



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2020/6/15

كتاب رقم: 2020/6/14

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

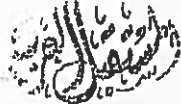
استناداً لأحكام المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، فإننا نرفق لكم طيه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي للعام 2019 والبيانات المالية الموحدة للشركة مخزنة على شكل ملف PDF .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

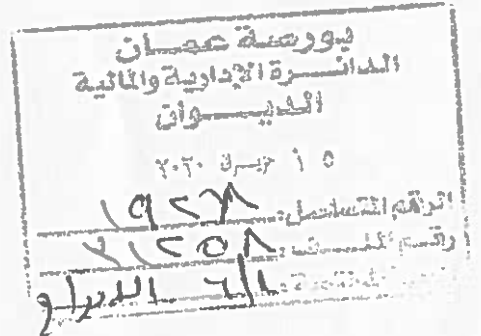
شركة المستقبل العربية للاستثمار

نائب رئيس مجلس الادارة

ماهر أحمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company



- نسخة بورصة عمان .

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

كلمة رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية 2019

تقرير الحكومة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2019

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2019

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2019

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم اليكم مجلس الإدارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي للبحث والتشاور في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحده كما في 2019/12/31 وأية أمور أخرى.

وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في مجالات ومشاريع متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالإستحواذ والمشاركة والتأسيس لعدد من الشركات التابعة التي تعمل في تلك المجالات ونخص بالذكر منها مشروع إنتاج الخبز والمعجنات الذي يتضمن إنشاء مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومعارض تجارية للتأجير وقد تم إنجاز ما يقارب 90% من المشروع ويؤمل بدء الإنتاج قبل نهاية هذا العام .

وإضافة لما تقدم فإن الشركة وشركاتها التابعة يمتلكون عدة أراضي في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظه الزرقاء ومحافظه المفرق ومنها مواقع تجارية الى ذلك فتعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات تلك الأراضي و/أو البيع لها بعد تطويرها .

وكما تعلمون أيها المساهمون الكرام فإن الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية فقد مرت وتمر بأصعب أوضاعها بالأعوام الفائتة وعلى الأخص خلال هذا العام والتي ترتب عليها أعباء مالية وتراكمت نتائجها السلبية على العديد من الشركات الاردنية ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة حيث كان لشركتنا الكثير من التعاملات والتصدير لتلك الأسواق وبما كان يعود بالمنفعة الملحوظة ونأمل في إنفتاح هذه الأسواق وتغير الأوضاع إيجابياً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام .وبناءً عليه فقد قام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة وكوادرها ومصاريفها الإدارية والعمومية لتتناسب مع أعمالها وتحقيق الوفورات المطلوبة بالنتيجة.

إن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإننا نأمل في تجاوز هذه المرحلة التي يمر بها إقتصادنا ولنا كل الثقة بالجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها داعياً المولى العلي القدير بأن يديم على بلدنا العزيز الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا الغالي بقيادته الهاشمية .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصة بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,210,002) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	76
شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير	222,358	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	2,000,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	20
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	3
شركة القوقا التجارية – المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	%100	سحاب – المنطقة الحرة	0
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	%60	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار	10,000	%52	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	5

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :

JAC
BYD
ANKAI

3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .
- حيث يتم ذلك عن طريق السيارات والشاحنات التي تملكها الشركة .

4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .

5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار والكاميرات .

6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار تم إنشاؤها لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : م.عوني موسى الساكت	رئيس مجلس الادارة	2015/4/23	1938/8/1	ماجستير هندسة مدنية	<ul style="list-style-type: none"> • مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . • نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. • مشارك ورئيس وعضو هيئة مديرين في شركات استثمارية وصناعية وعضو سابق في شركات مصارف وتأمين عامة.
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2015/4/23	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال	<ul style="list-style-type: none"> • رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
• "محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	عضو	2015/4/23	1955/9/21	دبلوم إتصالات	<ul style="list-style-type: none"> • شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010. • رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2015/4/23	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة البرموك	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . • عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المالية والصناعية والخدمية . • مستشار إقتصادي مرخص رسمياً من قبل هيئة الأوراق المالية . • مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . • مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية /الكويت (1990-1984). • عضو مجلس إدارة في شركة الصفوة للتأمين • عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2016/6/1	1957/6/5	إدارة أعمال	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . • مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
جمال أحمد ياسين صالح	عضو	2018/9/11	1960/12/28	ثانوي	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
• فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	2019/5/9	1948	بكالوريوس صيدلة	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيز) 1996-1974 . • عضو نقابة الصيدلة 1983. • مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه. • نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية . • رئيس مجلس إدارة شركة أوزايمز Biotechnology - كندا . • عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
• شركة المستقبل الواعد للاستثمارات المالية وإدارة الاستثمار ، ويمثلها في المجلس : عصام مروان غضية الحسيني	عضو	2019/5/9	1962/4/1	بكالوريوس ادارة اعمال	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.

- تعيين السيد / فوزي مُحمد عبدالرحيم اللوزي بتاريخ 2019/5/9 .
- انتهاء عضوية السيد / "مُحمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته بتاريخ 2019/5/9 .
- استقالة شركة المستقبل الواعد للاستثمارات المالية وإدارة الاستثمار بتاريخ 2019/6/23 .

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير احمد محمد الفوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. * رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. * عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
رافت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* محاسب رئيسي شركة الفوقا التجارية (2006-2002). * قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار . * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	مستشار قانوني 2012/1/8 أمين سر مجلس الادارة 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	* محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1999-1997). * مكتب محاماه خاص (2012-2000).

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2018/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2019/12/31	النسبة
1.	منير أحمد محمد الفوقا	5,073,000	%20.3481	3,500,000	%14.0387
2.	شركة ورثة كاظم مطلق مرقه	0	%0	2,755,290	%11.0516
3.	ماهر أحمد محمد الفوقا	4,223,250	%16.9397	2,457,000	%9.8552
4.	بنك المال الاردني	1,146,000	%4.5967	1,391,598	%5.5818

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحافظ الشركة على استمرار اعمالها خلال عام 2020 ولو بالحد الأدنى لحين الانتهاء من جائحة الكورونا.

6 . درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من اجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد إعتداد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

– لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
– لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .

ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
		شركة القوقا التجارية	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية
ماجستير	0	1	1	0	1
بكالوريوس	3	28	7	0	3
دبلوم	0	15	1	0	0
ثانوية عامة فما دون	0	32	11	3	1
اجمالي عدد الموظفين	3	76	20	3	5

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	الكتابة والصياغة الإبداعية للخطابات والمراسلات والتقارير باللغة الإنجليزية	1
2.	التحليل والتخطيط المالي للموازنات باستخدام اكسل	2
3.	CCNP SECURITY	1

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، باستثناء تبعات جائحة كورونا العالمية واستمراريتها وما ستفرضه عنه من نتائج .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم إنجاز ما يقارب 90% من مشروع المخبز ومن المتوقع بدء الانتاج في منتصف عام 2020 او فور الحصول على اذن اشغال للمبنى.

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2014	2015	2016	2017	2018	2019
الأرباح أو الخسائر المحققة	294,442	(252,593)	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,544,295	26,306,938	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155
أسعار الاوراق المالية كما في 31/ كانون أول	0,370	0,370	0,370	0,420	0,320	0,390

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2019
1	الايرادات الى مجموع الموجودات	% 41.75
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	% 36.86
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	% 26.93

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

نظرا لانتشار جائحة الكورونا في نهاية عام 2019 والتي امتد تأثيرها لكل دول العالم ومنها المملكة الاردنية الهاشمية وما سببته من تبعات كارثية لكثير من القطاعات بسبب الأغلاقات الداخلية والخارجية فإن التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية اصبح صعبا للغاية حيث سيتم التركيز على المحافظة على استمرارية ودوام عمل الشركات ولو بالحد الأدنى والعمل على تخفيض المصاريف قدر الإمكان.

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (16,500 دينار) لعام 2019.

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2018/12/31	عدد الاسهم في 2019/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	102,500	124,466	0
2.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	58,750	71,340	0
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4,223,250	2,457,000	0
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	370,000	0
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
6.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو مجلس إدارة	أردنية	468,210	594,623	0
7.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو مجلس إدارة	أردنية	785,000	1,000,000	0

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم في 2019/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	5,073,000	3,500,000	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	33,259	40,386	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	أردنية	4,223,250	2,457,000	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم في 2019/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	800,000	1,002,500	0
2.	لينى حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	435,000	528,224	0
3.	نسرین جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	42	51	0

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الادارة	1,800	200	0	2,000
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	1,200	0	0	1,200
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	300	0	0	300
4.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنييه	عضو	600	200	0	800
5.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	1,800	400	0	2,200
6.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1,200	400	0	1,600
7.	جمال احمد ياسين صالح	عضو	1,800	600	0	2,400
8.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	1,200	600	0	1,800
9.	شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار عصام مروان غضية الحسيني	عضو	150	0	0	150

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	119,760	0	0	3,000	122,760
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,912	0	0	0	57,912
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	24,000	0	1,450	0	25,450
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	27,000	0	200	0	27,200

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة الأم والشركات التابعة خلال السنة المالية (150 دينار).

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:
تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها وتحت الاخرين على ذلك.
ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2020 ، مع ملاحظة التأثير السلبي للإغلاق التام لبعض قطاعات الشركات التابعة خلال فترة انتشار جائحة الكورونا وما بعدها من تقليل ساعات العمل والحظر الدائم والجزي مما أثر وسيؤثر سلباً على حجم نشاط ومبيعات الشركة لعملائها بسبب إغلاق معظم القطاعات التي تتعامل مع الشركة ولو بالقدر اليسير والذي قد يؤدي إلى خسائر نتيجة ذلك .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
صفر مصطفى فلاح عبدالفتاح



نائب رئيس المجلس
ماهر احمد محمد القوقا



رئيس مجلس الادارة
عوني موسى عبد الرحيم الساكت



عضو
جمال احمد ياسين صالح



عضو
فيدي محمد عبدالرحيم النوزي



عضو
بلال محمود سليم أنشاسي



3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .


المدير المالي
وأفت سمير رفيق الزاغة



المدير العام
مهيرواحمد محمد القوقا



رئيس مجلس الادارة
عوني موسى عبد الرحيم الساكت



تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة
- تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه .
- كما تقوم بتصويب أوضاعها من خلال :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة.
 - عقد اجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
3.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنييه	عضو	غير مستقل
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل
6.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	مستقل
7.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	مستقل
8.	شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار	عضو	مستقل

- انتهاء عضوية السيد / "محمد غالب" عبدالجواد أبو سنييه بتاريخ 2019/5/9 .
- استقالة شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار بتاريخ 2019/6/23 .

ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
2.	السيد عصام مروان غضية الحسيني ممثل شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار	عضو	مستقل

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة
3.	رافقت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- الصفوة للتأمين. - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .

ح. إسم ضابط إرباط الحوكمة في الشركة .

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .
2. لجنة الترشيحات والمكافآت .
3. لجنة الحوكمة .
4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
جمال أحمد ياسين صالح	رئيس لجنة التدقيق	ثانوي	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة. 	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . • عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المالية والصناعية والخدمية . • مستشار إقتصادي مرخص رسمياً من قبل هيئة الأوراق المالية . • مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . • مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1990-1984). • عضو مجلس إدارة في شركة الصفوة للتأمين • عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستثمارية . 	مدير عام شركة الأسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس صيدله	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1974-1996 . • عضو نقابة الصيادلة 1983. • مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه. • نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية . • رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا . • عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستثمارية . 	رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي

ذ. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر .

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	جمال احمد ياسين صالح	
عضو اللجنة	جمال احمد ياسين صالح	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	رافقت سمير رفيق الزاغة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

● إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/2/10	الثاني بتاريخ 2019/3/25	الثالث بتاريخ 2019/7/30	الرابع بتاريخ 2019/10/29
جمال احمد ياسين صالح	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر
"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنييه	حضر	حضر	متنهي العضوية	متنهي العضوية

● إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/6/4	الثاني بتاريخ 2019/11/11
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر
جمال احمد ياسين صالح	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

● إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/7/25	الثاني بتاريخ 2019/11/20
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
رافقت سمير رفيق الزاغة	حضر	حضر

● إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/6/8	الثاني بتاريخ 2019/11/30
جمال احمد ياسين صالح	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر
عوني موسى عبدالرحيم الساكت	حضر	حضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- (4) إجتماعات .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2019/1/21	الثاني بتاريخ 2019/2/13	الثالث بتاريخ 2019/4/3	الرابع بتاريخ 2019/5/20	الخامس بتاريخ 2019/6/24	السادس بتاريخ 2019/7/30	السابع بتاريخ 2019/12/11
شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها السيد / عوني موسى الساكت	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
ماهر أحمد محمد القوقا				حضر	حضر	حضر	حضر
"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	حضر	حضر	حضر	منتهي العضوية	منتهي العضوية	منتهي العضوية	منتهي العضوية
صفقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
جمال أحمد ياسين صالح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
شركة المستقبل الواحد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار يمثلها السيد / عصام مروان غضية الحسيني	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	مستقبل	مستقبل	مستقبل

رئيس مجلس الادارة

عوني موسى الساكت

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٩٦,١٨٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ يوجد أراضي استثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).
- من ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والبالغ رصيدها ١٢٠٠,٠٦٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ يوجد موجودات مالية بقيمة ٢٨,٥٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (١٠).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (١٤) والمتعلق بإعادة توزيع رأس المال.
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (٢٦) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الاستثمارات العقارية

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

إنخفاض القيمة

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكيدة إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الخسائر المتراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ١,٢٣٣,٣٠٣ دينار أردني.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية وإستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأيها حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمشاة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإبنا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمشاة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٨,٢٤١,٢٠٩	٧,٧٦٢,٨٢٧	٣	ممتلكات ومعدات
١٧,٧٨١	١	٤	أصل غير ملموس
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٩٦,١٨٢	٥	أراضي إستثمارية
٨٦٤,٣٦٩	٨٨٨,٨١٢	٦	إستثمارات في شركات زميلة
٤٠٢,٩١١	٤٧٦,٧٣٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٥٧,٣٩٤	٦٠٥,١٥٣		أوراق قبض
٥٢٥,٦٣٥	٥٢٩,٧٣٨		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٦,٦٠٥,٤٨١	١٥,٩٥٩,٤٤٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,٥٩٢,٢٩٧	٦,٤٨١,١٠٢	٨	مخزون
-	١١٠,٠٠٠	٩	أصول معدة للبيع
٢,٨٩٢,٥١٣	٢,٨٢٠,٤٤٢	٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٢٣,٢٣٥	١٢٠,٠٦٢	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩٠,٨٤٣	٣٥١,٢٥٣	١١	أرصدة مدينة أخرى
٤,٧٨٤,١٢٣	٣,٩٦٣,٦٤٤	١٢	ذمم تجارية مدينة
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	١٣	نقد ونقد معادل
١٤,٩٩١,٥٠٩	١٤,٠١٢,٠٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
٣١,٥٩٦,٩٩٠	٢٩,٩٧١,٤٤٥		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	١٤	رأس المال
٦٦٠,٨٣٨	٦٦٤,٢٧٥	١٥	إحتياطي إجباري
(٣٧٤,٣٧٠)	(٣٠٠,٥٥١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٥٥,٥٣٩)	(٣,٣٩٦,٦٢٠)		خسائر متراكمة
٢٣,١٦١,٩٨٠	٢١,٨٩٨,١٥٥		صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
(٨٠,٦٢٤)	-		حقوق غير مسيطرة
٢٣,٠٨١,٣٥٦	٢١,٨٩٨,١٥٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٨٥,٣٥٢	١,٣٣٣,٣٦٠	١٦	قروض
٢٠٤,٧١٩	١٢٧,٥١٨		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٢,٤٩٠,٠٧١	١,٤٦٠,٨٧٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٨٠٧,٩٩٢	٩٥١,٩٩٢	١٦	قروض - الجزء المتداول
٣٥٥,٢٥٦	٣٤٥,٣٩٤	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٣٧٢,٩٧٠	١١٩,٩٨٤		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣,٤٨٩,٣٤٥	٥,١٩٥,٠٤٢	١٨	بنوك دائنة
٦,٠٢٥,٥٦٣	٦,٦١٢,٤١٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٥١٥,٦٣٤	٨,٠٧٣,٢٩٠		مجموع المطلوبات
٣١,٥٩٦,٩٩٠	٢٩,٩٧١,٤٤٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٨٦٨,٣٧٣	١٢,٣٦٨,٠٠٥	مبيعات بالصافي
(١٢,١٧٩,٢٩٦)	(٩,٨١٦,٨٨٩)	١٩ تكلفة المبيعات
٢,٦٨٩,٠٧٧	٢,٥٥١,١١٦	مجمول الربح
(٢٤١,٩٦١)	(٩٣,٧٣٢)	٢٠ خسارة نشاط قسم الصيانة
١٥٣,١١٢	١٤٧,٣٠٢	٢١ إيرادات أخرى بالصافي
(٢,٥٧٣,١٧٩)	(٢,٤٧٢,٨١٢)	٢٢ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٩٠,٢٥٠)	(٢٦٥,٣١٢)	خسارة تدني في قيمة المخزون
(٢٤١,٦٥٢)	(١٧١,٥٥٧)	٦ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣٣,٤٨٧)	(١٦٨,٧٢٣)	خسائر إلتزامية متوقعة
(٧٧٦,٩٢١)	(٧٥٠,٣٢٥)	تكاليف تمويل
-	(٦٠,٢٦٢)	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
(٦٩,٨٥٠)	-	خسارة التدني في قيمة أرض إستثمارية
(١,١٨٥,١١١)	(١,٢٨٤,٣٠٥)	الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٦,٦٩٧)	(٤٩,٠٦١)	١٧ ضريبة دخل
-	(١,٨٢٤)	١٧ ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(٢,٤٥٤)	١٧ المساهمة الوطنية
(١,١٩١,٨٠٨)	(١,٣٣٧,٦٤٤)	الخسارة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٢,٧٢٩)	٧٣,٨١٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٢٤٤,٥٣٧)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	الدخل الشامل
		تعزى الخسارة إلى:
(١,١١٣,٦٩٣)	(١,٣٣٧,٦٤٤)	مساهمي الشركة الأم
(٧٨,١١٥)	-	حقوق غير مسيطرة
(١,١٩١,٨٠٨)	(١,٣٣٧,٦٤٤)	المجموع
		يعزى الدخل الشامل إلى:
(١,١٦٦,٤٢٢)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	مساهمي الشركة الأم
(٧٨,١١٥)	-	حقوق غير مسيطرة
(١,٢٤٤,٥٣٧)	(١,٢٦٣,٨٢٥)	المجموع
(-/٠٤٥) دينار أردني	(-/٠٥٤) دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,١٨٥,١١١)	(١,٢٨٤,٣٠٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
		إستهلاكات
٣٤١,١١٥	٣٣١,٢٠٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٧,٠٤٩)	(٢٧,٩٧٣)	إطفاء
٥,٠٠٠	١٧,٧٨٠	خسارة تدني في القيمة الموقوفة للأراضي الاستثمارية
٦٩,٨٥٠	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٤١,٦٥٢	١٧١,٥٥٧	مصرف تدني في قيمة المخزون
٩٠,٢٥٠	٢٦٥,٣١٢	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
-	٦٠,٢٦٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,٧٤١	١٢,٦٤٩	خسائر إنتمائية متوقعة
٣٣,٤٨٧	١٦٨,٧٢٣	رد مخصصات إنقفت الحاجة إليها
(٨,٨٧٥)	(١,٤٩٧)	مصرف مكافأة نهاية الخدمة
٣١,٠٨٠	٩,٦٨٠	إيراد فوائد دائنة
(٢١٧)	(١٤٩)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		أوراق قبض
٦٨٢,١٣٢	٢٥٢,٢٤١	شيكات برسم التخصيل لدى البنوك
(١٤,٣٧٨)	(٤,١٠٣)	مخزون
٨٩٧,٢٥٩	(١٥٤,١١٧)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٥٦,٧٨٠	٧٢,٠٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦,٣١٣)	(٩,٤٧٦)	أرصدة مدينة أخرى
٣٤,١٢٩	٣٩,٥٩٠	ذمم تجارية مدينة
(١,٦٠٤,١٤٢)	٦٥٣,٢٥٣	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١,٠٧٩	(٧٧,٢٠١)	أرصدة دائنة أخرى
(١٩٧,٧٢٦)	(٦٤,٣١٤)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٧٥٦,٩٤٧)	(٢٥٢,٩٨٦)	
(١,١٧٦,٢٠٧)	١٧٨,٥٠٥	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٠٠,١٤)	(٨,٨٦٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(١,١٩٦,٢٢١)	١٦٩,٦٣٨	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		فوائد مقبوضة
٢١٧	١٤٩	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٨,٠٩٧)	(٩٦,٩٧٥)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٧٥,٣٥٣	١٠١,٨٦٠	إضافات على الأراضي الاستثمارية
(١,٨٠٠)	-	استثمارات في شركات زميلة
-	(١٩٦,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
٢٨٥,٦٧٣	(١٩٠,٩٦٦)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		إحتياطي إجباري
(٦٣٠)	-	حقوق غير مسيطرة
(١٤٢,٤٧٦)	٨٠,٦٢٤	قروض
١,٠٦٢,٢٩٠	(١,٨٠٧,٩٩٢)	بنوك دائنة
٢,٦٩١	١,٧٠٥,٦٩٧	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٩٢١,٨٧٥	(٢١,٦٧١)	
		صافي التغير في النقد والتد المعادل
١١,٣٢٧	(٤٢,٩٩٩)	النقد والتد المعادل في بداية السنة
١٩٧,١٧١	٢٠٨,٤٩٨	النقد والتد المعادل في نهاية السنة
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١٧٠,٢٦٢	المحول من ممتلكات ومعدات إلى أصول معدة للبيع
٢١٦,٢٤٤	-	المحول من ذمم شركات زميلة إلى الاستثمارات في شركات زميلة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	نسبة الملكية %	غيات الشركة الرئيسية	رقم السجل	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	الصفة القانونية	اسم الشركة
٢٠١٨	٢٠١٩					
-	-	المساهمة بشركات أخرى واستيراد وتصدير و/أو تشييد وتبلي وتوقيع وتشاور وتؤقت وتضمن وتكون لمصاحبة أية أموال متقولة لم غير متقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الاستثمارية وتملك أسهم وحصة بالشركات على اختلاف أنواعها.	١١٣	١٦ آب ٢٠٠٦	مساهمة عامة محدودة	شركة المستقبل العربية للاستثمار
١٠٠	١٠٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والمفازات والوكالات التجارية.	٩١٩٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
١٠٠	١٠٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والمفازات والوكالات التجارية.	١٤٧٩	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	ذات مسؤولية محدودة	شركة لوتاق المستقبل للتجارة - تحت التصفية
١٠٠	١٠٠	إنتاج وتوزيع الزيوت النباتية وتوزيعها.	٥٠٥	٥ حزيران ٢٠٠٨	مساهمة خاصة محدودة	شركة البارد للصناعة والتوزيع
١٠٠	١٠٠	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	٢٠٩٤٥	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهيات القوقا للتجارة المواد الزراعية
١٠٠	١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٧	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة دلميا للتتجات الزراعية
١٠٠	١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٨	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة المشني للتجارة المنتجات الزراعية
١٠٠	١٠٠	شراء وتملك واستغلال الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.	٢١٥٦٢	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة لمر المشني لتطوير الأراضي
١٠٠	١٠٠	شراء وبيع الأراضي وتملك بعد تطويرها وتنظيمها وتصنيفها وتنظيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.	٢١٥٦١	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة الطاقع للاستثمار
١٠٠	١٠٠	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتنظيمها ومن ثم بيعها (علا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.	٢٨١٨٢	٤ نيسان ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة المصنجات لتطوير الأراضي
١٠٠	١٠٠	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتنظيمها ومن ثم بيعها (علا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.	٢١٧٧٢	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة لمرحوم لمرحوم لتطوير الأراضي
١٠٠	١٠٠	الوكالات التجارية واستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	٢٢٨٢٧	٥ أيلول ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير
١٠٠	١٠٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والمفازات والوكالات التجارية.	٢١٥٠	١١ شباط ٢٠١٤	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
٦٠	١٠٠	خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجافة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحال التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	١١٧٧٢	١٨ آب ٢٠١٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة سفرى لخدمات التوصيل
٥٢	١٠٠	تركيب أنظمة مراقبة التلوث وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار.	٤٩٥٣٥	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة تقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٢٠ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- الإطاري العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البُيود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإلتزامية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
 - تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز.
 - تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.
- أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والاعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

- قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدّل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس أن العميل يملك سيطرة على إستخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

- ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.
- يطبق المعيار على جميع عقود الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) حيث تقوم المنشأة بما يلي:
- الاعتراف بحق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.
 - يتم الاعتراف باستهلاك حق استخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.
 - في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.
 - المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.
- بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الاعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.
- ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق استخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الاعتراف بمخصص لعقود الإيجار المنقولة.

– معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

- ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من التزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.
- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) على القوائم المالية.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إنساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) إدماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم اعتبارها أصولاً يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	% ١٢-٢
سيارات	% ١٥
ديكورات	% ٢٠-١٥
آلات ومعدات	% ٢٠-١٠
أجهزة مكتبية	% ٢٠-١٢
أثاث	% ١٠-٩
تحسينات على المأجور	% ٢٠
عدد وأدوات	% ٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج كمبيوتر	% ٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية ميدنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف الميدني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف، ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

- تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستخدام المستمر. ولا يستوفي هذا الشرط إلا عندما يكون إحتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الاعتراف كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه.
- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتدق). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

— الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

— المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

— الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط للتعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

— الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

— الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية ميدنياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إبتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التذني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتسبب المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المُباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هناك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠١٩	أراضي	مباني	سيارات	ديكورات	آلات ومعدات	أجهزة مكتبية	اثاث	تأمينات على	عدد وأبواب	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكتلة										
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٩٣٨,٣٧٧	٢٣٠,١٦٦	٢٥٩,٥٨٨	٣٣١,٧٨٩	٢٢٢,١١٣	٤٣,٠٠٩	١٥,٧٠١	١٠,٦٥٤,٧٠٠
إضافات	-	-	٦٤,٢٤١	١٥,٩٥٥	١,٥١٣	١٠,٦٨٧	٤,٥٧٩	-	-	٩٦,٩٧٥
تحويلات	-	-	(٣٩٠,٤٤٢)	-	-	-	-	-	-	(٣٩٠,٤٤٢)
إستبعادات	-	-	(١١١,٦٦٢)	-	-	(٣٤,٠٠٣)	(٤,١٧٥)	-	(١,٣٩١)	(١٥١,٢٣١)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٥٠٠,٥١٤	٢٤٦,١٢١	٢٦١,١٠١	٣٠٨,٤٧٣	٢٢٢,٥١٧	٤٣,٠٠٩	١٤,٣١٠	١٠,٢١٠,٠٠٢
الإستهلاك المتراكم										
الرصيد في بداية السنة	-	١,٢٢٠,٩٥٢	٤٢٤,٢٧١	١٤٠,٢٩٦	١٦٢,٣١٧	٢٦٠,٣٣٧	١٦٦,٤٢٧	٢٦,٢٨٦	١٢,٦٠٥	٢,٤١٣,٤٩١
إستهلاكات	-	٨٣,٩١٢	١٤٣,٤١٨	٣٢,٧٠٣	٢٩,٠١١	١٦,٦٦٢	١٥,٠٥٥	٨,٦٠١	١,٨٤٦	٣٣١,٢٠٨
تحويلات	-	-	(٢٢٠,١٨٠)	-	-	-	-	-	-	(٢٢٠,١٨٠)
إستبعادات	-	-	(٤١,٧٩٤)	-	-	(٣١,٥٦٦)	(٢,٥٩٣)	-	(١,٣٩١)	(٧٧,٣٤٤)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٣٠٤,٨٦٤	٣٠٥,٧١٥	١٧٢,٩٩٩	١٩١,٣٢٨	٢٤٥,٤٣٣	١٧٨,٨٨٩	٣٤,٨٨٧	١٣,٠٦٠	٢,٤٤٧,١٧٥
الصافي	٥,١٤٠,٧٢٦	٢,١٦٨,٣٦٧	١٩٤,٧٩٩	٧٣,١٢٢	٦٩,٧٧٣	٦٣,٠٤٠	٤٣,٦٢٨	٨,١٢٢	١,٢٥٠	٧,٧٦٢,٨٢٧
٢٠١٨										
الكتلة										
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	١,٣٠١,٨٨٧	٢١٤,٥٠٨	٢٥٩,٢٨٨	٣١٩,١٤٦	٢١٩,٥١٣	٤٣,٠٠٩	١٥,٠٣٢	١٠,٩٨٦,٣٤٠
إضافات	-	-	٥٤,٥١٢	١٦,٧٢٦	٣٠٠	١٣,٢٩٠	٢,٦٠٠	-	٦٦٩	٨٨,٠٩٧
إستبعادات	-	-	(٤١٨,٠٢٢)	(١,٠٦٨)	-	(٦٤٧)	-	-	-	(٤١٩,٧٣٧)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٩٣٨,٣٧٧	٢٣٠,١٦٦	٢٥٩,٥٨٨	٣٣١,٧٨٩	٢٢٢,١١٣	٤٣,٠٠٩	١٥,٧٠١	١٠,٦٥٤,٧٠٠
الإستهلاك المتراكم										
الرصيد في بداية السنة	-	١,١٣٧,٠٣٩	٣٢١,٨٠٧	١١١,١٧٠	١٣١,٣٨٦	٢٤٥,٧٩٧	١٤٩,١٤٠	١٧,٦٨٤	٩,٧٨٦	٢,١٢٣,٨٠٩
إستهلاكات	-	٨٣,٩١٣	١٥٣,٧٧١	٢٩,٢١١	٣٠,٩٣١	١٤,٥٨١	١٧,٢٨٧	٨,٦٠٢	٢,٨١٩	٣٤١,١١٥
إستبعادات	-	-	(٥١,٣٠٧)	(٨٥)	-	(٤١)	-	-	-	(٥١,٤٣٣)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٢٢٠,٩٥٢	٤٢٤,٢٧١	١٤٠,٢٩٦	١٦٢,٣١٧	٢٦٠,٣٣٧	١٦٦,٤٢٧	٢٦,٢٨٦	١٢,٦٠٥	٢,٤١٣,٤٩١
الصافي	٥,١٤٠,٧٢٦	٢,٢٤٢,٢٧٩	٥١٤,١٠٦	٨٩,٨٧٠	٩٧,٢٧١	٧١,٤٥٢	٥٥,٦٨٦	١٦,٧٢٣	٣,٠٩٦	٨,٢٤١,٢٠٩

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٨,٩٢٤	٢١٩,٦٧٤	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
١٠١,٤٩٧	١٠٠,٧٠٠	تكلفة المبيعات
١٠,٦٩٤	١٠,٨٣٤	نشاط الصيانة
٣٤١,١١٥	٣٣١,٢٠٨	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠١٩	الكلفة
دينار أردني		
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٧,٢١٩		الرصيد في بداية السنة
١٧,٧٨٠		إطفاء
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي
	٢٠١٨	الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٢,٢١٩		الرصيد في بداية السنة
٥,٠٠٠		إطفاء
٧,٢١٩		الرصيد في نهاية السنة
١٧,٧٨١		الصافي

٥. أراضي استثمارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧٦٤,٢٣٢	٥,٦٩٦,١٨٢	رصيد بداية السنة
١,٨٠٠	-	إضافات
(٦٩,٨٥٠)	-	تدني في القيمة السوقية
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٩٦,١٨٢	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأرض تعود لصالح الشركة والأرض عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني و ١٢ شباط ٢٠٢٠ ما قيمته ٩,١٤٥,٩٦٩ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ٣,٤٤٩,٧٨٧ دينار أردني.

٦. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩						
الرصيد	الحصة	الرصيد	الحصة	عدد الأسهم / الحصص	البيان القانوني	بذ القابض	اسم الشركة
	%		%				
٢٧٩,٥٥٩	٢١,٠٧٢	٢٧٨,٩٤٦	٢١,٠٧٢	٢١,٠٧٢	مساهمة عامة محدودة	لملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
٢٨٤,٨١٠	٢٠	٢٢٨,٨٢٨	٢٠	٤٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	لملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات المنطقة الحرة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	لملكة الأردنية الهاشمية	شركة إلمار للصناعات التعدينية
-	٤٠	١٨١,٠٢٨	٤٠	٢٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	لملكة الأردنية الهاشمية	شركة مخبز وسوبر مارك للخبز لقي
٨٦٤,٣٦٩		٨٨٨,٨١٢					المصرع

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨٩,٧٧٧	٨٦٤,٣٦٩	رصيد بداية السنة
-	١٩٦,٠٠٠	شراء خلال السنة
٢١٦,٢٤٤	-	المحول من ذمم شركات زميلة
(٢٤١,٦٥٢)	(١٧١,٥٥٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٨٦٤,٣٦٩	٨٨٨,٨١٢	رصيد نهاية السنة

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	(الخسارة)
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني (غير مدرج)	٧٧٤,٥٣٧	١١,٧٧٦	دينار أردني -	دينار أردني (٥١٩,٩٤١)
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار	١/١٨٠	١,٧٢٣,٩٥٤	٤٩٩,٦٣٥	١,٧٧٣,٠٥٩	(٢,٩٠٨)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	١,٢٠٢,٠٣٦	٢٠٢,٠٣٦	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)	٨,٣٣٧,٣١٠	٧,٨٨٤,٧١٦	٥,٤٣٨	(٢٤,٠٧٣)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٢,٧٨٠,٤٤٢	٢,٨٠٢,٢٥٦
٤٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	
شركة إثمار للصناعات التعدينية	
شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الاستثمار بمبلغ ٤٣٤,٨١٦ دينار أردني	
المجموع	١٠,٢٥٧
٢,٨٢٠,٤٤٢	٢,٨٩٢,٥١٣

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٤٠٢,٩١١	٤٥٥,٦٤٠
٧٣,٨١٩	(٥٢,٧٢٩)
٤٧٦,٧٣٠	٤٠٢,٩١١
رصيد بداية السنة	
التغير في القيمة العادلة	
رصيد نهاية السنة	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٨. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٢٦,٢١٧	٥,٨١٩,٤٢٥	بضاعة (*)
٣٧٧,٢٠٥	٤٦٩,٠٥١	قطع غيار
٨٨,٨٧٥	١٧٦,٤٢٧	إعتمادات مستندية
-	١٦,١٩٩	بضاعة برسم البيع لدى الغير
٦,٥٩٢,٢٩٧	٦,٤٨١,١٠٢	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٢٦٥,٣١٢ دينار أردني عن عام ٢٠١٩ (ومبلغ ٩٠,٢٥٠ دينار أردني خلال عام ٢٠١٨)

٩. أصول معدة للبيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٧٠,٢٦٢	المحول من ممتلكات ومعدات بالصافي
-	(٦٠,٢٦٢)	خسارة في قيمة الأصول المعدة للبيع
-	١١٠,٠٠٠	الصافي

١٠. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٧,٦٦٣	١٢٣,٢٣٥	رصيد بداية السنة
١١٠,٠٠٢	٤٨,٤٢٠	شراء خلال السنة
(١٠٣,٦٨٩)	(٣٨,٩٤٤)	بيع خلال السنة
(٢٠,٧٤١)	(١٢,٦٤٩)	التغير في القيمة العادلة
١٢٣,٢٣٥	١٢٠,٠٦٢	رصيد نهاية السنة (*)

(*) يتضمن هذا البند موجود مالي قيمته السوقية ٢٨,٥٥٢ ديناراً أردنياً ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مسجل باسم عضو مجلس إدارة وتحتفظ الشركة بمقابلته بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

١١. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٠,٠٩٢	١٥٧,٦٧٥	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٦٣,٠٨٤	٥٨,٦١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٣,٣١١	٤٧,٩٧٢	ذمم موظفين
٧١,٨١٨	٣٩,٥٦٦	مدفوع مقدماً لموردين
٢,٠٠٠	١٤,٨٠٨	تأمينات كفالات بنكية
-	١٣,٢٥٦	إيرادات مستحقة القبض
٣٤,٨٨٢	١٢,٧٢٩	تأمينات مستردة بالصافي
٥,٦٤٠	٦,٠١٠	سلف عمل
١٦	٦٢٧	أخرى
٣٩٠,٨٤٣	٣٥١,٢٥٣	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٩٣,٨٣١	٢,٩٠١,٧٦٩	ذمم تجارية (*)
٢,٣٢٣,٤٣٨	١,٧٦٩,١٩٦	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٦٨٦,٦٣٣	٧٥٨,٦٨٩	أوراق قبض
٢٤١,٣٢٢	٢٦٢,٣١٧	شيكات في الصندوق
(١,٥٦١,١٠١)	(١,٧٢٨,٣٢٧)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٤,٧٨٤,١٢٣	٣,٩٦٣,٦٤٤	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٦٩,١٦٤	٧٣٧,٣٤٧	١ - ٦٠ يوم
٢٠٩,٣٣٤	١,٢٣٣,٧٠٦	٦١ - ١٢٠ يوم
٢١١,٢٩١	٢٨٣,٨٤٣	١٢١ - ١٨٠ يوم
١,٥٠٤,٠٤٢	٦٤٦,٨٧٣	١٨١ فما فوق
٣,٠٩٣,٨٣١	٢,٩٠١,٧٦٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٨,٠٨٧	١,٥٦١,١٠١	رصيد بداية السنة
		أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
١,٢٣٣,٣٠٣	-	المكّن خلال السنة
٣٣,٤٨٧	١٦٨,٧٢٣	نعم مدينة تم إقفالها في المخصص
(١٠٤,٩٠١)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(٨,٨٧٥)	(١,٤٩٧)	
١,٥٦١,١٠١	١,٧٢٨,٣٢٧	رصيد نهاية السنة

١٣. نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨١,٩٨٢	٩٤,٨٢١	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٨٩,٩٨٢	٦٩,٣٢٩	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٧,٥٣٢	١,٣٤٩	نقد في الصندوق
٢٩,٠٠٢	-	حساب وديعة لدى البنك - دينار أردني
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	المجموع

١٤. رأس المال

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد تقرر توزيع ٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للسيد منير القوقا وماهر القوقا على باقي المساهمين كل حسب حصته من رأس مال الشركة، هذا وقد تم الحصول على موافقة غالبية أعضاء الهيئة العامة، وتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

١٥. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

16. قروض

١٧. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	أخرى
٣٨,٤٦٩	٨٤,١١٢	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٨٣,٤٣٨	٨٢,٩٧٢	مخصص ضريبة الدخل (*)
٨,٥٧٥	٥٠,٥٩٣	مقبوض مقدماً من عملاء
١٣,٦٢٤	٤٥,١٨٠	أمانات مساهمين
٣١,٨٣٥	٣١,٨٤٠	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (**)
٦٩,٣٣٨	٢٨,٥٣٤	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٤٢,٦٢٩	١٢,٠١٤	أمانات اللجنة الاجتماعية
١,٦٧٣	٤,٢٢٧	مصاريف مستحقة
٢١,٨٦٩	٢,٦٥٧	أمانات المساهمة الوطنية
-	٢,٤٥٤	ذمم بطاقات إئتمانية
-	٨١١	ذمم موظفين
٣٥,٨٣٠	-	مخصص قضايا
٥,٨٥٩	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٢,١١٧	-	المجموع
٣٥٥,٢٥٦	٣٤٥,٣٩٤	

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٨٩٢	٨,٥٧٥	رصيد بداية السنة
-	١,٨٢٤	المكّون خلال السنة عن سنوات سابقة
٦,٦٩٧	٤٩,٠٦١	المكّون خلال السنة
(٢٠,٠١٤)	(٨,٨٦٧)	المدفوع خلال السنة
٨,٥٧٥	٥٠,٥٩٣	رصيد نهاية السنة

- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضرريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠١٧ و ٢٠١٦	شركة المستقبل العربية للاستثمار
٢٠١٧ و ٢٠١٦	شركة القوقا التجارية
٢٠١٨ و ٢٠١٧، ٢٠١٦، ٢٠١٣	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
٢٠١٧ و ٢٠١٦	شركة سفري لخدمات التوصيل
٢٠١٨	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
٢٠١٨ و ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير
٢٠١٨ و ٢٠١٧، ٢٠١٦، ٢٠١٤، ٢٠١٣، ٢٠١٢	شركة أسواق المستقبل للتجارة

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٠٠٠	٦٩,٣٣٨	رصيد بداية السنة
٣١,٠٨٠	٩,٩٨٠	المكّون خلال السنة
(١١,٧٤٢)	(٥٠,٧٨٤)	المدفوع خلال السنة
٦٩,٣٣٨	٢٨,٥٣٤	رصيد نهاية السنة

١٨. بنوك دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
١,٩٥٧,٥١٩	١,٩٦٦,٣٥١	المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
١,٥٣١,٨٢٦	١,٩٢١,٠٨٠	المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
-	١,٣٠٧,٦١١	المركز المالي للشركة	١,٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي
٣,٤٨٩,٣٤٥	٥,١٩٥,٠٤٢			المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٠٠٩,١٠٠	٦,١٢٦,٢١٧	بضاعة بداية السنة
١٠,٩٧١,٧٧٠	٩,٥٥١,٥٦٥	المشتريات
(٦,٢١٦,٤٦٧)	(٦,١٠٠,٩٣٦)	بضاعة نهاية السنة (*)
١١,٧٦٤,٤٠٣	٩,٥٧٦,٨٤٦	تكلفة البضاعة المباعة
٤١٤,٨٩٣	٢٤٠,٠٤٣	مصاريف تشغيلية (**)
١٢,١٧٩,٢٩٦	٩,٨١٦,٨٨٩	الصافي

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٢٦٥,٣١٢ دينار أردني خلال عام ٢٠١٩ (ومبلغ ٩٠,٢٥٠ دينار أردني خلال عام ٢٠١٨).

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١,٤٩٧	١٠٠,٧٠٠	إستهلاكات
١٨٣,٧٦٧	٦٨,٠٣٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٥,٠٠٠	١٧,٧٨٠	إطفاء
٧٩,٠٠٥	١٣,٨٦١	محروقات
٩,٢٧٠	١٠,٩٨٧	سيارات
١٩,٥٩٣	٨,٤٨٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦,٤٧٨	٨,٣٣٣	مصاريف تركيب كاميرات
٧,٢٤٨	٣,٤٥٩	إتصالات
-	١,٥٦١	تأمين صحي
١,٠١٩	١,٣٨٤	مياه وكهرباء
-	١,٣٨٢	مصاريف عمولات بيعية
٧٦١	٧٠٩	متفرقة
-	٦٨٣	مصاريف توزيع طرود
-	٦٧٥	أجور عمال
-	٥٤٥	مصاريف عصر زيتون
-	٤٢٤	صيانة
-	٢٨٠	نظافة وضيافة
-	٢٧٢	تأمين
١,٢٥٥	٢٥٤	أجور نقل
-	١٤٣	قرطاسية ومطبوعات
-	٩٤	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
٤١٤,٨٩٣	٢٤٠,٠٤٣	المجموع

٢٠. خسارة نشاط قسم الصيانة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣١,٨٤١	١٥٢,١٩٠	إيرادات الصيانة
		ي طرح : مصاريف الصيانة
١٣٥,٢٤٣	١٣٧,٨٧٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٤,٨٥١	٢٤,٩٨٩	إيجارات
١٤٩,١٢١	٢٤,٩٥٣	قطع غيار مستهلكة
١٨,٣٧٤	١٨,٥١٨	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠,٦٩٤	١٠,٨٣٤	إستهلاكات
٦,٣٩٤	٦,٩٩٢	خدمات ما بعد البيع
١١,٩٨٢	٦,٧٤٢	أمن وحماية
٤,٤٠٥	٤,٧١١	سيارات
٢,٥٦١	٢,٢٢٧	مياه وكهرباء
٢,٤٥٨	١,٩٥٥	صيانة عامة
١,٢٩٧	١,٧٢٠	تأمين صحي
٥٣٨	١,٣١٣	نظافة
١,٣٧٦	١,١٧١	ضيافة
١,١٤١	١,٠٧٨	إتصالات
١,٢٠٣	٤٠٠	رسوم وإشتراكات
٢,٠١٠	٣٠٢	متفرقة
١٥٤	١٤٧	تأمين
٣٧٣,٨٠٢	٢٤٥,٩٢٢	مجموع مصاريف الصيانة
(٢٤١,٩٦١)	(٩٣,٧٣٢)	الخسارة

٢١. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٣٣٣	٨٣,٥٤١	فوائد بيع بالتقسيط
٧,٠٤٩	٢٧,٩٧٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٠٠٢	٢٣,٠٠١	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٦,٤١٠	إيراد فرق صلة
(٢,٠٢٣)	٤,٤٢٠	أرباح (خسارة) الدورات التدريبية
٨,٨٧٥	١,٤٩٧	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
٥٨,٦٥٩	٣١١	أخرى
٢١٧	١٤٩	فوائد بنكية
١٥٣,١١٢	١٤٧,٣٠٢	الصافي

٢٢. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٢٩,٠٣١	١,٣٦٦,٠٤٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٢٨,٩٢٤	٢١٩,٦٧٤	إستهلاكات
١٦٣,٣٣٥	١٥٤,٧٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٢,٠٢٤	٨٩,٤٥١	إشتراكات
٨٩,٦١٣	٦٦,٠٢٠	مصاريف سيارات
٨٤,٧٧٠	٥٥,١٠٧	إيجارات
٤٢,٢٠٦	٥٤,٦٣٣	أتعاب مهنية
٥٤,٢١١	٥٣,٢٤٢	سفر وتنقلات
٦٠,٦٨٣	٥٠,٩٦٧	مياه وكهرباء
٥٤,٠٤٣	٥٠,٤٢٥	رسوم ورخص حكومية
١٦,٢١١	٢٩,٧٦٣	ضريبة ونظافة
٣٠,٠٢٧	٢٦,٥٧٤	تأمين صحي
٢٣,٧٢١	٢٥,٤٦٧	أمن وحماية
٣,١٤٩	٢٤,١٩٧	دعاية وإعلان
-	١٩,٣٠٤	عمولات بيع
٢١,٨٩٨	١٨,٨٠٦	أجور نقل
٦٢,٤٨٩	١٨,٥٤٣	تسويق
-	١٧,٢٧٠	بضاعة نالفة
١٩,٣٤٣	١٧,١٥٦	صيانة
٣١,٠٨٠	١٦,٥١٥	مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٣٤٠	١٥,٧٢٧	محروقات
٢٩,٠٩٢	١٥,١٩٢	إتصالات
١٠,٩٨٤	١٢,٤٣٩	مكافآت
٢٠,٧٨٧	١٢,١٨٤	ضريبة غير قابلة للخصم
١١,٩٩٢	٧,٣٥٩	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٣٣	٦,٧٥٥	تأمين
٣,٨١٦	٦,٣٤٣	متفرقة
٥,٩٦٨	٤,٩٧٥	بنكية
٣,٨٨٩	٤,٦٥٧	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
-	٣,٧٥٥	تخزين بضاعة
-	٣,٣٥٨	كمبيوتر
-	٢,٦٥٦	تدريب
٢,٢١٨	٢,١١٨	اللجنة الاجتماعية
٥,٥٠٦	٩٥٢	مصاريف قضائية
٦٠٥	٣٠٥	عمولات الوساطة المالية
٤٠٥	١٥٠	تبرعات
١٩,٦٨٦	-	فرق صلة
٢,٥٧٣,١٧٩	٢,٤٧٢,٨١٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٣. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,١١٣,٦٩٣)	(١,٣٣٧,٦٤٤)	الخسارة
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(- / ٠.٤٥) دينار أردني	(- / ٠.٥٤) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٤. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٣٣١,٩٤٢ ديناراً أردنياً وقضية واحدة غير محددة القيمة، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٥٩,٣٨٠ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٥. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	
٤١٢,٤٣٠	إعتمادات مستندية قائمة
١٩١,١٩٣	كفالات

٢٦. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٧٦,٣٤٠ دينار أردني أي ما نسبته ٧٦٣% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتيها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٥٤,١٥١ دينار أردني أي ما نسبته ١,٥٤١% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتيها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

٢٧. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المنفصلة ونتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على القطاع التجاري نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الأحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة وخارجها ولإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان استمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة. إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إيصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة للفترة اللاحقة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٢٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

المبلغ بالعملة المحلية	المبلغ بالعملة الأجنبية	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	العملة	البيان
٨١,٨٧١	١١٥,٦٣٧	-/٧٠٨	دولار أمريكي	حسابات جارية لدى البنوك
١٢,٩٥٠	١٦,٣٣٣	-/٧٩٢٨٩	يورو	حسابات جارية لدى البنوك

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في الفائدة	وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	٠,٥	٣٧,٤٠٢ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	التغير في السعر	وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٦,٠٠٣ ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٥	٢٣,٨٣٧ ±

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في السعر	وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٦,١٦٢ ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٥	٢٠,١٤٦ ±

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فلكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
٨٦٤,٣٦٩	٨٨٨,٨١٢	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
٤٠٢,٩١١	٤٧٦,٧٣٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٥٧,٣٩٤	٦٠٥,١٥٣	-	-	أوراق قبض
٥٢٥,٦٢٥	٥٢٩,٧٣٨	-	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
-	-	٢,٨٩٢,٥١٣	٢,٨٢٠,٤٤٢	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١٢٢,٢٣٥	١٢٠,٠٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٢٥٥,٩٤١	٢٥٣,٠٧٧	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٤,٧٨٤,١٢٣	٣,٩٦٣,٦٤٤	ذمم تجارية مدينة
-	-	٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	نقد ونقد معادل
٢,٦٥٠,٣٠٩	٢,٥٠٠,٤٣٣	٨,٢٦٤,٣١٠	٧,٣٢٢,٧٢٤	المجموع
				المطلوبات المالية:
٢,٢٨٥,٣٥٢	١,٣٣٣,٣٦٠	١,٨٠٧,٩٩٢	٩٥١,٩٩٢	قروض
-	-	١٧٤,٤٢٢	١٣٥,٦٦١	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٧٢,٩٧٠	١١٩,٩٨٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	٣,٤٨٩,٣٤٥	٥,١٩٥,٠٤٢	بنوك دائنة
٢,٢٨٥,٣٥٢	١,٣٣٣,٣٦٠	٥,٨٤٤,٧٢٩	٦,٤٠٢,٦٧٩	المجموع

٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			٣١ كانون الأول ٢٠١٩
المجموع	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
١٢٠,٠٦٢	-	١٢٠,٠٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧٦,٧٣٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٢٦,٧٣٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٤,٦١٩,٤٩٤	٥,٥١٨,٦٤٥	٨٤٤,٩٠٠	٥٧٥,٧٩٨
شركة أسواق المستقبل للتجارة - تحت التصفية	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٢٨٦,٩٨٨	-	٤,٠٢٩	(٩,٥٢٣)
شركة إبلر للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٦٥,٥٧٥	١٦٥,٥١٨	٢٩,٣٣٥	٢٥,٢٢٨
شركة ذهبيات القفزة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,١٥٦	(١٠)	(٤٠)
شركة دلميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٣٤٢	(٨٤٦)	(٣٧١)
شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٦٠	(١٥٠)	(٢٠)
شركة قصر المشني لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٦٦٥	(١٥٠)	(٣٠)
شركة الطاقع للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٧٦٢	(١٦٠)	(٣٠)
شركة الحصبينات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٢,٨٩٩	(٢٣٣)	(٢٠)
شركة أرجوم محرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٤٠	(٢٤٠)	(٣٠)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٨,١٢٣,٩١٥	٧,٠٢٧,٠٩٦	(٩٠٣,١٨١)	(٦٧٠,٥٩٥)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٦٠٠,٢١٣	١٢٨,٧٥٢	٤٠١,٤٦١	١٦٦,٢٥٤
شركة سفري لخدمات التوصيل (*)	١٠,٠٠٠	٦٠	١٧٧,٤٢٠	٣٢١,٥٧١	(١٥٤,١٥١)	(١٥٤,١٥١)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والصيانة (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	٢٦٧,٨٨٥	٣٣٤,٢٢٥	(٧٦,٣٤٠)	(٢٦,٣٤٠)

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٨ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠١٩.

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2019

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

Independent auditor's report

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the audit of consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2019, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Without modifying our audit opinion, we would like to draw your attention to the following:

- Among the item of investment lands with a balance of JD 5,696,182 JD as at December 31, 2019 there are investment lands amounting to JD 998,777 as at December 31, 2019 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (5).
- Among the item of assets at fair value through profit or loss with a balance of JD 120,062 as at December 31, 2019 there are financial assets amounting to JD 28,552 as at December 31, 2019 registered in the name of a board of director member as stated in note No. (10).
- We would like to draw your attention to note No. (14) which related to the redistribution of capital.
- We would like to draw your attention to note No. (26) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investments property

According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Impairment

The company has applied expected credit losses requirements of IRFS (9) as of January 1, 2018 which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss model to the expected credit loss model. The adjustment associated with this change was recognized as part of the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018 amounting to JD 1,233,303.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered

material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman June 10, 2020

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019

	Note	2019	2018
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	7,762,827	8,241,209
Intangible asset	4	1	17,781
Investment lands	5	5,696,182	5,696,182
Investments in associates	6	888,812	864,369
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	476,730	402,911
Notes receivable		605,153	857,394
Checks under collection at banks		529,738	525,635
Total non-current Assets		15,959,443	16,605,481
Current Assets			
Inventory	8	6,481,102	6,592,297
Assets held for sale	9	110,000	-
Related parties receivables	6	2,820,442	2,892,513
Financial assets at fair value through profit or loss	10	120,062	123,235
Other debit balances	11	351,253	390,843
Trade receivables	12	3,963,644	4,784,123
Cash and cash equivalents	13	165,499	208,498
Total Current Assets		14,012,002	14,991,509
TOTAL ASSETS		29,971,445	31,596,990

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019

	Note	2019	2018
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	14	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	15	664,275	660,838
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(300,551)	(374,370)
Accumulated losses		(3,396,620)	(2,055,539)
Total equity attributable to the shareholders of the parent company		21,898,155	23,161,980
Non-controlling interest		-	(80,624)
Net Equity		21,898,155	23,081,356
Non Current Liabilities			
Loans	16	1,333,360	2,285,352
Unearned and uncollected installment interest revenues		127,518	204,719
Total Non Current Liabilities		1,460,878	2,490,071
Current Liabilities			
Loans - current portion	16	951,992	1,807,992
Other credit balances	17	345,394	355,256
Accounts payable, deferred checks, and notes payable		119,984	372,970
Banks overdraft	18	5,195,042	3,489,345
Total Current Liabilities		6,612,412	6,025,563
TOTAL LIABILITIES		8,073,290	8,515,634
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		29,971,445	31,596,990

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019

	Notes	2019	2018
		JD	JD
Net sales		12,368,005	14,868,373
Cost of goods sold	19	(9,816,889)	(12,179,296)
Gross profit		2,551,116	2,689,077
Loss of maintenance department activity	20	(93,732)	(241,961)
Other revenues, net	21	147,302	153,112
Administrative, selling and distribution expenses	22	(2,472,812)	(2,573,179)
Inventory impairment loss		(265,312)	(90,250)
Company's share of results of associates	6	(171,557)	(241,652)
Expected credit losses		(168,723)	(33,487)
Finance cost		(750,325)	(776,921)
Impairment in assets held for sale		(60,262)	-
Impairment in value of investment land		-	(69,850)
Loss before tax and national contribution		(1,284,305)	(1,185,111)
Income tax	17	(49,061)	(6,697)
Paid prior years income tax	17	(1,824)	-
National contribution	17	(2,454)	-
Loss		(1,337,644)	(1,191,808)
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		73,819	(52,729)
Comprehensive income		(1,263,825)	(1,244,537)
Loss attributable to:			
Shareholders of the parent company		(1,337,644)	(1,113,693)
Non-controlling interest		-	(78,115)
Total		(1,337,644)	(1,191,808)
Comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent company		(1,263,825)	(1,166,422)
Non-controlling interest		-	(78,115)
Total		(1,263,825)	(1,244,537)
Loss per share	22	JD (-\054)	JD (-\045)

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Total equity before non-controlling interest	Non-controlling interest	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2018	24,931,051	591,545	(321,641)	(871,923)	24,329,032	139,967	24,468,999
Non-controlling interest share of quenching accumulated losses	-	-	-	-	-	47,904	47,904
Disposal of subsidiaries	-	(630)	-	-	(630)	(190,380)	(191,010)
Comprehensive income	-	-	(52,729)	(1,113,693)	(1,166,422)	(78,115)	(1,244,537)
Statutory reserve	-	69,923	-	(69,923)	-	-	-
Balance as at December 31, 2018	24,931,051	660,838	(374,370)	(2,055,539)	23,161,980	(80,624)	23,081,356
Purchase of non-controlling shares	-	-	-	-	-	80,624	80,624
Comprehensive income	-	-	73,819	(1,337,644)	(1,263,825)	-	(1,263,825)
Statutory reserve	-	3,437	-	(3,437)	-	-	-
Balance as at December 31, 2019	24,931,051	664,275	(300,551)	(3,396,620)	21,898,155	-	21,898,155

The accompanying notes form part of these financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019

	2019	2018
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss before tax and national contribution	(1,284,305)	(1,185,111)
Adjustments for :		
Depreciation	331,208	341,115
Gain on sale of property and equipment	(27,973)	(7,049)
Amortization	17,780	5,000
Impairment in market value of investment land	-	69,850
Company's share of result of associates	171,557	241,652
Inventory impairment loss provision	265,312	90,250
Impairment in assets held for sale	60,262	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	12,649	20,741
Expected credit losses	168,723	33,487
Recovery of provisions	(1,497)	(8,875)
End of service indemnity	9,980	31,080
Interest revenue	(149)	(217)
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	252,241	682,132
Checks under collection at banks	(4,103)	(14,378)
Inventory	(154,117)	897,259
Related parties receivable	72,071	156,780
Financial asset at fair value through profit or loss	(9,476)	(6,313)
Other debit balances	39,590	34,129
Trade receivables	653,253	(1,604,142)
Unearned and uncollected installment interest revenues	(77,201)	1,079
Other credit balances	(64,314)	(197,729)
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	(252,986)	(756,947)
	<u>178,505</u>	<u>(1,176,207)</u>
Income tax paid	(8,867)	(20,014)
Net cash from operating activities	<u>169,638</u>	<u>(1,196,221)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Received interests	149	217
Purchase of property and equipment	(96,975)	(88,097)
Proceeds from sale of property and equipment	101,860	373,353
Additions to investment lands	-	(1,800)
Investments in associates	(196,000)	-
Net cash from investing activities	<u>(190,966)</u>	<u>285,673</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Statutory reserve	-	(630)
Non-controlling interest	80,624	(142,476)
Loans	(1,807,992)	1,062,290
Bank overdraft	1,705,697	2,691
Net cash from financing activities	<u>(21,671)</u>	<u>921,875</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(42,999)</u>	<u>11,327</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>208,498</u>	<u>197,171</u>
Cash and cash equivalents - end of year	<u>165,499</u>	<u>208,498</u>
Information about non-cash transaction		
Transferred from property and equipment to investment held for sale	170,262	-
Transfer from associates' receivables to investments in associates	-	216,244

The accompanying notes form part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage	
					%	
					2019	2018
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-	-
Al-Qaqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100	100
Future Trade Markets Company	Limited liability company	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.	100	100
Itmar for Manufacturing and Distribution Company	Private shareholding company	July 3, 2008	303	Production, refining and marketing of vegetable oil	100	100
Thababiyat Al-Naqurah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 13, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100	100
Dasia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100	100
Al-Mashita for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100	100
Qsar Al-Mashita for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100	100
Al-Talib investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100	100
Al-Hussein for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28383	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to-comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100	100
Al-Qaqa Trading Company - free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2430	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places. It also owns cars for performing the company's objectives	100	60
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100	32

- The consolidated financial statements were approved by the boards of directors in its session held on June 8, 2020 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

– Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

– Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

New and modified standards adopted by the entity

- International Financial Reporting Standard No. (16)

As of January 1, 2019, the entity adopted the International Financial Reporting Standard No. (16) Lease contracts, which replaces:

- IAS 17 Leases.
- IFRIC- 4 Determining whether an Arrangement contains a lease.
- SIC-15 Operating Leases - Incentives.
- SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the legal form of a lease.

The International Financial Reporting Standard No. (16) brings significant changes in accounting requirements and treatments of the operating leases, primarily for lessees, whereby all lease contracts were capitalized as assets and recognize an liabilities against them with narrow exceptions to this recognition principle for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less). The accounting treatment of the lease contracts has remains largely unchanged, as the lessor will continue to classify the lease contracts as either operating lease or finance lease, using principles similar to those in International Accounting Standard No. (17).

- The entity has chosen to apply this standard with modified retrospective approach (without adjusting the comparative figures) which is allowed by the standard.
- The most important impact of IFRS (16) on lease contracts in terms of:
 - **Definition of lease contracts**

What distinguishes this standard is the concept of control, whereby lease and service contracts are classified on the basis of whether the customer has control over the use of an identified asset for a period of time in exchange for a consideration.

- Lessee's accounting treatments for lease contracts (operating lease)

What distinguishes this standard is the way the entity account for operating lease contracts as they were outside the financial statements.

Applying the standard to all lease contracts with the exception for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less), the entity does the following:

- A recognition of the right-of-use assets and liabilities of the lease contracts in the statement of financial position initially at the present value of future lease payments.
- In the statement of cash flows, the payments that reduces lease liability are classified within financing activities and the amounts related to the interest expense of the lease liabilities are classified within operating or financing activities. As for short-term lease contracts or low-value leases (non-capitalized) contracts, they are classified under operating activities. The principle amount of the lease contract within financing activities and profits on lease liabilities within operating activities.

For short-term lease contracts of one year or less, and lease contracts for low-value leased assets are recognized as an expense in the income statement on a straight-line basis.

The International Financial Reporting Standard No. (16) provides for testing the impairment of the right of use assets in accordance with Accounting Standard No. (36) Impairment of Assets, and this is different from the International Accounting Standard No. (17), which required recognition of a provision for onerous lease contracts.

- Lessee's accounting treatments for lease contracts (finance lease)

What distinguishes this standard is the residual value guarantees provided by the lessee to the lessor, whereby the expected amount to be paid is recognized as part of the lease liability, while International Accounting Standard No. (17) recognizes the maximum for the guaranteed amount.

- According to management estimates, there is no signification effect of applying IFRS (16) on the financial statements.

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Accounting Standard No. (1) Presentation of financial statements. Accounting Standard No. (8) Accounting policies, changes in accounting estimates and errors	Definition of material Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of financial statements make on the basis of those financial statements.	January 1, 2020 or after
International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts	IFRS (17) replaces IFRS (4), which requires measuring insurance liabilities at the present value of the consideration and provides a more consistent approach to measurement and presentation of all insurance contracts.	January 1, 2022 or after
Amendments to IFRS (3) Business Combinations.	Modifications to the definition of business. In order to be considered business it must be an integrated set of activities and assets and include as a minimum inputs and an objective process that together contribute greatly to the ability to create outputs. It should have the ability to contribute to the creation of outputs rather than the ability to create outputs	January 1, 2020 or after
Amendments to the International Financial Reporting Standard No. (10) Consolidated Financial Statements and International Accounting Standard No. (28) Associates and Joint Ventures.	These amendments relate to the sale or contribution of assets between the investor, the associate and / or the joint venture.	Undetermined date

2-4 Summary of significant accounting policies

- Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Buildings	2-12
Vehicles	15
Decors	15-20
Equipment and machinery	10-20
Office equipment	12-20
Furniture	9-10
Leasehold improvements	20
Tools	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- Other intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

<u>Category</u>	<u>Amortization rate</u>
Computer software	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

- Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- Non-current assets held for sale

- Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition. Management is committed to the sale, which should be expected to qualify for recognition as a completed sale within one year from the date of classification.
- Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at their lower of the carrying amount and fair value less costs to sell.

- Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately.
- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary to the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determines, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determines at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculates the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the statement of comprehensive income.
- When loss of significant influence of the associate occurs, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost or equity method or IFRS (9).
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

– Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) or weighted-average cost formula.

– Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

– Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
 - The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
 - The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
 - Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
 - When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
 - The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
 - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
 - A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- Provisions
- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
 - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
 - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.

- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- **Revenue recognition**
 - The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
 - Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
 - Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of machines

The company sells machines directly to customers through its own sale points. Sales guarantee cannot be purchased separately which represents the guarantee of the sold product to conform with the agreed specifications.

Sale of vehicles

The Company sells the vehicles under contracts and upon agreed prices. The Company's obligation under these contracts is the vehicles sale. Revenue is recognized when the vehicles are delivered, the control and ownership are transferred to the buyer, at which time the consideration becomes unconditional.

Sale of raw materials

The Company sells the raw materials directly to the customers. Revenue is recognized when the control is transferred, which represents the point at which the customer buys the raw materials through the sale outlets.

Right of return

The client has the right of return within 30 days at the same time the entity has the right to recover the product when the customer exercise the right of return, the entity uses its historical experience to assess number of returns taking into account that there is no significant possibility for a material adjustment to the recognized revenue

Rendering of service

Revenue from the service contract is recognized over time and on a straight-line basis during the year.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

- Leases

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer, substantially, all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases. Classification is made at the inception of the lease.

Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.

Initial direct costs incurred in negotiating and arranging a finance lease by the entity are included in the initial recognition of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognized on a straight-line basis over the lease term.

- Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

- Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.

- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

3. Property and equipment

	Lands	Buildings	Vehicles	Decor	Equipment and machinery	Office equipment	Furniture	Household improvements	Tools	Total
2019	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost										
Balance - beginning of year	5,140,726	3,473,251	958,377	230,166	259,588	331,789	222,113	43,009	15,701	10,654,700
Additions	-	-	64,241	15,955	1,513	10,687	4,579	-	-	96,975
Transfer	-	-	(390,442)	-	-	-	-	-	-	(390,442)
Disposals	-	-	(111,662)	-	-	(34,023)	(4,175)	-	(1,391)	(151,230)
Balance - end of year	5,140,726	3,473,251	500,514	246,121	261,101	308,473	212,517	43,009	14,310	10,210,802
Accumulated depreciation										
Balance - beginning of year	-	1,220,952	424,271	140,296	162,317	260,337	166,427	36,286	12,605	2,413,891
Depreciation	-	83,912	143,418	32,705	29,011	16,662	15,805	8,601	1,846	330,208
Transfer	-	-	(120,180)	-	-	-	-	-	-	(220,180)
Disposals	-	-	(41,794)	-	-	(14,560)	(2,995)	-	(1,351)	(77,544)
Balance - end of year	-	1,304,864	305,715	172,999	191,328	245,433	178,889	34,887	13,060	2,407,175
Net	5,140,726	2,168,387	194,799	73,122	69,773	43,840	43,628	8,122	1,250	7,803,627
2018										
Cost										
Balance - beginning of year	5,140,726	3,473,251	1,501,887	214,508	259,288	319,146	219,513	43,009	15,032	10,966,340
Additions	-	-	54,512	16,716	300	13,290	2,600	-	669	68,897
Disposals	-	-	(418,023)	(1,068)	-	(847)	-	-	-	(419,737)
Balance - end of year	5,140,726	3,473,251	938,377	230,166	259,588	331,789	222,113	43,009	15,701	10,654,700
Accumulated depreciation										
Balance - beginning of year	-	1,337,039	321,807	113,170	131,386	245,797	149,140	17,684	9,785	2,123,809
Depreciation	-	83,913	151,771	29,211	30,951	14,581	17,287	8,602	2,819	341,135
Disposals	-	-	(51,307)	(85)	-	(41)	-	-	-	(51,433)
Balance - end of year	-	1,420,952	424,271	140,296	162,317	260,337	166,427	26,286	12,605	2,413,491
Net	5,140,726	2,052,299	514,106	89,870	97,271	71,452	55,686	16,723	3,096	8,241,209

(*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Administrative, selling and distribution expenses	219,674	228,924
Cost of sales	100,700	101,497
Maintenance activity	10,834	10,694
Total	331,208	341,115

4. Intangible asset

	Computer softwares
2019	JD
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	7,219
Amortization	17,780
Balance - end of year	24,999
Net	1
2018	
Cost	
Additions	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	2,219
Amortization	5,000
Balance - end of year	7,219
Net	17,781

5. Investment lands

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	5,696,182	5,764,232
Additions	-	1,800
Impairment in market value	-	(69,850)
Balance - end of year	5,696,182	5,696,182

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written representations submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands is a plots of land within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and this land are pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7, 2020 and February 12, 2020 amounted to JD 9,145,969 with an increase of JD 3,449,787.

6. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with parent company's subsidiaries or companies owned by a member of board of directors.
- (b) Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	Share	Balance	Share	Balance
				%	JD	%	JD
Al-Motallhasiah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	200,723	21.072	278,946	21.072	279,550
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	30	238,838	30	364,800
Itmar for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	30,000	20	200,000	20	200,000
Al-Ghazal Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	200,000	40	180,000	40	-
Total					688,802		644,350

- The movement of investment in associates during the year is as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	864,369	889,777
Purchase during the year	196,000	-
Transferred from associated companies receivables	-	216,244
Company's share of results of associates	(171,557)	(241,652)
Balance - end of year	888,812	864,369

- Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at December 31, 2018	Total assets	Total liabilities	Revenues	(Loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Free Zone Services Company	(Unlisted)	774,337	11,776	-	(589,941)
Al-Motakhasisat for Trade and Investment Company	1/180	1,723,954	499,635	1,773,059	(2,908)
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,204,201	204,201	-	-
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	8,337,310	7,884,716	5,138	(14,073)

- (c) Due to related parties consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	2,780,442	2,802,256
Ithmar for Mineral Industries Company	40,000	80,000
Al-Quqa General Trading Company\ United Arab Emirates after deducting the impairment of investment value provision amounted to JD 434,816	-	10,257
Total	2,820,442	2,892,513

- (d) Transactions with related parties is commercial in nature.

7. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	402,911	455,640
Change in fair value	73,819	(52,729)
Balance - end of year	476,730	402,911

8. Inventory

	2019	2018
	JD	JD
Goods (*)	5,819,425	6,126,217
Spare parts	469,051	377,205
Letters of credit	176,427	88,875
Goods on consignment	16,199	-
Total	6,481,102	6,592,297

(*) This item includes inventory impairment amounting to JD 265,312 for 2019 (and amounting to JD 90,250 for 2018).

9. Assets held for sale

	2019	2018
	JD	JD
Transferred from property and equipment - net	170,262	-
Impairment loss in value of assets held for sale	(60,262)	-
Balance - end of year	110,000	-

10. Financial assets at fair value through profit or loss

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	123,235	137,663
Purchase during the year	48,420	110,002
Sale during the year	(38,944)	(103,689)
Change in fair value	(12,649)	(20,741)
Balance - end of year (*)	120,062	123,235

- This item includes financial assets with market value of JD 28,552 as at December 31, 2019 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written representations submitted by him stating that the company owns these assets.

11. Other debit balances

	2019	2018
	JD	JD
Prepayment to Income and Sales Tax Department	157,675	130,092
Prepaid expenses	58,610	63,084
Employees payable	47,972	83,311
Prepaid to suppliers	39,566	71,818
Bank gurantee deposit	14,808	2,000
Accrued revenues	13,256	-
Refundable deposits, net	12,729	34,882
Work advance	6,010	5,640
Other	627	16
Total	351,253	390,843

12. Trade receivables

	2019	2018
	JD	JD
Trade receivable (*)	2,901,769	3,093,831
Checks under collection at banks	1,769,196	2,323,438
Notes receivable	758,689	686,633
Checks on hand	262,317	241,322
Expected credit losses allowance (**)	(1,728,327)	(1,561,101)
Net	3,963,644	4,784,123

(*) Trade receivables aging according to the issued invoices during the year was as follows:

	2019	2018
	JD	JD
1 - 60 days	737,347	1,169,164
61 - 120 days	1,233,706	209,334
121 - 181 days	283,843	211,291
More than 181 days	646,873	1,504,042
Total	2,901,769	3,093,831

(**) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,561,101	408,087
Effect of applying IFRS (9) as at January 1, 2018	-	1,233,303
Provided during the year	168,723	33,487
Receivables closed in provision	-	(104,901)
Recovery of provision	(1,497)	(8,875)
Balance - end of year	1,728,327	1,561,101

13. Cash and cash equivalents

	2019	2018
	JD	JD
Current accounts at bank - Foreign currencies	94,821	81,982
Current accounts at bank - Jordan dinars	69,329	89,982
Cash on hand	1,349	7,532
Deposits at banks - Jordanian dinars	-	29,002
Total	165,499	208,498

14. Capital

Based on the extra ordinary meeting held by the General Assembly on January 14, 2019, it was decided to distribute 4,400,000 of the shares owned by the Messrs. Munir Al-Quqa and Maher Al-Quqa to the rest of the shareholders each according to their share of the company's capital. The approval of the majority of the General Assembly members has been obtained. However, the legal procedures have been completed with the competent authorities.

15. Statutory reserves

- Public Shareholding Company (parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

- Private Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

- **Limited Liability Company**

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

16. Loans

Bank name	First installment date	Last installment date	Guarantees	2019		2018
				Current portion	Non-current portion	Total
Capital bank (1)	September 1, 2017	August 1, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohamed Qoqa. - Company financial position.	499,992	833,360	1,333,352
Capital bank (2)	September 1, 2017	August 1, 2022	- Personal guarantee of Mr. Munir Ahmad Mohamed Qoqa. - Company financial position.	300,000	500,000	800,000
Arab bank	March 1, 2018	February 28, 2020	- Supply all cash flows resulted from the financing granted from bank in specified accounts to determined by bank. - Company financial position.	152,000	-	152,000
Total				951,992	1,333,360	2,285,352

17. Other credit balances

	2019	2018
	JD	JD
Other	84,112	38,469
Unearned and uncollected installment interests revenues	82,972	83,438
Income tax provision (*)	50,593	8,575
Client advances	45,180	13,624
Shareholders deposits	31,840	31,835
End of service indemnity and vacation provision (**)	28,534	69,338
Sales and Income Tax Department deposits	12,014	42,629
Social committee deposits	4,227	1,673
Accrued expenses	2,657	21,869
National contribution deposit	2,454	-
Credit cards receivables	811	-
Employees payables	-	35,830
Legal cases provision	-	5,859
Social security deposits	-	2,117
Total	345,394	355,256

(*) The movement of income tax provision during the year is as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	8,575	21,892
Provided during the year for prior years	1,824	-
Provided during the year	49,061	6,697
Paid during the year	(8,867)	(20,014)
Balance - end of year	50,593	8,575

- The tax status of the sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for years:

Company Name	Years
Future Arab Investment Co	2016 and 2017
Al-Quqa Trading Company	2016 and 2017
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	2013, 2016, 2017 and 2018
Safari for Communication Services Company	2016 and 2017
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	2018
Future Vehicles for Import and Export Company	2016, 2017 and 2018
Future Trade Markets Company	2012, 2013, 2014, 2016, 2017 and 2018

(**) End of service indemnity and vacation provision movement were as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Beginning of year balance	69,338	50,000
Provided during the year	9,980	31,080
Paid during the year	(50,784)	(11,742)
Ending of year balance	28,534	69,338

18. Banks overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	2019	2018
			JD	JD
Jordan Capital Bank	2,000,000	Company financial position	1,966,351	1,957,519
Arab Bank	2,000,000	Company financial position	1,921,080	1,531,826
Arab Bank	1,500,000	Company financial position	1,307,611	-
Total			5,195,042	3,489,345

19. Cost of sales

	2019	2018
	JD	JD
Goods - beginning of year	6,126,217	7,009,100
Purchases	9,551,565	10,971,770
Goods - end of year (*)	(6,100,936)	(6,216,467)
Cost of goods sold	9,576,846	11,764,403
Operating expenses (**)	240,043	414,893
Net	9,816,889	12,179,296

(*) This item includes impairment in goods amounting to JD 265,312 for 2019 (JD 90,250 for 2018).

(**) Operating expenses consists of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Depreciation	100,700	101,497
Salaries, wages and related benefits	68,033	183,767
Amortization	17,780	5,000
Fuel	13,861	79,005
Vehicles	10,987	9,270
Social security contribution	8,484	19,593
Cameras installation fees	8,333	6,478
Communication	3,459	7,248
Health insurance	1,561	-
Water and electricity	1,384	1,019
Selling commissions	1,382	-
Miscellaneous	709	761
Parcel distribution expenses	683	-
Workers wages	675	-
Olives squeeze	545	-
Maintenance	424	-
Cleaning & Hospitality	280	-
Insurance	272	-
Transportation fees	254	1,255
Stationery and printings	143	-
Social committee contribution	94	-
Total	240,043	414,893

20. Loss of maintenance department activity

	2019	2018
	JD	JD
Maintenance revenue	152,190	131,841
Less: maintenance expenses		
Salaries, wages and related benefits	137,870	135,243
Rents	24,989	24,851
Consumables spare parts	24,953	149,121
Social security contribution	18,518	18,374
Depreciation	10,834	10,694
After sale services	6,992	6,394
Security and protection	6,742	11,982
Vehicle	4,711	4,405
Water and electricity	2,227	2,561
General maintenance	1,955	2,458
Health insurance	1,720	1,297
Cleaning	1,313	538
Hospitality	1,171	1,376
Communications	1,078	1,141
Subscriptions and fees	400	1,203
Miscellaneous	302	2,010
Insurance	147	154
Total maintenance expenses	245,922	373,802
Loss	(93,732)	(241,961)

21. Other revenues, net

	2019	2018
	JD	JD
Installment sales interests	83,541	77,333
Gain on sale of property and equipment	27,973	7,049
Gains of financial assets at fair value through profit or loss	23,001	3,002
Currency differences	6,410	-
Gain (loss) of training courses	4,420	(2,023)
Recovery of provisions	1,497	8,875
Others	311	58,659
Bank interests	149	217
Net	147,302	153,112

22. Administrative, selling and administrative expenses

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,366,048	1,429,031
Depreciation	219,674	228,924
Social security contribution	154,725	163,335
Subscriptions	89,451	22,024
Vehicle expenses	66,020	89,613
Rents	55,107	84,770
Professional fees	54,633	42,206
Travel and transportation	53,242	54,211
Water and electricity	50,967	60,683
Governmental fees and licenses	50,425	54,043
Hospitality & cleaning	29,763	16,211
Health insurance	26,574	30,027
Security and protection	25,467	23,721
Advertisement	24,197	3,149
Selling commissions	19,304	-
Transportation fees	18,806	21,898
Marketing	18,543	62,489
Damaged goods	17,270	-
Maintenance	17,156	19,343
End of service indemnity	16,515	31,080
Fuel	15,727	14,340
Communication	15,192	29,092
Bonuses	12,439	10,984
Non-deductible tax	12,184	20,787
Stationery and printings	7,359	11,992
Insurance	6,755	7,133
Miscellaneous	6,343	3,816
Banks	4,975	5,968
General Assembly meeting expenses	4,657	3,889
Goods storage	3,755	-
Computer	3,358	-
Training	2,656	-
Social committee	2,118	2,218
Legal expenses	952	5,506
Brokerage fees	305	605
Donations	150	405
Currency differences	-	19,686
Total	2,472,812	2,573,179

23. Loss per share

	2019	2018
	JD	JD
Loss	(1,337,644)	(1,113,693)
Weighted average number of share	24,931,051	24,931,051
Loss per share	JD (-/054)	JD (-/045)

24. Legal cases

According to the lawyer letter, there are legal cases raised by the company against others as at the balance sheet date amounting to JD 331,942 plus one case with undetermined value, and legal cases raised by others against the company amounting to JD 59,380 and those legal cases are still pending with the competent courts.

25. Contingent liabilities

At the statement of financial position date, the company's contingent liabilities as follow:

	Liability amount, net
	JD
Outstanding letters of credit	412,430
guarantees	191,193

26. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2019

- Arab Tech surveillance and Security (limited liability Company) losses amounted to JD 76,340 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 763% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Safari for Delivery Services (limited liability company) losses amounted to JD 154,151 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 1,541% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

27. Subsequent events

Subsequent to date of the financial statements, as a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, which led to disrupting economic activities as a result of quarantine measures. The Company's management believes that this event is considered one of the events that occurred after the date of the financial statements and therefore, the related financial impact cannot be reasonably estimated at this early stage. At the same time, with the ongoing adverse developments, the Company has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within United Arab Emirates and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage.

Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation within United Arab Emirates, of which the company is currently operating. Moreover, they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the subsequent events of the financial statements ended December 31, 2019.

28. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2019:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	115,637	81,871
Current account at bank	Euro	-/79289	16,333	12,950

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

<u>As of December 31, 2019</u>	<u>Change in interest</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Bank facilities (loans included)	0.5	± 37,402

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

<u>As of December 31, 2019</u>	<u>Change in price</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 6,003
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 23,837
<u>As of December 31, 2018</u>	<u>Change in price</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 6,162
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 20,146

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	888,812	864,369
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	476,730	402,911
Notes receivable	-	-	605,153	857,394
Checks under collections at banks	-	-	529,738	525,635
Due from related parties	2,820,442	2,892,513	-	-
Financial asset at fair value through profit or loss	120,062	123,235	-	-
Other debit balances	253,077	255,941	-	-
Trade receivables	3,963,644	4,784,123	-	-
Cash and cash equivalents	165,499	208,498	-	-
Total	7,322,724	8,264,310	2,500,633	2,650,309
Financial liabilities				
Loans	951,992	1,807,992	1,333,360	2,285,352
Other credit balances	135,661	174,422	-	-
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	119,984	372,970	-	-
Banks overdraft	5,195,042	3,689,345	-	-
Total	6,402,679	5,844,729	1,333,360	2,285,352

29. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2019	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
Financial assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	120,062	-	120,062
Financial assets at fair value through other comprehensive income	226,730	250,000	476,730

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

30. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2019 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	14,619,494	5,518,645	(844,900)	(575,798)
Future Trade Markets Company	222,358	100	386,988	-	4,029	(9,523)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	265,575	165,518	39,335	25,228
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,156	(110)	(40)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,342	(846)	(371)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,060	(150)	(30)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,345	1,086,695	(150)	(30)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,762	(160)	(30)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,899	(233)	(30)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,840	(240)	(30)
Future Vehicles for Import and Export Company	2,000,000	100	8,123,915	7,027,096	(903,181)	(670,595)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	600,213	138,752	401,461	166,254
Safari for Communication Services Company (*)	10,000	60	177,420	321,571	(154,151)	(154,151)
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	267,885	334,225	(76,340)	(76,340)

(*) The remaining part of the company's capital is owned by the Quqa Trading Company- a subsidiary company.

31. Reclassification

2018 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2019.