

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2020/7/16

م هـ / 19 / 2020

السادة : بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استنادا لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2020/3/31 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر أبو ريان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٩ تموز
الرقم التسلسلي ٥٠١٥
رقب ١٩٤٤
الجهة المختصة بالملاحة التجارية

11/1

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في 31 آذار 2020 م .

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)
عمّان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مدققي الحسابات 11/3

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في 2020/03/31 11/4
 ب. قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2020/03/31 11/5
 ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في 2020/03/31 11/6
 د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2020/03/31 11/7

جدول :-

1. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من 1/1 - 2020/03/31 11/8
 2. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في 2020/03/31 11/9

***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية..... 11/10

١١/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده)
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣١ اذار ٢٠٢٠م، وكل من قائمة الدخل المرحليه الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للربع الاول المنتهي بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم الماليه المرحليه استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣١ اذار ٢٠٢٠م. لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من الهندي للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (٨٤٤)



التاريخ: ٠٩ حزيران ٢٠٢٠م.

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما هي في 31 اذار 2020

الموجودات المتداولة	2020/03/31	2019/12/31
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح 2)	1640047	1262599
الذمم المدينة	56508	27750
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح 3)	6720931	7488238
تأمينات مستردة	250	250
استثمارات اسهم	440783	187167
مجموع الموجودات المتداولة	8858519	8966004
الموجودات الثابتة (جدول 2)		
الكافة	893350	892500
الاستهلاك المتراكم	385559	385559
صافي الموجودات الثابتة	507791	506941
مجموع الموجودات	9366310	9472945
المطلوبات المتداولة	=====	=====
الذمم الدائنة	12523	10603
امانات متفرقة (ايضاح 4)	109483	110567
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	5694	6840
مجموع المطلوبات المتداولة	127700	128010
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	8000000	8000000
احتياطي اجبي	1503641	1503641
ارباح خسائر (مدورة)	(158706)	(158706)
أرباح (خسائر) الفترة	(106325)	0000
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	9238610	9344935
مجموع المطلوبات	9366310	9472945
	=====	=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2020/03/31 م

	<u>2020/03/31</u>	<u>2019/03/31</u>
المبيعات	762187	0000
كلفة المبيعات (ايضاح 5)	778644	0000
مجمل الربح (الخسارة)	(16457)	0000
ايرادات اخرى (ايضاح 6)	(36384)	28951
مجمل الدخل	(52841)	28951
المصاريف الادارية (جدول 2)	(53484)	(59820)
الاستهلاكات	0000	0000
مصاريف مشاريع مباعه	0000	(4370)
صافي الدخل (الخسارة)	(106325)	(35239)
	=====	=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للربع المنتهي في 2020/03/31

<u>العمليات التشغيلية</u>	<u>2020/03/31</u>	<u>2019/03/31</u>
الربح (الخسارة)	(106325)	(35239)
الاستهلاكات	0000	0000
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(28758)	1000
مشاريع منتهية	767307	0000
موجودات متداولة أخرى	(253616)	65047
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	1920	(5801)
مطلوبات متداولة أخرى	(2230)	33690
صافي الوفر من العمليات التشغيلية	378298	58697
<u>العمليات الاستثمارية</u>		
تمويل شراء أصول ثابتة	(850)	(16500)
صافي الوفر من العمليات الاستثمارية	(850)	(16500)
<u>العمليات التمويلية</u>		
توزيع أرباح	00000	(1199999)
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	377448	(1157802)
النقد في بداية الفترة	1262599	1908939
النقد في نهاية الفترة	1640047	751137
	=====	=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2020/03/31

الربع المنتهي في 2020/03/31

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
9344935	(158706)	0000	1503641	8000000	الرصيد في 2020/01/01
0000	0000	0000	0000	0000	التغيرات خلال الفترة
(106325)	(106325)	0000	0000	0000	الأرباح (خسائر) السنة الحالية
9238610	(265031)	0000	1503641	8000000	الرصيد في 2020/03/31

الربع المنتهي في 2019/03/31

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
10730304	65925	1160738	1503641	8000000	الرصيد في 2019/01/01
(1199999)	(39261)	(1160738)	0000	0000	التغيرات خلال الفترة (توزيع أرباح)
(35239)	(35239)	0000	0000	0000	الأرباح (خسائر) السنة الحالية
9495066	(8575)	0000	1503641	8000000	الرصيد في 2019/03/31

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من 1/1 - 2020/03/31 جدول (2)

	<u>2020/03/31</u>	<u>2019/03/31</u>
الرواتب والأجور وملحقاتها	21877	29415
ضمان اجتماعي	2175	3775
رسوم ورخص حكومية	4125	7773
مصاريف بنكيه	184	207
قرطاسيه ومطبوعات	0000	15
انارة ومياه	427	521
اشتراكات	9860	9864
تتقلات مجلس الادارة	0000	0000
بريد وهاتف	453	481
صيانة	2140	2147
ضيافة	0000	75
متفرقه	0000	24
مصاريف السيارات	2353	2628
تدقيق حسابات	0000	0000
اجتماع الهيئة العامة	1350	2895
دعاية واعلان	8540	0000
	<u>53484</u>	<u>59820</u>

=====

=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في 2020/03/31

جدول (2)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	10190	0000	10190	10190
جلاية بلاط	1065	0000	1065	1065
هلتسي	1525	0000	1525	1525
سيارات وبكبات	75998	0000	35459	35459
موتور كهرباء	725	0000	725	725
المبانسي	748725	0000	284516	284516
أثاث ومفروشات	37422	0000	35229	35229
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	17700	0000	16850	16850
	893350	0000	385559	385559

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 1 : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام 2007، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (372) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2005/10/25م، ورأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح 2 : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	<u>2020/03/31</u>	<u>2019/03/31</u>
نقد في الصندوق	1115	157
بنك الاردني الكويتي/ جاري	59471	331
بنك الاردني الكويتي/ جاري مدين	0000	(20205)
بنك لبنان والمهجر	66482	770854
بنك صفوه / وديعه	1512979	0000
	<u>1640047</u>	<u>751137</u>
	=====	=====

إيضاح 3 : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	<u>2020/03/31</u>	<u>2019/03/31</u>
مشروع بركه 1913	0000	113549
مشروع النسيم 2476	5766731	6825723
مشروع النسيم 8	954200	1363145
	<u>6720931</u>	<u>8302417</u>
	=====	=====

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 4 : - يتكون بند امانات متفرقه مما يلي :-

	2020/03/31	2019/03/31
امانات الضمان الاجتماعي	159	1753
امانات ضريبة دخل مستخدمين	1020	1015
امانات مساهمين	112815	153935
امانات ضريبة دخل / على الفوائد	(4511)	(4563)
امانات ضريبة دخل 2019	0000	7418
	<u>109483</u>	<u>159558</u>
	=====	=====

إيضاح 5 : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	2020/03/31	2019/03/31
كلفة شقق مشروع النسيم	630992	0000
كلفة شقق مشروع النسيم 8	136315	0000
مصاريف صيانه الشقق المباعه	11337	0000
	<u>778644</u>	<u>0000</u>
	=====	=====

إيضاح 6 : - يتكون بند ايرادات اخرى مما يلي :-

فوائد بنكية مقبوضة	0000
خسارة بيع اسهم/ محفظه	(36384)
	<u>(36384)</u>
	=====

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في 31 اذار 2020م، وكل من قائمة الدخل المرحليه الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للربع الاول المنتهي بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.

ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم الماليه المرحليه استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في 31 اذار 2020م. لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من الهندي للتدقيق

التاريخ: 09 حزيران 2020م.

مهند الهندي

اجازة رقم (844)

AMAD INV.& REAL ESTATE DEV. CO.
AMMAN - JORDAN
BALANCE – SHEET & AUDITORS REPORT
As on 31/03/2020

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of– **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO** as of **MARCH 31, 2020** and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as of **March 31, 2020** is not prepared,

in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting” and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.

Amman:- JUN 09th 2020

AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS

Mohanad Al-Hindi
License No. (844)

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE- SHEET AS ON 31/03/2020

JD:

<u>CURRENT ASSETS:</u>	<u>Notes</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/03/2020</u>
CASH ON HANDS &BANKS	(2)	1262599	1640047
ACCOUNTS RECEIVABLE		27750	56508
COMPLETED PROJECTS	(3)	7488238	6720931
OTHERS		187417	441033
TOTAL CURRENT ASSETS		8966004	8858519
<u>FIXED ASSETS</u>			
COST		892500	893350
LESS ACCUMULATED DEP		(385559)	(385559)
NET FIXED ASSETS		506941	507791
TOTAL ASSETS		9472945	9366310
<u>CURRENT LIABILITIES:</u>			
ACCOUNT – PAYABLE		10603	12523
OTHERS		117407	115177
TOTAL CURRENT LIABILITIES		128010	127700
<u>SHAREHOLDERS EQUITY</u>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1503641	1503641
PROFITS DURING		(158706)	(158706)
OTHER		0000	(106325)
NET SHAREHOLDERS EQUITY		9344935	9238610
TOTAL LIABILITIES		9472945	9366310

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

INCOME STATEMENT FOR 31/03/2020 :

	<u>Notes</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2020</u>
SALES		0000	762187
SALES COST.		0000	778644
CROSS PROFIT		0000	(16457)
OTHER INCOME		28951	(36384)
TOTAL INCOME		28951	(52841)
ADMINSTRATIVE Exp	(4)	(64190)	(53484)
NET PROFIT (LOSS)		(35239)	(106325)
		=====	=====

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CASH FLOW FOR YEARS ENDED 31/03/2020 :

<u>Operating Activities</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2020</u>
Net profit (loss)	(35239)	(106325)
Depreciation	0000	0000
<u>Change in Current Accets</u>		
Accounts Receivable	1000	(28758)
Other current assets	65047	(253616)
OTHERS	0000	767307
<u>Change in current liabilities</u>		
Accounts payable	(5801)	1920
Other current liabilities	33690	(2230)
Net cash flow from operating activities	58690	378298
<u>Investing activities</u>		
Acquisition of fixed Assets	(16500)	(850)
Net cash from Investing activities	(16500)	(850)
<u>Financing Activities</u>		
Distribute Profits	(1199999)	0000
Net cash flow from financing activates	(1199999)	0000
Net cash during the year	(1157802)	377448
Cash on 01/01	1908939	1262599
Cash on 31/03	751137	1640047
	=====	=====

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31/03/2020 :

	<u>Capital</u>	<u>Other Reserve</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit & (Loss)</u>	<u>total</u>
<i>Balance at 1/1/2020</i>	8000000	0000	1503641	(158706)	9344935
<i>Change / during the year</i>	0000	0000	0000	0000	0000
<i>Profit & (loss) during</i>	0000	0000	0000	(106325)	(106325)
<i>Balance at 31/03/2020</i>	8000000	0000	1503641	(265031)	9238610
	=====	=====	=====	=====	=====

CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31/03/2019 :

	<u>Capital</u>	<u>Other Reserve</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit & (Loss)</u>	<u>total</u>
<i>Balance at 1/1/2019</i>	8000000	1160738	1503641	65925	10730304
<i>Change / during the year</i>	0000	(1160738)	0000	(39261)	(1199999)
<i>Profit & (loss) during</i>	0000	0000	0000	(35239)	(35239)
<i>Balance at 31/03/2019</i>	8000000	0000	1503641	(8575)	9495066
	=====	=====	=====	=====	=====

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (1):- General

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

Note (2):- cash in banks and on hands

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2020</u>
CASH ON HAND	157	1115
CASH IN BANK	750980	1638932
	<u>751137</u>	<u>1640047</u>
	=====	=====

Note (3):- COMPLETED PROJECTS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2020</u>
Alnaseem project (8)	1363145	954200
Albaraka project (1913)	113549	0000
Alnaseem project (2476)	6825723	5766731
	<u>8302417</u>	<u>6720931</u>
	=====	=====

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (4):- Administrative Expenses :

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2020</u>
Salaries and rent exp	29415	21877
Banks.	207	184
Government exp.	7773	4125
Telephones & mail	481	453
Stationery & printing	15	0000
Water & Electricity	521	427
Other Expense	24	0000
Hospitality	75	0000
Maintenance	2147	2140
Social Security	3775	2175
Cars expenses	2628	2353
consulting	0000	0000
General assembly meetings	2895	1350
Subscriptions	9864	9860
Advertising	0000	8540
	<u>59820</u>	<u>53484</u>
	=====	=====