



P.O. Box 2549 Amman 11112 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (س.س)  
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

المراسلة: ٢٠٢٠/١٥/٢٠

التاريخ: ٢٠٢٠/١٥/٢٠

السادة بورصة عمان المحترمين

فاكس: ٠٦-٥٦٦٤٠٧١

تحية واحترام،،،

نرفق لكم البيانات المالية والحسابات الختامية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ نسختين

بالعربية والانجليزية وكذلك التقرير السنوي السابع والأربعون للعام ٢٠١٩

بملفات مضغوطة بصيغة (PDF)

واقبلوا فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

*(Handwritten signature)*

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٠٧ أيار ٢٠٢٠	
الرقم التسلسلي	١٣١٩
رقم المسند	٤١٠١٩
الجهة المتقدمة	الأحزاب

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان
	١. تقرير المدقق المستقل
١	٢. بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بيان (أ)
٢	٣. بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بيان (ب)
٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بيان (ج)
٤	٥. بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بيان (د)
١٤ - ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية ١ - ٢٦

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة الأردنية لصناعة الأنابيب والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١").

## مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)  
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٠



## ملحق رقم ( ١ )

### وصف لأموال التدقيق الهامة

#### ١ - تقييم الذمم التجارية

##### وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه -/ ٧٢١,٧٢٤ دينار أردني كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني للذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ -/ ٥٣٠,٠٠٠ دينار أردني. إن القيمة الدفترية للذمم بعد المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هي -/ ١٩١,٧٢٤ دينار أردني، بسبب الانخفاض في الاداء وبالنظر بشكل عام للقطاع، هنالك عدد من الشركات في هذا القطاع تعاني من ضغوطات مالية وعليها قضايا، وبناء عليه، قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

##### الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

إن اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الآجلة ، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات الشركة المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

#### ٢ - تقييم ومخصص تدني المخزون وقطع الغيار

##### وصف أمر التدقيق الأساسي

من الممكن عدم القدرة على استرداد رصيد المخزون وذلك بسبب تغير الطلب على البضائع. كما أن خطر القدرة على الاسترداد قد يطرأ إذا كان الزبون يمر بأزمة مالية أو إذا كان هناك مشاكل طلب متعلقة بالزبائن بحيث أن المخزون الموجود لدى الشركة يتجاوز احتياجات الزبائن. واحتمالية خطر تسعير البضاعة آخر المدة بأقل أو أكثر من الواقع أو عدم تطبيق سياسة التسعير المتبعة أو تغييرها.

##### الإفصاح عن امر التدقيق الأساسي في تقريرنا

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون وقطع الغيار من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الاخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والاحداث الاحقة بعد انتهاء السنة المالية. قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطء الحركة للمخزون وقطع الغيار بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للشركة مع الاخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات. وكذلك مع السياسة المتبعة في التسعير لدى الشركة و ملائمة إفصاحات الشركة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل الى ان قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا الى ان الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	الإيضاحات	٢٠١٩ دينار أردني	٢٠١٨ دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	٢,٠٠٥	٦,٢٥٢
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض		٦٧,٥٢٠	١٩٣,٣٧٣
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٩١,٧٢٤	٤٥٠,١٦٤
اعتمادات مستندية		٤,٣٣٢	١٥٥
بضاعة جاهزة آخر المدة	٥	١,٥٣٨,٩٢٨	١,٨٩٦,٣٧٣
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة		٨٧٤,٠٤٩	٩٥٨,٥٧٦
مواد أولية		٥٨٣,٤١٩	١,٠٩٧,٦٧٦
قطع غيار بالصافي	٦	٥٥٩,١٥٦	٥٧٢,٠٩١
أرصدة مدينة أخرى	٧	١٣,١٢٤	٦٤,٦٢٥
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٣,٨٣٤,٢٥٧</b>	<b>٥,٢٣٩,٢٨٥</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
اراضي وممتلكات ومعدات بالصافي	٨ أ	١,٤٧٨,٢٦٣	١,٣٢٨,١٧٥
مشاريع قيد التنفيذ	٨ ج	٦٣,٣٨٧	١٩٤,٤١٣
استثمارات عقارية	٩	٦٣٨,٢٠٦	٦١٦,٧٨٤
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٢,١٧٩,٨٥٦</b>	<b>٢,١٣٩,٣٧٢</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٦,٠١٤,١١٣</b>	<b>٧,٣٧٨,٦٥٧</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
بنك دائن	١٠	٢,٤٦٠,٠٨٣	٢,٤٥١,٣٧٩
ذمم دائنة		٩٣,٢٠٦	٨٧,٦٦٤
امانات أرباح المساهمين		١٤٢,٣٠٢	١٧١,٤٧٩
مخصصات مختلفة	١١	٧,٨٧٦	٨,٣٤٤
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٢٦,٥٨٩	١٧,٢٠٩
قرض البنك العربي - مشتريات	١٣	-	٤٦٨,٨٦٠
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٢,٧٣٠,٠٥٦</b>	<b>٣,٢٠٤,٩٣٥</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح والمكتتب والمدفوع		٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١,٠٠٧,٧٨٩	١,٠٠٧,٧٨٩
احتياطي اختياري	١٥	-	٩١٧,٠٠٠
الارباح (الخسائر) المدورة - بيان ج		(١,٢٩٨,٧٣٢)	(١,٣٢٦,٠٦٧)
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٣,٢٨٤,٠٥٧</b>	<b>٤,١٧٣,٧٢٢</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٦,٠١٤,١١٣</b>	<b>٧,٣٧٨,٦٥٧</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	الإيضاحات	٢٠١٩	٢٠١٨
		دينار أردني	دينار أردني
صافي المبيعات	١٦	١,٢٧٩,٤٣٤	١,٨٥٩,٢١٤
تكلفة المبيعات	١٧	(١,٨٥٣,٧٨٨)	(٢,٠٦٧,٢٠٢)
مجمل الربح ( الخسارة )		(٥٧٤,٣٥٤)	(٢٠٧,٩٨٨)
صافي إيرادات الجلفنة	١٨	١٧,٣٧٢	١٥,٦٢٨
إيرادات أخرى	١٩	٣٥,٧٣٤	٢١,٨٨٧
مصاريف بيع وتوزيع	٢٠	(٢١,٦٩٧)	(٤٨,٢٩٦)
مصاريف إدارية وعمومية	٢١	(١٦٩,٩١٠)	(١٨٣,٦٦٠)
فوائد وعمولات بنكية		(٢٠٠,٤٣٣)	(١٩٥,٢٥٨)
مخصص تدني ذمم مدينة (رد مخصص إنتفت الحاجه له )		٦٠,٤٢٣	(٦٠,٤٠٠)
مخصص بضاعة راكدة		(٣٦,٨٠٠)	(٧٣,٦٠٠)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		(٨٨٩,٦٦٥)	(٧٣١,٦٨٧)
صافي ربح (خسارة) السنة		(٨٨٩,٦٦٥)	(٧٣١,٦٨٧)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)		(٠,٢٤٩)	(٠,٢٠٥)
المعدل المرجح لعدد الأسهم		٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٥٧٥,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية لفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	أرباح (خسائر)					
	المجموع	مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٤,٩٠٥,٤٠٩	(٥٩٤,٣٨٠)	٩١٧,٠٠٠	١,٠٠٧,٧٨٩	٣,٥٧٥,٠٠٠	-
مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٧٣١,٦٨٧)	(٧٣١,٦٨٧)	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - بيان أ	٤,١٧٣,٧٢٢	(١,٣٢٦,٠٦٧)	٩١٧,٠٠٠	١,٠٠٧,٧٨٩	٣,٥٧٥,٠٠٠	-
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	(٨٨٩,٦٦٥)	(٨٨٩,٦٦٥)	-	-	-	-
إطفاء الإحتياطي بجزء من الخسائر	-	٩١٧,٠٠٠	(٩١٧,٠٠٠)	-	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ - بيان أ	٣,٢٨٤,٠٥٧	(١,٢٩٨,٧٣٢)	-	١,٠٠٧,٧٨٩	٣,٥٧٥,٠٠٠	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

	٢٠١٩	٢٠١٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات	(٨٨٩,٦٦٥)	(٧٣١,٦٨٧)
الاستهلاكات	٩٣,٢٠١	٨٢,٥٧٨
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	١٢٥,٨٥٣	(٨٣,١٢٨)
ذمم مدينة	٢٥٨,٤٤٠	٤٦٥,١٣٧
اعتمادات مستندية	(٤,١٧٧)	(١٥٥)
بضاعة جاهزة وتحت التجهيز	٤٤١,٩٧٢	٣٠٥,٩٩٠
مواد أولية وقطع غيار	٥٢٧,١٩٢	(٤١٥,٤٢٠)
أرصدة مدينة أخرى	٥١,٥٠١	(٣٢,٠٥٤)
ذمم دائنة	٥,٥٤٢	١٢,٨٠٦
أرصدة دائنة أخرى	٩,٣٨٠	(٨,٩٧١)
مخصصات مختلفة	(٤٦٨)	٢٦٣
قرض البنك العربي - مشتريات	(٤٦٨,٨٦٠)	٤٦٨,٨٦٠
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٤٩,٩١١	٦٤,٢١٩
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
ممتلكات ومعدات	(٢٤٣,٢٨٩)	(١٠٥,٩٤٦)
مشاريع تحت التنفيذ	١٣١,٠٢٦	(١٧٦,٤٧٢)
استثمارات عقارية	(٢١,٤٢٢)	(١٢,٧٧٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٣٣,٦٨٥)	(٢٩٥,١٩٣)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
بنك دائن	٨,٧٠٤	٢٣٦,٠٥٣
أرباح موزعة على المساهمين	(٢٩,١٧٧)	(٢,٦٥٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢٠,٤٧٣)	٢٣٣,٣٩٥
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٤,٢٤٧)	٢,٤٢١
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦,٢٥٢	٣,٨٣١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٢,٠٠٥	٦,٢٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

**الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٢٥) بتاريخ ٧ تموز ١٩٦٩ وبتاريخ ٢١ أيار ١٩٧٤ تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٦).
- يتمثل نشاط الشركة في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.
- تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩ في اجتماع مجلس الإدارة رقم ( ١ ) بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٠.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**أ- اسس اعداد البيانات المالية**

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولبعض معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:  
ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**ب- التغييرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة للشهور الاثني عشر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

**ج- استخدام التقديرات**

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

**د- النقد والنقد المعادل**

لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية ، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية.

**هـ- مخصص تدني الذمم المدينة**

يتم أخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يتبين للإدارة عدم مكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص على أساس الفرق فيما بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد.

**و- مخصص ضريبة الدخل**

يتم أخذ مخصص ضريبة الدخل على أساس التقديرات للإلتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتحققة على الشركة - إن وجدت - في قائمة الدخل عند دفعها بعد إجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل.

**ز- البضاعة**

تظهر المواد الأولية وقطع الغيار بالكلفة وفقاً لطريقة متوسط التكلفة ويتم احتساب مخصص تدني على أساس الفرق فيما بين قيمة الكلفة والقيمة السوقية لها بتاريخ القوائم المالية وتظهر البضاعة الجاهزة بأسعار البيع بعد تنزيل نسبة تعادل قيمة الربح الإجمالي أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

#### ح- الممتلكات والآلات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين ٢% - ٢٠% .  
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم اثبات الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، ويتبع الصندوق طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

أبنية وانشاءات	٢%
سيارات	١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٠%
أثاث ومفروشات وأجهزة	٦%
آلات ومعدات	٣,٥%
آلات انتاج الديكور	١٠%
الطاقة الشمسية	١٠%

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للاصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل.  
يتم رسمة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسمة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الاصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود.

#### ط- الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة.

#### ي- تحقق الايراد

يتحقق الإيراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة.

#### ك- الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف باصول والتزامات الشركة المالية بثبات من سنة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المناجرة.

#### ل- الادوات المالية

تعرف الاداة المالية بأنها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او اداة حقوق ملكية في منشأة اخرى، تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

#### م- النقص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس النقص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	٥,٦١٢	١,٩١٨
دينار أردني	٦٤٠	٨٧
المجموع	٦,٢٥٢	٢,٠٠٥

### ٤. ذمم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	١,١٥٠,١٦٤	٧٢١,٧٢٤
ذمم تجارية	(٧٠٠,٠٠٠)	(٥٣٠,٠٠٠)
يطرح : مخصص تدني الذمم المدينة		
ذمم مدينة بالصافي	٤٥٠,١٦٤	١٩١,٧٢٤

### ٥. بضاعة جاهزة آخر المدة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	١,٩٦٩,٩٧٣	١,٦٤٩,٣٢٨
بضاعة جاهزة	(٧٣,٦٠٠)	(١١٠,٤٠٠)
مخصص بضاعة راكدة		
المجموع	١,٨٩٦,٣٧٣	١,٥٣٨,٩٢٨

### ٦. قطع غيار بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	٧٠٧,٠٩١	٦٩٤,١٥٦
قطع غيار	(١٣٥,٠٠٠)	(١٣٥,٠٠٠)
يطرح : مخصص قطع غيار بطيئة الحركة		
قطع غيار بالصافي	٥٧٢,٠٩١	٥٥٩,١٥٦

### ٧. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار أردني	١١,٣٤٢	١١,٣٤٢
تأمينات مستردة	٤,٣٢٦	١,٦٧٩
مطالبات إصابات عمل	١٠٣	١٠٣
أمانات ضريبة الدخل	٤٨,٨٥٤	-
أمانات ضريبة المبيعات		
المجموع	٦٤,٦٢٥	١٣,١٢٤

٨- ممتلكات ومعدات  
 أ- أظهرت الممتلكات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	الطاقة الشمسية	أجهزة كمبيوتر	عدد وادوات	آلات إنتاج البكوير	الأثاث والأجهزة المكتبية	السيارات	الآلات والمعدات	الإبنية والإنشاءات	اراضي	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٧,٢٥٧,٦٧٤	-	١٠٧,٨٩٧	٥٥٨,٣٨٤	٢٣,٧٨٥	١٠٧,٦٨٩	٦٧,٩٦٩	٤,٩٠٣,١٩٧	١,٤٦٠,٤٥٦	٢٨,٢٩٧	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ الإضافات خلال السنة
٢٤٣,٧٦٨	٢٤٣,٤٠٢	٣٦٦	-	-	-	-	-	-	-	الإستبعادات خلال السنة
(٢٣,١٩٩)	-	(٢٥٨)	-	-	-	-	(٢٢,٧٢٠)	-	(٢٢١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧,٤٧٨,٢٤٣	٢٤٣,٤٠٢	١٠٨,٥٥٥	٥٥٨,٣٨٤	٢٣,٧٨٥	١٠٧,٦٨٩	٦٧,٩٦٩	٤,٨٨٠,٤٧٧	١,٤٦٠,٤٥٦	٢٨,٥٧٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(٥,٩٢٩,٤٩٩)	-	(١٠٦,٦٨٦)	(٥٥٧,٦٨٩)	(٢٣,٧٨٥)	(٩٧,٦٤٣)	(٤٠,٨٣١)	(٤,١٧٩,٩٠٨)	(٩٢٢,٩٣٧)	-	الإستهلاك المتراكم
(٩٣,٢٠١)	(٨,١١٣)	(٤١٤)	(١٤١)	-	(٢,٥٣٨)	(٦,٦٣٦)	(٤٦,٢٦٥)	(٢٩,٠٩٤)	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ إستهلاك السنة
٢٢,٧٢٠	-	-	-	-	-	-	٢٢,٧٢٠	-	-	الإستبعادات خلال السنة
(٥,٩٩٩,٩٨٠)	(٨,١١٣)	(١٠٧,١٠٠)	(٥٥٧,٨٣٠)	(٢٣,٧٨٥)	(١٠٠,١٨١)	(٤٧,٤٥٧)	(٤,٢٠٣,٤٥٣)	(٩٥٢,٠٦١)	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية

١,٤٧٨,٢٦٣	٢٣٥,٢٨٩	٩٠٥	٥٥٤	-	٧,٥٠٨	٢٠,٥١٢	٦٧٧,٠٢٤	٥٠٨,٣٩٥	٢٨,٥٧٦	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ - بيان أ
١,٣٢٨,١٧٥	-	١,٢١١	٦٩٥	-	١٠,٠٤٦	٢٧,١٤٨	٧٢٣,٢٨٩	٥٣٧,٤٨٩	٢٨,٢٩٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - بيان أ

ب- ان ارض المصنع وما عليها من أبنية وآلات ومعدات واجهزة مرهونة للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات ائتمانية.

ج- يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٩	دينار اردني	٢٠١٨	دينار اردني
-	-	٦٣,٣٨٧	١٩٤,٤١٣
٦٣,٣٨٧	٦٣,٣٨٧	-	-
٦٣,٣٨٧	٦٣,٣٨٧	١٩٤,٤١٣	١٩٤,٤١٣

## ٩. استثمارات عقارية

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
يمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (١٥٠) من حوض رقم (٦) التل الأحمر لوحة رقم (١٧) والبالغ مساحتها (٨٠٧) متر مربع من أراضي مدينة العقبة وقطعة الأرض رقم (٢٠٥) من حوض رقم (٧) الميناء الشمالي لوحة رقم (٧) والبالغ مساحتها (١٥٥) متر مربع من أراضي مدينة العقبة والمباني المقامة عليها.	٣٧٢,٢٦٦	٣٧٢,٢٦٦
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (٨٢٦) حوض رقم (٤) حنو المغيبة لوحة رقم (٢٩) والبالغ مساحتها (١,١٣١/٣٣٠) م <sup>٢</sup> من أراضي جنوب عمان حيث تبلغ حصة الشركة (١,٠٠٠) حصة من (١,١٥٢) حصة ويمنع التصرف بحصة الشركة.	٨٥,٧٤٦	٦٤,٣٢٣
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (٥٧٦) حوض رقم (١١) الجلهاء لوحة رقم (١٠) والبالغ مساحتها (١,٨١٣/٦٢٠) م <sup>٢</sup> من أراضي ناعور ويمنع التصرف في هذه الأرض.	١٨٠,١٩٤	١٨٠,١٩٤
<b>المجموع</b>	<b>٦٣٨,٢٠٦</b>	<b>٦١٦,٧٨٣</b>

## ١٠. بنك دانن

أ- ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار وبضمان رهن اراض المصنع وما عليها من ابنية وآلات ومعدات وأجهزة وكذلك -/٥٠٠,٠٠٠ دولار بنفس الضمانات وان التسهيلات الممنوحة من البنك الإسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/٢٦٥,٥٥٠ دينار أردني.

ب- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي - دينار	١,٨٩٤,١٩٦	١,٩١٤,٦٠٢
البنك العربي - دولار	٣٤٦,٦١٦	٣٤٨,٨٣٠
البنك الاسلامي	٢١٩,٢٧١	١٨٧,٩٤٧
<b>المجموع</b>	<b>٢,٤٦٠,٠٨٣</b>	<b>٢,٤٥١,٣٧٩</b>

## ١١. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
رسوم صندوق دعم البحث العلمي- مخصص التدريب المهني	٧,٣٩٥	٧,٦٦٥
مخصص ضريبة الدخل	٣١	٣١
أمانات ضريبة دخل المهن	٣٦٧	٥٦٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٨٣	٨٣
<b>المجموع</b>	<b>٧,٨٧٦</b>	<b>٨,٣٤٤</b>

١٢. أرصدة دائنة أخرى  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق إيداع الموظفين - ١٢ ب	٥,٤٧٩	٥,٧٧٦
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	١٣,٢٦٦	١١,٤٣٣
أمانات ضريبة المبيعات	٧,٨٤٤	-
<b>المجموع</b>	<b>٢٦,٥٨٩</b>	<b>١٧,٢٠٩</b>

ب- إن مبلغ صندوق إيداع الموظفين الدائن البالغ (٥,٤٧٩) دينار يمثل الذمة المطلوبة من الشركة لصندوق إيداع الموظفين علماً بأن مساهمة الشركة في الصندوق تمثل ١١% من الراتب.

١٣. قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض متناقص بمبلغ -/٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتمويل ١٠٠% من مشتريات المشروع المحال على العملاء من شركة الكهرباء الاردنية وتمت الموافقة عليه بتاريخ ٢٠١٨/٧/١ وتحتسب الفائدة على حساب القرض بمعدل ٨,٧٥%.

١٤. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري أكثر من ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الإحتياطي الإجباري اختياريًا بموافقة الهيئة العامة.

١٥. احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% من الأرباح خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة. وبموجب قرار الهيئة العامة في اجتماعها بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٨ تم اقفال هذا الإحتياطي البالغ -/٩١٧,٠٠٠ دينار أردني كجزء من الخسائر المتراكمة.

١٦. المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٥٩٠,٥٤٥	١,٠٣٥,٤٢١
مبيعات تصديرية	٧٠,٣٨٣	٤٢,٥٢٧
مبيعات محلية خاضعة بنسبة الصفر ومغفاه	٦١٨,٥٠٦	٧٨١,٢٦٦
<b>المجموع</b>	<b>١,٢٧٩,٤٣٤</b>	<b>١,٨٥٩,٢١٤</b>

١٧. تكلفة المبيعات  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مواد أولية مستخدمة في الإنتاج		
مواد أولية بداية السنة	١,٠٩٧,٦٧٦	٦٦٠,٣٢١
مشتريات مواد أولية	٢٨٦,٤١٨	١,٥٨٤,٥٥٦
مواد أولية نهاية السنة	(٥٨٣,٤١٩)	(١,٠٩٧,٦٧٦)
مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج	٨٠٠,٦٧٥	١,١٤٧,٢٠١
رواتب وأجور وملحقاتها	٢٦٦,٨٢٣	٢٨٩,٧٥٥
مصاريف صناعية أخرى - ١٧ ب	٣٠١,٩٤٩	٣٣٠,٢٧٥
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧٩,١٦٩	٦٧,٥٨١
المجموع	١,٤٤٨,٦١٦	١,٨٣٤,٨١٢
بضاعة تحت التجهيز أول المدة	٩٥٨,٥٧٦	١,٦٧١,٠٦٥
بضاعة تحت التجهيز آخر المدة	(٨٧٤,٠٤٩)	(٩٥٨,٥٧٦)
تكلفة الإنتاج	١,٥٣٣,١٤٣	٢,٥٤٧,٣٠١
بضاعة جاهزة أول المدة	١,٩٦٩,٩٧٣	١,٤٨٩,٨٧٤
بضاعة جاهزة آخر المدة	(١,٦٤٩,٣٢٨)	(١,٩٦٩,٩٧٣)
تكلفة المبيعات	١,٨٥٣,٧٨٨	٢,٠٦٧,٢٠٢

ب- مصاريف صناعية أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
الكهرباء	١٨,٥٩٠	٥٣,٨٦٢
وقود صناعي	١٣٦,٤١٣	١٣١,١٥٤
الصيانة	٥٨,٩١٤	٣٤,٥٧١
قطع غيار	١٢,٢٧١	١٦,٧٠٥
نقل العمال	٧,٤٣٨	٨,٥٠٦
عدد مستهلكة	٢,١٦٢	٣,٢٠٧
مواد كيميائية	٤٧	٤٧
شحوم وزيوت	٧٨١	١,٠٨٦
مصاريف السيارات	٤,٠٤١	٤,٦٨٥
تجهيزات وقاية	٩٢٨	١,٣٧٤
مواد تخريم وتربيط	٢,١٧٧	٥,٣٧١
مياه	٤,٩٨٢	٢,٣٣٥
مصاريف فحص الجودة	١٠,٩٤٧	٧,٠٠٧
مصاريف متفرقة	٥٧١	٤,٩٩٣
رسوم حكومية	١٢,٦٨٦	١٣,٤٣٧
تكاليف تصنيع لدى الغير	٢٩,٠٠١	٤١,٩٣٥
المجموع	٣٠١,٩٤٩	٣٣٠,٢٧٥

١٨. صافي إيرادات الجلفنة  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
إيرادات الجلفنة	دينار أردني	دينار أردني
	٧٥,٦٥٨	٨٩,٠١٤
يطرح : كلفة الجلفنة – ١٨ ب	(٥٨,٢٨٦)	(٧٣,٣٨٦)
صافي إيرادات الجلفنة	١٧,٣٧٢	١٥,٦٢٨

ب- كلفة الجلفنة  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
مواد أولية مستهلكة	دينار أردني	دينار أردني
	٢٢,٠٠٢	٢٧,٧٠٢
رواتب وأجور	٧,٧٢٠	٩,٧٢٠
وقود صناعي	١٥,٤٤٠	١٩,٤٤٠
كهرباء	١,٥٤٤	١,٩٤٤
مصاريف صيانة	٢,٥٠٩	٣,١٥٩
استهلاكات	٣,٤٧٤	٤,٣٧٤
مصاريف إدارية	٥,٥٩٧	٧,٠٤٧
المجموع	٥٨,٢٨٦	٧٣,٣٨٦

١٩. إيرادات أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
إيرادات قبان	دينار أردني	دينار أردني
	٣,٣٣١	٤,٥٨٧
إيجارات الارض	٩,٦٥٠	٧,٠٠٠
إيراد بيع أصول وأخرى	٢,٣٥٣	١٠,٣٠٠
إيجار مبنى العقبة وناحور	٢٠,٤٠٠	-
المجموع	٣٥,٧٣٤	٢١,٨٨٧

٢٠. مصاريف بيع وتوزيع  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
مصاريف شحن وتخليص	دينار أردني	دينار أردني
	٩,٧٧١	١٣,٣٥٨
رسوم وطوابع وگرامات وأخرى	٣,٢١٢	٢٥,٩٠٩
مصاريف كفالات و عطاءات	٨,٧١٤	٩,٠٢٩
المجموع	٢١,٦٩٧	٤٨,٢٩٦

## ٢١. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	١٠٧,٧٢٨	١٠٨,٦١٣
رسوم واشتراكات	٥,٦٧٣	٥,٩٥١
قرطاسية ومطبوعات	١,٤٤٦	١,٥٨٧
دعاية وإعلان	١,٨٦٠	١,٨٠٠
مصاريف السيارات	٨,٤٩٧	١٠,١٢٧
سفر وتنقلات	١,٤٦٦	٢,٠٨٧
ضيافة ونظافة	٩٤٤	١,٣٠٩
بريد وهاتف وطابع	٣,٣٣٦	٢,٨١٤
أتعاب مهنية ومحاماه	١٣,٢٦٠	١٦,٠٢١
مصاريف متفرقة	٢,٤٨٨	٣,٣٧٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٠,٥٥٩	١٠,٦٢٣
مصاريف تأمين	١,٨٧٢	١,٨٧٢
مصاريف قضائية	٢,١٣٧	٨,٧٠٥
مصاريف صيانة مبنى العقبة	٢٤٤	٣٧٧
مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٨,٤٠٠	٨,٤٠٠
<b>المجموع</b>	<b>١٦٩,٩١٠</b>	<b>١٨٣,٦٦٠</b>

## ٢٢. ضريبة الدخل

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- إن كشوفات التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل ولم يتم الإنتهاء من مناقشتها بعد.

## ٢٣. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٥٢٧,٢٧٧ دينار أردني، كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ -/٢٦٦,٥٨٠ دينار أردني، كما توجد قضيتين مرفوعة من الغير على الشركة غير محددة القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## ٢٤. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٧٧,٣٨٩/٦٢٠ دينار أردني وتعهدات عن إتمادات بمبلغ ١٩٣,٣٤٤/٣٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## ٢٥. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، وتتضمن المخاطر التالية :  
- ان المخاطر المتعلقة بالادوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة .

#### - مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.  
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

## ٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب و عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

**THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**ZARQHA-THE HASHEMITE KINGDOM**  
**OF JORDAN**

**FINANCIAL STATEMENTS AND**  
**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Financial Position Statement as of December 31, 2019	1	A
Comprehensive Income statement for the year ended December 31,2019	3	B
Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019	4	C
Cash flow statement for the year ended December 31, 2019	5	D
Notes to the financial statements	6-16	1-26

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of

**THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY**

Public Shareholding Company

**ZARQHA-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**Report on the Audit of the Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the financial statements of THE PIPELINE INDUSTRY JORDAN COMPANY, which comprise the statement of financial position as at December 31,2019, the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31,2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

## **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

[Description of key audit matter Annex No.(1)]

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

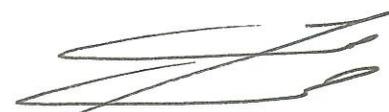
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The company maintains proper books of accounts and the audited financial statements are in agreement with the records of the company, and we recommend the General A simply to approve it.

### Professional Controllers



Jamal Hammoudeh ( JCPA, ACPA )

(License #478)



Amman January 27, 2020



## **Annex no (1)**

**The following annex represent some key audit matter**

### **1- Valuation of trade receivables**

#### **- Description of the key audit matter**

The company has significant trade receivables with customers amounting to [JD 721,724/- ] at [31.12.2019]. A provision was recognised against this amount during the year of [JD 530,000/-] leaving a new carrying value of [JD 191,724/-]. Due to a decline in performance and outlook of the industry, a number of companies in this industry are under financial stress and, therefore, there is a risk over the recoverability of these balances.

#### **- How the matter was addressed in our audit**

Our audit procedures included testing the company's controls over the receivables collection processes; testing the receipt of cash after the year end; and testing the adequacy of the company's provisions against trade receivables by assessing the Directors' assumptions, taking account of externally available data on trade credit exposures and our own knowledge of recent bad debt experience in this industry. We have also considered the adequacy of the company's disclosures about the degree of estimation involved in arriving at the provision.

We found that the quantum of provision recognised and the related disclosures were appropriate.

### **2- Inventory valuation and provisions and spare parts**

#### **- Description of the key audit matter**

The recoverability of inventory is subject to risk due to changes in level of demand and stock holdings. A significant proportion of the company's inventory balances is manufactured to meet specific customer requirements; also the risk of pricing the end inventory or not implementing the price policy or change it.

#### **- How the matter was addressed in our audit**

Our procedures included the following steps relating to customer specific inventory and spare parts:

- We analysed customer specific inventory balances by age and challenged the company's assumptions of the expected usage based on our knowledge and experience of the industry and subsequent events after the year end.
- We assessed whether provision had been made against old and slow moving inventory in accordance with the accounting policy and we considered the reasonableness of the provision policy.
- We considered the adequacy of the company's disclosures about the degree of estimation involved in arriving at the inventory provision.

Overall, we found the key assumptions used in, and the resulting estimate of, the valuation of inventory within the company to be appropriate.



**THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2019**

	Notes	2019	2018
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>ASSETS</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	2,005	6,252
Checks under collection & Notes receivable		67,520	193,373
Net Accounts receivables	4	191,724	450,164
Letter of credits		4,332	155
Ending finished goods	5	1,538,928	1,896,373
Ending goods under process		874,049	958,576
Row material		583,419	1,097,676
Net spare part IUUV	6	559,156	572,091
Other receivable	7	13,124	64,625
<b>TOTAL</b>		<b><u>3,834,257</u></b>	<b><u>5,239,285</u></b>
<b>NON CURRENT ASSETS</b>			
Net cash of property and equipment	8 A	1,478,263	1,328,175
Projects under implementation - Galvanah basin	8 C	63,387	194,413
Real Estate Investments	9	638,206	616,784
<b>TOTAL</b>		<b><u>2,179,856</u></b>	<b><u>2,139,372</u></b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b><u>6,014,113</u></b>	<b><u>7,378,657</u></b>

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS**

THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF DECEMBER 31, 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		JD	JD
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Credit bank	10	2,460,083	2,451,379
Accounts Payable		93,206	87,664
Shareholder Deposits		142,302	171,479
Different provisions	11	7,876	8,344
Other credit balances	12	26,589	17,209
Arab Bank Loan - Purchases	13	-	468,860
<b>Total Current Liabilities</b>		<b><u>2,730,056</u></b>	<b><u>3,204,935</u></b>
<b>SHAREHOLDER EQUITY</b>			
Capital		3,575,000	3,575,000
Legal Reserve	14	1,007,789	1,007,789
Voluntary Reserve	15	-	917,000
Accumulated Profit (loss) – Exhibit C		<b>(1,298,732)</b>	<b>(1,326,067)</b>
<b>Total Shareholder Equity</b>		<b><u>3,284,057</u></b>	<b><u>4,173,722</u></b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b><u>6,014,113</u></b>	<b><u>7,378,657</u></b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
Net Sales	16	1,279,434	1,859,214
Cost of sales	17	(1,853,788)	(2,067,202)
<b>Gross Profit (loss)</b>		<b>(574,354)</b>	<b>(207,988)</b>
Accumulated Income of Galvanah	18	17,372	15,628
Different Income	19	35,734	21,887
Selling and Distribution Expenses	20	(21,697)	(48,296)
Administrative Expenses	21	(169,910)	(183,660)
Benefits & bank commissions		(200,433)	(195,258)
Provision for impairment of receivables (a custom response that I did not need)		60,423	(60,400)
Provision for slow moving goods		(36,800)	(73,600)
<b>Profit (loss) for the year before tax</b>		<b>(889,665)</b>	<b>(731,687)</b>
<b>Profit (loss) for the year after tax</b>		<b>(889,665)</b>	<b>(731,687)</b>
Earning (loss) per share		(0,249)	(0,205)
<b>Weighted average of shares</b>		<b>3,575,000</b>	<b>3,575,000</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY  
LIMITED LIABILITY COMPANY  
ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-C

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	CAPITAL		LEGAL RESERVE		VOLUNTARY RESERVE		PROFIT (LOSS) OF PRIOR YEARS		TOTAL	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as of January 1,2018	3,575,000		1,007,789		917,000		(594,380)		4,905,409	
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-		-		-		(731,687)		(731,687)	
<b>Balance as of December 31, 2018 - Exhibit A</b>	<b>3,575,000</b>		<b>1,007,789</b>		<b>917,000</b>		<b>(1,326,067)</b>		<b>4,173,722</b>	
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-		-		-		(889,665)		(889,665)	
Amortization of the reserve, part of the losses	-		-		(917,000)		917,000		-	
<b>Balance as of December 31, 2019 Exhibit - A</b>	<b>3,575,000</b>		<b>1,007,789</b>		<b>-</b>		<b>(1,298,732)</b>		<b>3,284,057</b>	

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF  
THESE FINANCIAL STATEMENTS

THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
<b><u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Profit (loss) for the year before tax	(889,665)	(731,687)
Depreciation	93,201	82,578
<b><u>Changes in Capital items</u></b>		
Checks under collection	125,853	(83,128)
Accounts receivable	258,440	465,137
Letters of credit	(4,177)	(155)
Finished goods & under process	441,972	305,990
Raw material & spare parts	527,192	(415,420)
Other receivables	51,501	(32,054)
Accounts payable	5,542	12,806
Other accounts payable	9,380	(8,971)
Different provisions	(468)	263
Arab Bank Loan - Purchases	(468,860)	468,860
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>149,911</b>	<b>64,219</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u></b>		
property and equipment	(243,289)	(105,946)
Projects under construction	131,026	(176,472)
Real Estate Investments	(21,422)	(12,775)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(133,685)</b>	<b>(295,193)</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u></b>		
Credit banks	8,704	236,053
Distributed Profits	(29,177)	(2,658)
<b>Net cash uses to from financing activities</b>	<b>(20,473)</b>	<b>233,395</b>
<b>Net change in cash account to(loss) / increase</b>	<b>(4,247)</b>	<b>2,421</b>
Cash and equivalents - beginning of the year	6,252	3,831
<b>Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A</b>	<b>2,005</b>	<b>6,252</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

THE JORDAN PIPELINE INDUSTRY COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
ZARQHA -THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

---

**1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES**

- THE PIPELINE INDUSTRY JORDAN COMPANY was established as private company in accordance with companies law and recorded under No. (225) on the year 1969, on 21,5,1974 the company converted to public shareholding company and recorded under No (86)
- The company activates represent of pipeline industry and everything related to this industry with different kinds or size in order to sell, marketing or to export.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors on their second resolution, Decision No (1) Dated 26 January,2020.

**2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

**a) Basis of measurement**

The financial statements are prepared according to the base of historical cost. For some assets this base is changed as follows.

**b) Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts.

**c) Impairment provision for accounts receivable.**

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doubtful to collect them.

**d) Warehouses**

- The company flows the average cost policy to evaluate row materials and spare parts in warehouses.
- The finished goods evaluate with the sell price after deducting rate equal the less of the cross profit or Net collected value .

**e) Property and equipment**

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2 %
Decorations	10%
Vehicles	15%
Furniture	6 %
Computers	20%
Machines and equipment	3.5%
solar energy	10%

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the Company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

**f) Real state Investment**

The real state appeared on cost.

**g) Revenues recognition**

The Company sales exist when the products received from the client after deducting any discounts.

**h) Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The Company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash	1,918	5,612
Petty Cash	87	640
<b>Total</b>	<b><u>2,005</u></b>	<b><u>6,252</u></b>

**4. ACCOUNTS RECEIVABLE**

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Trade Receivable	721,724	1,150,164
Less :		
Accounts Receivable impairment provision	(530,000)	(700,000)
<b>Total</b>	<b><u>191,724</u></b>	<b><u>450,164</u></b>

## 5. WAREHOUSES

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Finished goods	1,649,328	1,969,973
Provision for slow moving goods	(110,400)	(73,600)
<b>Total</b>	<b><u>1,538,928</u></b>	<b><u>1,896,373</u></b>

## 6. NET SPARE PARTS

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Spare Parts	694,156	707,091
Less :		
Slow moving spare parts provision	(135,000)	(135,000)
<b>Total</b>	<b><u>559,156</u></b>	<b><u>572,091</u></b>

## 7. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Refundable Deposits	11,342	11,342
Work injury Claims	1,679	4,326
Income Tax Deposits	103	103
Sales Tax Deposits	-	48,854
<b>Total</b>	<b><u>13,124</u></b>	<b><u>64,625</u></b>

## 8. PROPERTY AND EQUIPMENT

A ) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Lands		Constructions and Buildings		Equipment and Machines		Vehicles		Furniture and office tools		Production of decor Machines		Tools		Computers		solar energy		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
As of January 1, 2019	28,297		1,460,456		4,903,197		67,969		107,689		23,785		558,384		107,897		-		7,257,674	
Additions during the year	-		-		-		-		-		-		-		366		243,402		243,768	
Disposals during the year	(221)		-		(22,720)		-		-		-		-		(258)		-		(23,199)	
As of December 31, 2019	28,076		1,460,456		4,880,477		67,969		107,689		23,785		558,384		108,005		243,402		7,478,243	
<b>Accumulated Depreciation</b>																				
As of January 1, 2019	-		(922,967)		(4,179,908)		(40,821)		(97,643)		(23,785)		(557,689)		(106,686)		-		(5,929,499)	
Depreciation for the year	-		(29,094)		(46,265)		(6,636)		(2,538)		-		(141)		(414)		(8,113)		(93,201)	
Disposals during the year	-		-		22,720		-		-		-		-		-		-		22,720	
As of December 31, 2019	-		(952,061)		(4,203,453)		(47,457)		(100,181)		(23,785)		(557,830)		(107,100)		(8,113)		(5,999,980)	

### Net book value

As of December 31, 2019 exhibit A	28,076		508,395		677,024		20,512		7,508		-		554		905		235,289		1,478,263	
As of December 31, 2018 exhibit A	28,297		537,489		723,289		27,148		10,046		-		695		1,211		-		1,328,175	

B) The Factory land and building , Equipment, Machines and Tools are mortgage for Arab Bank limited against facilities .

### C) Projects under construction:

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Renewable Solar Project	-	194,413
Construction of Hunger Rajeeb project	63,387	-
<b>Total</b>	<b>63,387</b>	<b>194,413</b>

## 9. Real Estate Investments

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Represent the cost of the land No (150) of the No (6) basin of the Red will number (17) is (807) square meters of the land at the city of Aqaba and No (205) of the No (7) basin of the north poet No (7) is (155) square meters of the land of the city of Aqabq and the Building on it.	372,266	372,266
Represent the cost of the land No (826) of the (4) basin of the Hanoo AL-Magaba No (29) is (1131/330) square meters of the land south of Amman where the share of the company (1000) share from Total share (1125) where it's prohibited to dispose the share of the company.	85,746	64,323
Represent the cost of the land No (576) of the No (11) basin of AL-jlha'a No (10) is (1,813/620) square meters of the land Nahor where it's prohibited to dispose of the land.	180,194	180,195
<b>Total</b>	<b>638,206</b>	<b>616,784</b>

## 10. CREDIT BANK

- a) The credit facilities from the Arab Bank Limited amounted to maximum (JD 2,000,000/-)is granted by mortgage the factory land and factory building, equipment's, machines and tools and USD 500,000/- with the same guarantees, also the facilities from Islamic Bank granted by building mortgage amounted to JD 265,550/- .

- b) This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Arab Bank - JD	1,894,196	1,914,602
Arab Bank - USD	346,616	348,830
Islamic Bank	219,271	187,947
<b>Total</b>	<b>2,460,083</b>	<b>2,451,379</b>

## 11. DIFFERENT PROVISIONS

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Scientific Research Fund Fees	7,395	7,665
Tax Income provision	31	31
Occupations Income Tax Deposits	367	565
Provision for end of service benefits	83	83
<b>Total</b>	<b><u>7,876</u></b>	<b><u>8,344</u></b>

## 12. OTHER CRILIT BALANCES

A- This item consists of the following

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Employees Saving Fund -12 B	5,479	5,776
Accrued expenses unpaid	13,266	11,433
Sales Tax Deposits	7,844	-
<b>Total</b>	<b><u>26,589</u></b>	<b><u>17,209</u></b>

B- The Employees Saving Fund balance (JD 5,479) represent the amount required from the company ,Although the company share is %11 of the salary.

## 13. ARAB BANK LOAN

This item represents a decreasing loan of JD 500,000/- to finance 100% of the project purchases transferred to the customers from Jordan Electricity Company and approved on 1/7/2018 The interest on the loan account is calculated at the rate of 8,75%.

## 14. LEGAL RESERVE

This item represent the accumulated ammonts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies low, this amount must not distribute to the share holders. This reserve reached more than ,25% of the capital, but it can increased under the agreement of the General assembly.

## 15. VOLUNTRY RESERVE

This item represent the accumulated ammonts converted from the annual profits with the rate of 20% according to the companies low. Under the agreement of the General assembly dated 28/4/2019 ammount of (JD 917,000/-) distribute to the share holders From this reserve.

## 16. SALES

This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Local sales	590,545	1,035,421
Export sales	70,383	42,527
Local sales subject to zero tax and exempted	618,506	781,266
<b>Total</b>	<b>1,279,434</b>	<b>1,859,214</b>

## 17. COST OF SALES

A) This item consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
<b>Row material used in production</b>		
Beginning Row material	1,097,676	660,321
Row material purchases	286,418	1,584,556
Ending row material	(583,419)	(1,097,676)
<b>Total</b>	<b>800,675</b>	<b>1,147,201</b>
Salaries, wages and affiliated	266,823	289,755
Other operation expenses - 17 B	301,949	330,275
Equipment and Property Depreciation	79,169	67,581
<b>Total</b>	<b>1,448,616</b>	<b>1,834,812</b>
Beginning goods under process	958,576	1,671,065
Ending goods under process	(874,049)	(958,576)
<b>Costs of production</b>	<b>1,533,143</b>	<b>2,547,301</b>
Beginning finished goods	1,969,973	1,489,874
Ending finished goods	(1,649,328)	(1,969,973)
<b>Sales Cost</b>	<b>1,853,788</b>	<b>2,067,202</b>

## B) OTHER OPERATING EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Electricity	18,590	53,862
Industrial Fuel	136,413	131,154
maintenance	58,914	34,571
Spare Parts	12,271	16,705
Laborer Transport	7,438	8,506
Consumable Equipment	2,162	3,207
chemical materials	47	47
Greases and oils	781	1,086
Cars expenses	4,041	4,685
Processing and protection	928	1,374
Strap and Punching materials	2,177	5,371
Water	4,982	2,335
Quality check expenses	10,947	7,007
Miscellaneous expenses	571	4,993
Government fees	12,686	13,437
Production cost For others	29,001	41,935
<b>Total</b>	<b><u>301,949</u></b>	<b><u>330,275</u></b>

## 18. ACCUMULATED INCOME OF GALVANAHAH

A) This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Income of Galvanah	75,658	89,014
Less:		
Cost of Galvanah - 18 B	(58,286)	(73,386)
<b>Total</b>	<b><u>17,372</u></b>	<b><u>15,628</u></b>

## B) COST OF GALVANA

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Consumable of Row material	22,002	27,702
Salaries and wages	7,720	9,720
Industrial Fuel	15,440	19,440
Electricity	1,544	1,944
Maintenance expenses	2,509	3,159
Depreciation	3,474	4,374
Administrative expenses	5,597	7,047
<b>Total</b>	<b><u>58,286</u></b>	<b><u>73,386</u></b>

## 19. OTHER INCOME

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Qapan Revenues	3,331	4,587
Land Rents	9,650	7,000
Revenue from sale of assets and others	2,353	10,300
Rent the building of Aqaba and Naour	20,400	-
<b>Total</b>	<b><u>35,734</u></b>	<b><u>21,887</u></b>

## 20. SALES AND DISTRIBUTIONS EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
freight expenses	9,771	13,358
Stamp Fees ,Fines and other	3,212	25,909
Guaranteed expenses	8,714	9,029
<b>Total</b>	<b><u>21,697</u></b>	<b><u>48,296</u></b>

## 21. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and Allowances	107,728	108,613
Subscriptions and associations	5,673	5,951
Printing and stationery	1,446	1,587
Advertisement	1,860	1,800
Car expenses	8,497	10,127
Travel and transfers	1,466	2,087
Hospitality and cleaning	944	1,309
Postage , telephone and fax	3,336	2,814
Professional fees	13,260	16,021
Miscellaneous	2,488	3,374
Depreciation of property and equipment	10,559	10,623
Insurance	1,872	1,872
Legal expenses	2,137	8,705
Maintenance and cleaning for Aqaba	244	377
Bord Transportation expenses	8,400	8,400
<b>Total</b>	<u><u>169,910</u></u>	<u><u>183,660</u></u>

## 22. INCOM TAX

- No provision were taken because of accumulated losses.
- The self - assessment statements for 2016 , 2017 and 2018 have been submitted to the Income Tax Department and have not yet been finalized.

## 23. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer's letter, there are legal actions from the company against others amounting to JD 527,277/- There are also cases raised by others against the company amounting to JD 266,580/- , There are also two cases raised by others against the company, which has no value as of December 31, 2019.

## 24. CONTINGENT LIABILITIES

There is contingent liabilities against the company of credit and Guarantees (JD 77,389/620) and for letter of credit JD 193,344/300 as of December 31, 2019.

## 25. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values. Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

### b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

#### - Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.  
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

#### - Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.  
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

#### - Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.  
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

### c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.  
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.  
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

### d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

## 26. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.