



الأردن
ديكابولس للأملاك

للمرئع

أ. ب. ر. ع. م. ن.

أ. ب. ر. ع. م. ن.

أ. ب. ر. ع. م. ن.

أ. ب. ر. ع. م. ن.

٧/٨

إشارتنا: ع-م ث / ٢٠٢٠/٢٠٠
التاريخ: ٨ تموز ٢٠٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،
لعناية دائرة الإفصاح المحترمين،
تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة والمراجعة لشركة الاردن ديكابولس للاملاك كما هي بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
وليد الجمل

أ. ب. ر. ع. م. ن.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٨ تموز ٢٠٢٠
الرقم المسجل: ٣٠٥٦
الجهة المختصة: أ. ب. ر. ع. م. ن.

الأردن ديكابولس للأملاك
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٠٧٤٤
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٩٩٥١٣
٢٢٢ مركز عقاركو، العبدلي
ص.ب ٩٥٦١٨ عمان ١١١٩٥ الأردن



مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٠

صفحة	
٣ - ٤	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٥	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٩ - ١٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الأردن ديكابولس للأعمال
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- (١) إن بند موجودات عمليات غير مستمرة والالتزامات المرتبطة بها تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة التي هي حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجع كافية ومناسبة حول هذه البنود كون كامل مستندات المشروع لدى مصفي الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بهذا الخصوص.
- (٢) يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة في شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٠٣٪ حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٣٨٢ ٠٩٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بالإضافة لذمة مستحقة على الشركة بقيمة ٤٣٢ ٠٠٠ دينار، لم يتم إجراء دراسة تدني للإستثمار والذمة المذكورة أعلاه علماً بوجود مؤشرات تدني حولها، وبالتالي فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.
- (٣) تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بقيمة ٣ ٥٠٣ ٧١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لم يتم تزويدنا بدراسة القيمة العادلة لها وبالتالي فإننا لم نستطع تحديد أثر التغير في قيمتها العادلة كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وعليه فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ وكما هو وارد في الإيضاح رقم (٥) من القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إن بعض مشاريع تحت التنفيذ مرهونة لصالح البنك العربي مقابل قرض متناقص بمبلغ ٣١٩ ٦٧١ دينار لغايات استكمال هذا المشروع، إستحقت بعض أقساط هذا القرض خلال العام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بدفع هذه الأقساط المستحقة أو الاتفاق على أية جدولة لها، قام البنك بتنفيذ سند الرهن لدى دائرة التنفيذ المختصة وتم السير والمباشرة بإجراءات بيع المشروع (العقار) بالمزاد العلني وتم نشر اعلانات البيع بالمزاد بهذا الخصوص، قامت الشركة بدورها بالطعن بالإجراءات والاعتراض على التقييم، صدر قرار المحكمة خلال عام ٢٠٢٠ بإحالة العقار إحالة قطعية لصالح البنك، وقد تم استكمال نقل ملكية العقار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠، وقامت الإدارة باستدراك مخصص تدني ومخصص التزامات طارئة بالأثر الناتج عن هذه القضية وفقاً للأحداث والمستندات المتاحة حتى تاريخ هذا التقرير.

أمر آخر

تمتلك شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة) أسهم في شركة الأردن ديكابولس للأموال (الشركة الأم) والبالغ عددها ٥١٧ ٢١١ سهم وقيمتها ٥٥٨ ٢٦٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، مما لا يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرات اساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية
نسيم شاهين
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٦ تموز ٢٠٢٠



مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٠ ٥٩٥	٢٧ ٨٣٩		ممتلكات ومعدات
٢٦ ٢٦٦ ١٦١	٢٣ ٩٦٤ ١٣٦	٥	أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
٢٠ ٦٦٨ ٠٩٨	٢٠ ٦٣٧ ٣٢٦		استثمارات عقارية
١ ٦٠٨ ٠٧٣	١ ٦٠٨ ٠٧٣		موجودات غير ملموسة
٤ ٣٩١ ٥٩٣	٤ ٣٨٢ ٠٩٧		استثمار في شركة حليفة
٣ ٥٠٣ ٧١١	٣ ٥٠٣ ٧١١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٦ ٢٤٦	٠٠٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٥٦ ٤٧٤ ٤٧٧	٥٤ ١٢٣ ١٨٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٣ ٢٠٥	٥٦ ٢٥٧		شيكات برسم التحصيل
١٨٤ ٦٢١	١٨٠ ٢٤٦		ذمم مدينة
١٣٧ ٢٩٣	١٩١ ٣٦٢		أرصدة مدينة أخرى
٤٤٢ ٠٠٠	٤٣٢ ٠٠٠	٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ ٠١١ ٧٨٢	٩١١ ٧١٣	٦	النقد وما في حكمه
١ ٧٩٨ ٩٠١	١ ٧٧١ ٥٧٨		موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع
٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤	٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤	٧	مجموع الموجودات المتداولة
٣٤ ٨٥٦ ٩٤٥	٣٤ ٨٢٩ ٦٢٢		مجموع الموجودات
٩١ ٣٣١ ٤٢٢	٨٨ ٩٥٢ ٨٠٤		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥		رأس المال
٩٩١ ١٦٤	٩٩١ ١٦٤		احتياطي إجباري
(٢٦٩ ٥٥٨)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٨	أسهم خزينة
(١١ ٥٧٧ ٦٨٦)	(١٤ ٧٤٢ ٤١٧)		خسائر متراكمة
٣٦ ١١١ ٦٧٥	٣٢ ٩٤٦ ٩٤٤		مجموع حقوق المساهمين
١٨ ٩٢٩ ٧٠٠	١٨ ٩٢٤ ٨٤٣		حقوق غير المسيطرين
٥٥ ٠٤١ ٣٧٥	٥١ ٨٧١ ٧٨٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧٨٩ ٦٩١	٧٩٩ ٧٦٠		ذمم دائنة
١ ٩٨٦ ٣٤٩	٢ ٧٧٩ ٩٧٤		أرصدة دائنة أخرى
٣ ٦٧١ ٣١٩	٣ ٦٧١ ٣١٩		أقساط قروض مستحقة
٣٨٥ ٥٦٠	٣٧٢ ٨٣٦		إيرادات مقبوضة مقدماً
٦ ٨٣٢ ٩١٩	٧ ٦٢٣ ٨٨٩		التزامات مرتبطة بموجودات عمليات غير مستمرة
٢٩ ٤٥٧ ١٢٨	٢٩ ٤٥٧ ١٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦ ٢٩٠ ٠٤٧	٣٧ ٠٨١ ٠١٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٩١ ٣٣١ ٤٢٢	٨٨ ٩٥٢ ٨٠٤		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٢٨ ٤٩٩	١٢٧ ٦١٩	إيرادات تأجير عقارات
١٥ ٧٨٨	١٥ ٧٩٢	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
(٨٥ ٢٨٢)	(٧٩ ٨٨٢)	مصاريف تشغيل عقارات
(٢٠ ٦٨١)	(١٩ ٢٠٧)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
٣٨ ٣٢٤	٤٤ ٣٢٢	مجمول الربح
(١١٢ ٦٣٦)	(١٢٠ ١٢٨)	مصاريف إدارية
(٥٧ ٠٤٥)	(٣٧ ٢٢٨)	استهلاكات
...	(١٣٨ ٣٥١)	فوائد بنكية
...	(٢ ٣٠٤ ٩١٠)	تدني مشاريع تحت التنفيذ
...	(٦١٣ ٥٢٢)	مخصص التزامات طارئة
(٢٠ ٧٦٥)	(٩ ٤٩٦)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٧ ٣٩١	٦ ٨٨٣	إيرادات فوائد بنكية
٤ ٦٤٢	٢ ٨٤٢	إيرادات أخرى
(١٤٠ ٠٨٩)	(٣ ١٦٩ ٥٨٨)	الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
(١٣٢ ٩٤٦)	(٣ ١٦٤ ٧٣١)	يعود الدخل الشامل الآخر إلى
(٧ ١٤٣)	(٤ ٨٥٧)	مساهمي المجموعة
(١٤٠ ٠٨٩)	(٣ ١٦٩ ٥٨٨)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٠٣) دينار	(٠,٠٦٧) دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٢٠١٩	رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم الخزينة	خسائر متراكمة	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	١ ٠٥١ ٣٤١	(٢٧٣ ٤٥٨)	(٣ ١٦٤ ٣٧٩)	٤٤ ٥٨١ ٢٥٩	١٩ ١٤٥ ٢٤٧	٦٣ ٧٢٦ ٥٠٦
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة	...	...	...	(١٣٢ ٩٤٦)	(١٣٢ ٩٤٦)	(٧ ١٤٣)	(١٤٠ ٠٨٩)
٣١ آذار ٢٠١٩	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	١ ٠٥١ ٣٤١	(٢٧٣ ٤٥٨)	(٣ ٢٩٧ ٣٢٥)	٤٤ ٤٤٨ ٣١٣	١٩ ١٣٨ ١٠٤	٦٣ ٥٨٦ ٤١٧
٢٠٢٠							
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٩٩١ ١٦٤	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١١ ٥٧٧ ٦٨٦)	٣٦ ١١١ ٦٧٥	١٨ ٩٢٩ ٧٠٠	٥٥ ٠٤١ ٣٧٥
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة	...	...	...	(٣ ١٦٤ ٧٣١)	(٣ ١٦٤ ٧٣١)	(٤ ٨٥٧)	(٣ ١٦٩ ٥٨٨)
٣١ آذار ٢٠٢٠	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٩٩١ ١٦٤	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١٤ ٧٤٢ ٤١٧)	٣٢ ٩٤٦ ٩٤٤	١٨ ٩٢٤ ٨٤٣	٥١ ٨٧١ ٧٨٧

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	
(١٤٠ ٠٨٩)	(٣ ١٦٩ ٥٨٨)	الأنشطة التشغيلية
٥٧ ٠٤٥	٣٧ ٢٢٨	الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
...	٢ ٣٠٤ ٩١٠	تعديلات
...	٦١٣ ٥٢٢	استهلاكات
٢٠ ٧٦٥	٩ ٤٩٦	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ
...	١٣٨ ٣٥١	مخصص التزامات طارئة
(٧ ٣٩١)	(٦ ٨٨٣)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١٦٥ ٩٠٤	(٢٦ ٨٠٦)	فوائد بنكية مستحقة
(٣٢ ٨٤١)	٤ ٣٧٥	إيراد فوائد
(٨٧ ٨٠٨)	(٥٤ ٠٦٩)	التغير في الموجودات والمطلوبات
...	١٠ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١٥٧ ٩٩٤	٤١ ٧٥٢	ذمم مدينة
١٥١ ٥٦٠	(١٢ ٧٢٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٢ ٤١٢)	١٠ ٠٦٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٢ ٧٢٧	(١٠٠ ٣٦٧)	أرصدة دائنة أخرى
		إيرادات مقبوضة مقدماً
		ذمم دائنة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
(٢٠٠)	(٣ ٧٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(١٢٧ ٩٥٠)	(٢ ٨٨٥)	استثمارات عقارية
٧ ٣٩١	٦ ٨٨٣	مشاريع تحت التنفيذ
(١٢٠ ٧٥٩)	٢٩٨	فوائد بنكية مقبوضة
١٢١ ٩٦٨	(١٠٠ ٠٦٩)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
١ ٠٤٩ ٢٠٤	١ ٠١١ ٧٨٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١ ١٧١ ١٧٢	٩١١ ٧١٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" م.ع.م والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين م.ع.م وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية الموحدة.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعمال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف الأعمال في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الأعمال أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتصنيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرياً، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وتصنف اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠، وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و/ أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR) قد يؤدي الى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة ام لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR) تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر، ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي ب (RFR) ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير المدققة)

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

النشاط الرئيسي	نسبة التملك ٢٠٢٠/٣/٣١	نسبة التملك ٢٠١٩/١٢/٣١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة:	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية	%١٠٠	%١٠٠
شركة أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية	%١٠٠	%١٠٠
شركة أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية	%١٠٠	%١٠٠
شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة	%١٠٠	%١٠٠
شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:	%١٠٠	%١٠٠
شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	%١٠٠	%١٠٠
شركة منية للمنتجات المتخصصة*	%٧٤	%٧٤
شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	%٧٣	%٧٣
شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	%٧٠	%٧٠

*قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، بالتالي تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركة لعمليات غير مستمرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٥.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وان عدم حدوث تعديلي القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
 ٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.
 ٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.
- يتم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للقوائم المالية للشركات التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.
- في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في القوائم المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.
- يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

(٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٤) موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في القوائم المالية الموحدة كما في للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بالموسمية.

(٥) أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ

- يشمل بند الأراضي تحت التطوير كلفة الأراضي التي تقع في منطقة البحر الميت المملوكة من قبل شركة جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة بهدف إقامة مشاريع سياحية، بالإضافة إلى الأراضي التي تقع ضمن منطقة مشروع تطوير العبدلي المملوكة من قبل شركة الأردن دبي للأعمال لتطوير الأراضي (شركة تابعة).
- يشمل البند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء منتجع سياحي في منطقة البحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي.
- فيما يتعلق بمشروع البحر الميت (المرحلة الأولى) لا يوجد اتفاق على البدء بالمرحلة الأولى خلال السنة القادمة ولا يوجد أي التزام على الشركة بهذا الخصوص لأي جهة.
- تم رهن أرض ومشروع مجمع الأعمال - العبدلي لصالح البنك العربي مقابل قرض متناقص بمبلغ ٣١٩ ٦٧١ دينار لغايات استكمال هذا المشروع، إستحقت بعض أقساط هذا القرض خلال عام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بدفع هذه الأقساط المستحقة أو الاتفاق على أية جدولة لها، قام البنك بتنفيذ سند الرهن لدى دائرة التنفيذ المختصة وتم السير والمباشرة بإجراءات بيع المشروع (العقار) بالمزاد العلني، قامت الشركة بدورها بالطعن بالاجراءات والاعتراض على التقييم. صدر قرار المحكمة خلال عام ٢٠٢٠ بإحالة العقار بحالة قطعية لصالح البنك، وقد تم استكمال نقل ملكية العقار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠، وقامت الإدارة باستدراك مخصص تدني ومخصص التزامات طارئة بالأثر الناتج عن هذه القضية وفقاً للأحداث والمستندات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٦) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	أرصدة لدى البنوك نقد في الصندوق
١٠٠٦٢٨٦	٩١١٠٤٥	
٥٤٩٦	٦٦٨	
١٠١١٧٨٢	٩١١٧١٣	

(٧) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة ٧٤٪) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥). هذا وقد تم تعيين مصفى للشركة في اجتماع الهيئة غير العادي للشركة والمنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦ ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٨) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة ١٠٠٪) في الشركة الأم والبالغ عددها ٥١٧ ٢١١ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	طبيعة العلاقة	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري
٤٤٢٠٠٠	٤٣٢٠٠٠	شركة حليفة	

ذمم مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	ذمم مساهمين مدينة ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري مخصص ذمم المساهمين المدينة
١٣٤٢٠٧	١٣٤٢٠٧	
٩٥٥١١	٨٥٤٩٠	
٢٢٩٧١٨	٢١٩٦٩٧	
(١٣٤٢٠٧)	(١٣٤٢٠٧)	
٩٥٥١١	٨٥٤٩٠	

معاملات مع أطراف ذات علاقة

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	طبيعة التعامل	إيرادات إدارة عقارات – جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية – مبنى عقاركو
١٨٥١٨	١٥٧٩٢	إيرادات	
٢٨٢٤١	٢٩٢٧١	مصاريف	

تمتلك الشركة الأم (الأردن ديكابولس للأموال) ٤٧٪ من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار	دينار
١٧ ٥٥٠	١٩ ٣٥٠

رواتب وأجور

(١٠) أقساط قروض مستحقة

قامت شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي المساهمة الخاصة (شركة تابعة ٧٣٪) بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٣ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بمبلغ ٥ مليون دينار وذلك لغايات تمويل كلفة استكمال مبنى تجاري في منطقة مشاريع العبدلي في عمان. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١٤ بحيث يسدد القرض بموجب ٦ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٨٣٣ ٠٠٠ دينار، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة ٨.٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال ٢٠١٥ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وينفس معدل الفائدة البالغة ٨.٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٤ أقساط متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ثلاثة أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ٠٠٠ دينار تبدأ بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام بمعدل فائدة ٨.٥٪ سنوياً.

لم تقم الشركة بدفع الأقساط المستحقة خلال العام ٢٠١٧ وكما ينص ملحق العقد المبرم بين الشركة والبنك فإنه اذا استحق اي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعد استحقاقه فإنه يحق للبنك اعتبار باقي الاقساط مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الدفع فوراً ودفعة واحدة وبناءً على ذلك تم تصنيف القرض كاملاً ضمن المطلوبات المتداولة.

تم منح هذا القرض مقابل رهن المشروع لصالح البنك كضمان لهذا القرض، قام البنك بتنفيذ سند الرهن لدى دائرة التنفيذ المختصة وتم السير والمباشرة بإجراءات بيع المشروع (العقار) بالمزاد العلني ونشر اعلانات البيع بالمزاد بهذا الخصوص، قامت الشركة بدورها بالطعن بالإجراءات والإعتراض على التقييم. صدر قرار المحكمة خلال عام ٢٠٢٠ بإحالة العقار إحالة قطعية لصالح البنك، وقد تم استكمال نقل ملكية العقار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠، وقامت الإدارة باستدراك مخصص تدني ومخصص التزامات طارئة بالأثر الناتج عن هذه القضية وفقاً للأحداث والمستندات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(١١) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠ ٠٠٠ دينار (٢٠١٩: ١٠ ٠٠٠ دينار).

(١٢) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

٣١ آذار ٢٠٢٠			
القيمة العادلة	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
المستوى ٣			
٣ ٥٠٣ ٧١١	...	...	٣ ٥٠٣ ٧١١
...	...	...	٥٦ ٢٥٧
...	...	...	١٨٠ ٢٤٦
...	...	...	١٩١ ٣٦٢
...	...	...	٤٣٢ ٠٠٠
...	...	٩١١ ٧١٣	٩١١ ٧١٣
...	...	...	(٧٩٩ ٧٦٠)
...	...	...	(٢ ١٦٦ ٤٥٢)
...	...	(٣ ٦٧١ ٣١٩)	(٣ ٦٧١ ٣١٩)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
٣ ٥٠٣ ٧١١	...	...	٣ ٥٠٣ ٧١١
...	...	...	٢٩ ٤٥١
...	...	...	١٨٤ ٦٢١
...	...	...	١٣٧ ٢٩٣
...	...	...	٤٤٢ ٠٠٠
...	...	١ ٠١١ ٧٨٢	١ ٠١١ ٧٨٢
...	...	...	(٧٨٩ ٦٩١)
...	...	...	(٢ ١٦٦ ٤٥٢)
...	...	(٣ ٦٧١ ٣١٩)	(٣ ٦٧١ ٣١٩)

* القيمة العادلة وفقا للمستوى الثالث.

يمثل هذا البند استثمار في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري حيث أن هذا الاستثمار قد تم خلال العام ٢٠٠٨ ومازال يتم تقييمه بكلفة الشراء.

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في القوائم المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٣) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.