	87,012,470	271,980,411	262,867,035
Expenses					
Employees' expenses		19,248,359	19,023,069	63,899,395	58,160,839
Depreciation and amortization		6,168,477	4,125,836	16,788,533	11,775,269
Other expenses		11,851,335	13,831,473	36,785,817	43,276,243
Allowance for expected credit loss	17	5,426,458	11,277,520	46,045,216	26,948,444
Sundry provisions		1,404,246	1,338,817	1,905,368	3,514,134
Total Expenses		44,098,875	49,596,715	165,424,329	143,674,929
Profit for the period before income tax expense		47,984,353	37,415,755	106,556,082	119,192,106
Income tax expense	15/b	(16,109,155)	(11,136,242)	(35,901,196)	(37,645,349)
Profit for the Period		31,875,198	26,279,513	70,654,886	81,546,757
<u>Attributable to:</u>					
Bank's Shareholders		30,984,617	25,069,804	67,756,033	78,369,697
Non-Controlling Interest		890,581	1,209,709	2,898,853	3,177,060
		31,875,198	26,279,513	70,654,886	81,546,757
Basic and diluted earnings per share for the period attributable to the Bank's Shareholders	23	0.098	0.080	0.215	0.249

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED CONDENSED
INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE REVIEW REPORT.

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	31,875,198	26,279,513	70,654,886	81,546,757
<u>Other comprehensive income items which may be reclassified to profit or loss in the subsequent period</u>				
Foreign currencies translation	(3,868,662)	(406,979)	(3,948,122)	(5,882,538)
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through comprehensive income after tax – debt instrument	2,865,034	(143,155)	6,989,431	(1,231,652)
<u>Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in the subsequent period</u>				
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through comprehensive income after tax – equity instrument	143,829	-	145,080	(220,794)
Total other comprehensive income for the period after tax	(859,801)	(550,134)	3,186,389	(7,334,984)
Total Comprehensive Income for the Period	<u>31,015,397</u>	<u>25,729,379</u>	<u>73,841,275</u>	<u>74,211,773</u>
<u>Attributable to:</u>				
Bank's shareholders	28,998,201	24,660,635	71,824,079	72,124,288
Non-controlling interest	2,017,196	1,068,744	2,017,196	2,087,485
	<u>31,015,397</u>	<u>25,729,379</u>	<u>73,841,275</u>	<u>74,211,773</u>

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED CONDENSED
 INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE REVIEW REPORT.**

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

	Bank's Shareholders Equity										Non-controlling Interest	Total Owners' Equity
	Reserves											
	Paid-up Capital	Share premium	Statutory	General Banking Risks	Special Reserve	Foreign Currency Translation	Fair value reserve - net	Retained Earnings	profit for the Period	Total Shareholder's Equity		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Nine Months Ended September 30, 2019												
(Reviewed)												
Beginning Balance for the Period (Audited)	315,000,000	328,147,537	219,222,999	-	10,798,320	(113,597,748)	(2,219,625)	268,842,701	-	1,026,194,184	53,899,390	1,080,093,574
Adjusted balance previous years	-	-	-	-	-	-	-	(287,049)	-	(287,049)	(83,337)	(370,386)
Adjusted Beginning Balance	315,000,000	328,147,537	219,222,999	-	10,798,320	(113,597,748)	(2,219,625)	268,555,652	-	1,025,907,135	53,816,053	1,079,723,188
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	67,756,033	67,756,033	2,898,853	70,654,886
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through other comprehensive income - debt instruments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through other comprehensive income - equity instruments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign currencies translation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	145,080	-	-	145,080	-	145,080
Realized gain from sold financial assets at fair value through other comprehensive income after tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,066,465)	(881,657)	(3,948,122)
Transfers to/from reserves	-	-	(8,708)	-	-	-	(13,638)	13,638	-	71,824,079	2,017,196	73,841,275
Dividends paid	-	-	-	-	-	-	-	(47,250,000)	-	(47,250,000)	(889,799)	(48,139,799)
Ending Balance for the Period (Reviewed)	315,000,000	328,147,537	219,214,537	-	10,798,320	(116,664,213)	4,901,248	221,327,998	67,756,033	1,050,481,214	54,943,450	1,105,424,664
For the Nine Months Ended September 30, 2018												
(Reviewed)												
Beginning Balance for the Period (Audited)	315,000,000	328,147,537	206,742,971	37,608,684	8,807,007	(106,641,415)	(109,459)	273,604,841	-	1,063,160,166	53,070,195	1,116,230,361
Effect of implementation of International Financial Reporting Standard No (9)	-	-	-	(37,608,684)	-	-	-	(54,820,566)	-	(54,820,566)	(69,975)	(54,820,566)
Transferred to/from reserves	-	-	-	-	-	-	-	37,608,684	-	-	-	-
Adjusted Beginning Balance	315,000,000	328,147,537	206,742,971	-	8,807,007	(106,641,415)	(109,459)	256,392,959	-	1,008,339,600	53,000,220	1,060,339,820
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	78,369,697	78,369,697	3,177,060	81,546,757
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through other comprehensive income - debt instruments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,231,652)	-	(1,231,652)
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through other comprehensive income - equity instruments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign currencies translation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(220,794)	-	(220,794)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	(4,792,963)	(4,792,963)	-	(4,792,963)	(1,089,575)	(5,882,538)
Realized gain from sold financial assets at fair value through other comprehensive income after tax	-	-	-	-	-	-	(1,457,543)	5,097	78,369,697	72,124,288	2,087,485	74,211,773
Transfers to reserves	-	-	14	-	-	-	(5,097)	5,097	-	-	-	-
Dividends paid	-	-	-	-	-	-	-	(63,000,000)	-	(63,000,000)	(1,560,942)	(64,560,942)
Ending Balance for the Period (Reviewed)	315,000,000	328,147,537	206,742,985	-	8,807,007	(111,434,378)	(1,567,002)	193,398,042	78,369,697	1,017,063,465	53,526,763	1,070,990,651

- Retained earnings includes a restricted amount of JD 6,936,137, which represents the differences in financial assets revaluation in accordance to Central Bank of Jordan and the Jordanian Securities Commission instructions.
- Retained earnings includes an amount of JD 563,978, which represents the effect of early implementation of the International Financial Reporting Standard No (9). This amount cannot be used except for the amounts actually realized from sale.
- Retained earnings includes a restricted amount of JD 70,612,298, that presents deferred tax assets including capitalization or distribution only to the extent if actually recognized in accordance to the instructions of Central bank of Jordan and the Jordanian Securities Commission.
- Retained earnings includes a restricted amount of JD 13,818,830, which represents the gain from the valuation of foreign currencies at the International Bank for Trade and Finance /Syria for the current period and the prior periods.

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE

(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

	For the Nine Months Ended September 30,		
	Note	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
OPERATING ACTIVITIES		JD	JD
Profit before income tax		106,556,082	119,192,106
Adjustments for non-cash items:			
Depreciation and amortization		16,788,533	11,775,269
Provision for expected credit loss		46,045,216	26,948,444
Net unrealized loss from the valuation of financial assets at fair value through profit or loss		246,608	454,683
Net accrued interest and commission income		4,287,948	1,330,034
Effect of the change in exchange rates on cash and cash equivalents		(1,907,283)	(1,903,241)
Provision for end of service indemnity expense		7,220,154	2,572,904
Premiums and discounts amortization		(1,211,972)	1,261,424
Sundry provisions		1,923,889	5,673,206
Others		2,353,544	(1,664,118)
Cash flows from operating activities before changes in assets and liabilities		182,302,719	165,640,711
Decrease (Increase) in Assets:			
Deposits at Banks and financial institutions (maturing within more than 3 months)		(27,244,348)	21,037,363
Direct credit facilities		5,561,811	(216,146,513)
Financial assets at fair value through profit or loss		(111,626)	(921,821)
Other assets		(9,604,474)	(21,650,372)
Increase (Decrease) in Liabilities:			
Banks and financial institutions' deposits (maturing within more than 3 months)		(22,919,733)	4,345,995
Customers' deposits		2,109,228	94,097,039
Cash margins		21,544,822	56,888,750
Other liabilities		11,623,052	21,079,398
Sundry provisions		(25,321,911)	(8,287,020)
Net Cash Flows From Operating Activities Before Income Tax Payments		137,939,600	74,008,804
Income tax paid	15	(46,519,052)	(51,208,238)
Net Cash Flows from Operating Activities		91,420,548	22,800,560
INVESTING ACTIVITIES			
(Purchase) of financial assets at fair value through comprehensive income		(102,479,699)	(83,134,528)
Sale of financial assets at fair value through comprehensive income		84,047,349	72,088,161
(Purchase) of financial assets at amortized cost		(481,834,325)	(256,786,786)
Matured financial assets at amortized cost		202,638,015	146,083,980
(Purchase) of property and equipment		(9,140,229)	(13,874,252)
Proceeds from sale of property and equipment		138,671	117,630
(Purchase) of Intangible assets		(3,623,943)	(3,182,854)
Lease liability portion		(4,059,629)	-
Net Cash Flows (used in) Investing Activities		(314,313,790)	(138,688,649)
FINANCING ACTIVITIES			
Borrowed funds		22,353,738	13,872,529
Dividends paid to shareholders		(45,024,285)	(62,907,546)
Non-controlling interest		(889,799)	(1,560,946)
Net Cash Flows (used in) Financing Activities		(23,560,346)	(50,595,963)
Net (Decrease) in Cash and Cash Equivalent		(246,453,588)	(166,484,046)
Effect of the change in exchange rates on cash and cash equivalents		(1,572,988)	(4,000,167)
Cash and cash equivalents - beginning of the period		1,267,129,014	1,271,205,423
Cash and Cash Equivalents - End of the Period	24	1,019,102,438	1,100,721,210

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
FINANCIAL INFORMATION

1. GENERAL

- The Housing Bank for Trade and Finance ("the Bank") was established in 1973 and registered as a public shareholding limited company in accordance with the Jordanian Companies Law No. (12) of 1964.
- The Bank provides its banking and financing business activities through its headquarter located in Amman – Jordan and through its branches in Jordan (128 branches) and abroad in Palestine and Bahrain (16 branches) and through its subsidiaries in Jordan, Syria, Algeria and the United Kingdom.
- The Bank's shares are traded on Amman Stock Exchange.
- The condensed consolidated interim financial information were approved by the Bank's Board of Directors in their meeting dated November 1, 2019.

2. Basis of Preparation of the Condensed Consolidated Interim Financial Information

- The accompanying condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with the International Accounting Standard No. (34) "Interim Financial Reporting".
- The condensed consolidated interim financial information are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities stated at fair value at the date of the condensed consolidated interim financial information.
- The reporting currency of the condensed consolidated interim financial information is the Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Bank.
- The condensed consolidated interim financial information do not include all notes and information presented in the annual financial statements which is prepared in accordance with the international accounting standards and should be read with the Bank's annual report for the year ended December 31, 2018. The results of the nine months ended September 30, 2019 do not indicate the expected results for the year ended December 31, 2019. The appropriation of the profit of the nine months ended September 30, 2019 which is usually performed at year end.
- The condensed consolidated interim financial information includes the condensed interim financial information of the Bank and its subsidiaries under its control. Control is achieved when the Bank has the ability to control the financial and operational policies of subsidiaries in order to obtain benefits from their activities. Transactions, balances, income and expenses between the bank and its subsidiaries are eliminated.

As of September 30, 2019, the Bank owns the following subsidiaries:

a. Foreign subsidiaries:

- International Bank for Trade and Finance / Syria (paid-in capital is Syrian Lira 5.25 billion, of which the Bank owns 49.063%). The Bank has the power to control the administrative and financial policies of this bank. Therefore, its financial statements have been consolidated with the financial statements of the Bank. In this regard, the Bank's main objective is to conduct commercial banking activities, and ownership of this bank dates back to 2003. In addition, the International Bank for Trade and Finance has a subsidiary – The International Financial Center/ Syria with an ownership percentage of 85% of the company's capital amounting to 100 million SYL, whereas The Housing Bank for Trade and Finance owns a percentage of 5% of the company's capital.
- Housing Bank for Trade and Finance – Algeria: (ownership is 85% of the bank's capital of 10 billion Algerian dinars). The main objective of this bank is to conduct commercial banking activities, and ownership of this bank dates bank to 2002.

- Bank of Jordan International / London: (ownership is 75% of paid-up capital, which amounts to 65 million pounds sterling (65 million shares). The main objective of this bank is to conduct banking activities.

b. Local subsidiaries:

- International Financial Center Company- Jordan (paid-in capital JD 5 million, of which the Bank owns 77.5%). The Company's main activity is financial brokerage in local and foreign markets, and it conducts purchase and sale transactions of financial instruments for customers and the company. The Bank's ownership in this company dates back to 1998.
- Specialized Lease Finance Company - Jordan, of which the Bank owns 100% of paid-in capital of JD 30 Million (30 million shares). The Company's main activity is to conduct finance leases for various types of equipment and machinery, in addition to real estate, land, vehicles, and other items purchased by the company for finance lease purposes. The Bank's ownership in this company dates back to 2005.
- Jordan Real Estate Investments Company - Jordan. The Bank owns 100% of this company's paid-in capital of JD 40,000. The company's main activity is managing non-banking services employees, and the Bank's ownership in this company dates back to 1997.

3. Significant Accounting Policies:

The accounting policies used in the preparation of this condensed consolidated interim financial information for the period ended September 30, 2019 are consistent with those used in the preparation of the Bank's annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018, except for the adoption of certain new and revised standards, that became effective on or after January 1, 2019.

a. Amendments that didn't have an effect on the condensed consolidated interim financial information of the Bank:

Annual improvements to IFRSs issued between 2015 and 2017:

Improvements include amendments to IFRS (3) Business Combinations. (11) Joint Arrangements. International Accounting Standards (12) Income Taxes and (23) Borrowing Costs.

IFRIC (23) Uncertainty on the Treatment of Income Tax:

The interpretation clarifies the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about the treatment of income tax under IAS (12) and specifically addresses:

- Whether the tax treatment should be considered in aggregate.
- Assumptions regarding the procedures for the examination of tax authorities;
- Determination of taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax breaks, and tax rates;
- The Impact of changes in facts and circumstances.

Amendments to IFRS (9) Financial Instruments:

These amendments relate to the advantages of prepayment with negative compensation, where the current requirements of IFRS (9) regarding termination rights have been amended to allow for the measurement at amortized cost (or on the business model at fair value through other comprehensive income) status of negative compensation payments.

Amendments to IAS (28) "Investment in Associates and Joint Ventures":

These amendments relate to long-term shares in allied enterprises and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS (9) "Financial Instruments" to long-term interests in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

Amendments to IAS (19) Employee Benefits:

These amendments relate to adjustments to plans, reductions, or settlements.

b. Amendments with material effect on the condensed consolidated interim financial information of the Bank:

Effect of Application of IFRS (16) "Leases":

The Bank adopted IFRS 16 'Leases' the standard replaces the existing guidance on leases, including IAS 17 "Leases Contracts". IFRIC 4 "Determining whether an Arrangement contains a Lease". SIC 15 "Operating Leases – Incentives" and SIC 27 "Evaluating the Substance of Transactions in the Legal Form of a Lease".

IFRS 16 was issued in January 2016 and is effective for annual periods commencing on or after January 1, 2019. IFRS (16) stipulates that all leases and the associated contractual rights and obligations should generally be recognized in the Bank's financial Position, unless the term is 12 months or less or the lease for low value asset. Thus, the classification required under IAS (17) "Leases" into operating or finance leases is eliminated for Lessees. For each lease, the lessee recognizes a liability for the lease obligations incurred in the future. Correspondingly, a right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of the future lease payments plus directly attributable costs and which is amortized over the useful life.

The Bank has opted for the simplified approach application permitted by IFRS (16) upon adoption of the new standard. During the first time application of IFRS (16) to operating leases, the right to use the leased assets was generally measured at the amount of lease liability, using the interest rate at the time of first time application.

Right-of use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments relating to that lease recognised in the balance sheet as at December 31, 2018, there were no adjustments on the returned earnings using the simplified approach, there were no onerous lease contracts that would have required an adjustment to the right-of-use assets at the date of initial application.

The recognised right-of-use assets relate to leased properties as of September 30, 2019 and January 1, 2019.

The movement on the right-of-use assets and lease liabilities during the period is as follow:

	Right-of-Use Assets	Lease Liabilities
	JD	JD
Balance at January, 2019 (Audited)	33,006,764	33,006,764
Canceled leases	(219,369)	-
Ammortization of prepaid rent expense	-	(2,664,488)
Adjusted Beginning Balance	32,787,395	30,342,276
Additions during the year	383,915	383,915
Interest during the period	-	1,361,547
Paid during the period	-	(4,059,629)
Depreciation during the period	(3,406,662)	-
Balance at September 30, 2019 (Reviewed)	29,764,648	28,028,109

The Bank's Leasing Activities and How these are Accounted for:

The Bank leases properties to be used in it's activities. Rental contracts are typically made for fixed periods ranged between 1 to 30 years and may have extension options, lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions, the lease agreements do not impose any covenants, but leased assets may not be used as security for borrowing purposes.

Until the 2018 financial year, leases of properties were classified as either finance or operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) were charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

From January 1, 2019, leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the Group. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable;
- Variable lease payment that are based on an index or a rate;
- Amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- The exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and;
- Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- The amount of the initial measurement of lease liability;
- Any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received;
- Any initial direct costs, and;
- Restoration costs.

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets comprise IT-equipment and small items of office furniture.

In applying IFRS (16) for the first time, the Bank has used the following practical expedients permitted by the standard:

- The use of a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics
- Reliance on previous assessments on whether leases are onerous
- The accounting for operating leases with a remaining lease term of less than 12 months as at January 1, 2019 as short-term leases
- The exclusion of initial direct costs for the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application, and
- The use of hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease.

The Bank has also elected not to reassess whether a contract is, or contains a lease at the date of initial application. Instead, for contracts entered into before the transition date the Bank relied on its assessment made applying IAS (17) and IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease.

c. New and revised standards and interpretations but not yet effective

Effective for annual periods beginning after January 1, 2020:

- Amendments regarding the definition of material
- Amendments to clarify the definition of a business
- IFRS 17: Insurance Contracts
- Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) relating to the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture.
- Amendments to IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22, and SIC-32 to update those pronouncements with regard to references to and quotes from the framework or to indicate where they refer to a different version of the Conceptual Framework

4. Significant Accounting Judgments and key Sources of Uncertainty Estimates:

Preparation of the condensed consolidated interim financial information and application of the accounting policies require management to make judgments, estimates, and assumptions that affect the amounts of financial assets and financial liabilities and to disclose potential liabilities. Moreover, these estimates and judgments affect revenues, expenses, provisions, in general, expected credit losses, as well as changes in fair value that appear in the condensed consolidated interim statement of comprehensive income and within shareholders' equity. In particular, the Bank's management requires judgments to be made to estimate the amounts and timing of future cash flows. These estimates are necessarily based on multiple hypotheses and factors with varying degrees of estimation and uncertainty. Meanwhile, the actual results may differ from estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

The critical judgements and estimates used in the preparation of these condensed consolidated interim financial information are consistent with those used in the preparation of the Bank's annual financial statements for the year ended December 31, 2018, except for the changes highlighted below:

Extension and termination options in leases contracts:

The extension or termination options are included in a number of the leasing contracts, these options are used to increase the operational flexibility in terms of contracts management, most of the extension and termination options are exercisable by both the bank and the lessor.

Determining the lease term:

In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in case of occurrence of an important event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee.

Discounting of lease payment:

The lease payments are discounted using the Bank's incremental borrowing rate ("IBR"). Management has applied judgments and estimates to determine the IBR at the commencement of lease.

5. Cash and Balances at Central Banks

The details of this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Cash in treasury	163,476,615	143,277,306
Balance at central banks :		
Current accounts and demand deposits	551,738,184	519,860,314
Term and notice deposits	44,034,721	72,855,373
Statutory cash reserve	347,016,942	346,424,713
Certificates of deposit *	67,504,400	100,000,000
Total balances at central banks	1,173,770,682	1,182,417,706
Provision for expected credit loss	(23,353)	-
Total	1,173,747,509	1,182,417,706

- * There are no certificate of deposits purchased from the central bank of Jordan maturing within a period of three months of September 30, 2019 and December 31, 2018 .
- There are no restrictions except for the cash reserve as of September 30, 2019 and December 31, 2018.
- There is no transfers between stages (1, 2 and 3) or written off balances during the nine months period ended September 30, 2019 and for the year ended December 31, 2018.

6. Balances at Banks and Financial Institutions-net

The details of this item are as follows:

	Local Banks and Financial Institutions		Foreign Banks and Financial Institutions		Total	
	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Current and under demand accounts	23,568,870	29,688,117	146,159,783	176,712,647	169,728,653	206,400,764
Deposits maturing during three months or less	113,969,567	103,018,529	145,353,210	243,225,179	259,322,777	346,243,708
Total	137,538,437	132,706,646	291,512,993	419,937,826	429,051,430	552,644,472
Provision for expected credit loss	(277,409)	(49,104)	(110,500)	(158,976)	(387,909)	(208,080)
Total	137,261,028	132,657,542	291,402,493	419,778,850	428,663,521	552,436,392

- Balances at banks and financial institutions that bears no interest amounted to JD 36,774,672 as of September 30, 2019 (JD 33,353,230 as of December 31, 2018).

- There are no restricted balances as of September 30, 2019 and for the year ended December 31, 2018.

- There is no transfers between stages (1, 2 and 3) or written off balances during the nine months period ended September 30, 2019 and for the year ended December 31, 2018.

7. Deposits at Banks and Financial Institutions

The details of this item are as follows:

	Local Banks and Financial Institutions		Foreign Banks and Financial Institutions		Total	
	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Deposits mature during the period:						
From 3 months to 6 months	5,000,000	5,000,000	17,062,034	5,664,268	22,062,034	10,664,268
From 6 months to 9 months	5,000,000	25,000,000	7,391,899	-	12,391,899	25,000,000
From 9 months to 12 months	25,000,000	-	5,577,024	2,122,341	30,577,024	2,122,341
Provision for expected credit losses	35,000,000	30,000,000	30,030,957	7,786,609	65,030,957	37,786,609
Provision for expected credit loss	(158,103)	(28,112)	(144,144)	(179,647)	(302,247)	(207,759)
Total	34,841,897	29,971,888	29,886,813	7,606,962	64,728,710	37,578,850

- There are no restrictions on deposits as of September 30, 2019 and December 31, 2018

- There is no transfers between stages (1,2 and 3) or written off balances during the nine months period ended September 30, 2019 and the year ended December 31, 2018.

8. Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

The details of this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Quoted Financial Assets:		
Quoted shares in active markets	2,791,790	3,036,343
Total	2,791,790	3,036,343
Unquoted Financial Assets:		
Government bonds and guarantees	15,670	66,271
Unquoted shares in active markets	632,797	632,797
Funds of companies not listed on financial markets	160,172	-
Total	808,639	699,068
	3,600,429	3,735,411
Government bonds and guarantees:		
With fixed return	15,670	66,271
Total	16,670	66,271

9. Financial Assets at Fair Value through other Comprehensive Income

The details of this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Quoted shares	2,500,000	2,500,000
Unquoted shares	23,522,021	19,476,065
Total Shares	26,022,021	21,976,065
Jordanian Treasury bonds	151,430,733	151,471,794
Jordanian Government bonds	5,198,743	4,764,480
Foreign governments bills and bonds	77,050,557	78,188,876
Corporate bonds	140,419,161	115,904,378
Total Bonds	374,099,194	350,329,528
Less: Provision of expected credit loss	(425,107)	(302,231)
Total Bonds - Net	373,674,087	350,027,297
Total	399,696,108	372,003,362

Bonds mature on several payments the last one is in the year 2049 and the interest rates on the bonds varies between 1.75% and 6.63%.

- The movement on financial assets at fair value through other comprehensive income for stocks during the period/year was as follow:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Fair value - beginning balance	21,976,065	1,983,995
Transferred from financial assets at fair value through profit or loss	-	17,632,667
Adjusted beginning balance	21,976,065	19,616,662
New investments during the period / year	4,045,387	2,803,083
Matured investments during the period / year	-	(443,680)
Currency translation	569	-

Balance – End of the Period/Year**26,022,021****21,976,065**

- The movement on financial assets at fair value through other comprehensive income for bonds during the period / year was as follow:

	Stage (1) Individual JD	Stage (2) Individual JD	Stage (3) JD	Total JD
For the Nine Months Period				
Ended September 30, 2019 (Reviewed)				
Fair value – beginning of the period (Audited)	339,523,905	10,805,623	-	350,329,528
New investments during the period	103,968,475	116,992	-	104,085,467
Matured investments during the period	(84,047,349)	-	-	(84,047,349)
Change in fair value during the period	7,692,314	67,960	-	7,760,274
Adjustments due to change in exchange rates	(3,752,295)	(276,431)	-	(4,028,726)
Balance – End of the Period (Reviewed)	363,385,050	10,714,144	-	374,099,194
For the Year Ended				
December 31, 2018 (Audited)				
Fair value – beginning of the year	-	-	-	-
Transfers from financial assets at fair value at amortized cost	361,492,491	6,962,678	691,856	369,147,025
Adjusted beginning balance	361,492,491	6,962,678	691,856	369,147,025
New investments during the year	93,418,668	-	-	93,418,668
Matured investments during the year	(108,662,880)	-	(691,856)	(109,354,736)
Change in fair value during the year	(1,225,827)	(312,059)	-	(1,537,886)
Transferred to stage (2)	(4,216,980)	4,216,980	-	-
Adjustments due to change in exchange rates	(1,281,567)	(61,976)	-	(1,343,543)
Balance – End of the Year	339,523,905	10,805,623	-	350,329,528

- The movement on expected credit losses during the period / year were as follow:

	Stage (1) Individual JD	Stage (2) Individual JD	Stage (3) JD	Total JD
For the Nine Months Period				
Ended September 30, 2019 (Reviewed)				
Balance – beginning of the period (Audited)	214,695	87,536	-	302,231
Expected credit losses for new investment during the period	231,582	30,637	-	262,219
Reversed from impairment losses on matured investments	(82,417)	-	-	(82,417)
Effect on provision due to change between stages	-	(56,926)	-	(56,926)
Balance – End of the Period (Reviewed)	363,860	61,247	-	425,107
For the Year Ended				
December 31, 2018 (Audited)				
Balance – beginning of the year	-	-	-	-
The impact of implementing IFRS (9)	183,131	128,770	-	311,901
Adjusted beginning balance	183,131	128,770	-	311,901
Transferred from provision credit facilities	170,477	-	-	170,477
Expected credit loss for new investments	4,541	-	-	4,541
Reversed from impairment losses on matured investments	(125,123)	(48,208)	-	(173,331)
Transferred to stage (2)	(30,174)	30,174	-	-
Effect on provision due to change between stages	-	-	-	-
Adjustments due to change in exchange rates	11,843	(23,200)	-	(11,357)
Balance – End of the Year	214,695	87,536	-	302,231

10. Direct Credit Facilities – Net

The details of this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Individuals (retail):		
Overdraft accounts	5,802,247	12,784,648
Loans and discounted bills *	763,415,226	740,669,106
Credit cards	16,028,869	15,430,232
Real estate loans	1,218,630,877	1,216,608,027
Includes Housing loans	793,029,639	803,108,141
Companies:		
Large		
Overdraft accounts	407,484,878	464,535,898
Loans and discounted bills *	1,122,781,120	997,444,052
Small and Medium		
Overdraft accounts	82,920,919	106,354,098
Loans and discounted bills *	238,545,968	199,572,837
Government and public sector	783,900,507	892,185,795
Total	4,639,510,611	4,645,584,693
<u>Less:</u> Provision of expected credit losses	(330,536,583)	(291,832,350)
Interest in suspense	(105,047,903)	(98,397,597)
Net Direct Credit Facilities	4,203,926,125	4,255,354,746

- * Net after deducting interest and commission received in advance amounted to JD 49,869,458 as of September 30, 2019 (JD 34,117,345 as of December 31, 2018).
- Non-performing credit facilities amounted to JD 366,470,573 which is equivalent to 7.89% of total direct credit facilities as of September 30, 2019 (JD 290,870,587 which is equivalent to 6.26% of total direct credit facilities as of December 31, 2018).
- Non-performing credit facilities after deducting interest and commissions in suspense amounted to JD 262,654,667 which is equivalent to 5.66% of total direct credit facilities balance after deducting interest and commission in suspense as of September 30, 2019 (JD 193,430,468 which is equivalent to 4.25% of total credit facilities balance after deducting interest and commission in suspense as of December 31, 2018).
- Non-performing credit facilities transferred to off statement of financial position items amounted to JD 16,642,472 as of September 30, 2019 for JD 20,992,474 as of December 31, 2018, knowing that off statement of financial position debt balance amounted JD 357,359,020 as in September 30, 2019 (JD 326,449,577 as of December 31, 2018). These debts are fully covered with provisions and outstanding interests.
- Direct credit facilities granted to and guaranteed by the Government of The Hashemite Kingdom of Jordan amounted to JD 783,900,507 which is equivalent to 16.89% of total direct credit facilities as of September 30, 2019 (JD 698,176,992 which is equivalent to 15.03% as of December 31, 2018).
- Loans rescheduled amounted to JD 74.7 million during the period ended September 30, 2019 against JD 19.4 million during the year 2018.
- Loans restructured amounted to JD 196.9 million during the period ended September 30, 2019 against JD 464.6 million during the year 2018.

The movement on Direct credit facilities during the period / year were as follow:

	Stage (1)		Stage (2)		Total
	Individual	Collective	Individual	Collective	
	JD	JD	JD	JD	
For the Nine Months Period					
<u>Ended September 30, 2019 (Reviewed)</u>					
Balance - beginning of the period (Audited)	2,029,239,721	1,834,400,248	364,212,379	114,148,672	4,645,584,693
New credit facilities during the period	355,554,422	391,502,844	19,251,110	24,880,047	801,359,952
Paid credit facilities during the period	(145,244,158)	(282,754,742)	(40,367,294)	(22,713,537)	(508,440,264)
Transferred to stage (1)	52,802,397	41,105,567	(49,931,467)	(35,714,188)	-
Transferred to stage (2)	(82,138,091)	(72,550,874)	84,830,044	77,957,613	-
Transferred to stage (3)	(15,219,378)	(25,150,385)	(42,743,065)	(25,262,804)	-
Effect on total exposure due to re-staging	(1,157,900)	(5,189,762)	(5,303,297)	(4,832,796)	(8,882,681)
Effect of adjustments	(179,225,147)	(93,341,612)	2,696,600	(1,846,690)	(262,435,939)
Written off credit facilities	-	-	-	-	(18,680,447)
Adjustments due to change in exchange rates	(32,690)	(8,240,588)	(196,189)	(344,393)	(8,994,703)
Balance - End of the Period (Reviewed)	<u>2,014,579,176</u>	<u>1,779,780,696</u>	<u>332,448,821</u>	<u>126,271,924</u>	<u>4,639,510,611</u>
For the Year Ended					
<u>December 31, 2018 (Audited)</u>					
Balance - beginning of the year	2,064,521,110	1,827,616,214	263,543,054	52,277,759	4,489,400,789
New credit facilities during the year	305,341,868	447,702,678	29,566,109	21,746,277	814,182,298
Paid credit facilities during the year	(156,741,087)	(270,638,437)	(8,813,734)	(4,506,039)	(467,350,787)
Transferred to stage (1)	22,881,961	24,339,190	(22,828,421)	(17,912,874)	-
Transferred to stage (2)	(128,383,392)	(83,207,513)	129,479,613	86,425,063	-
Transferred to stage (3)	(9,459,562)	(21,082,327)	(22,867,634)	(13,512,686)	-
Effect on total exposure due to re-staging	2,420,681	2,185,784	(5,941,014)	271,725	(6,993,096)
Effect of adjustments	(71,376,589)	(77,723,182)	2,195,966	(10,599,159)	(145,680,572)
Written off credit facilities	-	-	-	-	(22,389,869)
Adjustments due to change in exchange rates	34,731	(14,792,159)	(121,560)	(41,394)	(15,584,070)
Balance - End of the Year	<u>2,029,239,721</u>	<u>1,834,400,248</u>	<u>364,212,379</u>	<u>114,148,672</u>	<u>4,645,584,693</u>

The movement on the provision of expected credit loss during the period / year were as follows:

	Corporate JD	SME's JD	Retail JD	Real Estate JD	Governmental and Public JD	Total JD
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2019</u>						
<u>(Reviewed)</u>						
Balance - beginning of the period (Audited)	170,238,709	29,273,078	33,836,340	58,047,200	437,023	291,832,350
Effect of re-classification	(1,478,488)	2,514,868	(1,103,838)	67,459	(1)	-
Prior years adjustments	-	-	370,390	-	-	370,390
Adjusted Beginning Balance (Reviewed)	168,760,221	31,787,946	33,102,892	58,114,659	437,022	292,202,740
Impairment loss on new facilities during the period	5,797,266	3,451,594	3,549,075	3,565,102	3,710	16,366,747
Reversed from impairment loss on paid facilities	(13,128,094)	(1,631,667)	(3,253,794)	(1,665,134)	(407,635)	(20,086,324)
Transferred to stage (1)	(13,313,486)	(90,314)	(13,870)	(186,829)	-	(13,604,499)
Transferred to stage (2)	5,000,414	55,560	(2,490)	(224,518)	-	4,828,966
Transferred to stage (3)	8,313,073	34,754	16,360	411,349	-	8,775,536
Effect on the provision- as of the end of the period due to re-staging	26,732,325	5,811,172	6,899,717	14,811,612	(16,028)	54,238,798
Effect of adjustment	(5,904,032)	(2,882,887)	(1,601,589)	4,913,528	12,202	(5,462,778)
Written off credit facilities	(6,217,635)	(211,480)	(37,518)	(58,000)	-	(6,524,633)
Adjustments due to change in exchange rates	(40,160)	(154,227)	(1,572)	(2,011)	-	(197,970)
Balance - End of the Period (Reviewed)	175,999,892	36,170,451	38,657,211	79,679,758	29,271	330,536,583
Redistribution based on portfolio:						
Provisions on an individual level	171,397,439	23,864,878	2,080,013	56,103,635	29,271	253,475,236
Provisions on a collective level	4,602,453	12,305,573	36,577,198	23,576,123	-	77,061,347
	175,999,892	36,170,451	38,657,211	79,679,758	29,271	330,536,583
Redistribution based on stages:						
Stage (1)	10,205,859	4,280,389	4,866,540	3,808,824	29,271	23,190,883
Stage (2)	43,377,271	2,777,909	5,399,386	44,286,221	-	95,840,787
Stage (3)	122,416,762	29,112,153	28,391,285	31,584,713	-	211,504,913
	175,999,892	36,170,451	38,657,211	79,679,758	29,271	330,536,583

For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)						
	Corporate	SME's	Retail	Real Estate	Governmental and Public	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of the year	119,885,952	28,368,876	20,471,246	15,528,233	-	184,254,307
Effect of re-classification	4,483,472	(4,607,383)	(519,276)	(467,300)	1,110,487	-
The impact of implementing IFRS (9)	36,209,420	5,015,526	10,152,144	16,098,611	641,744	68,117,445
Adjusted Beginning Balance	160,578,844	28,777,019	30,104,114	31,159,544	1,752,231	252,371,752
Transferred to indirect facilities provision	(794,772)	(2,627,293)	-	(168,101)	-	(3,590,166)
Impairment loss on new facilities during the year	6,875,229	5,700,499	2,905,942	1,882,189	453	17,364,312
Reversed from impairment loss on paid facilities	(4,445,610)	(3,486,364)	(1,959,999)	(2,150,785)	(2,072)	(12,044,830)
Transferred to stage (1)	(1,074,765)	(24,566,943)	1,481,363	1,766,733	(23,985,928)	(46,379,540)
Transferred to stage (2)	(2,842,963)	16,507,475	(1,097,257)	(1,768,666)	23,985,928	34,784,517
Transferred to stage (3)	3,917,728	8,059,468	(384,106)	1,933	-	11,595,023
Effect on the provision- as of the end of the period due to re-staging	11,365,247	5,315,353	8,803,907	8,491,976	(81,127)	33,895,356
Effect of adjustment	5,279,767	(3,586,701)	(5,374,259)	19,184,061	(1,232,462)	14,270,406
Written off credit facilities	(8,598,079)	(525,819)	(640,472)	(344,767)	-	(10,109,137)
Adjustments due to change in exchange rates	(21,917)	(293,616)	(2,893)	(6,917)	-	(325,343)
Balance - End of the Year	170,238,709	29,273,078	33,836,340	58,047,200	437,023	291,832,350
Redistribution based on portfolio:						
Provisions on an individual level	162,815,134	27,011,504	24,905,943	53,715,208	437,023	268,884,812
Provisions on a collective level	7,423,575	2,261,574	8,930,397	4,331,992	-	22,947,538
	<u>170,238,709</u>	<u>29,273,078</u>	<u>33,836,340</u>	<u>58,047,200</u>	<u>437,023</u>	<u>291,832,350</u>
Redistribution based on stages:						
Stage (1)	13,749,917	4,014,440	4,065,384	3,634,824	412,553	25,877,118
Stage (2)	47,291,903	2,449,638	5,163,047	34,840,885	24,470	89,769,943
Stage (3)	109,196,889	22,809,000	24,607,909	19,571,491	-	176,185,289
	<u>170,238,709</u>	<u>29,273,078</u>	<u>33,836,340</u>	<u>58,047,200</u>	<u>437,023</u>	<u>291,832,350</u>

Interest in Suspense

The following is the movement on interest in suspense:

	Corporate entities					Real Estate loans	Government and Public Sector	Total
	Corporate JD	SME's JD	Retail JD	JD	JD			
For the Nine Months Ended September 30, 2019 (Reviewed)								
Balance – beginning of the period (Audited)	46,129,145	21,650,361	16,657,671		13,956,530		3,890	98,397,597
Effect of re-classification	1,020,905	(602,598)	(76,424)		(341,883)		-	-
Adjusted Beginning Balance (Reviewed)	47,150,050	21,047,763	16,581,247		13,614,647		3,890	98,397,597
Add: Interest suspended during the period	104,249	333,444	503,327		767,823		-	1,708,843
Less: Interest transferred to income	(376,481)	(700,419)	(496,347)		(811,753)		(3,517)	(2,388,517)
Total effect on the suspended interest due to re-staging adjustments	1,523,791	170,109	(2,797,971)		696,195		-	(407,876)
Written-off interest in suspense	8,551,021	3,003,655	6,117,549		2,268,351		(373)	19,940,203
Foreign currency translation	(10,240,750)	(1,601,040)	(196,256)		(117,768)		-	(12,155,814)
	(611)	(44,850)	(1,045)		(27)		-	(46,531)
Balance – End of the Period (Reviewed)	46,711,269	22,208,662	19,710,504		16,417,468		-	105,047,903
For the year ended December 31, 2018 (Audited)								
Balance – beginning of the year	44,737,782	20,081,617	13,667,876		14,021,783		-	92,509,058
Transfers	779,077	(401,985)	413,767		(790,859)		-	-
Adjusted beginning balance	45,516,859	19,679,632	14,081,643		13,230,924		-	92,509,058
Add: Interest suspended during the year	89,887	690,862	323,381		2,206		-	1,106,336
Less: Interest Transferred to revenue	(8,550,742)	(1,248,782)	(278,311)		(1,390,994)		-	(11,468,829)
Total effect on the suspended interest due to re-staging adjustments	1,946,061	50,557	671,669		714,332		-	3,382,619
Written-off interest in suspense	16,515,164	3,765,888	3,024,073		1,986,111		3,890	25,295,126
Foreign currency translation	(9,388,370)	(1,210,398)	(1,163,114)		(586,180)		-	(12,348,062)
	286	(77,398)	(1,670)		131		-	(78,651)
Balance – End of the Year	46,129,145	21,650,361	16,657,671		13,956,530		3,890	98,397,597

- The following are the total credit facilities classified by economic sector and geographic distribution:

Economic Sector	September 30, 2019 (Reviewed)			December 31, 2018 (Audited)
	Inside Jordan	Outside Jordan	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial	111,167,644	30,335,652	141,503,296	128,561,435
Industrial	345,691,817	238,321,965	584,013,782	546,738,250
Trading	281,025,830	318,691,284	599,717,114	600,031,067
Real estate	1,027,881,280	187,898,729	1,215,780,009	1,284,498,108
Agriculture	18,547,452	2,076,645	20,624,097	18,259,472
Equities	12,007,516	-	12,007,516	12,343,980
Individuals	771,478,925	45,194,102	816,673,027	793,288,426
Government and public sector	714,286,400	69,614,107	783,900,507	892,185,795
Other	410,810,025	54,481,238	465,291,263	369,678,160
	3,692,896,889	946,613,722	4,639,510,611	4,645,584,693

11. Financial Assets at Amortized Cost - Net

The details of this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Quoted Financial Assets:		
Treasury bonds	89,268,613	-
Jordanian treasury bonds	1,064,465,888	914,626,190
Governmental guaranteed bonds	473,468,619	474,041,325
Foreign governments bonds	13,164,271	1,494,650
Corporate bonds and debentures	126,966,946	96,763,890
Total Quoted Financial Assets	1,767,334,337	1,486,926,055
Unquoted Financial Assets:		
Corporate bonds and debentures	3,000,001	3,000,001
Total Unquoted Financial Assets	3,000,001	3,000,001
Total	1,770,334,338	1,489,926,056
Less: Provision for excepted credit loss	(3,149,278)	(3,123,069)
Total	1,767,185,060	1,486,802,987
Bonds and Bills Analysis:		
With Fixed rate	1,758,614,060	1,478,231,987
With Floating rate	8,571,000	8,571,000
Total	1,767,185,060	1,486,802,987

- Bonds are repaid on several installments, the last of which matures on the year 2029.
- Interest rate on bonds ranges from 2.90% to 6.7%.

The following is the movement on financial assets at amortized cost during the period / year:

For the Nine Months Ended September 30, 2019 (Reviewed)

	Stage (1) Individual	Stage (2) Individual	Stage (3) Individual	Total
	JD	JD	JD	JD
Beginning balance (Audited)	1,486,926,055	-	3,000,001	1,489,926,056
New investments during the period	483,286,725	-	-	483,286,725
Matured investments	(202,638,129)	-	-	(202,638,129)
Adjustments due to changes in exchange rates	(240,314)	-	-	(240,314)
Balance – End of the Period (Reviewed)	1,767,334,337	-	3,000,001	1,770,334,338

For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)

Beginning balance	1,778,078,637	-	9,297,988	1,787,376,625
Transferred to financial assets at fair value through comprehensive income	(365,357,008)	-	(2,647,988)	(368,004,996)
Adjusted Beginning Balance	1,412,721,629	-	6,650,000	1,419,371,629
New investments during the year	378,914,903	-	-	378,914,903
Matured investments	(305,269,299)	-	(3,649,999)	(308,919,298)
Adjustments due to changes in exchange rates	558,822	-	-	558,822
Balance – End of the Year	1,486,926,055	-	3,000,001	1,489,926,056

- The following is the movement on provision for expected credit losses during the period/year:

For the Nine Months Ended September 30, 2019 (Reviewed)

Beginning balance (Audited)				
Expected credit loss for new investments during the period	123,069	-	3,000,000	3,123,069
Expected credit loss for matured investments during the period	49,345	-	-	49,345
Adjustments due to changes in exchange rates	(23,136)	-	-	(23,136)
Balance – End of the Period (Reviewed)	149,278	-	3,000,000	3,149,278

For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)

Beginning balance	-	-	6,234,632	6,234,632
Reclassification	-	-	(1,957,132)	(1,957,132)
The impact of implementing IFRS (9)	176,625	-	-	176,625
Adjusted Beginning Balance	176,625	-	4,277,500	4,454,125
Expected credit loss for new investments during the year	92,259	-	-	92,259
Expected credit loss for matured investments during the year	(141,874)	-	(1,277,500)	(1,419,374)
Adjustments due to changes in exchange rates	(3,941)	-	-	(3,941)
Balance – End of the Year	123,069	-	3,000,000	3,123,069

12. Other Assets

The details of this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Accrued revenues and interest	28,287,824	25,762,323
Prepaid expenses	6,596,692	3,726,570
Assets seized by the Bank *	60,537,346	57,223,906
Assets seized by the Bank with customer right to recover **	4,383,824	5,035,422
Cheques under collection	15,880,694	14,970,237
Other	15,235,787	16,440,941
Total	130,922,167	123,159,399

* The regulations of Central Bank of Jordan require disposing of the assets seized by the Bank during a maximum period of two years from the date of the acquisition.

** This item includes real-estates and stocks, in which the customer has the right to re-purchase from the bank for three years at cost with an agreed interest.

The following is a summary of the movement on the assets seized by the bank against accrued debts :

	For the Nine Months Period Ended September 30, 2019 (Reviewed)	For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Beginning balance	62,259,328	44,627,522
Additions	5,876,764	22,551,692
Disposals	(2,141,485)	(3,721,418)
Impairment loss	(1,073,437)	(1,198,468)
Balance – Ending of the Period / Year	64,921,170	62,259,328

13. CUSTOMERS' DEPOSITS

The details of this item are as follows:

	Governmental				
	Retail	Corporate	SME's	and Public	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>September 30, 2019</u>					
<u>(Reviewed)</u>					
Current accounts and demand deposits	652,075,242	168,380,883	301,434,376	50,690,355	1,172,580,856
Saving deposits	2,023,535,183	161,756	15,309,758	376,314	2,039,383,011
Time and notice deposits	1,501,800,918	430,899,572	77,135,124	369,676,107	2,379,511,721
Certificates of deposit	255,559,971	28,403,877	11,781	-	283,975,629
Others	418,866	-	-	-	418,866
Total	<u>4,433,390,180</u>	<u>627,846,088</u>	<u>393,891,039</u>	<u>420,742,776</u>	<u>5,875,870,083</u>
<u>December 31, 2018</u>					
<u>(Audited)</u>					
Current accounts and demand deposits	657,723,012	161,513,570	286,569,182	46,231,062	1,152,036,826
Saving deposits	2,074,766,403	379,956	13,647,932	522,527	2,089,316,818
Time and notice deposits	1,451,739,680	463,206,362	56,561,236	416,588,091	2,388,095,369
Certificates of deposit	209,782,637	33,020,257	1,084,658	-	243,887,552
Others	424,290	-	-	-	424,290
Total	<u>4,394,436,022</u>	<u>658,120,145</u>	<u>357,863,008</u>	<u>463,341,680</u>	<u>5,873,760,855</u>

- Deposits of the Jordanian government and public sector inside the kingdom amounted to approximately JD 412.9 million representing 7.03 % of total deposits as of September 30, 2019 (approximately JD 454,2 million, representing 7.73% of total deposits as of December 31, 2018).
- Non-interest bearing deposits amounted to JD 1.57 billion, representing 26.82 % of total deposits as of September 30, 2019 (against around JD 1.64 billion, representing 27.9% of total deposits as of December 31, 2018).
- Restricted deposits amounted to JD 223.5 million, representing 3.8 % of total deposits as of September 30, 2019 (against JD 220 million, representing 3.75% of total deposits as of December 31, 2018).
- Dormant accounts amounted to JD 209.1 million, representing 3.56 % of total deposits as of September 30, 2019 (against JD 205.2 million, representing 3.5 % of total deposits as of December 31, 2018).

14. Loans and Borrowing:

This item consists of the following:

	Amount	Instalment Maturity Period	Repayment Date	Guarantee	Borrowing Interest Rate	Re- borrowed Interest rate
September 30, 2019 (Reviewed)	JD					
Audi Bank loan	4,903,574	Monthly	31/05/2020	Financial solvency	5.00%	10.50%
Society General Bank loan	4,509,513	Monthly	31/08/2019	Financial solvency	5.25%	10.50%
Amman Cairo Bank	22,000,000	Monthly	30/07/2019	Financial solvency	4.75%	10.50%
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	04/05/2020	Financial solvency	5.75%	10.50%
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	09/08/2020	Financial solvency	5.85%	10.50%
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	07/01/2020	Financial solvency	5.75%	10.50%
Central Bank of Jordan	5,600,000	Semi annual	14/07/2028	Financial solvency	3.85%	Guaranteed %7.98 without gurantee %8.48
Central Bank of Jordan	3,974,875	Semi annual	07/02/2031	Financial solvency	3.90%	Guaranteed %7.53 without gurantee %8.53
Central Bank of Jordan	2,520,000	Semi annual	29/11/2024	Financial solvency	2.50%	Guaranteed %6 without gurantee %6.5
Central Bank of Jordan	2,814,013	Semi annual	21/12/2039	Financial solvency	3.00%	Guaranteed %6.5 without gurantee %7.5
Central Bank of Jordan	11,935,669	According to maturity period	5 years except of renewable energy 10 years	Promissory note on demand	Inside the capital 1.75% Outside the capital 1%	Inside the capital 4.5% outside the capital 3.75%
Real Estate Mortgage Re-fund Co.*	50,000,000	Interest is paid semi-annually and the loan is paid in one installment	29/05/2024	Mortgage	6.35%	7.5%-10.25%
Real Estate Mortgage Re-fund Co.*	24,955,082	Interest is paid semi-annually and the loan is paid in one installment	31/01/2022	Mortgage	6.10%	7.5%-10.25%
	148,212,726					

- * Funds have been reborrowed for the purposes of housing loans at an interest rate ranging from 7.5%-10.25%. Reborrowed funds amounted to JD 75,000,000.
- Borrowed funds with a fixed interest rate amounted to JD 138,637,851. In addition, borrowed funds with variable interest rate amounted to JD 9,574,875 as of September 30, 2019.
- Reborrowed funds from Central Bank of Jordan maturity date ranges from 1 year to 22 years.
- Borrowed funds during the nine months period ended September 30, 2019 amounted to JD 106,485,914 and the paid amounted to JD 86,890,377.
- Reissued loans amounted to JD 50,000,000 third quarter of the year .

		Instalment	Repayment		Borrowing	
	Amount	Maturity Period	Date	Guarantees	Interest Rate	Re- borrowed Interest rate
December 31, 2018 (Audited)	JD					
Audi Bank loan	4,891,660	Monthly	31/05/2019	Financial solvency	4.75%	%10.50
Society General Bank loan	1,499,626	Monthly	31/08/2019	Financial solvency	6.75%	%10.50
Amman Cairo Bank	25,000,000	Monthly	30/07/2019	Financial solvency	5%	%10.50
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Monthly	04/05/2020	Financial solvency	4.75%	%10.50
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	09/08/2020	Financial solvency	5.75%	%10.50
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	24/09/2019	Financial solvency	5.85%	%10.50
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	07/01/2020	Financial solvency	5.5%	%10.50
Central Bank of Jordan	6,300,000	Semi annual	14/07/2028	Financial solvency	4.37%	Guaranteed %7.87 without gurantee %8.37
Central Bank of Jordan	3,974,875	Semi annual	07/02/2031	Financial solvency	4.42%	Guaranteed %7.42 without gurantee %8.42
Central Bank of Jordan	2,765,000	Semi annual	29/11/2024	Financial solvency	2.50%	Guaranteed %6 without gurantee %6.5
Central Bank of Jordan	1,412,458	Semi annual	21/12/2039	Mortgage	3%	Guaranteed 6.5% without gurantee 7.5%
Central Bank of Jordan	10,015,379	According to maturity period	5 years except of renewable energy 10 years	Promissory note on demand	Inside the capital 1.75% Outside the capital 1%	Inside the capital 4.5% outside the capital 3.75%
Real Estate Mortgage Re-fund Co.*	49,999,990	Semi annual	29/05/2019	Mortgage	5.05%	8%-10.25%
	125,858,988					

- * Funds have been reborrowed for the purposes of housing loans at an interest rate ranging from 8%-10.25%. Reborrowed funds amounted to JD 49,999,990.
- Borrowed funds with a fixed interest rate amounted to JD 115,584,113. In addition, borrowed funds with variable interest rate amounted to JD 10,274,875 as of December 31, 2018.
 - Reborrowed funds from Central Bank of Jordan maturity date ranges from 1 year to 22 years.
 - Borrowed funds during the year 2018 amounted to JD 16,013,066 and the paid amounted to JD 10,252,185.
 - Reissued loans amounted to JD 44,400,000 of the year .

15. Income Tax

a. Income tax provision

The movement on the income tax provision is as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	49,752,994	50,509,319
Income tax paid	(46,519,052)	(52,514,979)
Accrued income tax	30,503,173	51,892,329
Currency translation	(59,794)	(133,675)
Balance – Ending of the Period / Year	33,677,321	49,752,994

- Income tax for Banks in Jordan is 35% and a 3% for the national contribution account. In addition, the average income tax percentage in the countries in which the Bank has investments is in between (0- 31%).
- The taxes due on Jordan branches has been cleared until 2014 and accrued taxes were paid for the years 2015, 2016, 2017 and 2018.
- The Bank has reached a final settlement in Palestine with the Income Tax Department up to the year 2017, and has reached to a final settlement with the Income and Sales Tax Department for all year except for the year 2017 and 2018.
- Income tax for International Bank for Trade and Finance /Syria was paid up to the year 2017.
- Income tax for the Housing Bank for Trade and Finance /Algeria was paid up to the year 2017.
- Income tax for Jordan International Bank/ London was paid up to the year 2017.
- Income tax for International Financial Centre Company was paid up to the year 2017, and reached a final settlement for all years except for the year 2016, and 2017.
- Income tax for Specialized Leasing Company was paid up to the year 2017, and reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2016 and, 2017.

b. Income tax expense appearing in the condensed consolidated interim statement of profit or loss represents the following:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
	JD	JD
Provision for income tax for the period	30,503,173	38,825,714
Deferred tax assets for the period	(1,273,238)	(6,032,585)
Deferred tax liabilities for the period	-	1,442,735
Amortization of deferred tax assets	6,399,830	3,409,485
Amortization of deferred tax liabilities	(498,422)	-
Prior years adjustments	769,853	-
Total	35,901,196	37,645,349

16. Other Liabilities

The details for this item are as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Accrued interest	26,597,769	19,602,683
Interests and commissions received in advance	804,444	808,135
Accrued expenses	14,140,681	13,790,311
Certified cheques	35,703,984	34,050,008
Transfers deposits	32,535,078	29,525,841
Payment trusts	5,773,951	2,842,459
Prizes trusts	1,024,491	1,246,840
Correspondent banks trusts	1,398,393	995,814
General management trusts	4,594,174	3,703,593
Shareholders deposits	2,730,103	504,388
Accounts payable	4,240,592	3,716,977
Other deposits	63,440,660	62,461,284
Provision for indirect facilities' expected credit loss	27,459,632	26,926,112
Other	11,181,207	10,246,483
Total	231,625,159	210,420,928

Below is the movement on indirect facilities during the period / year:

For the Nine Months Period September 30, 2019
(Reviewed)

Balance at the beginning of the period (Audited)

New exposures during the period

Matured exposures

Transferred to stage (1)

Transferred to stage (2)

Transferred to stage (3)

Effect of the reclassification

Adjustments due to foreign currency changes

Balance at the Ending of the Period (Reviewed)

	Stage (1)		Stage (2)		Total
	Individual JD	Collective JD	Individual JD	Collective JD	
Balance at the beginning of the period (Audited)	524,190,051	151,028,148	31,565,361	610,752	715,763,516
New exposures during the period	271,001,178	36,944,113	2,072,315	150,781	310,181,451
	(160,828,294)	(89,652,356)	(4,082,540)	(193,195)	(256,673,848)
Matured exposures	5,428,653	209,717	(4,098,053)	(125,749)	(1,414,568)
Transferred to stage (1)	(1,339,066)	(1,928,020)	1,341,066	1,928,020	-
Transferred to stage (2)	(292,500)	(147,674)	(2,460,786)	(169,598)	-
Transferred to stage (3)	(53,971,376)	(4,877,757)	(667,814)	(24,722)	-
Effect of the reclassification	(4,358)	(2,468,523)	(3,768)	(3,291)	(55,288,333)
Adjustments due to foreign currency changes					(2,479,940)
<u>Balance at the Ending of the Period (Reviewed)</u>	<u>584,184,288</u>	<u>89,107,648</u>	<u>23,665,78</u>	<u>2,172,998</u>	<u>711,502,846</u>

For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)

Balance at the beginning of the year

New exposures during the year

Matured exposures

Transferred to stage (1)

Transferred to stage (2)

Transferred to stage (3)

Effect of the reclassification

Adjustments due to foreign currency changes

Balance at the Ending of the Year

Balance at the beginning of the year	512,229,768	193,492,655	10,113,314	238,567	721,544,462
New exposures during the year	294,876,388	92,790,610	5,632,908	302,823	394,345,634
Matured exposures	(225,226,009)	(123,575,851)	(2,387,807)	(3,657)	(352,541,835)
Transferred to stage (1)	2,063,279	164,693	(1,885,651)	(157,693)	-
Transferred to stage (2)	(27,560,222)	(583,857)	27,931,222	609,357	-
Transferred to stage (3)	(1,346,800)	(12,640)	(2,994,490)	(77,000)	-
Effect of the reclassification	(30,847,509)	(5,571,888)	(4,842,025)	(301,645)	(41,895,915)
Adjustments due to foreign currency changes	1,156	(5,675,574)	(2,110)	-	(5,688,830)
<u>Balance at the Ending of the Year</u>	<u>524,190,051</u>	<u>151,028,148</u>	<u>31,565,36</u>	<u>610,752</u>	<u>715,763,516</u>

Below is the movement on the expected credit loss for indirect facilities during the period / year:

For the Nine Months Period September 30, 2019

(Reviewed)

Balance at the beginning of the period (Audited)
 Impairment loss on the new facilities
 Reversed from impairment loss on the matured facilities
 Transferred to stage (1)
 Transferred to stage (2)
 Transferred to stage (3)
 Effect on provision - as for year end- due to reclassification
 Effect from adjustment
 Written off facilities
 Adjustments due to foreign currency changes

Balance at the Ending of the Period (Reviewed)

	Stage (1)		Stage (2)		Total
	Individual	Collective	Individual	Collective	
	JD	JD	JD	JD	JD
	3,823,459	2,433,685	4,846,856	84,229	26,926,112
	2,157,556	1,283,374	150,454	35,579	3,629,414
	(1,999,236)	(1,707,381)	(151,521)	(57,504)	(5,424,964)
	830,066	25,038	(99,986)	4,468	-
	(94,918)	(127,650)	96,198	127,650	-
	(5,219)	(5,035)	(185,181)	(5,394)	-
	(649,476)	(31,681)	(57,147)	255,562	1,541,057
	(29,648)	344,079	441,820	(12,114)	790,974
	-	-	-	-	-
	(195)	(1,884)	(882)	-	(2,961)
	4,032,389	2,212,545	5,040,611	432,476	27,459,632

For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)

Balance at the beginning of the year

The effect of implementing IFRS (9)
 Transfers to another provisions
 Adjusted beginning balance
 Impairment loss on the new facilities
 Reversed from impairment loss on the matured facilities
 Transferred to stage (1)
 Transferred to stage (2)
 Transferred to stage (3)
 Effect on provision- as for year end- due to reclassification
 Effect from adjustment
 Written off facilities
 Adjustments due to foreign currency changes

Balance at the Ending of the Year

	5,478,806	-	-	-	4,254,000	4,254,000
	-	258,486	217,826	20,872	1,729,828	7,705,818
	-	3,399,031	-	47	890,934	4,290,012
	5,478,806	3,657,517	217,826	20,919	6,874,762	16,249,830
	1,281,346	2,152,541	196,017	69,099	3,573,676	7,272,679
	(1,997,637)	(3,043,026)	(121,746)	(6,503)	(5,441)	(5,174,353)
	77,980	10,484	(26,140)	(10,484)	(51,840)	-
	(345,988)	(7,124)	496,242	7,124	(150,254)	-
	(7,034)	(182)	(34,907)	(4,815)	46,938	-
	(58,104)	(9,520)	4,049,251	8,858	2,985,653	6,976,138
	(605,910)	(320,363)	70,313	894	2,464,389	1,609,323
	-	-	-	-	-	-
	-	(6,642)	-	(863)	-	(7,505)
	3,823,459	2,433,685	4,846,856	84,229	15,737,883	26,926,112

17. Expected Credit Loss Expense – Net

The details of this item is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019	2018
	(Reviewed)	(Reviewed)
	JD	JD
Balances and deposits at banks and financial institutions	303,204	11,371
Financial assets at fair value through other comprehensive income	122,876	(139,869)
Financial assets at amortized cost	26,209	(1,325,381)
Direct credit facilities	45,056,446	27,253,503
Commitments and contingent liabilities	536,481	1,148,820
	<u>46,045,216</u>	<u>26,948,444</u>

18. Fair Value Reserve – Net

The details of this item is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30, 2019 (Reviewed)	For the Year Ended December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Balance – beginning of the period/year	(2,219,625)	(109,459)
Unrealized gain (losses) - Shares	29,267	(2,605,375)
Unrealized gain (losses) - Debt instruments	9,512,039	(443,682)
Deferred tax assets	(777,943)	1,140,547
Deferred tax liabilities	(1,642,490)	(201,656)
Net change in valuation reserve of financial assets at fair value through comprehensive income after tax	7,120,873	(2,110,166)
Balance at the End of the Period/year	<u>4,901,248</u>	<u>(2,219,625)</u>

19. Retained Earnings

The movement on retained earnings is as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	268,843,701	273,604,841
Prior years adjustments	(287,049)	-
Effect of the application of IFRS (9) on expected credit loss	-	(76,622,326)
Transferred from/to reserves	-	37,608,684
Effect of the application of IFRS9 (9) on deffered tax assets	-	21,401,337
Adjusted– Beginning Balance of the Period / Year	268,555,652	255,992,536
Income for the period / year	-	90,316,409
Dividends distribution	(47,250,000)	(63,000,000)
Transferred from/to reserves	8,708	(14,471,341)
Gains from sale of financial assets at fair value through other comprehensive Income	13,638	5,097
Balance – End of the Period / Year	221,327,998	268,842,701

- Retained earnings includes a restricted amount of JD 6,936,137 which represents the differences in financial assets revaluation in accordance to the Jordanian Securities Commission instructions.
- Retained earnings includes an amount of JD 563,978 which represents the effect of early implementation of the International Financial Reporting Standard No (9). This amount cannot be used except for the amounts actually realized from sale.
- Retained earnings includes a restricted amount of JD 70,612,298 which represents deferred tax assets including capitalization or distribution only to the extent of what is actually recognized in accordance to the instructions of the Central Bank of Jordan and the Jordanian Securities Commission.
- Retained earnings includes a restricted amount of JD 13,818,830 that represents the gain from the valuation of foreign currencies at the International Bank for Trade and Finance /Syria for the current period and the prior periods.

20. Interest Income

The details of this item are as follows:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
	JD	JD
Direct Credit Facilities		
Individual retail customer:		
Overdraft	411,312	588,747
Loans and discounted bills	51,507,524	49,395,510
Credit cards	1,828,954	1,641,652
Other	41,919	192,339
Real estate mortgages	60,062,121	59,326,583
Large corporates		
Overdraft	21,790,498	18,854,215
Loans and discounted bills	50,470,187	47,118,962
SME's		
Overdraft	7,387,684	5,839,268
Loans and discounted bills	13,441,175	10,434,509
Government and Public Sector	34,848,051	37,991,704
Balances at central banks	8,620,239	9,283,431
Balances and deposits at banks and financial institutions	12,026,219	9,774,246
Financial assets at amortized cost	65,046,978	54,269,185
Financial assets at fair value through profit or loss	1,004	3,546
Financial assets at fair value through other comprehensive income	8,131,808	7,090,571
	335,615,673	311,804,468

21. Interest Expense

The details of this item are as follows:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Audited)
	JD	JD
Banks and financial institutions deposits	15,585,821	9,730,178
Customers deposits :		
Current accounts and demand deposits	586,909	884,705
Saving deposits	6,593,774	6,574,918
Time and notice deposits	66,269,856	61,137,386
Certificates of deposit	8,445,495	6,531,286
Cash margins	2,389,835	3,465,704
Borrowed funds	5,454,374	4,281,727
Deposits insurance fees	6,199,275	8,615,908
Lease liability	1,361,547	-
	112,886,886	101,221,812

22. Profit/(Loss) from Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss

The details of this item are as follows:

	Realized		Unrealized		Dividends	
	Gain	(Loss)	Gain	(Loss)	Received	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the Nine Months Period Ended September 30, 2019 (Reviewed)</u>						
Bonds	-	-	-	(2,283)	-	(2,283)
Coprorate shares	-	-	44,608	(288,933)	169,700	(74,625)
Investment funds	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	44,608	(291,216)	169,700	(76,908)

For the Nine Months Period Ended September 30, 2018 (Reviewed)

Bonds	-	-	-	(3,786)	-	(3,786)
Coprorate shares	-	(59,754)	17,489	(468,386)	200,671	(309,980)
Investment funds	57,676	-	-	-	9,021	66,697
Total	57,676	(59,754)	17,489	(472,172)	209,692	(247,069)

23. Earnings Per Share Attributable to the Shareholders of the Bank (Basic / Dilluted)

The details of this item are as follows:

	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
	2019	2018	2019	2018
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period attributable to shareholders'	30,984,617	25,069,804	67,756,033	78,369,697
Weighted average number of shares	315,000,000	315,000,000	315,000,000	315,000,000
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Bank	0.098 JD	0.080 JD	0.215 JD	0.249 JD

24. Cash and Cash Equivalents

This item consists of the following:

	September 30,	
	2019	2018
	(Reviewed)	(Reviewed)
	JD	JD
Cash and balances with central banks maturing within 3 months	1,173,770,862	1,048,657,728
Add: Balances with banks and financial institutions maturing within 3 months	429,051,430	436,660,132
Less: Banks and financial institutions deposits maturing within 3 months	(583,719,854)	(384,596,650)
	1,019,102,438	1,100,721,210

25. Capital Adequacy

The schedule below shows the capital components according to the instructions of the Central Bank of Jordan, based on the instructions of Basel III Committee, the following is the capital adequacy ratio:

	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
1. Common Equity Tier 1 Capital		
Total capital of common stock	1,031,049,908	994,809,381
Regulatory amendments (Propositions of the capital)	<u>(99,424,382)</u>	<u>(102,658,487)</u>
Net additional capital	<u>4,167,518</u>	<u>4,126,950</u>
Net additional capital Tier 1.	<u>935,793,044</u>	<u>896,277,844</u>
3. Tier 2		
Total supported capital	36,219,156	38,390,465
Investments in capital of non consolidated subsidiaries	<u>(4,068)</u>	<u>(12,204)</u>
Net additional capital Tier 2	<u>36,215,088</u>	<u>38,378,261</u>
Regulatory capital	<u>972,008,132</u>	<u>934,656,105</u>
Total weighted assets risk average.	<u>5,969,206,076</u>	<u>5,796,098,827</u>
Capital Adequacy ordinary shareholders (CETI) Ratio %	%15.6	%15.4
Capital Adequacy Tier 1 Ratio %	%15.7	%15.5
Capital Adequacy Ratio %	%16.3	%16.1

26. Related Party Transactions

- a. The Bank entered into transactions with major shareholders, Board of Directors, and executive management in the course of its ordinary activities at commercial rates of interest and commissions. All facilities granted to related parties are performing and no provisions have been taken.
- b. Summary of related party balances during the period/year:

	Related Party				Total	
	Major Shareholders	Subsidiaries	Board of Directors *	Executive Management *	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Financial position items						
Total deposits with related parties	46,341,474	82,756,954	-	-	129,098,428	124,440,812
Total deposits from related parties	755,908,844	32,911,174	2,402,221	1,487,406	792,709,645	639,676,340
Loans and advances granted to related parties	-	1,453,479	2,164	863,531	2,319,174	3,928,268
Loans and advances granted From related parties	-	1,666,920	-	-	1,666,920	-
Items off-statement of Financial position						
Letters of guarantees and credits	34,095	1,319,912	-	-	1,354,007	1,844,023

- c. Summary of related party transactions during the period:

	Related Party				Total	
	Major Shareholders	Subsidiaries	Board of Directors	Executive Management	For the Nine Months Ended September 30,	
	JD	JD	JD	JD	2019 (Reviewed) JD	2018 (Reviewed) JD
Statement of Profit or Loss items						
Interest and commissions income	625,624	167,929	351	30,268	824,172	727,962
Interest and commissions expense	19,384,244	974,946	64,572	36,999	20,460,761	12,789,120

- Interest income rates ranges from 0% to 8%.
- Interest expense rates ranges from 0% to 7%.
- * Number of Members (47) .

- d. The Bank's executive management remuneration were as follows:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed) JD	2018 (Reviewed) JD
Salaries, bonuses, and other benefits	2,167,260	2,564,201
Salaries, bonuses, and other benefits/ Subsidiaries	1,663,801	1,804,358

27. Segment Analysis

Information on the Bank Activities:

For management purposes, the Bank is divided into four major business segments according to reports sent to the chief operating officer:

Retail Banking: Principally handling individual customers' and small businesses' deposits and providing loans, overdrafts, credit cards and other services.

Corporate Banking: Principally handling deposits, credit facilities, and other financial services for corporate and institutional customers.

Corporate Finance: Principally arranging structured finance and providing services relating to privatizations, IPO's, mergers and acquisitions.

Treasury: Principally providing trading and treasury services and the management of the Bank's funds in money and capital markets.

Information of the Bank's business segment, distributed according to operations is as follows:

[illegible]

Distributions According to Financial Instruments Exposure:

	Financial	Industrial	Trading	Real Estate	Agriculture	Equities	Individuals	Government and Public	Other	Total
Cash at central banks	855,160,982	-	-	-	-	-	-	-	-	855,160,982
Balances at banks and financial institutions	428,663,521	-	-	-	-	-	-	-	-	428,663,521
Deposits at banks and financial institutions	64,728,710	-	-	-	-	-	-	-	-	64,728,710
Credit facilities	127,671,963	453,080,122	512,504,007	1,161,055,674	16,951,810	8,657,110	757,538,112	783,900,507	382,566,820	4,203,926,125
Bonds and bills:										
Within: Financial assets at fair value through profit or loss	-	-	-	-	-	-	-	15,670	-	15,670
Within: Financial assets at fair value through other comprehensive income	289,976,517	-	16,968,209	-	-	-	-	66,729,361	-	373,674,087
Within: Financial assets at amortized cost	118,007,790	-	8,796,660	-	-	-	-	1,640,380,610	-	1,767,185,060
Derivatives	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mortgaged financial assets (liabilities)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total for the Period	1,884,209,483	453,080,122	538,268,876	1,161,055,674	16,951,810	8,657,110	757,538,112	2,491,026,148	382,566,820	7,693,354,155
Letter of guarantees	-	-	211,564,652	-	-	-	-	-	-	211,564,652
Letter of credit	-	-	339,491,907	-	-	-	-	-	-	339,491,907
Other liabilities	-	-	132,986,656	-	-	-	-	-	-	132,986,656
Total	1,884,209,483	453,080,122	1,222,312,091	1,161,055,674	16,951,810	8,657,110	757,538,112	2,491,026,148	382,566,820	8,377,397,370
Prior Year Total	2,037,951,842	458,327,179	1,300,997,529	1,115,162,491	15,669,673	6,959,336	724,708,057	2,407,101,111	343,367,229	8,410,224,347

Total Exposure Distribution According to Geographic Region:

	Inside Jordan		Other Middle		Europe	Asia	Africa	America	Other Countries		Total
	JD		JD		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cash and balances at central banks	855,160,982		-		-	-	-	-	-	-	855,160,982
Balances at banks and financial institutions	138,696,054		47,809,126		122,984,636	5,765,486	63,754	109,749,365	3,595,100		428,663,521
Deposits at banks and financial institutions	(185,200,742)		189,423,773		58,391,510	-	-	-	2,114,169		64,728,710
Credit facilities	3,966,919,811		103,641,368		133,364,946	-	-	-	-		4,203,926,125
Bonds and Bills:											
Financial assets at fair value through profit or loss	-		-		15,670	-	-	-	-		15,670
Financial assets at fair value through other comprehensive income	151,074,072		25,377,782		128,485,865	6,754,538	14,243,419	41,937,303	5,801,108		373,674,087
Financial assets at amortized cost	1,699,685,220		48,170,968		19,328,872	-	-	-	-		1,767,185,060
Derivatives	-		-		-	-	-	-	-		-
Mortgaged financial assets (liabilities)	-		-		-	-	-	-	-		-
Other assets	-		-		-	-	-	-	-		-
Total for the Period	6,626,335,397		414,423,017		462,571,499	12,520,024	14,307,173	151,686,668	11,510,377		7,693,354,155
Letter of guarantee	190,234,475		18,551,075		2,779,102	-	-	-	-		211,564,652
Letter of credit	321,029,052		9,476,916		2,581,198	991,611	5,413,130	-	-		339,491,907
Other liabilities	121,660,252		-		11,326,404	-	-	-	-		132,986,656
Total	7,259,259,176		442,451,008		479,258,203	13,511,635	19,720,303	151,686,668	11,510,377		8,377,397,370
Prior Year Total	7,328,580,443		368,340,707		423,675,567	29,387,811	15,113,039	228,809,014	16,337,766		8,410,244,347

28. Commitments and Contingent Liabilities:

This item consists of the following:

	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Letters of credit	555,092,011	626,195,702
Acceptances	67,962,927	91,341,957
Guarantees:		
- Payment guarantees	127,857,939	148,607,423
- Performance bonds	138,340,847	138,713,291
- Other	236,142,335	248,762,375
Un-utilized direct credit facilities ceilings	482,312,175	386,559,278
Total	<u>1,607,708,234</u>	<u>1,640,180,026</u>

29. Lawsuits Raised Against the Bank and Lawsuits Raised by the Bank Against Others

- There are lawsuits raised against the Bank amounted to approximately JD 43.6 million as of September 30, 2019 (JD 33.2 million as of December 31, 2018). In the opinion of the Bank's management and the legal advisor, no material liabilities will arise that exceeds the booked provision amounting to JD 4,155,268 as of September 30, 2019 (JD 3,163,535 as of December 31, 2018).
- Other than the lawsuits that were mentioned above, and during the nine months period ended September 30, 2019 the inspectors of the Central Bank of Algeria visited the management of The Housing Bank of Trade and Finance – Algeria (subsidiary) and read the minutes of penalties attributed to the bank relating to penalties of certain bank procedures in Algeria, noting that the value of penalties is not specified as of the date of the condensed consolidated financial information. In the opinion of the management and the legal consultant and the Bank's auditor in Algeria, the Bank has a strong legal position and there's no need to book any provisions against these penalties.
- The value of cases raised by the Bank against others amounted to approximately JD 457.9 million as of September 30, 2019 (JD 365 million as of December 31, 2018).

30. Fair Value Hierarchy

The following table analyzes the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, which is defined at different levels as follows:

- **Level (1):** List prices (unadjusted) for identical assets or liabilities in active markets.
- **Level (2):** Information other than the stated price included in level 1, which is monitored for the asset or liability, either directly (such as prices) or indirectly (i.e., derived from the prices).
- **Level (3):** Information on the asset or liability not based on those observed in the market (unobservable information).

	Level (1)	Level (2)	Level (3)	Total
<u>September 30, 2019 (Reviewed)</u>	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	373,674,087	2,500,000	23,522,021	399,696,108
Financial assets at fair value through profit or loss	2,791,790	-	648,467	3,440,257
Total	376,465,877	2,500,000	24,170,488	403,136,365

December 31, 2018 (Audited)

Financial assets:

Financial assets at fair value through other comprehensive income	350,027,298	2,500,000	19,476,065	372,003,363
Financial assets at fair value through profit or loss	3,036,343	-	699,078	3,735,421
Total	353,063,641	2,500,000	20,175,143	375,738,784

31. Comparative Figures

Some comparative figures for the year 2018 were reclassified to conform with the classification of the figures of the period ended September 30, 2019. This reclassification did not have any impact on the profit or loss statement and equity for the year 2018.