

الإشارة : ر م / ل ب

التاريخ : ٥ آذار ٢٠٢٠

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،

عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

يسرنا دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المقرر عقده في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الإثنين الموافق ٣٠ / ٣ / ٢٠٢٠، في قاعة كراون - بفندق الفورسيزنز - عمان. مرفق لحضرتكم نسخة عن الدعوة المرسله للمساهمين متضمنة جدول الأعمال، ونسخة من الكتاب السنوي للعام ٢٠١٩ متضمناً البيانات المالية المدققة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

هاني عبدالقادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٨ آذار ٢٠٢٠

١٥ ٨٥

الرقم التسلسل:

٣١٥٣٥

رقم الملف:

٢٠٠٥٨٦

الجهة المختصة:

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

FOUR SEASONS HOTEL



+ 962 (6) 5505180

+ 962 (6) 5505185

P.O.Box 941654 Amman 11194 Jordan

metco@go.com.jo

شركة البحر المتوسط للاستثمارات
السياحية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثالث والعشرون
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو
الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي العهد المعظم

المحتويات

صفحة / رقم

٩	أعضاء مجلس الإدارة
١٢ - ١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٣	إقرار من مجلس الإدارة
٢١ - ١٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٦ - ٢٢	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥٠ - ٢٧	إيضاحات حول القوائم المالية
٦١ - ٥٢	إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
٧٤ - ٦٢	نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس إدارة الشركة
٧٥	الهيكل التنظيمي
٨٣ - ٧٧	تقرير مجلس الادارة حول الحاكمية المؤسسيه لعام ٢٠١٩

التقرير السنوي الثالث والعشرون لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٩ شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبدالقادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبدالقادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب

السيد/سامر عبدالقادر القاضي

السيد / وائل عبدالقادر القاضي

السيد / رائد روعي المصيص
ممثل شركة بنك الإستثمار العربي الأردني

السيد / خليل محمود أبو الرب

السيد/ محمد محمود محمد العقر

السيد/ فهد محمود زهدي ملحس
ممثل شركة اليقين للإستثمار

مدققو الحسابات
السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

يسرني وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الثالث والعشرون لمؤسستكم والذي يتضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكل من قوائم الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية ونتائج أعمال الشركة وإنجازاتها التي تحققت خلال عام ٢٠١٩.

أظهرت الأرقام والإحصائيات المتعلقة بالنشاط السياحي في الأردن عام ٢٠١٩ نمواً بالمقارنة مع عام ٢٠١٨، حيث ارتفع الدخل السياحي إلى حوالي ٤,١٩٤ مليار دينار في عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٣,٨٤٧ مليار دينار عام ٢٠١٨، بارتفاع نسبته حوالي ١٠,٢%،

كما أن مؤشرات أداء القطاع عكست حالة الإستقرار التي تتمتع بها المملكة رغم وجودها في منطقة تشهد العديد من الأحداث والتطورات السياسية والأمنية غير المستقرة. حيث ارتفع عدد زوار الأردن خلال عام ٢٠١٩ بحوالي ٥,٣ مليون زائر مقابل ٤,٨ مليون زائر خلال عام ٢٠١٨، بارتفاع نسبته ٩ %، حيث بلغ عدد سياح المبيت خلال عام ٢٠١٩ حوالي ٤,٦٢ مليون سائح مقارنة بـ ٤,٣٣ مليون سائح عام ٢٠١٨، و عدد سياح اليوم الواحد بلغ ٨٦٠,٣ ألف سائح مقارنة بـ ٧٨٧,٦ ألف سائح عام ٢٠١٨، إضافة إلى الإرتفاع في أعداد المجموعات السياحية بنسبة ٣٨,٤ %، وبلغ معدل إقامة السائح خلال العام الحالي، ٤,٦ يوم مقابل ٤,٧ يوم لعام ٢٠١٨.

وعلى الرغم من تحسن الأرقام الرسمية لقطاع السياحة خلال عام ٢٠١٩، إلى أنه لم ينعكس ذلك إيجابياً على نتائج الفنادق في المملكة، وذلك لطبيعة ونوعية الزيادة في عدد السياح، والمنافسة الشديدة بين الفنادق بسبب زيادة العرض ونتيجة إفتتاح فنادق جديدة خاصة في العاصمة عمان، وظهور منافسين جدد في السوق تعتمد على التكنولوجيا الحديثة مثل (Air bnb).

أما بالنسبة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية فقد أظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠١٩ إرتفاعاً في مجموع الموجودات بنسبة ٨,٨% وذلك بسبب اعمال مشروع تحديث الغرف ، حيث بلغ مجموع الموجودات ٥٨,٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٩، مقابل مبلغ ٥٣,٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٨، وبلغ مجموع حقوق المساهمين ٥١,١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٩ مقابل ٥١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٨.

هذا وبالرغم من ان نصف غرف الفندق قد تم اغلاقها منذ شهر ايار ٢٠١٩ للبدء باعمال تحديث الفندق ، فقد حققت الشركة إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز مبلغ ١٤,٨٧٤ مليون دينار في عام ٢٠١٩ مقارنة مع ١٧,٦١٩ مليون دينار في عام ٢٠١٨ بانخفاض نسبته ١٥,٦% فقط ، في حين أن نسبة إشغال الفندق في عام ٢٠١٩ بلغت ٦٣,٥% مقارنة مع ٥٣,٧% في عام ٢٠١٨ (بينما بلغ معدل الأشغال ٥٤,٧% لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان)، وبلغ معدل سعر الغرفة في الفورسيزنز مبلغ ١٦٩,٧ دينار عام ٢٠١٩ مقارنة مع ١٨٨,٨ دينار عام ٢٠١٨، (بينما بلغ المعدل ١٠٦,١ دينار لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان).

هذا وقد تم تصنيف الفندق من قبل (Travel and Leisure) من أفضل مائة فندق في العالم، وحاز على المركز الثالث كأفضل فندق في الشرق الأوسط وإفريقيا، والمرتبة الأولى من بين الفنادق في الأردن من حيث الخدمة والتميز، كما حصل على جائزة التميز للأعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٩، إضافة إلى جائزة أفضل فندق لرجال

الأعمال في الشرق الأوسط لعام ٢٠١٦، وكذلك صنف مطعم La Capitale الذي تم افتتاحه نهاية عام ٢٠١٦ كأفضل مطعم في الأردن من قبل Pinnacle Awards.

هذا وسوف تستكمل الشركة تنفيذ مشروع إعادة تأهيل لمعظم غرف ومرافق الفندق خلال عام ٢٠٢٠ وذلك للمحافظة على مكانته كأفضل فندق في الأردن.

وقد حقق الفندق أرباحاً تشغيلية بلغت ٢,٦٨١ مليون دينار أردني، مقارنة مع ٤,٥٠٩ مليون دينار أردني عام ٢٠١٨ بإنخفاض نسبته ٤٠%، واستطاعت الشركة أن تحقق ربحاً لعام ٢٠١٩ قبل الضريبة مقداره ٢٧٢ ألف دينار، على الرغم من إغلاق نصف غرف الفندق لأكثر من نصف العام لغايات أعمال الترميم والتحديث.

وختاماً اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عبدالقادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة



إقرار من مجلس الإدارة

- لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.
- بعد الإطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.
- إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الإعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.
- إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن.



محمد حسان النجار
المدير المالي



هاني عبدالقادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض



عبدالقادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

**شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن**

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة
أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة
٢٧ - ٥٠

إيضاحات حول القوائم المالية

Deloitte

دبليوت أند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: ٢٢٠٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢+
فاكس: ٢٢١٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٧٨٣٣

إلى السادة المساهمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية " في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في المملكة الاردنية الهاشمية ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، من الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تشكيل رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

Deloitte

- ٢ -

أمور التدقيق الرئيسية

نطاق التدقيق حول أمور التدقيق الرئيسية

الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات
كان للشركة ممتلكات ومعدات بقيمة دفترية تقارب ٥٢,٥ مليون دينار أردني والمبينة في ايضاح رقم (٤) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

بما يتعلق بمسائل التدقيق الرئيسية تضمنت إجراءاتنا ما يلي:
الحصول على فهم لعملية تحديد العمر الانتاجي من ادارة الشركة للتصنيف الرئيسي للممتلكات والمعدات ذات الصلة.

يعتمد تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات على تقييم الإدارة للعوامل المؤثرة التقنية، الأمر الذي يتطلب تطبيق أحكام و تقديرات، تحتوي على قدر كبير من عدم اليقين في التقدير.

إن العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات له تأثير مباشر على قيمة الاستهلاك المتكبدة على قائمة الأرباح أو الخسائر وعليه، تم اعتبار أن هذا أمر تدقيق رئيسي.

من خلال عملية تقييم العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات، قامت الإدارة بتقييم العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مختلفة مثل السبب التشغيلي وبرامج الصيانة والاستهلاك الطبيعي والتنبؤ.

ان الايضاح رقم (٢) السياسات المحاسبية الهامة و الايضاح رقم (٣) الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة والايضاح رقم (٤). الخاص بالممتلكات و المعدات حول القوائم المالية يبين مزيد من المعلومات حول هذا الامر.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فهم طبيعة الممتلكات والمعدات للشركة ، بالإضافة إلى مراجعة وتدقيق الإضافات ذات الصلة خلال العام والضوابط الداخلية المعتمدة المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات ومراجعة التقديرات المحاسبية التي أعدتها الإدارة لاحتساب الاستهلاك السنوي لهذه الممتلكات و المعدات .

Deloitte

- ٣ -

مخصص ضريبة الدخل
بلغ مصروف ضريبة دخل حوالي ٥١ ألف دينار أردني للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ومخصص ضريبة دخل بلغ حوالي ٧٦ ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

نطاق التدقيق حول أمور التدقيق الرئيسية
لقد قمنا بالحصول على فهم لطبيعة المخاطر المتعلقة بضريبة الدخل.

قمنا بفهم تصميم وتنفيذ اجراءات حول على العملية احتساب مخصص الضريبة.

يتطلب احتساب مصروف و مخصص ضريبة الدخل أحكاماً وتقديرات هامة.

قامت الشركة بتكليف خبير ضرائب للمساعدة في احتساب الضريبة لهذا العام.

قمنا بتقييم مهارات وموضوعية وكفاءة خبير الضريبة بالإضافة إلى الافتراضات المستخدمة في احتساب مخصص الضريبة و مصروف المتعلق بها.

قمنا بمطابقة المبالغ المستخدمة في احتساب مخصص الضريبة مع السجلات المحاسبية للشركة أو غيرها من بيانات الثبوتية .

يعتبر هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية ، نظراً لأهمية تحديد مصروف ضريبة الدخل ومخصص المتعلق بها.

لقد قمنا بمراجعة نسبة الضريبة المتكبدة لتحديد الضريبة والمخصص المتعلق بها.

ان الايضاح رقم (٢) السياسات المحاسبية الهامة و الايضاح رقم (٣) الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة والايضاح رقم (١٦) مخصص ضريبة الدخل الذي يبين مزيد من المعلومات بهذا الامر.

قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بضريبة الدخل مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقارير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهريّة .

Deloitte

- ٤ -

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

Deloitte.

- ٥ -

• باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• تقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تحتفظ الشركة بقبود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالصادقة عليها .

Deloitte & Touche

ريست أند توش (الشرق الأوسط)
01010

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

كريم بهاء الكابليسي
إجازة رقم (٦١١)

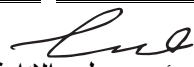
عمان – الأردن

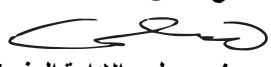
١٧ شباط ٢٠٢٠

قائمة (i)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار		
٥٢,٥٥٦,٢٥١	٤٧,٤٨٦,٤٠٢	٤	موجودات غير متداولة :	الممتلكات والمعدات – بالصافي
٣٥١,٨٦٩	٤٤٧,٠٠٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	مجموع موجودات غير متداولة
٥٢,٩٠٨,١٢٠	٤٧,٩٣٣,٤٠٤			
				موجودات متداولة :
٣٨٥,٣٣٨	٤٠٠,٧٣٩	٦	بضاعة	ارصدة مدينة أخرى
٢١٣,٥٣٦	٢٥١,٨٩٢	٧	ذمم مدينة - بالصافي	نقد في الصندوق ولدى البنك
٤٦٠,٢٤٠	٦٨٧,١٦٣	٨	مجموع موجودات متداولة	مجموع الموجودات
٤,٩٥٠,٢٦٨	٤,٤٨٤,٤٢٣	٩		
٦,٠٠٩,٣٨٢	٥,٨٢٤,٢١٧			
٥٨,٩١٧,٥٠٢	٥٣,٧٥٧,٦٢١			
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين :
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال	علاوة إصدار
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	١٠	احتياطي اجباري	إحتياطي القيمة العادلة
٤,٥٠٠,١٠٧	٤,٥٢٧,٣٤٦	١١	أرباح مدورة	مجموع حقوق المساهمين
٣٠,٦٦٨	(٦٤,٤٦٥)			
١,٤١٨,٤٤٨	١,٦١٢,٥٢٨			
٥١,٠١٢,٨٤٧	٥١,١٣٩,٠٣٣			
				المطلوبات المتداولة :
٨٣١,٦١٤	٨٦٨,١٠٦	١٣	ذمم دائنة	المطلوب لطرف ذو علاقة
٢٤٤,٧٣١	١٨٠,٧٢٤	٢٥	أرصدة دائنة أخرى	مخصص ضريبة الدخل
١,٢٦١,٦٧١	١,١٠٨,٠٥٧	١٤	مجموع مطلوبات متداولة	المطلوبات غير المتداولة :
٤٠٦,٧٥٨	٧٦,٥٨٢	١٦	قروض	مجموع مطلوبات غير متداولة
٢,٧٤٤,٧٧٤	٢,٢٣٣,٤٦٩		مجموع المطلوبات	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
-	٥,٥٤٥,٠٠٠	١٥		
-	٥,٥٤٥,٠٠٠			
٢,٧٤٤,٧٧٤	٧,٧٧٨,٤٦٩			
٥٣,٧٥٧,٦٢١	٥٨,٩١٧,٥٠٢			


رئيس مجلس الإدارة


عضو مجلس الإدارة المفوض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		إيضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار	دينار		
١٧,٦١٨,٨٦٩	١٤,٨٧٣,٦٨٨	١٧	ايرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٣,٢٣٥,٢٧٢)	(٢,٩٣٠,٣٦١)		ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٩,٨٧٤,٩٥٤)	(٩,٢٦٢,٣٣٤)	١٨	مصاريف ادارية وعمومية - فندق الفور سيزنز
٤,٥٠٨,٦٤٣	٢,٦٨٠,٩٩٣		أرباح تشغيل الفندق
٢٢٠,١٨٣	٢٢٢,٦١٤	١٩	ايرادات أخرى
(١٣٠,٢٩٤)	(٢١٧,٢٥٨)	٢٠	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(١,٦٤٤,٢١١)	(١,٧٠١,٠٢٣)	٤	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٩١٤,٥٢٩)	(٦٧٩,٣١٦)	٢١	مصاريف ادارة
-	(٣٣,٦١٨)		مصرف فوائد بنكية
٢,٠٣٩,٧٩٢	٢٧٢,٣٩٢		ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٤٣٠,٤٢٤)	(٥١,٠٧٣)	١٦	ضريبة الدخل
١,٦٠٩,٣٦٨	٢٢١,٣١٩		ربح السنة - قائمة (ج) و(د)
دينار / سهم	دينار / سهم		
٠/٠٣٦	٠/٠٠٥	٢٢	حصة السهم من ربح السنة الأساسي والمخفض

رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة المفوض



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية
وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١,٦٠٩,٣٦٨	٢٢١,٣١٩
(١١٣,٩٥٥)	(٩٥,١٣٣)
١,٤٩٥,٤١٣	١٢٦,١٨٦

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية
وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

إيضاح	رأس المسال	علاوة إصدار	احتياطي	احتياطي القيمة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	العدالة - صافي بعد الضريبة	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩						
الرصيد في بداية السنة	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٥٠٠,١٠٧	٣٠,٦٦٨	١,٤١٨,٤٤٨	٥١,٠١٢,٨٤٧
الربح للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	-	٢٢١,٣١٩	٢٢١,٣١٩
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(٩٥,١٣٣)	-	(٩٥,١٣٣)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)	-	-	-	(٩٥,١٣٣)	٢٢١,٣١٩	١٢٦,١٨٦
المحول الى الاحتياطيات	-	-	٧٧,٢٣٩	-	(٢٧,٢٣٩)	-
الرصيد في نهاية السنة	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٥٢٧,٣٤٦	(٩٤,٤٦٥)	١,٦١٢,٥٢٨	٥١,١٣٩,٠٣٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨						
الرصيد في بداية السنة	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٢٩٦,١٧٨	١٤٤,٦٢٣	٢,٤٨٨,٠٥٩	٥١,٩٩٢,٤٣٤
الربح للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	-	١,٦٠٩,٣٦٨	١,٦٠٩,٣٦٨
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(١١٣,٩٥٥)	-	(١١٣,٩٥٥)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)	-	-	-	(١١٣,٩٥٥)	١,٦٠٩,٣٦٨	١,٤٩٥,٤١٣
المحول الى الاحتياطيات	-	-	٢٠٣,٩٧٩	-	(٢٠٣,٩٧٩)	-
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	(٢,٤٧٥,٠٠٠)	(٢,٤٧٥,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٦٢٤	٤,٥٠٠,١٠٧	٣٠,٦٦٨	١,٤١٨,٤٤٨	٥١,٠١٢,٨٤٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		إيضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار	دينار		
٢,٠٣٩,٧٩٢	٢٧٢,٣٩٢		
١,٦٤٤,٢١١	١,٧٠١,٠٢٣	٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
-	(٥٠,٢٧٨)		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
-	(٤٥,٠٠٠)		التعديلات :
			استهلاك ممتلكات ومعدات
			مصاريف فوائد مدفوعة
			أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٦٨٤,٠٠٣	١,٨٧٨,١٣٧		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٣٦,٠٣٣)	٢٢٦,٩٢٣		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(١٥٧,١٤٣)	١٥,٤٠١		النقص (الزيادة) في البضاعة
(٢٥,٢١٥)	٣٨,٣٥٦		النقص (الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
(٦,١١٠)	٣٦,٤٩٢		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
١٦,٣١٠	(٦٤,٠٠٧)		(النقص) الزيادة في المطلوب لطرف ذو علاقة
١٢,٥١٧	(١٥٣,٦١٤)		(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
٣,٢٨٨,٣٢٩	١,٩٧٧,٦٨٨	١٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٦٩,٧٩٥)	(٣٨١,٢٤٩)		ضريبة دخل مدفوعة
٢,٦١٨,٥٣٤	١,٥٩٦,٤٣٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٧٠٥,١٣٨)	(٦,٧٧٠,٨٧٢)	٤	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
-	٤٥,٠٠٠		إضافات على ممتلكات ومعدات
(١,٧٠٥,١٣٨)	(٦,٧٢٥,٨٧٢)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
(٢,٤٧٥,٠٠٠)	-	١٢	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	٥,٥٤٥,٠٠٠		أرباح موزعة
-	٥٠,٢٧٨		الزيادة في القروض
(٢,٤٧٥,٠٠٠)	٥,٥٩٥,٢٧٨		مصاريف فوائد مدفوعة
(١,٥٦١,٦٠٤)	٤٦٥,٨٤٥		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التمويل
٦,٠٤٦,٠٢٧	٤,٤٨٤,٤٢٣		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٤,٤٨٤,٤٢٣	٤,٩٥٠,٢٦٨	٩	نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
			نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية
وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار . إن عنوان الشركة هو الدوار الخامس - عمان الأردن .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها اقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four Seasons في عمان.
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٢٨ - أ) . وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ :

أ - الذمم المدينة

تُصنف الذمم المدينة التي تنطوي على دفعات ثابتة أو محددة وغير المدرجة في سوق نشط كقروض وذمم مدينة، ويتم إثباتها مبدئياً بالتكلفة المطفأة مضافاً إليها تكاليف الأقتناء المنسوبة مباشرة، إن وجدت، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة (يشار إليه أيضاً باسم "مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة") إن وجد.

- ٢ -

تُعرف طريقة الفائدة الفعلية بطريقة حساب التكلفة المطفأة لأي من الموجودات المالية وتخصيص إيرادات فوائد خلال الفترة المعنية. أما سعر الفائدة الفعلي فهو المعدل الذي يقوم بشكل دقيق بتخفيض المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي، أو عند الانتهاء، عبر فترة أقصر.

يتم إثبات إيرادات الفوائد (ان وجد) من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهري.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة وعلى عقود الضمان المالي، إن وجدت. ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام أنظمة معينة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ القوائم المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للأصل حسب الحاجة.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. إلا أنه إن لم يكن هناك تغيرات جوهرية على مخاطر الائتمان للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي، فتقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بقيمة تعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهرًا.

وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وفي المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتعثرة لمدة ١٢ شهرًا ذلك الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الذي يتوقع أن تنشأ من حالات التعثر في سداد الأداة المالية المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقارن الشركة مخاطر حدوث التعثر في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التعثر في سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير. وتتضمن المعلومات المستقبلية المرجعية الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مدينو الشركة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للشركة.

يتم تقييم الموجودات المالية كمنخفضة القيمة الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات.

- ٣ -

وتعد الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصص لكل من احتمالية التعثر والخسارة بافتراض التعثر والتعرضات عند التعثر. وتمثل احتمالية التعثر احتمالية تعثر المدين في استيفاء التزاماته المالية إما على مدار الـ ١٢ شهرًا المقبلة (احتمالية التعثر لفترة ١٢ شهرًا) أو على مدار العمر الزمني المتبقي (احتمالية التعثر على مدار العمر الزمني) للالتزامات المالية. وتمثل الخسارة بافتراض التعثر التعرض المتوقع في حالة التعثر. وتستمد الشركة الخسارة بافتراض التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة للمبالغ القائمة المسموح بها بالعقد المتضمن الإطفاء. وتُعد الخسارة بافتراض التعثر لأي من الموجودات المالية هي إجمالي قيمته الدفترية. أما التعرضات عند التعثر فهي الخسارة المتوقعة المتوقعة على العثر وقيمتها المتوقعة عند تحقيقها والقيمة الزمنية للأصل.

طبقت الشركة النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، يتم تصنيف الذمم المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

ويتضمن الدليل الموضوعي على أن أداة الدين قد تعرضت لانخفاض القيمة ما إذا كان هناك أي سداد للمبالغ الأصلية والفائدة قد تخطت تاريخ استحقاقها لأكثر من ٩٠ يومًا أو عند وجود أي صعوبات معلومة في التدفقات النقدية بما في ذلك استدامة خطة عمل الطرف المقابل وتدني تصنيفه الائتماني وخرق شروط العقد الأصلية وقدرته على تحسين الأداء عندما تظهر الصعوبات المالية وتدهور قيمة الضمانات وإلى ما غير ذلك. وتقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كإنخفاض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية للتكلفة المطفأة.

- إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى أية منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

- ٤ -

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لدممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

ب - المطلوبات المالية وأدوات الملكية الصادرة عن الشركة

- التصنيف كدين أو أدوات ملكية
يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

- أدوات الملكية
تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

- المطلوبات المالية
تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي باستثناء ما يتعلق بالمطلوبات قصيرة الأجل إن كان من غير الجوهرية الاعتراف بالفائدة.

- ٥ -

- إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.
- إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

ج - الممتلكات والمعدات

- ١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها إن وجد ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وإنشاءات
٩	أثاث ومفروشات
٩	ديكورات
٥ - ١٥	أجهزة كهربائية ومعدات وأجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

- ٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.
- ٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .
- ٤ - يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها.

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم إثبات الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسارة التدني.
- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

- ٦ -

هـ - القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة بموجب سعر السوق في بورصة عمان ، أما الموجودات المالية غير المتداولة أو التي لا يتوفر لها أسعار معلنة فيتم تقييم قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- ١ - مقارنة قيمتها مع القيمة السوقية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- ٢ - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .
- ٣ - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية ، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالكلفة .

و - الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

ز - الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. ويتم قيد تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

- تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً مخصصاً منها خسائر الانخفاض في القيمة (باستثناء استثمارات الدين المحددة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي):

- أن يتم حيازة بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات المبلغ الأصل والفائدة على المبلغ الأصل القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

- ٧ -

طريقة الفائدة الفعلية
إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو عبر فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

ح - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

ط - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها والاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما هو مبين أدناه :

- الغرف : يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- الطعام والشراب : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الأقسام الأخرى : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الإيجارات : يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- يتم قيد المصاريف في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم قيد العمولات كإيرادات عند تقييم الخدمات المتعلقة بها ، ويتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل.

ك - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .

- ٨ -

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

ل - معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.
- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

- ٩ -

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقييم نموذج الأعمال :
يستند تصنيف وقياس المطلوبات المالية على نتائج سداد المبلغ الأصلي والفائدة عليه واختبار نموذج الأعمال . وتحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس الطريقة التي تدير بها الشركة الموجودات المالية معاً بغية تحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها للأصل. يعتبر الرصيد جزءاً من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ به بالموجودات المالية يظل مناسباً، وإذا لم يكن من المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم يكن من المطلوب إجراء مثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

- الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:
تُفاس الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تم مناقشته في الإيضاح رقم (٢)، كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة (١٢) شهراً للموجودات من المرحلة الأولى، أو بما يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني للموجودات من المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. وينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية إذا كانت مخاطر الائتمان قد شهدت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي. ولا يُحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ما الذي يمثل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وتأخذ الشركة بالاعتبار، عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت زيادة جوهرية، المعلومات الكمية والنوعية التي يمكن الحصول عليها.

- الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة:
تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ومقارنتها بنفس الممتلكات و المعدات المستخدمة في الدولة وكذلك تقوم الادارة بتقييم كفاية الايضاحات المتعلقة ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة:
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني (ان وجد) في قائمة الدخل.

- يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة إعتماًداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

- ضريبة الدخل:
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وكذلك إعادة تقييم كفاية وملائمة مخصص ضريبة الدخل والافصاحات المتعلقة وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية .

- ١٠ -

- مخصص القضايا:

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة (إن وجدت) اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم تكوين مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للأنظمة والقوانين .

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

- احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

بناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد اثر جوهري او مادي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و(١٥) على القوائم المالية .

- ١٢ -

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٣٤٣,٨٦٩	٤٣٩,٠٠٢	
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	
٣٥١,٨٦٩	٤٤٧,٠٠٢	

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي*

* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار استناداً على أحدث قوائم مالية مدققة .

٦ - بضاعة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
١٣٣,٩٥٦	١٣٢,٨٩٦	
١٤٢,٩٤٤	١٨٦,١٥٣	
١٠٨,٤٣٨	٨١,٦٩٠	
٣٨٥,٣٣٨	٤٠٠,٧٣٩	

طعام ومشروبات
لوازم غرف
لوازم الفندق والخدمات

٧ - أرصدة مدينة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
١٨٤,٧٧٣	٢١٦,٨٢٣	
-	١٥,٠٧٧	
٢٨,٧٦٣	١٩,٩٩٢	
٢١٣,٥٣٦	٢٥١,٨٩٢	

مصاريف مدفوعة مقدماً
فوائد مستحقة
أخرى

٨ - ذمم مدينة - بالصفاف يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٤٠١,٩٨٦	٦٠٤,٥٦٧	
٥٨,٢٥٤	٨٢,٥٩٦	
٤٦٠,٢٤٠	٦٨٧,١٦٣	

مدينون تجاريون
ذمم مدينة أخرى

- تقوم الشركة دائماً بقياس مخصص الخسارة للمدينون التجاريون بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الذمة باستخدام المنهج المبسط . يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينون باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى التجارب السابقة مع العميل وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين ، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين ، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل به المدينون وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير .

- ١٣ -

٩- نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١٨,٧٠٠	١٨,٤٠٠
١,٢٩٠,٦٢٤	٣,٧٨٩,٩٦٣
٣,١٧٥,٠٩٩	١,١٤١,٩٠٥
٤,٤٨٤,٤٢٣	٤,٩٥٠,٢٦٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ٢,٧٥% و ٥,٢٥% سنويا.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، كون ان هذا البنك يخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة .

١٠- رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، هذا ولم يحدث أية تغيرات على رأس المال المدفوع خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

١١- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز ٢٥% من مبلغ رأس المال وان يتم اخذ موافقة الهيئة العامة للشركة في حال قرار الشركة بتجاوز نسبة ٢٥% من رأس المال.

١٢- الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤ اذار ٢٠١٨ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام ٢٠١٧ بقيمة ٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٧ أي ما نسبته ٥,٥% من رأس المال المدفوع .

١٣- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٧٨٠,٢١٨	٨٢٢,٢٤٥
٥١,٣٩٦	٤٥,٨٦١
٨٣١,٦١٤	٨٦٨,١٠٦

ذمم تجارية
ذمم أخرى

- ١٤ -

١٤ - أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨	دينار
٢٠١,٤٩٩	٢٦٤,٦٦١	دينار	
٣٠٠,١٢٦	٣٤٢,٢٢٨		
٥٧,٣٥٢	٤٩,١٨٣		
١٥٣,٩٠١	١٣٧,٥٣٩		
٣٨,٢٢٢	٣٦,٢٩١		
١٢٠,٥٧٣	١٣٧,٤٧٢		
٥٤,٧٧٨	٥٦,٩٧٥		
٦٠,٤٥٦	٦٠,٥٥٦		
٧٤,٤٤٢	٨٧,١٥٦		
-	٤٠,٠٦٣		
٤٦,٧٠٨	٤٩,٥٤٧		
١,١٠٨,٠٥٧	١,٢٦١,٦٧١		

مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
إيجارات مقبوضة مقدماً
أمانات دائرة ضريبة المبيعات
أمانات دائرة ضريبة الدخل
حوافز موظفي الإدارة الفندقية
أمانات الضمان الاجتماعي
أمانات المساهمين
مخصص إجازات موظفين
مخصص تعويض نهاية الخدمة
أرصدة دائنة أخرى

١٥ - قروض
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨	دينار
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	دينار	
٣,٥٤٥,٠٠٠	-		
٥,٥٤٥,٠٠٠	-		

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ، على ان يسدد بموجب اقساط شهرية متساوية ومتتابعة، مع منح فترة سماح لمدة ٣٧ شهرا من تاريخ توقيع العقد وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والقسط الاخير بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٤.

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥ مليون دولار امريكي من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ، على ان يسدد بموجب اقساط شهرية متتابعة، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢١ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

- ١٥ -

١٦ - مخصص ضريبة الدخل**أ - مخصص ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٤٦,١٢٩	٤٠٦,٧٥٨	رصيد بداية السنة
(٦٦٩,٧٩٥)	(٣٨١,٢٤٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٣٠,٤٢٤	٥١,٠٧٣	ضريبة الدخل المستحقة
٤٠٦,٧٥٨	٧٦,٥٨٢	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٣٠,٤٢٤	٥١,٠٧٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٤٣٠,٤٢٤	٥١,٠٧٣	رصيد نهاية السنة

- لم يتم احتساب الموجودات/ التزامات الضريبة المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥ بالإضافة الى عام ٢٠١٨ ، وقد تم تقديم الإقرار الضريبي للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ تم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر بها تقرير بعد. هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية .

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ، وينتهي الإعفاء في تاريخ ١١ تموز ٢٠٢٢.

١٧ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦,٢٨٥,٢٥١	٤,٦٠٥,٧٦٧	إيرادات الغرف
٦,١٨٢,٩٧٣	٥,٦٨٢,٠٣٩	إيرادات الطعام
١,٣١٦,٢٣٧	١,٢٠٦,٧٩٣	إيرادات المشروبات
٨٤٥,٣٨٤	٧٥٥,٧٥٤	إيرادات تاجير قاعات الحفلات
٢,٩٨٩,٠٢٤	٢,٦٢٣,٣٣٥	أخرى
١٧,٦١٨,٨٦٩	١٤,٨٧٣,٦٨٨	

- ١٦ -

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية – فندق الفورسيزنز
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥,١٤٥,٥٩٧	٤,٩٢٢,٧١٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,١٧٠,٨١٣	١,٠١٨,٢٣٣	كهرباء ومياه
١٠٧,٦٣٦	٨٥,٨١٧	محروقات
٦٩٥,٦٧٢	٥٧٠,٨٨١	دعاية وإعلان
١٠٧,٨٨٥	١٤٠,٤٤٥	ديكور وزينة
٥٠٣,٣٠٦	٤٤٣,٣٦٧	لوازم النزلاء
١٢٣,٧٢٣	١٧٨,٥٠٨	رحلات و سفر
١٦٥,٩٣٠	١٦٣,١٧٥	لوازم تنظيف
١٧٢,٠٠٩	١٤٣,٣٩١	أتعاب مهنية
٢٥٧,٠٦٣	٢٠٩,٦٣٤	صيانة وخدمات
٨٢,٣٣٤	٥٩,٦٥١	بريد وهاتف
٢٢,٠٢٣	١٨,٧٣٤	قرطاسية ومطبوعات
٣٧٨,٨٤٤	٤١٦,٣٠٣	مصاريف الادوات واللوازم
١٨٩,٦٠٤	٢١١,٠٣١	مصاريف خدمات
٧٥٢,٥١٥	٦٨٠,٤٥٢	أخرى
٩,٨٧٤,٩٥٤	٩,٢٦٢,٣٣٤	

١٩ - إيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٣,٠٩١	٧٣,٩٣٣	فوائد بنكية
٩٤,٦٧٥	٨١,٦٨٠	إيرادات الإيجارات
٧٢,٤١٧	٦٧,٠٠١	إيرادات مختلفة
٢٢٠,١٨٣	٢٢٢,٦١٤	

٢٠ - مصاريف إدارية وعمومية – الشركة المالكة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٣,٥٢٨	٩٤,٤٧٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٧١٧	١,٥٩٣	بريد وهاتف
٢,٢٢٦	٧,٤٤٥	دعاية وإعلان
١,٠٦٨	١,٧٥١	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٩٠٦	٣١,٣٣٧	أتعاب مهنية
١٩,٢٢٤	١٨,٤٠٦	رسوم وضرائب
١٩,٥٦٦	١٢,١٠٧	تأمين وترخيص
١٠,٩٥٩	١٠,٦٦٢	ضيافة وتنقلات
١,٢٦٤	١,٣٨٠	صيانة وخدمات
٢٦,٨٣٦	٢١,٤٣٨	مياه وكهرباء
-	١٦,٦٦٠	مصاريف قروض
٢٠,٠٠٠	-	تدريب
١٣٠,٢٩٤	٢١٧,٢٥٨	

- ١٧ -

٢١ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٨٥٩,٥٢٩	٦٢٤,٣١٦
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
٩١٤,٥٢٩	٦٧٩,٣١٦

رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة٢٢ - حصة السهم من الربح للسنة الأساسي والمخفض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
١,٦٠٩,٣٦٨	٢٢١,٣١٩
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠/٠٣٦	٠/٠٠٥

الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة - أساسي ومخفض

٢٣ - القضايا

هنالك قضية مقامة على الشركة بقيمة ١٥٠ ألف دينار لدى المحاكم المختصة ، لم تقم الشركة برصد اية مخصص حيث تعتقد الادارة بان الدعوة باطلة لانه لم يكن هناك تعاقد خطي بينها وبين المدعي وبرأي الادارة بأن موقف الشركة قوي وبرأي المستشار القانوني ان الدعوة المرفوعة غير محقة كونه لا يوجد تعاقد خطي مع الشركة ولا يمكن التنبؤ بمقدار المبالغ المتوقعة حيث الدعوى في المراحل الاولى.

وكذلك هنالك قضايا عمالية مقامة على الفندق بقيمة ١٠,٩١٨ دينار (٢٠١٨ : ٣٢,٥٣٦ دينار) لدى المحاكم المختصة ، علماً بأن الفندق قد قام برصد ١٠,٩١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وبرأي الإدارة فانه لا داعي لتقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

٢٤ - الالتزامات المحتملة

- كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) .

- ١٨ -

٢٥ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
بنود داخل قائمة المركز المالي :		
نقد لدى البنك :		
ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	٤,٩٣١,٨٦٨	٤,٤٦٥,٧٢٣
ذمم مدينة:		
اعضاء مجلس ادارة	١٤,٧٩٣	١٤,٢٣٢
المطلوب لطرف ذو علاقة :		
ذمة الفورسيزنز العالمية **	١٨٠,٧٢٤	٢٤٤,٧٣١
قرض :		
بنك الإستثمار العربي الأردني *	٥,٥٤٥,٠٠٠	-
استثمار :		
استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *	٣٧,٨٦٩	٣٧,٠٠٢
بنود خارج قائمة المركز المالي:		
كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *	٢٦,٥٨٦	٢٦,٠٠٠
٢٠١٩	٢٠١٨	دينار
دينار	دينار	دينار
بنود داخل قائمة الدخل:		
أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية **	٦٢٤,٣١٦	٨٥٩,٥٢٩
إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	٧٣,٩٣٣	٥٣,٠٩١
رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق	٤٩٩,٣٦٤	٥٣٢,٤٩٢

* بنك الإستثمار العربي الأردني مساهم بنسبة ٩,٦٣ % من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وله ايضاً عضو ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لاعمال الفندق .

- ١٩ -

٢٦ - إدارة المخاطر**١ - إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة راسماليها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والالتزامات .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر كأرصدة نقدية لدى البنوك كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة. كان وضع السيولة بتاريخ القوائم المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٦,٠٠٩,٣٨٢	٥,٨٢٤,٢١٧	
(٢,٢٣٣,٤٦٩)	(٢,٧٤٤,٧٧٤)	
٣,٧٧٥,٩١٣	٣,٠٧٩,٤٤٣	

الموجودات المتداولة
ينزل : المطلوبات المتداولة
رأس المال العامل

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان غير النقد والذي يمثل حسابات لدى أطراف ذات العلاقة كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة اذا لزم من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

- ٢٠ -

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

+ ١%		- ١%	
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٤١٩	٣١,٧٥١	(١١,٤١٩)	(٣١,٧٥١)

قائمة الدخل

كما أن الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على إفتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

+ ٥%		- ٥%	
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٧,١٩٣	٢١,٩٥٠	(١٧,١٩٣)	(٢١,٩٥٠)

حقوق المساهمين

٢٧- القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ان تفاصيل قطاعات الاعمال هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				
٢٠١٩	٢٠١٨	أخرى	طعام وشراب	الغرف
المجموع	المجموع	دينار	دينار	دينار
١٤,٨٧٣,٦٨٨	١٧,٦١٨,٨٦٩	٣,٣٧٩,٠٨٩	٦,٨٨٨,٨٣٢	٤,٦٠٥,٧٦٧
(٢,٩٣٠,٣٦١)	(٣,٢٣٥,٢٧٢)	(٤٦٥,٣٨١)	(٢,٣٨٦,١٩٣)	(٧٨,٧٨٧)
١١,٩٤٣,٣٢٧	١٤,٣٨٣,٥٩٧	٢,٩١٣,٧٠٨	٤,٥٠٢,٦٣٩	٤,٥٢٦,٩٨٠
(١١,٨٩٣,٥٤٩)	(١٢,٥٦٣,٩٨٨)			
٢٢٢,٦١٤	٢٢٠,١٨٣			
٢٧٢,٣٩٢	٢,٠٣٩,٧٩٢			
(٥١,٠٧٣)	(٤٣٠,٤٢٤)			
٢٢١,٣١٩	١,٦٠٩,٣٦٨			

الإيرادات
المصاريف
إجمالي ربح القطاع
مصاريف غير موزعة
إيرادات أخرى
الربح للسنة قبل الضريبة
مصرف ضريبة الدخل للسنة
الربح للسنة

ب - معلومات عن القطاع الجغرافي

ان اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

٢٨ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الاقتراض" وكما يلي:

معايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل"
توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بتبعية ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الدخل أو قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي إعترفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معايير المحاسبة الدولية رقم (٢٣) "تكاليف الاقتراض"
توضح التعديلات أنه في حال بقي اقتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الاقتراض جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الاقتراض جزءاً من الأموال التي تقترضها المنشأة عموماً عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال"
توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) "الترتيبات المشتركة"
توضح التعديلات أنه عندما يكون هنالك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يترتب على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة.

- ٢٢ -

المعايير الجديدة والمعدلة

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل.

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛ افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛ تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛ وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاركين المشتركة".

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاركين المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتقييم نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

قامت الشركة بتقييم نطاق المعيار الذي قد ينتج عن تطبيقه وتبين عدم وجود أية اثر مادي أو جوهري حيث لم يكن هناك أية عقود تظهر الشركة كمستأجر.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية وتفصيلها كما يلي:

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية".	تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهرية إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدلة للأغراض العامة والتي توفر معلومات المالية حول تقارير منشأة محددة.
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠).	توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس والغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠).	أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"	ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢).	يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاركات المشتركة (٢٠١١)".	تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.
(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)	
تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.	

- ٢٤ -

٢٩ - مستويات القيمة العادلة

١ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	
				دينار	دينار
				٢٠١٨	٢٠١٩
				٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	٤٣٩,٠٠٢	٣٤٣,٨٦٩	
لا ينطبق	لا ينطبق	قوائم مالية صادرة عن الشركات	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	
			٤٤٧,٠٠٢	٣٥١,٨٦٩	

القيمة العادلة / المطلوبات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	الموجودات المالية
الموجودات المالية	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

اسهم متوفر لها اسعار سوقية
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٩.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبود المبنية ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعير ها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
			دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٣,١٧٥,٠٩٩	٣,١٧٥,٠٩٩	٣,١٧٥,٠٩٩	٣,١٧٥,٠٩٩
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٣,١٧٥,٠٩٩	٣,١٧٥,٠٩٩	٣,١٧٥,٠٩٩	٣,١٧٥,٠٩٩

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنموذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٣٠ - الموافقة على القوائم المالية

- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٣٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة أو خارجها، ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٣٥٣) موظفاً مقارنة بـ (٣٦٣) موظفاً عام ٢٠١٨.

إنجازات الشركة عام ٢٠١٩ :

- حافظ الفندق خلال عام ٢٠١٩ على مكانته في السوق كوجهة رئيسية في عمان للخدمة المميزة، وعلى وجود أفضل مطعم في الأردن - لا كابيتال.
- تعتبر إيرادات الطعام أكبر مصدر لإيرادات الفندق، وقد حافظ الفندق خلال العام على الترتيب الأول بالنسبة لتصنيف المطاعم كما ورد في مجموعة شركات زارا لتقييم فنادق الخمس نجوم.
- على صعيد إيرادات الغرف، فقد كان لدخول فنادق جديدة الأثر في تراجع حصة الفورسيزنز بالإضافة إلى إغلاق ٥٠% خلال العام ٢٠١٩ من الغرف بسبب مشروع تحديث الغرف.
- لقد بلغت نسبة إشغال الفندق لعام ٢٠١٩ (٦٣,٥ %) مقارنةً بـ (٥٣,٧ %) في عام ٢٠١٨. كما بلغ سعر الغرفة ١٦٩,٧ دينار مقارنةً بـ ١٨٨,٨ دينار في عام ٢٠١٨.
- هذا وقد حقق الفندق مجمل إيرادات تشغيلية مقدارها ١٤,٩ مليون دينار مقارنةً بـ ١٧,٦ مليون دينار في عام ٢٠١٨.
- كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية مقدارها ٢,٦٨١ مليون دينار مقارنةً بـ ٤,٥٠٩ مليون دينار في عام ٢٠١٨. هذا وقد حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة مقدارها ٢٢١ ألف دينار مقارنةً بـ ١,٦٠٩ مليون دينار عام ٢٠١٨ بانخفاض نسبته ٨٦,٦%.

الخطة المستقبلية:

سيتم الإنتهاء من أعمال التجديد للمرحلة الأولى من الغرف (١٠١ غرفة) خلال شهر آذار ٢٠٢٠ ، وبحلول ١٨ تشرين أول ٢٠٢٠ ، نتوقع الانتهاء من التجديد الكامل للغرف والمكونة من ١٩٢ غرفة.

زيادة الإيرادات الإجمالية للغرف بمعدل ٣ ٪ مقابل ٢٠١٩ .

من المتوقع أن يبدأ تجديد الطابق الأرضي في آبار ويستمر لمدة ٥ أشهر ويتوقع استلام Foyer بحلول تشرين الأول ٢٠٢٠ . وسيتم تعويض الإيرادات من قبل مطاعم La Capitale و Olea .

ستكون قاعة الاحتفالات قيد التجديد في الربع الأول من عام ٢٠٢٠ .

الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب الإشغال ، ومعدل سعر الغرفة مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في عمان لعام ٢٠١٩ بالرغم من الأوضاع السياسية والإقتصادية الصعبة التي نعيشها المنطقة.

معدل ربحية الغرفة GOPAR		معدل سعر الغرفة		نسبة الإشغال		إسم الفندق
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٠	٦٥	١٨٨,٨٢	١٦٩,٧	%٥٢,٧	%٦٢,٥	فندق الفور سيزنز - عمان
١٦	٢٣	١٠٧,٣٦	١٠٦,١	%٤٧,٩	%٥٤,٧	فنادق الخمس نجوم الأخرى

- لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية غيرها ولها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية .
- يطبق الفندق معايير الجودة العالمية للفنادق.

• كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الاسهم المملوكة في ٢٠١٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٩/١٢/٣١ %	عدد الاسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٨/١٢/٣١ %
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	٣٥,٠٠٠	٠,٠٦	١٠,٦٣٦,٩٤٠	٢٣,٦٢
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد راند روجي المصيص	٢٠١٨/١٠/٤	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
سامر عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٨٣,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٣,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠١٥/٣/٢٤	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن ابو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	٣,٢٦٣,٧٥٣	٧,٢٥	٣,١٤٦,٨٤٩	٦,٩٩
خليل محمود خليل ابو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٣٣٦,٤٧٣	٠,٥	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٣
				٣٣٦,٤٧٣	٠,٥

• عقد مجلس إدارة الشركة (٦) اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٩.

• لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل الشركة.

- مساهمة ممثلي الشركات بصفتهم الشخصية كالتالي :-

الاسم	عدد الأسهم المملوكة حتى ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١
رائد روجي المصيص	-
فهد محمود ملحس	١٥٠,٠٠٠

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ بقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد رائد روجي المصيص ممثّل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥,٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقير	٥,٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملحس ممثّل شركة اليقين للاستثمار	٥,٠٠٠
السيد خليل محمود ابو الرب	٥,٠٠٠
السيد محمود خليل ابو الرب	٥,٠٠٠
المجموع	٥٥,٠٠٠

- سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية من قبل الهيئة العامة.

- لم يتم منح أية رواتب أو مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩ .

كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الاسهم المملوكة في ٢٠١٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٨/١٢/٣١
٥٨٣	شركة محمود ملحق المساهمة الخاصة	١٠,٦٠١,٩٤٠	٣٣,٥٦	-	-
٣	عبد القادر عبد الله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
٣٠	محمود خليل عبدالرحمن ابوالرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٣٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٣٤
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٣٦	شركة اليقين للاستثمار	٣,٢٦٣,٧٥٣	٧,٢٥	٣,١٤٦,٨٤٩	٦,٩٩
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦

- عدد المساهمين الأردنيين (١١٥) مساهم يمتلكون (٣٠,١٧٦,٦٤٣) سهماً تشكل نسبة ملكيتهم من راس المال (٦٧,٠٦%).
- عدد المساهمين العرب والأجانب (٣٢) مساهم يمتلكون (١٤,٨٢٣,٣٥٧) سهماً ، تشكل نسبة ملكيتهم من راس المال (٣٢,٩٤%).
- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٣٥٣) موظفاً عام ٢٠١٩ منهم (١٠) موظفين أجانب مقارنة بـ (٣٦٣) موظفاً عام ٢٠١٨ منهم (٨) موظفين أجانب) .
- وقد بلغ معدل الدوران (٢٥%) و (٣٨,٨%) لعامي ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على التوالي.
- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخليا عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين.

- فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها لأربعة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠١٨	٢٠١٩	
عدد الاشخاص	عدد الاشخاص	
٧	٦	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
٣٩	٣٣	الدرجة الثانية / المدراء
١٧	٢٢	مساعدو مدراء أقسام
٣٠٠	٢٩٢	مشرفين وموظفين
٣٦٣	٣٥٣	المجموع

عدد موظفين البنك ومؤهلاتهم العلمية

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٤	ماجستير
٧١	بكالوريوس
٩٩	دبلوم
١٧٥	ثانوية عامة
٤	دون الثانوية
٣٥٣	المجموع

- الدورات التدريبية لعام ٢٠١٩ :-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من

الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٩ نورد منها:-

الدورة التدريبية	عدد الموظفين
برنامج الغذاء والتطور	٥٠
برنامج الانطلاق	٨١
برنامج مهارات إجراء المقابلات	١٦
برنامج إدارة تقييم الأداء	٣١
برنامج الأمن - إدارة الأزمات (الإخلاء)	٤٠
سلوكيات واخلاقيات PCI	٧٤
التدريب على تكنولوجيا المعلومات (HotSOS)	٣٠
الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي (الدفاع المدني)	١٥
سلوكيات القيادة المتطورة	٣٦
إعداد الموازنات والتنبؤ.	٥

- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة انحاء العالم بالإضافة الى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والاقليميين.
- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الاعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧،٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي:
- إعفاء الموجودات الثابتة (الالات، الاجهزة، الاليات، المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع).
- إعفاء ١٥% من كافة الرسوم والضرائب على قطع الغيار المستوردة (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة) بموجب التشريعات السارية المفعول بها.
- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠%) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٩ أو أي أمور جوهرية لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٦,٧٧٠,٨٧٢) دينار أردني و(١,٧٠٥,١٣٨) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على التوالي.

ساهمت الشركة بخدمة المجتمع المحلي لهذا العام من خلال :

- التوعية بسرطان الثدي (فكر وردي) مع مؤسسة مركز الحسين للسرطان
- برنامج Hime we Lamah
- عجلات خضراء - أعطية زجاجات
- جلسة الوعي عن فقر الدم مع مدلاب
- جلسة التوعية بالسرطان مع مستشفى الحسين للسرطان

- لا يوجد مساهمه للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .
- لا يوجد أي براءات اختراع حصلت عليها الشركة .

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
٥٣,٧٥٧,٦٢١	٥٨,٩١٧,٥٠٢	إجمالي الأصول
٢,٧٤٤,٧٧٤	٧,٧٧٨,٤٦٩	إجمالي الالتزامات
٢,٤٧٥,٠٠٠	-	الأرباح الموزعة نقداً
٥١,٠١٢,٨٤٧	٥١,١٣٩,٠٣٣	حقوق المساهمين
١,٦٠٩,٣٦٨	٣٣١,٣١٩	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,٤٢٠ دينار	٢,٤٣٠ دينار	القيمة السوقية للسهم
%٣,٩٦	%٠,٣٩	العائد على الاستثمار
%٥,١١	%١٣,٢	نسبة المديونية
١,١٣ دينار	١,١٤ دينار	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٣٦ دينار	٠,٠٠٥ دينار	عائد السهم
% ٣,١٣	% ٠,٤٣	العائد على حقوق المساهمين
-	-	التوزيعات النقدية للسهم
-	-	نسبة توزيع الأرباح
٢,١٤ مرة	٢,١٣ مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية

• أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار
الأرباح الصافية للشركة بعد الضريبة	٢٢١,٣١٩	١,٦٠٩,٣٦٨	٢,٧٨٥,٦١٩	٣,٢٦٣,٤٨٤	٢,٨٢٦,٠٠٧
حقوق المساهمين	٥١,١٢٩,٠٣٣	٥١,٠١٣,٨٤٧	٥١,٩٩٢,٤٢٤	٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٥١,٣٩٨,٤٢١
الأرباح النقدية الموزعة على المساهمين	-	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٨١٣,٥٠٠	٢,٥٨٧,٥٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
عدد الأسهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني	٢,٤٣٠	٢,٤٣٠	٢,٤١٠	٢,٣٩٠	٢,٣٣٠
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٠٥	٠,٠٣٦	٠,٠٦٢	٠,٠٧٣	٠,٠٦٣

• نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	نسبة الملكية/ الموجودات
%٨٦,٨	%٩٤,٨٩	%٩٤,٦١	%٩٣,٨	%٩٤,٣	

- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية ونصف السنوية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٦,٥٠٠) دينار أردني .
- مدققي حسابات الشركة السادة ديوليت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١١٨) الأردن.
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.
- لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات باستئجار مخزين تجاريين في السوق التجاري التابع للفندق.
- إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠٣٠/١١/١٢.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد القادر عبد الله احمد القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الاهلي الأردني ١٩٦١- ١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤ - ١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠ - ١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ١٩٩٤ - ٢٠٠٩.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٧٨ - ٢٠١٤.
- مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني منذ الربيع الاول من عام ٢٠١٤ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بنك الاردن الدولي.

السيد محمود زهدي محمود ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر ، لاند روفر ، فولفو ، وتوفنجان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U,S وعدد من الفنادق منها :- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.
- رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الاردني اعتباراً من ٢٠١٧/٥/١.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والخارجية.
- ضابط انتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤ - ١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية في BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨ - ١٩٩١

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد فهد محمود زهدي ملحس (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت.
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.

السيد سامر عبد القادر عبدالله القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧- ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨- حتى تاريخه.

السيد محمد محمود محمد العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- ماجستير تمويل.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية .

السيد وائل عبد القادر عبدالله القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG - نيويورك.

السيد رائد روجي اسكندر المصيص (ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠٠١.
- ماجستير في التمويل و الاستثمار من Kingston University - London عام 2004.
- عضو مجلس ادارة في شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية - Four Seasons Hotel
- عضو مجلس ادارة في شركة اكزانتيا للصناعات الدوائية القابضة - الامارات العربية المتحدة.
- عمل لمدة 16 سنة في مجال التدقيق و التاكيدات بوظيفة مشارك في احدى كبرى شركات التدقيق المهنية في الاردن والمملكة المتحدة .
- عمل في مجال التدريب المالي والمخاطر في الشرق الاوسط والمملكة المتحدة بريطانيا.

السيد خليل محمود خليل ابو الرب

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق / جامعة هورن - لندن.
- عضو مجلس إدارة في شركة The Real Estate Development - Lebanon.
- تقلد عدة مناصب في شركة خالد بن أحمد السويدي للتجارة والمقاولات الصناعية (KBAS) من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها نائب مدير عام.

١. كشف الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ و ٢٠١٨/١٢/٣١

٢. كشف بالأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ و ٢٠١٨/١٢/٣١

١. كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم
كما في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١ و ٢٠١٨ / ١٢ / ٣١

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠١٩	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٩	مجموع عدد الاسهم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٩	مجموع عدد الاسهم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٨
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة) السيدة سهاد صلاح النحوي (زوجة)	٧,٠٥٩,٦٠٠	-	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
المجموع	٧,٠٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة) السيدة ريم سمير جميل الخالدي (زوجة)	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠	١٠,٦٢٦,٩٤٠
المجموع	٢٥,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	١٠,٧٤٦,٩٤٠
السيد هاني عبد القادر القاضي السيدة رنا محمد فاروق المفتي (زوجة)	١,٥١١,٨٤١	-	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
المجموع	١,٥١١,٨٤١	٧٠,٠٠٠	١,٥٨١,٨٤١	٧٠,٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	-	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي السيدة ليندا داود قشقة (زوجة) الآنسة بانا سامر القاضي (ابنة)	١,٨٨٢,١٠٦	-	١,٨٨٢,١٠٦	١,٨٨٢,١٠٦
المجموع	١,٨٨٢,١٠٦	١,٩٠٠	١,٨٨٠,٩٠٦	١,٩٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب السيدة حنان محمود السعدي (زوجة)	٥,٠٥٦,٥٥٠	-	٥,٠٥٦,٥٥٠	٥,٠٥٦,٥٥٠
المجموع	٥,٠٥٦,٥٥٠	٣٦٤,٤٤٦	٥,٣٢٠,٩٩٦	٣٦٤,٤٤٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	-	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويتمثلها السيد رائد روجي المصيص	٤,٢٣٥,٥٠٩	-	٤,٢٣٥,٥٠٩	٤,٢٣٥,٥٠٩
السيد محمد محمود محمد العفر	١٣٨,٣٣٤	-	١٣٨,٣٣٤	-
شركة اليقين للاستثمار ويتمثلها السيد فهد محمود ملحس	٣,٢٦٣,٧٥٣	-	٣,٢٦٣,٧٥٣	٣,١٤٦,٨٤٩
خليل محمود خليل أبو الرب	٢٣٦,٤٧٣	-	٢٣٦,٤٧٣	١٥٠,٠٠٠

٢. كشف الأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ و ٢٠١٨/١٢/٣١

اسماء اعضاء الإدارة التنفيذية	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
عبد القادر عبدالله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
محمود زهدي محمود ملحس	٢٥,٠٠٠	١٠,٦٣٦,٩٤٠
هاني عبد القادر عبدالله القاضي	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل شركات مسيطر عليها هي كمايلي :

اسم العضو	المنصب الإداري بالشركة	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة	
					٢٠١٩	٢٠١٨
عبد القادر عبدالله القاضي	رئيس مجلس الإدارة	شركة اليقين للاستثمار	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	٣,٣٦٣,٧٥٣	٣,١٤٦,٨٤٩
هاني عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة المفوض	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
سامر عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
وائل عبد القادر القاضي	عضو مجلس الإدارة	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
محمود بن زهدي بن محمود ملحس	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	١٣٩,٥١٠	١٣٩,٥١٠
محمود بن زهدي بن محمود ملحس	رئيس مجلس الإدارة	شركة محمود ملحس المساهمة الخاصة	شركة محدودة المسؤولية	بريطانية	١٠,٦٠١,٩٤٠	-
باسم بن محمود بن زهدي ملحس	نائب عضو مجلس الإدارة المفوض	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	-	-
فهد بن محمود بن زهدي ملحس	عضو مجلس الإدارة	الشركة المحمودية التجارية	شركة محدودة المسؤولية	اردنية	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

المزايا والمكافآت التي تتمتع بها الإدارة التنفيذية بالفندق

بلغ إجمالي الأجور والأتعاب والرواتب والعلاوات ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية بالفندق لعام ٢٠١٩ مبلغ (٣٩٤,٢٨٤) دينار، وتفاصيل ذلك كما يلي :-

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	مصاريف السفر والانتقال دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
كارلو ستراجيوتو	مدير عام الفندق	١٢٧,٦٣٠	٣٦,٣٤٤	-	١٦٣,٩٦٤
علي عبيدات	مدير المبيعات والتسويق	٦٣,٩٦٦	١٠,٥٠١	٧,٣٠٠	٨١,٦٦٧
روند السالم	مدير شؤون الموظفين	٣٣,٤٦٣	-	٣,٣٠٠	٣٥,٦٦٣
سامر الحسيني	مدير مالي للفندق	٦٣,٩٦٦	١٠,٥٠١	٤,٨٠٠	٧٩,٣٦٧
علام شلبي	مدير دائرة الهندسة	٢٥,١١٣	-	٢,٣٣٣	٢٧,٣٤٥
بلال مريش	مدير الغرف	٦,١٦٠	-	٢١٩	٦,٣٧٩
المجموع		٣١٩,٢٨٧	٥٧,٣٤٦	١٧,٦٥١	٣٩٤,٢٨٤

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بالفندق ولا توجد شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية او اقاربهم.

نبذه تعريفه عن أشخاص الإدارة التنفيذية بالفندق

السيد كارلو ستراجيوتو

المدير العام

تاريخ الميلاد: من مواليد عام ١٩٦٧

مستوى التعليم: دبلوم ادارة فنادق - ايطاليا

الخبرات العملية:

5/2018 - تاريخه	فندق فورسيزنز - عمان	المدير العام
5/2015 - 5/2018	فندق فورسيزنز - دبي DIFC -	المدير العام
4/2007 - 4/2015	فندق فورسيزنز - ميلان - ايطاليا	مدير الفندق
9/2003 - 4/2007	فندق فورسيزنز - شرم الشيخ - مصر	مدير الفندق
9/2001 - 9/2003	فندق فورسيزنز - شرم الشيخ - مصر	مدير الطعام والشراب
1/2000 - 8/2001	فندق فورسيزنز - باريس - فرنسا	مدير الطعام والشراب
9/1997 - 1/2000	فندق فورسيزنز - اسطنبول - تركيا	مدير الطعام والشراب
1/1996 - 9/1997	فندق فورسيزنز - ميلان - ايطاليا	مدير مبيعات الحفلات

السيدة روند عصام كامل السالم

- من مواليد عام ١٩٨٣
- ماجستير في علوم ادارة الموارد البشرية - USA - 2006
- بكالوريوس في العلوم الادارية - USA - 2004.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في فندق عجمان بالاس .
- عملت كمدير شؤون الموظفين في فندق موفتيك البحر الميت
- عملت كمدير شؤون موظفين في شركات عدة شركات اخرى.

السيد سامر (محمد صلاح الدين) (محمد سعيد) الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان / الأردن.
- عمل كمحاسب عام / رئيسي في نادي الديونز / عمان.

السيد علام وحيد ابراهيم الشلبي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- بكالوريوس في الهندسة في العلوم الالكترونية ١٩٨٩.
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير مهندس في فندق الموفن بك دبي.
- عمل كمدير المهندسين في شركات اخرى.

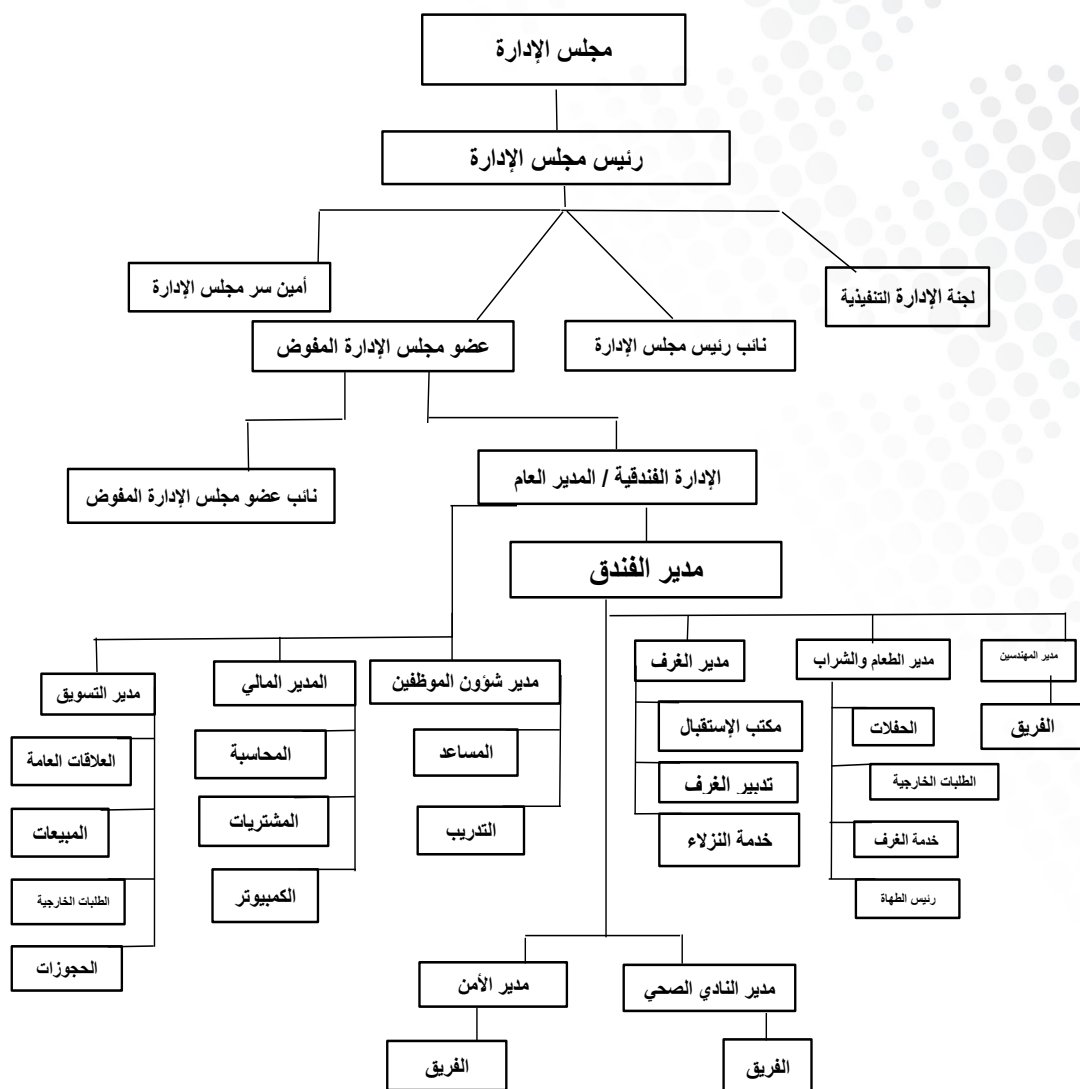
السيد بلال (محمد خالد) احمد امريش

- من مواليد عام ١٩٧٧.
- دبلوم في ادارة الغرف ، الكلية العربية عمان ، ٢٠٠٠.
- يعمل حالياً كمدير الغرف في فندق الفورسيزنز - عمان .
- عمل كمساعد مدير في فندق كراون بلازا دبي.

السيد علي محمود عبيدات

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- يعمل حالياً كمدير إدارة المبيعات والتسويق في فندق الفورسيزنز - عمان.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الفنادق من الأكاديمية الأمريكية للفنادق في عمان، وعلى دبلوم إدارة الفنادق من كلية إدارة الفنادق في موننترو (SHMS) بسويسرا في العام ٢٠٠٠.
- موظف في قسم المبيعات والتسويق :- بفندق الماريوت عمان ٢٠٠٨.
- عمل كمدير المبيعات والتسويق:- لدى مركز الملك حسين بن طلال للمؤتمرات ٢٠١١.
- عمل في فندق هيلتون العقبة يليها منتجع تالايه بالعقبة حتى العام ٢٠١٥.
- عمل كمدير المبيعات والتسويق:- مجموعة فنادق الإنتركونتيننتال في البحر الميت وعمان ٢٠١٧.

الهيكل التنظيمي للشركة



الإفصاح عن مدى الإلتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٩

تقرير مجلس الإدارة حول الحاكمية المؤسسية لعام ٢٠١٩

أولاً: المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧

لدى شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، وإلتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

وفي هذا الصدد قامت الشركة بما يلي:-

١. إلتزام الشركة بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ وستقوم لجنة الحاكمية المؤسسية بمراجعة دورية لمدى التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة والتوصية للمجلس بالخصوص.

٢. توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة دقيقة وواضحة، وفي الأوقات المحددة، وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة مما يمكنهم من إتخاذ قراراتهم.

ثانياً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية من أحد عشر عضواً، يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين لمدة أربعة سنوات.

* تم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم لمدة أربعة سنوات من قبل الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨.

إسم عضو مجلس الإدارة	إسم الممثل	الوصف
السيد عبدالقادر عبدالله القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد محمود زهدي ملحس	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد هاني عبدالقادر القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد باسم محمود زهدي ملحس	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد محمود خليل أبو الرب	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد سامر عبدالقادر القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد وائل عبدالقادر القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
شركة بنك الإستثمار العربي الأردني	رائد روجي المصيص *	غير مستقل / غير تنفيذي
شركة اليقين للإستثمار	فهد محمود زهدي ملحس	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد خليل محمود أبو الرب	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد محمد محمود العقر	-	مستقل / غير تنفيذي

* تم تعيين السيد رائد روجي المصيص كعضو مجلس ادارة وممثل بنك الاستثمار العربي الاردني بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٤.

* تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة ومدتها أربعة سنوات في شهر آذار من عام ٢٠٢٣.

* لا يوجد إستقالات من أعضاء مجلس الإدارة خلال العام الحالي ٢٠١٩.

ثالثاً:-

* المناصب التنفيذية العليا في فندق الفورسيزنز المملوك من قبل الشركة وأسماء الأشخاص الذي يشغلونها.

الإسم	المنصب
(١) السيد كارلو ستراجيوتو	مدير عام الفندق
(٢) السيدة روند السالم	مدير شؤون الموظفين
(٣) السيد سامر الحسيني	مدير مالي للفندق
(٤) السيد علام شلبي	مدير دائرة الهندسة
(٥) السيد بلال مريش	مدير الغرف
(٦) السيد علي عبيدات	مدير المبيعات والتسويق

رابعاً: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد هاني عبدالقادر القاضي	بنك الإستثمار العربي الأردني - رئيس مجلس الإدارة
السيد محمود زهدي ملحس	البنك الأهلي الأردني - عضو مجلس الإدارة

خامساً: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد رائد روجي المصيص / أمين سر مجلس الإدارة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

سادساً: لجان المجلس

تم تشكيل لجنة دائمة من مجلس الإدارة تقوم بأعمال لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت وتتخذ قراراتها بأغلبية أعضائها.

وتكون صلاحية اللجنة الإشراف على إدارة الفندق وأعماله ومراجعة السياسات الإدارية والتسويقية والمالية لإدارة الفندق، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

أعضاء اللجنة

السيد عبدالقادر القاضي	رئيس اللجنة
السيد محمود زهدي ملحس	نائب رئيس اللجنة
السيد هاني عبدالقادر القاضي	عضو
السيد باسم محمود ملحس	عضو

* بلغ عدد إجتماعات اللجنة خلال السنة (٦) إجتماعات.

* قامت اللجنة بالإجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة مرة واحدة خلال عام ٢٠١٩.

مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنةالسيد عبدالقادر القاضي - رئيس اللجنةالمؤهلات العلمية

- ماجستير إقتصاد من جامعة أوريغون - أمريكا.
- بكالوريوس إقتصاد من جامعة همبلت - كاليفورنيا - أمريكا.

الوظيفة الحالية

- رئيس مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية.

الخبرات العملية

- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الأردني لغاية ٢٠١٤/٣/٢٦
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١ - ١٩٦٤.
- ممثل دولة قطر في مجالس العديد من المؤسسات المالية الإقليمية ١٩٧٠ - ١٩٨٨.

السيد محمود زهدي ملحق - نائب رئيس اللجنةالمؤهلات العلمية

- بكالوريوس إقتصاد - الجامعة الأمريكية في بيروت.

الوظيفة الحالية

- مستثمر في رؤوس أموال عدة شركات.

الخبرات العملية

- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات المحلية والخارجية .

السيد هاني عبدالقادر القاضي

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل من جامعة هارفرد - أمريكا.
- بكالوريوس هندسة من جامعة إمبريال للعلوم والتكنولوجيا - لندن.

الوظيفة الحالية:

- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الأردني.

الخبرات العملية:

- ضابط إنتمان من دائرة الإقراض الدولية في بنك JP Morgan نيويورك الفترة من ١٩٨٤ - ١٩٨٦.

السيد باسم محمود زهدي ملحس

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة جورج واشنطن - أمريكا.

الوظيفة الحالية :

- مستثمر في رؤوس أموال عدة شركات.

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة بشركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة عدد من الشركات المحلية والخارجية.

سيتم تشكيل لجان المجلس في ضوء التزام الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة لعام ٢٠١٧ من خلال إعادة تشكيل مجلس الإدارة لتصويب أوضاع اللجان المنبثقة عنه من الأعضاء المستقلين، وسنقوم بتزويدهم باللجان الرئيسية وأسماء أعضائها.

سابعاً:- إجتماعات مجلس الإدارة: بلغت إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة (٦) إجتماعات.

إسم عضو مجلس الإدارة الطبيعي	المنصب	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب
السيد / عبدالقادر عبدالله القاضي	رئيس مجلس الإدارة	٦	-
السيد / محمود زهدي ملحس	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦	-
السيد / هاني عبدالقادر القاضي	عضو مجلس الإدارة المفوض	٦	-
السيد / باسم محمود زهدي ملحس	نائب عضو مجلس الإدارة المفوض	٦	-
السيد / محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب		٤	٢
السيد / سامر عبدالقادر القاضي		٦	-
السيد / وائل عبدالقادر القاضي		٦	-
السيد / رائد روجي المصيصة		٦	-
السيد / خليل محمود أبو الرب		٥	١
السيد / محمد محمود محمد العقر		٤	٢
السيد/ فهد محمود زهدي ملحس		٦	-

علماً بأن مجلس الإدارة سوف يقوم بتصويب الأوضاع المتعلقة بتشكيلة أعضاء مجلس إدارة الشركة من الأعضاء المستقلين إستناداً لأحكام المادة (٤/ج) من تعليمات حوكمة الشركات لعام ٢٠١٧.

عبدالقادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة

