



No. 2/4/1 / 52

بورصة عمان

عبدالله

شركة الديرة الإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : 52 / 1/4/2

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:13/02/2020 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Deera Investment and Real Estate Development</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/02/13 الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري</p>
<p>Attached the preliminary results report for Deera Investment and Real Estate Development for the year 2019</p>	<p>مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري عن العام 2019</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect Deera Investment and Real Estate Development Chief Executive Officer Mohammad Alawi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ... شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري الرئيس التنفيذي محمد العلاوي</p>



Tel. : +962 6 5544824 +962 6 5544826
Fax : +962 6 5544825
P.O.Box : 940237 Amman 11194 Jordan
E-Mail : info@deera.jo
www.deera.jo

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 410 بتاريخ 2006/06/8
- رأس المال المصرح به: 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 40,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس / محمد يوسف صالح الطراونه
- اسم المدير العام: السيد / محمد احمد العلاوي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية RSM
- العنوان البريدي للشركة: ص ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تelfون: 06 / 5544824 06 / 5544826
- فاكس: 06 / 5544825
- بريد الكتروني: info@deera.jo



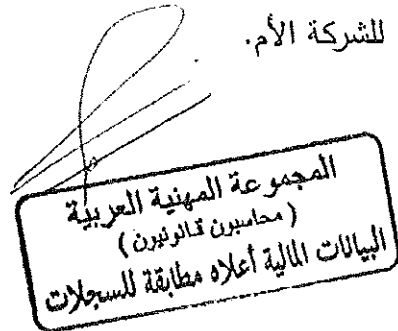
نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء منتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
(الفعلي)	(المتوقع)	
5,640,780	6,730,949	1 - صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية :
(604,512)	(910,155)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة :
000	(284,683)	3 - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة :
(604,512)	(1,194,838)	4 -- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :
(507,651)	(951,892)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) :
(96,861)	(242,946)	ب. حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) :
(177,329)	(129,542)	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى :
(781,841)	(1,324,380)	6 - إجمالي الدخل الشامل (5+4) :
(684,980)	(1,081,434)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل :
(96,861)	(242,946)	ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل :

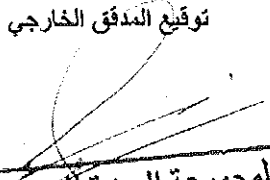
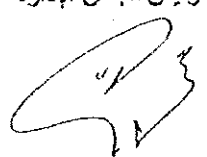
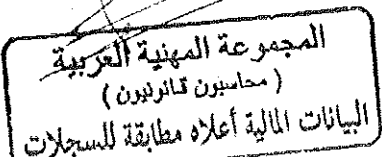
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- انتهت الإدارة التنفيذية من بيع كامل شقق مشروع (الاطلالة) والمملوك بالكامل للشركة الام والذي يتمثل في ملكية (94) شقة في منطقة تلاح العلي.
- انتهت الإدارة التنفيذية من بيع كامل شقق مشروع الشميساني والمكون من (20) شقة سكنية (سويت) خلف بنك المال.
- هناك مباحثات مع عدة اطراف محليه وخارجية بخصوص بيع مشروع (برج الديرة) وموقعه شارع الملكة رانيا العبدالله (مقابل مركز الحسين للسرطان) والمملوك بالكامل للشركة الأم.



Handwritten signature or initials.

• قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري و شركة انتركتيكا للتجارة العامة بزيادة رأس مال شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية من مبلغ 4,907,179 دينار الى مبلغ 7,329,146 وبزيادة قدرها 2,421,967 دينار مدفوع بالكامل.

التاريخ	توقيع المدقق الخارجي	توقيع رئيس مجلس الإدارة
13/2/2020		
		

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعاقد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
- Sector: Services
- No. & date of registration: 410, 8/6/2006
- Authorized capital: JD 40,000,000
- Paid-in capital: JD 40,000,000
- Name of Chairman of the Board: Eng. Mohammad Yousef Al Tarawneh
- Name of the General Manager: Mr. Mohammad Ahmad Alawi
- Name of the External Auditor: Arabian Professional Group (RSM)
- Postal address: P.O.BOX: 940237 Amman 11194 Jordan
- Tel: 06/ 5544826 06/ 554824
- Fax: 06/ 5544825
- E-mail: info@deera.jo



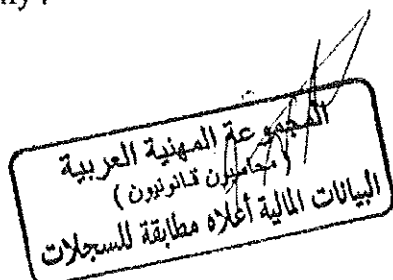
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	2019 (Expected)	2018 (Actual)
1 - Net operating income (loss)	6,730,949	5,640,780
2 - Expected net income (loss) before tax	(910,155)	(604,512)
3 - Expected provision for income tax	(284,683)	000
4 - Net income (loss) after Tax attributable to:	(1,194,838)	(604,512)
a- Equity holders of the Company	(951,892)	(507,651)
b- Non controlling interests	(242,946)	(96,861)
5 - Other comprehensive income	(129,542)	(177,329)
6 - Total comprehensive income (4+5):	(1,324,380)	(781,841)
a- a- Equity holders of the Company	(1,081,434)	(684,980)
b- Non controlling interests	(242,946)	(96,861)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The executive managements have completed sale of the (Al-Atlal) project, which is wholly owned by the parent company, which consists of (94) apartments in the area of Tilaa Al Ali.
- The executive managements have completed sale of the (Shmeisani) project, which consists of (20) apartments (Suites) located behind Capital Bank Shmeisani.
- There are discussions with several local & external parties regarding sale of the (Deera Tower) project, Al-Deera Tower located on Queen Rania Street (Opposite Al-Hussein Cancer Center), which is wholly owned by the parent company .

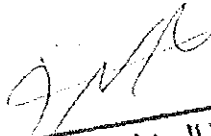


- Deera Investment and Real Estate Development Company and Antarctica General Trading Company raised the capital of Amman Development For Tourism & Industrial Investments Company from 4,907,179 JD to JD 7,329,146 JD at an increase of 2,421,967 JD full payments.

Signature of
Chairman of the Board

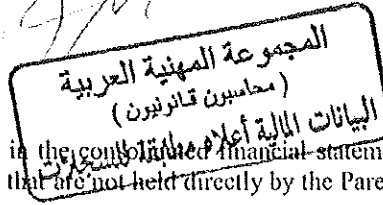


Signature of
the external auditor



Date

13/02/2020



-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.