



مجموعة العصر للإستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

- جوده عمان
- عبد الله
١٣/٢

التاريخ: ٢٠٢٠/٢/١٢

أشارتنا رقم: م ع / ١٥ / ٢٣ / ٢٠٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،

عمان

الموضوع : النتائج الأولية للشركة

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم النموذج المعتمد للإفصاح عن النتائج الأولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

المدير العام

محمد الوشاح

شركة مجموعة العصر للإستثمار
مساهمة عامة محدودة (قابضة)



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة مجموعة العصر للاستثمار
- القطاع: الصناعي
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٨٦ تاريخ ٢٢ / ٠٦ / ١٩٩٥
- رأس المال المصرح به: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس/ زهير هاشم شاكر خليل
- المدير العام: السيد محمد عبد الكريم الوشاح .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات .
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب ٣٩ الرمثا ٢١٤٦٧
- تلفون: ٠٢ ٧٣٩٥٩٠٠
- فاكس: ٠٢ ٧٣٩٥٩٠٣
- بريد الكتروني: info@centurygroup.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة مجموعة العصر للاستثمار

مساهمة عامة (قابضة)

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٨	٢٠١٩	
-	-	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(11,952)	919,505	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(4,359)	(6,894)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(16,311)	912,611	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(16,311)	912,611	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(16,311)	912,611	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(16,311)	912,611	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- متابعة استثمارات الشركة لدى الشركات التابعة والحليفة .
- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ ببيع عقار حقق ارباح تزيد عن ١٠٠% من القيمة الدفترية .

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة (قابضة)

- قامت الشركة بشراء عقار داخل مدينة الحسن الصناعية وتم تأجيره بعائد سنوي بحدود ٨% على القيمة .
- على صعيد الاستثمار في الشركات الحليفة فقد قامت الشركة بزيادة حصصها في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع ويهدف زيادة حصصها تدريجياً للوصول الى نسبة ٥١% لغايات الاستحواذ حيث وصلت نسبة الملكية في عام ٢٠١٩ الى (٢٩,١) في حين كانت في بداية العام نفسه نسبة (٧,٧) .

التاريخ

٢٠٢٠ / ٢ / ١٢

توقيع المدقق الخارجي

mgij
Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants
٢٠٢٠

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة
/ الرئيس التنفيذي

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة (قابضة)



مجموعة العصر للإستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

بوردة عماد
عبدالله
13/2

Date : 12/2/2020
Ref : CIG/MD/24/2020

Jordan Securities Commission,
Amman

Subject: Preliminary Results of the company

Greetings and respect ,,,

We enclose the approved form to disclose the preliminary results for the
ending year on December 31, 2019.

General Manager

Mohammad Al Weslah



شركة مجموعة العصر للإستثمار
مساهمة عامة محدودة (قابضة)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Century Investment Group
- **Sector:** Industrial
- **No. & date of registration:** 286 date 22/06/1995
- **Authorized capital:** 10,000,000 JD
- **Paid-in capital:** 10,000,000 JD
- **Name of Chairman of the Board:** Eng / Zuhair Hashem Shaker Khalil
- **Name of the General Manager:** Mr. Mohammed Abed ALkareem Al-Weshah
- **Name of the External Auditor:** Scientific Office For Auditing ,
Accounting & consulting Certified Accountants .
- **Postal address:** P .O Box ; 39 AL Ramtha 21467 Jordan
- **Tel:** 02 7395900
- **Fax:** 02 7395903
- **E-mail:** info@centurygroup.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة (قابضة)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	-	-
2- Expected net income (loss) before tax	919,505	(11,952)
3- Expected provision for income tax	(6,894)	(4,359)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	912,611	(16,311)
a- Equity holders of the Company	912,611	(16,311)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5):	912,611	(16,311)
a- Equity holders of the Company	912,611	(16,311)
b- Non controlling interests	-	-

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

- Follow-up to the company's investments at subsidiaries and affiliates.
- During the year 2019, the company sold real estate that generated profits in excess of 100% of the book value.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

شركة مجموعة العصر للإستثمار
مساهمة عامة (قابضة)

- The company purchased a property inside Al-Hassan Industrial City and it was rented with an annual return of approximately 8% on the value.
- In terms of investment in allied companies, the company has increased its shares in the Arab Union International Insurance Company PLC with aiming to gradually increase its shares to reach 51% for the purpose of acquisition, where the percentage of ownership in 2019 reached 29.1%, while at the beginning of the same year was 7.7%

Signature of
Deputy Chairman of
The Board of Directors \ CEO

Signature of
The external auditor

Date

12-2-2020

Jamel M. Fala

mgi Scientific
for Auditing, Account
& Consulting
Public Account

شركة مجموعة العصر للإستثمار
مساهمة عامة (قابضة)