



عمان في ٢٠٢٠/٦/٩  
رقم : ٢٠٢٠/١٦

لدى  
بورصة عمان  
المدير  
البنية  
سوان

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية  
السادة بورصة عمان المحترمين  
السادة مركز ابداع الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام ٢٠١٩  
وموعد الهيئة العامة العادية

تحية واحترام ،،،

يرجى العلم بأنه تم موافقة مراقب الشركات على عقد الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ الموافق يوم الاحد الساعة ١١:٣٠ صباحا عن طريق الاتصال المرئي والمسموع LUMI AGM.

أرفق طيه ما يلي :

- ١- التقرير السنوي والبيانات المالية ٢٠١٩. ملف PDF
- ٢- دعوة الهيئة العامة العادية التي ستنتشر للمساهمين وجدول الاعمال.
- ٣- الإعلان عن الاجتماع لحضور الهيئة العامة العادية.
- ٤- قسائم الحضور والتوكيل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام  
م. اسامة مدانات

الشركة الموثوقة  
للبنادق والأسواق التجارية  
عمان - الأردن

# الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الخامس عشر  
والقوائم المالية الموحدة

وتقرير مدققي الحسابات للفترة المنتهية في  
٢٠١٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية



التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة  
٢٠١٩

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية  
المساهمة العامة المحدودة**

**تقرير مجلس الإدارة الخامس عشر**

**والقوائم المالية الموحدة**

**وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في**

**٢٠١٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية**

**التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة**

**٢٠١٩**



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
**الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**

**أعضاء مجلس الإدارة  
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو عضو/المدير العام	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد علي عبدالحافظ محمد القيسي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكر نديم يوسف المعشر

مدقق الحسابات : ارنست ويونغ - الأردن  
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

## جدول أعمال الهيئة العامة العادي الخامس عشر

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (١٣) لسنة ١٩٩٢ ، وأمر الدفاع رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠ والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني.

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر الذي سيعقد في تمام الساعة ( ١١ ) قبل ظهر يوم ( الخميس ) الموافق ٢٠٢٠/٦/١١ عن طريق وسيلة الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- ١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣٠ والمصادقة عليه.
- ٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ .
- ٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٩ والمصادقة عليه.
- ٤) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ ، والمصادقة عليها .
- ٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولاها لغاية ٢٠١٩/١٢/٣١ .
- ٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠٢٠ وتحديد أتعابهم.
- ٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

مع أطيب التمنيات  
رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أحييكم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة وأرحب بكم في اجتماع هيئتكم العادية الخامس عشر وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة المالي والإداري للعام المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١

بسبب نجاح حركة الطيران منخفض التكاليف إلى الأردن من ما يزيد عن ١٥ عاصمة ومدينة أوروبية فقد تحسنت أرقام السياحة في الأردن بشكل عام بزيادة ٨٪ فوق معدلها للعام ٢٠١٨. ولكن فنادق الخمسة نجوم وخاصة في العاصمة عمان لم تستفد من هذا التحسن بسبب توجه السياح إلى العقبة والبتراء والبحر الميت وإلى أماكن المبيت المنخفضة التكاليف أيضاً.

ولم تتحسن ظروف المؤتمرات ورجال الأعمال أيضاً ولذلك فإن نسب الإشغال ومعدل سعر الغرفة وإيرادات الحفلات والاجتماعات تعرضت للانخفاض وبسبب ذلك فقد تراجع أداء الفندق في العام ٢٠١٩ عن الموازنة التقديرية التي وضعت له قبل نهاية العام ٢٠١٨، وانخفض الإيراد الإجمالي ولكن بنسبة ضئيلة ١,٨٩٪ عنه في العام ٢٠١٨.

ورغم ذلك فقد كانت مؤشرات أداء الفندق أفضل من معدل المجموعة التنافسية له في عمان وحسب تقرير شركة STR المستقلة التي تقوم بعمل إحصاءات ومؤشرات لأداء فنادق عمان، فإن أداء فندق شيراتون عمان مقابل مجموعة الفنادق المماثلة في فئة خمسة نجوم كان كما يلي: نسبة الإشغال ٥٤٪ مقابل معدل المجموعة ٤١٪، معدل سعر الغرفة ١١٠,٨٦ دينار مقابل معدل المجموعة ٨٨,٩٠ دينار والفنادق المشمولة بهذه المجموعة هي: (Sheraton Amman, Intercontinental Amman, Le Grand Accor, Grand Hyatt, Le Royal, Kempinski Amman)

لقد تم المحافظة على نسبة الربح التشغيلي للفندق بسبب ضغط النفقات مما حقق ربحاً تشغيلياً بلغ ١,٢٣ مليون دينار مع ملاحظة أن هناك مبلغ استهلاكات ١,٥٦ مليون دينار. أما ربح السنة ٢٠١٩ في حسابات الشركة المالكة فقد بلغ ٤٨٦ ألف دينار يضاف له أرباح مدورة قيمتها ١,١٨٤ مليون دينار.

برغم ذلك فإن الوضع المالي للشركة مطمئن، فقد بلغ إجمالي التزامات الشركة حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ٥,٢٧١,٧٥١ دينار ومبلغ ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار قرض لصندوق التحديث والاستبدال في الفندق بالمقابل تملك الشركة محفظة أسهم وسندات بلغت قيمتها الدفترية ٥,١٠٦,٩٣٤ دينار وقيمتها السوقية ٣,٩٣٠,٤٥٩ دينار. ناهيك عن العقارات المملوكة للشركة. علماً بأن التزامات الشركة بالدولار الأمريكي وبفائدة منخفضة، والتزامات مشروع الطاقة بالدينار الأردني ولكن بفوائد مدعومة من البنك المركزي ٤٪.

أما موضوع الطاقة الكهربائية المنتجة من الطاقة الشمسية فقد وفرت على الشركة مبلغ ٤٨٣,٧٩٤ دينار في العام ٢٠١٩.

وبسبب الظروف الاقتصادية العامة فقد شهد العام ٢٠١٩ انخفاضاً شديداً على معظم الأسهم وأصبحت أسعار الكثير من الأسهم تمثل أقل من ٤٠٪ من قيمتها الدفترية وعليه فقد انخفضت قيمة الأسهم المملوكة للشركة، وهي أسهم في شركات ذات قيمة، انخفضت بمبلغ إجمالي ١,١٧٦,٤٧٥ دينار مما يجعلنا للأسف غير مؤهلين على توزيع أرباح على المساهمين الكرام عن العام ٢٠١٩ علماً بأن الشركة قد وزعت منذ العام ٢٠٠٥ مبلغ إجمالي ٣٤,١٢٨,٠٠٠ مليون دينار أي حوالي ٧٩٪ من رأسمالها.

وستحتفظ الشركة بالأرباح الحرة للعام القادم، وكلنا أمل أن تتحسن أسعار الأسهم بحيث تنخفض القيمة السالبة بما لا يمنع من توزيع أرباح من الأرباح المدورة.

تعلمون أن شركة "ستاروود" العالمية صاحبة العلامة التجارية "شيراتون" قد اندمجت في شركة "ماريوت" العالمية. وتعلمون أن فترة الاتفاقية الأولى التي تم توقيعها مع شركة "ستاروود" لفندق "شيراتون عمان" ومدتها عشرون عاماً تنتهي في العام ٢٠٢١. و خلال مفاوضات طويلة مع الشركة لتجديد الاتفاقية نجح رئيس مجلس الإدارة في الحصول على تخفيض على نسبة الرسوم المستحقة لشركة ماريوت عن أرباح الفندق لتصبح ٦٪ بدلاً من ١٠٪ وسيواكب هذا التخفيض بالطبع تجديد غرف الضيوف في الفندق وإضافة بعض الاجنحة وقاعة رجال أعمال جديدة ومطعم جديد.

ونقوم الآن بإجراء التصاميم اللازمة حسب معايير شركة "ماريوت" والعلامة "شيراتون" وعند الانتهاء منها سنقوم بدراسة الكلفة وكيفية تمويلها ومتى المباشرة بها وخطة العمل بما لا يعيق حركة التشغيل. هذه الخطوة مهمة للمحافظة على موقع الفندق بين ٤ فنادق عملاقة محيطة به على الدوار الخامس.

من المؤسف أن تمر الأردن في أزمة جديدة هي أزمة انتشار فيروس كورونا مما كان له أثر سلبي قاسي على الاقتصاد وعلى قطاع السياحة والفنادق بشكل رئيس. ونأمل أن تتمكن الدولة ونحن نعمل معها أولاً على تحقيق انحسار ثم زوال هذا الخطر حماية لصحة وسلامة الأردنيين جميعاً وأن نتمكن ثانياً من امتصاص التبعات الاقتصادية على الاقتصاد الوطني بوجه عام والشركة بوجه خاص

ندعو الله دائماً أن يحمي هذا البلد ويرعى جهود الجميع حكومة وقطاع خاص ومواطنين لدرء الضرر ونتطلع الى الصعود الأكيد من هذه الأزمة بتعاون الجميع، وسنخرج منها أقوى وأكثر استعداداً للمستقبل.

أكرر شكري وزملائي لكم جميعاً أرجو أن تتفهموا وضع السوق المحلي ووضع الشركة. وأشكر دعمكم وثقتكم. وفقنا الله في مساعينا وندعو العلي القدير أن يكون مع الأردن بقيادة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين.

**نشكر حضوركم ونقدم لكم التقرير المالي والاداري**

**نديم يوسف المعشر**  
**رئيس مجلس الإدارة**

ب - التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان ( المبالغ بالدينار الأردني )

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	
٥٤,١٨٠ %	٤٧,٢٨٧ %	٥٠,٨٠٠ %	٥٥,٥٠٠ %	٥٦,٦٤٠ %	معدل نسبة إشغال الغرف
١١٠,٨٦٠	١٣١,٣١٠	١٣٧,٤٨٤	١٤٩,١٤١	١٥٢,٠٣٨	معدل سعر الغرفة
١١,٠٢١,٨٧٩	١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٩٧٣,٨٠٧	١٣,٦٨٧,٧٤٤	١٥,٠٧٥,٤٧١	إيرادات تشغيل الفندق
٨,٢٣٤,٢٠٨	٨,٤١٩,٨٩١	٨,٤٩٢,٥٣٨	٩,٠٩٨,٨٢٠	٩,٩١٣,٥٤٦	نفقات تشغيل الفندق
٢,٧٨٧,٦٧١	٢,٨١٤,٠٦٢	٣,٤٨١,٢٦٩	٤,٥٨٨,٩٢٥	٥,١٦١,٩٢٥	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,١٨٤,٩١٥	١,٣٢٦,٨٢٦	١,١٨٢,٨٣٠	١,٠٦٤,٨١٨	١,٣١٧,٤٣٤	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٦٥,٦٧٩	٥٩,٨١٠	٥٤,١٩٩	٦٩,٩٩٧	٦٩,٥٣٩	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) - الطابق الأول

ج- عدد الموظفين : (٦) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٣٨) موظف. (٩٩%) منهم أردنيون.

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورة للفندق

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

د- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (٥٥,٣٠٥,٦٣٩) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك ٢٥%.

١- أب أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - نائب الرئيس ٢ - الشركة العربية الدولية للفنادق - رئيس المجلس ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة - رئيس المجلس ٤- شركة البنك الاهلي الاردني - عضو . رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني- مجالس الإدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - رئيس المجلس ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق - عضو ٣- البنك الأهلي الأردني - عضو
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٥٦ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام ١٩٧٨ عضو مجلس إدارة: العربية الدولية للفنادق. الخبرات: الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الأهلي الأردني منذ ٢٠١٥/١١، خبرة مصرفية لمدة (٣٧) عاماً في البنك العربي (١٩٧٨ - ٢٠١٥) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الأردن، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٩ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٨/٤/٣	بكالوريوس اقتصاد ٢٠٠١ ، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣ ولتاريخه ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨-٢٠١٣ ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات ٢٠٠٥-٢٠٠٨ ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير ٢٠٠٣-٢٠٠٥ الشركة العربية الدولية للفنادق.
السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التامين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣- ١٩٩٥ ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ ، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١ ، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسنيين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية ، عضو مجلس أمناء كلية التصميم في الجامعة الأردنية، وعضو مجلس الأمناء كلية عمون الجامعية.
معاللي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان عضو - مواليد ١٩٤٦ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦	درجة البكالوريوس والماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت، دبلوم الدراسات العليا في التنمية الاقتصادية من جامعة اكسفورد في بريطانيا، ودرجة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك في مجال الاقتصاد النقدي (النقد والأسواق المالية). الخبرات: عُين محافظاً للبنك المركزي الأردني بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠١ ولمدة خمس سنوات وتم إعادة تعيينه لفترة ثانية من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٠، وبعدها عُين عضواً في مجلس الأعيان الأردني. كما وشغل خلال نفس الفترة منصب مدير غير تنفيذي في البنك الأوروبي العربي في مدينة لندن، وفي أواخر عام ٢٠١١ عُين وزيراً للمالية ثم مرة ثانية عام ٢٠١٣ ولغاية نهاية ٢٠١٥. وبتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٧ صدرت الإرادة الملكية السامية بتعيينه عضواً في مجلس الأعيان الاردني وللمرة الثانية. كما ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك الأهلي الأردني منذ كانون الثاني ٢٠١٧.

نبة تعريفية	الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد
بكالوريوس طب وأخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦
بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ الخبرات: اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦
بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة : ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦
بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا ١٩٧٦. عضو مجلس إدارة : - شركة مصانع الاجواخ الأردنية - شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة - شركة مسافات للنقل المتخصص الخبرات: البنك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الاردني مدير عام ٢٠٠٢-لتاريخه ، وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية وعضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق . بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية ٢٠١٠.	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦
عضو مجلس إدارة : ١- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ٢٠١٣ - لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية ٢٠١٥-لتاريخه.	السيد شاكرا نديم يوسف المعشر عضو - مواليد ١٩٨٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٧/٤/١٦
بكالوريوس إدارة اعمال عام ٢٠٠٠ ، مدير إدارة - مدير فرع ، خبير تأميمات اجتماعية ، خبير عطاءات مؤسسة الضمان الاجتماعي للعام ٢٠١٦-٢٠١٧ ، عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق اعتبارا من ٢٠٢١-٢٠١٨ ، مدير إداري لشركة الحبتور التجارية للاعوام ١٩٨٥ - ١٩٨٧.	السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٨/٣/٢١

ج-د أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التامين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية ، عضو مجلس امناء كلية التصميم في الجامعة الأردنية، وعضو مجلس الامناء كلية عمون الجامعية. بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢ . الخبرات : الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥ . الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية، تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١٨	النسبة % ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٩	النسبة ٢٠١٩
الشركة العربية الدولية للفنادق	١١,٦٢٥,١٦٦	٢٦,٩١٠	١١,٦٢٥,١٦٦	٢٦,٩١٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٤,١٩٣,٢٩٥	٩,٧٠٧	٤,١٩٣,٢٩٥	٩,٧٠٧
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	١,٢٦٥,٠٠٠	٢,٩٢٨	١,٢٦٥,٠٠٠	٢,٩٢٨
شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣١٥
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	١,٧٤٢
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٧١٠,٠٠٠	١,٦٤٤	٧١٠,٠٠٠	١,٦٤٤
حمزة احمد يوسف طنطش	٤٢٩,٧٦٧	٠,٩٩٤	٦٠٧,٤٦٩	١,٤٠٦
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	١,٣٨٩
حنان رشاد رشيد الحلواني	٤٩٦,٠٠٠	١,١٤٨	٥٣١,٢٠٢	١,٢٣٠
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	١,١١١
شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	٤٣٥,٠٠٠	١,٠٠٧	٤٣٥,٠٠٠	١,٠٠٧

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الاردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٨
رويال	٢٨٦
حياة عمان	٣١١
روتانا وروتانا عرجان	٨٠٠
فندق W عمان	٣٠٠
فيرمونت	٣٠٠
سانت ريجيس	٢٥٨
مجموع الغرف	٣٩٦٤

- معيار فندق شيراتون النبيل في اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . النسب كما يلي :

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	٥٤,١٨%	١١٠,٨٦	٦٠,٠٦٣
معدل المجموعة التنافسية	٤١,٠٠%	٨٨,٩٠	٣٦,٤٤٩

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.

#### ٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

#### ٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

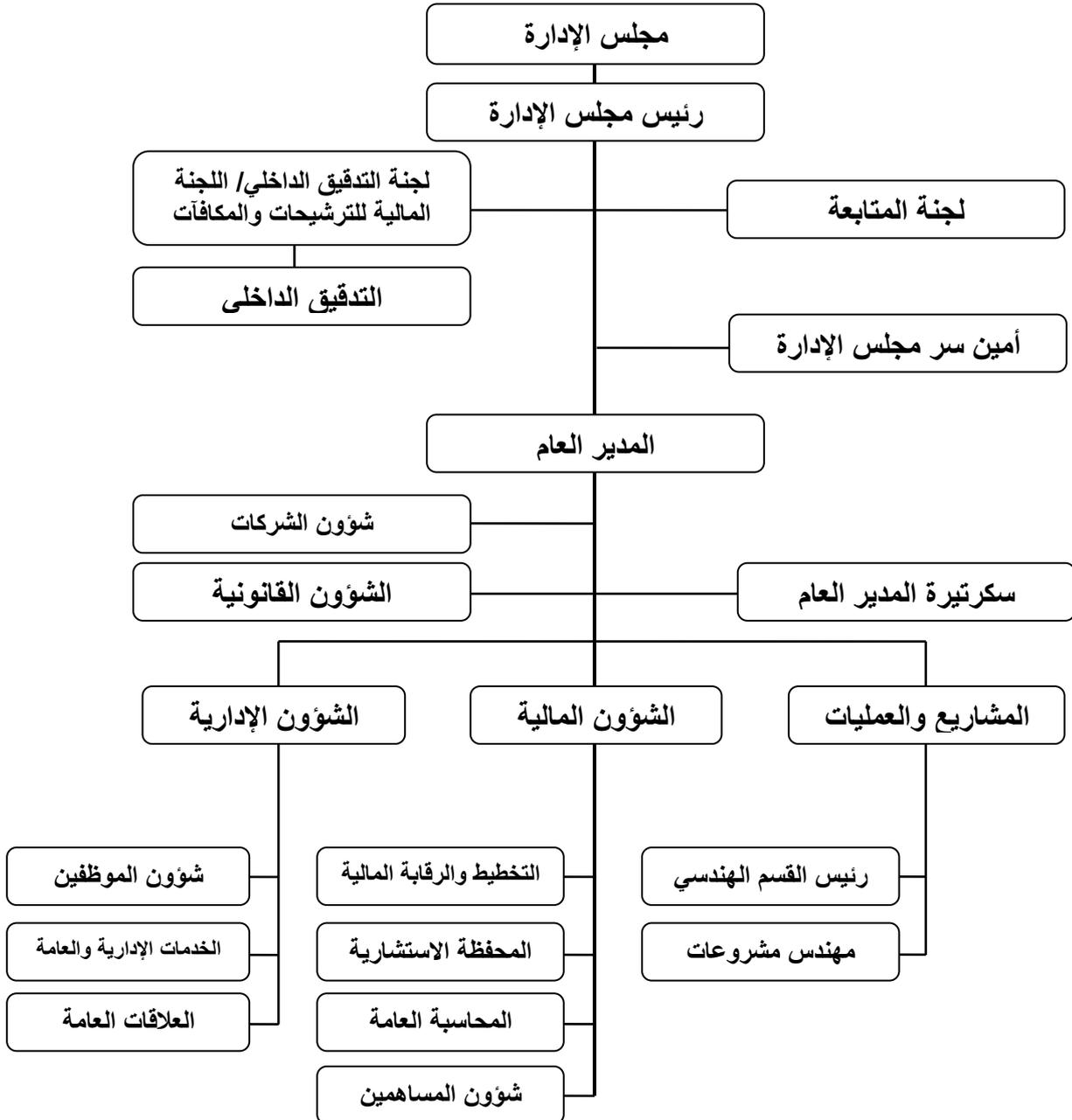
- استمرت الحكومة بتطبيق تعرفه الكهرباء المخفضة لقطاع الفنادق حتى نهاية العام ٢٠١٨ ولكنها زادت عليها ١٥ فلساً لكل كيلو واط/ساعة فرق دعم الوقود.
- بقيت ضريبة المبيعات على المنامة بنسبة ١٦٪ ، وبقيت ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪.

ب- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية ، والتي أصبحت مملوكة لشركة ماريوت العالمية.

#### ٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	The business we do – Marriott international(online)	٣٣٢
٢	Energizing the Community & Service Refresh	٣٦٩
٣	Your Role in Preventing Human Trafficking	٣٣٣
٤	Harassment Prevention in the global workplace	٢٩٤
٥	Information Security and Protection Training	٢٨٢
٦	Sheraton Orientation	١٨٨
٧	Great food safe food	١٨٨
٨	Lost and Found Procedures	١٨٨
٩	Inviting you to the Community	١١٦
١٠	Loyalty Cobalt Program	٨٠

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان
دكتوراه	-	-
ماجستير	١	٤
دبلوم عالي	-	٥
بكالوريوس	١	٤٩
دبلوم	٢	١٠٨
ثانوية عامة	٢	١٠٢
اقل من ثانوية	-	٧٠
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣٣٨



## ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

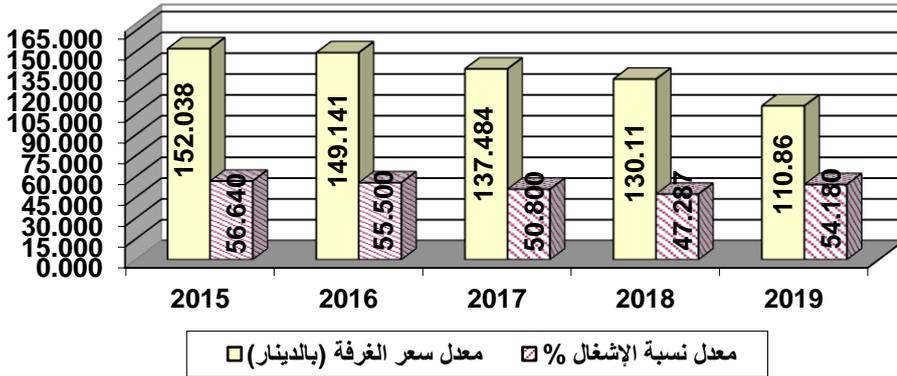
أ- إن فندق الشركة ، شيراتون - عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة. وكذلك فإن هناك مخاطر من انخفاض نسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة بسبب منافسة الفنادق الجديدة.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات.... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.  
ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض سواء بالدينار أو بالدولار الأمريكي.

## ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

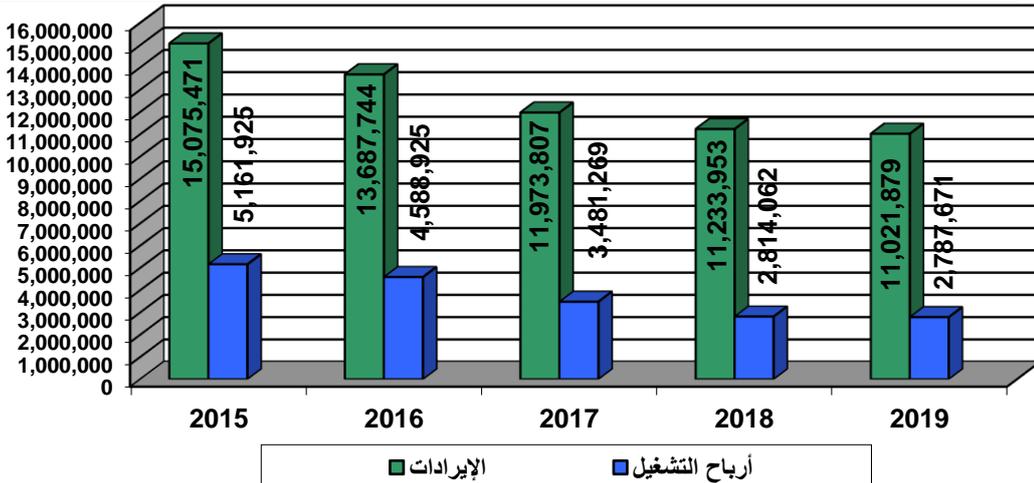
### - تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٥٢,٠٣٨	١٤٩,١٤١	١٣٧,٤٨٤	١٣٠,١١٠	١١٠,٨٦٠
معدل نسبة الإشغال %	٥٦,٦٤	٥٥,٥٠	٥٠,٨٠٠	٤٧,٢٨٧	٥٤,١٨٠



### - تطور إيرادات تشغيل الفندق و أرباح التشغيل : ( بالدينار الأردني )

عام	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الإيرادات	١٥,٠٧٥,٤٧١	١٣,٦٨٧,٧٤٤	١١,٩٧٣,٨٠٧	١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٠٢١,٨٧٩
أرباح التشغيل	٥,١٦١,٩٢٥	٤,٥٨٨,٩٢٥	٣,٤٨١,٢٦٩	٢,٨١٤,٠٦٢	٢,٧٨٧,٦٧١



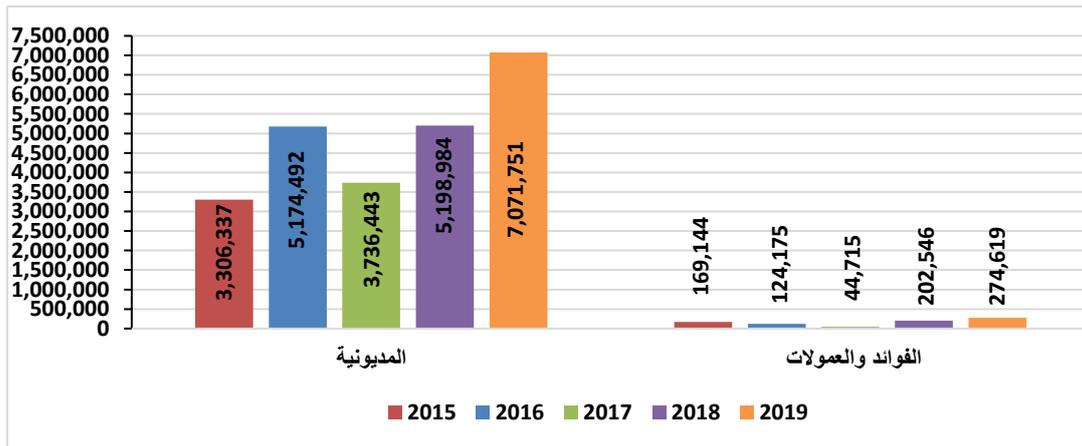
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وتعلمون أن شركة ماريوت العالمية قد اشترت ستاروود وأدمجتها بها، وبذلك تنتقل اتفافتنا لتصبح مع شركة ماريوت العالمية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

( بالدينار الأردني )

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	البيان
٣٩٣,٠٦١	٣٨٧,٦٩٩	٤٦٢,٨٦٦	٦٨٢,٨٩٥	٧٦١,٠٠٩	رسوم الإدارة والاسم التجاري
٣,٥٦٦%	%٣,٤٥٠	%٤,٠٣٣	%٤,٨٩١	%٥,٠٥٠	نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات
٩٢,٥٢٥	٩٤,٢٩١	١٠١,٥٠٨	١١٦,٨١٦	١٢٦,٥٣٧	رسوم التسويق والمبيعات والدعاية

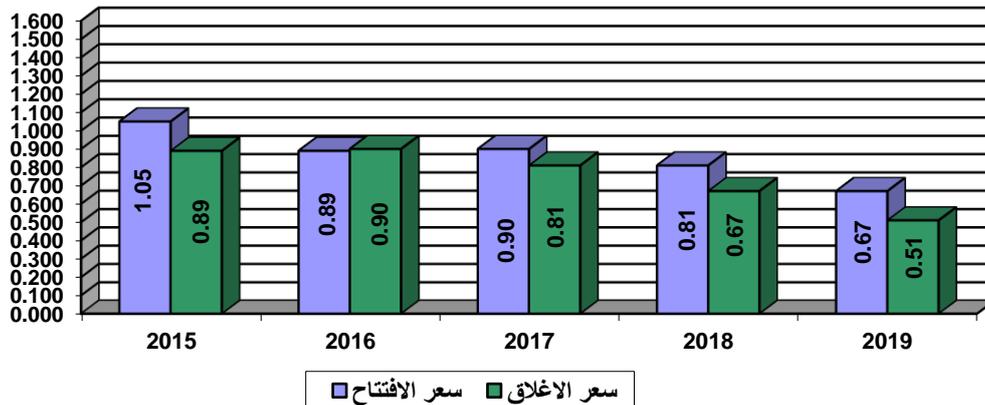
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	عام
٧,٠٧١,٧٥١	٥,١٩٨,٩٨٤	٣,٧٣٦,٤٤٣	٥,١٧٤,٤٩٢	٣,٣٠٦,٣٣٧	المديونية
٢٧٤,٦١٩	٢٠٢,٥٤٦	٤٤,٧١٥	١٢٤,١٧٥	١٦٩,١٤٤	الفوائد والعمولات



- تطور سعر السهم ( بالدينار الأردني )

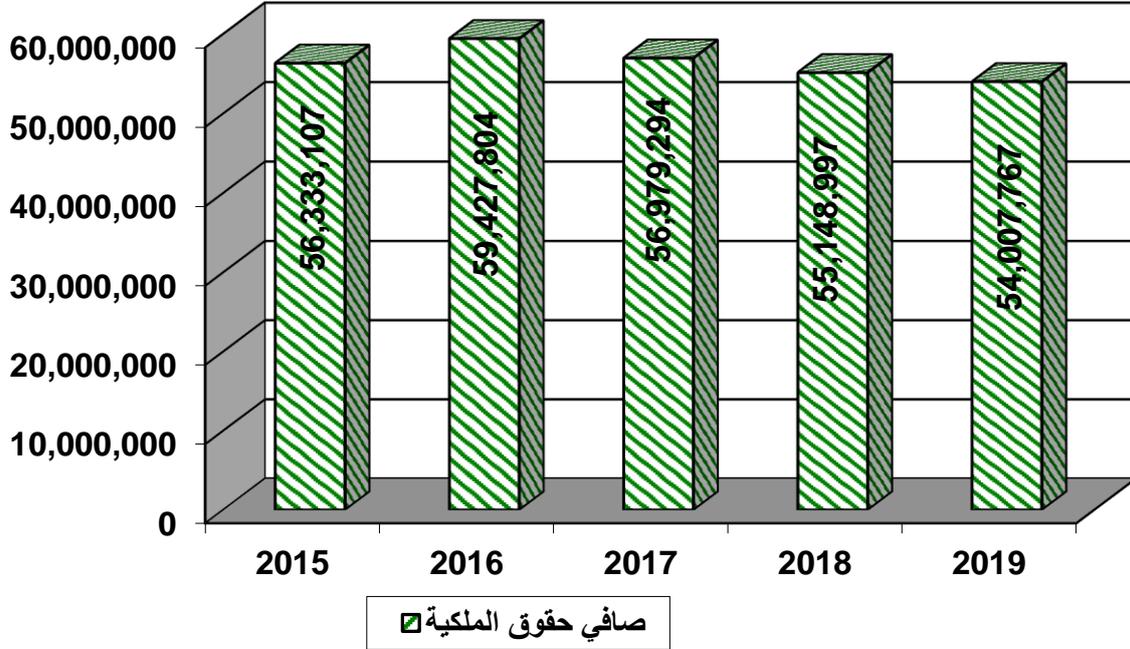
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	عام
٠,٦٧	٠,٨١	٠,٩٠	٠,٨٩	١,٠٥	سعر الافتتاح
٠,٥١	٠,٦٧	٠,٨١	٠,٩٠	٠,٨٩	سعر الإغلاق



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ( بالدينار الأردني )

عام	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
أرباح مبدرة	٢,٦١٥,٥٦٧	٥,٧٧٥,٧٥٥	٣,٥٥٩,٦٠٩	١,٧٧٨,٥٨٨	١,١٨٤,٢٤٢
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٢,١٦٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٥٦,٣٣٣,١٠٧	٥٩,٤٢٧,٨٠٤	٥٦,٩٧٩,٢٩٤	٥٥,١٤٨,٩٩٧	٥٤,٠٠٧,٧٦٧
أسعار الأوراق المالية	٠,٨٩٠	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٦٧٠	٠,٥١



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦١,٩٨٨,٩٠٨	٦٧,٣٥٤,٩٦٣	٦٤,٣١٧,٥٧١	٦٣,١٣٢,٤٧٩	٦٣,٢٢٨,٢٧٧
٣	المطلوبات	٤,٧٧٨,٦٤٨	٥,١٧٨,٢٣٢	٧,٣٣٨,٢٧٧	٧,٩٨٣,٤٨٢	٩,٢٢٠,٥١٠
٤	حقوق المساهمين	٥٦,٣٣٣,١٠٧	٥٩,٤٢٧,٨٠٤	٥٦,٩٧٩,٢٩٤	٥٥,١٤٨,٩٩٧	٥٥,٠٠٧,٧٦٧
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٢,٢٧١,٠٥٢	٥,٣٢٠,١٨٨	١,٠٢٣,٨٥٤	٣٧٨,٩٧٩	٤٨٥,٦٥٤
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٥,٠٧٥,٤٧١	١٣,٦٨٧,٧٤٤	١١,٩٧٣,٨٠٧	١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٠٢١,٨٧٩
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٩,٩١٣,٥٤٦	٩,٠٩٨,٨٢٠	٨,٤٩٢,٥٣٨	٨,٤١٩,٨٩١	٨,٢٣٤,٢٠٨
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	%٥,٢٥٧	%١٢,٣٢٠	%٢,٣٧٠	%٠,٨٧٧	%١,١٢٤
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	%٣,٦٦٣	%٧,٩٠٠	%١,٥٩٢	%٠,٦٠٠	%٠,٧٦٨
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	%٤,٠٣١	%٨,٩٦٠	%١,٧٩٧	%٠,٦٨٧	%٠,٨٨٢
١٣	هامش الربح ٦÷٥	%١٥,٠٦٤	%٣٨,٨٧٠	%٨,٥٥١	%٣,٣٧٣	%٤,٤٠٦
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	%٦٥,٧٥٩	%٦٦,٤٨٠	%٧٠,٩٢٦	%٧٤,٩٥٠	%٧٤,٧٠٧
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	%٣٤,٨٩٦	%٣١,٦٨٠	%٢٧,٧١٧	%٢٦,٠٠٤	%٢٥,٥١٣
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	%١٣٠,٤٠٠	%١٣٧,٥٧٠	%١٣١,٨٩٧	%١٢٧,٦٥٩	%١٢٧,٣٣٢
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	١,٠٥٠	٠,٨٩٠	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٦٧
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	٠,٨٩٠	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٦٧٠	٠,٥١

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية :

- بعد أن أنهت الشركة أعمال تطوير وتحديث قاعة الحفلات الكبرى وقاعات الاجتماعات ومطعم المسبح الخارجي بالاتفاق مع شركة ماريوت العالمية وضعت خطة تحديث الفندق لتشمل أعمال تحديث غرف النوم وتطوير مطعم جديد وتحديث بهو الفندق الرئيسي (Main Lobby) وتطوير قاعة رجال الأعمال (Business Lounge) وتطوير أجنحة للإقامة الطويلة (Long Stay Suites)
- وعليه فقد بوشر بوضع التصاميم اللازمة لهذه المساحات وسنقوم بعدها بحصر كميات الأعمال ونوعيتها ومواردها وتقدير الكلفة المدجدة لتنفيذ هذا العمل. كما سنقوم بعدها أيضا بتحديد الوقت حتى يصار إلى ترتيب إشغال الغرف بما لا يعيق تشغيل الفندق أو تكون أعمال التحديث مصدراً للإزعاج وخسارة بعد الزبائن.
- الهدف من وراء هذا التحديث مواكبة الفنادق المجاورة التي إما أنها جديده بالكامل أو قامت بتحديث غرفها ومرافقها.

توقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق :

- في ضوء انخفاض نسب الإشغال ومعدل أسعار الغرف في العام الماضي وبالتوازي مع فتح أسواق ومجالات جديدة فقد وضعت إدارة الشركة وإدارة الفندق إجراءات حاسمة لتخفيض كلفة التشغيل من حيث العمالة والموارد ونفقات الكهرباء والتكيف.
- وزاد في الحاجة لمثل هذه الإجراءات ما تعرضت له السياحة والمؤتمرات وحركة رجال الأعمال بسبب انتشار فيروس كورونا المقلق.
- لقد داهمتنا جائحة كورونا وما سببته من اغلاق للحدود وإيقاف جميع الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية ، وأدت إلى انخفاض هائل في نسبة إشغال الفندق وتوقف تام لجميع المرافق من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات حفلات ونادي صحي وخلافة.

وقد تعرض الفندق بسبب هذه الازمة لانخفاض كبير جداً في إيرادات التشغيل والتي جاءت أيضاً بعد شهرين ضعيفين أصلاً من كل عام ، كانون الثاني وشباط.

لا تتوقع الشركة ان يتعافى الوضع خلال العام ٢٠٢٠ ، وحتى ما يمكن التفكير به من سياحة داخلية لن تنتج أثراً يذكر خاصة أننا سننتظر لما بعد شهر حزيران. وقد حافظت الشركة والفندق على موظفيها رغم أن معظمهم غير عاملين ، وتحاول ان تتخذ إجراءات متعددة لتخفيض الخسارة إلى أدنى حد وذلك بضبط المصاريف والنققات وتخفيض الرواتب وإيقاف التعيينات وإعادة دراسة العقود.

#### ١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٩ للشركة المالكة مبلغ وقدره (٥,٤٨١) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (١٢,١٨٠) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢,٣٢٠) دينار لعام ٢٠١٩ شاملة الضريبة.

#### ١٧- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٩
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٧١٠,٠٠٠ ١,٢٦٥,٠٠٠	٧١٠,٠٠٠ ١,٢٦٥,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها علي عبدالحافظ محمدالقيسي الشوابكة	عضو	الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -
٤	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	الأردنية	٤,١٩٣,٢٩٥ -	٤,١٩٣,٢٩٥ -
٥	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ١٦٠,١٤٢	٤٠٢,٢٩٨ ١٦٠,١٤٢
٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها :	عضو/مدير العام	الأردنية	١١,٦٢٥,١٦٦	١١,٦٢٥,١٦٦
٧	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو		-	-
٨	بسام فرح سليمان معاينة معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	عضو		-	-
٩	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية	٥٠,٠٠٠ -	٥٠,٠٠٠ -
١٠	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
١١	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو	الأردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١٢	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٢٤٠,٠٠٠	٢٣٢,١٠٨

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٩
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	١١٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٩
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال	زوجة	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
٣	محمد موسى داود محمد عيسى دلال على محمد كيلو	زوجه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
٤	ابراهيم نبيل يوسف المعشر من ٢٠١٨-٤-٣ دينا رجائي السلفيتي ياسمين	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد ١٢,٠٠٠	لا يوجد ١٢,٠٠٠
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
٦	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠
٧	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	لا يوجد ٣١,٤٨٦	لا يوجد ٣١,٤٨٦
٩	سامح انطون خليل دبابنه كيرى رينيه وليم ود كراوس نادر , سليم , اليس	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
١٠	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
١١	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
١٢	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
١٣	السيد علي عبدالحافظ محمد القيسي الشوابكة سلام خالد الجغبير محمد	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
١٤	محمد نائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العداربة عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد، اسامة	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

■ لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠١٩	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٣	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٤	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٥	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٦	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوفان	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٧	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	١٨١,٨٠٠	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	١٨٩,٦٠٠
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
٩	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
١٠	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
١١	د.جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	٤,٨٠٠	٣,٠٠٠	٨,٠٠٠
١٤	محمد نائل احمد موسى شومان	م.مالي	٣٣,٦٠٠	-	-	٣٣,٦٠٠
المجموع			٢١٥,٤٠٠	٦٢,٤٠٠	٣٩,٠٠٠	٣١٦,٨٠٠

■ لا يوجد اية مبالغ دفعت كنفقات سفر او تنقلات خارجية

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- تبرعت الشركة لجمعية اجحة الامل بمبلغ ١٠,٨٠٠ دينار . حيث قامت الجمعية بتنفيذ مشاريع خيرية استفاد منها الشباب في المناطق الأقل حظاً تضمنت انشاء ملاعب ، صيانة غرف صفية ، اقامة نشاطات وتدريبات علمية وعملية ومنها :
١. دعم النشاطات الرياضية ومنها مشروع تدريب كرة السلة لطلاب وطالبات منطقة المنارة في شرق عمان.
  ٢. تقديم منح دراسية في كلية عمون التطبيقية والمدرسة الفندقية الاردنية.
  ٣. تقديم الكراسي المتحركة واجهزة طبية لمراكز التأهيل والاحتياجات الخاصة في عدد من محافظات المملكة.
  ٤. دعم تدريب ١٥٠ طالب وطالبة من منطقة الازرق في برنامج "فارس الطبيعة" للتدريب البيئي الميداني.
  ٥. دعم قسم الدراسات والأبحاث لمؤسسة إرث الأردن وذلك بتجهيز القسم بالموارد البشرية والفنية .
  ٦. دعم برنامج السلامة المرورية للحد من الحوادث المرورية.
  ٧. المشاركة في المناسبات والأعياد الدينية بتقديم الطرود والبرامج الترفيهية للأطفال.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## ٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.
- الفندق يتزود بالكهرباء من خلال طاقه يتم انتاجها من الطاقة الشمسية.

## ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان – مركز الأمل باقتطاع مبلغ عن كل فاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.
- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مساقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.

## تقرير الحوكمة

### أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها. كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

### مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٠ ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وسيتم تطبيقها في انتخابات المجالس القادمة.
البند ١٤ – وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ – اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.

## اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- عدم توفر عناوين البريد الالكتروني لغالبية المساهمين.
٦-٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	مطبق حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على واحد وعشرين يوما من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

## حقوق المساهمين :

### أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.
١٢ - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.

## الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الاعضاء	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
شركة معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو		غير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني	عضو		غير مستقل
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	عضو		غير مستقل

مستقل		عضو	شركة الموارد الصناعية الاردنية
مستقل		عضو	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات
مستقل		عضو	شركة النليل للتجارة وادارة الاستثمارات
مستقل		عضو	شركة مركز المستثمر الأردني
غير مستقل		عضو	شاكر نديم يوسف المعشر

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

مستقل/ غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي	الصفة	الاعضاء الاعتباريين
غير مستقل		رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
غير مستقل		نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
غير مستقل		عضو	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان
غير مستقل		عضو	السيد بسام فرح سليمان معاينة
غير مستقل	تنفيذي	عضو/ المدير العام	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
غير مستقل		عضو	السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة
غير مستقل		عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
غير مستقل		عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
غير مستقل		عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
مستقل		عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
مستقل		عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه
مستقل		عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
١	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٢- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ٣- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة	١- البنك الاهلي الاردني ٢- شركة مصانع الاجواخ الاردنية ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (٣) مقاعد	١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية
شركة البنك الاهلي الاردني	١- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

٢- الشركة العربية الدولية للفنادق	
٣- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
٤- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
٥- شركة التأمين العربية	
١- الشركة العربية الدولية للفنادق	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
٢- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
لا يوجد	شركة الموارد الصناعية الاردنية
لا يوجد	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات
١- الشركة العربية الدولية للفنادق	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
١- البنك الاهلي الاردني	
٢- الشركة العربية الدولية للفنادق	شركة مركز المستثمر الأردني
٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
<b>الممثلين</b>	
١- الشركة العربية الدولية للفنادق	
٢- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
٣- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
٤- البنك الاهلي الاردني	
١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
٢- الشركة العربية الدولية للفنادق	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
٣- البنك الاهلي الاردني	
١- البنك الاهلي الاردني	معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان
١- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد بسام فرح سليمان معاينة
١- الشركة العربية الدولية للفنادق	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
٢- شركة التأمين العامة العربية	
لا يوجد	السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة
لا يوجد	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
٢- الشركة العربية الدولية للفنادق	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
لا يوجد	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
لا يوجد	السيد سامح انطون خليل دبابنه
لا يوجد	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
١- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
٢- شركة مسافات للنقل المتخصص	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
١- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شاكر نديم يوسف المعشر

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.  
جهاد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق المالية
- لجنة المكافآت والترشيحات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبانه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ الخبرات: اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
السيد علي عبدالحافظ محمد القعيصي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦١ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس إدارة اعمال عام ٢٠٠٠، مدير إدارة - مدير فرع، خبير تأميمات اجتماعية، خبير عطاءات مؤسسة الضمان الاجتماعي للعام ٢٠١٦-٢٠١٧، عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق اعتبارا من ٢٠٢١-٢٠١٨، مدير إداري لشركة الحبتور التجارية للاعوام ١٩٨٥ - ١٩٨٧.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٩ من الجنسية الأردنية	بكالوريوس اقتصاد ٢٠٠١، جامعة نورثوست شيكاغو. الخبرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣ ولتاريخه، مدير دائرة الأبحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨-٢٠١٣، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات ٢٠٠٥-٢٠٠٨، مدير دائرة الأبحاث والتطوير ٢٠٠٣-٢٠٠٥ الشركة العربية الدولية للفنادق.

ط- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممثلين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبانه / الرئيس	مستقل
	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	شركة مصانع الاجواخ الأردنية	سمير عودة الله دخل الله علمات	غير مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	علي عبدالحافظ محمد القعيصي الشوابكة	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة الموارد الصناعية الاردنية	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر / الرئيس	مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبانه	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى محمد عيسى	غير مستقل
إدارة المخاطر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات / الرئيس	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	السيد شاكر نديم المعشر		غير مستقل

٢	مستقل	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات / الرئيس	الحوكمة ٣ اعضاء
	مستقل	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	شركة الموارد الصناعية الاردنية	
	غير مستقل	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	شركة مركز المستثمر الاردني	

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الاعضاء الحاضرين
التدقيق	٤	الجميع
الترشحات والمكافآت	٢	الجميع
إدارة المخاطر	٢	الجميع
الحوكمة	٢	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام ٢٠١٩.

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

الاعضاء	عدد الاجتماعات	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	٦	٦
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	٦	٦
معالي الدكتور امية صلاح علاء الدين طوقان	٦	٦
السيد بسام فرح سليمان معاينة	٦	٦
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	٦	٦
علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة	٦	٦
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	٦	٥- تغيب عن الاجتماع الثالث
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	٦	٤- تغيب عن الاجتماع الثالث والرابع
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	٦	٦
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	٦	٦
السيد سامح انطون خليل دبابنه	٦	٤- تغيب عن الاجتماع الثالث والرابع
شاكر نديم يوسف المعشر	٦	٣- تغيب عن الاجتماع الاول والثاني والرابع
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	٦	٥- تغيب عن الاجتماع الرابع

رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٨ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>	<p>تم إعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلوية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

بشر إبراهيم بكر  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ آذار ٢٠٢٠

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
٥٥٦٩٨٣٢٥	٥٥٣٠٥٦٣٩	٦	ممتلكات ومعدات
١٥٢٣٠٣٨	١٥٢٣٠٣٨	٨	استثمارات عقارية
٤٠٦٠٩	-	٩	استثمارات في شركة حليفة
٣٨٦٤٠٤٥	٣٤٣٠٤٦٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦١٦٢٦٠١٧	٦٠٧٥٩١٣٧		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٣٤٥٣٣١	٣٣٣٣٥١		مخزون
٤٤١٦٤٧	٧٠٥٥٥٩	١١	ذمم مدينة
٤٧١١٤٦	٧٣٢٩٥٨	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١٧٤١٧	٥٠٨٣٥		شيكات برسم التحصيل
٢٣٠٩٢١	٦٤٦٤٣٧	٢٢	نقد وودائع لدى البنوك
١٥٠٦٤٦٢	٢٤٦٩١٤٠		
٦٣١٣٢٤٧٩	٦٣٢٢٨٢٧٧		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٤	احتياطي اجباري
(٦٢٩٥٩١)	(١١٧٦٤٧٥)	١٠	احتياطي القيمة العادلة
١٧٧٨٥٨٨	١١٨٤٢٤٢		الأرباح المدورة
٥٥٤٨٩٩٧	٥٤٠٠٧٧٦٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
٢٤٦٤٠٨٣	٢٥٤٦٥٢٣	١٥	قروض طويلة الأجل
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٢٩٠٣٦٨	٣٥٣٢٩٠	٢٢ و ١٦	بنوك دائنة
٢٤٤٤٥٣٣	٤١٧١٩٣٨	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٧٧٤٢٥١	٨٦٦٣١٠		ذمم دائنة
١٩٤٦٣٢٩	١١٨٧٣٢٥	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٦٣٩١٨	٩٥١٢٤	٢٣	مخصص ضريبة دخل
٥١٩٣٩٩	٦٢٧٣٩٨٧		
٧٩٨٣٤٨٢	٩٢٢٠٥١٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦٣١٣٢٤٧٩	٦٣٢٢٨٢٧٧		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح والخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
١١٢٣٣٩٥٣	١١٠٢١٨٧٩	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٨٤١٩٨٩١)	(٨٢٣٤٢٠٨)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٥٥١٠٧٩)	(١٥٥٨٤٣٥)	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٢٦٢٩٨٣	١٢٢٩٢٣٦	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
٤٣٣١٤	٣٦٨٨٨	١٩ إيرادات أخرى
(١٤٣٢٥)	(٨٦٦٤)	استهلاكات
(٢٠٢٥٤٦)	(٢٧٤٦١٩)	تكاليف تمويل
(٧١٠٩١٩)	(٧٣٦٩٥١)	٢٠ مصاريف إدارية
(٢٥٧٤٤)	(٤٠٦٠٩)	٩ حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
١٤٦٠٨٧	٣٨٠٣٧٠	عوائد توزيعات أرباح
٤٩٨٨٥٠	٥٨٥٦٥١	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١١٩٨٧١)	(٩٩٩٩٧)	٢٣ ضريبة دخل
٣٧٨٩٧٩	٤٨٥٦٥٤	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٨٨	٠/٠١١	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٧٨٩٧٧٩	٤٨٥٦٥٤	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
(٤٩٢٧٦)	(٥٤٦٨٨٤)	
<u>٣٢٩٧٠٣</u>	<u>(٦١٢٣٠)</u>	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	(٦٢٩٥٩١)	١٧٧٨٥٨٨	٥٥١٤٨٩٩٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	-	(٥٤٦٨٨٤)	٤٨٥٦٥٤	(٦١٢٣٠)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
-	-	-	(١٠٨٠٠٠٠)	(١٠٨٠٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ١٨)
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	(١١٧٦٤٧٥)	١٨٤٢٤٢	٥٤٠٠٧٧٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
- ٢٠١٨					
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	(٥٨٠٣١٥)	٣٥٩٦٠٩	٥٦٩٧٩٢٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	-	(٤٩٢٧٦)	٣٧٨٩٧٩	٣٢٩٧٠٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢١٦٠٠٠)	(٢١٦٠٠٠)	أرباح موزعة
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠	(٦٢٩٥٩١)	١٧٧٨٥٨٨	٥٥١٤٨٩٩٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

\* يحظر التصرف بمبلغ ١١٧٦٤٧٥ دينار (٢٠١٨: ٦٢٩٥٩١) من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		ربح السنة قبل الضريبة
٤٩٨٨٥٠	٥٨٥٦٥١		
			تعديلات -
١٥٦٥٤٠٤	١٥٦٧٠٩٩	٦	استهلاكات
٢٠٢٥٤٦	٢٧٤٦١٩		تكاليف تمويل
(٣٥٢٢٤)	(٢٨١٣٥)		إيرادات فوائد
(٢٦٧٠)	٤٧٧٦	١١	مخصص (وفر) خسائر ائتمانية متوقعة
(١٤٦٠٨٧)	(٣٨٠٣٧٠)		عوائد توزيعات أرباح
٢٥٧٤٤	٤٠٦٠٩	٩	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
-	(٨٧٥٣)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل -
٥٨٧٤٤	١١٩٨٠		مخزون
٥٢٦٢٩	(٣٠٢١٠٦)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٥٢٩٥١)	٤٨٥٤		أرصدة مدينة أخرى
(٧٣٠٥٥٠)	٩٢٠٥٩		ذمم دائنة
٤٨٩٧٤	(١٤٠٠٢٦)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٥٦٣١)	(٦٨٧٩١)	٢٣	ضريبة دخل مدفوعة
١٢٩٧٧٨	١٦٥٣٤٦٦		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٠٢٥٩٣١)	(١٨٠٧٢٠٠)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٢٥٦٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١١٣٢٩٩)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٥٢٢٤	٢٨١٣٥		فوائد مقبوضة
١٤٦٠٨٧	١١٣٧٠٤		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٨٤٤٦٢٠)	(١٧٥٦٠٩٨)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٩٢٩٢٣٠)	(٢٤٤٨٩٥٠)		المسدد من القروض
٢١٦٠٠٠٠	٤٢٥٨٧٩٥		المتحصل من القروض
(٢١٦٠٠٠٠)	(١٠٨٠٠٠٠)		أرباح موزعة
(٢٠٢٥٤٦)	(٢٧٤٦١٩)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١١٣١٧٧٦)	٤٥٥٢٢٦		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٨٤٦٦١٨)	٣٥٢٥٩٤		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٧٨٧١٧١	(٥٩٤٤٧)		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
(٥٩٤٤٧)	٢٩٣١٤٧	٢٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود التأجير". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي حيث ان هذه العقود قصيرة الأجل ولا تحتوي على خيار الشراء.

#### تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة**

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها**

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ثم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة**

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**(٤) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

**(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق	١٥
أجهزة وآلات ومعدات	٦ - ٢٠
أثاث ومفروشات	٨
سيارات	١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

### استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصناديق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

### مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفوعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيدياً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات او بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٦) ممتلكات ومعدات

٢٠١٩								
المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨٣٦١٣١٦	٣٩٩٦٥٣٥	١٥٠٢١٨	٦٧٤٦٥٣٩	٦٥٦١٥٢٨	٥٠٥٦٦٠٣١	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٨٠٧٢٠٠	٣٠٨٠٣١	-	٢٠٩٩٠٠	٢٧٣١٠٩	١٠١٦١٦٠	-	-	إضافات
(٦١٨٩٧٨)	(٦١٨٩٧٨)	-	-	-	-	-	-	المسترد من المقاولين
(١٦٤٠٧٦)	-	-	-	(١٦٤٠٧٦)	-	-	-	استبعاذات
٧٩٣٨٥٤٦٢	٣٦٨٥٥٨٨	١٥٠٢١٨	٦٩٥٦٤٣٩	٦٦٧٠٥٦١	٥١٥٨٢١٩١	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
								الاستهلاك -
٢٢٦٦٢٩٩١	١٨١٧٤٠	١٢١٢٦٥	٥٥١٦٥١١	٤٨٤٧١٦٤	١١٩٩٦٣١١	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٥٦٧٠٩٩	١٨٠٩٣٣	١٣٥٧٥	٢٤٦٦٣٩	٣٦٧٤٦٢	٧٥٨٤٩٠	-	-	استهلاكات السنة
(١٥٠٢٦٧)	-	-	-	(١٥٠٢٦٧)	-	-	-	استبعاذات
٢٤٠٧٩٨٢٣	٣٦٢٦٧٣	١٣٤٨٤٠	٥٧٦٣١٥٠	٥٠٦٤٣٥٩	١٢٧٥٤٨٠١	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
								صافي القيمة الدفترية:
٥٥٣٠٥٦٣٩	٣٣٢٢٩١٥	١٥٣٧٨	١١٩٣٢٨٩	١٦٠٦٢٠٢	٣٨٨٢٧٣٩٠	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

\* أرض الفندق محل رهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح ١٥).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨								
المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٧٣٣٥٣٨٥	٣٦٣٤٧٨٢	١٥٠٢١٨	٦٥٥٧٤٢٦	٦٤٩٠٢١٦	٥٠١٦٢٢٧٨	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٠٢٥٩٣١	٣٦١٧٥٣	-	١٨٩١١٣	٧١٣١٢	٤٠٣٧٥٣	-	-	إضافات
٧٨٣٦١٣١٦	٣٩٩٦٥٣٥	١٥٠٢١٨	٦٧٤٦٥٣٩	٦٥٦١٥٢٨	٥٠٥٦٦٠٣١	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
								الاستهلاك -
٢١٠٩٧٥٨٧	-	١٠٢٤٦٣	٥٢٧٩٠٧٤	٤٤٧٢١٧٣	١١٢٤٣٨٧٧	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٥٦٥٤٠٤	١٨١٧٤٠	١٨٨٠٢	٢٣٧٤٣٧	٣٧٤٩٩١	٧٥٢٤٣٤	-	-	استهلاكات السنة
٢٢٦٦٢٩٩١	١٨١٧٤٠	١٢١٢٦٥	٥٥١٦٥١١	٤٨٤٧١٦٤	١١٩٩٦٣١١	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
								صافي القيمة الدفترية:
٥٥٦٩٨٣٢٥	٣٨١٤٧٩٥	٢٨٩٥٣	١٢٣٠٠٢٨	١٧١٤٣٦٤	٣٨٥٦٩٧٢٠	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

**(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة**

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من سندات إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة مقداره ٥٠٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام. وتستحق السندات بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

**(٨) استثمارات عقارية**

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وكانت القيمة السوقية لهذه الأراضي أعلى من التكلفة.

**(٩) استثمارات في شركة حليفة**

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على استثمارات في شركات حليفة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٦,٣٥٣	٤٠,٦٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٥٧,٤٤)	(٤٠,٦٠٩)	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
٤٠,٦٠٩	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٧,٥٨٢	١٤,٥٥٣	موجودات غير متداولة
٤١٥,٠٥٤	٣١٠,٨٩٧	موجودات متداولة
(٢٨٠,١٨٢)	(٣٧٦,٣٣٤)	مطلوبات متداولة
١٦٢,٤٥٤	(٥٠,٨٨٤)	حقوق الملكية
٪٢٥	٪٢٥	نسبة الملكية
٤٠,٦٠٩	-	قيمة الاستثمار

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٤٩,٣٨٥	٣٧١,٩٥٩	إيرادات
(٥٥٢,٣٦١)	(٥٨٣,٩٢٣)	مصاريف
(١٠٢,٩٧٦)	(٢١١,٩٦٤)	(خسائر السنة)
(٢٥٧,٤٤٤)	(٤٠٦,٠٩٠)	حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٥٢٧,١٣٩	١,٣٨٦,٦٨٤	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢,٣٣٦,٩٠٦	٢,٠٤٣,٧٧٦	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٣,٨٦٤,٠٤٥	٣,٤٣٠,٤٦٠	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٥٨٠,٣١٥)	(٦٢٩,٥٩١)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٩,٢٧٦)	(٥٤٦,٨٨٤)	التغير في القيمة العادلة
(٦٢٩,٥٩١)	(١,١٧٦,٤٧٥)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١١) ذمم مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٥٣,٤٧٣	٧٢٢,١٦١	ذمم مدينة
(١١,٨٢٦)	(١٦,٦٠٢)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٤٤١,٦٤٧	٧٠٥,٥٥٩	

بلغ إجمالي قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٦,٦٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١١,٨٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٤ر٤٩٦	١١ر٨٢٦	رصيد بداية السنة
(٢ر٦٧٠)	٤ر٧٧٦	المخصص للسنة
١١ر٨٢٦	١٦ر٦٠٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر انتمائية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠١٩	٢٠١٨
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٧٠٥ر٥٥٩	٢٢ر٤٢١	٥٢ر٩٥٤	١١٦ر٨٠٨	١٧١ر٧٣٤	٢٦٤ر٥١٦	٧٧ر١٢٦	٢٠١٩	
٤٤١ر٦٤٧	٩ر٤١٤	٢٩ر٦٠٢	٣٥ر٨٦١	١٣٠ر٧٩١	١٨٨ر١٤٨	٤٧ر٨٣١	٢٠١٨	

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	٢٦٦ر٦٦٦	أرباح أسهم مستحقة القبض
٩٦ر٣٠٧	١٥١ر٠٧٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١١ر٤٥٨	١١ر٤٥٨	فوائد مدينة مستحقة
١٤٢ر٩٠٦	١٤٢ر٩٠٦	تأمينات مستردة
٧٧ر٧٣٠	٢٦ر٣١٨	دفعات مقدمة
١٠٤ر٢٩٨	٢ر٥٠٧	ذمم موظفين
٢٨ر٢٤١	١٢٣ر٤١٩	أمانات صيانة المحطة
١٠ر٢٠٦	٨ر٦٠٨	أخرى
٤٧١ر١٤٦	٧٣٢ر٩٥٨	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

**(١٤) احتياطي إجباري**

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

**(١٥) قروض**

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	أقساط		دينار
	قروض طويلة الأجل	قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال سنة	
٦٧١٨٤٦١	٢٥٤٦٥٢٣	٤١٧١٩٣٨	٢٠١٩
٤٩٠٨٦١٦	٢٤٦٤٠٨٣	٢٤٤٤٥٣٣	٢٠١٨

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

**قرض رقم (١)**

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ثابتة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض ٢٤١٤٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**قرض رقم (٢)**

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ١٢.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٤.٧٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض ١٤٦٤٣٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**قرض رقم (٣)**

قامت الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٧.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠. بلغ رصيد القرض ٢٨٤٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٠	٤١٧١٩٣٨ر
٢٠٢١ ويعد	٢٥٤٦٥٢٣ر
	٦٧١٨٤٦١ر

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

**(١٦) بنوك دائنة**

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة ٣٥٣٢٩٠ دينار من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨.٢٥٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

**(١٧) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٠٤٥٨٥٤ر	٤٤٦٤٦٠ر	مصاريف مستحقة
١٦٨٥٦١	١٨٢١٩٠	أمانات ضريبة المبيعات
١٣٥٩٧٥	١٤١٢١٦	إيرادات مؤجلة
٤١٦٠٠	٣٩٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٧٨٧٢٧	٣٥١١٧١	أرباح أسهم غير مدفوعة
١٧٥٦١٢	٢٧٢٨٨	أخرى
١٩٤٦٣٢٩ر	١١٨٧٣٢٥ر	

**(١٨) أرباح موزعة**

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ١٠٨٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٪ من رأس المال المدفوع عن عام ٢٠١٨ وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٨.

**(١٩) إيرادات أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٥٢٢٤	٢٨١٣٥	إيرادات فوائد بنكية
٨٠٩٠	٨٧٥٣	إيرادات أخرى
٤٣٣١٤	٣٦٨٨٨	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

**(٢٠) مصاريف إدارية**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٣٢,٩٢٠	٢٦٥,٦٢٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافآت (إيضاح ٢٤)
١١,٤٢٥	١١,٩٥٢	مصاريف الضمان الاجتماعي
١٢٩,٢٠٠	١٢٥,٤٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٨,٢٢١	٨,٥٠٨	أتعاب مهنية واستشارات
٦١,٠٣١	٦٤,٣٦٨	مصاريف تأمين
٣,٠٦٤	٥,٤١٦	مصاريف صيانة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	إيجارات
٩٤,١٠٨	٩٧,٠٤٢	رسوم حكومية
٨,٤٨٣	٧,٣١٧	كهرباء ومياه وهاتف
٢٢,٦٠٠	١٠,٨٠٠	تبرعات
٢٨,٢٠٠	٢٩,٢٨٨	ضرائب مدفوعة وغرامات ضريبية دخل
١٨,٢٩٤	١٩,٦٧٣	مخصص نهاية الخدمة
١٣,٣٧٣	١١,٥٦٧	أخرى
٧١٠,٩١٩	٧٣٦,٩٥١	

**(٢١) حصة السهم من ربح السنة**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٣٧٨,٩٧٩	٤٨٥,٦٥٤	ربح السنة (دينار)
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٨٨	٠/٠١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢٢) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٣٠.٩٢١	٤٤٥.٩٠٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٢٠٠.٥٣٥	ودائع قصيرة الأجل*
(٢٩٠.٣٦٨)	(٣٥٣.٢٩٠)	بنوك دائنة
(٥٩.٤٤٧)	٢٩٣.١٤٧	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني لفترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر والتي تحمل معدل سعر فائدة ٣٪.

(٢٣) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨. إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٩٩.٦٧٨	٦٣.٩١٨	رصيد بداية السنة
(٢٥٥.٦٣١)	(٦٨.٧٩١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٠٠.٢٢٣	٨٨.٥١١	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
١٩.٦٤٨	٧.٠٦٠	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
-	٤.٤٢٦	ضريبة المساهمة الوطنية
٦٣.٩١٨	٩٥.١٢٤	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠١٩:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٩٨.٨٥٠	٥٨٥.٦٥١	الربح المحاسبي
(٢٧٨.٣٤٨)	(٤٥٢.٧٧٠)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٨٠.٦١٦	٣٠٩.٦٧٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٥٠١.١١٨	٤٤٢.٥٥٦	الربح الضريبي
١٠٠.٢٢٣	٨٨.٥١١	ضريبة الدخل للسنة
٪٢٠	٪٢٠	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪٢٠	٪٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٩٠٨٦١٦	٦٧١٨٤٦١	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم)
-	٢٠٠٥٣٥	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٢١٧٥٠٠	٤٣٣٩٠٢	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٢٩٠٣٦٨	٣٥٣٢٩٠	بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)
٨٦٦٤٠٠	٧٧٧٠٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)
٢٢٢٢٢٢	٢٢٢٢٢٢	شركة الشواطئ للفنادق السياحية (شركة شقيقة)
٢٠٦٦٦٨٤	٢٠٦٦٦٨٤	شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)
٤٠٦٠٩	-	استثمارات في شركة حليفة شركة ستوديو التصاميم الداخلية (شركة حليفة)
-	٦٢٤٨	ذمم دائنة ذمم دائنة لشركة مركز المستثمر الأردني (مساهمين)
١٠٠٠٠٠	-	ذمم مدينة ذمم مدينة - أعضاء مجلس الإدارة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٠٢٩٢٠	٢١١٠٨٨	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
١٢٩٢٠٠	١٢٥٤٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
٧٧٢٤	٦٣٥	إيرادات فوائد - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٢٧٥٠٠	٢٧٥٠٠	إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)
٢٠٢٥٤٦	٢٧٤٦١٩	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٦٤٩٨٠	٣٣١٦٤٦	عوائد توزيعات أرباح - (شركة شقيقة)

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض شركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

- ٢٠١٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(١٦٤٢٩)
دولار أمريكي	٢٥	(٢٧٩)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	١٦٤٢٩
دولار أمريكي	٢٥	٢٧٩

- ٢٠١٨ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(١١٧٥٢)
دولار أمريكي	٢٥	(٣٠١)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	١١٧٥٢
دولار أمريكي	٢٥	٣٠١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٩ -		المؤشر
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار	١٠	بورصة عمان
١٣٨٦٦٨		
٢٠١٨ -		المؤشر
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار	١٠	بورصة عمان
١٥٢٧١٤		

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩</b>			
٨٦٦٣١٠	-	-	٨٦٦٣١٠
٢٠٠٤٩٩٠	٢٧٣٨٩٤٤٧	٢٦٦١١١٧	٧٤٠٤٩٥٥٤
٨٦٣٩١٩	-	-	٨٦٣٩١٩
٣٧٣٥٢١٩	٢٧٣٨٩٤٤٧	٢٦٦١١١٧	٩١٣٤٧٨٣
<b>المجموع</b>			
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>			
٧٧٤٢٥١	-	-	٧٧٤٢٥١
٧٤٧٨٥٨	١٩٩٥٤٣٩	٢٦٤٨٣٤٠	٥٣٩١٦٣٧
١٦٤١٧٩٣	-	-	١٦٤١٧٩٣
٣١٦٣٩٠٢	١٩٩٥٤٣٩	٢٦٤٨٣٤٠	٧٨٠٧٦٨١
<b>المجموع</b>			

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.



**(٢٨) معلومات القطاعات**

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦,٠٥١,٠٧٨	٥,٨٥٢,٩٣٤	إيرادات الغرف
٤,٢٤٢,٣٩١	٤,١٦٨,٨٢٢	إيرادات الطعام والشراب
٩٤٠,٤٨٤	١,٠٠٠,١٢٣	إيرادات أخرى
١١,٢٣٣,٩٥٣	١١,٠٢١,٨٧٩	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
١١,٤٣٩,١٣٧	٤,٠٧,٨٧٠	١١,٠٣١,٢٦٧	الإيرادات
٥٨٥,٦٥١	٤,٠٧,٨٧٠	١٧٧,٧٨١	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
(٩٩,٩٩٧)	(٢٣,٤٤٥)	(٧٦,٥٥٢)	ضريبة الدخل
٤٨٥,٦٥٤	٣٨٤,٤٢٥	١٠١,٢٢٩	ربح الفترة
			<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
١,١٨٨,٢٢٢	-	١,١٨٨,٢٢٢	المصاريف الرأسمالية
١,٥٦٧,٠٩٩	-	١,٥٦٧,٠٩٩	الاستهلاكات
			للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨ -
١١,٤٢٣,٣٥٤	١٧٣,٥٨٧	١١,٢٤٩,٧٦٧	الإيرادات
٤٩٨,٨٥٠	١٧٣,٥٨٧	٣٢٥,٢٦٣	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
(١١٩,٨٧١)	(٧,٣٠٤)	(١١٢,٥٦٧)	ضريبة الدخل
٣٧٨,٩٧٩	١٦٦,٢٨٣	٢١٢,٦٩٦	ربح الفترة
			<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
١,٠٢٥,٩٣١	-	١,٠٢٥,٩٣١	المصاريف الرأسمالية
١,٥٦٥,٤٠٤	-	١,٥٦٥,٤٠٤	الاستهلاكات

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	استثمارات عقارية دينار	قطاع الفنادق دينار	الموجودات والمطلوبات-
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -
٦٣٢٢٨٢٧٧	٣٩٣٠٤٦٠	١٥٢٣٠٣٨	٥٧٧٧٤٧٧٩	موجودات القطاع
٩٢١٦٠٨٤	-	-	٩٢١٦٠٨٤	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -
٦٣١٣٢٤٧٩	٤٤٠٤٦٥٤	١٥٢٣٠٣٨	٥٧٢٠٤٧٨٧	موجودات القطاع
٧٩٨٣٤٨٢	-	-	٧٩٨٣٤٨٢	مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"**

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

**(٣٠) أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٩. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

**(٣١) الأحداث اللاحقة**

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية ونتيجة لتأثير فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي والخلل في الأسواق العالمية. لقد كان لذلك أثر على قطاع السياحة والفنادق بسبب تقييد والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة الى الحجر الصحي للمسافرين وإلغاء المؤتمرات والتراجع في حجوزات السفر والفنادق. ان الإدارة بصدد استكمال تحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لذلك.

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

إقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات وللتجارة ويمثلها  
السيد عماد يوسف عيسى المعشر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها  
السيد نديم يوسف عيسى المعشر  
رئيس المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو  
ويمثلها السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو  
ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو  
ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابنة

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو  
ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو  
ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علمات

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو  
ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

السيد بسام فرح سليمان معايعه

معالي الدكتور امية صلاح علاءالدين طوقان

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

السيد شاكرا نديم يوسف المعشر/عضو

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو  
ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب فطان

إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نديم يوسف عيسى المعشر  
رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات  
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان  
المدير المالي

الدولية للفنادق والأسواق التجارية  
شركة مساهمة عامة محدودة

عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) - شارع علال الفاسي  
ص.ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤

هاتف ٥٦٠.٤٧٣١ / ٥٦٨.١٠٦ فاكس ٥٦٨.١٠٥  
البريد الإلكتروني

[Hotels-Malls@Orange.jo](mailto:Hotels-Malls@Orange.jo)  
[Dawliyah@Orange.jo](mailto:Dawliyah@Orange.jo)