



المساهمة
المعاملة
المحدودة

شركة الألبان الأردنية JORDAN DAIRY COMPANY LTD.

الرقم / م/مساهمين

14/03/2020

عطوفة المدير التنفيذي لبورصة عمان المحترم

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لعطوفتكم التقرير السنوي لمجلس الادارة الواحد الخمسون متضمنا تقرير المجلس
وتعليمات الافصاح وخطة عمله المستقبلية وميزانية الشركة العمومية الموحد كما هي
.2019/12/31

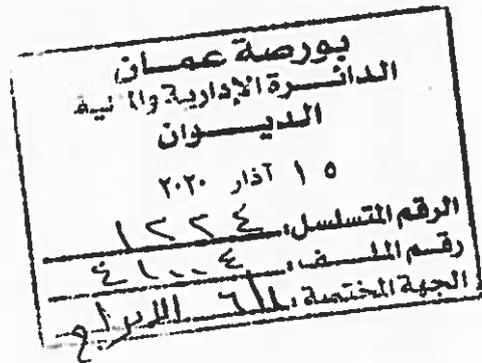
واقبلوا الاحترام

المدير العام

أشرف محمد مفلح الحوراني

شركة الألبان الأردنية للمساهمة المحدودة

نسخة / قسم المساهمين





شركة
الأبنا
الأردنية

التقرير السنوي الحادي والخمسون



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد المعظم

**تقرير مجلس الإدارة السنوي
الواحد و الخمسون
والقوائم المالية الختامية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية
بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٩**



رئيس مجلس الإدارة

■ الدكتور ماهر أحمد مفلح حوراني

نائب رئيس مجلس الإدارة

■ السيد عبدالعزيز نصر الله سليمان هيكل

الأعضاء

■ دولة الاستاذ عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

■ السيد محمد مفلح صالح الحوراني

■ المهندس عبد الفتاح حسن خليل مرشد

المدير العام

■ السيد أشرف محمد مفلح الحوراني

مدققو حسابات الشركة

■ السادة /دويك وشركاه

■ التجمع للاستشارات والتدقيق

■ أعضاء مجموعة ليدنغ ادج اليانس

كلمة

رئيس

مجلس

الإدارة

حضرات السادة المساهمين / أعضاء الهيئة العامة للشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أرحب بكم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في إجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة الألبان الأردنية م.ع.م وأن أقدم لكم التقرير السنوي الواحد والخمسون للشركة والذي يتضمن شرحا ملخصا عن أعمال الشركة وإنجازاتها وحساباتها الختامية عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وذلك عملا بأحكام المادتين ١٦٩ و ١٧١ من قانون الشركات المعدل رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والخطة المستقبلية.

كما هو معلوم لديكم فإن الأزمة الاقتصادية خلال الأعوام السابقة قد تعمقت خلال العام الفائت وألقت بظلالها السلبية على الاقتصاد المحلي، حيث استمرت معاناة القطاعات الاقتصادية العاملة ومنها قطاع الصناعات الغذائية في ارتفاع الكلف التشغيلية من ناحية وارتفاع المواد الاولية من ناحية أخرى في مقابل إنخفاض القدرة الشرائية لدى المستهلك المحلي وبالتالي احتدام التنافس بين الشركات العاملة بحيث أدت العوامل مجتمعة إلى ارتفاع في حجم المصاريف مقابل ثبات في حجم الإيرادات بسبب عدم القدرة على عكس مقدار الكلف الإضافية إلى سعر المبيع نتيجة الأوضاع الاقتصادية الخانقة مما أدى إلى تآكل في الهوامش الربحية المتحققة.

لقد عمدت شركتكم إلى التعامل مع كافة العوامل أنفة الذكر بطريقة مهنية تقوم على أساس المحافظة على حجم الإيرادات وتخفيف حجم المصاريف وبما يكفل إستمرارية الشركة وتحقيق عائد إيجابي بسيط في ظل هذه الظروف، مع الاستمرار بتنفيذ الخطة القائمة والتي أقرها مجلس إدارة شركتكم والتي تقوم على مبدأ التوسع العامودي لأنشطة الشركة وذلك من خلال استكمال العمل في إنشاء مصنع جديد بشقين الأول مخصص لتعبئة المياه ضمن العبوات البلاستيكية بالأحجام العادية والعائلية وطرحها للسوق المحلي خلال

الربع الأول من العام ٢٠٢٠، والشق الثاني يخصص لغايات تصنيع منتجات الحليب طويلة الأمد مما يؤدي إلى زيادة في عدد المنتجات المصنعة وبالتالي الاستغلال الأمثل للموارد المتوفرة لديها من معرفة فنية وأدوات تسويقية قائمة تسهم في زيادة حجم الإيرادات المنوي تحقيقها بإذن الله.

بالنظر إلى النتائج المالية المتحققة للعام ٢٠١٩ مقارنة مع العام ٢٠١٨، فقد أظهرت النتائج ارتفاع في حجم الإيرادات المتحققة للعام ٢٠١٩ لتصل لمبلغ ١٧٤٤٣١٥٨ دينار مقارنة مع مبلغ ١٦٤٦٨١٧٠ دينار للعام ٢٠١٨ أي بنسبة ارتفاع بلغت ٥,٩%، وارتفع مجمل الربح من مبلغ ١٩٥٧٨٦١ دينار للعام ٢٠١٨ إلى مبلغ ٢٢٨٢٢٣٣ دينار للعام ٢٠١٩ بنسبة ١١,٧٠%، وارتفع ربح السنة قبل الضرائب والمخصصات إلى مبلغ ٢٩٦٤٦١ دينار للعام ٢٠١٩ مقارنة مع ٢٥٢٣٠٨ دينار للعام ٢٠١٨ أي بنسبة ارتفاع مقدارها ١٧,٥٠%.

لقد استطاعت الشركة خلال العام المنصرم من القدرة على امتصاص أثر الارتفاع الحاصل في المصاريف وزيادة في حجم الإيرادات وبالتالي تحقيق صافي أرباح أفضل مما تم تحقيقه في العام ٢٠١٨ إذا ما تم استثناء الأثر الضريبي الحاصل على نتائج أعمال الشركة نتيجة اخضاع الأرباح المتأتية من النشاط الزراعي لأحكام قانون ضريبة الدخل بواقع ٢٠% اعتباراً من العام ٢٠١٩ في مقابل عدم اخضاعها في الأعوام السابقة.

السادة المساهمين الكرام:

إن الواقع الاقتصادي الصعب الذي يمر به الاقتصاد المحلي يتطلب منا جميعاً بذل كافة الجهود للارتقاء في حجم النشاط الذي تقوم به الشركة ومحاولة زيادة النتائج الإيجابية المتحققة بإذن الله تعالى، آمليين من العزيز المولى أن تستمر مسيرة النجاح والارتقاء للشركة من خلال ثقتمكم المشكورة بمجلسكم وإدارة الشركة والتي هي مصدر افتخار واعتزاز.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أتوجه بالشكر إلى حضراتكم، والشكر الجزيل لإدارة الشركة وكافة موظفيها على الجهود التي تم بذلها، آمليين من المولى عز وجل أن يحفظ أردننا الغالي آمناً مزدهراً في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور ماهر أحمد مفلح حوراني

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة الألبان الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم وأن يشكركم على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وأن يقدم لكم تقريره السنوي الواحد والخمسين المتضمن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها والقوائم المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩، وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠٢٠ وذلك عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات، وأحكام المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤.

أولاً: نشاط الشركة ومشاريعها:

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج الحليب الطازج بكافة أنواعه من حليب مبستر، لبن، لبنه، جبنة بيضاء، حلوم، شدر (صفراء)، لبن الشنينة والجميد السائل، بالإضافة إلى إنتاج العبوات البلاستيكية المستخدمة في تعبئة بعض منتجاتها .

٢- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

تمارس الشركة نشاطها من خلال مصانعها الكائنة في منطقة الرصيفه (شارع الملك حسين) ويبلغ عدد الموظفين فيها (٢٣٥) موظفاً، هذا ولا يوجد للشركة أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حتى تاريخه مبلغ (١٠٨٣٧٥٦٥) دينار اردني .

ثانياً: الشركات التابعة:

- شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني ذات مسؤولية محدودة :

أسست الشركة بموجب أحكام القانون لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١١٣٨٧) تاريخ ٢٤/١/٢٠٠٦ برأسمال وقدره (مائتان وخمسون الف دينار أردني)، ولتصويب الأوضاع عملاً بأحكام قانون الشركات قامت الشركة في شهر تشرين الثاني/٢٠٠٧ بزيادة رأس مالها ليصبح (مليون دينار أردني) مملوكة لشركة الألبان الأردنية (الشركة الأم) ونسبة ١٠٠٪ و تمارس الشركة أنشطتها في مجال تسمين وتربية الأبقار والأغنام والعجول وامتلاك وإقامة مزارع أبقار وأغنام ودواجن والمتاجرة بمنتجاتها، إلا أن نشاطها الرئيسي يركز على أنتاج الحليب الخام عن طريق مزرعة الأبقار الحلوب التي تم إنشاؤها لهذه الغاية على مساحة أرض تبلغ ٥٧٤ دونماً تحوي بئر ماء إرتوازي ومجهزة بكافة الأبنية الإنشائية بقدرة إستيعابية تبلغ ٣٥٠٠ رأس بقر.

تقع شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني في محافظة المفرق/منطقة الكوم الأحمر ويبلغ عدد موظفيها (٧٠) عامل وموظف، هذا ولا يوجد للشركة التابعة أية فروع داخل المملكة أو خارجها ولا توجد أية مشاريع مملوكة لها.

ثالثا : أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور ماهر احمد مفلح حوراني	رئيس مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/٢٨	١٩٦٨	بكالوريوس حقوق ماجستير ادارة اعمال دكتوراه فخرية في الاقتصاد وادارة الاعمال	١٩٩٠ ٢٠١٠	مدير عام الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار - (١٩٩٠-٢٠١٦/١) رئيس هيئة المديرين في الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار (٢٠١٦/١-الآن) رئيس مجلس الادارة / مدير عام شركة الارينا للفنادق والاستثمارات السياحية الاردن - (٢٠٠٩-الآن) مدير عام شركة الارينا للفنادق والسياحة - بلغاريا - (٢٠٠٩-الآن)
السيد عبدالعزیز نصر الله سليمان هيكل	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/٢٨	١٩٤٦	ماجستير اقتصاد	١٩٧١	مساعد مدير دائرة الدراسات في شركة مالية - ليبيا مدير دائرة الابحاث - بنك الاسكان متقاعد
دولة الاستاذ عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	عضو مجلس الاداره	٢٠١٨/٤/٢٨	١٩٤٩	بكالوريوس ادارة اعمال وادارة مالية مع مرتبة الشرف	١٩٧٣	رئاسة وزراء، رئيس الديوان الملكي، وزير خارجية، وزير عمل، وزير سياحة، عضو مجلس نواب، عضو مجلس أعيان، رئيس مجلس إدارة البنك الكويتي (م.ع.م)، رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (م.ع.م)، رئيس مجلس إدارة بنك الخليج الجزائر (الجزائر)، عضو مجلس إدارة بنك برقان (الكويت)
السيد/محمد مفلح صالح الحوراني	عضو مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/٢٨	١٩٤٦	بكالوريوس لغة عربية دبلوم عالي في التربية	١٩٦٩ ١٩٨٠	مدرس في السعودية (١٩٧٠ - ١٩٨٠) نائب عميد كلية مجتمع (١٩٨٠ - ١٩٨٩) اداري في جامعة عمان الاهلية (١٩٩٠ - ٢٠١٤) متقاعد
المهندس /عبد الفتاح حسن خليل مرشد	عضو مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/٢٨	١٩٥٩	بكالوريوس هندسة اتصالات	١٩٨٣	مهندس تشغيل وصيانة في شركة الاتصالات الاردنية (١٩٨٤-٢٠٠١) رئيس قسم الاعطال والدعم الفني في شركة الاتصالات الاردنية (٢٠٠١-٢٠٠٩) مدير تكنولوجيا المعلومات في وزارة الاشغال العامة - (٢٠١٠-٢٠١٣) مدير شركة لشبكات الحاسوب (٢٠١٤-الآن)

ب- أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد أشرف محمد مفلح الحوارني	المدير العام	١٩٩٩/٥/٩	١٩٧٥	بكالوريوس محاسبه	١٩٩٦	محاسب في شركة الألبان الدنماركية (١٩٩٦/٢ - ١٩٩٩/٤) نائب رئيس قسم المحاسبة (١٩٩٩/٥ - ٢٠٠٦/٢) مدير الدائرة المالية والإدارية في الشركة (من ٢٠٠٦/٣ - ٢٠١٧/١/٣١) مدير عام الشركة (٢٠١٧/٢/١ - الان)
السيد احمد محمد احمد ابوخضير	المدير المالي	٢٠١٨/٩	١٩٨٢	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٤	محاسب ثم محاسب تكاليف في شركة ابراج للحجر والرخام والجرانيت من ٢٠٠٤/٥/١ - ٢٠٠٩/١/٢٠ م. محاسب رئيسي في شركة السنابل الذهبية للتعليم والاستثمار من ٢٠٠٩/١/٢١ - ٢٠١٠/١٠/١٥ م محاسب تكاليف ثم رئيس قسم محاسبة التكاليف والاعتمادات في شركة الالبسة الاردنية المساهمة العامه من ٢٠١٠/١٠/١٦ - ٢٠١٣/١١/١٣ م مدير قسم المحاسبة في شركة البيان المزعة من ٢٠١٣/١١/١٤ - ٢٠١٤/١١/٣٠ م مدير قسم المحاسبة الصناعية في مجموعة الزاكي للصناعة والتجارة والتخزين من ٢٠١٤/١٢/١ - ٢٠١٦/١٠/١٥ م. مساعد مدير مالي في شركة الالبان الاردنية من ٢٠١٦/١٠/١٦ م - ٢٠١٨/٢/١ م. مدير مالي في شركة البيان حارتنا من ٢٠١٨/٩/١١ - ٢٠١٨/٢/١ مدير مالي في شركة الالبان الاردنية من ٢٠١٨/٩ - الى الآن.
المهندس عصام فاضل محمود هزيم	مدير الصيانة	٢٠١٩/٤	١٩٨١	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	٢٠٠٨	مسؤول قسم الصيانة في شركة حمودة للصناعات الغذائية ٢٠٠٩/٤ - ٢٠١٢/١ مهندس صيانة في شركة اسمنت الاتحاد ٢٠١٢/٢ - ٢٠١٤/٧ مهندس صيانة شركة حمودة للصناعات الغذائية ٢٠١٤/٨ - ٢٠١٩/٣ مدير الصيانة في شركة الالبان الاردنية ٢٠١٩/٤ - الان

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد مروان عبد المنعم محمود رمضان	مدير العمليات	٢٠٢٠/١	١٩٧٩	دبلوم مختبرات طبية	٢٠٠٣	مساعد مدير الانتاج والجودة في شركة الروضة - قطر ٢٠٠٣/٣-٢٠٠٤/٦ مسؤول الجودة ومراقب عام في شركة المتحدون لصناعة الالبان والاجبان ٢٠٠٤/٧-٢٠٠٧/١ قائم باعمال مدير تقني /مدير البحث والتطوير شركة المراعي ٢٠١٠/٤-٢٠١٧/١١ مدير تقني ومستشار انتاج في مجموعة زين العالمية - العراق ٢٠١٨/٣-٢٠١٩/١٢ مدير عمليات في شركة الالبان الاردنية ٢٠٢٠/١-الآن
السيد شادي حسين سليمان الاجرب	مدير المبيعات	٢٠١٩/٦	١٩٨٠	دبلوم موارد بشرية	٢٠١٥	مدير فرع في شركة امريكانا ٢٠٠٠/٧-٢٠٠٦/٦ مدير تشغيل في شركة هامبورج ٢٠١٢/١٢-٢٠٠٧/١٢ مدير مبيعات في شركة بروكتل اند جامبل - ليبيا ٢٠١٣/٤-٢٠١٦/٤ مدير وحدة الاعمال في شركة طارق وزكريا الفقيه وشريكهم ٢٠١٦/٧-٢٠١٨/١١ مدير مبيعات في شركة الالبان الاردنية ٢٠١٩/٦-الآن
المهندس صالح عبدالكريم محمد العبد	مدير دائرة الانتاج (مستقبل)	٢٠١٦/٩	١٩٦٠	بكالوريوس هندسة زراعية (تكنولوجيا تصنيع الالبان)	١٩٨٦	مشرف انتاج شركة جينار - تركيا (١٩٩٣-١٩٨٦) مشرف انتاج الالبان في شركة البان حمودة (١٩٩٤-١٩٩٨) مهندس انتاج في شركة ندى - السعودية (١٩٩٩-٢٠٠٣) مساعد مدير انتاج شركة ندى - السعودية (٢٠٠٤-٢٠٠٨) مدير الانتاج شركة الروابي-دبي (٢٠٠٩-٢٠١٢) مدير انتاج في شركة البان حمودة (٢٠١٣-٢٠١٦/٨) مدير انتاج في الشركة (٢٠١٦/٩- ٢٠٢٠/١)
السيد حسن نايف احمد سعدون	مدير دائرة المبيعات (مستقبل)	٢٠١٦/٤	١٩٨٣	دبلوم صناعي	٢٠٠٠	مدير تنفيذي في شركة نايف للمقاولات (٢٠٠٠-٢٠٠٧) مدير خدمات في جامعة عمان الاهلية (٢٠٠٨-٢٠١٢) مدير عام في شركة حسن سعدون للخدمات (٢٠١٣-٢٠١٧/١) مساعد مدير مبيعات شركة الالبان الاردنية (٢٠١٧/٢-٢٠١٧/١١) مدير مبيعات شركة الالبان الاردنية (٢٠١٧/١٢-٢٠١٩/٦)

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم الذين يمتلكون ما نسبته ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة
الدكتور/ ماهر احمد مفلح حوراني	١٣١٧١٦٢	%٣٢,٩٢٩	١٣٣٢٦٩٦	%٣٣,٣٠٠
السيد / عمر احمد مفلح حوراني	٦٨٦٧٨٧	%١٧,١٧٠	٦٨٦٧٨٧	%١٧,١٧٠
السيدة / ايناس احمد مفلح حوراني	٣٣٣٦٥١	%٨,٣٤١	٣٣٣٦٥١	%٨,٣٤١
السيدة/ عبير احمد مفلح حوراني	٤٥٨٦٥١	%١١,٤٦٦	٤٥٨٦٥١	%١١,٤٦٦

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:

ترتكز مبيعات الشركة على الاسواق الداخلية والتي تشتمل على جميع القنوات التوزيعية من المحال الكبرى ومحال البقالة والعطاءات الحكومية ولا يوجد لها اية اسواق خارجية ، وتبلغ الحصة السوقية للشركة ما نسبته ٧% من اجمالي الحصة السوقية للشركات المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها شركة الالبان الاردنية أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها ، ولكنها تمتلك الأسماء والعلامات التجارية التي تسوق منتجاتها وهي (ماركة المها).

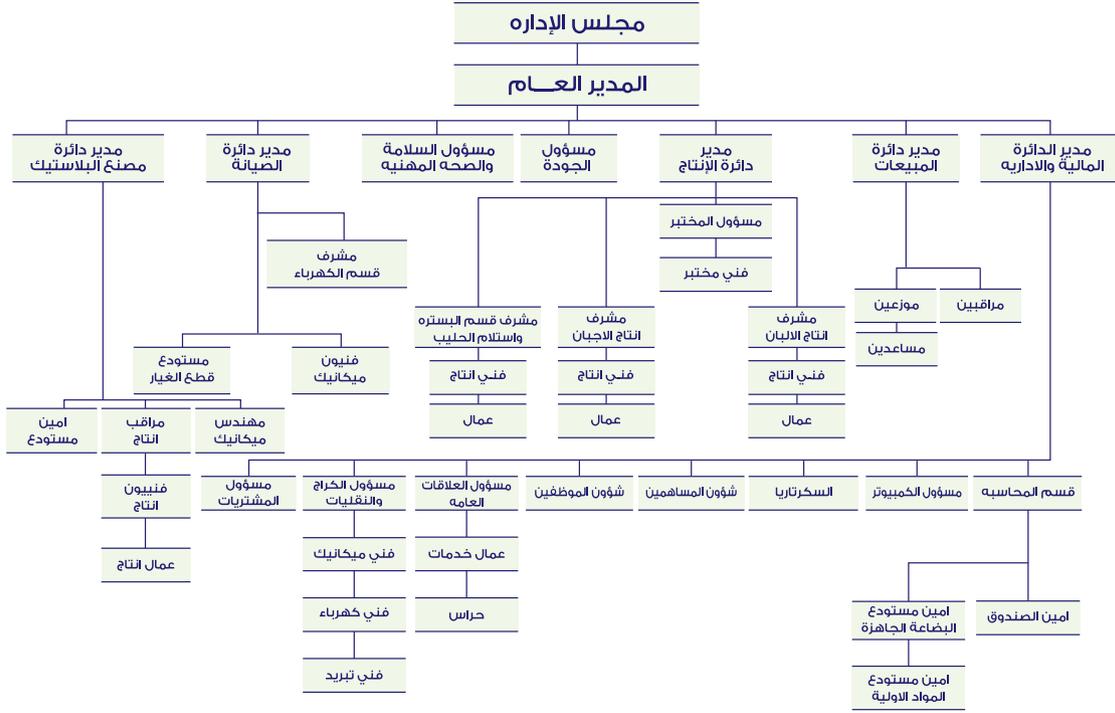
- أما شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني (الشركة التابعة) فقد حصلت بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٥ على إعفاءات من الرسوم والضرائب بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ والمادة رقم (٨) من قانون الاستثمار رقم(٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

ثامناً: - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تلتزم الشركة بتطبيق معايير الجودة الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية فيما يتعلق بمنتجاتها واية تغيرات تطرا عليها.

تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الهيكل التنظيمي لكل من شركة الألبان الاردنية والشركة التابعة



الهيكل التنظيمي العام

شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني ذ.م.م.



ب- عدد موظفي الشركة والشركة التابعة وفتاتهم ومؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	شركة الالبان الاردنيه عدد الموظفين	شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني (الشركة التابعة) عدد الموظفين
بكالوريوس	٢٤	١٠
دبلوم	١١	--
ثانوية عامه	١١٧	--
دون التوجيهي	٨٣	٦٠
إجمالي عدد الموظفين	٢٣٥	٧٠

٣- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

قامت الشركة بعقد دورة تدريبية Advanced Excel لعدد من الموظفين الإداريين.

عاشرا: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ - حصول الشركة على شهادة ISO 22000:2018.
- ب - تاهيل ٥٤٩ بكيرة للدخول في العملية الانتاجية.
- ت - شراء تنك تخزين حليب بقدرة ١٠ طن لاستخدامات المزرعة.
- ج - شراء ماكينة تعبئة مياه عدد اثنان.
- د - شراء ست سيارات توزيع جديدة لتوزيع الالبان وثلاث سيارات شحن مخصصة لتوزيع المياه.
- هـ - تشغيل نظام الطاقة الشمسية في شركة الالبان الاردنية.
- و - انتهاء كافة الاعمال الانشائية للمصنع الجديد.
- ز - بدء التشغيل التجريبي لمصنع معالجة المخلفات الحيوانية.
- ح - شراء كمبرسور هواء مركزي ووحدة معالجة مياه لاستخدامات المصنع الجديد.
- ط - تصدير عدد من منتجات الشركة لدول الخليج والعراق.
- ي - فيما يلي جداول مقارنة لمبيعات الشركة لخمسة سنوات متتالية بالمليون دينار:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الحليب المبستر والألبان، واللبنه	٨,٠٧٤	٧,٥٢٠	٨,٢٨٧	٧,٦٩٩	٨,٥٠٣
مبيعات البلاستيك	١,٦١٤	١,٢٣٤	١,٣٦٣	١,٢٠٣	١,٠٦٥
مبيعات حليب خام (الشركة التابعة)	٦,٤٣٩	٦,٤١٤	٧,٠٥٤	٧,١٢٧	٧,٣٦٢
مبيعات اخرى*	٠,٥٢٣	٠,٥٠٤	٠,٥٨٧	٠,٤٣٩	٠,٥١٣
المجموع	١٦,٦٥٠	١٥,٦٧٢	١٧,٢٩١	١٦,٤٦٨	١٧,٤٤٣

* تشمل ايراد مبيع محصول الاشجار ومبيع العجول والابقار في شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني .

ك- أهم الأحداث التي مرت على الشركة خلال العام:

لا يوجد أحداث ذات تأثير هام على نتائج الشركة وأعمالها.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

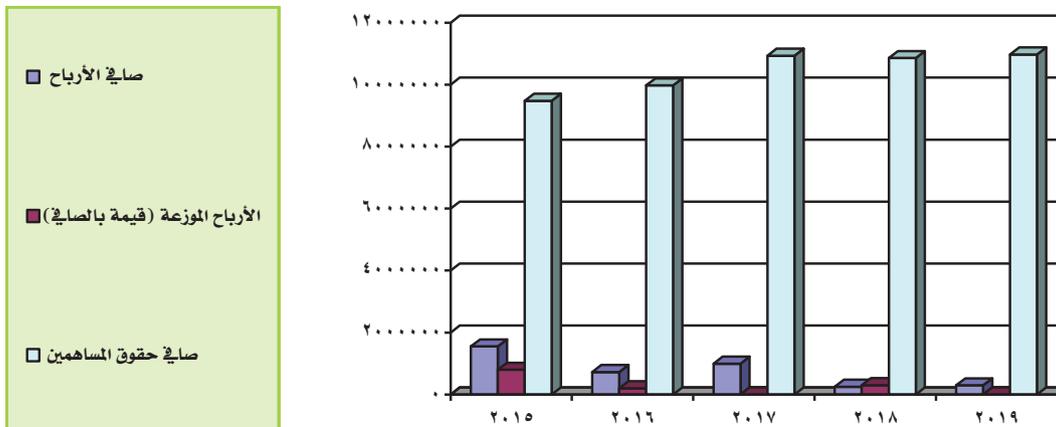
الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدر:

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	البيان
٢٩٦٤٦١	٢٥٢٣٠٨	٩٩٤١٧٦	٧٢١٠٧١	١٥٤٩٩١٢	صافي الأرباح-قبل الضريبيه والمخصصات
...	٣٠٠٠٠٠	...	٢٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	الأرباح الموزعة (قيمة بالصافي)*
...	%٧,٥	...	%٥	%٢٠	الأرباح الموزعة (كنسبة بالصافي)
١٠٩٧٥٨٥٢	١٠٨٦١٩٩٩	١٠٩٣٤٦٩١	٩٩٧٤٤٤٣	٩٤٧٨٤٢٦	صافي حقوق المساهمين
ثلاث دنانير و ٨١٠ فلس	ثلاث دنانير و ٦٦٠ فلس	ديناران و ٨٤٠ فلس	ديناران و ٧٣٠ فلس	ست دنانير و ٦٠ فلس	أسعار الأوراق المالية في نهاية العام

* تمثل الارباح التي تم اقرار توزيعها من قبل الهيئة العامة للشركة في العام المذكور .

التمثيل البياني



رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٩ مقارنة مع عام ٢٠١٨:

٢٠١٩	٢٠١٨	البيان
١,٦٠ مرة	١,٧٨ مرة	نسبة التداول
٥,١٤ مرة	٤,٨٥ مرة	معدل دوران الذمم المدينه
٤٦,٤٧ مرة	٤٧,٤٢ مرة	فترة التحصيل
١٠,١١ مرة	٩,٨٠ مرة	معدل دوران البضاعة
%١٥,١	%١٣,٦	نسبة العائد على الاستثمار
%١٣,١٠	%١١,٩٠	نسبة مجمل الربح
%١,٠٠	%٢,١٠	نسبة العائد على حقوق الملكية

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

- تشغيل مصنع المياه وبدء الانتاج الفعلي.

- استكمال توريد الماكينات والمعدات لمصنع منتجات الألبان الجديد.
- التعاقد على شراء وحدة معالجة وتعبئة لمصنع معالجة المخلفات الحيوانية.
- انشاء حظائر جديدة في مزرعة الابقار لزيادة القدرة الاستيعابية.
- انهاء المرحلة الثانية لرفع القدرة الانتاجية لنظام الطاقة الشمسية في الشركة.
- زيادة حجم الإيرادات و ضبط النفقات.

سادس عشر: أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:

السادة شركة التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه) - أعضاء في مجموعة ليدنغ ادج اليناس، وقد بلغت أتعابهم التي اقراها المجلس بناء على تفويض هيئتكم ما يلي:

البيان	٢٠١٩
أتعاب تدقيق- شركة الألبان الاردنيه	٧٥٠٠ دينار
أتعاب تدقيق-شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني	١٥٠٠ دينار
ضريبة مبيعات	١٤٤٠ دينار

سابع عشر:

١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
الدكتور / ماهر احمد مفلح حوراني	رئيس مجلس الادارة	اردني	١٣١٧١٦٢	١٣٣٢٦٩٦
السيد/ عبدالعزيز نصر الله سليمان هيكل	نائب رئيس مجلس الادارة	اردني	١٠٠٠	١٠٠٠
دولة الاستاذ/عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	عضو المجلس	اردني	١٠٠٠	١٠٠٠
السيد/ محمد مفلح صالح الحوراني	عضو المجلس	اردني	٢٣٣٢	٢٣٣٢
السيد/ عبدالفتاح حسن خليل مرشد	عضو المجلس	اردني	١٠٠٠	١٠٠٠

* لا يوجد أي مساهمة لشركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.

٢- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
السيد /أشرف محمد مفلح الحوراني	المدير العام	اردني	لا يوجد	لا يوجد
السيد / أحمد محمد أحمد أبوخضير	المدير المالي	اردني	لا يوجد	لا يوجد
السيد / شادي حسين سليمان الاجرب	مدير المبيعات	اردني	لا يوجد	لا يوجد
المهندس / عصام فاضل محمود هزيم	مدير الصيانة	اردني	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ مروان عبد المنعم محمود رمضان	مدير العمليات	اردني	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اي من اشخاص الادارة العليا المستقلين .

٣- يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية حسب الجدول ادناه:

الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة
السيدة/باسمة ذيب الشيخ اوغلي	١٩٠٦٥٨	%٤,٨٠٠	١٩٠٦٥٨	%٤,٨٠٠
السيد / عمر احمد مفلح حوراني	٦٨٦٧٨٧	%١٧,١٧٠	٦٨٦٧٨٧	%١٧,١٧٠
السيدة / ايناس احمد مفلح حوراني	٣٣٣٦٥١	%٨,٣٤١	٣٣٣٦٥١	%٨,٣٤١
السيدة/ عبير احمد مفلح حوراني	٤٥٨٦٥١	%١١,٤٦٦	٤٥٨٦٥١	%١١,٤٦٦

٤- لا يوجد أي مساهمة لشركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية.

ثمانية عشر:

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الاسم	المنصب	الرواتب السنتوية الإجمالية	بدل التنقلات السنتوية	المكافآت السنتوية	نفقات السفر السنتوية	اجمالي المزايا السنتوية
الدكتور/ ماهر احمد مفلح حوراني	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	٣٦٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	٨٦٠٠
السيد / عبدالعزيز نصر الله سليمان هيكل	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	٣٦٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	٨٦٠٠
دولة الاستاذ/عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	عضو المجلس	لا يوجد	٣٦٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	٨٦٠٠
السيد / محمد مفلح صالح الحوراني	عضو المجلس	لا يوجد	٣٦٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	٨٦٠٠
المهندس/عبد الفتاح حسن خليل مرشد	عضو المجلس	لا يوجد	٣٦٠٠	٥٠٠٠	لا يوجد	٨٦٠٠

* بلغت الاجتماعات التي عقدها مجلس الادارة خلال العام ٢٠١٩ (١٠ اجتماعات) وبحضور كافة الاعضاء.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	الرواتب السنتوية الإجمالية	بدل التنقلات السنتوية	المكافآت السنتوية	نفقات السفر السنتوية	الإجمالي دينار
السيد / اشرف محمد مفلح الحوراني	المدير العام	٤٥٦٥٤	٠٠٠	٠٠٠	لا يوجد	٤٥٦٥٤
السيد / أحمد محمد أحمد ابو خضير	المدير المالي	٢٤٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	لا يوجد	٢٤٠٠٠
السيد / شادي حسين سليمان الاجرب	مدير دائرة المبيعات	٣٨٣٩٠	٠٠٠	٠٠٠	لا يوجد	٣٨٣٩٠
المهندس / صالح عبد الكريم محمد العبد	مدير دائرة الانتاج (مستقل)	٢٠٦٥٢	٠٠٠	٠٠٠	لا يوجد	٢٠٦٥٢
المهندس/عصام فاضل محمود هزيم	مدير دائرة الصيانة	١٨٦٧٥	٠٠٠	٠٠٠	لا يوجد	١٨٦٧٥

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنه الماليه (٢٠١٩):

قامت الشركة بدفع مبلغ (٦١٦٠) دينار كتبرعات عينية ومادية لعدد من الاسر المستورة والجمعيات الخيرية.

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

تمتلك الشركة محطة تنقية حديثة للمحافظة على البيئة من التلوث تعمل على معالجة المياه العادمة والتي تنجم عن عمليات إنتاج الشركة من غسيل وتنظيف وتعقيم خطوط الإنتاج المختلفة، حيث تعالجها بعدة طرق وذلك على النحو التالي:

١- **المعالجة الفيزيائية** : وتتمثل في إزالة الشوائب الصلبة (قطع بلاستيكية وكرتونية) من المياه العادمة حيث يتم تجميعها وتفريغها في حاويات خاصة تم تزويد المصنع بها من قبل بلدية الرصيفة ليصار بعد ذلك الى التخلص منها.

٢- **معايرة درجة الحموضة** : بعد انتهاء المعالجة الفيزيائية يتم تجميع المياه العادمة في أحواض خاصة لقياس درجة حموضتها، حيث يتم ذلك من خلال فحص عينات من المياه العادمة ، ثم تتم عملية معالجة الحموضه لتتراوح بين ٦,٥-٧,٥ بإضافة مواد قاعدية أو حمضية حسب واقع الحال.

٣- **المعالجة البيولوجية** : ويتم خلالها فلترة المياه العادمة بعد معالمتها ومعالجتها حموضتها ويستفاد في العادة من البكتيريا اللاهوائية الموجودة في المياه من خلال أحواض التهوية حيث يتم تزويدها بالأكسجين اللازم لتنشيطها إضافة الى التخلص من بعض الحمل العضوي كنتيجة للتغذية البيئية.

٤- **المعالجة الكيميائية** : ويتم خلالها التخلص من المواد غير العضوية بأضافة مواد كيميائية وتنتهي هذه العملية بأحواض الترسيب للمواد الصلبة قبل التخلص من المياه المعالجة من خلال شبكة الصرف الصحي وكذلك الحال بالنسبة للمياه العادمة الناجمة عن الاستخدام الشخصي لدورات المياه ويجري التخلص منها من خلال شبكة المجاري الخاصة المتصلة مع شبكة الصرف الصحي العامة والمنفصلة عن شبكة المياه العادمة الصناعية.

٥- **المخلفات الصلبة** : مثل زوائد العبوات البلاستيكية والكرتونيه والبولسترين حيث يتم التخلص منها في حاويات البلدية التي تقوم بتجميعها ونقلها بسيارات نقل النفايات الضاغطة.

- تمتلك الشركة مختبر كيمائي وجراثومي حديث مزود بأحدث الأجهزة والكفاءات العلمية، يقوم بفحص الحليب الخام قبل دخوله مراحل الانتاج وفحص المنتجات (بداية ونهاية المنتج) ولحين خروجه إلى الأسواق.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا زالت الشركة ترعى حصتها في غابة سمو الامير الحسين بن عبدالله.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع السابق.
- ٢- سماع تقرير مجلس الإدارة عن أوضاع الشركة والخطة المستقبلية لها.
- ٣- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة القوائم المالية الموحدة والمصادقة عليها وإبراء ذمة مجلس الإدارة.
- ٥- المصادقة على توصية مجلس الإدارة المتضمنة توزيع ما نسبته ٥% أرباح نقدية من راس المال المكتتب به.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠٢٠.
- ٧- أية أمور أخرى تفتحها الهيئة العامة إدراجها على جدول الاجتماع.

الإقرارات

- أ- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.
ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
عبدالعزیز نصر الله سليمان هيكل



رئيس المجلس
د.ماهر أحمد مفلح حوراني



عضو
محمد مفلح صالح الحوراني



عضو
دولة الاستاذ/عبد الكريم علاوي الكباريتي



عضو
عبد الفتاح حسن خليل مرشد



- ج- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٩.

المدير المالي
أحمد محمد أبو خضير



المدير العام
أشرف محمد الحوراني



رئيس مجلس الادارة
د.ماهر أحمد حوراني



د - تقرر الشركة بتطبيق بنود القواعد الارشادية لحوكمة الشركات باستثناء البنود التالية:

رقم البند	القاعدة	السبب
أ- ٨- ١١- ١	يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح	لم ترد حالة سابقه تتضمن الحصول على رأي أي مستشار خارجي .
أ- ٥- ١٢	يتم انشاء وحده خاصه للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذه ومتطلبات الجهات الرقابيه والانظمه الداخليه والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة .	تقوم لجنة التدقيق بالقيام بالمهام الخاصه بوحده التدقيق الداخلي .
ب- ٥- ٦	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامه العادي للشركه.	ترفع قرارات وتوصيات مجلس الادارة ولم تقم بتقديم تقرير حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامه العادي للشركه .
٣- ١- ٣	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامه بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والاجراءات المناسبه لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	عدم وجود بريد الكتروني خاص بالمساهمين مثبت لدى الشركه مع العلم بأنه يتم ارسال الدعوة عن طريق البريد العادي
٣- ٣- ٤	يتم الالتزام بعدم ادراج أية مواضيع جديده في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامه المرسل سابقا للمساهمين	تلتزم الشركه بأحكام قانون الشركات (المادة ١٧١/أ/٩) والقاضي بالزام الهيئة العامه بمناقشة أي أمر ضمن إختصاص الهيئة العامه يود مساهمي الشركه مناقشته ويؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون ١٠٪ من الاسهم الممثله في الاجتماع
٣- ٤- ٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركه والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامه لانتخاب المجلس	كون أن المساهم والتي تنطبق عليه مؤهلات العضوية له حق الترشيح في الاجتماع دون إعلام الشركه مسبقاً أو إرسال السيرة الذاتية
٣- ٥- ٥	يقوم مجلس ادارة الشركه بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامه	ما ذكر سابقا .
٤- ١- ١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من اسهم الشركة	(* تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات مادة(١٦٥ - أ) والقاضي بأنه يحق للهيئة العامة للشركة المساهمه العامه في اجتماع غير عادي تعقده اقالة رئيس مجلس الادارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الاعضاء الممثلين لاسهم الحكومه أو أي شخص أعتباري عام وذلك بناء على طلب موقع من المساهمين يملكون ما لا يقل عن ٣٠٪ من اسهم الشركة .
٤- ١- ١٢	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة .	بناء على نص المادة ٢٧٥ - أ من قانون الشركات فإنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٥٪ من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها.
٥- ٣- ٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	كون أن الشركة لا تمتلك موقع الكتروني خاص بها

٢ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفاتهم (تنفيذي ، غير تنفيذي، مستقل ، غير مستقل)

الاسم	المنصب	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
الدكتور / ماهر احمد مفلح حوراني	رئيس مجلس الادارة	لا	نعم	لا	نعم
السيد / عبد العزيز نصرالله سليمان هيكل	نائب رئيس مجلس الادارة	لا	نعم	نعم	لا
دولة الاستاذ / عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	عضو المجلس	لا	نعم	نعم	لا
السيد / محمد مفلح صالح الحوراني	عضو المجلس	لا	نعم	لا	نعم
السيد / عبدالفتاح حسن خليل مرشد	عضو المجلس	لا	نعم	نعم	لا

(*) لا يوجد أي من أعضاء مجلس الإدارة مستقيلين خلال السنة .

٣- لا يوجد أي من أعضاء مجلس الإدارة كممثلين عن جهة اعتبارية.

٤- عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

دولة الاستاذ عبدالكريم الكباريتي - رئيس مجلس إدارة البنك الكويتي الاردني.

٥- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : السيد عبدالعزیز نصرالله هيكل.

٦- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

- لجنة التدقيق.

- لجنة الحوكمة.

- لجنة الترشيحات والمكافآت.

- لجنة إدارة المخاطر.

٧- أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية:

الاسم	المنصب	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
دولة الاستاذ / عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس اللجنة	بكالوريوس إدارة أعمال وإدارة مالية مع مرتبة الشرف	رئاسة وزراء، رئيس الديوان الملكي، وزير الخارجية، وزير عمل، وزير سياحة، عضو مجلس نواب، عضو مجلس أعيان، رئيس مجلس إدارة البنك الاردني الكويتي (م.ع.م) رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (م.ع.م) رئيس مجلس إدارة الخليج الجزائر(الجزائر)، عضو مجلس إدارة بنك برقاد (الكويت)
الدكتور/ ماهر احمد مفلح الحوراني	عضو اللجنة	بكالوريوس حقوق ماجستير ادارة اعمال دكتوراة فخرية في الاقتصاد وادارة الاعمال دكتوراة في إدارة الاعمال	مدير عام الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار (١٩٩٠-٢٠١٦/١) رئيس هيئة المديرين في الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار (٢٠١٦/١-الآن) رئيس مجلس الادارة / مدير عام شركة الارينا للضادق والاستثمارات السياحية الاردنية (٢٠٠٩ - الآن)
السيد / عبدالعزیز نصرالله سليمان هيكل	عضو اللجنة	ماجستير اقتصاد	مساعد مدير دائرة الدراسات في شركة مالية - ليبيا ، مدير دائرة الابحاث - بنك الاسكان - متقاعد

* عقدت اللجنة اربع اجتماعات بحضور كافة أعضاء اللجنة.

* لم تعقد اللجنة أية اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي.

٨- أسماء رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	المنصب
دولة الاستاذ / عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس اللجنة
الدكتور/ ماهر احمد مفلح الحوراني	عضو اللجنة
السيد/ عبدالعزيز نصرالله سليمان هيكل	عضو اللجنة

* عقدت اللجنة اجتماعيين وبحضور كافة الاعضاء.

٩- أسماء رئيس وأعضاء لجنة الحوكمة:

الاسم	المنصب
دولة الاستاذ / عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس اللجنة
الدكتور/ ماهر احمد مفلح الحوراني	عضو اللجنة
السيد/ عبدالعزيز نصرالله سليمان هيكل	عضو اللجنة

* عقدت اللجنة اجتماعيين وبحضور كافة الاعضاء.

١٠- أسماء رئيس وأعضاء لجنة إدارة المخاطر:

الاسم	المنصب
دولة الاستاذ / عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس اللجنة
الدكتور/ ماهر احمد مفلح الحوراني	عضو اللجنة
السيد/ عبدالعزيز نصرالله سليمان هيكل	عضو اللجنة

* عقدت اللجنة اجتماعيين وبحضور كافة الاعضاء .

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الادارة
د. ماهر احمد مفلح حوراني

شركة الألبان الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة للسنة
المنتهية
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الدخل الشامل الموحدة
ج	قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة
د	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>إيضاح</u>	
٢٣ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

WIP/1-5/1/33-

تقرير مدقق المحاسبة المستقل

إلى مساهمي:

شركة الألبان الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الألبان الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31/يناير/الأول 2019، وكل من قائمة الدخل التامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في تلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة من رقم (1-23) ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرشحة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31/يناير/الأول 2019، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة، نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاعتماد الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور :

أ- الذمم المدينة :

يمثل مبلغ الذمم المدينة الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة ، المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة نتيجة لعمليات البيع الأجل، وهو من أمور التدقيق الهامة كون إن مبلغ تلك الذمم مادي وأهميته النسبية عالية ضمن الموجودات المتداولة للمجموعة.

أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتأكد من صحة أرصدة الذمم المدينة للمجموعة :

- دراسة وفحص أنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بالعمليات المالية الخاصة بالذمم المدينة .
- اجراء دراسة تحليلية ومستقبلية لأرصدة وحركات الذمم المدينة وربطها مع الحسابات ذات العلاقة .
- الحصول على تأكيدات خارجية من أصحاب أرصدة الذمم المدينة .
- دراسة مدى كفاية مخصص النيون (الذمم) المشكوك في تحصيلها ، ودراسة تقديرات الإدارة لذلك المخصص .
- دراسة أعمار تلك الذمم والتحقق من الالتزام بسياسات الائتمان المرفوعة من الشركة لعملياتها .
- التحقق من صحة العرض والإفصاح والسياسات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة بما يتفق مع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية .

ب- المتطلبات والألات والمعدات :

يمثل المبلغ الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة قيمة للممتلكات والألات والمعدات الخاصة بالمجموعة والتي تستخدم في عمليات التشغيل الخاصة بها، وقيمة تلك الموجودات تشكل أهمية نسبية عالية ضمن الموجودات غير المتداولة للمجموعة .

- أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتحقق من صحة أرصدة الممتلكات والآلات والمعدات :
- دراسة وفحص أنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بالمصنوعات الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات.
 - إجراء دراسة تحليلية ومستندية لأرصدة وحركات الإضافات والإستعمادات التي تمت على حسابات الممتلكات والآلات والمعدات وربطها مع الحسابات ذات العلاقة.
 - التحقق من الوجود الفعلي وملكية المجموعة لتلك الممتلكات والآلات والمعدات .
 - دراسة تقديرات الإدارة ونسب الإستهلاك الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات.
 - التحقق من عدم وجود مؤشرات تدل على في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات لتتوجب إجراء فحص تدني القيمة .
 - التحقق من صحة العرض والإفصاح والسياسات المحاسبية بما يتفق مع معايير التقارير المالية الدولية.

ج- الموجودات البيولوجية :

يمثل مبلغ الموجودات البيولوجية قيمة الأبقار والعمول والأشجار المثمرة التي تمتلكها المجموعة، وإن عملية معالجة وتقييم تلك الأصول معقدة نسبياً .

أهم إجراءات التي قمنا بها للتحقق من صحة أرصدة الموجودات البيولوجية :

- دراسة للتحقق من صحة تقديرات الإدارة لقيم المعاملة للموجودات البيولوجية وكيفية معالجة فروقات إعادة التقييم .
- التحقق من صحة العرض والإفصاح والسياسات المحاسبية الخاصة بالموجودات البيولوجية .
- التحقق من صحة معالجة عمليات الإضافات والموايد الجدد وكذلك عمليات الاستبعاد والوفيات والبيع.
- حضور ومراقبة عمليات جرد الموجودات البيولوجية .

معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير مناقب الحسابات حولها ، ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، وإنما لا تبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتفريق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الموثوقية عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الموثوقية هم المسؤولون على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبداءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تفهم جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تفهم جوهرى، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإصحاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتحويل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإصحاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يعكس العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والشراف والإجازة على تدقيق المجموعة، نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

قد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

قد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحركة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات الملوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحركة، فلما بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإصحاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقر بها عدم الإصحاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، توجد آثار سلبية متوقعة أن تحرق المنفعة العامة من تلك الإصحاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتلق من كافة القوائم الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة وأنا نوصي الهيئة العامة بالمصانفة عليها.



دويك وشركاه

أعضاء مجموعة إيدانز أمو الهانسر الدولية
فادي رفيل دويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٣٠/يناير الثاني /٢٠٢٠
عمان - المملكة الأردنية العاشمية

قائمة (أ)
شركة الألبان الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١/كانون الأول /٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
دينار اردني	دينار اردني		
٢٠٣٢٠٧	٣٨٧ ١١١	٣	نقد ونقد معادل
١٣٨٠ ٢٦٧	١٧٤٠ ٦٢٣		شيكات برسم التحصيل
٣٣٨٩ ٠٤٧	٣٣٩٢ ٦٨٣	٤	ذمم مدينة ، بالصافي
١٤٦٤ ٣٧٣	١٤٩٩ ٥٢٠	٥	مخزون ، بالصافي
٨٠ ٣١٨	٤٤١ ٦٠٨		اعتمادات مستندية وبيوالمص
١٣٥٥ ٠٩٨	٨٦٨ ٩٠٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٨٧٢ ٣١٠	٨٣٣٠ ٤٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٦٢٤٨ ٩٥٦	٦٣٧٨ ٥٤٦	٧	ممتلكات والآت ومعدات
١٨٤٩ ٤٤٧	٢٠١٥ ٠١٧	٨	موجودات بيولوجية
٢٥٧ ٠٨٥	٢٤١٩ ٠٠٢		ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	٩	خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٨٣٥٥ ٤٨٨	١٠ ٨٣٧ ٥٦٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦ ٢٢٧ ٧٩٨	١٩ ١٦٨ ٠١٧		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
٧٦٢ ٥٤٦	٢٢١ ١٣٦	١٠	بنوك دائنة
٤٥٤ ٢٥٥	٩١٥ ٩٩٠	١١	قروض قصير الأجل
٣٠٢ ٧١٠	١١٠ ٤٢٢		أوراق دفع
٢ ١٣٩ ٦١٢	٢٧٤٣ ٣٢٥		ذمم دائنة
٧٥٤ ٣٢٩	١ ٢٠٣ ٢٤٣	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٤١٣ ٤٥٢	٥ ١٩٤ ١١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
٩٥٢ ٣٤٧	٢ ٩٩٨ ٠٤٩	١١	قروض طويل الأجل
			<u>حقوق الملكية</u>
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣	رأس المال
١ ٧٣٥ ٢١٠	١ ٨١٧ ٤٣٤	١٣	احتياطي اجباري
٢٦٢ ٥٠٠	٢٦٢ ٥٠٠	١٣	احتياطي اختياري
١ ٣٤٥ ٤١٧	١ ٣٤٥ ٤١٧	١٣	علاوة اصدار
٣ ٥١٨ ٨٧٢	٣ ٥٥٠ ٥٠١		ارباح مدورة
١٠ ٨٦١ ٩٩٩	١٠ ٩٧٥ ٨٥٢		صافي حقوق الملكية
١٦ ٢٢٧ ٧٩٨	١٩ ١٦٨ ٠١٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

-ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها-

قائمة (ب)
شركة الألبان الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنتين المنتهيتين
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل:
١٦ ٤٦٨ ١٧٠	١٧ ٤٤٣ ١٥٨	صافي المبيعات
(١٤ ٥١٠ ٣٠٩)	(١٥ ١٦٠ ٩٢٥)	١٤ تكلفة المبيعات
١ ٩٥٧ ٨٦١	٢ ٢٨٢ ٢٣٣	مجمعل الربح
(١٠١٢ ٧٨٠)	(١ ١٧٠ ٥٠٠)	١٦ مصاريف بيع وتوزيع
(٨٥٣ ٢٨١)	(٩٠٦ ٨١٦)	١٧ مصاريف ادارية وعمومية
(١٥٦ ٧١٩)	(١٧٩ ٨٣٤)	استهلاكات
(٢٢ ٨٩٥)	(٩٣ ١٦٠)	فوائد ومصاريف بنكية
٣٠١ ٤٩٨	٣٥٠ ٤٠٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
٣٨ ٦٢٤	١٤ ١٣٣	ايرادات أخرى
٢٥٢ ٣٠٨	٢٩٦ ٤٦١	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
٠٠٠	(١٥٠ ١٠٣)	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	(٧٥٠٥)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٢٥ ٠٠٠)	(٢٥ ٠٠٠)	مكافأة أعضاء هيئة المديرين - الشركة التابعة
٢٢٧ ٣٠٨	١١٣ ٨٥٣	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
%٥٠,٦٨٠	%٢٠,٨٥٠	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

-ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها-

قائمة (ج)
 شركة الألبان الأردنية
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - الأردن
 قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة للسنتين
 المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

البيانات	أرباح مدورة		علاوة إصدار	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
	متحققة	غير متحققة				
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٧	١٠٩٣٤٦٩١	٣٣٨٣٧٠	٣٣٧٣٠٢٣	١٣٤٥٤١٧	٢٦٢٥٠٠	١٦١٥٣٨١
ربح السنة / الدخل الشامل	٢٢٧٣٠٨	٣٠١٤٩٨	(٧٤١٩٠ )	...	...	...
توزيعات أرباح	(٣٠٠٠٠٠)	...	(٣٠٠٠٠٠ )	...	...	...
المحول للاحتياطي الإجباري	...	...	( ١١٩٨٢٩ )	...	...	١١٩٨٢٩
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٨	١٠٨٦١٩٩٩	٦٣٩٨٦٨	٢٨٧٩٠٠٤	١٣٤٥٤١٧	٢٦٢٥٠٠	١٧٣٥٢١٠
ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/ الدخل الشامل	١١٣٨٥٣	٣٥٠٤٠٥	(٢٣٦٥٥٢ )	...	...	...
المحول للاحتياطي الإجباري	...	...	( ٨٢٢٢٤ )	...	...	٨٢٢٢٤
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٩	١٠٩٧٥٨٥٢	٩٩٠٢٧٣	٢٥٦٠٢٢٨	١٣٤٥٤١٧	٢٦٢٥٠٠	١٨١٧٤٣٤

- ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها -

قائمة (د)

شركة الألبان الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	البيان
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
٢٢٧ ٣٠٨	١١٣ ٨٥٣	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
تعديلات :		
استهلاكات		
٧٥٨ ١١٦	٨٣٣ ١٢٦	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٤ ١٧٢)	(١٠ ٢٤٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
(٣٠١ ٤٩٨)	(٣٥٠ ٤٠٥)	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	١٥٠ ١٠٣	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
٠٠٠	٧٥٠٥	ارباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٦٦٩ ٧٥٤	٧٤٣ ٩٣٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣ ٦٤٤ ٤٧٠)	(٢٣٩ ٠٩١)	مخزون
١٩٥ ٤٩٣	(٣٥ ١٤٧)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٨٢ ٠٤١)	٨٩٥ ٠١٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٠٦١ ٢٦٤)	١٣٦٤ ٧١٦	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
ممتلكات وآلات ومعدات		
(١ ٦٨٧ ٢٩٠)	(٩٥٢ ٤٦٩)	موجودات بيولوجية
١٥٨ ٢٧٢	١٨٤ ٨٣٥	ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
٥٢٦ ٣٩٦	(٢ ١٦١ ٩١٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٠٠٠	(٢٥٠٠٠)	خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(١٠٠٢ ٦٢٢)	(٢ ٩٥٤ ٥٥١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
٢ ٦١٢ ٥٤٦	(٥٤١ ٤١٠)	بنوك دائنة
(٣٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	توزيعات ارباح
(١٠٤ ٣٧٠)	(١٩٢ ٢٨٨)	أوراق دفع
٨٩٨ ٦٥٧	٢ ٥٠٧ ٤٣٧	قروض
٣ ١٠٦ ٨٣٣	١ ٧٧٣ ٧٣٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٥٧ ٠٥٣)	١٨٣ ٩٠٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ١٦٠ ٢٦٠	٢٠٣ ٢٠٧	النقد المعادل في بداية السنة
٢٠٣ ٢٠٧	٣٨٧ ١١١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

-ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها-

شركة الألبان الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٩

١ - تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

تأسيس الشركة :

أ- تأسست شركة الألبان الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٦٨) بتاريخ ٢٩/شباط/١٩٦٨ وقد قامت بتوفيق أوضاعها بتاريخ ١٠/كانون الأول/١٩٨٩.

ب- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠/كانون الثاني/٢٠٢٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ج- غايات الشركة وطبيعة اعمالها:

انشاء مصانع لانتاج الألبان ومشتقاتها، إقامة المشاريع والصناعات ذات العلاقة بصناعة الألبان وتسويق منتجاتها والاتجار بها.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال.
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية.
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقتراض.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة.

ب- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

وفيما يلي أسس توحيد القوائم المالية :

- ١- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والشركات الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة في حال كان للشركة الأم السلطة على الشركة المستثمر فيها، وتعرضها (حق التصرف) للعوائد المختلفة الناتجة عن استثمارها في الشركة المستثمر فيها، ولها حقوق في تلك العوائد، وكذلك لديها القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائد الشركة المستثمر بها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- ٢- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- ٣- يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

٤- تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة (شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني) «ذات مسؤولية محدود» والبالغ (١٠٠٠٠٠٠) دينار، علماً بان القوائم المالية للشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ تظهر بان مجموع موجوداتها تبلغ (٤٥٣ ٧٦٤ ٨) دينار وبلغ ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل للشركة التابعة (٣٤٠ ٩٩٠) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (٥ ١٩٤ ٦٤٥) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الأرباح. -٣-

ج- الممتلكات والآلات والمعدات:

يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام متوسط النسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الاستهلاك
سيارات	١٥ - ٢٠٪
ثلاجات	١٢٪
عدد وأدوات	١٠ - ٢٥٪
أجهزة والآت	١٠ - ٢٠٪
تمديدات صحية	١٠٪
الأثاث	٩ - ٢٥٪
آلات ومكينات	٨ - ٢٥٪
أجهزة المختبر	٨ - ٢٥٪
تمديدات كهربائية	٥٪ - ١٠٪
محطة التنقية	٤ - ١٠٪
أجهزة مكتبية	٢٥ - ٢٥٪
أبنية وهناجر	٢ - ١٠٪
نظام الطاقة المتجددة	٥٪

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل. يتم رسمة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصلية فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها.

د- الموجودات البيولوجية :

١- يتم قياس الأبقار بمقدار قيمتها العادلة مخصوماً منها التكاليف المقدرة عند نقطة البيع . ويتم تحديد القيمة العادلة للأبقار بناء على أسعار السوق في المنطقة المحلية للأبقار ذات العمر والسلالة والميزة الجينية المماثلة . ويتم قياس الحليب مبدئياً بمقدار قيمته العادلة مخصوماً منها التكاليف المقدرة عند نقطة البيع في وقت الحلب . ويتم تحديد القيمة العادلة للحليب بناء على أسعار السوق في المنطقة المحلية ، أما العجول (الذكور) فيتم الاعتراف بالأرباح المتحققة عن بيعها فقط عند القيام بعملية البيع حيث لا يتم الاحتفاظ بها لمدة زمنية طويلة.

٢- اما الموجودات البيولوجية الأخرى (الأشجار) فيتم قياسها بقيمتها العادلة مخصوماً منها التكاليف المقدرة عند نقطة البيع.

هـ- تحقق الربح :

- يتم تحقق الإيرادات من المبيعات عند شحن البضاعة وإصدار الفاتورة للعميل.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس الاستحقاق.

و- المخزون وقطع الغيار والمواد الأولية :

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل ، وتحدد التكلفة على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل ، وتتضمن الكلفة التصنيع المباشرة مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المنتجات تحت التصنيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشرة مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة حسب مرحلة التصنيع باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح حسب كل مرحلة من مراحل الانتاج.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل ، وتبنى التكلفة على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل ، وتبنى التكلفة على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

ز- استخدام التقديرات:

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة.

ح- الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

ط- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

ي- النقد والنقد المعادل:

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ك- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية:

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ل- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية.

٣- نقد ونقد معادل:

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	الصندوق
٢٢٨٧٥	٢١٤٤٥	سلف نثرية
٠٠٠	٩٤٦١	البنوك
١٨٠٣٣٢	٣٥٦٢٠٥	المجموع
٢٠٣٢٠٧	٣٨٧١١١	

٤- ذمم مدينة ، بالصافي:

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	ذمم مدينة
٣٦٨٢٢٣٠	٣٦٦٢٠٦٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢٩٣١٨٣)	(٢٦٩٣٧٩)	المجموع
٣٣٨٩٠٤٧	٣٣٩٢٦٨٣	

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	البيان
٦٣٨ ٢٢٩	٦٠٥ ٥٢٩	قطع غيار
٣٥٥ ٩١٢	٤٥٢ ٦٩٠	مواد أولية وتعبئة
٣٠٤ ٠٢٧	٣١٦ ٤٥٠	أعلاف
٢٨٠ ٧٠٢	٢٠٣ ٩٧٢	بضاعة تامة الصنع وتحت التصنيع
١٢ ٠٣٢	٢٧ ١٢٨	مستودع الثلجات
٢١ ٥٨٨	٢٥ ٨٣٧	مستودع اللوازم
١٤ ٢٧٧	١٣ ٦٢١	مواد بيطرة
٠٠٠	٧٤٠	مستودع المختبر
١ ٦٢٦ ٧٦٧	١ ٦٤٥ ٩٦٧	المجموع
(١٦٢ ٣٩٤)	(١٤٦ ٤٤٧)	مخصص بضاعة راكدة وقطع غيار
١ ٤٦٤ ٣٧٣	١ ٤٩٩ ٥٢٠	

٦- أرصدة مدينة أخرى :

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	البيان
٧٧٣ ٣٥٧	٣١٦ ٦٢٩	دفعات مقدمة للمقاولين
٢٥١ ٢٦٥	٢٢٢ ١٠١	ذمم موظفين
٢٣١ ٩١٤	١٣٦ ٢٦٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٠٠٠	٧٥ ٠٠٠	دفعات على حساب استثمار
٥٣ ٨٧٩	٥٣ ٨٧٩	تأمينات مستردة
٤٤ ٦٠٨	٥٢ ٠٧٢	مطالبات تحت التحصيل
٠٠٠	٨٠٥٣	امانات ضريبة الدخل
٠٠٠	٤٩٠٨	امانات ضريبة المبيعات
٧٥	٠٠٠	ضريبة دخل موظفين
١ ٣٥٥ ٠٩٨	٨٦٨ ٩٠٧	المجموع

٧- ممتلكات وآلات ومعدات:

أ - ممتلكات وآلات ومعدات شركة الألبان الأردنية:

المجموع	نظام الطاقة المتجددة	أجهزة المختبر	أثاث ومفروشات	وحدة التنقية	عدد وأدوات	أبنية وهناجر	ثلاجات	سيارات	آلات وماكينات	أراضي	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢ ١٣٥ ٠٥٧	٠٠٠	٢٨ ٢٤٢	١٣٥ ٤٨٠	١٣٦ ٧٠٤	٥١٢ ٢٦٥	١ ٨٦١ ٩٢٧	٣٩٧ ٠٩٧	١ ٤٩٩ ٥٤١	٦ ٩٩٣ ٣٩٠	٥٧٠ ٤١١	رصيد ٢٠١٨/١٢/٣١
٧٣٢ ٥٢٢	٢٩٣ ٤٨٦	١ ٠٣٠	١ ٨٣٥	٣ ٠٨٣	٨٥ ٦٧٦	١١ ٣٦٩	٢٧ ٣٦٢	١٣٠ ٢١٣	١٧٨ ٤٦٨	٠٠٠	اضافات
(٤٨ ٩٢٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤٨ ٩٢٧)	٠٠٠	٠٠٠	استبعادات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
١٢ ٨١٨ ٦٥٢	٢٩٣ ٤٨٦	٢٩ ٢٧٢	١٣٧ ٣١٥	١٣٩ ٧٨٧	٥٩٧ ٩٤١	١ ٨٧٣ ٢٩٦	٤٢٤ ٤٥٩	١ ٥٨٠ ٨٢٧	٧ ١٧١ ٨٥٨	٥٧٠ ٤١١	رصيد ٢٠١٩/١٢/٣١
٧ ٩٢٢ ٤٦٦	٠٠٠	٢٤ ٣٠٥	٨٦ ٩٨٨	١١٦ ٧٣٧	٣٢١ ١٨١	٨٨٥ ٠٨٣	٣١٩ ٧٨٦	٩٦٨ ٦٦٩	٥ ١٩٩ ٧١٧	٠٠٠	الاستهلاك المتراكم
٥٤٣ ٥٩٠	١١ ٠٠٦	٩٧٨	٥ ٥٣٢	٣ ٦٨٤	٣ ٦٨٥٦	٤٨ ٨١٣	١٤ ٨٤٦	١٢٢ ١٥٦	٢٩٩ ٧١٩	٠٠٠	رصيد ٢٠١٨/١٢/٣١
(٤٥ ٨١١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤٥ ٨١١)	٠٠٠	٠٠٠	استهلاك السنة
٨ ٤٢٠ ٢٤٥	١١ ٠٠٦	٢٥ ٢٨٣	٩٢ ٥٢٠	١٢٠ ٤٢١	٣٥٨ ٠٣٧	٩٣٣ ٨٩٦	٣٣٤ ٦٣٢	١ ٠٤٥ ٠١٤	٥ ٤٩٩ ٤٣٦	٠٠٠	استبعادات
٤ ٣٩٨ ٤٠٧	٢٨٢ ٤٨٠	٣ ٩٨٩	٤٤ ٧٩٥	١٩ ٣٦٦	٢٣٩ ٩٠٤	٩٣٩ ٤٠٠	٨٩ ٨٢٧	٥٣٥ ٨١٣	١ ٦٧٢ ٤٢٢	٥٧٠ ٤١١	رصيد ٢٠١٩/١٢/٣١
٤ ٢١٢ ٥٩١	٠٠٠	٣ ٩٣٧	٤٨ ٤٩٢	١٩ ٩٦٧	١٩١ ٠٨٤	٩٦٦ ٨٤٤	٧٧ ٣١١	٥٣٠ ٨٧٢	١ ٧٩٣ ٦٧٣	٥٧٠ ٤١١	صايف القيمة الدفترية ٢٠١٩
											صايف القيمة الدفترية ٢٠١٨

٧- ممتلكات وآلات ومعدات :

ب - ممتلكات وآلات ومعدات شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني (الشركة التابعة):

المجموع	أجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	تمديدات صحية	عدد أدوات	تمديدات أجهزة والآت	سيارات كهربائية	أبنية وهناجر	أراضي	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	البيان
٥٤٥٨٠٩٣	١٧٢٨٩	١٩٢٥٢	٤٩٠٧٠	١٢١٥٦١	١٢٤٠٩٣٨	٨٤٨٠٠	٦٨٢٣١١	٢٣٦٨٧٩٩	رصيد ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٣٣٣١٠	٥٩٦	٦٣٦٥	٠٠٠	٨٣٩٨	٧٠٠٣٦	٠٠٠	٤٢٧٧٤	٥٦١٨١	إضافات
٥٦٩١٤٠٣	١٧٨٨٥	٢٥٦١٧	٤٩٠٧٠	١٢٩٩٥٩	١٣١٠٩٧٤	٨٤٨٠٠	٧٢٥٠٨٥	٢٤٢٤٩٨٠	رصيد ٢٠١٩/١٢/٣١
									الاستهلاك المتراكم
٣٤٢١٧٢٨	١٥١٢٣	١٥٠١٣	٤٩٠٧٠	١١٤٢٢٨	٨٧٥١٠٧	٥٧٦٣٩	٥٤٢٠٨٤	١٧٥٣٤٦٤	رصيد ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٨٩٥٣٦	٧٥١	١٧٤٦	٠٠٠	٢٦٦٣	٥١٧٠٢	٣٢٣٩	٦٥٢١٠	١٦٤٢٢٥	استهلاك السنة
٣٧١١٢٦٤	١٥٨٧٤	١٦٧٥٩	٤٩٠٧٠	١١٦٨٩١	٩٢٦٨٠٩	٦٠٨٧٨	٦٠٧٢٩٤	١٩١٧٦٨٩	رصيد ٢٠١٩/١٢/٣١
١٩٨٠١٣٩	٢٠١١	٨٨٥٨	٠٠٠	١٣٠٦٨	٣٨٤١٦٥	٢٣٩٢٢	١١٧٧٩١	٥٠٧٢٩١	صافي القيمة الدفترية ٢٠١٩
٢٠٣٦٣٦٥	٢١٦٦	٤٢٣٩	٠٠٠	٧٣٣٣	٣٦٥٨٣١	٢٧١٦١	١٤٠٢٢٧	٦١٥٣٣٥	صافي القيمة الدفترية ٢٠١٨
									صافي القيمة الدفترية (أ+ب)
٦٣٧٨٥٤٦									٢٠١٩
٦٢٤٨٩٥٦									٢٠١٨

٨- موجودات بيولوجية (الشركة التابعة) :

تحتفظ الشركة بعدد (١٧٦١) بقرة قادرة على إنتاج الحليب و (٥٤٩) بكيره حوامل سيتم إدخالهم للإنتاج الفعلي خلال العام ٢٠٢٠ و(٩٣٢) عجلة تتم تربيتها لإنتاج الحليب في المستقبل ، وعجول ذكور عدد (١٤٤) عجلًا محتفظ بهم لغرض بيعهم في الاجل القريب ، وكذلك تحتفظ الشركة بموجودات بيولوجية نباتية تتمثل في مجموعة من الأشجار المثمرة.

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة لوران للاستثمار الحيواني بواقع (٢٠٪) من رأس المال والبالغ (١٢٥٠٠٠) دينار.

١٠- بنوك دائنة:

يمثل حسابات الجاري مدين الخاصة بالشركة من البنك العربي والبنك الأردني الكويتي.

١١- قروض:

المجموع	اقتساط قروض تسدد	٢٠١٩
البيان	خلال عام	بعد عام
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قروض البنك الأردني الكويتي	٦٧٢٣٣٦	٢٩٩٨٠٤٩
قرض البنك العربي	٢٤٣٦٥٤	٠٠٠
المجموع	٩١٥٩٩٠	٢٩٩٨٠٤٩

أ- وقعت الشركة الأم بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي بمبلغ (٦٠٠٠٠٠) دينار لتمويل الآلات والمعدات وتوسعة المصنع إضافة إلى تمويل شراء أراضي جديدة بنفس المنطقة المقام بها المصنع وبفائدة سنوية (٢.٩٪) حيث تم الاتفاق على ان يتم تسديد القرض بموجب ١٠٨ أقساط قيمة كل منها (٥٥٥٦) دينار باستثناء القسط الأخير (٥٥٠٨) دينار ويستحق أول قسط بعد سنة من تاريخ المنح وذلك حسب فترة السماح (سنة) المذكورة ضمن العقد المذكور بأعلاه.

ب- وقعت الشركة الأم بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٨ اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي بمبلغ (٨٥٠٠٠٠) دينار لتمويل مشروع الطاقة الشمسية وبفائدة سنوية (٢.٩٪) حيث تم الاتفاق على ان يتم تسديد القرض بموجب ١٠٨ أقساط قيمة كل منها (٧٨٧١) دينار باستثناء القسط الأخير (٧٨٠٣) دينار ويستحق أول قسط بعد سنة من تاريخ المنح وذلك حسب فترة السماح (سنة) المذكورة ضمن العقد المذكور بأعلاه ، كما وقعت الشركة ملحق اتفاقية لزيادة قيمة القرض المنسوح بقيمة (١٥٠٠٠٠) دينار ليصبح (١٠٠٠٠٠٠) دينار يسدد بموجب ١٠٨ أقساط متساوية بالإضافة للفائدة وبواقع (٩٢٦٠) دينار للقسط ويستحق أول قسط بعد سنة من تاريخ المنح الأساسي وذلك حسب فترة السماح المذكورة ضمن العقد الاصيلي.

ج- وقعت الشركة الأم بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢ اتفاقية قرض متناقص مع البنك الأردني الكويتي بمبلغ (٢٠٠٠٠٠٠) دينار وبفائدة سنوية (٩٪) حيث تم الاتفاق على ان يتم تسديد القرض بموجب (٤٨) قسط قيمة كل منها (٤١٦٦٧) دينار ويستحق أول قسط بعد سنة من تاريخ المنح وذلك حسب فترة السماح (سنة) المذكورة ضمن العقد المذكور بأعلاه.

د- وقعت الشركة الأم بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٧ اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي بمبلغ (١٠٠٠٠٠٠) دينار لتمويل شراء ماكانات لمصنع الماء وبفائدة سنوية (٢.٩٪) حيث تم الاتفاق على ان يتم تسديد القرض بموجب (١٠٨) قسط قيمة كل قسط (٩٢٦٠) دينار ويستحق أول قسط بعد سنة من تاريخ المنح وذلك حسب فترة السماح (سنة) المذكورة ضمن العقد المذكور اعلاه.

هـ- وقعت الشركة الأم بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢١ اتفاقية قرض مع البنك العربي بمبلغ (٢٠٠٠٠٠٠) دينار لتمويل شراء خط انتاج عبوات مياه وانشاء مصنع المياه وبفائدة سنوية (٩٪) حيث تم الاتفاق على ان يتم تسديد القرض بموجب (٤٨) قسط قيمة كل منها (٤٢٠٠٠) دينار باستثناء القسط الاخير (٢٦٠٠٠) دينار ويستحق أول قسط بعد سنة من تاريخ المنح وذلك حسب فترة السماح (سنة) المذكورة ضمن العقد المذكور اعلاه.

و- وقعت الشركة التابعة مع البنك الأردني الكويتي اتفاقية اعتمادات بمبلغ (٣٠٠٠٠٠٠) دينار بدون تأمين نقدي وعمولة إصدار (١٢٥،٠٪) وعمولة فرق عملة (٠،٢٥٪) وعمولة كفاية سحب (١٪).

ز- وقعت الشركة التابعة مع البنك الأردني الكويتي اتفاقية قرض متجدد بمبلغ (٣٠٠٠٠٠٠) دينار بسعر فائدة (٩،٢٥٪) وبدون عمولة يستغل في تمويل الاعتمادات و/أو السحوبات وتسدد كل عملية تمويل بعد (٣) شهور من تاريخ التمويل أو بموجب (٣) دفعات شهرية.

ح- وقعت الشركة التابعة مع البنك الأردني الكويتي اتفاقية قرض متجدد/سلف صناعية بمبلغ (٤٥٠٠٠٠) دينار بسعر فائدة (٢،٩٪) وبدون عمولة يستغل في تمويل الاعتماد و/أو الحوالات و/أو البوالص و/أو المشتريات المحلية وتسدد كل عملية تمويل بعد (٣) شهور من تاريخ التمويل أو بموجب (٣) دفعات شهرية.

١٢- أرصدة دائنة أخرى:

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	أمانات المساهمين
٣١١ ٣٠٦	٢٧٩ ١٦٣	شيكات مؤجلة الدفع
٠٠٠	٣٥١ ٠٥٣	مخصص ضريبة دخل
٢٨ ٠٥١	١٧٤ ٣٥١	مصاريف مستحقة
٢١٨ ٩٦٩	١٠٧ ٨١٢	أمانات ضريبة المبيعات
٣٩ ٧٥٩	٩٤ ٤٧٥	أمانات مختلفة
٥٧ ٤٩٦	٢٨ ٩٨٤	امانات الضمان الاجتماعي
٢٧ ٨١٠	٢٥ ٠٠٠	مكافأة هيئة المديرين
٢١ ٧٧٩	١٦ ٧٥٥	مخصص نهاية الخدمة
١٤ ١١٥	١٤ ١٩٤	مخصص الاجازات
٠٠٠	٧ ٥٠٥	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٠ ٠١١	٥ ٥١١	مخصص القضايا
٣٣	١ ١٨١	أمانات ضريبة الدخل
٧٥٤ ٣٢٩	١ ٢٠٣ ٢٤٣	المجموع

١٣- رأس المال والاحتياطيات:

أ- رأس المال:

طرأت عدة زيادات على رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ليصبح (٤٠٠٠٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٤٠٠٠٠٠٠) سهم.

ب- الاحتياطي الاجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪.

ج- الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لأحكام قانون الشركات النافذ.

د- علاوة الإصدار:

يمثل هذا البند الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المطروحة للاكتتاب واجمالي القيمة المستوفاة من المكتتبين بتلك الأسهم.

١٤ - تكلفة المبيعات:

أ- تكلفة مبيعات شركة الألبان الأردنية:

٢٠١٨	٢٠١٩		البيان
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	
٢٥٢٨٣٩	٢٨٠٧٠٢		بضاعة جاهزة وتحت التصنيع أول المدة
٦٥٧٤٧٧٠	٦٧١٧٩٨٩		مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١٧٥٢٦٥٧	١٦٧٢٠٠٦	١-١٥	مصارييف صناعية
٨٥٨٠٢٦٦	٨٦٧٠٦٩٧		تكلفة البضاعة المعدة للبيع
(٢٨٠٧٠٢)	(٢٠٣٩٧٢)		بضاعة جاهزة وتحت التصنيع اخر المدة
٨٢٩٩٥٦٤	٨٤٦٦٧٢٥		المجموع

ب- تكلفة مبيعات شركة المها للاستثمار الزراعي والحيواني (الشركة التابعة) :

٢٠١٨	٢٠١٩		البيان
دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	
٦١١٤٣١٢	٦٥٧٢٤٥٨	٢-١٥	مصارييف مزرعة الابقار
٩٦٤٣٣	١٢١٧٤٢	٣-١٥	مصارييف مزرعة الأشجار
٦٢١٠٧٤٥	٦٦٩٤٢٠٠		المجموع
١٤٥١٠٣٠٩	١٥١٦٠٩٢٥		الإجمالي (أ + ب)

١٥ - ١ مصارييف صناعية:

٢٠١٨	٢٠١٩		البيان
دينار اردني	دينار اردني		
٦٢١٣٦٠	٦٠٤٠٣٣		رواتب وأجور وملحقاتها
٣٣٩٦٦٥	٣٨٧١٢٤		استهلاكات
٣٤٥٨٦٨	٢٢٨١٤٠		كهرباء ومياه وهاتف
١٥٤٨٠٧	١٥٧٨٥٠		محروقات وزيوت
١١٤٥٩١	١٠٢٠٠٢		ضمان اجتماعي وصندوق التوفير
٨٢٦١٠	٩٤١٦٥		صيانة
٥٠٢٧٥	٤٧٢٧٨		مواد تنظيف
١٧٠٨٤	١٨٤١٠		حبر طباعة
٥٤٧١	٧٠٥٥		مصارييف مختبر
٥٢٩٠	٦٩٦٥		رسوم واشتراقات
٤٩٦٤	٦٥٨٣		ملابس عمال
٥٣٥٠	٥٥٣٤		تأمين موجودات
٣٠٢٩	٥١٤٨		اخرى
٦٣٠	١٥٩١		مصارييف طبية
١٦٦٣	١٢٨		مصارييف سيارات
١٧٥٢٦٥٧	١٦٧٢٠٠٦		المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	تغذية الابقار
٤٨٤٠٥٥٥	٥١٧٨٢٠٣	استهلاكات
٢٦٠٨٢٩	٢٦٦٠٤٨	علاجات وأدوية ولوازم بيطرية
٢٥٥٢٣٧	٢٦٣٢٧٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٩٨٤٦٧	١٩٤٠٩٥	استبعاد أبقار (وفيات أو بيع)
١٦٢٧٤٧	١٨٤٨٣٥	كهرباء ومياه
١٢١٤٤١	١٢٦١٣٣	محروقات وزيوت
٩٠١٧٦	١١٩٣٧٩	نظافة
٦٠٥٨٥	٦٢٣٣٤	مصاريف سيارات وآليات
٥٢٠٣١	٨٤٨٠٣	صيانة آلات
٣٢٧٢٢	٤٠٢٤٧	الضمان الاجتماعي
٢٤٧٥٠	٢٣٠٦١	صيانة أبنية
١٣٥٢٨	٢١٤٣٤	رسوم واشتراكات
٥٤٤	٧٧٣٦	لوازم منامة
٩٧	٤٢٠	ملابس عمال
٣٥٦	٣٥١	أخرى
٢٤٧	١٠٠	المجموع
٦١١٤٣١٢	٦٥٧٢٤٥٨	

١٥- ٣ مصاريف مزرعة الأشجار:

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	كهرباء
٦٣٤٧٣	٥٥٧٤٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦٤٢	٢٢٦٦٧	مصاريف بيع منتجات زراعية
٢٤٠٨٩	١٩٦٥٣	علاجات وأسمدة واشتال زراعية
٤٣٠٠	١٥٠٤٧	لوازم ري وزراعة
٦٩٠	٤٥٥٠	الضمان الاجتماعي
٣٣٦	٢٩٥٠	تقليم الأشجار
٠٠٠	٩٦٠	استهلاك العدد والأدوات
٩٠٣	١٢١	أخرى
٠٠٠	٥٢	المجموع
٩٦٤٣٣	١٢١٧٤٢	

١٦- مصاريف بيع وتوزيع:

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٨١٩٨٥	٥١٩٨٣٤	محروقات سيارات
٢٣٤٠٧٢	٢٢٠٦٧٩	عمولات
٩١٣٠٣	١٠٤٢٥٨	حملات تسويق
٢٦٥٠٧	١٠٢٩٦٢	عطاءات
٣٣٦٧٣	٧٦٦١٤	ضمان اجتماعي وصندوق التوفير
٧٤٢٢١	٦٨٣٤٧	مصاريف سيارات
٣٣٤٤٥	٣٤٠٣٢	تأمين سيارات
١٦٠٢٨	٢٠٢٩٠	متفرقة
٨٢٠٩	١٠٨٧١	صيانة ثلاجات
١٦٩٩	٥٦٢٦	ايجارات
٠٠٠	٢٨٧٠	مصاريف منامة
٥٧١٥	١٩٤٥	قرطاسية
٢٢٤٢	١٨١٢	مصاريف طبية
٥٦١	٣٤٥	تنقلات
٣١٢٠	١٥	المجموع
١٠١٢٧٨٠	١١٧٠٥٠٠	

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردنى	دينار اردنى	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٣٢ ٤٩٥	٥٦٢ ٠٠٢	ضمان اجتماعي وصندوق التوفير
٨٠ ٣٤٤	٨٢ ٧٩٢	مصاريف طبية
٦٢ ٦٢١	٦٣ ١٨٧	بوفيه
٤٠ ١٠٨	٤٣ ٤٧٠	رسوم حكومية واشتراكات
٣٤ ٩٣٦	٣٣ ٢٥٧	اتعاب مهنية
٢١ ٩٨٠	٢٧ ٦١٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٨ ٠٠٠	١٨ ٠٠٠	بريد وهاتف
١٢ ٩٩١	١٣ ٩١٢	إجازات مدفوعة
١٠ ٠٠٠	١٢ ٧٤١	صيانة
١١ ٥٨٤	١٠ ٧٢٩	قرطاسية
٨ ٤٠٤	٨ ٣٧٨	تبرعات وكراميات
٢ ٠٠٠	٦ ١٦٠	ضيافته
٢ ٨٣٨	٥ ٣٨٤	مصاريف سيارات
١ ٧٦٥	٥ ٢٧٢	تأمين
٥ ٠٤٢	٥ ١٤٤	دعاية وعلان
٣ ١٥٤	٢ ٦٥٧	تنقلات وسفر
٣ ٧٨٩	٢ ١٥٧	مصاريف قضائية
٤٣٩	١ ٨٤٥	اتعاب مراقبة الشركات
٦٠٠	٨٠٠	مصاريف تدريب
١٩١	١١٩	نظافة
٨٥٣ ٢٨١	٩٠٦ ٨١٦	المجموع

١٨ - التزامات محتملة :

أ- يوجد على الشركة الأم والشركة التابعة بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
دينار اردنى	دينار اردنى	اعتمادات مستندية وبوالص
٥١ ٨٦٣	٨٦٨ ١٤٩	كفالات بنكية
٣٠٢ ٦٢٤	٤١٣ ٩٩٦	المجموع
٣٥٤ ٤٨٧	١ ٢٨٢ ١٤٥	

ب- يوجد على الشركة الأم التزامات مقابل قضية بقيمة (٣٧ ٦٢٨) دينار ولا زالت القضية في مرحلة التمييز.

١٩ - ضريبة الدخل :

- تمت مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠١٦ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن ذلك العام حتى تاريخه.
- تمت مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة التابعة حتى نهاية عام ٢٠١٨ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

٢٠ - الأرباح القابلة للتوزيع :

الأرباح القابلة للتوزيع كما بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ تبلغ (٢ ٥٦٠ ٢٢٨) دينار وذلك بعد طرح قيمة الأرباح غير المتحققة بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية والبالغة (٩٩٠ ٢٧٣) دينار.

٢١ - القطاعات التشغيلية :

تقوم الشركة الأم والشركة التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية:

١- نشاط صناعي :

يشمل إنتاج وبيع منتجات الألبان المتنوعة والعبوات البلاستيكية المتنوعة.

٢- نشاط مزارع الأبقار والأشجار :

يشمل تسمين وتربية الأبقار والأغنام والعجول وإقامة المزارع والمتاجر بمنتوجاتها.

٣- نشاط استثماري:

يشمل الاستثمار في موجودات مالية.

يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية للشركتين :

٢٠١٩	نشاط استثماري	نشاط المزارع	نشاط صناعي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أ- معلومات الدخل الشامل:
١٧٤٤٣١٥٨	٠٠٠	٧٨٧٤٩٣١	٩٥٦٨٢٢٧	صافي المبيعات
(١٥١٦٠٩٢٥)	٠٠٠	(٦٦٩٤٢٠٠)	(٨٤٦٦٧٢٥)	تكلفة المبيعات
٢٢٨٢٢٣٣	٠٠٠	١١٨٠٧٣١	١١٠١٥٠٢	مجموع الربح
(١٣٦٢٤١٨)	٠٠٠	(٥٤١١٠٢)	(٨٢١٣١٦)	مصاريف غير موزعة
١٤١٣٣	٠٠٠	٠٠٠	١٤١٣٣	ايرادات غير موزعة
٣٥٠٤٠٥	٠٠٠	٣٥٠٤٠٥	٠٠٠	مكاسب غير متحققة
(١١٧٠٥٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	(١١٧٠٥٠٠)	مصاريف موزعة
١١٣٨٥٣				ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
				ب - معلومات أخرى
١٨٧٨٠٩٠٦	٢٥٠٠٠	٥٩١٩٢٠٩	١٢٨٣٦٦٩٧	موجودات القطاع باستثناء النقدية
٣٨٧١١١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	موجودات غير موزعة
١٩١٦٨٠١٧				مجموع الموجودات

٢٢- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة. وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.

ج- مخاطر السعر:

- مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق.

- مخاطر تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات. إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية.

- مخاطرة سعر الفائدة:

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

٢٣- عام:

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطي الإجمالي على الأرباح المتحققة فقط وكذلك فصل الأرباح غير المتحققة في بند الأرباح المدورة مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة.

ب- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام المقارنة للسنة الحالية.