



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

- بع رقم ٢٦٦
- السيد عبد الله
١٤

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ : 2020/7/13

الإشارة : ص / 2020/31



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2020/3/31

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاع العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع المبسي التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣

شركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
الى مجلس إدارة شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة (شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ على النتيجة، وكما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة قامت الشركة بتغيير اسمها وتعديل غاياتها خلال عام ٢٠١٧ للسعي للحصول على مشاريع للبدء في تحقيق إيرادات وإرباح. الا أن الشركة لم تقم بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وتشير هذه الأحداث حول القوائم المالية إلى حالة عدم التيقن الجوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حيث ان قدرة الشركة على الاستمرارية مرتبطة في البدء بنشاطاتها الجديدة.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٧ تموز ٢٠٢٠

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٢٠٥٥٥	٢٤٧٤		موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
٢١٠٣٧٠ ٣٦٩٥٣٥	٢٠٩٨٦٠ ٣٤٩٣٥٨	٣	موجودات متداولة - ذمم وأرصدة مدينة أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٧٩٩٠٥	٥٥٩٢١٨		
٥٨٢٤٦٠	٥٦١٦٩٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٥٧٢٥٠٩ ١٦٩١٥ (٨٤٤٤٨)	٥٧٢٥٠٩ ١٦٩١٥ (١٠١١٥٥)		حق ملكية حملة الأسهم - رأس المال المدفوع الاحتياطي الاجباري خسائر متراكمة
٥٠٤٩٧٦	٤٨٨٢٦٩		مجموع حقوق الملكية
٧٧٤٨٤	٧٣٤٢٣		مطلوبات متداولة - ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧٧٤٨٤	٧٣٤٢٣		مجموع المطلوبات
٥٨٢٤٦٠	٥٦١٦٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح
دينار	دينار	
(١٩٧٣٦)	(١٩٤٩٣)	مصاريف إدارية
٣١٦٣	٢٧٨٦	إيرادات أخرى
(١٦٥٧٣)	(١٦٧٠٧)	خسارة الفترة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٦٥٧٣)	(١٦٧٠٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٢٩)	(٠/٠٢٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ -			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(٨٤,٤٤٨)	٥٠٤,٩٧٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني			
-	-	(١٦,٧٠٧)	(١٦,٧٠٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(١٠١,١٥٥)	٤٨٨,٢٦٩
الرصيد كما في ٣١ آذار			
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ -			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(٦,٤٧٣)	٥٨٢,٩٥١
الرصيد كما في أول كانون الثاني			
-	-	(١٦,٥٧٣)	(١٦,٥٧٣)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٥٧٢,٥٠٩	١٦,٩١٥	(٢٣,٠٤٦)	٥٦٦,٣٧٨
الرصيد كما في ٣١ آذار			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(١٦٥٧٣)	(١٦٧٠٧)	خسارة الفترة
		تعديلات -
٨١	٨١	استهلاكات
		تغيرات رأس المال العامل -
(٥٧٢)	٥١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٥٢٥٠)	(٤٠٦١)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٢٣١٤)	(٢٠١٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٢٢٣١٤)	(٢٠١٧٧)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٤٩٤٤٦	٣٦٩٥٣٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٢٧١٣٢	٣٤٩٣٥٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الادوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعقمات وزراعة النباتات الطبية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وأنشاء إدارة وتأجير المشروعات العقارية، الاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها. ونظراً لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٥٢٥ر٨٠٩ر١٣ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢ر٥٠٩ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ تعديل الصفة القانونية لتسجيل الشركة من مساهمة عامة محدودة الى مساهمة خاصة محدودة. عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠١٩ وقد اتخذت الهيئة قرار بالعدول عن كافة القرارات التي اتخذتها في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ بالإضافة إلى اتخاذ قرار بتحويل الصفة القانونية للشركة من مساهمة عامة محدودة إلى ذات مسؤولية محدودة. هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية لهذا القرار حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

ان ادارة الشركة تقوم بدراسة للبدء بنشاط تملك وتطوير أراضي في المملكة وفقاً لشراكات ولمخططات قيد التنفيذ تعمل عليها الشركة. هذا ولم تقم الشركة بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أسس الأعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحوذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية. توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم التيقن قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٣٩٥	١٣٩٥٤	حسابات جارية
٣٦٠.٠٠٠	٣٣٥.٠٠٠	حساب وديعة *
١٤٠	٤٠٤	نقد في الصندوق
٣٦٩.٥٣٥	٣٤٩.٣٥٨	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني. يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين شهر الى ثلاثة أشهر وتتقاضى معدل مرابحة سنوي ٢٢٪ خلال العام ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٢٪).

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ آذار ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل للسنة الضريبية الجديدة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٧.

(٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع بيت التمويل الكويتي، أحد مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٤.٦٦٤	٦٤.٦٦٤	أرصده دائنة
		ذمة دائنة الى بيت التمويل الكويتي (مساهم)

(٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١٦٥٧٣)	(١٦٧٠٧)	حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة
٥٧٢٥٠٩	٥٧٢٥٠٩	خسارة الفترة (دينار)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٢٩)	(٠/٠٢٩)	حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) التزامات محتملة

القضايا

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٩) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-١٩) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية.

لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للشركة وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها الشركة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والمتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

مخاطر السيولة

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.



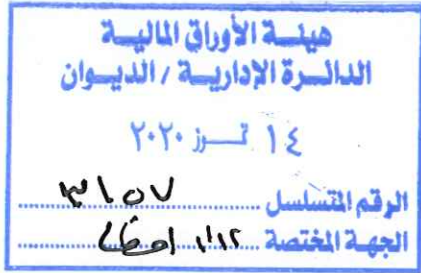
AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

- بع رقم ١٤
السيد عبد الله
١٤

الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ : 2020/7/13

الإشارة : ص / 2020/31



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2020/3/31

وتفضلوا بقبول الأحرار ،،،

شركة الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصاحبة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاخ العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العباسي التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣

AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2020

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Salhia for Investment and Real Estate development (previously Al-Kindi Pharmaceutical manufacturing Public Shareholding Company) as of 31 March 2020, comprising of the interim statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a matter

Without qualifying our conclusion, We draw attention to Note 1 to the interim condensed financial statements, the Company had changed its name and objectives during the year 2017 in an effort to acquire operations and start generating revenue. However, the Company still did not initiate any new business activities up to the date of these interim financial statements. These events indicate a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. The Company's ability to continue as going concern is dependent on starting its new activities.

Amman – Jordan
7 July 2020



**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 MARCH 2020**

	<u>Note</u>	<u>31 March 2020</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2019</u> JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-Current assets -			
Property and equipment		<u>2,474</u>	<u>2,555</u>
Current Assets -			
Accounts receivable and other current assets		209,860	210,370
Cash on hand and at banks	3	<u>349,358</u>	<u>369,535</u>
		<u>559,218</u>	<u>579,905</u>
Total Assets		<u><u>561,692</u></u>	<u><u>582,460</u></u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders' Equity -			
Paid in capital		572,509	572,509
Statutory reserve		16,915	16,915
Accumulated losses		<u>(101,155)</u>	<u>(84,448)</u>
Total Equity		<u>488,269</u>	<u>504,976</u>
Current liabilities -			
Accounts payable and other current liabilities		<u>73,423</u>	<u>77,484</u>
Total liabilities		<u>73,423</u>	<u>77,484</u>
Total equity and liabilities		<u><u>561,692</u></u>	<u><u>582,460</u></u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	<u>Note</u>	<u>31 March 2020 JD</u>	<u>31 March 2019 JD</u>
Administrative expenses		(19,493)	(19,736)
Other income		<u>2,786</u>	<u>3,163</u>
Loss for the period		(16,707)	(16,573)
 Add: Other comprehensive income items		 <u>-</u>	 <u>-</u>
Total comprehensive income for the period		<u>(16,707)</u>	<u>(16,573)</u>
		<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>
Basic and Diluted earnings per share from the loss for the period	6	<u>(0/029)</u>	<u>(0/029)</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Paid in capital	Statutory Reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD
For the three months ended in 31 March 2020-				
Balance as of 1 January	572,509	16,915	(84,448)	504,976
Total comprehensive Income for the period	-	-	(16,707)	(16,707)
Balance as of 31 March 2020	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>(101,155)</u>	<u>488,269</u>

For the three months ended in 31 March 2019-				
Balance as of 1 January	572,509	16,915	(6,473)	582,951
Total comprehensive Income for the period	-	-	(16,573)	(16,573)
Balance as of 31 March 2019	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>(23,046)</u>	<u>566,378</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(16,707)	(16,573)
Adjustments for:		
Depreciation	81	81
Working capital changes		
Other debit balances	510	(572)
	(4,061)	(5,250)
Other credit balances		
Net cash flows used in operating activities	<u>(20,177)</u>	<u>(22,314)</u>
Net decrease in cash and cash equivalents	(20,177)	(22,314)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	369,535	449,446
Cash and cash equivalents, end of the period	<u>349,358</u>	<u>427,132</u>

The attached notes from 1 to 9 form part of these interim condensed financial statements

(1) GENERAL

Al Kindi for Pharmaceutical Industries was established as a public shareholding company during 1997, The Company's main objectives are producing medical, chemical, pharmaceutical products and cultivation of medicinal plants.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to change the Company's name to become Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development limited Public Shareholding Company, and to change the Company's objectives to become investing in real estate and development activities and projects, including, leasing, operating and developing the real estate. The name of the Company was changed to become Al Salhia for Investment and Real Estate Development (Limited Public Shareholding Company) since there is a similar name, the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 14 August 2017.

In its extraordinary meeting held on 29 December 2016, the General Assembly decided to approve the write off of the Company's accumulated losses as of 31 December 2015 amounting to JD 13,809,525 through the decrease in the Company's capital. The company's paid-up and paid-in capital became JD 572,509.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 28 April 2019 to change the legal status of the company from a public shareholding company to a private shareholding company. The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 26 May 2019 to cease its decisions in its meeting held on 28 April 2019 and decided to change the legal status of the Company from public shareholding company to limited liability company. The legal procedures to fulfill this decision were not completed up to the date of these financial statements. The company still did not initiate any new business activities up to the date of these interim condensed financial statements.

The Board of Directors approved the financial statements on 1 July 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION

The accompanying condensed interim financial information have been prepared as of 31 March 2020 in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "interim financial reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2019. In addition, the results for the three months ended 31 March 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Company will not be affected by these amendments on the date of transition.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project. The Company has not early adopted the amendments and has concluded that the uncertainty arising from IBOR reform is not affecting its hedge relationships to the extent that the hedge relationships need to be discontinued.

(3) CASH ON HAND AND AT BANKS

This item consists of the following:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Current accounts	13,954	9,395
Deposit*	335,000	360,000
Cash on hand	404	140
	<u>349,358</u>	<u>369,535</u>

*This item represents time deposits in Jordanian Dinars which are held at Banks with maturities ranges from one to three months and bears an annual Murabaha rate of 2.2% during 2020 (2019: 2.2%).

(4) INCOME TAX

No provision for income tax was calculated for the periods ended 31 March 2020 and 31 March 2019 due to excess of carried forward tax losses over taxable income in accordance with Income Tax Law No (38) of 2018.

The legal tax percentage for the Company in accordance with the new income tax law No.(38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national solidarity account.

The Company submitted its declarations for the year 2018. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the records until the date of these interim condensed financial statements.

The company reached final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2017.

(5) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent sister companies, major shareholders and key management personnel of the Company and other companies where the directors or senior managers are principal owners.

Balances with related parties included in interim statement of the financial position are as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Accounts payable		
Accounts payable to Kuwait Finance House (Shareholder)	64,664	64,664

(6) EARNING PER SHARE

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 March 2019 JD (Unaudited)
Earnings per share from loss for the period		
Loss for the period (JD)	(16,707)	(16,573)
Weighted average number for shares (shares)	572,509	572,509
Earnings per share from loss for the period	(0/029)	(0/029)

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share from the loss for the period.

(7) CONTINGENT LIABILITIES

The Company is a defendant in number of lawsuits raised by shareholders. The management and its legal advisor believe that no obligations may arise against these lawsuits.

(8) LEGAL RESERVES

The Company did not transfer to statutory reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statements are interim condensed financial statements.

(9) Risk management

The World Health Organization made an assessment during March 2020 that the outbreak of the coronavirus (COVID-19) can be characterized as a pandemic. This coronavirus outbreak has impacted the global economy and global markets due to the significant disruption in the global supply chain and customers' demand.

The size and duration of the developments of these events, as well as their impact on the financial position of the company, its financial performance and its cash flows are still uncertain as future developments cannot be accurately predicted at this stage and a reliable estimate cannot be made of their impact as of the date of these financial statements. Management is in the process of completing an assessment of the impact of these events on the Company's activities to take the necessary actions in accordance with the information available to the date of these interim condensed financial statements. This evaluation includes the analysis of the risks to which the Company is exposed to as follows:

Credit risk

Credit risk is the risk that may result from the failure or inability of debtors or other parties to fulfil their obligations towards the Company. The Company believes that it is not significantly exposed to credit risk since the Company seeks to limit credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that results from the changes in market value or future cash flows of financial instruments as a result of changes in interest rate. The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities such as bank deposits. The management believes that the effect of the risk of changes in interest rates as a result of the current events is not material to the interim condensed financial statements.

Liquidity risk

The Company believes that it is not exposed to liquidity risk as a result of current events, as it has not affected the objectives, policies and procedures related to capital structure and can fulfill its financial obligations when they fall due.

Currency risk

Most of the Company's transactions are in the Jordanian Dinar and the US Dollar. The Jordanian Dinar is pegged to the USD Dollar (USD 1.41 for each 1 JD). Consequently, the effect of the risks of changes in currency rates as a result of the current events is not material to the interim condensed financial statements.