

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)



Ref : 186/9/2020

Date : 19/05/2020

الرقم : 2020/9/186

التاريخ : 2020/05/19

To : Jordan Securities Commission
Amman Stock Market

السادة : هيئة الأوراق المالية

السادة : بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 31 March 2020.

الموضوع : التقرير الربع سنوي كما في 31 آذار / مارس 2020.

Attached the Interim Consolidated Financial Statements for The Housing Bank for Trade and Finance as of 31 March 2020, after being reviewed by the external auditors.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لشركة بنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 31 آذار / مارس 2020 ، و ذلك بعد مراجعتها من قبل مدققي الحسابات.

Kindly accept high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

The Housing Bank for Trade and Finance

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

Chief Financial Officer : Mr. Nidal Lutfi

رئيس المجموعة المالية : نضال لطفى

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠ أيار ٢٠٢٠

١٤٧٥

١١٥٥٤

٢٢٥٥٦١

الرقم التسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
ب قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة
ج قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
هـ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٣٤ إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ١٠٩٢٣

إلى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إعتماده من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في البنك ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة كما تم إعتماده من قبل البنك المركزي الأردني.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

١٩ أيار ٢٠٢٠

علي كميل بطشون

إطار رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠	ايضاح	
(مدققة)	(مراجعة)		
دينار	دينار		الموجودات:
١,١١٤,٥٩٥,٧٦٤	١,٠٦٢,٣١٢,١٧٠	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٤٥٢,٥١٥,٦٨١	٣٧٨,٦٧١,٧٤٦	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٦,٢٩٦,٨٤٩	٧١,٦٣٧,٠٢٥	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٣,٦٧٣,٥٢٤	٣,٤٢٧,٤٥٩	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٤,١٥٨,٨٢١,٠٠٥	٤,٢١٣,٠١٧,٢٠٢	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٣٨٨,٤٥٤,٠٥١	٣٧٨,٨٠٨,٨٧٤	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
١,٨٢٦,٦٢٣,٩٥١	١,٨٤٦,٦٥٨,٧٢٢	١١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٨٥,١٣٦,٠٥٢	١٨٠,٩١٣,٧٩١		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٣,٥٨٢,٥٨٨	٢٢,٨٦١,٨٢٤		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٨,٧٠٢,٤٥١	٢٦,٦٣٩,٤٥٧		موجودات حق استخدام - بالصافي
٧٣,٩١١,٩٠٦	٨٤,٧٩٠,٥٧٣		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٨,٩٣٥,٨١٥	١٤٢,٢٧٢,٢٩٩	١٢	موجودات أخرى
٨,٤٤١,٢٤٩,٦٣٧	٨,٤١٢,٠١١,١٤٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:
			المطلوبات:
٧٢٥,٢٤٩,٢٢٢	٧١٥,٧٩٢,٨٢٨		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٨١٠,٥١٢,٩٦٨	٥,٦٤١,٦٩٤,١٢٩	١٣	ودائع عملاء
٢٦٧,٥٠٧,٢٨٥	٢٣٤,٠٤٧,٠٤٤		تأمينات نقدية
١٥٨,٣١٠,٤٦٦	٣٤٥,٣٢٢,٥١١	١٤	أموال مقترضة
٤٩,٦٩٧,٧٠٠	٥٠,٦٠٣,٧٧٩		مخصصات متنوعة
٤٣,١٨٨,٥٣٢	٤١,٥١١,٢٨٣	١/١٥	مخصص ضريبة الدخل
٦,٥٦٩,٣٢٣	٧,٢٧٤,٩٠٤		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦,٧٣٤,٢٢٠	٢٤,٨٢٥,٨١٧		التزامات عقود تأجير
٢٢٩,٦٦٦,٠٧٩	٢٢٤,٥١٥,٩٦٢	١٦	مطلوبات أخرى
٧,٣١٧,٤٣٥,٧٩٥	٧,٢٨٥,٥٨٨,٢٥٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
			حقوق مساهمي البنك
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٢٣٥,٧٥٥,٣٢٧	٢٣٥,٧٥٣,٩٧٠		احتياطي قانوني
١١,١٨٤,٧٩٧	١١,٣٠٢,٤٥٢		احتياطي خاص
(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	(١٢٠,٠٧٨,٤٦٤)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٥,٤٠٠,٨٦٤	٢,٠٧٠,٣٦١	١٨	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٢٨٥,١٤٩,٤٠٢	١٩	أرباح مدورة
-	١٥,٦٤٧,٧٣٩		ربح الفترة
١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	١,٠٧٢,٩٩٢,٩٩٧		مجموع حقوق مساهمي البنك
٥٥,٥١٣,٧٠٨	٥٣,٤٢٩,٨٨٨		حقوق غير المسيطرين
١,١٢٣,٨١٣,٨٤٢	١,١٢٦,٤٢٢,٨٨٥		مجموع حقوق الملكية
٨,٤٤١,٢٤٩,٦٣٧	٨,٤١٢,٠١١,١٤٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي





قائمة (ب)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		ايضاح	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)		
دينار	دينار		
١٠٩,١٢٨,١٠٤	١١٠,٥٥٦,٣٠٨	٢٠	الفوائد الدائنة
(٣٥,٧١٨,١٣٥)	(٣٢,٠٩٠,٦١٣)	٢١	الفوائد المدينة
٧٣,٤٠٩,٩٦٩	٧٨,٤٦٥,٦٩٥		صافي ايرادات الفوائد
٧,٦١٨,٧١٢	٦,٦١٥,٣٠٠		صافي ايرادات العمولات
٨١,٠٢٨,٦٨١	٨٥,٠٨٠,٩٩٥		صافي ايرادات الفوائد والعمولات
٢,٦٣٠,٥١٤	٣,٠٨٦,٩١٩		ارباح عملات اجنبية
٣٩,٤١٧	(٢٣٣,٦٨٥)	٢٢	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٧٥,٠٠٠	-		توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٢٣٧,٤٩٨	٧,٢٧٢,٤٢٢		ايرادات اخرى
٩٠,١١١,١١٠	٩٥,٢٠٦,٦٥١		اجمالي الدخل
٢٠,٥٦٨,٨٦١	٢١,٠٨٩,٣٧٧		المصرفات
٤,٩١٥,٩٩٣	٦,٣٠١,٦٥٧		نفقات الموظفين
١١,٦٨٠,٩٧١	١٣,٦٦٢,٦٩٥		استهلاكات واطفاءات
١٦,٠١٤,٩٢٦	٢٥,٩٣٠,٩٥٩	١٧	مصاريف اخرى
٤٨٤,٤٦٦	٣٢٥,٥٥٧		مصروف مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة
٥٣,٦٦٥,٢١٧	٦٧,٣١٠,٢٤٥		مخصصات متنوعة
٣٦,٤٤٥,٨٩٣	٢٧,٨٩٦,٤٠٦		اجمالي المصرفات
(١١,٤٣٥,٢٤٤)	(١١,٣٢٤,٤٥٣)	ب/١٥	الربح للفترة قبل الضرائب
٢٥,٠١٠,٦٤٩	١٦,٥٧١,٩٥٣		ضريبة الدخل
			الربح للفترة
٢٣,٨٥٢,١٥٤	١٥,٦٤٧,٧٣٩		ويعود إلى :
١,١٥٨,٤٩٥	٩٢٤,٢١٤		مساهمي البنك
٢٥,٠١٠,٦٤٩	١٦,٥٧١,٩٥٣		حقوق غير المسيطرين
٠,٠٧٦	٠,٠٥٠	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



توقيع

قائمة (ج)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٥,٠١٠,٦٤٩	١٦,٥٧١,٩٥٣	الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
١,٦٥٤,١١٠	(١٠,٦٣١,٠٥٧)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
٢,٦٣٩,٥٠١	(٣,١١٨,٢٤٨)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات دين
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
-	(٢١٢,٢٥٥)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية
٤,٢٩٣,٦١١	(١٣,٩٦١,٥٦٠)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
٢٩,٣٠٤,٢٦٠	٢,٦١٠,٣٩٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود الى :
٢٧,٦٨٣,٣٣٧	٤,٦٩٤,٢١٣	مساهمي البنك
١,٦٢٠,٩٢٣	(٢,٠٨٣,٨٢٠)	غير المسيطرين
٢٩,٣٠٤,٢٦٠	٢,٦١٠,٣٩٣	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**بنك الإسكان للتجارة والتطوير
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
لقيمة تغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموزعة**

قائمة (د)

اجمالي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	الصنوع	الربح للفترة	ارباح مخدرة	المتبقي القيمة المضافة والمساكن	الإحتياطيات		حالة الإصدار	وأس المال المكتتب به والمدفوع	
						أروقات ترجمة صلات أجنبية	أخرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٢٢,٨١٣,٨٤٢	٥٥,٥١٣,٧٠٨	١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	-	٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٥,٤٠٠,٨٦٤	(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	١١,١٨٤,٧٩٧	٢٢٥,٧٥٥,٢٢٧	٢٢٨,١٤٧,٥٢٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	(١١٦,٢٦٨)	-	-	١١٧,٦٥٥	(١,٣٥٧)	-	-
١,١٢٢,٨١٣,٨٤٢	٥٥,٥١٣,٧٠٨	١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	-	٢٨٥,١٥٠,٧٥٢	٥,٤٠٠,٨٦٤	(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	١١,٣٠٢,٤٥٢	٢٢٥,٧٥٣,٩٧٠	٢٢٨,١٤٧,٥٢٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٦,٥٧١,٥٥٣	٩٢٤,٢١٤	١٥,٦٤٧,٣٣٩	١٥,٦٤٧,٣٣٩	-	-	-	-	-	-	-
(٣,١١٨,٢٤٨)	-	(٣,١١٨,٢٤٨)	-	-	(٣,١١٨,٢٤٨)	-	-	-	-	-
(٢١٢,٢٥٥)	-	(٢١٢,٢٥٥)	-	-	(٢١٢,٢٥٥)	-	-	-	-	-
(١٠,١٣١,٠٥٧)	(٣,٠٠٨,٠٣٤)	(٧,١٢٣,٠٢٣)	-	-	-	(٧,١٢٣,٠٢٣)	-	-	-	-
٢,١١٠,٠٢٩٣	(٢,٠٨٢,٨٢٠)	٤,٦٩٤,٢١٣	١٥,٦٤٧,٣٣٩	-	(٣,٢٢٠,٥٠٣)	(٧,١٢٣,٠٢٣)	-	-	-	-
(١,٣٥٠)	-	(١,٣٥٠)	-	(١,٣٥٠)	-	-	-	-	-	-
١,١٢٦,٤٢٤,٨٨٥	٥٣,٤٢٩,٨٨٨	١,٠٧٢,٩٩٢,٩٩٧	١٥,٦٤٧,٣٣٩	٢٨٥,١٤٩,٤٠٢	٢,٠٧٠,٣٦١	(١٢٠,٠٧٨,٤٦٤)	١١,٣٠٢,٤٥٢	٢٢٥,٧٥٣,٩٧٠	٢٢٨,١٤٧,٥٢٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٨٠,٠٩٣,٥٧٤	٥٣,٨٩٩,٣٩٠	١,٠٢٦,١٩٤,١٨٤	-	٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	(١,٢١٩,٦٢٥)	(١١٣,٥٩٧,٧٤٨)	١٠,٧٩٨,٣٢٠	٢١٩,٢٢٢,٩٩٩	٢٢٨,١٤٧,٥٢٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٠١٠,٦٤٩	١,١٥٨,٤١٥	٢٣,٨٥٢,٢٣٤	٢٣,٨٥٢,٢٣٤	-	-	-	-	-	-	-
٢,٦٣٩,٥٠١	-	٢,٦٣٩,٥٠١	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,١٥٤,١١٠	٤٦٢,٤٢٨	١,١٩١,٦٨٢	-	-	-	١,١٩١,٦٨٢	-	-	-	-
٢٩,٣٠٤,٢٢٠	١,٦٢٠,٠٢٣	٢٧,٦٨٣,١٩٧	٢٣,٨٥٢,٢٣٤	-	٢,٦٣٩,٥٠١	١,١٩١,٦٨٢	-	-	-	-
١,١٠٩,٣٩٧,٨٢٤	٥٥,٥٢٠,٣١٣	١,٠٥٣,٨٧٧,٥٣٦	٢٣,٨٥٢,٢٣٤	٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	٤١٩,٨٧٦	(١١٢,٤٠٦,٠٦٦)	١٠,٧٩٨,٣٢٠	٢١٩,٢٢٢,٩٩٩	٢٢٨,١٤٧,٥٢٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل أرباح غير مستقلة لتحتج من احداهم تقيم الموجودات السلبية بقيمة المصلحة وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وحجة الأوراق السلبية.
- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥٦٣,٩١٧ دينار والذي يمثل أثر التخليق المذكر للسجل الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٨٤,٧٩٠,٥٧٣ دينار من الأرباح المدورة وربح للفترة والذي يمثل موجودات خسرانية موحدة بما في ذلك الرسالة أو التوزيع الإجمالي بما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وحجة الأوراق السلبية.
- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٨,٥٣٩,٥٣٦ دينار محبذ التصرف به والذي يمثل أرباح تقيم الصلات الأجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتطوير في سوربه خلال هذه الفترة والسنوات سبقة.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة**

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٦,٤٤٥,٨٩٣	٢٧,٨٩٦,٤٠٦	
٤,٩١٥,٩٩٣	٦,٣٠١,٦٥٧	
١٦,٠١٤,٩٢٦	٢٥,٩٣٠,٩٥٩	
(٢٩,٩٨٧)	٢٣٣,٦٨٥	
١,٦٥١,٢٨٩	(٣,٣٠٦,٤٥٨)	
(٧٢٥,٠٥٥)	(١,١٩٠,٣٦٦)	
١,٧٨٤,٨١٥	٣,١٧٣,٩٨٩	
(١٥٩,٤٢٣)	(٢٩٣,٥٩٣)	
٤٩٨,٨٦٨	٣٢٥,٥٥٧	
٤٥٠,٣٨٧	٨٢١,٩٥٠	
٦٠,٨٤٧,٧٠٦	٥٩,٨٩٣,٧٨٦	
(١١,٥٤٨,٠٨٩)	(١٥,٤٤١,٩٥٠)	
(٤٦,١١٦,٨٦٠)	(٧٢,٦١٣,٥٦٠)	
-	١٢,٣٨٠	
(٧,٦٩٩,٩٤٦)	(١٤,٣٦٧,٩٧٥)	
٩٠,٣٨٢,٨٠٠	١٢٣,٧٢٩,٤١٥	
(٩٢,٧٢٤,٤٨٢)	(١٦٨,٨١٨,٨٣٩)	
٨,٥٥٦,٦٨٥	(٣٣,٤٦٠,٢٤١)	
(٢,٩٧١,٤٥١)	(٢,٠١٥,٩٣٩)	
(١,١٧٩,٨١٩)	(١,٠٩٠,٩٨٩)	
(٢,٤٥٣,٤٥٦)	(١٢٤,١٧٣,٩١٢)	
(١١,٥٢٩,٤٥٤)	(٢٢,٦٦٤,٣٠٩)	
(١٣,٩٨٢,٩١٠)	(١٤٦,٨٣٨,٢٢١)	
(١٨,٢٥٩,٣٠٠)	(٤٣,٦١٢,٨٥٠)	
٢٥,٢٦٠,٩٦٠	٤٩,٠٨١,٠٦٧	
(١٧٠,٨٢٨,٤٣٠)	(٤٤,٨٤٣,٨٥٦)	
٣٦,١٨٦,٢٥٦	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٣,٠٥٩,٤٧٥)	(١,٦٩٦,٣٣١)	
(٦٧٢)	٢,٦٣٨	
(٧٦٥,٨٤٧)	(٧٣٣,٣٣٩)	
(١,٤٣٨,٣٩٩)	(١,١٥٠,٢٢٦)	
(١٣٢,٩٠٤,٩٠٧)	(١٧,٩٥٢,٨٩٧)	
٢٤,٩٥٠,٤٥٤	١٨٧,٠١٢,٠٤٥	
(٣٠,٩٤٣)	(٣٢,٩٤٢)	
-	-	
٢٤,٩١٩,٥١١	١٨٦,٩٧٩,١٠٣	
(١٢١,٩٦٨,٣٠٦)	٢٢,١٨٧,٩٨٥	
٢,٧٩٣,٩٦٥	(١٤,٩٦٩,٥٥٠)	
١,٢٦٦,٩٢٠,٩٣٤	٩٠٩,٢٨٩,٤٣٥	
١,١٤٧,٧٤٦,٥٩٣	٩١٦,٥٠٧,٨٧٠	

إيضاح

الانشطة التشغيلية

الربح للفترة قبل الضرائب
تعديلات لبنود غير نقدية :

استهلاكات واطفاءات

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة

تأثير تغييرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه

مصروف تعويض نهاية الخدمة

اطفاء علاوات وخصم الاصدار

مخصصات متوقعة

أخرى

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات

النقص (الزيادة) في الموجودات :

الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)

التسهيلات الائتمانية المباشرة

الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

الموجودات الأخرى

الزيادة (النقص) في المطلوبات :

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)

ودائع العملاء

التأمينات النقدية

المطلوبات الأخرى

المخصصات المتنوعة

صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل

الانشطة الاستثمارية

(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

(شراء) ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

المسدد مقابل التزامات ايجار

صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار

الانشطة التمويلية

الاموال المقترضه

أرباح مدفوعة للمساهمين

حقوق غير المسيطرين

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١٥

٢٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ١ - التأسيس والأنشطة
- تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ١٣ أيار ٢٠٢٠.
- ٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إعماده من قبل البنك المركزي الأردني.
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للبنك .
- ان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ . كما لم يتم إجراء التخصيص على ارباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة .

يمتلك البنك كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية :

أ- الشركات التابعة الخارجية :

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب - الشركات التابعة المحلية :

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم) ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها ، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية ، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. ومع ذلك، فقد تبنت المجموعة التعديلات والتفسيرات التالية التي تسري للمرة الأولى في عام ٢٠٢٠ والتي ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة:

تعديلات على معياري المحاسبة الدولية رقم (١) و رقم (٨) تعريف المادية

تهدف التعديلات إلى تبسيط فهم تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، وليس المقصود منها تغيير المفهوم الأساسي للمادية الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم جعل المعلومات المهمة "مهمة" من خلال سرد معلومات غير مهمة كجزء من التعريف الجديد.

كما جرى تعديل حد المادية من "يُمكن أن يؤثر" إلى "يُمكن التوقع بمعقولة أن يؤثر".

واستبدل تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالرجوع إلى تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف المادية أو يشير إلى مصطلح "مادي" لضمان التناسق.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) تعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين ينتج عن الأعمال في العادة مخرجات، إلا أن المخرجات غير ضرورية لتأهيل مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول على أنها أعمال. ومن أجل اعتبار مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تُساهم مجتمعة إلى حد كبير في تعزيز القدرة على إنشاء المخرجات.

تتوفر إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تُقدم التعديلات إختبار تركيز إختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لتحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال. وبموجب إختبار التركيز الإختياري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال إذا كانت إلى حد كبير كل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المشتراة تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة إندماجات الشركات وحيازة الأصول التي يكون تاريخ حيازتها في أو بعد أول فترة لإعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

بالإضافة إلى إصدار الإطار المفاهيمي المُعدّل، الذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من تاريخ نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨)، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٣٢).

ومع ذلك، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمراجع إلى الإطار المفاهيمي والاقتراسات منه، حيث أنها تشير إلى الإطار المفاهيمي المُعدّل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار المفاهيمي التي تشير إليها هذه التصريحات (إطار لجنة المعايير الدولية للمحاسبة الذي اعتمده مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو الإطار المُعدّل الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم تُحدّث بالتعاريف الجديدة الواردة في الإطار المفاهيمي المُعدّل.

تسري التعديلات، حيثما تكون مُحدّثة بالفعل، للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٩ بإستثناء ما يلي :

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة المجموعة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال المجموعة داخل المملكة وخارجها ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة بالإضافة إلى تقديم افصاحات إضافية في القوائم المالية الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قام البنك بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

أ - خطة البنك لمواجهة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

قبل الاعلان عن أي حالة إصابة في الأردن ، قامت اللجنة العليا للطوارئ بإتخاذ كافة الإجراءات الازمة لضمان إستمرارية الأعمال و خدمة العملاء في حال حدوث أي ظرف طارئ و ذلك من خلال تشكيل فريق متخصص لإدارة ازمة انتشار فيروس كورونا و بالتنسيق مع مختلف رؤساء القطاعات والمدراء التنفيذيين لضمان تنفيذ مجموعة من الإجراءات أهمها ما يلي:

- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان إستمرارية العمل و للمحافظة على التباعد الإجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة و ذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية و أجهزة الصراف الآلي.
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين و العملاء و ذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم الفروع و أماكن العمل.

ب- أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على نتائج اعمال البنك

بهدف الوصول الى أثر الازمة المتوقع على نتائج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تم اعتماد مجموعة من الفرضيات التي استخدمت في تقييم الأثر والتي استندت على مرتكزين أساسيين يعدان مزيج يمكن البنك في رصد أثر الازمة على اعماله وهما:

- الممارسات العالمية الخاصة باحتساب الخسائر الائتمانية بالاستناد الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وتعديل نماذج الاحتساب المطورة لهذه الغاية بالشكل الذي يؤدي الى اخذ اثر حدث كوفيد ١٩ بعين الاعتبار والوصول الى توقعات منطقية للمخرجات المتوقعة للأثر.
- إضافة الى عكس توجهات إدارة البنك (Management Overlay) في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو عملاء محددين بالاستناد الى دراسة كل قطاع أو عميل على حدى.

تم تقسيم القطاعات المتأثرة الى ثلاثة مستويات رئيسية وهي:

- قطاعات غير متأثرة (منخفضة المخاطر).
- قطاعات متأثرة بشكل متوسط (متوسطة المخاطر).
- قطاعات متأثرة بشكل كبير (مرتفعة المخاطر).

تم الرجوع للمؤشرات الاقتصادية العالمية التاريخية وفقا للبيانات التي تحتفظ بها شركة موديز والمتعلقة بالازمات الاقتصادية ومن ضمنها: الازمة المتعلقة بالإنكماش الاقتصادي الذي حدث عام ٢٠٠٢ نتيجة احداث الحادي عشر من ايلول والتي كان أثرها متوسط الشدة بحيث تم الاعتماد عليه نسبيا للقطاعات المتأثرة بشكل متوسط ، والازمة المتعلقة بالانكماش الاقتصادي الذي حدث عام ٢٠٠٨ والذي كان له أثر كبير بحيث تم الاعتماد عليه نسبيا للقطاعات المتأثرة بشكل كبير، وبناءا عليه تم وضع المقترحات التالية :

التأثير على نسب السيناريوهات

وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني في جانب تطبيق المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فانه يتوجب على البنوك اجراء عدة سيناريوهات عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بحيث تمثل الحصيلة النهائية للنتائج "الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة للسيناريوهات"، حيث يتبنى البنك في هذا الجانب ثلاث سيناريوهات وهي السيناريو الأساسي (Base Scenario) وسيناريو التحسن والتحول الى الأفضل (Upturn Scenario) وسيناريو التراجع والإنكماش (Downturn Scenario) بحيث تحدد اوزان هذه السيناريوهات بالاعتماد على نتائج منحنى التوزيع الطبيعي (Normal Distribution Curve).

سيناريوهات نسب التعثر (PD)

تم تقسيم قطاعات البنك الى المستويات الثلاثة المذكورة أعلاه ، وتم ذلك بناء على تقديرات البنك من قبل دائرة قطاعات الأعمال للقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة وشدة التأثير بها وفقاً للأوضاع الراهنة.

تم التنسيق مع دائرة قطاعات الأعمال لغايات تحديد القطاعات التي شهدت أكثر تأثر بالأزمة الحالية لغايات عكس أثرها على نماذج الاحتساب.

تم التنسيق مع مستشاري البنك الخارجيين لغايات مناقشة المنهجية المقترحة من قبل البنك واستطلاع أفضل الممارسات التي تمت من قبل مختلف البنوك في هذا الجانب ، حيث كانت التوصية بأن أثار الأزمة وعلى مستوى العديد من الدول قد شملت كافة القطاعات وان جميعها شهدت تأثر نتيجة لتداخل أثر الأزمة ضمن عدة قطاعات وبالتالي لا بد من اعتبار كافة القطاعات الاقتصادية قد تأثرت بشكل كبير من الأزمة ، وعليه ، تم بناء على هذه التوصية اعتماد السيناريو أدناه وعلى مستوى كافة القطاعات الاقتصادية لمكونات المحفظة بحيث يتم تطبيق الأوزان التالية:

الوزن المرجح

0%	سيناريو التحسن والتحول الى الأفضل (Upturn Scenario)
60%	السيناريو الأساسي (Base Scenario)
40%	وسيناريو التراجع والإنكماش (Downturn Scenario)

الخسائر عند التعثر (LGD)

تم رفع نسبة الخسائر عند التعثر (LGD) المحسوبة لكافة السيناريوهات والمراحل بنسبة 5,35% لجميع الحسابات وذلك وفقاً لبيانات تاريخية عن أوضاع التعثر وحجم الاسترداد لمدة ١٥ عاماً سابقاً والتي تم الحصول عليها من قبل موديز (Moody's) ، وتم إعادة النظر في التدفقات النقدية المتوقعة من الضمانات مقابل التسهيلات الممنوحة.

توجهات إدارة البنك (Management Overlay)

قامت إدارة البنك للوصول الى توقعات منطقية لمخرجات هذا الحدث إضافة الى عكس توجهات إدارة البنك في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو عملاء معينين بالاستناد الى دراسة كل قطاع أو عميل على حدى

أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى البنك

قام البنك بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علماً بأن البنك يتمتع بمستويات مريحة تمكنه من الإستجابة لأوضاع السوق ، كما أن الإجراءات التي إتبعها البنك المركزي الأردني كان لها أثر كبير في تعزيز سيولة الجهاز المصرفي الأردني.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	نقد في الصناديق والخزينة
١٤٦,٦٦٤,١٤٩	١٥٣,٩٤٥,٨٩٤	ارصدة لدى بنوك مركزية :
٤٩٤,٦٣٢,١٨٢	٥٣٨,٠١٧,٧٦٢	حسابات جارية وتحت الطلب
٤٦,٤٤٢,٧٧٨	٤٣,١٨٩,٠٥٩	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٣٤١,٨٧٥,٦٠٨	٣٢٧,٢٢٦,١٦٨	متطلبات الاحتياطي النقدي
٨٥,٠٠٤,٤٠٠	-	شهادات ايداع *
٩٦٧,٩٥٤,٩٦٨	٩٠٨,٤٣٢,٩٨٩	مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
١,١١٤,٦١٩,١١٧	١,٠٦٢,٣٧٨,٨٨٣	الاجمالي
(٢٣,٣٥٣)	(٦٦,٧١٣)	ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,١١٤,٥٩٥,٧٦٤	١,٠٦٢,٣١٢,١٧٠	المجموع

* لا يوجد شهادات ايداع مشتركه من البنك المركزي الاردني كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠. ان شهادات الإيداع القائمة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ تستحق خلال فترة نقل عن ثلاثة شهور.

- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصفائي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		البيانات	
٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٩,٢١٦,٩٥٩	٨٩,٦٣٩,٦٧٤	١٥٥,١١٢,٩٥٠	٨٩,٠٥٣,٣٥٦	٣٤,١٠٤,٠٠٩	٥٨٦,٣١٨
٢٦٣,٥١٦,١٥٦	٢٨٩,٣٦٦,٣٠١	١٦٣,٧١٢,٠٥٥	٢٠٤,٢٧٠,١٣٤	٩٩,٨٠٤,١٠١	٨٥,٠٩٦,١٦٧
٤٥٢,٧٣٣,١١٥	٣٧٩,٠٠٥,٩٧٥	٣١٨,٨٢٥,٠٠٥	٢٩٣,٣٢٣,٤٩٠	١٣٣,٩٠٨,١١٠	٨٥,٦٨٢,٤٨٥
(٢١٧,٤٣٤)	(٣٣٤,٢٢٩)	(١٠,٧٣٣)	(١٣٩,٥٩٢)	(٢٠٦,٧٠١)	(١٩٤,٦٣٧)
٤٥٢,٥١٥,٦٨١	٣٧٨,٦٧١,٧٤٦	٣١٨,٨١٤,٢٧٢	٢٩٣,١٨٣,٨٩٨	١٣٣,٧٠١,٤٠٩	٨٥,٤٨٧,٨٤٨

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٩,٩٩٤,٦٤٢ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٢٨,٨٣٠,٩٠١) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ .

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩.

٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصادف
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		إيداعات تستحق خلال فترة : من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر المجموع مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة الصادف
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٦٥٣,٨٧٥	٤٩,٨٣٢,٣٠٧	٧,٦٥٣,٨٧٥	١٩,٨٣٢,٣٠٧	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣٦,٨٣٢,٩٥٠	١٦,٧٢٧,١٤٥	٦,٨٣٢,٩٥٠	١٦,٧٢٧,١٤٥	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	
١٢,٠٠٤,٩٦٤	٥,٣٧٤,٢٨٧	١٢,٠٠٤,٩٦٤	٥,٣٧٤,٢٨٧	-	-	
٥٦,٤٩١,٧٨٩	٧١,٩٣٣,٧٣٩	٢٦,٤٩١,٧٨٩	٤١,٩٣٣,٧٣٩	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
(١٩٤,٩٤٠)	(٢٩٦,٧١٤)	(١٧٣,٩٦٢)	(٢٨٣,٩٤٠)	(٢٠,٩٧٨)	(١٢,٧٧٤)	
٥٦,٢٩٦,٨٤٩	٧١,٦٣٧,٠٢٥	٢٦,٣١٧,٨٢٧	٤١,٦٤٩,٧٩٩	٢٩,٩٧٩,٠٢٢	٢٩,٩٨٧,٢٢٦	

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩.

٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)		٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٠٤٠,٧٢٧	٢,٧٩٤,٦٦٢	٣,٠٤٠,٧٢٧	٢,٧٩٤,٦٦٢
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧
٣,٦٧٣,٥٢٤	٣,٤٢٧,٤٥٩	٣,٦٧٣,٥٢٤	٣,٤٢٧,٤٥٩

موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية *
المجموع

موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
المجموع
الإجمالي

* تم تقييم أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية وفقا لأحدث سعر تداول متوفر حيث أنه تم تعليق التداول في بورصة عمان منذ ١٧ آذار / مارس ٢٠٢٠، علما بأن جميع هذه الأسهم مدرجة في بورصة عمان.

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٥,٦٢٨,٥١٦	٢٥,٢٢١,٠٦٦	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٢٥,٦٢٨,٥١٦	٢٥,٢٢١,٠٦٦	مجموع الأسهم
١٥٧,٩٠٣,٦٧٥	١٦٨,٥٢٥,٣١٤	سندات خزينة أردنية
٨٢,٣٢٥,٩٦٥	٧٩,٠٥٣,١٩٤	اذونات سندات حكومات أجنبية
١٢٢,٩٦٩,٩٠٣	١٠٦,٢٧٩,٧١٩	سندات شركات
٣٦٣,١٩٩,٥٤٣	٣٥٣,٨٥٨,٢٢٧	مجموع السندات
(٣٧٤,٠٠٨)	(٢٧٠,٤١٩)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٦٢,٨٢٥,٥٣٥	٣٥٣,٥٨٧,٨٠٨	مجموع السندات بالصافي
٣٨٨,٤٥٤,٠٥١	٣٧٨,٨٠٨,٨٧٤	الإجمالي

تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٤٩ وتتراوح اسعار الفائدة على السندات من ١,٣٦ % الى ٦,٦٣ % .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر للاسهم خلال الفترة / السنة :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢١,٩٧٦,٠٦٥	٢٥,٦٢٨,٥١٦	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٤,٠٤٥,٣٨٧	-	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
(٣٦٤,٢٣٧)	(٣٤٤,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٢٨,٦٩٩)	(٦٣,٤٥٠)	الاستثمارات المباعة خلال الفترة / السنة
٢٥,٦٢٨,٥١٦	٢٥,٢٢١,٠٦٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر للسندات خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الاولى افرادى	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦٣,١٩٩,٥٤٣	-	١٠,٧٦٨,٢٨٥	٣٥٢,٤٣١,٢٥٨	القيمة العادلة كما في بداية الفترة (مدققة)
٤٧,٢٨٨,١٢٢	-	-	٤٧,٢٨٨,١٢٢	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٤٩,٠١٧,٦١٧)	-	(٦,٧٤٦,٠٢٨)	(٤٢,٢٧١,٥٨٩)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(١,٦٣٤,١٠٨)	-	(٦١,٢٣٢)	(١,٥٧٢,٨٧٦)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
(٢٤١,٧٩٢)	-	(٣٣,٣٤٥)	(٢٠٨,٤٤٧)	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٥,٧٣٥,٩٢١)	-	(٦٩,٣٧١)	(٥,٦٦٦,٥٥٠)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٥٣,٨٥٨,٢٢٧	-	٣,٨٥٨,٣٠٩	٣٤٩,٩٩٩,٩١٨	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الاولى افرادى	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨	-	١٠,٨٠٥,٦٢٣	٣٣٩,٥٢٣,٩٠٥	القيمة العادلة كما في بداية السنة
١١٢,٧٢٢,٩٧٣	-	-	١١٢,٧٢٢,٩٧٣	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(١١٣,٦٣٧,٣٥٨)	-	-	(١١٣,٦٣٧,٣٥٨)	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
١١,٦٧٤,٦٨٨	-	١٨٨,٥٩١	١١,٤٨٦,٠٩٧	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(٩٧٤,٦٩٧)	-	(١٥٤,٦٧٢)	(٨٢٠,٠٢٥)	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(١٠١,٠٢٤)	-	(١٠١,٠٢٤)	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٣,١٨٥,٤٣٣	-	٢٩,٧٦٧	٣,١٥٥,٦٦٦	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٦٣,١٩٩,٥٤٣	-	١٠,٧٦٨,٢٨٥	٣٥٢,٤٣١,٢٥٨	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسارة ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الاولى افرادى	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧٤,٠٠٨	-	٢١,١٣٠	٣٥٢,٨٧٨	الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
١٧٧,٥٥٤	-	-	١٧٧,٥٥٤	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(١٢٧,٣٦٣)	-	(٢,٨٩٣)	(١٢٤,٤٧٠)	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
(١٤٠,٦٠٦)	-	(١٣,١٣٦)	(١٢٧,٤٧٠)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(١٣,١٧٤)	-	-	(١٣,١٧٤)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٢٧٠,٤١٩	-	٥,١٠١	٢٦٥,٣١٨	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الاولى افرادى	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٢,٢٣١	-	٨٧,٥٣٦	٢١٤,٦٩٥	الرصيد كما في بداية السنة
١٦٥,٠٦٣	-	-	١٦٥,٠٦٣	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٩٥,٩١٣)	-	-	(٩٥,٩١٣)	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
(٣,٦٨٦)	-	(٧٠,٠٧٣)	٦٦,٣٨٧	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
٦,٣١٣	-	٣,٦٦٧	٢,٦٤٦	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٧٤,٠٠٨	-	٢١,١٣٠	٣٥٢,٨٧٨	الرصيد كما في نهاية السنة

١٠ - تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصادف :
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) دينار
٥,٤٢٤,٦٧١	٥,١٢٣,٠٨٨
٨٠٢,٤٢٧,٥٥٥	٧٧٧,٧٤٤,٤٠١
١٨,٨٦٣,٨٧٦	١٦,٩٣٥,٣١١
١,٢١٥,٢٥٨,٧٨٣	١,٢١٧,٤٠٤,٨٤١
٧٨٢,٣٩٧,١٤٠	٧٨٦,٣٠٣,٧٦٢
٣١٢,٧٢٤,٦٥٩	٢٦٦,١٨١,١٩١
١,٣٠٧,٠٨٤,٨٨٣	١,٢٧٧,٤٨٦,٨٥٠
٧٨,٧٨٤,٥٧٤	٧٢,٨٧٦,٧٨٥
٢١٨,٦٨٦,٩٨٤	٢٣٤,٠٣٢,٥٤٧
٧١٦,٧٤٧,٣١٨	٧٣٠,٩٥٩,٣٢٠
٤,٦٧٦,٠٠٣,٣٠٣	٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤
(٣٥٣,٥٨٨,٥٠٤)	(٣٢٣,٦٠٧,٧٤٣)
(١٠٩,٣٩٧,٥٩٧)	(١٠٦,٣١٥,٥٨٦)
٤,٢١٣,٠١٧,٢٠٢	٤,١٥٨,٨٢١,٠٠٥

الأفراد (التجزئة)
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
بطاقات الائتمان
القروض العقارية
منها سكني
الشركات :
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
منشآت صغيرة ومتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
الحكومة والقطاع العام
المجموع
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
فوائد معلقة
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٣,٦٤٣,٣٢٩ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٢٧,٢٨٥,٥٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٥٠,٢٢٩,٤٧٤ دينار أي ما نسبته ٧,٤٩% من إجمالي التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٣٤٤,٤٩٨,٥٣٧ دينار أي ما نسبته ٧,٤٩% من إجمالي التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٤٣,٠٤٦,٥٩٧ دينار أي ما نسبته ٥,٣٢% من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٢٤٠,٤٢٠,٤٠٦ دينار أي ما نسبته ٥,٣٥% من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).

- بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي لشيء دينار خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ مقابل ٢٤,٠٧٣,٢١٣ دينار خلال العام ٢٠١٩ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٣٧٣,٥٢٨,٠٤٧ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٣٦٩,٣٣٧,٩٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩)، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٧١٦,٧٤٧,٣١٨ دينار أي ما نسبته ١٥,٣% من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٧٣٠,٩٥٩,٣٢٠ دينار أي ما نسبته ١٥,٩% كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).

- بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً حوالي ١٠,٧ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (حوالي ٥٧,٣ مليون دينار خلال العام ٢٠١٩).

- بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها حوالي ١٢٧ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (حوالي ٤٦٤,٦ مليون دينار خلال العام ٢٠١٩).

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البنو
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار	
الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)						
٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤	٣٨٧,٧٢٤,٧٧٣	١٢٤,٥٤٦,٩٤٦	٣٢١,٦٠٩,٠٠١	١,٧٦٤,٩١٨,٩٤٣	١,٩٩٩,٩٤٤,٦٧١	الرصيد كما في بداية الفترة (معلقة)
٣٩١,٩٢٠,٤٥٥	١,٥٤١,٧٧٣	٤,٢١٣,٩٦١	٢,٠١٣,٥٥٧	١٦٥,٥٤٣,٥٧٥	٢١٨,٦٠٧,٥٨٩	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٢٥٣,٣٣٠,٠٩٠)	(٤,٢٦٢,٣٩٥)	(٣,٧٣١,٩٢٥)	(٧,٩٤٤,٩٢٠)	(١٢٥,١٤٧,٣٤١)	(١١٢,٢٤٣,٥٠٩)	التسهيلات الممندة خلال الفترة
-	(٧٣,٢٨٨)	(٣٤,٨١١,٠٢٩)	(٢١,٨١٥,١٧٧)	٣٤,٨٢٦,٠٤٨	٢١,٨٧٣,٤٤٦	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(١٤,٧٠٥,٢٩٨)	٤٢,١٥٠,٦٦٠	١٨,٨٩٣,٧٧٣	(٣٧,٦٠٥,٠١٣)	(٨,٧٣٤,١٢٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٧,٥٦١,٢٥٤	(٥,٤٩٥,٦٣٦)	(١٠,٢٦١,١٠٨)	(٦٦٤,٧٤٤)	(١,١٣٩,٧٦٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٧,٢١١,٥٢٠)	٨,٩٣٥,٤٧٦	(٥,٧٢٦,٤٨٥)	(١,٢٨٠,٦٨٩)	(٨,٨٩٩,٧٧٩)	(١٠,٢٤٠,٠٤٣)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٤٥٤,٨٣٤)	(٤٥٤,٨٣٤)	-	-	-	-	التسهيلات المحدومة
(٤٣,٦٦٥,٠٤٢)	(٩,٨٨٧,٥٥٩)	(٩,١٧٧,٢٣١)	(٣٦٤,٧٧٢)	(٢٤,٢٠٧,٩٢٥)	(٢٧,٥٥٥)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٤,٦٧٦,٠٠٣,٣٠٣	٣٨٦,٣٧٩,٩٠٢	١١١,٩٦٩,٢٦١	٣٠٠,٨٤٩,٦٦٥	١,٧٦٨,٧٦٣,٧٦٤	٢,١٠٨,٠٤٠,٧١١	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)
اللمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (معلقة)						
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٣٠٣,٥٨٣,٦٧٣	١١٤,١٤٨,٦٧٢	٣٦٤,٢١٢,٣٧٩	١,٨٣٤,٤٠٠,٢٤٨	٢,٠٢٩,٢٢٩,٧٢١	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	-	-	٢,١٦٨,٠٩٢	(٢,١٦٨,٠٩٢)	لغو اعادة التصنيف
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٣٠٣,٥٨٣,٦٧٣	١١٤,١٤٨,٦٧٢	٣٦٤,٢١٢,٣٧٩	١,٨٣٦,٥٦٨,٣٤٠	٢,٠٢٧,٠٦١,٦٢٩	رصيد بداية السنة المعدل
١,١٢٩,٦٠٢,٢٧٦	١٢,٦٢٤,٢٥٤	٢٨,٥٢٧,٣٨٤	٣٠,٠١٢,٢٠٦	٤٧٨,٣٠٨,٧٢٢	٥٨٠,١٣٠,٧١٠	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١٨٤,٩٦٣,٤٩٠)	(١٨,٥٠٦,٧٠٦)	(٢٧,٠٥٩,٣٧٧)	(٣٣,٢٨٤,٤٢٥)	(٣٤٦,١١٣,٨١٠)	(٢٥٩,٩٩٩,١٧٢)	التسهيلات الممندة خلال السنة
-	(٨,١٧٦,٠٠٣)	(٣٢,٠٠٥,١٤٠)	(٥٢,٠٨٩,٤٦٨)	٣٨,٥٠٧,٥٣٣	٥٥,٢٦٣,٠٧٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٦,٩٦٥,٢٨٦)	٧٦,٦٠٠,٩٥٠	٨١,٢٤٦,٨٥٢	(٧١,٠٢٠,٣٨٠)	(٧٩,٤٢٢,١٣٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٢٣,٢٢٣,٥٧٥	(٢٤,٢٠٣,٣٣١)	(٥٢,٨٤٣,٢٩١)	(٢٩,٦٦٠,٥٧٥)	(١٥,٥١٦,٣٧٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٦٨,٢٨١,٢٧٩)	٨,٤٤٥,٥٣٥	(١٠,٨٥٢,٩٥٧)	(١٣,٨٠٢,٣٦٩)	(١٤٤,٥٣٥,٩٣٦)	(٣٠٧,٥٣٥,٥٥٢)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٦,٠٠٤,٩٠١)	(٢٦,٠٠٤,٩٠١)	-	-	-	-	التسهيلات المحدومة
٢,٨٠٧,٠٣٥	٦٣٢	(١٧٩,٢٥٥)	١٦٨,١١٧	٢,٨٦٥,٠٤٩	(٤٧,٥٠٨)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤	٣٨٧,٧٢٤,٧٧٣	١٢٤,٥٤٦,٩٤٦	٣٢١,٦٠٩,٠٠١	١,٧٦٤,٩١٨,٩٤٣	١,٩٩٩,٩٤٤,٦٧١	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة

الإجمالي دينار	الحكومة والقطاع العام		الأفراد دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة		الشركات الكبرى دينار
	دينار	دينار		دينار	دينار	
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	٤١٧,٦٦٩	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	١٧٨,٤٨٤,٩٦٥	رصيد بداية الفترة (محلقة)
-	(٤٠٠,٠٠١)	٤,٠٨٢	(٥,٥٥٨)	٣٨٦,٨٠٧	١٤,٦٧٠	أثر إعادة تصنيف
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	١٧,٦٦٨	٧٤,٨٨٤,٩٧٦	٤٠,٥٣٨,٢٨٩	٣٩,٦٦٧,١٧٥	١٧٨,٤٩٩,٦٣٥	رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)
٤,٢٩٧,٤٩٢	-	١٢٩,٥٨٥	١,١٠٩,٠٨٥	٩٤,٨٥٤	٢,٠٩٣,٩٦٨	خسارة التنلي على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٣,٩٢٢,١٠٩)	-	(٥٣٨,٥٣٩)	(١,٠٥٢,٠٦٤)	(٧٢٠,٦٤٥)	(١,٦١٠,٨٦١)	المسترد من خسارة التنلي على التسهيلات المصدرة
٥,٨٦٦,٧٦١	-	١,٥٨٦,١٢٠	١,٨٨٠,١٧٨	٨٢٤,٢٠٩	١,٥٧٦,٢٥٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٤,٢٢٩,٥٠٠)	-	٤,٠٧٠,٤٥٢	(٨٠٣,٨١٦)	(٧٧٤,٩٠٤)	(٦,٧٢١,٢٣٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١,٦٣٧,٢٦٤)	-	(٥,٦٥٦,٥٧٣)	(١,٠٧٦,٣٦٢)	(٤٩,٣٠٦)	٥,١٤٤,٩٧٧	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٢,٩٧٨,٣٠٣)	-	(٥,٠٥٧,١٩٤)	(٤٣٢,٥٩٩)	٢,٠٧١,٦٩٩	٤٣٩,٧٩١	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة
٢٧,٣٢٣,٤٠٣	(١٤,٢٠٨)	٧,٢٥٩,٠٤١	٢,٦٣٥,٧٩٥	٢,٨٢٢,٦٥٤	١٤,٦١٠,١٢١	التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المدونة
(٢٧٥,١٣١)	-	(٢,٣٣٤)	-	(١٧١)	(٢٧١,٦٢٦)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
(٤,٤٦٤,٥٨٨)	-	(١٢٨,٦٨٩)	(١٠,١٤٣)	(٣٩٤,٢١٧)	(٣,٩٣١,٢٣٩)	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)
٣٥٣,٥٨٨,٥٠٤	٣,٤٦٠	٧٦,٥٤٥,٥٤٥	٤٢,٧٨٨,٣٦٣	٤٤,٤٢١,٣٤٨	١٨٩,٨٢٩,٧٨٨	
٣٢٠,٧٢٦,٠٦٤	٣,٤٦٠	٧٢,٤١٢,٠٣٤	٣٠,٨١٣,٦٢٥	٣٩,٦٧٨,٩٤٨	١٧٧,٨١٧,٩١٧	إعادة توزيع وفق المحفظة :
٣٢,٨٦٢,٤٤٠	-	٤,١٣٣,٥١١	١١,٩٧٤,٧٣٨	٤,٧٤٢,٤٠٠	١٢,٠١١,٧٩١	المخصصات على مستوى إفرادي
٣٥٣,٥٨٨,٥٠٤	٣,٤٦٠	٧٦,٥٤٥,٥٤٥	٤٢,٧٨٨,٣٦٣	٤٤,٤٢١,٣٤٨	١٨٩,٨٢٩,٧٨٨	المخصصات على مستوى تجمعي
٣٥,٦٤٥,٥٨٠	٣,٤٦٠	٤,٥٥٩,٨٦٠	٧,٢٥٩,٠٦٧	٦,٦٧٦,٩٢٣	١٧,١٤٦,٢٦٠	إعادة توزيع وفق المراحل :
٩٧,٨١٩,١٦٤	-	٤٤,٤٣٣,٦٣١	٤,٩٨٩,٥٨٢	٥,٥٣٧,٥٩٣	٤٢,٨٥٨,٣٥٨	المرحلة الأولى
٢٢٠,١٢٣,٧٦٠	-	٢٧,٥٥٢,٠٥٤	٣٠,٥٣٩,٧١٤	٣٢,٢٠٦,٨٢٢	١٢٩,٨٢٥,١٧٠	المرحلة الثانية
٣٥٣,٥٨٨,٥٠٤	٣,٤٦٠	٧٦,٥٤٥,٥٤٥	٤٢,٧٨٨,٣٦٣	٤٤,٤٢١,٣٤٨	١٨٩,٨٢٩,٧٨٨	المرحلة الثالثة

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام		الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة		الشركات الكبرى
	دينار	دينار		دينار	دينار	
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢١,٢٧٣,٠٧٨	١٧,٠٢٣,٧٠٩	
-	-	١,١٧٧,٨٢٦	(١,١٢٣,٧٥٤)	١,٣٦٦,٨٥٥	(١,٩٢٠,٩٢٧)	
٣٧٠,٣٨٦	-	-	٣٢,٧١٢,٥٨٦	-	-	
٢٩٢,٢٠٢,٧٣٦	٤٣٧,٠٢٣	٥٩,٧٢٥,٠٢٦	٣٢,٥١٢,٥٩٢	٢٠,٩٠٦,٢٢٣	١٦,١٠٢,٧٨٢	
٢١,٨٥٥,٤٥١	٤٠٣,٠٠٤	١,٣٤٠,٣٤٨	٤,٨٢٩,٦١٨	٤,٣٢٩,٥٢٩	١,٩٥٢,٩٥٢	
(١٣,٩٦٨,١٠٦)	(٤٠٧,٦٣٥)	(٢,٠٥٠,٤٥٣)	(٢,٨٢٥,٠٣١)	(١,٦٨١,٧٥١)	(٦,٠٠٣,٢٣٦)	
٥,٩٨٢,٦٩٠	٢٤,٤٦٩	٢,٠٧٤,٩٨٤	٢,٢٩٨,٦٦٣	٢٢٤,٤٨٥	٣٦٠,٠٨٩	
(١٣,٦٥١,٢٧٧)	(٢٤,٤٦٩)	٨,٥٨٩	(١,٨٠١,٦٧٠)	(١,٠٨٥,٢٤٢)	(١٠,٧٤٨,٤٨٥)	
٧,٦٦٨,٥٨٦	-	(٢,٠٨٣,٥٧٣)	(١,٤٩٦,٩٩٣)	٨٦٠,٧٥٦	١٠,٣٨٨,٢٩٦	
٥٠,١٨٥,٤٩١	(١٦,٢٧٢)	١٥,٠١٥,٠٧٢	٧,٨٣٣,٧٧٣	٨,٥٢٤,٧٠٢	١٨,٨٢٨,٢١٦	
(٨,٢٠١,٨١٣)	١,٥١٩	٩٢٣,٣١٩	(١,٣٤١,٤٥٣)	(١,١٨٠,٨١٥)	(٦,٦٠٤,٤١٣)	
(٨,٣٢٤,٦٢٩)	-	(٧٢,٠٤٠)	(٣٥,٢١٥)	(١,٢٩٠,٥٨٤)	(١,٩٢٦,٧١٠)	
(٤١١,٣٨٦)	-	(٣٧٨)	(٨١٧)	(٦٠,٦٤٥)	(٧٩,٥٤٦)	
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	٤١٧,٦٦٩	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	١٧٨,٤٨٤,٩٦٥	
٢٥٧,٢٩٠,١١١	٤١٧,٦٦٩	٥٢,٤٠٠,٩٩٩	٢,٨٦٩,٢١٢	٣٢,٨٥٧,٤٤١	١٦٨,٧١٥,١١٠	
٧٦,٣١٧,٦٣٢	-	٢٢,٤٧٩,٨٩٥	٣٧,٦٧٤,٦٣٥	٦,٤٢٣,٣٢٧	١,٧٣٩,٧٧٥	
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	٤١٧,٦٦٩	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	١٧٨,٤٨٤,٩٦٥	
٢٤,٢١٨,٦٣٣	٤١٧,٦٦٩	٤,٠٠٥,٩٨٢	٤,٩٠٠,٩١٣	٤,٣٧٨,١٤٠	١,٥١٥,٩٢٩	
٩٣,٣٦٤,١٨٨	-	٣٩,٦٦٢,٧٢٨	٥,١٧٣,٩٧٨	٦,١٨٦,٠٢٦	٤٢,٣٤١,٤٥٦	
٢١٦,٠٢٤,٩٢٢	-	٣١,٢١٢,١٨٤	٢٠,٤٦٨,٩٥٦	٢٨,٧١٦,٢٠٢	١٢٥,٦٢٧,٥٨٠	
٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣	٤١٧,٦٦٩	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	١٧٨,٤٨٤,٩٦٥	

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٩ (مقارنة)

رصيد بداية السنة
أثر إعادة تصنيف
تعديلات سنوات سابقة
رصيد بداية السنة المعدل
خسارة التقدي على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التقدي على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعنوية
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميحي

إعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة

الفوائد المعلقة
فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة :

الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	القروض العقارية	الشركات		
			الافراد	الصغيرة والمتمسطة	الكبرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٦,٣١٥,٥٨٦	-	١٦,٨٠٩,٠٨١	٢٠,٧٧٨,٣٩١	٢٣,١١٤,٠٢٨	٤٥,٦١٤,٠٨٦
-	-	-	(٥١٠)	١٥,٥١٠	(١٥,٠٠٠)
١٠٦,٣١٥,٥٨٦	-	١٦,٨٠٩,٠٨١	٢٠,٧٧٧,٨٨١	٢٣,١٢٩,٥٣٨	٤٥,٥٩٩,٠٨٦
١٢٥,٢٢١	-	٦٣,٥٩٣	٣٣,٢٧٦	٢٨,٣٠٣	٤٩
(١,٩٢٦,٧٥٠)	-	(٥٣٨,٢١٢)	(٧٣,٤٤٠)	(٨٣,١٥٧)	(١,٢٣١,٩٤١)
(٢٦٠,٢٠٨)	-	(٣٠٠,٦٠٨)	(١٢٧,٤٦٤)	١٤,٦٥٩	١٥٣,٢٠٥
٧,١٦١,٩٨٧	-	١,٥١٢,٨٩٩	١,٤٥٣,١٠٥	١,٧٠٣,١٩٩	٢,٤٩٢,٧٨٤
(١٧٩,٧١٠)	-	(١٩,٠٣٢)	(٢١,٨٩٦)	(٧٧٠)	(١٣٨,٠١٢)
(١,٨٣٨,٥٢٩)	-	(٥,٨٧٩)	(١٠,٩٨١)	(١٤٤,١٠٧)	(١,٦٧٧,٥٦٢)
١٠٩,٣٩٧,٥٩٧	-	١٧,٥٢١,٨٤٢	٢٢,٠٣٠,٤٨١	٢٤,٦٤٧,٦٦٥	٤٥,١٩٧,٦٠٩
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١	٢١,٦٥٠,٣٦١	٤٦,١٢٩,١٤٥
-	-	(٢٥٩,٦٤٢)	(٧٦,٣٥١)	(٨٤٠,٢١٥)	١,١٧٦,٢٠٨
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٦٩٦,٨٨٨	١٦,٥٨١,٣٢٠	٢٠,٨١٠,١٤٦	٤٧,٣٠٥,٣٥٣
٢,١٠٦,٣٥٣	-	٦٩٥,٢١٠	٦٧٤,١٧٣	٤٨٣,٣٦٣	٢٥٣,٦٠٧
(٢,٨١٥,٠٥٨)	(٣,٨٩٠)	(٩١٨,٨٩٥)	(٧٨١,٧٦٨)	(٧٣٩,٤٨٦)	(٣٧١,٠١٩)
٤,٤٧٥,٨٥١	-	١,٢٠٠,٥٣٠	٣٧٦,٨١٢	٨١٦,٠٣٤	٢,٠٨٢,٤٧٥
٢٢,٣٤٧,٤٣٧	-	٢,٨٧٣,٥٧٩	٤,٢١٩,٢٦٦	٣,٩٧٩,٣٤٢	١١,٢٧٥,٢٥٠
(١٨,١٧١,٨٥٧)	-	(٧٣٨,١٩٤)	(٢٩٠,٨٦٥)	(٢,٢١١,٩٤٣)	(١٤,٩٣٠,٨٥٥)
(٢٤,٧٣٧)	-	(٣٧)	(٥٤٧)	(٢٣,٤٢٨)	(٧٢٥)
١٠٦,٣١٥,٥٨٦	-	١٦,٨٠٩,٠٨١	٢٠,٧٧٨,٣٩١	٢٣,١١٤,٠٢٨	٤٥,٦١٤,٠٨٦

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (معلقة)
أثر إعادة التصنيف
رصيد بداية الفترة المعدل
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
الايثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات
الفوائد المعلقة على التعرضات المعنومة
تعديلات نتيجة تغيير اعمار الصرف
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة
أثر إعادة التصنيف
رصيد بداية السنة المعدل
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
الايثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات
الفوائد المعلقة على التعرضات المعنومة
تعديلات نتيجة تغيير اعمار الصرف
الرصيد في نهاية السنة

- يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر
٢٠١٩ (مدققة)

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)

المجموع	المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	القطاع الاقتصادي
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣١,٠٢٩,١٠٤	١٥٥,٣٠٩,٨٠٦	٣٣,٨٧٢,٨٠٧	١٢١,٤٣٦,٩٩٩	مالي
٦٢٥,٥٠٢,٢١٨	٦٠٢,٣٧٨,٢٦٢	١٨٧,٦٣٣,٥٤٩	٤١٤,٧٤٤,٧١٣	صناعة
٥٠٤,٠١٩,٨٢٠	٥١٥,٥٨٧,٥١٠	٢٧١,٢٦٨,٢٩٦	٢٤٤,٣١٩,٢١٤	تجارة
١,٢٣٥,٥٥٧,٥٨٥	١,٢٤٨,٤٨٠,٤٣٤	٢٠٧,٩٥٢,٢٦٩	١,٠٤٠,٥٢٨,١٦٥	عقارات
١٩,٦٤٠,١٤٨	١٩,٧٢٢,١٢٤	١,٥٩١,٤٧٨	١٨,١٣٠,٦٤٦	زراعة
١١,٢٣٩,٣٧١	١١,٧٠٤,٦٦٣	-	١١,٧٠٤,٦٦٣	اسهم
٨٤٠,٧٧٣,٢٧٥	٨٦٥,٣٩٦,٥١٥	٥٢,٥٣٦,٩١١	٨١٢,٨٥٩,٦٠٤	افراد
٧٣٠,٩٥٩,٣٢٠	٧١٦,٧٤٧,٣١٨	٦٩,٥٨٥,٦٢٥	٦٤٧,١٦١,٦٩٣	حكومة وقطاع عام
٥٠٠,٠٢٣,٤٩٣	٥٤٠,٦٧٦,٦٧١	١١٤,٠٥٣,٦١٩	٤٢٦,٦٢٣,٠٥٢	اخرى
٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤	٤,٦٧٦,٠٠٣,٣٠٣	٩٣٨,٤٩٤,٥٥٤	٣,٧٣٧,٥٠٨,٧٤٩	

١١ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية :

٢٤,٥٠١,٥٣٧	٢٤,٧٦٠,٧٣٨
١,١١٦,٥٢٥,٢٣١	١,١٤١,٣٩٣,٠٨٨
٥٣١,٣٥١,٢٧٧	٥٣١,٣٥٤,٩٣٠
٢٢,٥٦٥,٢٨١	٢٢,٥٦١,٦٨١
١٣١,٨٥٨,٢٤٩	١٢٧,١١٠,٣٧٩
١,٨٢٦,٨٠١,٥٧٥	١,٨٤٧,١٨٠,٨١٦

أذونات خزينة

سندات خزينة أردنية *

سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها

سندات مالية حكومات أجنبية

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية :

٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
١,٨٢٩,٨٠١,٥٧٦	١,٨٥٠,١٨٠,٨١٧
(٣,١٧٧,٦٢٥)	(٣,٥٢٢,٠٩٥)
١,٨٢٦,٦٢٣,٩٥١	١,٨٤٦,٦٥٨,٧٢٢

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

الصافي

تحليل السندات :

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١,٨١٨,٠٥٢,٩٥١	١,٨٣٨,٠٨٧,٧٢٢
٨,٥٧١,٠٠٠	٨,٥٧١,٠٠٠
١,٨٢٦,٦٢٣,٩٥١	١,٨٤٦,٦٥٨,٧٢٢

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٣٠ .

- تتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٢,٤٣% الى ٦,٧٤% .

* قام البنك بالدخول في إتفاقيات إعادة شراء مع البنك المركزي كما هو مبين و ارد في إيضاح رقم (١٤) مقابل رهن سندات خزينة قيمتها الإسمية ١٠٧,٧٢٣,٠٠٠ دينار و قيمتها الدفترية ١٠٧,٢٧١,٦٥٤ دينار.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفاة خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)				
١,٨٢٩,٨٠١,٥٧٦	٣,٠٠٠,٠٠١	-	١,٨٢٦,٨٠١,٥٧٥	الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
٤٥,٩٩٥,٤٠٩	-	-	٤٥,٩٩٥,٤٠٩	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	الاستثمارات المستحقة
٥٣٥,٣٨٥	-	-	٥٣٥,٣٨٥	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(١,١٥١,٥٥٣)	-	-	(١,١٥١,٥٥٣)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
<u>١,٨٥٠,١٨٠,٨١٧</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠١</u>	<u>-</u>	<u>١,٨٤٧,١٨٠,٨١٦</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)				
١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦	٣,٠٠٠,٠٠١	-	١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥	الرصيد كما في بداية السنة
٦٥٥,٢١٨,٥٨٣	-	-	٦٥٥,٢١٨,٥٨٣	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٣١٨,٦٧٢,٧٩٠)	-	-	(٣١٨,٦٧٢,٧٩٠)	الاستثمارات المستحقة
٣,٠٦٩,٧٤٨	-	-	٣,٠٦٩,٧٤٨	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
٢٥٩,٩٧٩	-	-	٢٥٩,٩٧٩	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
<u>١,٨٢٩,٨٠١,٥٧٦</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠١</u>	<u>-</u>	<u>١,٨٢٦,٨٠١,٥٧٥</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)				
٣,١٧٧,٦٢٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	١٧٧,٦٢٥	رصيد بداية الفترة (مدققة)
٨٥,٠٧٠	-	-	٨٥,٠٧٠	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٧,١٧١)	-	-	(٧,١٧١)	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال الفترة
٢٧٢,١٧٠	-	-	٢٧٢,١٧٠	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(٥,٥٩٩)	-	-	(٥,٥٩٩)	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
<u>٣,٥٢٢,٠٩٥</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>٥٢٢,٠٩٥</u>	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)				
٣,١٢٣,٠٦٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢٣,٠٦٩	رصيد بداية السنة
٨٥,١٢٥	-	-	٨٥,١٢٥	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٢٣,١٣٦)	-	-	(٢٣,١٣٦)	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة
(١٠,٠٤٦)	-	-	(١٠,٠٤٦)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
٢,٦١٣	-	-	٢,٦١٣	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
<u>٣,١٧٧,٦٢٥</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>١٧٧,٦٢٥</u>	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

١٢ - موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٩,٧٨٩,٨٤٦	٢٩,٤٢٣,٥٣١	فوائد وايرادات برسم القبض
٣,٨٦٨,٥٤٣	٩,٦٧٦,٤٢٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٤,٤١٢,٧٥٩	٦٧,٩٠٧,٩٦٠	صافي موجودات ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
١٣,١٣٠,٨٢٩	٨,٠٢٩,٤٨١	شيكات برسم القبض
-	٧,٧٩٢,٩٦٨	شيكات معلقة - المقاصة المركزية
١٧,٧٣٣,٨٣٨	١٩,٤٤١,٩٣٩	اخرى
١٢٨,٩٣٥,٨١٥	١٤٢,٢٧٢,٢٩٩	

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي ألت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة .

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي ألت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٢,٢٥٩,٣٢٨	٦٤,٤١٢,٧٥٩	رصيد بداية الفترة / السنة
٧,٣٢٨,٧٦٣	٥,٥٥٨,١٦٩	اضافات
(٢,٧٦١,٦٤٠)	(١,٧٥٨,٢٥٧)	استيعادات
(٢,٤١٣,٦٩٢)	(٢٤١,٥٢٩)	خسارة تدني
-	(٦٣,١٨٢)	فرق ترجمة عملات أجنبية
٦٤,٤١٢,٧٥٩	٦٧,٩٠٧,٩٦٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٣- ودائع عملاء
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)				
٦٤٧,٣٦٥,٠٤٢	١٥٩,٠٨١,٧٧٥	٣٢٧,١٧٦,١٤١	٥٨,٨٣٩,٥٦٣	١,٢٠٢,٤٦٢,٥٢١
١,٩٩٥,٦٣٩,٦٨٤	٩١,٠١٠	١٤,٦٢٧,٣٢١	٥٢٢,٥٤١	٢,٠١٠,٨٨٠,٥٥٦
١,٤١٧,٨٤٨,٢٠٧	٣٥٢,٤٦٠,٥١٣	١٠٠,٨٤٤,٧٢٤	٢٥٣,٢٢٩,٦١٦	٢,١٢٤,٣٨٣,٠٦٠
٢٧٤,٠٥٧,١٤٤	٢٩,٤٨٤,٠٠١	١١,٤٢٧	-	٣٠٣,٥٥٢,٥٧٢
٤١٥,٤٢٠	-	-	-	٤١٥,٤٢٠
٤,٣٣٥,٣٢٥,٤٩٧	٥٤١,١١٧,٢٩٩	٤٥٢,٦٥٩,٦١٣	٣١٢,٥٩١,٧٢٠	٥,٦٤١,٦٩٤,١٢٩
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)				
٦٤٢,٩٩٣,٧٣٨	١٤٥,٠١٧,٨٣٩	٣٢٦,٦٢١,٦٦٢	٤٥,٣٠٥,٣٨٤	١,١٥٩,٩٣٨,٦٢٣
٢,٠٤٥,١٦٨,٧٨١	٤٣٦,٧٨٤	١٥,٦٣٠,٠٨٢	٤٦٠,٣٣٩	٢,٠٦١,٦٩٥,٩٨٦
١,٤٧٩,٦٣٧,٣٩١	٣٦١,٤٨١,٢٧٥	١١٠,٧٦٨,٩٧١	٣٤٠,٨٦٢,٨٢٠	٢,٢٩٢,٧٥٠,٤٥٧
٢٦٨,٥٢١,١٩٣	٢٧,١٧٨,٦١٤	١١,٨٦٦	-	٢٩٥,٧١١,٦٧٣
٤١٦,٢٢٩	-	-	-	٤١٦,٢٢٩
٤,٤٣٦,٧٣٧,٣٣٢	٥٣٤,١١٤,٥١٢	٤٥٣,٠٣٢,٥٨١	٣٨٦,٦٢٨,٥٤٣	٥,٨١٠,٥١٢,٩٦٨

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٣١٢,٦ مليون دينار أي ما نسبته ٥,٥% من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (حوالي ٣٨١,٦ مليون دينار أي ما نسبته ٦,٦% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٥٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٨% من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (حوالي ١,٥٩ مليار دينار أي ما نسبته ٢٧,٣% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١٨٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٣% من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٢٠٨,٧ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٦% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).
- بلغت الودائع الجامدة ٢١٣,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٨% من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٢٠٣ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥% كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩).

١٤ - أموال مقترضة

المبلغ	دورية استحقاق الأقساط	تاريخ السداد	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقتراض
دينار					
١٨,٠٠٠,٠٢٩	شهري	٢٠٢٠/٠٧/٣٠	ملاحة مالية	%٤,٧٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	شهري	٢٠٢٠/٠٧/٣٠	ملاحة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/٠٥/٠٤	ملاحة مالية	%٥,٧٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/٠٨/٠٩	ملاحة مالية	%٥,٨٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢١/٠١/٠٧	ملاحة مالية	%٥,٠٠	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/١١/١٢	ملاحة مالية	%٥,٠٠	%١٠,٥٠
٥,٢٥٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٠٧/١٤	ملاحة مالية	%٢,٥٤	بضمان ٧,٩٨% بدون ضمان %٨,٤٨
٣,٩٧٤,٨٧٥	نصف سنوي	٢٠٢١/٠٢/٠٧	ملاحة مالية	%٢,٥٩	بضمان ٧,٥٣% بدون ضمان %٨,٥٣
٢,٢٧٥,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملاحة مالية	%٢,٥٠	بضمان ٦% بدون ضمان ٦,٥% %٢,٥٠
٢,٨١٤,٠١٣	نصف سنوي	٢٠٣٩/١٢/٢١	ملاحة مالية	%٣,٠٠	بضمان ٦,٥% بدون ضمان ٧,٥% داخل العاصمة بحد أدنى ٤,٥% خارج العاصمة بحد أدنى ٣,٧٥%
١٢,٨٤٢,٩٥٥	حسب تورية استحقاق الأقساط	٥ سنوات للسلف بلسنتاه الطاقة المتجددة ١٠ سنوات	كسبلة ضد الطلب	داخل العاصمة ١% وخارج العاصمة ٠,٥%	
٩,٦٣٣,٩١١	دفعة واحدة	٢٠٢٠/٠٩/٠١	ملاحة مالية	%٠,٨٥	-
١٩,٩٦٩,٣١٥	دفعة واحدة	٢٠٢٠/٠٤/٢٨	رهن سندات خزينة	%٢,٠٠	-
٢٤,١٥٠,٨١٨	دفعة واحدة	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	رهن سندات خزينة	%٢,٠٠	-
٣١,٨٢٢,٣٠٩	دفعة واحدة	٢٠٢٠/٠٩/٢٩	رهن سندات خزينة	%٢,٠٠	-
٣٢,٩١٢,٢٨٦	دفعة واحدة	٢٠٢١/٠٣/٣٠	رهن سندات خزينة	%٢,٠٠	-
٨١,٦٧٧,٠٠٠	دفعة واحدة	٢٠٢٠/٠٥/٠٧	ملاحة مالية	%٠,٠٠	-
٥,٠٠٠,٠٠٠	الفوائد تسدد نصف سنوي أما القرض يسدد دفعة واحدة	٢٠٢٤/٠٥/٢٩	رهولت عقارية	%٦,٣٥	%٦,٩٩ - %٩,٢٥
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الفوائد تسدد نصف سنوي أما القرض يسدد دفعة واحدة	٢٠٢٢/٠١/٢١	رهولت عقارية	%٦,١٠	%٦,٩٩ - %٩,٢٥
٣٤٥,٣٢٢,٥١١					

- تم إعادة إقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٦,٩٩% إلى ٩,٢٥%، ويبلغ مجموع الأموال السداد إقراضها مبلغ ٧٥ مليون دينار.
- بلغت الأموال المقترضة ذات الفترة الثابتة ٣٣٦,٠٩٧,٦٣٦ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفترة المتغيرة ٩,٢٢٤,٨٧٥ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠.
- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقراضها من سنة ولغاية ١٩ سنة.
- بلغت الأموال المقترضة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ مبلغ ١١,٢٤٧,٩٦٥ دينار وبلغت المبالغ المسندة ١٣,٠٠٥,٧٠١ دينار.
- بلغت قروض التي تم تجديدها خلال ثلاثة أشهر من عام ٢٠٢٠ مبلغ ٥ مليون دينار.

المبلغ دينار	دورية استحقاق الاقساط	تاريخ السداد	الضمانات	سعر فائدة الاقراض	سعر فائدة اعادة الاقراض
١,٠٠٠,٠٠٠	شهري	٢٠٢٠/٠٧/٣٠	ملاحة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	شهري	٢٠٢٠/٠٧/٣٠	ملاحة مالية	%٤,٧٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/٠٥/٠٤	ملاحة مالية	%٥,٧٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/٠٨/٠٩	ملاحة مالية	%٥,٨٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/١١/١٢	ملاحة مالية	%٥,٧٥	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٠/٠١/٠٧	ملاحة مالية	%٥,٧٥	%١٠,٥٠
١١,٣٩٥,٨٨٧	دفعة واحدة	٢٠٢٠/٠٦/١٥	ملاحة مالية	%٠,٨٥	-
٥,٦٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٠٧/١٤	ملاحة مالية	%٣,٨٥	بضمان %٧,٩٨ بدون ضمان %٨,٤٨
٣,٩٧٤,٨٧٥	نصف سنوي	٢٠٢١/٠٧/٠٧	ملاحة مالية	%٣,٩٠	بضمان %٧,٥٣ بدون ضمان %٨,٥٣
٢,٢٧٥,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملاحة مالية	%٢,٥٠	بضمان %٦ بدون ضمان %٦,٥
٢,٨١٤,٠١٣	نصف سنوي	٢٠٢٩/١٢/٢١	ملاحة مالية	%٣,٠٠	بضمان %٦,٥ بدون ضمان %٧,٥
١٢,٢٥٠,٦٩١	حسب دورية استحقاق الاقساط	٥ سنوات للسلف بلستثناء الطلقة المتجددة ١٠ سنوات	كسيولة عند الطلب	داخل العاصمة %١,٧٥ وخارج العاصمة %١	داخل العاصمة بحد ادنى %٤,٥ خارج العاصمة بحد ادنى %٣,٧٥
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الفوائد تسدد نصف سنوي اما القرض وسدد دفعة واحدة الفوائد تسدد نصف سنوي اما القرض وسدد دفعة واحدة	٢٠٢٤/٠٥/٢٩	رهونات عقارية	%٦,٣٥	%٦,٩٩ - %٦,٢٥
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الفوائد تسدد نصف سنوي اما القرض وسدد دفعة واحدة	٢٠٢٢/٠١/٣١	رهونات عقارية	%٦,١٠	%٦,٩٩ - %٦,٢٥
١٥٨,٣١٠,٤٦٦					

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مغلقة)

قرض بنك القاهرة عمان
قرض بنك القاهرة عمان
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
بنك سوتومو متسويشي اليابان
قرض البنك المركزي الأردني
قرض البنك المركزي الأردني
قرض البنك المركزي الأردني
قرض البنك المركزي الأردني

قرض البنك المركزي الأردني

الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *

الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *

* تم إعادة إقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٦,٩٩٪ إلى ٩,٢٥٪ وبلغ مجموع الأموال المعاد إقراضها مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٧,٣٣٩,٧٠٤ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٩,٥٧٤,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٩.

- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقراضها من ١٥ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٤٠.

- بلغت الأموال المقترضة خلال عام ٢٠١٩ ٧٦,٩٦٣,٤٩١ دينار وبلغت المبالغ الممددة ٥٥,٩٠٨,٢٨٣ دينار.

- بلغت القروض التي تم تجديدها ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

١٥ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٩,٧٥٢,٩٩٤	٤٣,١٨٨,٥٣٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٣,٣٥٢,٢٤٨)	(٢٢,٦٦٤,٣٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤١,٥٥٥,٩٩٠	٢٠,٨٦٧,٨٢٤	ضريبة الدخل المستحقة
٥,٢١٩,٠٠٥	-	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
١٢,٧٩١	١١٩,٢٣٦	فرق الترجمة
٤٣,١٨٨,٥٣٢	٤١,٥١١,٢٨٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥% بالإضافة الى ٣% لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين (٠ - ٣١%) .
- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٥ وتم تسديد الضرائب المستحقة عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٩ وتم تصفية ضريبة عام ٢٠١٨ .
- تم تصفية الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٨ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٨ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٧ .
- ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية ٣١ آذار / مارس		
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٠,٦١٦,٩٠٠	٢٠,٨٦٧,٨٢٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٥,٢٥٦,٨٩٢)	(١١,٦٢١,٩٠٦)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٦,٠٧٥,٢٣٦	٢,٠٨٢,٦٦٢	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	(٤,١٢٧)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
١١,٤٣٥,٢٤٤	١١,٣٢٤,٤٥٣	المجموع

١٦ مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	دينار
٢٢,٤٠١,١٦٩		١٨,٦٥٥,٠٣٠	
٩٤٩,١٤٤		١,٠٢٢,٥١٠	
١٧,٦٤٦,٥٩٩		١٦,١٤٠,٣٥٢	
٣٥,٠٦٨,٦٧٥		٢٩,٦٤٠,٩١٧	
٣١,٤٣٩,٩٢٨		٣٣,٥٨٨,١٧٨	
٦,٢٠٣,٩٧٦		٩,٢١٧,٧٥٥	
١,٣١٥,٨٢٢		٣٩١,٠٩٧	
١,٤٣٥,٠٨٩		١,٦٣٨,٩٨١	
٥,٤٣٩,٢٥٠		٥,٠١٣,١٨٨	
٢,٧٠٦,٥٩٣		٢,٦٧٣,٦٥١	
٣,٠١٨,٤٨٨		٢,٥١٦,٢٣٤	
٥٨,٧٤٥,٩٤٤		٦١,٧٠٩,٨١٨	
٣٢,٠٥٧,٣٥٢		٣٢,٠٨٦,٢١٩	
١١,٢٣٨,٠٥٠		١٠,٢٢٢,٠٣٢	
٢٢٩,٦٦٦,٠٧٩		٢٢٤,٥١٥,٩٦٢	

فوائد برسم الدفع
فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
مصاري ف مستحقة وغير مدفوعة
شيكات وسحوبات برسم الدفع
امانات حوالات
امانات برسم الدفع
امانات الجوائز
امانات البنوك المراسلة
امانات الادارة العامة
امانات المساهمين
ذمم دائنة
الامانات الاخرى
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على
التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
اخرى
المجموع

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجمعي دينار	إفرادي دينار	تجمعي دينار	إفرادي دينار
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٣٨١,٦٢٣	٣٢,١٣١,٠٩٧	١٣٩,٦٨٣,٦٦٩	٦٨٦,٧٥٠,٠٣٣
١٢٧,٦٠٧,٠٠٧	٥٤,٩٧٩	٣٨٤,٨١٤	١,٩٤٢,٨١٨	٤١,٣٥٦,٩٤٢	٨٣,٨٦٧,٤٠٤
(١٣٧,٠٥٣,٤٣٦)	(١,٠٩٤,١٢٣)	(٧٣٣,٢٦٢)	(٢,٢٥٢,٣٦٣)	(٣٥,١٤٧,٥٢٩)	(٩٧,٨٢٦,١٥٩)
-	(١١١,٤٠٠)	(٩١٧,٠٨٧)	(٥,١٩٨,٩١٤)	٩٢٧,٩٨٧	٥,٢٩٩,٤١٤
-	(١٠,٠٠٠)	٢٨٨,٦٣٩	٢,٢٢٦,٨١٣	(٢٧٨,٦٣٩)	(٢,٢٢٦,٨١٣)
-	٣٦٢,٦٦٨	(٧٥,٧٦٩)	(٩,٩٨٨)	-	(٢٧٦,٩١١)
(٤٨,٧٥٢,٢٣٥)	(٥٩,٧٧٧)	٩٧٢,٣٢٦	(٢٦٧,٠٩٥)	(٤٩٥,٠٦٤)	(٤٨,٩٠٢,٦٢٥)
(١٠,٣٨٥,٦٦٤)	(٨,٠٠٠)	(١,٤٤٧,٩٣٨)	(٣,٢٢٤)	(٨,٩٢٢,٤٢٠)	(٤,٠٨٢)
٨١٤,١٠٨,١٤٦	١٨,٨٨٠,٣٩٩	٢,٨٥٣,٣٤٦	٢٨,٥٦٩,١٩٤	١٣٧,١٢٤,٩٤٦	٦٢٦,٦٨٠,٢٦١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠
(مراجعة)
الرصيد كما في بداية الفترة
(مدققة)
التعرضات الجديدة خلال الفترة
التعرضات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة
(مراجعة)

للمنبة المنتهية في
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩
(مدققة)
الرصيد كما في بداية السنة
التعرضات الجديدة خلال السنة
التعرضات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

٧٢٢,٠٢١,٧٨١	١٨,٨٨١,٤٦٩	٦١٠,٧٥٢	٣١,٥٦٥,٣٦١	١٥١,٠٢٨,١٤٨	٥١٩,٩٣٦,٠٥١
٣٨٥,٢١٠,٠٢٨	٨٣,٣٨٢	٣,٢٤٨,٠١٥	٢١,٨٣٨,٥٤٥	٦٤,٨٩٩,٩٩٠	٢٩٥,١٤٠,٠٩٦
(٣١٧,٧٧٩,٣٠٣)	(١,٦٧٧,٣٨٨)	(٢٢٦,٨٢٦)	(٢٤,١١٥,٥٠١)	(٧٨,٠٣٢,٦٩٢)	(٢١٣,٧٢٦,٨٩٦)
-	(١,٣٣٣,١٠٠)	(١٤٣,٣٣٤)	(٣,٣٦٩,٢٩٦)	١٤٥,٨٣٤	٤,٦٩٩,٨٩٦
-	(٤٢٢,٣٦٨)	٩٠٦,٦٧٨	٢,٣٨٣,١٩٢	(٨٢٥,٢١٠)	(٢,٠٤٢,٢٩٢)
-	٢,٦١٧,٣٧٣	(١٤٢,٣٦٥)	(١,٩٢٤,٥٦٤)	(١٤٦,٥٧٤)	(٤٠٣,٨٧٠)
٩٢,٧٥٦,٢٧٨	١,٥٩٦,٦٨٤	١٣٠,٤١٦	٥,٧٥٨,٨٣٦	٢,١١٦,٩٦٠	٨٣,١٥٣,٣٨٢
٤٨٣,٦٩٠	-	(١,٧١٣)	(٥,٤٧٦)	٤٩٧,٢١٣	(٦,٣٣٤)
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٣٨١,٦٢٣	٣٢,١٣١,٠٩٧	١٣٩,٦٨٣,٦٦٩	٦٨٦,٧٥٠,٠٣٣

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجمعي دينار	افرادي دينار	تجمعي دينار	افرادي دينار
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٣٨,٥٦٥	٦,٧٢٨,٠٩٣	٤,١٢٩,٦٨٩	٣,٢٧٩,٩٣١
٢,٨٢٨,٢٣٣	٣٣,١٨٥	٥٠,٠٨٢	٢٥٠,٥٢٩	١,٣٠٧,٤٧٦	١,١٨٦,٩٦١
(٣,٤٤٠,٠٧٩)	(٨٣٠,٢٣٩)	(١٨٩,٨٧٩)	(٦٤,١٥٣)	(١,٤٣٤,٨٩٧)	(٩٢٠,٩١١)
-	(٧٢,٠٠٠)	(١٨٩,٩٠٨)	(٢٩,٩٣٠)	١٨٩,٩٠٨	١٠١,٩٣٠
-	(٧,٢٠٠)	٤٤,٢٢٧	٧,٤٥٣	(٣٧,٠٢٧)	(٧,٤٥٣)
-	٦,٦١٠	(٣,٨٨١)	(١,٢٦٣)	-	(١,٤٦٦)
٥٣,١٩٤	٢٤٨,٥٠٤	(٩١٨)	٣,٣٩١	(١٥١,٣٣١)	(٤٦,٤٥٢)
١,١٣٠,١٩٧	٦٦٧,٧٠٤	٢٤١,٠٦٧	٣٠٣,٠٢٤	(١٤٧,١٢٣)	٦٥,٥٢٥
(٥٤٢,٦٧٨)	(١,٧٢٠)	(٣٣٥,٨١٣)	(٧٦٦)	(٢٠٤,٣٠١)	(٧٨)
٣٢,٠٨٦,٢١٩	١٧,٠٢٥,٩١٨	٥٥٣,٥٤٢	٧,١٩٦,٣٧٨	٣,٦٥٢,٣٩٤	٣,٦٥٧,٩٨٧
٢٦,٩٢٦,١١٢	١٥,٧٣٧,٨٨٣	٨٤,٢٢٩	٤,٨٤٦,٨٥٦	٢,٤٣٣,٦٨٥	٣,٨٢٣,٤٥٩
-	٥٦٩	-	٢	-	(٥٧١)
٢٦,٩٢٦,١١٢	١٥,٧٣٨,٤٥٢	٨٤,٢٢٩	٤,٨٤٦,٨٥٨	٢,٤٣٣,٦٨٥	٣,٨٢٢,٨٨٨
٩,٩٠١,٦٧٠	٢,٤٩٢	٧٥٥,٠٤١	٤,٨٥٢,٠٨٥	٢,٧٣٧,٥٥٣	١,٥٥٤,٤٩٩
(١٠,٢٤٥,٦٧٥)	(١,٢٥٢,٥٣٥)	(٥٨,٦٢٠)	(٤,٦٢٩,٧٣٩)	(١,٧٠٨,١٩١)	(٢,٥٩٦,٥٩٠)
-	(٧٣١,٥٨٠)	(٩,١٤٧)	(٦٣,٩٣١)	١٠,٦٤٧	٧٩٤,٠١١
-	(٣٤٢,٧٢٣)	٧٧,٣٧٢	٣٦٩,٨٩٨	(٤٩,٣٦٦)	(٥٥,١٨١)
-	٧٧,٧٢٦	(٤,٩٣٩)	(٦٢,٤٩٨)	(٥,٠٣٢)	(٥,٢٥٧)
١,٢١٢,٦٤٥	١,٧٣٤,٩٩٣	٨٦,٠٩٩	١٦٥,٦٣٨	(١٠,٢٩٧)	(٧٦٣,٧٨٨)
٤,٢٦٥,٨٣٠	١,٧٦٣,٠٦٤	٨,٥٣٠	١,٢٤٩,٧٨٢	٧١٥,١٠٥	٥٢٩,٣٤٩
(٣,٢٣٠)	(٨,٨١٥)	-	-	٥,٥٨٥	-
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٣٨,٥٦٥	٦,٧٢٨,٠٩٣	٤,١٢٩,٦٨٩	٣,٢٧٩,٩٣١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة)
رصيد بداية الفترة (مدققة)
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
المسترد من خسارة التدني على
التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية
الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال السنة
التغييرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة
(مراجعة)

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
رصيد بداية السنة
مناقلة
رصيد بداية السنة المعدل
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على
التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية
السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال السنة
التغييرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٧ - مصروف مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٦,٧٧٤	٣٧٩,٢٩٠
٤٣,٧١٦	(٩٠,٤١٦)
(٧٠٧)	٣٥٠,٠٦٩
١٣,٦٣٥,١٦٠	٢٤,٧٢٠,٤٨٠
٢,٢٩٩,٩٨٣	٥٧١,٥٣٦
١٦,٠١٤,٩٢٦	٢٥,٩٣٠,٩٥٩

أرصدة إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
إرتباطات والتزامات محتملة

١٨ - احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار
(٢,٢١٩,٦٢٥)	٥,٤٠٠,٨٦٤	(٤,٢١٠,٦٣١)	(٣٣١,٤٦٣)
١١,٦٧٤,٦٨٧	(٤,٢١٠,٦٣١)	١,٩٢١,٢٩٩	(٧٠٩,٧٠٨)
(٣٦٤,٢٣٧)	(٣٣١,٤٦٣)		
(٨٥١,١٨٦)	١,٩٢١,٢٩٩		
(٢,٨٣٨,٧٧٥)	(٧٠٩,٧٠٨)		
٧,٦٢٠,٤٨٩	(٣,٣٣٠,٥٠٣)		
٥,٤٠٠,٨٦٤	٢,٠٧٠,٣٦١		

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات دين
(خسائر) غير متحققة - أسهم
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٩- الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٢٨٧,٠٤٩)	(١١٦,٢٩٨)	تعديلات سنوات سابقة *
٢٦٨,٥٥٥,٦٥٢	٢٨٥,١٥٠,٧٥٢	رصيد بداية الفترة / السنة (المعدل)
٨٠,٨٦٦,٥٦٥	-	الربح للسنة
(٤٧,٢٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
(١٦,٩١٨,٨٠٥)	-	المحول إلى الاحتياطات
		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
١٣,٦٣٨	(١,٣٥٠)	الدخل الشامل الآخر
٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٢٨٥,١٤٩,٤٠٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة قيد احتياطات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠١٩.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية .

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥٦٣,٩٧٧ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع .

لا يمكن التصرف بمبلغ ٨٤,٧٩٠,٥٧٣ دينار من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية .

لا يمكن التصرف بمبلغ ٨,٥٣٩,٥٣٦ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

٢٠- الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
١٤٢,٥٢٥	١٤٢,٣٣٠
١٦,٨١٧,٠٥٤	١٨,٣٧٥,٢٢٦
٥٩٣,٣٥٧	٦١١,٣٧٢
٦٤,٤٩٠	٣٧,٥٤٦
٢٢,٢٠٢,٧٢٢	١٩,٠٣٣,٨٥٤
٧,١٦٣,٠١١	٥,٤٢٩,٤٧٩
١٣,١٥٤,٤٢٠	١٩,٩٠٩,٤١٦
٣,١٨٢,٩٣٧	٢,٥٣٦,١٣٤
٣,٥٧٩,٣٢٦	٣,٥٤٢,١٦٥
١١,٩١٨,٣٦١	١٠,٢٢٩,٦١١
٣,٦٦٣,٩٦٣	١,٧٤٤,٩١٦
٣,٤٩٩,٦٤٤	٢,٥٨٤,٠٩٥
٢٠,٤٨٩,٣٤١	٢٣,٦٧٥,٣٧٧
٥٣٨	-
٢,٦٥٥,٤٠٥	٢,٧٠٤,٧٨٧
١٠٩,١٢٨,١٠٤	١١٠,٥٥٦,٣٠٨

تسهيلات ائتمانية مباشرة :

للأفراد (التجزئة) :

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

أخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأخر

٢١- الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٥٠٨,٦٥٣	٣,٩٧٦,٤١٣
١٦٠,٩٤٠	٢١٥,٧١٣
١,٦٤٤,٢٣٣	١,١٢٤,٧٠٠
٢١,٩٦٣,١٧٢	١٨,٧١٠,٦٤٩
٢,٥٦٠,٦٦٥	٣,٣١٧,١٣١
٧٣٣,٠٤٤	٦١٩,٦١٨
١,٦٤٣,٧٣٨	١,٨٦٩,٠٢٢
٢,٠٣٩,٥٧٣	١,٩٢٦,٥٠٢
٤٦٤,١١٧	٣٣٠,٨٦٥
٣٥,٧١٨,١٣٥	٣٢,٠٩٠,٦١٣

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الأيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

عقود ايجار

٢٢ - (خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

المجموع	عوائد توزيعات	غير متحققة		متحققة	
		(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	-	-
(٢٣٣,٦٨٥)	-	(٢٣٣,٦٨٥)	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(٢٣٣,٦٨٥)	-	(٢٣٣,٦٨٥)	-	-	-
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)					
سندات					
أسهم شركات					
صناديق استثمارية					
المجموع					
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٩ (مراجعة)					
سندات					
أسهم شركات					
صناديق استثمارية					
المجموع					
٣٩,٤١٧	٩,٤٣٠	(٨٣,٥٤٧)	١١٣,٥٣٤	-	-
-	-	-	-	-	-
٣٩,٤١٧	٩,٤٣٠	(٨٣,٥٤٧)	١١٣,٥٣٤	-	-

٢٣ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الاسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥,٦٤٧,٧٣٩	٢٣,٨٥٢,١٥٤	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٥٠	٠,٠٧٦		

٢٤ - النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٠٦٢,٣٧٨,٨٨٣	١,٠٥٦,٤٤٣,٥٣٩
٣٧٩,٠٠٥,٩٧٥	٥٧٣,٨٥٩,٧٩٥
(٥٢٤,٨٧٦,٩٨٨)	(٤٨٢,٥٥٦,٧٤١)
٩١٦,٥٠٧,٨٧٠	١,١٤٧,٧٤٦,٥٩٣

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف : أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(ينزل) : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

٢٥ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٧٨,٨٨٩,٨٤٨	٢٧٨,٢١٥,٤٧٦
(١٠٧,٠٥٤,٥٧٨)	(١١٨,٠٠٨,١٠٣)
٥,٤٠٠,٨٦٤	٢,٠٧٠,٣٦١
(١١٢,٤٥٥,٤٤٢)	(١٢٠,٠٧٨,٤٦٤)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٢٣٥,٧٣٧,٦٥٥	٢٣٥,٧٣٦,٣٩٤
١١,١٨٤,٧٩٨	١١,٣٠٢,٤٥٢
٢٣,١٩٦,٨٧٧	٢٠,٧١٠,١٧٨
-	(١٠٤,٣٥٨)
١,٠٨٥,١٠٢,١٣٧	١,٠٧٠,٩٩٩,٥٧٦
(١٠٣,١٣٤,٣٦٨)	(١١٣,١٦٠,٠٩٦)
(٢٣,٥٨٢,٥٨٨)	(٢٢,٨٦١,٨٢٤)
(٧٣,٩١١,٩٠٦)	(٨٤,٧٩٠,٥٧٣)
(٣٦,٦١٣)	(٤٠,٦٨١)
(٥,٦٠٣,٢٦١)	(٥,٤٦٧,٠١٨)
٩٨١,٩٦٧,٧٦٩	٩٥٧,٨٣٩,٤٨٠
٤,٠٩٣,٥٦٧	٣,٦٥٤,٧٣٧
٩٨٦,٠٦١,٣٣٦	٩٦١,٤٩٤,٢١٧

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

رأس المال المكتتب به (المدفوع)

الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

علاوة الإصدار

الإحتياطي القانوني

إحتياطيات أخرى

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة

الموجودات الضريبية المؤجلة

الإستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

الإستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين

ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من

رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

إحتياطي مخاطر مصرفية عامة

مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥% من الموجودات

المرجحة لمخاطر الائتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الإستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

-	-
٣٢,٥٩٤,٤٨٧	٣٤,١١٢,٠٩٤
٥,٤٥٨,٠٨٩	٤,٨٧٢,٩٨٣
٣٨,٠٥٢,٥٧٦	٣٨,٩٨٥,٠٧٧
(٤,٠٦٨)	-
(٤,٠٦٨)	-
٣٨,٠٤٨,٥٠٨	٣٨,٩٨٥,٠٧٧
١,٠٢٤,١٠٩,٨٤٤	١,٠٠٠,٤٧٩,٢٩٤
٥,٦٦٤,٠٦٤,٣٠٢	٥,٧٢٠,٩٨٨,٤٤٣
%١٧,٣٤	%١٦,٧٤
%١٧,٤١	%١٦,٨١
%١٨,٠٨	%١٧,٤٩

٢٦ - معاملات مع جهات ذات علاقة

أ - قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ، ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب - فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	الإدارة التنفيذية العليا *	أعضاء مجلس الإدارة *	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٧,٤٤٩,٠٧٧	١٢٥,٨١٨,٢٢٥	-	-	٧٧,٨٣٤,٥٤٢	٤٧,٩٨٣,٦٨٣
٧٥٨,٠١٧,٣٣٩	٧١٩,٧٣٥,٨٥١	١,٥٥١,١٠١	٢,٤٨٨,٩٦٠	٤٧,٢٣٣,٢٠٨	٦٦٨,٤٦٢,٥٨٢
٨١١,٩٩٧	٥٦٨,٨٨٨	٥٦٦,٢٩١	٢,٥٩٧	-	-
٩٧٥,٥٣٨	٩٢٨,١٠٥	-	-	٩٢٨,١٠٥	-
١,٣١٩,٩١٢	١,٣٩٢,٠٢٨	-	-	١,٣٩٢,٠٢٨	-

بنود داخل قائمة المركز المالي :

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة

بنود خارج قائمة المركز المالي :

اعتمادات وكفالات

ج - فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٤,٦٠١	١٧٠,٣٢٦	٧,١٠٥	٩٠٥	٢٤,٠٥٨	١٣٨,٢٥٨
٥,٢٤٧,١٨١	٣,٩٤٤,٩٧١	١٠,٠٠١	٢٠,٩٥١	٣٤٠,٣٨٣	٣,٥٧٣,٦٣٦

بنود قائمة الربح أو الخسارة:

فوائد وعمولات دائنة

فوائد وعمولات مدينة

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من صفر% الى ٨ %،
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من صفر% الى ٧ %،

د - فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك :

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٨٥٢,٧٢٢	١,١٨٩,٦٠٢
٧٩٢,٧٠٠	٨٨٧,٤٤٣

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

٢٧ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك :

- يتم تنظيم بنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقرير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي :
- التجزئة : تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى .
- الشركات : تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات .
- التمويل المؤسسي : يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات التخصيص والاندماج وإصدار شهادات الاكتتاب .
- الخزينة : يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال .

ليما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة :

المجموع		إلغاء اثر الصلبيات المتقلبة	الخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات
للمنتهى في آذار / مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	للمنتهى في آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٥,٨٢٩,٢٤٥	١٢٧,٢٩٧,٢٦٤	(٢٤,٥٧٨,٦٠٥)	٦٤٧,٥٧٥	١٠,٤٢٦,٧٤٣	١,٥٨٩,٠٧٨	٤٩,٧٣٩,٦٨٥	٥٩,٤٧٢,٧٨٨	
(١٨,٩٣٥,١٤٣)	(٢٥,٢٩٢,٠١٦)	-	-	-	(٢,٤٧٠,٢٣٨)	(٢٥,٠٥٧,٧٢٠)	٢,٢٣٥,٩٤٢	مصروف مخصص خسائر ائتمانية (تسهيلات مباشرة) غير مبثورة
(٧٩,٧٨٣)	(٦٣٨,٩٤٣)	-	(٢٨٤,٣٣٨)	-	-	(٣٥٤,٦٠٥)	-	مصروف مخصص خسائر ائتمانية (موجودات مالية أخرى)
٣٨,٣٩٦,١٤٤	٣١,٧٧٤,٤٤٤	-	٦٤٧,٥٧٦	٨,١٤٨,٧٢٣	(١,٥٦٤,٦٣٤)	(٣,٩٥٧,٠٩٠)	٢٨,٤٤٩,٨٦٧	نتائج أعمال القطاع
(١,٩٥٠,٢٤٨)	(٣,٨٧٨,٠٣٦)	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
٣٦,٤٤٥,٨٩٣	٢٧,٨٩٦,٤٠٦	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب
(١١,٤٣٥,٢٤٤)	(١١,٣٢٤,٤٥٣)	-	-	-	-	-	-	مضروبة الدخل
٢٥,٠١٠,٦٤٩	١٦,٥٧١,٩٥٣	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ / كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مقابلة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	-	١,٤٨٤,٢٥٦,٨١٧	٣,٦٦٠,٢١٧,٥٤٨	٨٦,١٢٣,٣٤٦	٢,٧٠٨,٤٣٦,٤٥٨	٤,٨١٣,٤٨٣,٥٧٣	موجودات القطاع
١٢,٧٤١,٩٦٨,٥٢٣	١٢,٧٥٢,٥١٧,٧٤٢	-	(٧٧٨,٠٥٢,٢٩١)	(٥٧٥,٢٥٧,٧٣٨)	-	-	(٣,٠٦٩,٦٧٢,١٥٥)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
(٤,٣٧٤,٦٣٠,٧٩٢)	(٤,٤٢٢,٩٨٢,٢١٤)	-	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٧٣,٩١١,٩٠٦	٨٢,٤٧٥,٦١٤	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات
٨,٤٤١,٢٤٩,٦٣٧	٨,٤٤٢,٠١٦,١٤٢	-	-	-	-	-	-	مطلوبات القطاع
١١,٦١١,٩٨٠,٢٤٥	١١,٦٢٣,٢٥٣,٢٤٩	٤٥,٤٩٣,٣١١	٣٨٠,٣٥٢,٢٦٧	٣,٥٣١,٤٨٩,٤٠٢	٨٧,٦٨٣,٨٠٦	٢,٨٠١,١٦٨,٤١٩	٤,٧٧٦,٤٦٦,١٤٤	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
(٤,٣٠١,١١٣,٧٧٣)	(٤,٣٤٤,٩٣٩,٩٩٧)	-	-	(٢,٧١٩,٦٤٩,٨٠٨)	(٥٤,٣٨٤,٠٩٠)	(١,٥٧٠,٩٠٦,٠٩٩)	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٦,٥٦٩,٣٢٣	٧,٢٧٤,٩٠٥	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات
٧,٣١٧,٤٣٥,٧٩٥	٧,٢٨٥,٥٨٨,٢٥٧	-	-	-	-	-	-	
للمنتهى في آذار / مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	للمنتهى في آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	-	-	-	-	-	-	مصاريف رأسمالية
دينار	دينار	-	-	-	-	-	-	الاستهلاكات والإطفاءات
٣,٨٢٥,٣٢٢	٢,٤٢٩,٦٧٠	-	-	-	-	-	-	
٤,٩١٥,٩٩٣	٦,٣٠١,٦٥٧	-	-	-	-	-	-	

بما يلي التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأدوات المالية :

ملي	صناعة	تجارة	عقارات	زراعة	أسهم	القرض	حكومة وقطاع عام	اخرى	إجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٠٨,٣٦٦,٢٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٠٨,٣٦٦,٢٧٦
٣٧٨,٦٧١,٧٤٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٧٨,٦٧١,٧٤٦
٧١,٦٣٧,٠٢٥	-	-	-	-	-	-	-	-	٧١,٦٣٧,٠٢٥
١١٢,٦٥٠,١٨٣	٥١٦,٩٧٤,٧٤٧	٤٣١,٩٥٩,٢٣٦	١,١٣٧,٥٠١,٢٨٣	١٧,٣٦٦,١٩٢	٤,٠٠٨,٤١٢	٧١٣,٦٤٩,٠١١	٤٨٤,٩١٢,٢٢٤	٤,٩١٢,٠١٧,٢٠٢	٤,٩١٢,٠١٧,٢٠٢
٩٩,٠٤٣,٩٠٩	-	٧,٣٥٨,٤٤٦	-	-	-	-	٢٤٧,١٨٥,٦٥٣	-	٣٥٢,٥٨٧,٨٠٨
٩,٠٠٧,٨٠٧	-	١١,٠٧١,٢١٦	-	-	-	-	١,٧١٩,٣١٨,٠٤٥	-	١,٧٣٩,٢٨٧,٠١٨
-	-	-	-	-	-	-	١٠٧,٢٧١,٦٥٤	-	١٠٧,٢٧١,٦٥٤
١,٥٧٩,٢٧٦,٩٤٦	٥١٦,٩٧٤,٧٤٧	٤٥٠,٣٨٨,١٩٨	١,١٣٧,٥٠١,٢٨٣	١٧,٣٦٦,١٩٢	٤,٠٠٨,٤١٢	٧١٣,٦٤٩,٠١١	٤٨٤,٩١٢,٢٢٤	٧,٧٧١,٩٣٨,٧٧٩	٧,٧٧١,٩٣٨,٧٧٩
-	-	٣٥٥,٥٨٠,٦٣٩	-	-	-	-	-	٣٥٥,٥٨٠,٦٣٩	٣٥٥,٥٨٠,٦٣٩
-	-	٣٤٠,٢٢٢,٥٠٢	-	-	-	-	-	٣٤٠,٢٢٢,٥٠٢	٣٤٠,٢٢٢,٥٠٢
-	-	٨٦,٦١٨,٧٨٩	-	-	-	-	-	٨٦,٦١٨,٧٨٩	٨٦,٦١٨,٧٨٩
١,٥٧٩,٢٧٦,٩٤٦	٥١٦,٩٧٤,٧٤٧	١,٢٢٢,٤١٠,٦٤٨	١,١٣٧,٥٠١,٢٨٣	١٧,٣٦٦,١٩٢	٤,٠٠٨,٤١٢	٧١٣,٦٤٩,٠١١	٤٨٤,٩١٢,٢٢٤	٨,٥٥٢,٩٦٠,٧٠٩	٨,٥٥٢,٩٦٠,٧٠٩
١,٧١٨,٨٦٦,٤٠٦	٥٢٦,٢٣٨,٤٩٨	١,٣٢٩,٦٨٣,٩١٧	١,١١٣,٨٩٥,١٢٨	١٥,٢٤٢,١٥٢	٣,٢٠٩,١٧١	٧٧٢,٠٨٤,٧٤٨	٤٠٥,٧٢٠,٧٥٥	٨,١٧٥,٤٤٩,٧٥٨	٨,١٧٥,٤٤٩,٧٥٨

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
التسهيلات الائتمانية
سدات وأسك وأذونات
حسب الموجودات المالية بقيمة المدة من خلال لحظة الدخل الأخرى
حسب الموجودات المالية بقيمة المدة من خلال لحظة الدخل الأخرى
الموجودات المالية المبرهنة (أدوات الدين)
الإحصاءات السنوية
الإحصاءات السنوية
الإحصاءات السنوية
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسلسلة

بما يلي التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية :

ملي	مناطق المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	إجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٤,٦٣٥,٠١٩	١٥١,٣٢٩,٢٥٩	-	-	-	-	-	-	٩٠٨,٣٦٦,٢٧٦
٨٥,٦٨٢,٤٩٤	٩٥,٠٠٦,٩٦١	١٠,١٣٢٢,٦٠٨	٤٦,٢٦٤,٥١١	١,٣٣٨,٧٥٦	٢٥٤,٣٣١,٩٩٨	-	-	٣٧٨,٦٧١,٧٤٦
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٥٩٩,١٥٤	١٢,٢١٩,٩٦٥	-	-	٢,٨١٧,٦٠٦	-	-	٧١,٦٣٧,٠٢٥
٣,٥٨٨,٥١٥,٤٠٣	٢٦٤,١١٠,٤٨٣	١٤٤,٠٤٧,٤٤١	-	-	٢١٦,٣٢٢,٨٧٥	-	-	٤,٩١٢,٠١٧,٢٠٢
١٦٨,٧٨٢,٩٢٠	٢٠,٤٨٤,٢٨٨	٣٥,١٣٩,٨١٥	١٦,٤٨٥,٢٤٦	١٦,٠٠٥,١٩٩	٧٥,٣٥٥,٣٢٤	-	١١,٢٩٥,٠٠٦	٣٥٢,٥٨٧,٨٠٨
١,٩٦٦,٧١٦,٢٦٤	١٢,٨٣٧,٢٤٦	٦,٥٩٢,٥٤٩	٧,١٧٢,٧١٣	-	٥٠,٣٨١,١٦٦	-	-	١,٧٣٩,٢٨٧,٠١٨
١٠٧,٢٧١,٦٥٤	-	-	-	-	-	-	-	١٠٧,٢٧١,٦٥٤
١,١٨١,٥٣٣,٨٥٤	٥٩١,٤٣٧,٩٩١	٢٩٩,٣٢٣,٣٧٨	٦٩,٩٢٢,٤٧٠	٤٨٦,٠١٩,٨٢٨	١٣٢,٢٠٦,٥٥٢	-	١١,٢٩٥,٠٠٦	٧,٧٧١,٩٣٨,٧٧٩
٢٤,٠٢٥,٦٧٨	٢٨,٠٤٩,٧١٨	٦,٢١٣,٧٧٥	١٨١,٠٩٢	٣,٠٨٧,٣٧٦	-	-	-	٣٥٥,٥٨٠,٦٣٩
٢٢٢,٢٢٢,٢٢٢	٥,٦٦٢,٦٨٨	٥,٤٨٤,٥٣٢	١,٠٤٦,١٧٦	٢٤,٣١٨,٠٢٢	١,٣٥٤,٧٤٥	-	-	٣٤٠,٢٢٢,٥٠٢
٤٦,٨٢٢,٤٣٠	-	٤٣,٣٥٦,٣٥٩	-	-	-	-	-	٨٦,٦١٨,٧٨٩
١,٨٠٧,٠٨٢,٢٤١	٦٢٥,١٥٠,٠٩٧	٣٥٤,٣٧٨,٠٤٤	٧١,١٤٩,٧٣٨	٥٥٤,٢٤٤,٢٢٦	١٣٢,٦١١,٢٩٧	-	١١,٢٩٥,٠٠٦	٨,٥٥٢,٩٦٠,٧٠٩
١,٨٨٨,٥٩٩,١٠٤	٦٨٩,٧٥٩,١٢٧	٣٢٨,١٩١,٢٢٧	٣,٠٢٩,٦٦٠	٥١٢,٦١١,٨٥٨	٦١٢,٨٧٨,٧٠٤	-	١٢,٤٥٠,٥٦٨	٨,١٧٥,٤٤٩,٧٥٨

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
التسهيلات الائتمانية
سدات وأسك وأذونات
حسب الموجودات المالية بقيمة المدة من خلال لحظة الدخل الأخرى
حسب الموجودات المالية بقيمة المدة من خلال لحظة الدخل الأخرى
الموجودات المالية المبرهنة (أدوات الدين)
الإحصاءات السنوية
الإحصاءات السنوية
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسلسلة

٢٨ - إرتباطات والتزامات محتملة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	اعتمادات
٦٣٢,١٦٥,١٤٤	٥٥٧,٣١٢,٨٢٦	قبولات
٣٦,٤١٣,٣١٨	٥٠,٠٩٧,٨٢٩	كفالات :
		- دفع
١٢٥,٤٩٩,٩١٣	١١٦,٦١٣,٤٠٥	- حسن تنفيذ
١٣٨,٥٦١,٦٧٣	١٣١,٠٩٧,٦٠٧	- أخرى
٢٣٨,٥٣٨,٦٨١	٢٣٧,٣٨٣,١٩٢	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
٤٥٣,٤٢٩,٦٤٦	٤٣٠,٢٥٦,٦٣٦	المجموع
١,٦٢٤,٦٠٨,٣٧٥	١,٥٢٢,٧٦١,٤٩٥	

٢٩ - القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٤٧,٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ مقابل ٤٥,٤ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ ، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزاما تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٤,٢٤٠,٤٨٦ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٤,٢٢٨,٠٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩).

بخلاف القضايا المذكورة أعلاه ، وخلال العام ٢٠١٩ قام مفتشي البنك المركزي الجزائري بزيارة إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر (شركة تابعة) وتلاوة محاضر مخالفات منسوبة للبنك والمتعلقة بمخالفة بعض الإجراءات البنكية في جمهورية الجزائر ، هذا وصدر قرار ابتدائي اولي قابل للطعن والاستئناف من إحدى المحاكم الابتدائية في الجزائر بفرض غرامة مالية على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (شركة تابعة) لإحدى المخالفات بقيمة تعادل ٣٧,٦ مليون دينار أردني ، وقد أكد محامو البنك في الجزائر على سلامة الوضع القانوني للبنك بالنسبة لهذه المخالفة ، علماً بأن قيمة باقي المخالفات غير محددة كما بتاريخ القوائم المالية ، وبرأي كل من الإدارة والمستشار القانوني ومدقق حسابات البنك في الجزائر فإن البنك يتمتع بموقف قانوني قوي ، وإن المخصصات المرصودة لقاء تلك المخالفات والواردة في الإيضاح رقم (٢٠) كافية كما في نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٠ وسيتم إعادة النظر فيها، في ضوء المستجدات خلال العام القادم.

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٤٩١,١ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (٤٨٧,٤ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩).

٣٠ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة،

المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)،

المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) ،

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار	
٣٥٣,٥٨٧,٨٠٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٧٢١,٠٦٦	٣٧٨,٨٠٨,٨٧٤	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ (مراجعة) موجودات مالية : موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢,٧٩٤,٦٦٢	-	٦٣٢,٧٩٧	٣,٤٢٧,٤٥٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
<u>٣٥٦,٣٨٢,٤٧٠</u>	<u>٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٣,٣٥٣,٨٦٣</u>	<u>٣٨٢,٢٣٦,٣٣٣</u>	المجموع
٣٦٢,٨٢٥,٥٣٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,١٢٨,٥١٦	٣٨٨,٤٥٤,٠٥١	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) موجودات مالية : موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣,٠٤٠,٧٢٧	-	٦٣٢,٧٩٧	٣,٦٧٣,٥٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
<u>٣٦٥,٨٦٦,٢٦٢</u>	<u>٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٣,٧٦١,٣١٣</u>	<u>٣٩٢,١٢٧,٥٧٥</u>	المجموع

٣١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تصنيف الأرقام للفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٠ ، ولم ينتج عنها أي أثر على قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)

قبل إعادة التصنيف دينار	بعد إعادة التصنيف دينار	
٩٧٦,٨٥٩,٨٤٤	١,٠٢٤,١٠٩,٨٤٤	رأس المال التنظيمي*
%١٦,٥٠	%١٧,٣٤	نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET1) (%)
%١٦,٥٧	%١٧,٤١	نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)
%١٧,٢٥	%١٨,٠٨	نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

* بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ٤٦٩٣/١/١ الصادر بتاريخ ٩ نيسان / ابريل ٢٠٢٠ وللتحوط للأثار السلبية لحدث فايروس كورونا (كوفيد ١٩) فقد تقرر تأجيل قيام البنوك الأردنية المرخصة بتوزيع ارباح على المساهمين للعام ٢٠١٩ و عليه تم تحرير المبلغ الذي تم قيده خلال العام ٢٠١٩.