



الهيئة العامة لسوق المال
The Jordanian Securities Commission



د. مصطفى
بورصة عمان
السيد محمد
السيد محمد

الرقم: 39/ص/2020

التاريخ: 2020/07/29

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 حزيران 2020

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية.

للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2020 باللغتين العربية والانجليزية.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

بشير طهوب



مجلس عمون للاستثمار
Emon Investment Council

- نسخة بورصة عمان.

- نسخة مركز الايداع.

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان ٢٩ تموز ٢٠٢٠



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٨٧٧,٥٩٥	٥,٨٠١,٢٦٣	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٧,٠٥٨	١٧,٠٥٨		أصل غير ملموس
٦٠٠,٠٠٠	-	٥	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء غير المتداول
٧,١٦١,٩١٠	٦,٤٨٥,٥٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٢,٨٠٠	١٧,٣٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٠,٣٨٠	٧٠,٤٢٩		أرصدة مدينة أخرى
١,٤٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٥	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	٥٧,٢٤٣	٦	ذمم تجارية مدينة
٢٧٠,٩٣١	٣٧٦,٨٤٣		نقد ونقد معادل
١,٨٣٤,١١١	٢,٠٢١,٨١٥		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٥٠٧,٣٩٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		إحتياطي إجباري
١,٧١٠,٠١٩	١,٥٣٨,٤٥٩		أرباح محتفظ بها
٨,٢٣٧,٢٢٩	٨,٠٦٥,٦٦٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٤٥,٩٦٥	٧٣,٩٦٥		قرض
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠		قرض - الجزء المتداول
١٨٩,٠٤١	٢٩,٨٧٤		أرصدة دائنة أخرى
٢٠٧,٧٨٦	١٢١,٨٨٥		ذمم تجارية دائنة
٦١٢,٨٢٧	٣٦٧,٧٥٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٥٨,٧٩٢	٤٤١,٧٢٤		مجموع المطلوبات
٨,٩٩٦,٠٢١	٨,٥٠٧,٣٩٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			حساب له مقابل
٢,١٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ – (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٨,٢٣٧,٢٢٩	١,٧١٠,٠١٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٧١,٥٦٠)	(١٧١,٥٦٠)	-	-	الخسارة
٨,٠٦٥,٦٦٩	١,٥٣٨,٤٥٩	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
(٢٠١,٢٩٤)	(٢٠١,٢٩٤)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٨,٦٣٥,٢٧٤	٢,١٠٨,٠٦٤	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
				رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٠١,٢٩٤)	(١٧١,٥٦٠)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٢,٦٠٠	٩١,٧٠٦	إستهلاكات
٥,٤٠٠	٥,٥٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٦,٠٦٣	١٩,٩٥١	أرصدة مدينة أخرى
٦٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	(٥٧,٢٤٣)	ذمم تجارية مدينة
(٦٣,٥٩٥)	(١٥٩,١٦٧)	أرصدة دائنة أخرى
-	(٨٥,٩٠١)	ذمم تجارية دائنة
٣٥٩,١٧٤	١٩٣,٢٨٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٣,٥٧٥)	(١٥,٣٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٣,٥٧٥)	(١٥,٣٧٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٢٦,٠٠٠)	(٧٢,٠٠٠)	قرض
(١٢٦,٠٠٠)	(٧٢,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٤٩,٥٩٩	١٠٥,٩١٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦٥,٧٧٧	٢٧٠,٩٣١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤١٥,٣٧٦	٣٧٦,٨٤٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- تم إستلام مشروع الفندق والبدء في نشاط التشغيل في نهاية عام ٢٠١٩.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣. ممتلكات ومعدات

أراضي	مبنى (*)	المطبخ	آلات ومعدات	أثاث وديكورات	شقة	أجهزة كهربائية	مستلزمات	بياضات	أجهزة وديماج	أجهزة مكتبية	سيارات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٣٩٣	٢٩٩,١٤٥	٢٩٩,١٤٥	٢٦٠,٠٠٠	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	-	١,٠١٢,٨١١
-	-	٨٩٩	٦,٩٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٥٧٥	١٥,٣٧٤
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٧,٢٩٢	٣٠٦,٠٤٥	٣٠٦,٠٤٥	٢٦٠,٠٠٠	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	٧,٥٧٥	٢,٠٢٨,٢٤٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٦٦,٤٦٧	٥٧,٢٥٨	-	-	-	-	-	-	١١,٥٤٩	-	١٣٥,٢٧٤
-	٢٩,٧٨٢	٢١,٤٨٠	٢٢,٤٣٦	٢٦,٢٠٠	٨,٩٩٤	٢,٢٣٨	٢,٢٣٨	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	-	-	٩١,٧٠٦
-	٢٩,٧٨٢	٢١,٤٨٠	٨٨,٩٠٣	٥٩,٨٥٨	٨,٩٩٤	٢,٢٣٨	٢,٢٣٨	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٤٩	-	٢٢٦,١٨٠
-	٢,٩٤٨,٤٠٧	٢١٥,٨١٢	٢١٧,١٤٢	٢٠٠,١٤٢	١١٠,٩٢٧	٢٦,١٧٥	٢٦,١٧٥	٢,٣٠٧	٢,٣٠٧	٢,٣٠٧	١	٧,٥٧٥	٥,٨٠١,٢٢٢
٢٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٤٨,٤٠٧	٢١٥,٨١٢	٢١٧,١٤٢	٢٠٠,١٤٢	١١٠,٩٢٧	٢٦,١٧٥	٢٦,١٧٥	٢,٣٠٧	٢,٣٠٧	٢,٣٠٧	١	٧,٥٧٥	٥,٨٠١,٢٢٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ - (مستلقة)													
-	-	-	٦٦,٤٦٨	٥٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١١,٥٥٠	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,١٢٠,٤٥١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠,٨٩٧٦	٤٠,٨٩٧٦
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٣٩٣	٢٣٢,٦٧٧	٢٣٢,٦٧٧	-	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	-	(٥,٦٧٤,٨٥١)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٧,٠٥٨)	(١٧,٠٥٨)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٨,١٨٩	٢٨٦,٣٩٣	٢٩٩,١٤٥	٢٩٩,١٤٥	٢٦٠,٠٠٠	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	-	١,٠١٢,٨١١
-	-	-	٦٦,٤٦٧	٥٦,٠٥٨	-	-	-	-	-	-	١١,٥٤٩	-	١٣٥,٢٧٤
-	-	-	-	٥٦,٢٥٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٢٠٠
-	-	-	٦٦,٤٦٧	٥٦,٢٥٨	-	-	-	-	-	-	١١,٥٤٩	-	١٣٥,٢٧٤
-	٢,٩٤٨,٤٠٧	٢١٥,٨١٢	٢٣٢,٦٧٨	٢٣٢,٦٧٨	٢٠٢,٢٤٢	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	١	-	٥,٨٧٧,٥١٥
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٤٨,٤٠٧	٢١٥,٨١٢	٢٣٢,٦٧٨	٢٣٢,٦٧٨	٢٠٢,٢٤٢	١١٩,٩٢١	٢٩,١٩٥	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	٢٥,٩١٣	١	-	٥,٨٧٧,٥١٥

(*) يتضمن هذا البند تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

(**) تم إستلام مشروع الفندق في نهاية عام ٢٠١٩.

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١٣,١٥٣ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشئ عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبدل تعويض عن الخسائر المتراكمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمان كمبيالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١١٧,٧٤٣	٦٠,٥٠٠
(٦٠,٥٠٠)	(٦٠,٥٠٠)
٥٧,٢٤٣	-
ذمم تجارية	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٧٤٩,١٣٨	٥,٩٩٨,٩٧٠	(٣٩٩,٨٣٢)	(١٣٨,٢٨٦)

٨. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.
- قررت إدارة الشركة عدم إغلاق الفندق نتيجة الجائحة وإستقبال المواطنين القادمين للحجر من الخارج وذلك لتغطية النفقات التشغيلية الثابتة.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2020**

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30 , 2020 – (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2020 – (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2020 – (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2020 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2020	5-8

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of matter

We would like to emphasize to what is stated in note no. (5) accompanying in the financial statements.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - July 29, 2020

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020 –
(Reviewed and unaudited)**

		June 30, 2020	December 31, 2019
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,801,263	5,877,595
Investment properties	4	667,257	667,257
Intangible assets		17,058	17,058
Aragen Biotechnology Company receivable - non-currant	5	-	600,000
Total Non-current Assets		6,485,578	7,161,910
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		17,300	22,800
Other debit balances		70,429	90,380
Aragen Biotechnology Company receivable	5	1,500,000	1,450,000
Trade receivables	6	57,243	-
Cash and cash equivalents		376,843	270,931
Total Current Assets		2,021,815	1,834,111
TOTAL ASSETS		8,507,393	8,996,021
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		346,839	346,839
Retained earnings		1,538,459	1,710,019
Total Equity		8,065,669	8,237,229
Non-Current Liabilities			
Loan		73,965	145,965
Current Liabilities			
Loan - current		216,000	216,000
Other credit balances		29,874	189,041
Trade payables		121,885	207,786
Total Current Liabilities		367,759	612,827
Total Liabilities		441,724	758,792
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		8,507,393	8,996,021
Contra accounts			
Notes receivable to pay off an account receivable		1,500,000	2,100,000

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2020 - (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity loss	(132,482)	-	(73,792)	-
Other revenue	50	-	-	-
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(5,500)	(5,400)	-	(7,300)
Administrative expenses	(27,824)	(187,286)	(8,492)	(137,540)
Finance costs	(5,804)	(8,608)	(1,452)	(8,608)
Loss	<u>(171,560)</u>	<u>(201,294)</u>	<u>(83,736)</u>	<u>(153,448)</u>
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	<u>JD (-\028)</u>	<u>JD (-\033)</u>		

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2020 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
For the six months ended June 30, 2020	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2020	6,180,371	346,839	1,710,019	8,237,229
Loss	-	-	(171,560)	(171,560)
Balance as at June 30, 2020	6,180,371	346,839	1,538,459	8,065,669
For the six months ended June 30, 2019				
Balance as at January 1, 2019	6,180,371	346,839	2,309,358	8,836,568
Loss	-	-	(201,294)	(201,294)
Balance as at June 30, 2019	6,180,371	346,839	2,108,064	8,635,274

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2020
- (Reviewed and unaudited)**

	<u>June 30, 2020</u>	<u>June 30, 2019</u>
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(171,560)	(201,294)
Adjustments for :		
Depreciation	91,706	2,600
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	5,500	5,400
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	19,951	16,063
Aragen Biotechnology Company receivable	550,000	600,000
Trade receivables	(57,243)	-
Other credit balances	(159,167)	(63,595)
Trade payables	(85,901)	-
Net cash from operating activities	<u>193,286</u>	<u>359,174</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(15,374)	(83,575)
Net cash from investing activities	<u>(15,374)</u>	<u>(83,575)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	(72,000)	(126,000)
Net cash from financing activities	<u>(72,000)</u>	<u>(126,000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	105,912	149,599
Cash and cash equivalents - beginning of period	270,931	265,777
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>376,843</u></u>	<u><u>415,376</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the six month ended June 30, 2020

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Registration date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Registration number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
		%			
Amoun International for Investments (*)	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- The hotel project was received and the operation activity has started at the end of year 2019.
- The financial statements were approved by the boards of directors in its meeting held on July 28, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the six month ended June 30, 2020

3. Property and equipment

June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	Lands	Buildings (*)	Kitchen equipment	Furniture and decoration	Apartment	Electrical devices	Linens and supplies	Computer hardware and software	Office equipment	Vehicles	Project under construction	Total
Cost	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of the year	2,000,000	2,978,189	286,393	299,145	260,000	119,921	29,195	25,913	2,563	11,550	-	6,012,869
Additions	-	-	899	6,900	-	-	-	-	-	-	7,575	15,374
Balance - end of year	2,000,000	2,978,189	287,292	306,045	260,000	119,921	29,195	25,913	2,563	11,550	7,575	6,028,243
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	-	-	66,467	57,258	-	-	-	-	11,549	-	135,274
Depreciation	-	29,782	21,480	22,436	2,600	8,994	2,920	3,238	256	-	-	91,706
Balance - end of year	-	29,782	21,480	88,903	59,858	8,994	2,920	3,238	256	11,549	-	226,980
Net	2,000,000	2,948,407	265,812	217,142	200,142	110,927	26,275	22,675	2,307	1	7,575	5,801,263
December 31, 2019 (Audited)												
Cost												
Balance - beginning of year	-	-	-	66,468	260,000	-	-	-	-	11,550	5,282,933	5,620,951
Additions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,976	408,976
Transfers	2,000,000	2,978,189	286,393	232,677	-	119,921	29,195	25,913	2,563	-	(5,674,851)	-
Transferred to intangible asset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,058)	(17,058)
Balance - end of year	2,000,000	2,978,189	286,393	299,145	260,000	119,921	29,195	25,913	2,563	11,550	-	6,012,869
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	-	-	66,467	52,658	-	-	-	-	11,549	-	130,074
Depreciation	-	-	-	-	5,200	-	-	-	-	-	-	5,200
Balance - end of year	-	-	-	66,467	57,258	-	-	-	-	11,549	-	135,274
Net	2,000,000	2,978,189	286,393	232,678	202,742	119,921	29,195	25,913	2,563	1	-	5,877,595

(*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at June 30, 2020.

(**) The hotel project was received at the end of year 2019.

4. Investments property

The market value of the investment lands amounted to JD 680,410 with appreciation of JD 13,153 as per real estate expert's appraisal on January 29, 2020.

5. Aragen Biotechnology Company receivable

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. in 2009. It was decided to terminate the contract retroactively, consider the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the amount of the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning until the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due on April 30, 2021. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

	June 30, 2020	December 31, 2019
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	117,743	60,500
Expected credit losses allowance	(60,500)	(60,500)
Net	57,243	-

7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at June 30, 2020:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,749,138	5,998,970	(399,832)	(138,286)

8. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment sector in the real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields, in addition to all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.
- The Company's management decided not to close the hotel as a result of this pandemic but rather to receive citizen coming from abroad to be quarantined in the hotel in order to cover the fixed operating expenses.