

Al - Rakaez Investment Co.  
(R.I.C.)



الرقم: 122/ م ح / 20

التاريخ: 2020/07/08

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ البيانات المالية الربع الأول من العام الحالي

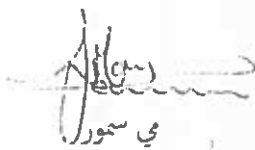
تحية طيبة و بعد....

للتكرم بالإطلاع وإستناداً لأحكام المادة ( 13 / ب / 11 ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية لعام 2016 ، نرفق لكم طياً البيانات

المالية الربع الأول من عام 2020 باللغة العربية واللغة الإنجليزية والمراجعة من قبل مدقق الحسابات الخارجي السادة شركة طلال ابو

غزالة ومشاركوه الدولية .

واقبلوا فائق الاحترام

  
مي سمور

نائب المدير العام

المرفقت :-

البيانات المالية الربع الأول باللغة العربية

البيانات المالية الربع الأول باللغة الإنجليزية

بورصة عمان  
الدائسرة الادارية والمالية  
الديسوان

٩ - ٢٠٢٠

الرقم المتصل:

رقم الملف:

الجهة: شركة طلال ابو غزالة ومشاركوه الدولية

شركة الركائز للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة الركائز للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٨٥٨

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمّان في ٨ تموز ٢٠٢٠

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات غير المتداولة
١٢,٢٨٥,٨٥٧	١٢,٢٥٩,٨٨٣	ممتلكات ومعدات
		الموجودات المتداولة
٦٤,١٩٤	٦٩,٢٨٠	مخزون
٢٦٣,٩١٩	٣٩٣,٣٣٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٦,٥٨٠	٤٣,٩٨٦	نقد ونقد معادل
٣٥٤,٦٩٣	٥٠٦,٦٠٥	مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٦٤٠,٥٥٠	١٢,٧٦٦,٤٨٨	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية و المطلوبات
		حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٩٣,٧٠٦	٩٣,٧٠٦	إحتياطي إجباري
(١,٠٨٩,٩٧١)	(١,٢٠٨,١٦٤)	خسائر متراكمة
١١,٥٠٣,٧٣٥	١١,٣٨٥,٥٤٢	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٤٢٥,٠٠٠	٤٠٧,٨٠٠	قروض - الجزء غير المتداول
		المطلوبات المتداولة
٤١٥,٣٧٨	٥٥٦,٥٤٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٥٠٠	٢١٢,٥٠٠	قروض - الجزء المتداول
٨٣,٩٣٧	٢٠٤,١٠٢	بنك دائن
٧١١,٨١٥	٩٧٣,١٤٦	مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٣٦,٨١٥	١,٣٨٠,٩٤٦	مجموع المطلوبات
١٢,٦٤٠,٥٥٠	١٢,٧٦٦,٤٨٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٥٠٢,٠٥٧	٣٩٩,٢٣٥	إيرادات الفندق
٤٩,٢٦١	٤٨,٢٦٠	إيراد إيجارات
٥٥١,٣١٨	٤٤٧,٤٩٥	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(٤٣٩,٧٠٧)	(٣٧٨,٩١٤)	مصاريف تشغيلية
(٤,٧٤٣)	(٤,٧٤٣)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٤٤,٣١٤)	(٤٥,٥٤٨)	مصاريف إدارية
(١١٨,٠٧٩)	(١١٨,٧٩٤)	إستهلاكات
(٦٠٦,٨٤٣)	(٥٤٧,٩٩٩)	مجموع المصاريف
(٥٥,٥٢٥)	(١٠٠,٥٠٤)	الخسارة التشغيلية
٣٨٠	(١١٠)	(مصاريف) إيرادات أخرى بالصافي
(٢٥,٠٤٣)	(١٧,٥٧٩)	تكاليف تمويل
(٨٠,١٨٨)	(١١٨,١٩٣)	الخسارة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠٠٦) دينار أردني	(-/٠٠٩) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	الاجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٣,٧٠٦	(١,٠٨٩,٩٧١)	١١,٥٠٣,٧٣٥	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
-	-	(١١٨,١٩٣)	(١١٨,١٩٣)	الخسارة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٣,٧٠٦	(١,٢٠٨,١٦٤)	١١,٣٨٥,٥٤٢	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٠
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(١,١٥٧,٦٣٧)	١١,٤٢٨,٥٥٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
-	-	(٨٠,١٨٨)	(٨٠,١٨٨)	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(١,٢٣٧,٨٢٥)	١١,٣٤٨,٣٦٢	الخسارة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(١,٢٣٧,٨٢٥)	١١,٣٤٨,٣٦٢	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٩

شركة الركائز للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٠,١٨٨)	(١١٨,١٩٣)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١١٨,٠٧٩	١١٨,٧٩٤	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٧٦,٤٨٣)	(١٢٩,٤٢٠)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٤٤	(٥,٠٨٦)	مخزون
١٠٥,٤٧٨	١٤١,١٦٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٠,٣٣٠	٧,٢٦١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٤,٧٦٩)	(٩٢,٨٢٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤,٧٦٩)	(٩٢,٨٢٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٩,١٧٧)	(١٧,٢٠٠)	قروض
١٣,٤١١	١٢٠,١٦٥	بنك دائن
(٢٥,٧٦٦)	١٠٢,٩٦٥	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٩,٧٩٥	١٧,٤٠٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥,٢٣٤	٢٦,٥٨٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٥,٠٢٩	٤٣,٩٨٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة



**شركة الركائز للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

**١- معلومات عامة**

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في:
  - نادي رياضي.
  - مركز عناية بالجسم والبشرة والأظافر.
  - مطعم سياحي.
  - إقامة وإدارة وتملك المنتجعات السياحية وشرائها وبيعها وتأجيرها.
  - إنشاء الأجنحة الفندقية.
  - شراء وبيع العقارات والأراضي.
- بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١ تم الافتتاح الأولي للفندق وبأشر العمل بذلك التاريخ وقامت الشركة بتوقيع عقد لإدارة الفندق مع إحدى الشركات الأجنبية بحيث يعمل الفندق تحت العلامة التجارية (Quality Suites) لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل الأولي بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١.
- قررت الهيئة العامة العادية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ إنهاء عقد الإسم التجاري للفندق كواليتي سويت من تاريخ إنتهاء الفترة التعاقدية الحالية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤، وإستبداله بالإسم التجاري فندق وأجنحة أياس المملوك لشركة أياس موتورز شريطة عدم دفع أية مبالغ مقابل إستعمال هذا الإسم.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ تموز ٢٠٢٠.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**١. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة**

- نتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على نشاط تشغيل النادي الرياضي، مركز العناية بالجسم والبشرة والأظافر، المطعم السياحي، إقامة وإدارة وتملك المنتجعات السياحية وشرائها وبيعها وتأجيرها وإنشاء الأجنحة الفندقية نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.
- تم وقف النشاط التشغيلي لفندق أياس وذلك لحين عودة النشاط السياحي في المملكة وذلك لتوفير النفقات الخاصة بذلك النشاط.

**Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2020**

**Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at march 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements	5

105180858

Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders  
Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2020, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

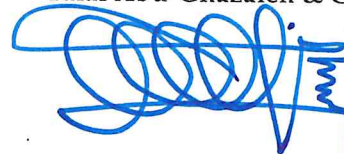
Basis for Qualified Opinion

We did not obtain detailed assets registry for the property and equipment items except for the land and the hotel building as at March 31, 2020 noting that management is currently working on preparing detailed assets registry through physical count and making the proper reconciliation during year 2020.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the effect mentioned in the basis of qualified conclusion paragraph nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying separate interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad AL-Azraq  
(License # 1000)

Amman, on July 8, 2020



Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2020 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
<b>ASSETS</b>		
Non-current Assets		
Property and equipment	12,259,883	12,285,857
<b>Total Non-current Assets</b>	<u>12,259,883</u>	<u>12,285,857</u>
Current Assets		
Inventory	69,280	64,194
Accounts receivable and other debit balances	393,339	263,919
Cash and cash equivalents	43,986	26,580
<b>Total Current Assets</b>	<u>506,605</u>	<u>354,693</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<u><u>12,766,488</u></u>	<u><u>12,640,550</u></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
Equity		
Capital	12,500,000	12,500,000
Statutory reserve	93,706	93,706
Accumulated losses	(1,208,164)	(1,089,971)
<b>Net Equity</b>	<u>11,385,542</u>	<u>11,503,735</u>
Liabilities		
Non-current Liabilities		
Loan-Non current portion	407,800	425,000
<b>Total Non-current Liabilities</b>	<u>407,800</u>	<u>425,000</u>
Current Liabilities		
Accounts payable and other credit balances	556,544	415,378
Loan-current portion	212,500	212,500
Bank overdraft	204,102	83,937
<b>Total Current Liabilities</b>	<u>973,146</u>	<u>711,815</u>
<b>Total Liabilities</b>	<u>1,380,946</u>	<u>1,136,815</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<u><u>12,766,488</u></u>	<u><u>12,640,550</u></u>

Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2020  
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2020	March 31, 2019
	JD	JD
Revenues		
Hotel revenues	399,235	502,057
Rent revenues	48,260	49,261
<b>Total Revenues</b>	<b>447,495</b>	<b>551,318</b>
Expenses		
Operating expenses	(378,914)	(439,707)
Other operating expenses	(4,743)	(4,743)
Administrative expenses	(45,548)	(44,314)
Depreciation	(118,794)	(118,079)
<b>Total Expenses</b>	<b>(547,999)</b>	<b>(606,843)</b>
<b>Operating loss</b>	<b>(100,504)</b>	<b>(55,525)</b>
Other revenues, net	(110)	380
Financing costs	(17,579)	(25,043)
<b>Loss</b>	<b>(118,193)</b>	<b>(80,188)</b>
Weighted average number of shares	12,500,000	12,500,000
Basic earning per share from loss	(0/009) JD	(0/006) JD

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Accumulated losses	Total
For the three months ended on March 31, 2020	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2020	12,500,000	93,706	(1,089,971)	11,503,735
Loss	-	-	(118,193)	(118,193)
Balance as at March 31, 2020	12,500,000	93,706	(1,208,164)	11,385,542
For the three months ended on March 31, 2019				
Balance as at January 1, 2019	12,500,000	86,187	(1,157,637)	11,428,550
Loss	-	-	(80,188)	(80,188)
Balance as at March 31, 2019	12,500,000	86,187	(1,237,825)	11,348,362

Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2020  
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2020	March 31, 2019
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(118,193)	(80,188)
Adjustments for :		
Depreciation	118,794	118,079
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(129,420)	(76,483)
Inventory	(5,086)	3,444
Accounts payable and other credit balances	141,166	105,478
Net cash from operating activities	<u>7,261</u>	<u>70,330</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(92,820)	(34,769)
Net cash from investing activities	<u>(92,820)</u>	<u>(34,769)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	(17,200)	(39,177)
Bank overdraft	120,165	13,411
Net cash from financing activities	<u>102,965</u>	<u>(25,766)</u>
Net change in cash and cash equivalents	17,406	9,795
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>26,580</u>	<u>35,234</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>43,986</u></u>	<u><u>45,029</u></u>



**Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements**

---

**1. Legal status and activities**

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
  - Sports gym
  - Body, skin and nail care center.
  - Tourist restaurant
  - Establishing, managing, owning, buying, selling and leasing resorts.
  - Establish hotel suits.
  - Buy and sell properties and lands.
- On June 1, 2011, the soft opening of the hotel was held, and the business started on that date. The Company signed a contract with a foreign company to manage the hotel to operate under the trademark (Quality Suites) for a period of five years starting from the date of initial operation on June 1, 2011.
- On March 27, 2014 the General Assembly decided to terminate the contract of the commercial name for the Quality suites hotel starting from the current contract expiry date on June 30, 2014 and replacing it by the commercial name of Ayas Suites and Hotel owned by Ayas motors without any cost implications for using this name.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on July 7, 2020.

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

**3. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations**

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment sector in the real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields, in addition to all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.
- The operating activity of Ayass Hotel has been ceased until the return of the tourism activity in the Kingdom in order to save expenses related to this activity.