

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

No: 2020/387/r/239/k

Date: 13/02/2020

١٢ شباط ٢٠٢٠

٧٩٧

٢٠٢٠

الرقم : 020/387/r/2395/k

التاريخ : 2020 /02/13

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

[Handwritten signature]

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report
for: INMA ARABIAN DEVELOPMENT**

**الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية**

Attached the preliminary results report for
INMA ARABIAN DEVELOPMENT
For the year 2019

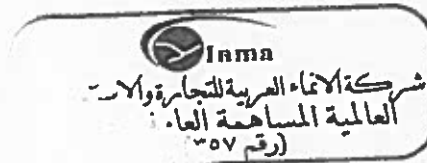
مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة
الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
عن العام 2019

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

[Handwritten signature]
SAMEER Al-Rawashdch
vice chairman of the board of directors

[Handwritten signature]
سمير الرواشده
نائب رئيس مجلس الادارة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 357 - تاريخ 2004/12/14
- رأس المال المدفوع :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- رأس المال المكتتب به :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- رأس المال المصرح به :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- طارق محمد داوود المحتسب
- اسم المدير العام :- شاهر توفيق الرواشده - المدير العام/ عضو مجلس ادارة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة (المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات)
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 1465 عمان 11953 الاردن
- تلفون :- 0096265521592
- فاكس :- 0096265521591
- بريد الكتروني :- info @inma.com.jo

. نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم

(76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
85654	94684	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(2381030)	(683478)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	4- صافي خسائر بعد المخصصات (خسائر غير متحققة)
(2381030)	(683478)	5- الربح (الخسارة) قبل الضريبة (متحقق وغير متحقق):
(2381030)	(683478)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) :
-	-	ب - حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
110000		6- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى.
(2271030)	(683478)	7- إجمالي الدخل الشامل (6+5) :-
(2271030)	(683478)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		8- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغت إجمالي الإيرادات لعام 2019 مبلغ 176040 مقابل 170140 دينار لعام 2018 ، كما بلغت إجمالي الموجودات لعام 2019 مبلغ 6415561 دينار مقابل 7722477 دينار لعام 2018 ، وبلغت حقوق المساهمين لعام 2019 مبلغ 3158646 دينار مقابل 3842124 دينار لعام 2018 وان المجلس يعمل جاهداً على دراسة اراضي وعقارات الشركة وتسويقها وتطويرها بما يحقق عائداً متحققاً ينعكس على نتائج الشركة .

التاريخ 2020/2/13

محققين المدين الخارجي

Modern Accountants
A Division of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

Inma
شركة الإنماء المرية للتجارة والاستثمارات
مالية المساهمة العامة المحدودة
(رقم ٣٥٧)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** INMA ARABIAN DEVELOPMENT AND INVESTMENT TRADING CO..
- **Sector:** REAL ESTATES
- **No. & date of registration:** 357 DATE 14-12-2004
- **Authorized capital:** 7,000,000 JD/share
- **Paid-in capital:** 7,000,000JD/share
- **Name of Chairman of the Board:** TAREQ ALMUHTASEB
- **Name of the General Manager:** SHAHER ALRAWASHDEH.....
- **Name of the External Auditor:** MODERN ACCOUNTANTS
- **Postal address:** P.O.BOX 1465 AMMAN 11953 JORDAN
- **Tel:** 0096265521592.....
- **Fax:** 0096265521591.....
- **E-mail:** info@inma.com.jo
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u> (actual)	<u>2019</u> (excepted)
1- Net operating income (loss)	85654	94684
2- Expected net income (loss) before tax	(2381030)	(683478)
3- Expected provision for income tax
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(2381030)	(683478)
a- Equity holders of the Company	(2381030)	(683478)
b- Non controlling interests
5- Other comprehensive income	110000
6- Total comprehensive income (4+5):	(2271030)	(683478)
a- Equity holders of the Company	(2271030)	(683478)
b- Non controlling interests

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

The company accomplished total revenues of 176040 JD in 2019 compared with 170140 JD for 2018.

The total assets for 2019 were 6415561 JD compared with a total of 7722477JD for 2018, and the company total shareholders equity of 2019 were 3158646 JD compared with 3842124 JD for year 2018.

Signature of
Vice Chairman of the Board

Signature of
the external auditor
Moadh Accountants

Date
2020/2/13



- Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.