



للإدارة
ط. ب. عمان
البنك
البنك
البنك

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : 740/52/13/1

التاريخ : 2020/5/6

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠٢٠

الرقم المتسلسل ١٩٧

الجهة المختصة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 20/00589/1/12 تاريخ 2020/5/5 بخصوص طلبكم المتضمن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية خلال فترة جائحة كورونا ، أرجو ان ابين لكم ما يلي :-

1. إفصاح المعلومات والأحداث الجوهرية.

لا يوجد أية معلومات أو أحداث جوهرية مرت بها الشركة خلال فترة تعليق الإفصاح.

2. إفصاح حول مدى تأثير جائحة كورونا على نشاط الشركة وعملياتها التشغيلية.

في ضوء التطورات العالمية المتسارعة الناتجة عن تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) مطلع العام 2020 على مستوى العالم مما تسبب في حدوث أزمة اقتصادية عالمية . اتخذ البنك المركزي الأردني حزمة اجراءات للتخفيف والحد من تداعيات هذا الفيروس على الاقتصاد الوطني ، ومن ضمن هذه الحزمة تخفيض أسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة من قبل البنوك والسماح لها بإعادة هيكلة القروض و بتأجيل الأقساط المستحقة على الأفراد والشركات المتأثرة من هذه الجائحة .

وعليه قامت إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بدراسة أثر هذه الجائحة على نشاط الشركة الرئيسي المتمثل بإصدار اسناد قرض في سوق راس المال المحلي ومنح قروض إعادة تمويل للبنوك والمؤسسات المالية. وأيضا دراسة أثر إجراء تأجيل الاقساط المستحقة على (الجهات المقترضة من الشركة) البنوك وشركات التأجير التمويلي من الناحية الائتمانية وقدرتها على الالتزام بسداد الدفعات المستحقة عليها تجاه الشركة بموجب إتفاقيات إعادة التمويل و الوقوف على مدى أثر ذلك على التدفقات النقدية للشركة .

إن المخاطر الائتمانية التي قد تتعرض لها الشركة تنجم عن عدم قدرة أي من الجهات المقترضة من الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه مالكي الاسناد .

وفي ضوء مراقبة الوضع الحالي و متابعة البيانات المالية لهذه الجهات المقترضة من الشركة فإنه لا يوجد أية مؤشرات على المدى القصير أو المتوسط تشير الى عدم قدرة هذه الجهات على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة او حتى تأجيلها . وخاصة إذا ما علمنا بأن قيام البنوك وشركات التأجير التمويلي بعملية تأجيل الاقساط المستحقة لها لا تعني بأي حال من الأحوال تأجيل الاقساط المستحقة عليها تجاه الشركة.

3. إفصاح عن قرارات مجلس الإدارة

خلال فترة تعليق الإفصاح إتخذ مجلس الإدارة قرارات إعتيادية تتعلق بنشاط الشركة الرئيسي ، ولغايات دعم الجهود الحكومية المبذولة لمكافحة فايروس كورونا قرر مجلس ادارة الشركة الأردنية إعادة تمويل الرهن العقاري التبرع لصندوق همة وطن بتاريخ 2020/4/6 بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار ، سبعمائة وخمسون ألف دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبد الرزاق طيبشات

المدير العام

AB

شركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م