



الرقم : 2020/RMCCS/192
التاريخ : 2020/06/02

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،،

نرفق بطيه ميزانية الشركة لعام 2019 مراجعة حسب الأصول من مدققي الشركة السادة
شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وباللغتين العربية والإنجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير العام

المهندس رجا العلمي
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية م.ع.م



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠٢٠ - ٢٠٢٠

الرقم المتسلسل: ١٦٤٧
رقم الملف: ١٦٥
الجهة المختصة: المدير العام

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- يتم احتساب إستثمارات الشركة في الشركات الزميلة والبالغ رصيدها ١٣,٨٦٦,٣٢٤ دينار أردني باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف أولاً بالاستثمار بالتكلفة ويتم الاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل الشامل، لم نستلم تقييم لهذا الاستثمارات من جهات خارجية مختصة لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة وتحديد إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمارات في الشركات الزميلة قد انخفضت قيمتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الخسائر الائتمانية المتوقعة

لقد قمنا بالحصول من الإدارة على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية وتم تقييم مدى ملائمة التقديرات المستخدمة في احتساب نسب التغير التاريخية وتم تصنيف العملاء حسب نوع المخاطر.

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة ١١,٧٧٠,٠٤٦ دينار أردني يوجد لدى الشركة قاعدة عملاء كبيرة حيث يتم تصنيف هذه الذمم حسب نوع المخاطر المصاحبة لها، وبالتالي تم احتساب المخصص باستخدام الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الذمم المدينة وتم الاعتماد على نسبة التغير التاريخية لذمم المدينة على مدى العمر المتوقع لتحصيل هذه الذمم.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إلقاء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)
عمان في ٢٨ نيسان ٢٠٢٠



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٥,٥٧١,٣٩٤	١٤,٨٢٨,٠٧٨	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٠١٠,٣٤٤	٥,٥٢٣,٧٨٣	٧	ممتلكات استثمارية
٧٧٠,٣٤٢	-		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٤٢,٦٠٢,٤٢٢	٤١,٠٥٤,٣٧٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٣٤,١٣١	١,٠٤٧,٩٣٠	٨	مخزون
٣٢,٠٤٤	٣٢,٤٠٩	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠٢١,٨٠٥	٢٧٨,١٣١	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٣٠,٩٨٨	٧٤٠,٠٩٤	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩,٠٧١,٦٥٧	٨,٣٣٥,٥٥١	١١	ذمم تجارية مدينة
١٠,٥٣٣,٨٥٢	٩,٩٠٩,١٧٦		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١,٣٦٠,٣٤١	١,٦٣٠,٠٠٣	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠		حسابات جارية لدى البنوك
٢٣,٩٤٣,٧١٥	٢٢,١٨٢,٥٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٦٦,٥٤٦,١٣٧	٦٣,٢٣٦,٩٦٩		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩٥٨,٤٢٥	٢,٩٥٨,٤٢٥	١٢	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٧٠٥,١٧٢	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٣٥٧,٧٨٣)	(٣٧٦,٣٢١)		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٧١٠,٩٤٩	(٢,٨٥٦,٨١٣)		(خسائر متركمة) أرباح محتفظ بها
٣٢,٦١٦,٧٦٣	٢٩,٠٣٠,٤٦٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦٠٠,٠٠٠	-	١٦	قروض - الجزء طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١٨٢,٦٤٦	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٠٠٣,٧٦٤	١,١٧٤,٢٧٩	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٩٣,٣٧٢	١,٤٥٩,٠٦٣		شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
٧,٥٨٥,٠٢٣	١١,٢٤٩,٠٩٤	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٣,٣٢٠,٠٩٢	٣,٩٦٦,٤٤١	١٥	ذمم تجارية دائنة
٢,٥٦٦,٥٢١	-		إلتزام مقابل عقود تأجير
٢,١٩٩,٩٩٦	٨٣٧,٥٠٣	١٦	قروض - الجزء الجاري
٩,٨٠٠,٧١٤	٩,٣٣٧,٤٨٠	١٧	بنوك دائنة
٣٣,٣٢٩,٣٧٤	٣٤,٢٠٦,٥٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٣,٩٢٩,٣٧٤	٣٤,٢٠٦,٥٠٦		مجموع المطلوبات
٦٦,٥٤٦,١٣٧	٦٣,٢٣٦,٩٦٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٣,٧٧٤,٠٨٧	٣٠,٩٥٣,٨٥٥	٩	صافي المبيعات
(٣٠,٠٤٤,٧٧٣)	(٣٠,٩١٠,٧٢٩)	١٨	تكلفة المبيعات
٣,٧٢٩,٣١٤	٤٣,١٢٦		مجمّل الربح
٣٤٤,١٥٩	٥٧٧,١٣٧	١٩	إيرادات أخرى بالصافي
٤٣,٠٥٩	(٢٩٩,٣٢٧)		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٦١٦,٢٢٦)	(٢,٤٣٨,٦٥٧)	٢٠	مصاريف إدارية
(١,١٣٧,٨٤٨)	(١,٤٢٨,٩٤٥)		مصاريف تمويل
٣٦٢,٤٥٨	(٣,٥٤٦,٦٦٦)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	(١,٠٨٠)		المساهمة الوطنية - شركة تابعة
(١٧٢,٩٩٢)	(١٦,٢٢٣)		مخصص ضريبة دخل - شركة تابعة
(٤٦,٩١١)	(٣,٣٩٤)		ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
١٤٢,٥٥٥	(٣,٥٦٧,٣٦٣)		(الخسارة) الربح
			دخل شامل آخر
(١٣٣,٦٢٨)	(١٨,٥٣٨)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٨,٩٢٧	(٣,٥٨٥,٩٠١)		مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/٠٠٦ دينار أردني	(٠/١٤) دينار أردني	٢١	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٤,٦٠٨,٠٣٦	٢,٦٣٨,٥١٨	٢,٦٨٠,٦٩٣	٢,٩١٢,٩٨٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٨,٩٢٧	١٤٢,٥٥٥	(١٣٢,٦٢٨)	-	-
(٢٠٠)	(٢٠٠)	-	-	-
-	(٦٩,٩٢٤)	٢٤,٤٧٩	٤٥,٤٤٥	-
٣٢,٦١٦,٧٦٣	٧١,٩٤٩	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٩٥٨,٤٢٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٥٨٥,٩٠١)	(٣,٥٦٧,٣٦٣)	(١٨,٥٣٨)	-	-
(٣٩٩)	(٣٩٩)	-	-	-
٢٩,٠٣٠,٤٦٣	(٢,٨٥٦,٨١٣)	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٩٥٨,٤٢٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

أرباح موزعة

الربح

تنتهي في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إحتياطيات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الخسرة

تنتهي في الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٦٢,٤٥٨	(٣,٥٤٦,٦٦٦)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,٦٩٥,٥٩٠	١,٦٥٢,٦٣٧	استهلاكات
(٩٧,٧٩١)	(٨٥,١٠٣)	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣,٠٥٩)	٢٩٩,٣٢٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٥,٧٦٠	٤,٨٦٨	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٣,٣٩٠	٦٠,٠٧٨	من خلال الربح أو الخسارة
٢٥,٣١٣	١٤٠,٠٠٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٣٦٠,٢٨٠	٣٩٩,٥٦١	مخزون راكم وبطيء الحركة
-	(٢٩,٣٩٧)	خسائر ائتمانية متوقعة
٦٠,٠٠٠	-	خسائر مكتبة
		قضايا محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣,٨٨٧	(٥,٢٣٣)	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨,٨٤٣	٤٦,٢٠١	مخزون
(٤٢٩,٧٣٩)	٧٤٦,٠١٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١١٢,٩٠٥)	(١٠٩,١٠٦)	ذمم وارصدة مدينة أخرى
(١,٤٠٣,١٨٧)	٣٦٥,٩٤٢	ذمم تجارية مدينة
(٦٢٢,٥٣٦)	١,٣٩٥,٠١٨	شيكات برسم التحصيل والصندوق
٦٥,٢٩٦	(٢٦٩,٦٦٢)	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٢,٨٤٤,٠١٤	١,٢٢٢,٧٥٤	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١٦,٦٧١	(٨١٧,١٥٠)	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٤,٣٧١	٥٦٥,٦٩١	شيكات مؤجلة
(٥,٤٠٩,٧٢٠)	٣,٦٦٤,٠٧١	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
(٧٤٧,١٠١)	٦٤٦,٣٤٩	ذمم تجارية دائنة
(٣,١١٠,١٦٥)	٦,٣٤٦,١٩٧	
(٣٩٧,٨٨٠)	(٣٣,٠٣٢)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣,٥٠٨,٠٤٥)	٦,٣١٣,١٦٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٩١٧,٥٥٤)	(٩٣٧,٦٢٨)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
١١٢,٨٢٦	١١٣,٤٠٩	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤٠٢,١٨١	٢٢٧,٢٢٢	إستثمارات في شركات زميلة
(٦٤١,٧١٦)	(٥٧٣,٥١٧)	اضافات ممتلكات استثمارية
(٢,٠٤٤,٢٦٣)	(١,١٧٠,٥١٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٧٩٩,٩٩٦	(١,٩٦٢,٤٩٣)	قروض
٢,٠٥٨,٣١٤	(٤٦٣,٢٣٤)	بنوك دائنة
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
٢,٥٦٦,٥٢١	(٢,٥٦٦,٥٢١)	إلتزام مقابل عقود تأجير
٥,٤٢٤,٨٣١	(٤,٩٩٢,٢٤٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٢٧,٤٧٧)	١٥٠,٤٠٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٦,٣٧٤	٥٨,٨٩٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
٤٧٧,٣٨٩	-	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غابات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥		٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنترين والطوب والربس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨		١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤		٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦		١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦		٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧		٤٨٣٨٧	شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشيدية - البوتاس - الدرة - الحصن - المفرق.
– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخصائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

- قامت المنشأة باختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

- الإعتراف بحق إستخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

- يتم الإعتراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسملة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا يختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إلتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) على القوائم المالية.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر اتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم اعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان الى أجل غير مسمى.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية	١٠٠ %
شركة تكنولوجيا الباطون	١٠٠ %
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	١٠٠ %
شركة مسافات للإسكان	١٠٠ %
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	١٠٠ %

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإقرار أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الإقرار بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الإقرار بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.

- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة على استثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في المنشأة الزميلة قد انخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي استثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
أبنية وإنشاءات	٢
مضخات ومركبات	١٠
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	١٠
آلات ومعدات	١٠-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-١٠
جرافات ورافعات شوكية	١٠
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-١٠
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

- بيع الباطون الجاهز

- تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان أن المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

- توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- تعريف عقد الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) من ضمن بند الاراضي المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، واراضي بقيمة ٢٦٢,٨٣٣ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تم شراؤها بموجب شيكات بنكية مؤجلة وسيتم التنازل عنها لصالح الشركة مع العلم انه تم سداد كامل المبلغ في سنة ٢٠١٨.

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٤٧,٠٢٢	١,٥٩٩,٢٩٥	مصاريف صناعية
٤٨,٥٦٨	٥٣,٣٤٢	مصاريف ادارية
١,٦٩٥,٥٩٠	١,٦٥٢,٦٣٧	المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم/الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
٨,١٨٩,٨٧٠	٨,٢٦٢,٧٠٥	%٤٠,٩٤	٧,٥٧٤,١٠٦	م.ع.م.	الأردن	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢,٨٥٦,٤٦٩	٢,٣٠٠,١٢٦	%٣٩,٩	٤,٧٨٨,٥١٣	م.ع.م.	الأردن	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٢,٩٢٣,٢٥٨	٢,٩٥٤,٤٦٠	%٣٥,٣٢	٢,٦٣٤,٨٥٨	م.ع.م.	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٦٢,٦٢٢	٧٨,٦٨١	%١١,٩١	٩٣٥,٥٧٩	م.ع.م.	الأردن	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*)
٢٨١,٥٣٤	٢٧٠,٣٥٢	%٢,٧١	٤٣٥,٥٢٤	م.ع.م.	الأردن	شركة البطاقات العالمية (*)
-	-	%٥٠	١٥,٠٠٠	ذ.م.م.	الأردن	شركة كسارات ومقالم القدس
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	المجموع				

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	الرصيد في بداية السنة
١٥,٧٣٢	-	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٤٥٣,٦٤٣)	(٢٢٧,٢٢٢)	أرباح نقدية موزعة
٤٣,٠٥٩	(٢٩٩,٣٢٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٣٣,٦٢٨)	(١٨,٥٣٨)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٣٥,٧٣٠	(٢,٣٤٢)	أفقال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسارة ومقالم القدس
(١٢٨,٢٧٣)	-	اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - شركات زميلة
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠١٩	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة مسافات للنقل المتخصص	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/٣٤	٣٣,٧٦٢,٤٣٨	١١,٥٩٣,١٤٣	٢٢,٥٤٢,٠٦٢	٧٧١,٠٥٩
شركة أساس للصناعات الخرسانية	-/١٥	١٣,٠٧٤,١٧٧	٥,٩٢٦,١٨٥	٦,٠١٩,٦٥٦	(١,٣٧٤,٥٧٠)
شركة القدس للصناعات الخرسانية	-/٢٩	١٣,٦٠٢,١٣١	٥,٨٥٤,٠١١	٧,٥٠٨,٨٨١	١٦٢,٧٨٢
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*)	-/١٨	١١,٤٠٧,٦٥٤	٣,٧٥٩,١٧٨	٢٤,٢٥٣	(٦٧٩,٥٦٧)
شركة البطاقات العالمية (*)	-/١٢	٢٨,٧٨٤,٤٩٨	١٥,٠٣٠,٤٧٤	٨٤,٤٥١	(٧٣١,١٥٤)
شركة كسارات ومقالم القدس	(غير مدرج)	٤٣٩,٥١٥	٥٣٧,١٥٢	٣٤٤,٥٣٨	٦,٨٠٣

(*) تم تقييم الاستثمار في الشركات المذكورة أعلاه بناء على القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ وذلك لعدم توفر القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(****) من ضمن الاستثمارات هنالك ٦٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٢,٩٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,٧٨٩
(٣٩٩)	(٢٠٠)
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,٥٨٩
الرصيد في بداية السنة	
التدني	
الرصيد في نهاية السنة	

(*) من ضمن البند المذكور أعلاه مبلغ ٦,٨٣٦,١٩٠ دينار أردني تمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٣٢,٠٤٤	٤١,٦٩١
٥,٢٣٣	(٣,٨٨٧)
(٤,٨٦٨)	(٥,٧٦٠)
٣٢,٤٠٩	٣٢,٠٤٤
الرصيد في بداية السنة	
صافي بيع وشراء خلال السنة	
التغير في القيمة العادلة	
الرصيد في نهاية السنة	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٧. مستلزمات استثمارية

٢٠١٩	أرض منطقة القطل	أرض سحاب	فيلا سكنية	شقق سكنية	معرض	مبنى	ممتلكات (٢)	دفعات على شراء
الكلفة	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٤,١٥٦	٢٣٩,٧٤٣	٦٩٣,٥٧٨	٤٦٧,٠٢٩	٤٦٥,٠٠٠	٥,١٩٩,٨٠٤
إضافات	-	-	-	٥,٥١٧	-	-	٥٦٨,٠٠٠	٥٧٣,٥١٧
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٤,١٥٦	٢٤٥,٢٦٠	٦٩٣,٥٧٨	٤٦٧,٠٢٩	١,٠٣٣,٠٠٠	٥,٧٧٢,٣٢١
الاستهلاك المراكم	-	-	٤٥,١٣٢	٢٨,١٣١	٥٥,٤٨٣	٦٠,٧١٤	-	١٨٩,٤٦٠
الرصيد في بداية السنة	-	-	١١,٢٨٣	١٦,٢٤٤	١٣,٨٧٠	١٨,٦٨١	-	٦٠,٠٧٨
إستهلاكات	-	-	٥١,٤١٥	٤٤,٣٧٥	٦٩,٣٥٣	٧٩,٣٩٥	-	٢٤٩,٥٣٨
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٠٧,٧٤١	٦٠٠,٨٨٥	٦٢٤,١٧٥	٢٨٧,٦٣٤	١,٠٣٣,٠٠٠	٥,٥٢٣,٧٨٣
الصافي								

٢٠١٨

٢٠١٨	أرض منطقة القطل	أرض سحاب	فيلا سكنية	شقق سكنية	معرض	مبنى	ممتلكات (٢)	دفعات على شراء
الكلفة	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٤,١٥٦	٤٦٣,٠٢٧	٦٩٣,٥٧٨	٤٦٧,٠٢٩	-	٤,٥٥٨,٠٨٨
إضافات	-	-	-	١٧٦,٧١٦	-	-	٤٦٥,٠٠٠	٦٤١,٧١٦
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٤,١٥٦	٦٣٩,٧٤٣	٦٩٣,٥٧٨	٤٦٧,٠٢٩	٤٦٥,٠٠٠	٥,١٩٩,٨٠٤
الاستهلاك المراكم	-	-	٣٣,٨٤٩	١٨,٥٧٧	٤١,٦١٢	٤٢,٣٢٢	-	١٣٦,٠٧٠
الرصيد في بداية السنة	-	-	١١,٢٨٣	٩,٥٥٤	١٣,٨٧١	١٨,٦٨٢	-	٥٣,٣٩٠
إستهلاكات	-	-	٤٥,١٣٢	٢٨,١٣١	٥٥,٤٨٣	٦٠,٧١٤	-	١٨٩,٤٦٠
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥١٩,٠٧٤	٦١١,٦١٢	٦٣٨,٤٥٥	٤٠٦,٣١٥	٤٦٥,٠٠٠	٥,٠١٠,٣٤٤
الصافي								

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) ان البند المذكور أعلاه تمثل دفعات على شراء فيلا وأرض بقيمة ١,٠٣٣,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وهناك أرض بقيمة ٣٤٣,٠٠٠ دينار أردني تم الحصول عليها تسديد لذمة مدينة حيث تم تقييم هذه الأرض من أربع خبراء تقييم عقاريين حيث بلغ متوسط سعرها مبلغ ٤٣٤,١٥٠ دينار أردني.
(**) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية خلال سنة ٢٠١٧ من مقيم عقاري مستقل بمبلغ ٨,٨٣٢,٨٠٠ دينار أردني.

٨. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٨,٠٩٣	٧٤٨,٠٤٥	مستودع قطع الغيار
٦٢٠,١١٤	٥٠٣,٩٢٩	مواد أولية
-	٦٤,٢٥٦	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
٦,٧٧٦	١٧,١٢١	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
(١٥٠,٨٥٢)	(٢٨٥,٤٢١)	ي طرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة (*)
١,٢٣٤,١٣١	١,٠٤٧,٩٣٠	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٥,٨٠٢	١٥٠,٨٥٢	الرصيد في بداية السنة
٢٥,٣١٣	١٤٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
(٢٠,٢٦٣)	(٥,٤٣١)	حذوفات خلال السنة
١٥٠,٨٥٢	٢٨٥,٤٢١	الرصيد في نهاية السنة

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤,٧٩٣	٩٨,٠٤٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٤٠,٣٢٨	٨٢,٥٠١	شركة كسارات ومقالع القدس
٧١٢,٦٢١	٤٠,٣٩٩	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٢٦,٦١٢	٣٢,٢٨٦	شركة البطاقات العالمية
٥,٣٨٥	٢٣,٢٢٤	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
١٢,٤٤٤	١,٦٧٨	الشركة المتقدمة للتعليم
٢٩,٥٠٠	-	الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
١٢٢	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
١,٠٢١,٨٠٥	٢٧٨,١٣١	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(***) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٣٨,٢١٨	٢,٤٠٩,٩٨٨	شركة إسمنت القطرانة
٢,٢٨٥,١٦٥	٢,٢١٠,٣٨٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٤٤,٦٠٥	٨٢٥,٣٤٢	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٩٩٠,٩٤٤	٧٣٦,٤٤٢	شركة صندوق للاسكان
٩٦٠	٤٩٢	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١٨٢,٦٤٦	المجموع

(****) يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٦١,٦٨٦	٨,٦١٤,٧٩٩	شركة إسمنت القطرانة
٨٧٥,٠٠٠	١,٣٨٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١,٥٧٣,٠٠٠	١,٢٠٥,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٦,٠٧١	٤٠,٠٠٠	شركة صندوق الاسكان
١٩,٢٦٦	٩,٢٩٥	الشركة الاردنية للكماسات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
٧,٥٨٥,٠٢٣	١١,٢٤٩,٠٩٤	المجموع

(*****) يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٥٢,٩٧٥	١,٣٦٢,٠٠٠	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٥٨,٨٩٧	١٥٩,٠٠٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٨٣,٤٦٩	٥٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الباطنات العالمية
-	٥,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
-	٤,٠٠٠	المتقدمة للتعليم
١٥,٠٠٠	-	شركة الصندوق للاسكان
١,٣٦٠,٣٤١	١,٦٣٠,٠٠٣	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٦٦٧,٦٦٥	١٤,٠٧٦,٢٦٤	مشتريات
٣٧٦,٠٠٧	٤٩٢,٠٤٩	مبيعات باطون جاهز
-	١٤٩,٠٦٦	اخرى
٤٦,٩٢٠	١,٠٠٠	تأجير عقارات
٢٦,٩٠٠	-	مصاريف صناعية

١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٦٦,٦٤٩	أمانات لدى الغير
٢٠٠,٦٤٠	١٤٣,٣٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٧,٦٦١	٩٥,٥٤٥	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٥٩,٣٢٠	٦٨,٣٧٥	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
٥٤,٨٩١	٦٥,٧٥٣	تأمينات مستردة
٧٧,٩٦٦	٦١,٤٨٢	ذمم موظفين
٣٠,٠٠٤	٣١,٨٣٧	سلف نثرية وعمل وأخرى
١٢,٦٩٠	٥,٤٧١	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٥٧,٨١٦	١,٦١٥	تأمين اعتمادات وكفالات
٦٣٠,٩٨٨	٧٤٠,٠٩٤	المجموع

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,١٣٥,٩٨٨	١١,٧٧٠,٠٤٦	ذمم تجارية (*)
(٣,٠٦٤,٣٣١)	(٣,٤٣٤,٤٩٥)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٩,٠٧١,٦٥٧	٨,٣٣٥,٥٥١	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٢٧,١٠٩	٤,٠٩٤,٢٥٨	١ - ٦٠ يوم
٢,١٠٢,٣٣٥	٩١١,١١٩	٦١ - ١٢٠ يوم
٥٦٤,٩٥٩	٥٠٢,٠٠٠	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤,٧٤١,٥٨٥	٦,٢٦٢,٦٦٩	١٨١ فما فوق
١٢,١٣٥,٩٨٨	١١,٧٧٠,٠٤٦	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٠٤,٠٥١	٣,٠٦٤,٣٣١	الرصيد في بداية السنة
٣٦٠,٢٨٠	٣٩٩,٥٦١	المكون خلال السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	أثر التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	(٢٩,٣٩٧)	خسائر مكتوبة
٣,٠٦٤,٣٣١	٣,٤٣٤,٤٩٥	الرصيد في نهاية السنة

١٢. الاحتياطي الإجمالي

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٣. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٤,٦٩٤	٣٨٦,٩٣٤	أمانات مساهمين
٢٤١,٠٩٩	٢٥١,٣٥١	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
١٤٥,٤٦٦	١١٧,٧٣٢	مصاريف مستحقة
١٢٧,٦٥٥	١٠٧,٩٧١	مخصص اجازات الموظفين (*****)
٨٢,٠٧٩	٨٣,٣٢٤	مخصص قضايا محتملة (***)
٧٣,٥٥٩	٨١,٢٠٤	إيجار مقبوض مقدما
٢٩,٥٢٦	٥١,٧٤٠	أمانات أخرى
٢٨١,٣١٨	٤٣,٧١٠	مخصص مكافآت (**)
٢٠٨,٧٣٠	٣٣,٠١٠	أمانات ضريبة المبيعات
٢٩,٦٣٨	١٦,٢٢٣	مخصص ضريبة دخل (*)
-	١,٠٨٠	أمانات المساهمة الوطنية
٢,٠٠٣,٧٦٤	١,١٧٤,٢٧٩	المجموع

(*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٧,٦١٥	٢٩,٦٣٨	الرصيد في بداية السنة
١٧٢,٩٩٢	١٦,٢٢٣	المكون خلال السنة
(٥,٤٣٦)	-	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٣٤٥,٥٣٣)	(٢٩,٦٣٨)	المدفوع خلال السنة
٢٩,٦٣٨	١٦,٢٢٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠١٦ وتم قبول كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠١٨ ولم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي لسنة ٢٠١٧ حتى تاريخه وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.
- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧ لفرع العقبة.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام دون تعديل على نظام العينات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة تكنولوجيا الباطون

تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى عام ٢٠١٦ ، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ضمن المهلة القانونية وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

– تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة لعام ٢٠١٦ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

(**) مخصص مكافآت

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٢,٤٠٤	٢٨١,٣١٨	الرصيد في بداية السنة
٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(٤٧١,٠٨٦)	(٢٩٧,٦٠٨)	المدفوع خلال السنة
٢٨١,٣١٨	٤٣,٧١٠	الرصيد في نهاية السنة

(***) مخصص قضايا محتملة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧,٥٢٥	٨٢,٠٧٩	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(٢٥,٤٤٦)	(٥٨,٧٥٥)	المدفوع خلال السنة
٨٢,٠٧٩	٨٣,٣٢٤	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٠,٩٩٦	٢٤١,٠٩٩	الرصيد في بداية السنة
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(١٤,٨٩٧)	(٢٤,٧٤٨)	المدفوع خلال السنة
٢٤١,٠٩٩	٢٥١,٣٥١	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص اجازات الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٤,١٨٤	١٢٧,٦٥٥	الرصيد في بداية السنة
(٦,٥٢٩)	(١٩,٦٨٤)	المدفوع خلال السنة
١٢٧,٦٥٥	١٠٧,٩٧١	الرصيد في نهاية السنة

١٥. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٢٧% من مجموع الذمم.

١٦. قروض

٢٠١٨	٢٠١٩	
المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	-
٩٩٩,٩٩٦	٨٠,٠٠٣	-
-	١٥٧,٥٠٠	-
٢,٧٩٩,٩٩٦	٨٣٧,٥٠٣	-
		الجزء المتداول
		دينار أردني
		٦٠٠,٠٠٠
		٨٠,٠٠٣
		١٥٧,٥٠٠
		٨٣٧,٥٠٣

قرض البنك العربي (*)

بنك القاهرة عمان (**) - الشركة الام

بنك القاهرة عمان (***) - الشركة التابعة

المجموع

(*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٨٧٥% ويتم سداؤه بموجب ٢٠ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

(**) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩,٧٥% ويتم سداؤه بموجب ١٨ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٨٣,٣٣٣ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبضمان تزويد البنك بشيكات برسم التحصيل بقيمة الاقساط الشهرية مسحوبة على حساب الشركة لدى البنك العربي حيث بلغ رصيد الشيكات الاجلة المسحوبة على البنك العربي مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٢٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩,٧٥% ويتم سداؤه بموجب ١١ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبضمان تزويد البنك بشيكات برسم التحصيل بقيمة الاقساط الشهرية مسحوبة على حساب شركة الباطون الجاهز - المالك.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٧. بنوك دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
٢,٨٧٨,٥٧٥	٢,٩٦٨,١٦٠	٩,٢٥	البنك العربي
٢,٨٢١,٦٥٤	٢,٧٣٠,٩٨٢	٨	بنك القاهرة عمان
٢,٥٢٢,٩٨١	١,٣٥٩,١٤١	٨	بنك المؤسسة العربية المصرفية
-	١,١٧٣,٧١٨	٩,٥	البنك العقاري المصري
١,٥٧٧,٥٠٤	٩٩٥,٨٩٠	٩,٣٧٥	بنك الأردن
-	١٠٩,٥٨٩	١٠,٥	بنك القاهرة عمان - شركة تابعة
٩,٨٠٠,٧١٤	٩,٣٣٧,٤٨٠		المجموع

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,١٤٣,٢٦٧	٢٢,٦٠٧,٧٠٧	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٨,٩٠١,٥٠٦	٨,٣٠٣,٠٢٢	مصاريف صناعية (*)
٣٠,٠٤٤,٧٧٣	٣٠,٩١٠,٧٢٩	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٦٧,٩٠٣	٢,٠٠٦,٨٨٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٧١٤,١٠٧	١,٦٣١,٢٩٩	زيت ومحروقات ومياه وكهرباء
١,٦٤٧,٠٢٢	١,٥٩٩,٢٩٥	إستهلاكات
١,٠٠٤,٥٤٠	٨٨٩,٥٤٥	صيانة ومصاريف سيارات
٧٨٣,٨٨٣	٦٦٠,٣٨٢	عمل إضافي وإجازات موظفين
٤١٧,٤٥١	٣١٣,٨٢٢	إستئجار مضخات
٢٦١,٦٨٢	٢٥٥,٠٧١	ضمان اجتماعي
١٩٩,٩٠٠	١٩٦,٩٨٣	تأمين
٢٩٩,٦٤٧	١٩٥,٢٦٩	مكافآت
٧٩,٩٩١	١٦٨,٩٢٧	أجور نقل
٧٥,٠٧٣	٧٢,٨٠٧	ادخار الموظفين
٦١,٨٥٦	٦٨,٧٥٠	ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة
٦٤,٠٨٧	٦١,٦٤٥	إيجارات
٦٢,٦٥٦	٥٠,٤٩٥	اشتراكات ورسوم وطوابع
٥٢,٢٦٦	٣٩,٨٤٩	متفرقة
١٤,٩٨٣	٢٤,٣٢٥	بريد وهاتف
٢٢,٣٠١	١٧,٥٣٥	ضيافة
٢٣,٧٢٤	١٦,٤٦٣	فحوصات مخبرية
١٤,٥٢٤	١٥,٢٤٧	سلامة عامة
٢٢,٦٠١	١٣,٦٦٢	سفر وتنقلات
١١,٣٠٩	٤,٧٦٥	تكنولوجيا المعلومات
٨,٩٠١,٥٠٦	٨,٣٠٣,٠٢٢	المجموع

١٩. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٥,٩٩٩	٢٥٦,٣٢٦	إيجارات
٤٠,٠١٦	٢٤٠,٥٧٦	أخرى
٩٧,٧٩١	٨٥,١٠٣	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٨٨٧)	-	خسائر بيع استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٥,٧٦٠)	(٤,٨٦٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٤٤,١٥٩	٥٧٧,١٣٧	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠. مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩١,٤٣٣	٦٤٧,٧٤٩	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٦٠,٢٨٠	٣٩٩,٥٦١	خسائر ائتمانية متوقعة
١٤٠,٨٠٨	١٩٥,٨٠٧	مكافآت
٢٥,٣١٣	١٤٠,٠٠٠	مخزون راكد وبطى الحركة
٨٤,٨٨٥	١٢٧,٨٦٤	ضريبة غير قابلة للخصم
٩٨,٣٨٤	١٠٩,٢٧٥	تأمين
٩٤,٩٩٣	٩٥,٣٠٦	ضمان اجتماعي
٨٧,٨٠١	٨٣,٨٦١	سفر وتنقلات
٧٥,٩٢٥	٧٤,٩٩١	أتعاب مهنية
٧٩,٥٠٠	٦٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٥٣,٣٩٠	٦٠,٠٧٨	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	قضايا محتملة
٤٨,٥٦٨	٥٣,٣٤٢	إستهلاكات
٧٨,٨٣٢	٤٣,٢٣٩	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٥,٢٥٣	٣٩,١٥٦	عمل اضافي
٣١,٤٣٨	٣٦,٣٩٠	إشتراكات ورسوم وطوابع
٣٥,٨١٨	٣٤,٦٣١	ادخار الموظفين
١١,٤٧٣	٢٩,٩٧٤	إيجارات
٢٢,٦٧٤	٢٢,٦٧٤	مكافأة نهاية الخدمة
٢١,٢١٦	٢١,٥٢٥	نظافة وصيانة
٢٠,٩٤٥	١٤,٤٢٨	مصاريف بنكية وكفالات
١٠,٢٦١	١٢,٣٤٩	سيارات
١٨,٥٥٦	١١,٥٢٠	ضيافة
١٨,٩٨٣	١١,١٧٦	متفرقة
١٦,٤٨٦	١٠,٨٦٧	تبرعات
٤٦,٣٠٤	١٠,١٥٣	إتصالات
١٦,٥٢٨	٩,١٦٨	دعاية وإعلان
١٢,٤٠٤	٩,١٠٧	تكنولوجيا المعلومات
١٠,٦٤٣	٧,٥٦٠	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٣٢	٩٠٦	تدريب
٢,٦١٦,٢٢٦	٢,٤٣٨,٦٥٧	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٢٢,٠٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢١. حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) ربح السنة
١٤٢,٥٥٥	(٣,٥٦٧,٣٦٣)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من (الخسارة) الربح
٠/٠٠٦ دينار أردني	(٠/١٤) دينار أردني	

٢٢. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات
٤٨٠,٩٧٩	(٣٢,١٤١)	٤٤٨,٨٣٨	

٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١٢٢,٤٥٢ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٨١٩,٤٦٠ ديناراً أردنياً.

٢٤. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية ونتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع صناعة الباطون الجاهز وقطاع الانشاءات نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور القوائم المالية والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل الشركة دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الجوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في المملكة الأردنية الهاشمية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات على القوائم المالية للشركة بالفترات اللاحقة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار أردني	%	
٥٠,٨٧٥ ±	٠,٥ ±	التسهيلات البنكية والقروض

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	%	
١,٦٢٠	- ١,٦٢٠	٥ ±	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٠٢	١,٦٠٢	٥ ±	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	-	-	إستثمارات في شركة زميلة
١٤,٤١٣,٧٥٣	١٣,٨٦٦,٣٢٤	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,١٩٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٣٢,٠٤٤	٣٢,٤٠٩	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٧٧٠,٣٤٢	-	١٠,٥٣٣,٨٥٢	٩,٩٠٩,١٧٦	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
-	-	١,٣٦٠,٣٤١	١,٦٣٠,٠٠٣	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,٠٢١,٨٠٥	٢٧٨,١٣١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٣٩٢,٦٨٧	٢٢٩,٠٦٢	ذمم تجارية مدينة
-	-	٩,٠٧١,٦٥٧	٨,٣٣٥,٥٥١	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠	المجموع
٢٢,٠٢٠,٦٨٤	٢٠,٧٠٢,٥١٤	٢٢,٤٧١,٢٨٣	٢٠,٦٢٣,٦٣٢	

المطلوبات المالية:

-	-	٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١٨٢,٦٤٦	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,١٦١,٧٣١	٥٩٣,٢٤٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٨٩٣,٣٧٢	١,٤٥٩,٠٦٣	شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
-	-	٧,٥٨٥,٠٢٣	١١,٢٤٩,٠٩٤	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
-	-	٣,٣٢٠,٠٩٢	٣,٩٦٦,٤٤١	ذمم تجارية دائنة
-	-	٢,٥٦٦,٥٢١	-	إلتزام مقابل عقود تأجير
٦٠٠,٠٠٠	-	٢,١٩٩,٩٩٦	٨٣٧,٥٠٣	قروض
-	-	٩,٨٠٠,٧١٤	٩,٣٣٧,٤٨٠	بنوك دائنة
٦٠٠,٠٠٠	-	٣٢,٤٨٧,٣٤١	٣٣,٩٢٥,٤٧٣	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			الموجودات المالية
المستويات			
المجموع	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٢,٤٠٩	-	٣٢,٤٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٦٨,٦٠١	٦,٨٣٦,١٩٠	٣٢,٤٠٩	المجموع

– إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحفوظ بها

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	٩٠,٥٠٦	١٥٧,٣٥٩	(١٠٨,٣١٤)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٩٤٦,٢٣١	٥٤٩,٩٨٧	٢٣٦,٢٤٤
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٣١,١٧٦	٢,٢٣٣	٢١,١١٤
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٩٩٣,٦٦٨	٢٦٩,٠٢٩	(٧٥,٣٦١)
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	٨٢٤,٢٥٢	٧٩٤,٤٦٢	(٢٥٣)

٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٨ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٩.

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2019**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019	6-34

105180459

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the matters mentioned in the basis of qualified opinion paragraph the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Qualified Opinion

The company investments in associates companies which has balance of JD 13,866,324, are calculated by using the equity method, investment is initially recognized at cost, the company's share of the associate's profit or loss is recognized in the statement of comprehensive income. We did not receive an evaluation for these investments from specialized third parties to determine if it is necessary to recognize an impairment loss in its value, and to determine if there is any subjective evidence that investment in associate is impaired as of December 31, 2019.

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The balance of trade receivables is JD 11,770,046. The company has a large customer base, where these receivables are classified according to the type of risks associated with them, and therefore, the allowance has been calculated using the simplified method for calculating the expected credit losses over the life of the receivables, and the percentage of historical change in receivables over its expected life to collect these receivables has been relied upon.

Scope of audit

We obtained from management the calculation of expected credit losses as at the end of the fiscal year, we evaluated the appropriateness of the estimates used to calculate historical change ratios and customers were classified according to the type of risk.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - April 28, 2020

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plants and equipment	3	14,828,078	15,571,394
Investments in associates	4	13,866,324	14,413,753
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,589
Investment property	7	5,523,783	5,010,344
Checks under collection and on hand - non-current		-	770,342
Total Non-current Assets		41,054,375	42,602,422
Current Assets			
Inventory	8	1,047,930	1,234,131
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	6	32,409	32,044
Due from related parties	9	278,131	1,021,805
Accounts receivable and other debit balances	10	740,094	630,988
Trade receivables	11	8,335,551	9,071,657
Checks under collection and on hand - current portion		9,909,176	10,533,852
Checks on hand - related parties	9	1,630,003	1,360,341
Current accounts at banks		209,300	58,897
Total Current Assets		22,182,594	23,943,715
TOTAL ASSETS		63,236,969	66,546,137

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		25,000,000	25,000,000
Issuance premium		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	12	2,958,425	2,958,425
Voluntary reserve	13	2,705,172	2,705,172
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(376,321)	(357,783)
(Accumulated losses) retained earnings		(2,856,813)	710,949
Net Equity		<u>29,030,463</u>	<u>32,616,763</u>
Liabilities			
Non Current Liabilities			
Loans - non current portion	16	-	600,000
Current Liabilities			
Due to related parties	9	6,182,646	4,959,892
Other credit balances	14	1,174,279	2,003,764
Deferred checks - current portion		1,459,063	893,372
Deferred checks - related parties	9	11,249,094	7,585,023
Trade payables	15	3,966,441	3,320,092
Lease liability		-	2,566,521
Loans - current portion	16	837,503	2,199,996
Banks overdraft	17	9,337,480	9,800,714
Total Current Liabilities		<u>34,206,506</u>	<u>33,329,374</u>
Total Liabilities		<u>34,206,506</u>	<u>33,929,374</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>63,236,969</u></u>	<u><u>66,546,137</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019

	Notes	2019 JD	2018 JD
Net sales	9	30,953,855	33,774,087
Cost of sales	18	<u>(30,910,729)</u>	<u>(30,044,773)</u>
Gross profit		43,126	3,729,314
Other revenues, net	19	577,137	344,159
Share of profit of associates		(299,327)	43,059
Administrative expenses	20	(2,438,657)	(2,616,226)
Finance cost		<u>(1,428,945)</u>	<u>(1,137,848)</u>
(Loss) profit before tax		(3,546,666)	362,458
National contribution - subsidiary		(1,080)	
Income tax provision - subsidiary		(16,223)	(172,992)
Income tax paid on prior years		<u>(3,394)</u>	<u>(46,911)</u>
(Loss) profit		<u>(3,567,363)</u>	<u>142,555</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		<u>(18,538)</u>	<u>(133,628)</u>
Total comprehensive income		<u>(3,585,901)</u>	<u>8,927</u>
Weighted average number of shares		<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Earnings per share from (loss) profit	21	<u>(0/14) JD</u>	<u>0/006 JD</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019

	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	(Accumulated losses) retained earnings	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2018	25,000,000	1,600,000	2,912,980	2,680,693	(224,155)	2,638,518	34,608,036
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)
Profit	-	-	-	-	(133,628)	142,555	8,927
Impairment of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	(200)	(200)
Reserves	-	-	45,445	24,479	-	(69,924)	-
Balance as at December 31, 2018	25,000,000	1,600,000	2,958,425	2,705,172	(357,783)	710,949	32,616,763
Loss	-	-	-	-	(18,538)	(3,567,363)	(3,585,901)
Impairment of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	(399)	(399)
Balance as at December 31, 2019	25,000,000	1,600,000	2,958,425	2,705,172	(376,321)	(2,856,813)	29,030,463

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit before tax	(3,546,666)	362,458
Adjustments for :		
Depreciation	1,652,637	1,695,590
Gains from sale of property, plant and equipment	(85,103)	(97,791)
Share of profit of associates	299,327	(43,059)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	4,868	5,760
Investment property depreciation	60,078	53,390
Slow moving inventory	140,000	25,313
Expected credit losses	399,561	360,280
Losses incurred	(29,397)	-
Lawsuits	-	60,000
Change in operating assets and liabilities:		
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(5,233)	3,887
Inventory	46,201	18,843
Due from related parties	746,017	(429,739)
Accounts receivable and other debit balances	(109,106)	(112,905)
Trade receivables	365,942	(1,403,187)
Checks under collection and on hand	1,395,018	(622,536)
Checks on hand - related parties	(269,662)	65,296
Due to related parties	1,222,754	2,844,014
Other credit balances	(817,150)	16,671
Deferred checks	565,691	244,371
Deferred checks - related parties	3,664,071	(5,409,720)
Trade payables	646,349	(747,101)
	<u>6,346,197</u>	<u>(3,110,165)</u>
Income tax paid	(33,032)	(397,880)
Net cash from operating activities	<u>6,313,165</u>	<u>(3,508,045)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(937,628)	(1,917,554)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	113,409	112,826
Investments in associates	227,222	402,181
Purchase of investment property	(573,517)	(641,716)
Net cash from investing activities	<u>(1,170,514)</u>	<u>(2,044,263)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(1,962,493)	2,799,996
Banks overdraft	(463,234)	2,058,314
Distributed dividends	-	(2,000,000)
Lease liability	(2,566,521)	2,566,521
Net cash from financing activities	<u>(4,992,248)</u>	<u>5,424,831</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>150,403</u>	<u>(127,477)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>58,897</u>	<u>186,374</u>
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>209,300</u></u>	<u><u>58,897</u></u>
Information about non cash transactions		
Transfer from projects under construction to investment property	<u>-</u>	<u>477,389</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands , apartments construction and resale without unsurios interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman –Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Dead Sea - Qustal -Shafa Badran -Karak -Eshidiya – Potash - Durra - Husun –Mafrag.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Dead Sea branch (Development Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The consolidated financial statement has been approved by the board of directors on April 26, 2020 and it requires the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

– Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

– Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2019**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019	6-34

105180459

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the matters mentioned in the basis of qualified opinion paragraph the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2019, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Qualified Opinion

The company investments in associates companies which has balance of JD 13,866,324, are calculated by using the equity method, investment is initially recognized at cost, the company's share of the associate's profit or loss is recognized in the statement of comprehensive income. We did not receive an evaluation for these investments from specialized third parties to determine if it is necessary to recognize an impairment loss in its value, and to determine if there is any subjective evidence that investment in associate is impaired as of December 31, 2019.

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.



Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The balance of trade receivables is JD 11,770,046. The company has a large customer base, where these receivables are classified according to the type of risks associated with them, and therefore, the allowance has been calculated using the simplified method for calculating the expected credit losses over the life of the receivables, and the percentage of historical change in receivables over its expected life to collect these receivables has been relied upon.

Scope of audit

We obtained from management the calculation of expected credit losses as at the end of the fiscal year, we evaluated the appropriateness of the estimates used to calculate historical change ratios and customers were classified according to the type of risk.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - April 28, 2020

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plants and equipment	3	14,828,078	15,571,394
Investments in associates	4	13,866,324	14,413,753
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,589
Investment property	7	5,523,783	5,010,344
Checks under collection and on hand - non-current		-	770,342
Total Non-current Assets		41,054,375	42,602,422
Current Assets			
Inventory	8	1,047,930	1,234,131
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	6	32,409	32,044
Due from related parties	9	278,131	1,021,805
Accounts receivable and other debit balances	10	740,094	630,988
Trade receivables	11	8,335,551	9,071,657
Checks under collection and on hand - current portion		9,909,176	10,533,852
Checks on hand - related parties	9	1,630,003	1,360,341
Current accounts at banks		209,300	58,897
Total Current Assets		22,182,594	23,943,715
TOTAL ASSETS		63,236,969	66,546,137

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		25,000,000	25,000,000
Issuance premium		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	12	2,958,425	2,958,425
Voluntary reserve	13	2,705,172	2,705,172
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(376,321)	(357,783)
(Accumulated losses) retained earnings		(2,856,813)	710,949
Net Equity		29,030,463	32,616,763
Liabilities			
Non Current Liabilities			
Loans - non current portion	16	-	600,000
Current Liabilities			
Due to related parties	9	6,182,646	4,959,892
Other credit balances	14	1,174,279	2,003,764
Deferred checks - current portion		1,459,063	893,372
Deferred checks - related parties	9	11,249,094	7,585,023
Trade payables	15	3,966,441	3,320,092
Lease liability		-	2,566,521
Loans - current portion	16	837,503	2,199,996
Banks overdraft	17	9,337,480	9,800,714
Total Current Liabilities		34,206,506	33,329,374
Total Liabilities		34,206,506	33,929,374
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		63,236,969	66,546,137

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
Net sales	9	30,953,855	33,774,087
Cost of sales	18	<u>(30,910,729)</u>	<u>(30,044,773)</u>
Gross profit		43,126	3,729,314
Other revenues, net	19	577,137	344,159
Share of profit of associates		(299,327)	43,059
Administrative expenses	20	(2,438,657)	(2,616,226)
Finance cost		<u>(1,428,945)</u>	<u>(1,137,848)</u>
(Loss) profit before tax		(3,546,666)	362,458
National contribution - subsidiary		(1,080)	
Income tax provision - subsidiary		(16,223)	(172,992)
Income tax paid on prior years		<u>(3,394)</u>	<u>(46,911)</u>
(Loss) profit		<u>(3,567,363)</u>	<u>142,555</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		<u>(18,538)</u>	<u>(133,628)</u>
Total comprehensive income		<u>(3,585,901)</u>	<u>8,927</u>
Weighted average number of shares		<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Earnings per share from (loss) profit	21	<u>(0/14) JD</u>	<u>0/006 JD</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019

	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	(Accumulated losses) retained earnings	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2018	25,000,000	1,600,000	2,912,980	2,680,693	(224,155)	2,638,518	34,608,036
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)
Profit	-	-	-	-	(133,628)	142,555	8,927
Impairment of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	(200)	(200)
Reserves	-	-	45,445	24,479	-	(69,924)	-
Balance as at December 31, 2018	25,000,000	1,600,000	2,958,425	2,705,172	(357,783)	710,949	32,616,763
Loss	-	-	-	-	(18,538)	(3,567,363)	(3,585,901)
Impairment of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	(399)	(399)
Balance as at December 31, 2019	25,000,000	1,600,000	2,958,425	2,705,172	(376,321)	(2,856,813)	29,030,463

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit before tax	(3,546,666)	362,458
Adjustments for :		
Depreciation	1,652,637	1,695,590
Gains from sale of property, plant and equipment	(85,103)	(97,791)
Share of profit of associates	299,327	(43,059)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	4,868	5,760
Investment property depreciation	60,078	53,390
Slow moving inventory	140,000	25,313
Expected credit losses	399,561	360,280
Losses incurred	(29,397)	-
Lawsuits	-	60,000
Change in operating assets and liabilities:		
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(5,233)	3,887
Inventory	46,201	18,843
Due from related parties	746,017	(429,739)
Accounts receivable and other debit balances	(109,106)	(112,905)
Trade receivables	365,942	(1,403,187)
Checks under collection and on hand	1,395,018	(622,536)
Checks on hand - related parties	(269,662)	65,296
Due to related parties	1,222,754	2,844,014
Other credit balances	(817,150)	16,671
Deferred checks	565,691	244,371
Deferred checks - related parties	3,664,071	(5,409,720)
Trade payables	646,349	(747,101)
	<u>6,346,197</u>	<u>(3,110,165)</u>
Income tax paid	(33,032)	(397,880)
Net cash from operating activities	<u>6,313,165</u>	<u>(3,508,045)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(937,628)	(1,917,554)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	113,409	112,826
Investments in associates	227,222	402,181
Purchase of investment property	(573,517)	(641,716)
Net cash from investing activities	<u>(1,170,514)</u>	<u>(2,044,263)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(1,962,493)	2,799,996
Banks overdraft	(463,234)	2,058,314
Distributed dividends	-	(2,000,000)
Lease liability	(2,566,521)	2,566,521
Net cash from financing activities	<u>(4,992,248)</u>	<u>5,424,831</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>150,403</u>	<u>(127,477)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>58,897</u>	<u>186,374</u>
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>209,300</u></u>	<u><u>58,897</u></u>
Information about non cash transactions		
Transfer from projects under construction to investment property	<u>-</u>	<u>477,389</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands , apartments construction and resale without unsuros interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman -Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Dead Sea - Qustal -Shafa Badran -Karak -Eshidiya – Potash - Durra - Husun –Ma'fraaq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Dead Sea branch (Development Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The consolidated financial statement has been approved by the board of directors on April 26, 2020 and it requires the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

New and modified standards adopted by the entity

- International Financial Reporting Standard No. (16)

As of January 1, 2019, the entity adopted the International Financial Reporting Standard No. (16) Lease contracts, which replaces:

- IAS 17 Leases.
- IFRIC- 4 Determining whether an Arrangement contains a lease.
- SIC-15 Operating Leases - Incentives.
- SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the legal form of a lease.

The International Financial Reporting Standard No. (16) brings significant changes in accounting requirements and treatments of the operating leases, primarily for lessees, whereby all lease contracts were capitalized as assets and recognize an liabilities against them with narrow exceptions to this recognition principle for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less). The accounting treatment of the lease contracts has remains largely unchanged, as the lessor will continue to classify the lease contracts as either operating lease or finance lease, using principles similar to those in International Accounting Standard No. (17).

- The entity has chosen to apply this standard with modified retrospective approach (without adjusting the comparative figures) which is allowed by the standard.
- The most important impact of IFRS (16) on lease contracts in terms of:

- Definition of lease contracts

What distinguishes this standard is the concept of control, whereby lease and service contracts are classified on the basis of whether the customer has control over the use of an identified asset for a period of time in exchange for a consideration.

- Lessee's accounting treatments for lease contracts (operating lease)

What distinguishes this standard is the way the entity account for operating lease contracts as they were outside the financial statements.

Applying the standard to all lease contracts with the exception for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less). the entity does the following:

- A recognition of the right-of-use assets and liabilities of the lease contracts in the statement of financial position initially at the present value of future lease payments.
- In the statement of cash flows, the payments that reduces lease liability are classified within financing activities and the amounts related to the interest expense of the lease liabilities are classified within operating or financing activities. As for short-term lease contracts or low-value leases (non-capitalized) contracts, they are classified under operating activities. The principle amount of the lease contract within financing activities and profits on lease liabilities within operating activities.

For short-term lease contracts of one year or less, and lease contracts for low-value leased assets are recognized as an expense in the income statement on a straight-line basis.

The International Financial Reporting Standard No. (16) provides for testing the impairment of the right of use assets in accordance with Accounting Standard No. (36) Impairment of Assets, and this is different from the International Accounting Standard No. (17), which required recognition of a provision for onerous lease contracts.

– Lessee's accounting treatments for lease contracts (finance lease)

What distinguishes this standard is the residual value guarantees provided by the lessee to the lessor, whereby the expected amount to be paid is recognized as part of the lease liability, while International Accounting Standard No. (17) recognizes the maximum for the guaranteed amount.

- According to management estimates, there is no signification effect of applying IFRS (16) on the consolidated financial statements.

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Accounting Standard No. (1) Presentation of financial statements. Accounting Standard No. (8) Accounting policies, changes in accounting estimates and errors	Definition of material Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of financial statements make on the basis of those financial statements.	January 1, 2020 or after
International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts	IFRS (17) replaces IFRS (4), which requires measuring insurance liabilities at the present value of the consideration and provides a more consistent approach to measurement and presentation of all insurance contracts.	January 1, 2020 or after
Amendments to IFRS (3) Business Combinations.	Modifications to the definition of business. In order to be considered business it must be an integrated set of activities and assets and include as a minimum inputs and an objective process that together contribute greatly to the ability to create outputs. It should have the ability to contribute to the creation of outputs rather than the ability to create outputs	January 1, 2020 or after
Amendments to the International Financial Reporting Standard No. (10) Consolidated Financial Statements and International Accounting Standard No. (28) Associates and Joint Ventures.	These amendments relate to the sale or contribution of assets between the investor, the associate and / or the joint venture.	Undetermined date

2-4 Summary of significant accounting policies

- Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Net gains or losses, including interests' revenues or dividends, are recognized in profit or loss.
Financial assets at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interest's method. <ul style="list-style-type: none"> - Amortized cost is reduced by impairment losses. - Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. - Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value. <ul style="list-style-type: none"> - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss. - All changes in these assets are recognized in other comprehensive income and they are not reclassified into profit or loss. Except for distributed dividends, which are recognized through profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value with recognition the valuation differences through other comprehensive income (OCI). <ul style="list-style-type: none"> - Interests income is calculated using effective interests' method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition, accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately.

- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepare for the same date as the financial statenients of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost or equity method or IFRS (9).
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizers loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings & construction	2
Vehicles & pumps	10
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	10
Machines & equipment	5-10
Decoration & lease improvements	10-15
Bulldozers & forklifts	10
Furniture & office equipment	10-20
Software & computers	10-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. sales warranties cannot be purchased separately which represents a guarantee that the product sold is in compliance with the agreed specifications.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Definition of a lease (lessee)

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2019

3. Property, plants and equipment

	2019		Buildings & construction				Vehicles & pumps		Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells		Machines & equipment		Decoration & lease improvements		Bulldozers & forklifts		Furniture & office equipment		Software & computers		Payments on purchases of property and equipment		Projects under construction		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																										
Balance - beginning of year	5,311,074	2,721,809	22,249,259	2,133,056	179,381	119,462	1,806,217	284,753	389,116	15,133																36,220,881
Additions	175,000	9,366	182,215	53,378	35,825	-	-	884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,628
Disposals	-	-	(107,818)	-	(1,214)	(65,197)	-	(138)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(174,367)
Balance - end of year	5,486,074	2,731,175	23,323,656	2,186,434	213,992	54,265	1,806,217	285,499	389,116	15,133																36,984,142
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of year	-	833,498	16,362,997	1,564,497	100,977	74,126	1,169,151	216,189	328,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,649,487
Depreciation (**)	-	123,414	1,272,322	91,242	40,992	1,303	9,081	20,032	12,051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,637
Disposals	-	-	(80,887)	-	(1,862)	(63,199)	-	(112)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(146,060)
Balance - end of year	-	956,912	17,554,432	1,655,739	140,107	12,430	1,260,232	236,109	340,103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,156,064
Net	5,486,074	1,774,263	5,769,224	530,695	73,885	41,835	545,985	49,390	49,013	15,133																14,828,078
2018																										
Cost																										
Balance - beginning of year	5,311,074	2,390,084	21,821,603	2,075,463	181,149	108,294	1,704,277	283,243	380,543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,759,873
Additions	-	331,725	1,870,377	57,593	12,057	11,168	101,940	1,510	8,573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,394,943
Disposals	-	-	(442,721)	-	13,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(455,546)
Transfer from United ready mix concrete company - subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance - end of year	5,311,074	2,721,809	23,249,259	2,133,056	179,381	119,462	1,806,217	284,753	389,116	15,133																36,220,881
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of year	-	738,456	15,475,689	1,433,615	96,713	69,507	1,056,550	195,330	308,528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,395,408
Depreciation (**)	-	75,042	1,318,177	130,882	14,906	4,619	112,601	20,839	18,524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,655,590
Disposals	-	-	(430,869)	-	(10,642)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(441,511)
Balance - end of year	-	833,498	16,362,997	1,564,497	100,977	74,126	1,169,151	216,189	328,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,649,487
Net	5,311,074	1,888,311	6,886,262	568,559	78,404	45,336	637,066	68,564	61,064	15,133																15,571,394

(*) Within the Lands item above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited and a land for value of JD 262,833 is not registered in name of company but it is registered in the name of Aqaba special Economic Zone Authority, it was purchased by deferred check, and it will be transfer to company noting that the full amount was paid during year 2018.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2019

(**) Depreciation expense was distributed as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Manufacturing expenses	1,599,295	1,647,022
Administrative expenses	53,342	48,568
Total	1,652,637	1,695,590

4. Investments in associates

Company name	Country of foundation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	2019	2018
					JD	JD
Masafat for specialized transport Co.	Jordan	P.S.C	7,574,166	40.91%	8,262,705	8,169,870
Assas for Concrete Products Co.	Jordan	P.S.C	4,768,513	39.90%	2,300,126	2,856,469
Alquds Ready Mix Concrete Company	Jordan	P.S.C	2,634,858	35.32%	2,954,460	2,923,258
International Brokerage & Financial Markets Co. (*)	Jordan	P.S.C	935,579	11.91%	78,681	162,622
International Cards Company (*)	Jordan	P.S.C	435,524	2.71%	270,352	281,534
Jerusalem Crushers and quarrying LLC	Jordan	LLC	15,000	50%	-	-
Total					13,866,324	14,413,753

(*) Movement of investment through the year as the follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	14,413,753	15,034,776
Net sale and purchase during the year	-	15,732
Distributed cash dividends	(227,222)	(453,643)
Share of profit of associates	(299,327)	43,059
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income - associates	(18,538)	(133,628)
Closing the increase amount of the investment valuation in the company receivable for Jerusalem Crushers and Quarrying	(2,342)	35,730
Effect of applying of IFRS (9) - associates	-	(128,273)
Balance - end of year	13,866,324	14,413,753

(**) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share as December 31, 2018	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Massfat for Specialized Transport	/34	33,762,438	11,593,143	22,542,062	771,059
Assas for Concrete Products	/15	13,074,177	3,926,185	6,019,656	(1,374,570)
Alquds Ready Mix Concrete Company	/29	13,602,131	3,854,011	7,508,881	162,782
International Brokerage & Financial Markets Co (*)	/18	11,407,654	3,759,178	24,253	(679,567)
International Cards Company (*)	/12	28,784,498	15,090,474	84,451	(731,154)
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	439,515	337,152	344,538	6,803

(*) The investment in the above mentioned companies has been evaluated based on the financial statements for the period ended September 30, 2019, due to the unavailability of financial statements for the year ended December 31, 2019.

(****) Within the investment there are 60,000 share in associates for market value of JD 12,900 as of December 31, 2019 reserved based on the instructions of the Securities Commission in exchange for membership in the board of directors of these companies.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,589	6,836,789
Impairment	(399)	(200)
Balance - end of year	6,836,190	6,836,589

– Included in the above item an amount of 6,836,189 JD represent %6.89 Qutraneh Cement Company capital pledged for Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

6. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	32,044	41,691
Net sale and purchase during the year	5,233	(3,887)
Change in fair value	(4,868)	(5,760)
Balance - end of year	32,409	32,044

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

7. Investment property

	Quotel Lands		Sahab land		Residential villas		Apartments		Show rooms		Building		Payments on purchase of property and equipment (*)		Total
	2019	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Cost															
Balance - beginning of year		2,208,811	161,537	564,156	639,743	693,528	467,029	465,000	5,199,804						
Additions		-	-	-	5,517	-	-	568,000	573,517						
Balance - end of year		2,208,811	161,537	564,156	645,260	693,528	467,029	1,033,000	5,773,321						
Accumulated depreciation															
Balance - beginning of year		-	-	45,132	28,131	55,483	60,714	-	189,460						
Depreciation		-	-	11,283	16,244	13,870	18,681	-	60,078						
Balance - end of year		-	-	56,415	44,375	69,353	79,395	-	249,538						
Net		2,208,811	161,537	507,741	600,885	624,175	387,634	1,033,000	5,523,783						
2018															
Cost															
Balance - beginning of year		2,208,811	161,537	564,156	463,027	693,528	467,029	-	4,558,088						
Additions		-	-	-	176,716	-	-	465,000	641,716						
Balance - end of year		2,208,811	161,537	564,156	639,743	693,528	467,029	465,000	5,199,804						
Accumulated depreciation															
Balance - beginning of year		-	-	33,849	18,577	41,612	42,032	-	136,070						
Depreciation		-	-	11,283	9,554	13,871	18,682	-	53,390						
Balance - end of year		-	-	45,132	28,131	55,483	60,714	-	189,460						
Net		2,208,811	161,537	519,024	611,612	638,045	406,315	465,000	5,010,344						

(*) The above item represent payments on purchase of a villa and a land not registered in the name of company amounting JD 1,033,000, and a land amounting JD 343,000 was acquired for a repayment of debt , as this land was evaluated by four real estate appraisers, where the average price was JD 434,150.

(**) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed evaluators for an amount of JD 8,832,800 during year 2017.

8. Inventory

	2019	2018
	JD	JD
Spare part and materials warehouses	748,045	758,093
Raw material	503,929	620,114
Finish goods - subsidiary	64,256	-
Letters of credit & goods in transit	17,121	6,776
Less: slow moving inventory provision (*)	(285,421)	(150,852)
Total	1,047,930	1,234,131

(*) The movement of provision during the year is as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	150,852	145,802
Provided during the year	140,000	25,313
Disposal during the year	(5,431)	(20,263)
Balance - end of year	285,421	150,852

9. Related parties

(*) Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.

(**) Due from related party represent following:

	2019	2018
	JD	JD
International Brokerage & Financial Markets Co .	98,043	94,793
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C .	82,501	140,328
Assas for Concrete Products	40,399	712,621
International Cards Company	32,286	26,612
Masafat for Car Leasing	23,224	5,385
Advanced Education Company	1,678	12,444
Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction	-	29,500
Assas Modern Transportation Company	-	122
Total	278,131	1,021,805

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

(***) Related parties payables represent the following:

	2019	2018
	JD	JD
Qatrana Cement Company	2,409,988	1,538,218
Masafat for Specialized Transport	2,210,382	2,285,165
Al Quds for Ready Mix Concrete Co.	825,342	144,605
The Fund Company for Housing	736,442	990,944
Jordanian Company for Tracking Vehicles	492	960
Total	6,182,646	4,959,892

(****) Deferred checks - related parties consist of the following

	2019	2018
	JD	JD
Qatrana Cement Company	8,614,799	5,061,686
Al Quds for Ready Mix concrete Co.	1,380,000	875,000
Masafat for Specialized Transport	1,205,000	1,573,000
The Fund Company for Housing	40,000	56,071
Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction Machinery and Equipment	9,295	19,266
Total	11,249,094	7,585,023

(*****) Checks on hand -related parties consist of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Assas for Concrete Products	1,362,000	952,975
International Brokerage & Financial Markets Co .	159,003	158,897
Masafat for Specialized Transport	50,000	183,469
International Cards Company	50,000	50,000
Assas Modern Transportation Company	5,000	-
Advanced Education Company	4,000	-
The Fund Company for Housing	-	15,000
Total	1,630,003	1,360,341

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

(*****) Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Purchases	14,076,264	16,667,665
Sale of ready mix concrete	492,049	376,007
Other	149,066	-
Real estate rental	1,000	46,920
Manufacturing expenses	-	26,900

10. Accounts receivable and other debit balances

	2019	2018
	JD	JD
Deposit with others	266,649	-
Prepaid expenses	143,367	200,640
Prepayments on income and sales tax	95,545	37,661
Social security work injury claims and others	68,375	159,320
Refundable deposits	65,753	54,891
Employee receivables	61,482	77,966
Petty cash and others	31,837	30,004
Income tax deposit - licenses and imports	5,471	12,690
Letter of credit and guarantees deposit	1,615	57,816
Total	740,094	630,988

11. Trade receivable

	2019	2018
	JD	JD
Trade receivables (*)	11,770,046	12,135,988
Less: expected credit losses allowance (**)	(3,434,495)	(3,064,331)
Net	8,335,551	9,071,657

(*) Receivables aging details are as following:

	2019	2018
	JD	JD
From 1 to 60 days	4,094,258	4,727,109
From 61 to 120 days	911,119	2,102,335
From 121 to 180 days	502,000	564,959
More than 181 days	6,262,669	4,741,585
Total	11,770,046	12,135,988

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	3,064,331	1,704,051
Provided during the year	399,561	360,280
Effect of applying of IFRS (9)	-	1,000,000
Incurred losses	(29,397)	-
Balance - end of year	3,434,495	3,064,331

12. Statutory reserve

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

13. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

14. Other credit balances

	2019	2018
	JD	JD
Shareholders deposits	386,934	784,694
End of service indemnity provision (****)	251,351	241,099
Accrued expenses	117,732	145,466
Employee vacation provision (*****)	107,971	127,655
Potential lawsuits provision (***)	83,324	82,079
Unearned rent	81,204	73,559
Other deposits	51,740	29,526
Rewards provision (**)	43,710	281,318
Sales tax deposits	33,010	208,730
Income tax provision (*)	16,223	29,638
National contribution deposits	1,080	-
Total	1,174,279	2,003,764

(*) Income tax provision

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	29,638	207,615
Provided during the year	16,223	172,992
Advance payments on income tax account	-	(5,436)
Paid during the year	(29,638)	(345,533)
Balance - end of year	16,223	29,638

– Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been completed until the year of 2016, the self-assessment return for year 2018 was accepted, the settlement of tax status for 2017 was not completed to date, and in opinion of the tax consultant the provision is sufficient.
- The tax status for years 2014 to 2017 for Aqaba branch was completed.

– Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

Self-assessment return was accepted without modification based on sampling system, but settlement with Income and Sales Tax Department was not reached till date.

– Amman for Construction Equipment Supply Company

Self-assessment return was accepted without modification according to sampling system, but settlement with Income and Sales Tax Department was not reached till date.

- Concrete Technology Company

Final tax settlement for year 2016 was completed, self-assessment return was submitted for year 2017 and 2018 within the legal period, and in the tax consulting opinion the provision is sufficient.

- United Ready Mix Concrete Company

Income and sales tax settlement for year 2016 of the company was completed, self-assessment return was submitted to income tax department for year 2018 within the legal period, but settlement with Tax Department was not reached till date.

(**) Reward provision

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	281,318	352,404
Provided during the year	60,000	400,000
Paid during the year	(297,608)	(471,086)
Balance - end of year	43,710	281,318

(***) Potential lawsuits provision

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	82,079	47,525
Provided during the year	60,000	60,000
Paid during the year	(58,755)	(25,446)
Balance - end of year	83,324	82,079

(****) End of service indemnity provision

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	241,099	220,996
Provided during the year	35,000	35,000
Paid during the year	(24,748)	(14,897)
Balance - end of year	251,351	241,099

(*****) Employee vacation provision

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	127,655	134,184
Paid during the year	(19,684)	(6,529)
Balance - end of year	107,971	127,655

15. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 27% of total payables.

16. Loans

	2019			2018
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Arab Bank Loan (*)	600,000	-	600,000	1,800,000
Cairo Amman Bank- parent (**)	80,003	-	80,003	999,996
Cairo Amman Bank- subsidiary (***)	157,500	-	157,500	-
Total	837,503	-	837,503	2,799,996

(*) The above loan is granted by the Arab Bank to the Parent Company in the amount of JD 2,000,000 at an interest rate of %8.875 and is repayable under 20 equal monthly installments, each installment of JD 100,000 and the first installment was due on November 1, 2018.

(**) The above loan is granted by the Cairo Amman Bank to the Parent Company for amount of JD 1,500,000 at an interest rate of 9.75%. It is repayable under 18 equal installments the value of each installment is JD 83,333 and the first installment was due on July 30, 2018, guaranteed by providing the Bank with checks under collection equal to the value of the monthly installments drawn on the company's account with the Arab Bank, where the balance of deferred checks drawn on the Arab Bank amounting to JD 1,000,000 as of December 31, 2018.

(***) The above loan is granted by the Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (subsidiary) for amounting of JD 275,000 at an interest rate of 9.75%. It is repayable 11 equal installments. each installment is JD 25,000 and the first installment is due on July 30, 2018. With the guarantee of providing the bank with checks under collection equal to the amount of the monthly installment drawn on the account of Ready Mix Concrete Company - The owner.

17. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2019	2018
	%	JD	JD
Arab bank	9.25	2,968,160	2,878,575
Cairo Amman Bank	8.00	2,730,982	2,821,654
Arab Banking Corporation	8.00	1,359,141	2,522,981
Egyptian Arab Land Bank	9.50	1,173,718	-
Bank Of Jordan	9.375	995,890	1,577,504
Cairo Amman Bank - subsidiary	10.50	109,589	-
Total		9,337,480	9,800,714

18. Cost of sale

	2019	2018
	JD	JD
Raw material used in production	22,607,707	21,143,267
Manufacturing cost (*)	8,303,022	8,901,506
Total	30,910,729	30,044,773

(*) Manufacturing cost consist of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	2,006,886	2,067,903
Oils, fuel, water and electricity	1,631,299	1,714,107
Depreciation	1,599,295	1,647,022
Maintenance and vehicle expenses	889,545	1,004,540
Overtime and vacation	660,382	783,883
Rental pumps	313,822	417,451
Social security	255,071	261,682
Insurances	196,983	199,900
Rewards	195,269	299,647
Transportation expenses	168,927	79,991
Staff savings fund	72,807	75,073
Non - refundable cement purchases tax	68,750	61,856
Rents	61,645	64,087
Subscriptions, fees and stamps	50,495	62,656
Miscellaneous	39,849	52,266
Phone and postal	24,325	14,983
Hospitality	17,535	22,301
Laboratory tests	16,463	23,724
Public safety	15,247	14,524
Travel and transportation	13,662	22,601
Information technology	4,765	11,309
Total	8,303,022	8,901,506

19. Other revenues, net

	2019	2018
	JD	JD
Rents	256,326	215,999
Others	240,576	40,016
Gain from sale of property, plant and equipment	85,103	97,791
Loss on sale of investments in financial assets at fair value through profit or loss	-	(3,887)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(4,868)	(5,760)
Net	577,137	344,159

20. Administrative expenses

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	647,749	991,433
Expected credit losses	399,561	360,280
Rewards	195,807	140,808
Slow moving inventory	140,000	25,313
Non-deductible tax	127,864	84,885
Insurance	109,275	98,384
Social security	95,306	94,993
Travel & transportation	83,861	87,801
Professional fees	74,991	75,925
Transportation of board of directors and audit risk governance committee	66,000	79,500
Depreciation of investment property	60,078	53,390
Potential lawsuits	60,000	60,000
Depreciation	53,342	48,568
Electricity, water & fuel	43,239	78,832
Overtime	39,156	35,253
Subscriptions, fees & stamps	36,390	31,438
Staff saving fund	34,631	35,818
Rents	29,974	11,473
End of service indemnity	22,674	22,674
Cleaning & maintenance	21,525	21,216
Bank fees & guarantee	14,428	20,945
Vehicles	12,349	10,261
Hospitality	11,520	18,556
Miscellaneous	11,176	18,983
Donations	10,867	16,486
Telecommunication	10,153	46,304
Advertising	9,168	16,528
Information technology	9,107	12,404
Stationery & printings	7,560	10,643
Training	906	7,132
Total	2,438,657	2,616,226

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 522,072, which represent salaries and benefits for the high management of company.

21. Earnings per share

	2019	2018
	JD	JD
(Loss) profit of the year	(3,567,363)	142,555
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Earnings per share	(0/14) JD	0/006 JD

22. Contingent liabilities

	Values	Margin	Net
	JD	JD	JD
Guarantees	480,979	(32,141)	448,838

23. Lawsuits

According to the lawyer letter there are legal cases raised from others against the accompany amounting to JD 122,452, and there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 2,819,460.

24. Subsequent events

Subsequent to the date of the consolidated financial statements and as a result of the spread of the new Corona virus (Covid-19) in the beginning of 2020 and its outbreak in several geographical regions around the world including the Hashemite Kingdom of Jordan and its impact on the global economy, In addition to disrupting economic activities, this has an impact on the ready-made concrete and construction sectors, as a result of the quarantine measures established by the Defense Law. The management of the company believes that this event is one of the events occurring after the issuance of the statement of financial position, which does not require amendments in this early stage of the event, which is witnessing continuous and rapid developments. The company has formed a team to evaluate the expected effects on the company's business inside and outside the Kingdom and to conduct a preliminary study with a view to reviewing and evaluating the potential risks related to ensuring continuity and operation without interruption at this stage, the administration does not consider that it is possible to quantify the potential impact of this outbreak on the company's future financial statements at this stage.

Management and those charged with governance will continue to monitor the situation in all geographic regions in which the company operates and provide stakeholders with developments as required by laws and regulations. In the event of any changes to the current conditions, additional disclosures or amendments to the company's financial statements will be provided for the subsequent periods of the year ending as at December 31, 2020.

25. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2019	Change in interest	The effect on profit (loss)	
	%	JD	
Bank facilities and loans	0.5	±	50,875

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2019	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	1,620	1,620

As at December 31, 2018	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	1,602	1,602

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	13,866,324	14,413,753
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,589
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	32,409	32,041	-	-
Checks under collection and on hand	9,909,176	10,533,852	-	770,342
Checks on hand - related parties	1,630,003	1,360,341	-	-
Due from related parties	278,131	1,021,805	-	-
Other debit receivables	229,062	392,687	-	-
Trade receivables	8,335,551	9,071,657	-	-
Current accounts at bank	209,300	58,897	-	-
Total	20,623,632	22,471,283	20,702,514	22,020,684
Financial liabilities:				
Due to related parties	6,182,646	4,959,892	-	-
Other credit balances	593,246	1,161,731	-	-
Deferred checks - current portion	1,459,063	893,372	-	-
Deferred checks - related parties	11,249,094	7,585,023	-	-
Trade payables	3,966,441	3,320,092	-	-
Lease liability	-	2,566,521	-	-
Loans	837,503	2,199,996	-	600,000
Banks overdraft	9,337,480	9,800,714	-	-
Total	33,625,473	32,487,341	-	600,000

26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2019	Levels		Total
	1	2	
Financial Assets	JD	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	32,409	-	32,409
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
Total	32,409	6,836,190	6,868,599

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

27. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2019 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total Liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	90,506	157,359	(108,314)
Concrete Technology Company	LLC	80,000	946,231	549,987	236,244
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	131,176	2,233	21,114
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	800,000	993,668	269,029	(75,361)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	824,252	794,462	(253)

28. Reclassification

2018 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2019.