

بموجب  
القرار  
الرقم  
١٤١٢  
٢٠٢٠

التاريخ : 2020/07/29  
الرقم : ف ع / ٢٠٢٠

السادة / هيئة الأوراق المالية - دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2020

تحية و بعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2020، باللغة العربية و الانجليزية و المعتمدة من قبل مجلس ادارة شركة فينيكس العربية القابضة و المراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

شركة فينيكس العربية القابضة



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ٢٠٢٠ ب ٠٤ الرقم المتسلسل ٣٥٨٧ الجهة المختصة ١٤١٢ / ٢٠٢٠
---

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٨-٧

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراءات استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

١. تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى، وذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى، ودفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ أرصدة بلغت قيمتها التقريبية ٢٧٨ ألف دينار أردني و ١,٦ مليون دينار أردني و ٥٧٩ ألف دينار أردني، على التوالي. لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة للتحقق من مدى صحة وتصنيف البنود المشار إليها وقابلية استرداد مبالغ الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، وقد ابلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه ولا يزال العمل جاري على توفيرها، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة للمجموعة.

٢. لم تقم إدارة الشركة بتسجيل المخصصات اللازمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) "المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" مقابل رسوم طوابع وغرامات تأخير بقيمة ٨٣٠ ألف دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الناتجة عن قيام وزارة المالية بمطالبة إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة تعمير للاستثمارات) بهذه الرسوم والغرامات والمتعلقة باتفاقية الشراكة الموقعة بين الشركة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري والخاص بإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة (مشروع أهل العزم) المشار إليه في إيضاح رقم (٧) كون الموضوع لا زال قيد الدراسة والمتابعة مع الجهات المعنية. هذا ولو قامت إدارة المجموعة بتسجيل هذا المخصص فإن الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة ومخصص رسوم الطوابع وغراماتها ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى سوف تزداد بهذا المبلغ.

٣. تتضمن الاتفاقيات المبرمة بين شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري (شركة تابعة) وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فيما يخص إنشاء مشروع منتجع البحر الأحمر المشار إليه في إيضاح رقم (٧) شروط جزائية والتي تنص أنه في حال عدم إنجاز المشروع في المواعيد المحددة له بموجب الاتفاقية فيتوجب على الشركة تعويض السلطة عن العطل والضرر الناشئ عن هذا التأخير. لم تتمكن الشركة سابقاً من استكمال المشروع في المواعيد المحددة له هذا وقد حصلت الشركة على موافقة خطية لتمديد فترة إنجاز المشروع إلا أنه لم يتم تزويدنا بما يفيد إعفاء الشركة من أية غرامات أو فوائد تأخير على المجموعة فيما يخص العطل والضرر الناشئ خلال فترة التأخير السابقة ان وجدت، كما لم يتم تزويدنا بالقيمة المتوقعة لهذا الأثر كون أن الشروط الجزائية والغرامات ما زالت قيد الدراسة. وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على أرقام السنة الحالية وسنة المقارنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

١٠٨



٤. يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ رصيد دائن بقيمة ٨١٠,٠٠٠ دينار اردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى. قام المدقق السابق بالتحفظ على هذه المبالغ لعدم التمكن من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول صحتها خلال الأعوام السابقة. بخصوص هذا الأمر لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

#### الاستنتاج المتحفظ

استنادا الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

#### شكوك جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (١٧) حيث يوجد قرارات محاكم اردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة بالإضافة لخسائر في المجموعة والشركات التابعة لها والعجز براس المال العامل للمجموعة تقريبا بمبلغ ٥,١ مليون دينار اردني كما هو مبين في الايضاح المذكور أعلاه. إن هذه الأمور بالإضافة الى اية آثار متوقعة من جراء تفشي وباء كورونا (كوفيد -١٩) على أنشطة المجموعة ومركزها المالي تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها. إن استنتاجنا غير متحفظ حول هذا الموضوع كما أعدت إدارة المجموعة خطة عمل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لمواجهة هذه الظروف.

#### فقرة توكيدية

نلفت الانتباه الى بند أراضي برسم الإستغلال والتطوير وهي تمثل أراضي مملوكة للمجموعة بموجب الإتفاقيات الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الطبيعية وتنميتها (موارد) لم يتم تسجيلها باسم شركات المجموعة، حيث أن إستكمال إجراءات تسجيل هذه الأراضي باسم المجموعة يعتمد بشكل أساسي على إستكمال تنفيذ المشاريع المتفق عليها بموجب هذه الإتفاقيات. كما يتضمن إيضاح رقم (٧) - الأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية قيد التنفيذ - مشروع أهل العزم المقام على أراضي غير مملوكة للمجموعة بموجب إتفاقية الشراكة الموقعة فيما بين إحدى الشركات التابعة للمجموعة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري. إن رأينا غير متحفظ بهذا الخصوص.

#### أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠.

المدققون المعتمدون

يوسف أبو حسين  
إجازة رقم (٩٩١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تموز ٢٠٢٠



CA  
Certified Auditors  
المدققون المعتمدون

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٩,٠٣٨,٣٦٠	٩,٠٣٨,٣٦٠	٦	استثمارات عقارية
٤٥,٨٣٩,٨٣٢	٤٤,٧٧٢,٤٧٩	٧	أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
٣,٧٣٣,٧٨٤	٣,٧٣٣,٧٨٤		أراضي برسم الإستغلال والتطوير
١٠,٣٨٦,٢٣٥	١٠,٣٢٦,٠٩١		مخزون الأراضي
١٠,٤٢٨	٨,٤٤٤	٨	ممتلكات ومعدات
١	١	٩	استثمار في شركة حليفة
١,٥٤٨	١,٦٠٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٦٩,٠١٠,١٨٨</b>	<b>٦٧,٨٨٠,٧٦١</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٥,٩٤١,٠٥٢	٤,١٦٠,٤٢٨	١٠	مخزون فلل معدة للبيع
٢,٧٥٤,٨٢٩	٢,٧٤٠,٣٣٥	١١	مخزون مواد بناء
٢,٠٧٣,٢٢٠	٢,٠٧٣,٠١٣	١٢	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣١٢,٧١٧	١٦٩,٣٧٢		شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال اقل من سنة
٥١,٥٦٢	٤٩,٢٥٨		النقد وما في حكمه
<b>١١,١٣٣,٣٨٠</b>	<b>٩,١٩٢,٤٠٦</b>		<b>موجودات محتفظ بها بنية البيع</b>
<b>٢٠٣,٥١٠</b>	<b>٢٠٣,٥١٠</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>١١,٣٣٦,٨٩٠</b>	<b>٩,٣٩٥,٩١٦</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>٨٠,٣٤٧,٠٧٨</b>	<b>٧٧,٢٧٦,٦٧٧</b>		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢		رأس المال المدفوع
(٢٨٦,٥١٩)	(٢٨٦,٤٦٥)		احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤		زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة
(٣٦,٦٦٢,٦٤٤)	(٣٧,١٥٧,٤٢٩)		خسائر متراكمة
<b>٥٠,٠٧٤,٥٧٣</b>	<b>٤٩,٥٧٩,٨٤٢</b>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات الغير متداولة</b>
١٣,٢٥٢,٠٢٥	١٣,١٣٩,٩٧٠		دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل
<b>١٣,٢٥٢,٠٢٥</b>	<b>١٣,١٣٩,٩٧٠</b>		<b>مجموع المطلوبات الغير متداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٣٣,٨١٦	١٣٥,٦٥٦	١٣-أ	المطلوب لطرف ذو علاقة
٦,٢٢٣,٢٦١	٤,٣١٨,٠٦٨		دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل
٥,٨٨٠,٧٣٠	٥,٧٥٢,٨٨٨		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
١,٠١٤,٤٣٢	٩٧٦,١٦٢	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,٧٦٨,٢٤١	٣,٣٧٤,٠٩١	١٥	مخصص قضايا
<b>١٧,٠٢٠,٤٨٠</b>	<b>١٤,٥٥٦,٨٦٥</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>٣٠,٢٧٢,٥٠٥</b>	<b>٢٧,٦٩٦,٨٣٥</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٨٠,٣٤٧,٠٧٨</b>	<b>٧٧,٢٧٦,٦٧٧</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.

شركة فينبيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة – (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
غير مدققة	مراجعة	غير مدققة	مراجعة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠١,٢٤٩	٣,٢٣٨,٦٧٠	٣٣٢,٢٦٠	٤٣١,٦٩٥	
(٧٧٤,٠٣٦)	(٣,١٣٦,٩٦٢)	(٣٣٢,٢٦٠)	(٤٤٩,٠٨٧)	
٢٧,٢١٣	١٠١,٧٠٨	-	(١٧,٣٩٢)	
-	٣٥,٣٣١	-	-	
(٤٩٦,٩٧٧)	(٤٢٢,٥٦٤)	(٢٥١,٢٠٢)	(١٩٤,٧٥٠)	١٣-ب
(٣,٥٠٨)	(٣,٣٤٢)	(٣٥٩)	(٩٣)	
(١٦٣,٩٧٧)	(٧,٠٤٧)	(١٦٧,٧١٠)	(٣,٤٧٠)	١٤
(٢٤٤,٠٤٦)	(٢٣١,٣٩٠)	(٣٨,٧٣٧)	(١١٨,٥٥٢)	١٥
١٢,٧٦٠	-	٨٠٠	-	
٢٩٧,٨٩٠	٤٨,٣٩٦	١٩١,٦٢٣	٢٦,٦٠٣	
(٤,٢١١)	٢٥٠	(٤,٢١١)	٢٥٠	١٢
(٥٧٤,٨٥٦)	(٤٧٨,٦٥٨)	(٢٦٩,٧٩٦)	(٣٠٧,٤٠٤)	
(٥٣,٧٣٣)	(١٥,٥٧٤)	(٣٦,٨٧٢)	٥,٦٣٤	١٤
-	(٥٥٣)	-	٢٢١	١٤
(٦٢٨,٥٨٩)	(٤٩٤,٧٨٥)	(٣٠٦,٦٦٨)	(٣٠١,٥٤٩)	
(٢٦٦)	٥٤	(٢١٣)	٥٤	
(٦٢٨,٨٥٥)	(٤٩٤,٧٣١)	(٣٠٦,٨٨١)	(٣٠١,٤٩٥)	
(٠,٠٧٢٤)	(٠,٠٥٧٠)	(٠,٠٣٥٣)	(٠,٠٣٤٧)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.  
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

رأس المال المدفوع	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة*	خسائر متراكمة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٥١٩)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٦٦٢,٦٤٤)	٥٠,٠٧٤,٥٧٣
-	-	-	(٤٩٤,٧٨٥)	(٤٩٤,٧٨٥)
-	٥٤	-	-	٥٤
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٤٦٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٧,١٥٧,٤٢٩)	٤٩,٥٧٩,٨٤٢
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٢,٧٠٠)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٢٧٨,٥٤٨)	٥٠,٤٦٢,٤٨٨
-	-	-	(٦٢٨,٥٨٩)	(٦٢٨,٥٨٩)
-	(٢٦٦)	-	-	(٢٦٦)
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٢,٩٦٦)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٩٠٧,١٣٧)	٤٩,٨٣٣,٦٣٣

وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

\*نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩ % وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار		
(٥٧٤,٨٥٦)	(٤٧٨,٦٥٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الخسارة للفترة قبل الضريبة
			التعديلات:-
٦,٠٨٢	٢,٣٦٩	٨	الاستهلاكات
(١١١,١٧٧)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٥٠٨	٣,٣٤٢	١٣	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
١٦٣,٩٧٧	٨,٥٤٧		مصرف مخصص غرامات ضريبية
٢٤٤,٠٤٦	٢٣١,٣٩٠	١٥	مصرف مخصص قضايا
(١٢,٧٦٠)	-		إيرادات بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٤,٢١١	(٢٥٠)		(المسترد) مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	٧٢,٩٤٦		مصرف مخصص صيانة فلل مباع
-	(٣٥,٣٣١)		أرباح بيع مخزون أراضي
(٢٧٦,٩٦٩)	(١٩٥,٦٤٥)		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
٦٥٢	١٤,٤٩٤		مخزون مواد بناء
(١٤٩,٧٩٠)	٤٥٧		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
٨٠٣,٢٦٥	١٤٣,٣٤٥		شيكات برسم التحصيل
(٣٥٩,٩٤٩)	(٢٠٠,٧٨٨)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٤٠٠)	(١,٥٠٠)		المطلوب لأطراف ذات علاقة
٥,٩٢٤	٥٤,١٠٨		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٨٣,٤٩٦	٤٨٥,٩٨٧		المتحصل من مخزون فلل معدة للبيع
(٦٩,٩٩١)	(١٥٠,٥٠٩)		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(١,٧٥٨)	(٦٩,٠١٩)		التغير في مخزون فلل معدة للبيع
٣٤,٤٨٠	٨٠,٩٣٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٨٠,٢٣٦)	(٦٢,٩٤٤)	١٤	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,١١٧)	(١٩,٩٠٥)	١٥	مخصص قضايا مدفوع
(١٤٧,٨٧٣)	(١,٩١٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٨٥)	(٣٨٥)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
١١١,١٩٢	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٢,٣٥٠	-		المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
١٥١,٣٥٧	(٣٨٥)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
٣,٤٨٤	(٢,٣٠٤)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥٢,٨٢٣	٥١,٥٦٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٦,٣٠٧	٤٩,٢٥٨		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية
٣٣١,٠٥٦	١,٢١٧,٨٦٢		تحويل أراضي تحت التطوير لمخزون الفلل
٧٥٤,٥٨٤	٣,١٦٢,٩٧٨		التنازل عن مخزون فلل وأراضي مقابل دفعات مقدمة وقضايا

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١) تأسيس وغايات الشركة

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠.

- تتضمن غايات الشركة ما يلي:

- علامات تجارية.
- وكالات عامه.
- الدخول في عقود استثماريه وعقود مشاريعه.
- وكالات براءات الاختراع.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- ممارسه كافة الاعمال التجارية.
- عقد الاتفاقيات التي تري فيها تحقيق لغايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- تاجير تمويلي للعقارات.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة لمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

(ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الشركات التابعة والحليفة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع		رأس المال المصرح به		دينار	دينار
			رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به		
عمان-الاردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها.	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلمية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
عمان-الاردن	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها او تأجيرها.	%١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
عمان-الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع.	%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
عمان-الاردن	اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية.	%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان-الاردن	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم.	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
عمان-الاردن	اقامة وانشاء مشاريع الاسكان اعمار بكافة أنواعها وغايتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجات السياحية.	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة تعبير للاستثمارات
عمان-الاردن	انشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي.	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة رولاب للتطوير العقاري
عمان-الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتملك المنتجات السياحية.	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري
عمان-الاردن	تنفيذ اعمال المقاولات ومتخصصة بأعمال الإلكتروميكانيك.	%١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
عمان-الاردن	تطوير عقاري.	%٣٣,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة)
عمان-الاردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها	%١٠٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
عمان-الاردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها	%١٠٠	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة القيس الأردني للتطوير العقاري
عمان-الاردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها	%١٠٠	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري

\* هنالك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

\* يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في وللفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ :

الربح (الخسارة) للفترة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	الشركة الاندلمية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
٢٦,٨٩١	٦٥٥,٧١٥	٦,٦٧,٥٠٨	٢٧,٥٨٤,٧٦١	شركة القيس للتطوير العقاري
(٧٠,٣٧٨)	٨٤٨,٨٦٢	٢٠,٧١٠,٩٣٩	٢٥,٠٦١,٣٥٦	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
١,٧١١	-	١٨٥,٠٩٩	٣,٦١٣,٥٦١	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(١٣,٤٧٤)	-	٧,٧١٨,٦٧٦	٦,٧٢٤,٣٢٥	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(١٢,٢١٨)	-	٣,٠٦٦,٢٣٠	٢,٧٧٨,٦٧٤	شركة تعبير للاستثمارات
(٤٢,٩٩٩)	-	٦,٠٣٦,٥٥٦	٥,٤٨٩,٧٩٨	شركة رولاب للتطوير العقاري
(٥٦٢)	-	٢٥,٥٢٩	-	شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري
٢١٨,٩٠٦	١,٧٣٤,٠٩٣	١٩,٧٦٨,٩٧٤	٢١,٦٠٣,١٥١	شركة تنفيذ للمقاولات
(٦,٣٣٥)	-	٢٧٦,٨٣٣	٥	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(١٧٣)	-	٤٩٣	١,١٩٤,٤٦٠	شركة القيس الأردني للتطوير العقاري
(١٧٣)	-	٤٧٣	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري
(١٧٣)	-	٤٩٣	٣٩٤,٩١٦	



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

\*يبين الجدول التالي المركز المالي ونتائج الاعمال للشركة الحليفة (شركة المها للتطوير العقاري) ورصيد الإستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ :-

مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	رأس المال	الحصة	الخسارة للفترة	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	رصيد الاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	%	دينار	دينار	دينار
١١,٩٦٠,٧٣٦	٢٨,٣١١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣٣	١٠,٠٢٦ (	(٣,٣٤٢)	١

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة. يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

- ١- سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
- ٢- تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
- ٣- قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وان عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية للموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

- ٤- تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
- ٥- الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

٦- تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

#### (ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

#### (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢٠١٥ - ٢٠١٧) تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣).

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في هذه المعلومات.

#### معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

#### المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

#### التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
  - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير أعلاه عند التطبيق

#### (٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٧. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات.
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

الصناعات	العقارات	المقاولات	المجموع	
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)				
-	١٠١,٧٠٨	-	١٠١,٧٠٨	صافي إيرادات القطاع
(٦٢)	(٢٢٩,٦٩٩)	(١,٦٢٩)	(٢٣١,٣٩٠)	مخصص قضايا
-	(٦,٩٧٤)	(٧٣)	(٧,٠٤٧)	مخصص غرامات ضريبة الدخل
(٢٥,٦٢٢)	(٣١٣,٤٨٥)	(٢,٨٢٢)	(٣٤١,٩٢٩)	مصاريف إدارية وأخرى
(٢٥,٦٨٤)	(٤٤٨,٤٥٠)	(٤,٥٢٤)	(٤٧٨,٦٥٨)	ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠				
٩,٣٨٩,٢٣٨	٦٧,٨٨٧,٢٦٠	١٧٩	٧٧,٢٧٦,٦٧٧	إجمالي موجودات القطاع
٢١٦,٢٤٦	٢٧,٠٩٤,٠٥٧	٣٨٦,٥٣٢	٢٧,٦٩٦,٨٣٥	إجمالي مطلوبات القطاع
-	٣٨٥	-	٣٨٥	مصاريف رأسمالية
الصناعات	العقارات	المقاولات	المجموع	
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)				
-	٢٧,٢١٣	-	٢٧,٢١٣	صافي إيرادات القطاع
٦٤,٩٤٤	(٣٠٧,٣٦١)	(١,٦٢٩)	(٢٤٤,٠٤٦)	مخصص قضايا
٧٥٠	(١٦٤,٧٢٧)	-	(١٦٣,٩٧٧)	مخصص غرامات ضريبة الدخل
(١٣,٩٢٦)	(٢١٣,٨٨٥)	٣٣,٧٦٥	(١٩٤,٠٤٦)	مصاريف إدارية وأخرى
٥١,٧٦٨	(٦٥٨,٧٦٠)	٣٢,١٣٦	(٥٧٤,٨٥٦)	ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩				
٩,٦١٩,٧٩٩	٧٢,٢٥١,٠٨٠	١,٨١٧	٨١,٨٧٢,٦٩٦	إجمالي موجودات القطاع
٢٠٢,١٤٨	٣١,٤٦٣,٧١٦	٣٧٣,١٩٩	٣٢,٠٣٩,٠٦٣	إجمالي مطلوبات القطاع
-	٢,١٨٥	-	٢,١٨٥	مصاريف رأسمالية

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية و شركة المداريون للصناعات التشكيلية، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع.

تمثل الاستثمارات العقارية أراض ومباني وهناجر بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٩,٠٣٨,٣٦٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين ما قيمته ٩,٠٣٨,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٧) اراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٤,٧٧٢,٤٧٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩ : ٤٥,٨٣٩,٨٣٢) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة. بلغت قيمة الإضافات على الاراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ١٥٠,٥٠٩ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ ٣٨٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٩ : ٢,١٨٥ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٣٦٩ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٩ : ٦,٠٨٢ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) استثمار في شركة حليفة

كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة) دينار
٣٣,٣٣ %	٣٣,٣٣ %
٨	٨
١١,٩٦٠,٧٤٠	١١,٩٦٠,٧٢٨
١٨,٢٩٧	٢٨,٣١١
١١,٩٤٢,٤٥١	١١,٩٣٢,٤٢٥
-	-
-	-
(١٠,٧٧٦)	(١٠,٠٢٦)
(١٠,٧٧٦)	(١٠,٠٢٦)
(٣,٥٩٢)	(٣,٣٤٢)

نسبة الإستثمار

الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

المطلوبات المتداولة

صافي الأصول

الإيرادات

كلفة الإيرادات

المصاريف الإدارية

الخسارة الشاملة للفترة / للسنة

حصة المجموعة من الخسارة الشاملة للفترة / للسنة

يتضمن بند الاستثمار في شركة حليفة ما يلي:

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار
٣,٩٨٤,٤١٠	٣,٩٨٠,٨١٨
(٣,٥٩٢)	(٣,٣٤٢)
(٣,٩٨٠,٨١٧)	(٣,٩٧٧,٤٧٥)
١	١

رصيد الاستثمار

حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة

المحول من مطلوب لطرف ذو علاقة \*

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\*يمثل هذا البند جزء من الرصيد المستحق على المجموعة لصالح الشركة الحليفة الناتج عن عملية توزيع الأراضي. تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٨ بالبداية بإجراءات توزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقا لإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علما انه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية خلال شهر نيسان ٢٠١٩.



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١٠) مخزون فلل معدة للبيع

كما في	كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٦,٩١٧,٥٨٥	٤,٩١٨,٥٢٦
(٩٧٦,٥٣٣)	(٧٥٨,٠٩٨)
٥,٩٤١,٠٥٢	٤,١٦٠,٤٢٨

مخزون فلل معدة للبيع \*  
مخصص تدني فلل معدة للبيع \*\*

\* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي :

كما في	كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٦,١١١,٩٠٥	٦,٩١٧,٥٨٥
٢,٧١١,٢٧٥	١,٤٣٠,٢٠٩
٣,٠٨٤	٥٨,٠٨٧
(١,٩٠٨,٦٧٩)	(٣,٤٨٧,٣٥٥)
٦,٩١٧,٥٨٥	٤,٩١٨,٥٢٦

رصيد بداية الفترة / السنة  
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ  
تعديلات على كلفة الفلل خلال الفترة / السنة  
بيع وحدات سكنية  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\*\* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في	كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
١,١٠١,٥٤٤	٩٧٦,٥٣٣
٤٤,٤٠١	-
٣٦٧,٩٦٠	٢١٢,٣٤٢
(٥٣٧,٣٧٢)	(٤٣٠,٧٧٧)
٩٧٦,٥٣٣	٧٥٨,٠٩٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
إضافات  
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ  
المستخدم خلال الفترة / السنة - فلل مباحة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١١) مخزون مواد بناء

كما في	كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٢,٩٣٤,٩٢٨	٢,٩٢٠,٤٣٤
(١٨٠,٠٩٩)	(١٨٠,٠٩٩)
٢,٧٥٤,٨٢٩	٢,٧٤٠,٣٣٥

مواد خام  
يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء \*



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

أيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

\*\* إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٥٥,٨٧٠	١٨٠,٠٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤,٢٢٩	-	إضافات خلال الفترة / السنة
١٨٠,٠٩٩	١٨٠,٠٩٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٢٤٨,٠٩٤	٢,٢٥١,٩٠١	ذمم مدينة *
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل
٦,٧٥١,٤٦٤	٦,٧٥٥,٢٧١	
٨٧٠,٣٧٩	٨٧٣,٨٠٠	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٣٤,٩٥١	٢٧,٦٦٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٥٧,١٦٧	٣٥٨,١٢٥	تأمينات مستردة
٥٩,٨٢٩	٥٩,٨٢٩	أمانات ضريبة المبيعات
٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	أمانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى
٢,١٩٩	٨٤٥	أخرى
٨,١٣٢,٤٦١	٨,١٣٢,٠٠٤	مجموع ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٦,٠٥٩,٢٤١)	(٦,٠٥٨,٩٩١)	ي طرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **
٢,٠٧٣,٢٢٠	٢,٠٧٣,٠١٣	

\* يتضمن هذا البند ما قيمته ١,٤٤٤,٥٨٧ دينار اردني يمثل ذمة سابقة قامت المجموعة بإتخاذ إجراءات قانونية للمطالبة بتحصيلها، نجم عن هذه الإجراءات قرار محكمة التمييز رقم (٢٢٣٤) للعام ٢٠١١ بالزام الأطراف المدعى عليها بدفع المبالغ المطالب بها للمجموعة. بموجب اتفاقية المصالحة الموقعة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٣ تم الاتفاق مع المدعى عليهم بالزامهم بالتنازل عن جزء من حصصهم في قطعة أرض (اللين) بما يساوي المبلغ المحكوم به لصالح المجموعة، علما انه لم يتم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة. بلغت حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما قيمته ١,٧٧٣,٤٢٣ دينار، هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للأرض من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

\*\* إن تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥,٩٨٩,٦٠٤	٦,٠٥٩,٢٤١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢,١١٥)	(٢٥٠)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة
٨١,٧٥٢	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٠,٠٠٠)	-	المستخدم خلال الفترة / السنة
٦,٠٥٩,٢٤١	٦,٠٥٨,٩٩١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسين وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١٣-أ) المطلوب لطرف ذو علاقة

كما في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٣٥,٦٥٦	١٣٣,٨١٦	شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة شركة حليفة
١٣٥,٦٥٦	١٣٣,٨١٦	

(١٣-ب) التعاملات مع أطراف ذات علاقة

للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة
٢٠٢٠	٢٠١٩		
دينار	دينار		
(٣,٣٤٢)	(٣,٥٠٨)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة شركة حليفة
(٣,٣٤٢)	(٣,٥٠٨)		

(١٣-ج) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٨٤,١٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ : ٨٢,٦٥٠ دينار).

(١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
١,٠١٤,٤٣٢	١,٨٠٣,٥٤٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩,٦٣٠	١٩٨,٥٦٧	غرامات ضريبية
-	٢,٠٨٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٥,٥٧٤	٥٥,٠٧٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
٥٥٣	٢,٧٥٤	مصروف المساهمة الوطنية للفترة / السنة
(٦٢,٩٤٤)	(٢٩١,٧٧٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٠٨٣)	(٧٥٥,٨٢٦)	مخصص انتقلت الحاجة إليه
٩٧٦,١٦٢	١,٠١٤,٤٣٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠ % بالإضافة إلى المساهمة الوطنية بنسبة ١ % (٢٠ % ، ١ % ٢٠١٩). صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٣,٧٦٨,٢٤١	٣,٩٨٥,٤١٨
٢٣١,٣٩٠	٥٩٦,٠٣٧
-	(٥٥٥,٦٢١)
(١٩,٩٠٥)	(٢,١١٧)
(٦٠٥,٦٣٥)	(٢٥٥,٤٧٦)
٣,٣٧٤,٠٩١	٣,٧٦٨,٢٤١

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
إضافات خلال الفترة / السنة  
مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة  
المدفوع خلال الفترة / السنة  
المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٦٦٨,٣١٩	٦٩٦,٦٤٣
١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠

كفالات بنكية  
يقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٦,٣٥٥,٥٧٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧,٢٨١,٩٦٩ دينار) وعليه قامت المجموعة بأخذ مخصصات بقيمة ٣,٣٧٤,٠٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، يتضمن مبلغ ٢,٨٠٦,١٤١ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

(١٧) الإستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمور تشكل تحديا كبيرا على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:  
- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.  
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٧,١٥٧,٤٢٩) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ أي ما يعادل ٤٣ % من رأس مال المجموعة.  
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥,١ مليون دينار.  
- تكبدت المجموعة خسارة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بلغت (٤٩٤,٧٨٥) دينار. كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٥٦% كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٦٠ % ) نتيجة للانخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠  
تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بالإضافة  
إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)			
عجز رأس المال العامل على مستوى الشركات التابعة قبل قيود التوحيد	(الخسائر المتراكمة)/ الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
-	١٢,١١٩,٩٩٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
(١٦,٥٧٤,٤٩٢)	١,٣٧٦,٩٤٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القبس للتطوير العقاري
-	٣,٢٢٨,٤٦٣	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
(٧,٥٣٤,٠٥٥)	(١١,٩٤٧,٨١٤)	١٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٢,٧٨٦,٢٥٧)	(٢,٨٠٩,٩٩٠)	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٥,٩٣٠,٥٠٩)	(١٣,٧٧٥,٦٣٢)	١٥,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمارات
(٢٥,٥٢٩)	(٢١٧,٨٢٨)	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
(٧,٣٦٨,٢٤٧)	١,٨٠٤,١٧٧	١٥,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٢٧٦,٨٢٨)	(٩٥٠,٤٧٤)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
(٤٩٣)	(٤٩٣)	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(٤٧٣)	(٤٧٣)	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة القبس الأردني للتطوير العقاري
(٤٩٣)	(٤٩٣)	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري

هذا وتنص المادة (٧٥-أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقا لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧. وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئيتها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقا لأحكام هذا القانون".

بالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها وفقاً لخطة الإدارة المبينة أدناه:

#### إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

استطاعت الشركة وبالرغم من صعوبات الأوضاع الاقتصادية بشكل عام والتراجع الواضح في القطاع العقاري بشكل خاص من المحافظة على وضع مستقر بل احراز تقدم في مختلف المجالات من حيث زيادة نسب الإنجاز في المشاريع والمحافظة على مصادر تدفق نقدي متنوعة وانجاز العديد من التسويات القانونية والمالية وتسديد جزء من الارصدة المستحقة ورفع الحجوزات القائمة على موجوداتها، اضافة الى اغلاق ملفات عالقة مع جهات مختلفة. وبالتالي فإن النجاح في تحقيق هذه الانجازات في هذه الظروف الصعبة اكبر دليل على صحة النهج المتبع و على قدرة الشركة على الاستمرارية حتى في أصعب الظروف.

وعليه فإن المجموعة ستستمر في اتباع نفس النهج خلال عام ٢٠٢٠ من حيث تسخير الموارد المتاحة بأفضل صورة لتحقيق التوازن فيما بين:

- ١- استكمال المشاريع القائمة.
- ٢- العمل على اتمام تسويات قانونية.
- ٣- تسديد الذمم المالية لمختلف الجهات.
- ٤- تسديد الالتزامات و المصاريف الادارية الشهرية.



شركة فينيكس العربية القابضة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

وقد قامت الإدارة التنفيذية بوضع الافتراضات فيما يخص مصادر التدفق النقدي بالحد الأدنى نظرا للظروف الاقتصادية العامة، و الذي من المفهوم أنها لن تصل بالشركة الى مستويات معينة من الربح، و لكن ستكون كافية لتغطية النقاط المذكورة أعلاه (٤-١) في الحد الأدنى و بالتالي ضمان استمراريتها، و في حال استطاعت الشركة رفع الافتراضات لتحقيق تدفق أكبر من الحد الأدنى فسيؤدي ذلك الى خط تصاعدي باتجاه تحقيق الأرباح، بل و يتناسب معه تناسب طردي.

## (١٨) إدارة المخاطر المالية

### مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئيا من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

### تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥ % بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

### هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.  
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:  
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.  
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

القيمة الدفترية			القيمة العادلة		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
النقد وما في حكمه	٤٩,٢٥٨	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٦٠٢	١,٦٠٢	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢,٠٧٣,٠١٣	-	-	-	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	(٥,٧٥٢,٨٨٨)	-	-	-	-
دفعات مقدمة على حساب المبيعات	(١٧,٤٥٨,٠٣٨)	-	-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
النقد وما في حكمه	٥١,٥٦٢	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٥٤٨	١,٥٤٨	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢,٠٧٣,٢٢٠	-	-	-	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	(٥,٨٨٠,٧٣٠)	-	-	-	-
دفعات مقدمة على حساب المبيعات	(١٩,٤٧٥,٢٨٦)	-	-	-	-

\* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

## (١٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

**Arab Phoenix Holdings Company  
Public Shareholding Company - (Holding Company)  
And Its Subsidiaries (The Group)  
Amman - Jordan**

**Condensed Consolidated Interim Financial Information  
for The Six Months Ended June 30, 2020**

**Together with The Independent Auditor's Report  
On the Review of  
The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**Public Shareholding Company – (Holding Company)**  
**And It's Subsidiaries (The Group)**  
**Amman-Jordan**

**For the Six Months Ended June 30, 2020**

---

<b>Contents</b>	<b>Page</b>
Independent auditor's report on the review of the condensed consolidated interim financial information	1-2
Condensed consolidated interim statement of financial position	3
Condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income	4
Condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity	5
Condensed consolidated interim statement of cash flows	6
Notes to the condensed consolidated interim financial information	7-20



**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated  
Interim Financial Information**

**To the Chairman and Members of Board of Directors  
Arab Phoenix Holdings Company  
Public Shareholding Company – (Holding Company)  
And its subsidiaries (the Group)**

**Amman -Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holdings Company (Public Shareholding Company –Holding Company) and its subsidiaries “the Group”** as at June 30, 2020 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis for Qualified Conclusion**

1. Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and advance payments received against sales in the consolidated interim financial information as of June 30, 2020 includes balances with an approximate amount of JOD 278 thousand, JOD 1,6 Million, and JOD 579 Thousand, respectively. We were unable to obtain sufficient and appropriate audit evidences to verify the validity and classification of these referred items and the recoverability of trade receivables and other debit balances, knowing that the Group's management have been informed us that there is no sufficient information available in relation to these balances up to date. However, the management is in the process to secure this information. Therefore, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the accompanying condensed consolidated interim financial information.
2. The company's management has not recorded the necessary provisions in accordance with IAS (37) "Provisions, contingent liabilities and contingent assets" against stamp fees and related delay fines amounted to JOD 830 thousand for the period ended June 30, 2020 which resulted from a claim raised by the Ministry of Finance against one of the group's subsidiaries (Tameer for Investments) regarding these stamp fees and related delay fines in relation to the partnership agreement signed between the company and Housing and Urban Development Corporation HUDC for the construction of integrated services residential city in Giza Area (Ahl Al-Azem Project) referred to in note (7) as the subject matter still under study and follow-up with relevant parties. In case the Group's management recorded this provision, the opening balance of accumulated losses and stamp fees provision and its related fines included in the other credit balances will increase by the same amount.
3. The agreements signed between Red Sea Resort for Real Estate Development Company (Subsidiary Company) and Aqaba Special Economic Zone Authority related to the construction of the Red Sea Resort Project referred to note (7) includes penalty clauses which states that in the event the project is not completed on the dates specified under the agreement, the company must compensate the authority for the breakdown and damage penalties arising from this delay. The company was previously unable to complete the project on its specified dates, and obtained a written approval to extend the completion period of the project, However, we were not provided with exemption evidence from any fines or delay penalties during the previous delay period, if any, and we were not provided with the expected value of this impact as the penalties clauses and fines still under study. Accordingly, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the current year and comparative year figures in the accompanying condensed consolidated interim financial information.

*Y. A.*



4. The accumulated losses balance as of June 30, 2020 includes a credit balance amounted to JOD 810,000 which represents accrued expenses reversed to the other income during the year ended December 31, 2017. This credit balance had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. The previous auditor has been issued a qualified opinion for not being able to obtain sufficient and appropriate audit evidence about the accuracy of these amounts during previous years. Accordingly, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the accumulated losses opening balance in the accompanying condensed consolidated interim financial information.

#### **Qualified Conclusion**

Based on our review and except for the effects and the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

#### **Material Uncertainty Related to Going Concern**

We draw attention to the note (17) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, in addition to accumulated losses in the group and its subsidiaries and the deficit in the groups' working capital with approximate amount of JOD 5.1 million as described in the note referred above. These conditions, in addition to any expected effects of the Corona Virus Pandemic Outbreak (COVID-19) on the groups' activities and its financial position, indicate the existence of a material doubts there are substantial doubts about the group's ability to continue as a going concern. Despite of the existence of the above-mentioned indicators for several years with different percentages and amounts, the group was able to continue its business. Our conclusion is not qualified regarding this matter, and the Group management has prepared a plan of action until 30 June 2021 to address these conditions.

#### **Emphasis of matter paragraph**

We draw attention to lands under exploitation and development item, which represents lands owned by the group under agreements signed with Natural Resources Investment and Development Corporation (Mawared) not registered in the name of the groups' subsidiaries, as the completion of procedures for registering these lands in the name of the group depends mainly on the completion of the projects agreed under these agreements. Also note (7) lands under development and residential projects under construction, includes Ahl Al Azm Project which is constructed over lands not owned by the Group under the partnership agreement signed between one of the group's subsidiaries and the Public Housing and Urban Development corporation HUDC. Our opinion is not modified in respect of this matter.

#### **Other matters**

- The group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 were audited by another auditor who issued a qualified opinion on June 14, 2020.
- The accompanying condensed consolidated interim financial information are a translation of the condensed consolidated interim financial information in the Arabic language to which reference should be made.

#### **Certified Auditors**

**Yousef Abu Hussein**

**License No.991**

  


**Amman-Jordan**

**July 29<sup>th</sup>, 2020**

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position**

		As of	
		June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
	Note		
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current - assets</b>			
Investments property	6	9,038,360	9,038,360
Lands under development and residential projects under construction	7	44,772,479	45,839,832
Lands under exploitation and development		3,733,784	3,733,784
Lands inventory		10,326,091	10,386,235
Property and equipment	8	8,444	10,428
Investment in associate company	9	1	1
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,602	1,548
<b>Total Non-current assets</b>		<b>67,880,761</b>	<b>69,010,188</b>
<b>Current assets</b>			
Villas inventory available for sale	10	4,160,428	5,941,052
Construction materials inventory	11	2,740,335	2,754,829
Trade receivables and other debit balances	12	2,073,013	2,073,220
Checks under collection-due within less than a year		169,372	312,717
Cash and cash equivalents		49,258	51,562
		<b>9,192,406</b>	<b>11,133,380</b>
Held for sale assets		203,510	203,510
<b>Total current assets</b>		<b>9,395,916</b>	<b>11,336,890</b>
<b>Total Assets</b>		<b>77,276,677</b>	<b>80,347,078</b>
<b>Liabilities and shareholders' equity</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid up Capital		86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(286,465)	(286,519)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(37,157,429)	(36,662,644)
<b>Net shareholders' equity</b>		<b>49,579,842</b>	<b>50,074,573</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Advance payments received against sales - long term		13,139,970	13,252,025
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>13,139,970</b>	<b>13,252,025</b>
<b>Current liabilities</b>			
Due to related party	13-A	135,656	133,816
Advance payments received against sales - short term		4,318,068	6,223,261
Trade payables and other credit balances		5,752,888	5,880,730
Income tax provision	14	976,162	1,014,432
Lawsuits provision	15	3,374,091	3,768,241
<b>Total current liabilities</b>		<b>14,556,865</b>	<b>17,020,480</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>27,696,835</b>	<b>30,272,505</b>
<b>Total liabilities and shareholders ' equity</b>		<b>77,276,677</b>	<b>80,347,078</b>

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.  
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on July 29<sup>th</sup>, 2020.



**Arab Phoenix Holdings Company  
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

**Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income**

	Note	For the Three months ended on June 30 <sup>th</sup>		For the Six months ended on June 30 <sup>th</sup>	
		2020	2019	2020	2019
		(Reviewed not audited)	(Reviewed not audited)	(Reviewed not audited)	(Reviewed not audited)
		<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Sales of villas		431,695	332,260	3,238,670	801,249
Cost of sales villas		(449,087)	(332,260)	(3,136,962)	(774,036)
<b>Net profit from selling villas</b>		<b>(17,392)</b>	<b>-</b>	<b>101,708</b>	<b>27,213</b>
Revenue from sale of land's inventory		-	-	35,331	(496,977)
Administrative expenses		(194,750)	(251,202)	(422,564)	(3,508)
Company's share from associate company operating results	13-B	(93)	(359)	(3,342)	(163,977)
Provision of tax fines	14	(3,470)	(167,710)	(7,047)	(244,046)
Lawsuits provision expenses	15	(118,552)	(38,737)	(231,390)	12,760
Revenue from sale of Assets held for sale		-	800	-	297,890
Other revenues		26,603	191,623	48,396	(4,211)
Recoverable (expenses) of Expected credit loss provision	12	250	(4,211)	250	
<b>Loss for the period before income tax</b>		<b>(307,404)</b>	<b>(269,796)</b>	<b>(478,658)</b>	<b>(574,856)</b>
Income tax(expense) Surplus for the period	14	5,634	(36,872)	(15,574)	(53,733)
National contribution (expense) Surplus for the period	14	221		(553)	
<b>Total Loss for the period</b>		<b>(301,549)</b>	<b>(306,668)</b>	<b>(494,785)</b>	<b>(628,589)</b>
<b>Other comprehensive income items that will never be reclassified to profit or loss statement:</b>					
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		54	(213)	54	(266)
<b>Total comprehensive loss for the period</b>		<b>(301,495)</b>	<b>(306,881)</b>	<b>(494,731)</b>	<b>(628,855)</b>
<b>Basic and diluted loss per share for the period</b>		<b>(0.00347)</b>	<b>(0.00353)</b>	<b>(0.00570)</b>	<b>(0.00724)</b>

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on July 29<sup>th</sup>, 2020.

**Arab Phoenix Holdings Company  
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

**Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity**

	Paid up capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary*	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Changes for the Six months ended June 30, 2020 (Reviewed not audited)</b>					
Balance as at January 1, 2020	86,840,292	(286,519)	183,444	(36,662,644)	50,074,573
Losses for the period	-	-	-	(494,785)	(494,785)
Other comprehensive income items	-	54	-	-	54
<b>Balance as of June 30, 2020</b>	<b>86,840,292</b>	<b>(286,465)</b>	<b>183,444</b>	<b>(37,157,429)</b>	<b>49,579,842</b>
<b>Changes for the Six months ended June 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>					
Balance as at January 1, 2019	86,840,292	(282,700)	183,444	(36,278,548)	50,462,488
Losses for the period	-	-	-	(628,589)	(628,589)
Other comprehensive income items	-	(266)	-	-	(266)
<b>Balance as of June 30, 2019</b>	<b>86,840,292</b>	<b>(282,966)</b>	<b>183,444</b>	<b>(36,907,137)</b>	<b>49,833,633</b>

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

\*This item resulted from the group acquisition of the remaining 49% shares in Tanfeeth for Construction Company (accordingly becoming fully owned subsidiary) during the year 2015.

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.  
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on July 29<sup>th</sup>, 2020.

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

**Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow**

		<b>For the Six Months Ended June 30,</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>(Reviewed not audited)</b>	<b>(Reviewed not audited)</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Note</b>			
<b>Cash flows from operating activities</b>			
	Loss for the period	(478,658)	(574,856)
<b>Adjustments:-</b>			
	Depreciation	2,369	6,082
	Gain from sale of property and equipment	-	(111,177)
	Company's share from associate company operating results	3,342	3,508
	Provision of tax fines	8,547	163,977
	Lawsuits provision expense	231,390	244,046
	Revenue from sale of Assets held for sale	-	(12,760)
	Provision (reversal) expected credit losses expenses	(250)	4,211
	Provision for maintenance of sold villas	72,946	-
	Gains from sales of lands inventory	(35,331)	-
		<b>(195,645)</b>	<b>(276,969)</b>
<b>changes in:</b>			
	Construction materials inventory	14,494	652
	Trade receivables and other debit balances	457	(149,790)
	Checks under collection	143,345	803,265
	Trade payables and other credit balances	(200,788)	(359,949)
	Due to related parties	(1,500)	(400)
	Advance payments received against sales	54,108	5,924
	Proceeds from Villas inventory available for sale	485,987	83,496
	Lands under development and projects under construction	(150,509)	(69,991)
	changes in Villas inventory available for sale	(69,019)	(1,758)
		<b>80,930</b>	<b>34,480</b>
<b>Cash flows from the operating activities</b>			
	Income tax paid	(62,944)	(180,236)
	Lawsuits provision paid	(19,905)	(2,117)
		<b>(1,919)</b>	<b>(147,873)</b>
<b>Net Cash flows used in the operating activities</b>			
<b>Cash flows from investing activities</b>			
	Purchase of property and equipment	(385)	(2,185)
	Proceeds from sale of property and equipment	-	111,192
	Proceeds from sale of held for sale assets	-	42,350
		<b>(385)</b>	<b>151,357</b>
<b>Net cash flows (used in) from investing activities</b>			
	Net change in cash and cash equivalents	(2,304)	3,484
	Cash and cash equivalents at the beginning of the period	51,562	52,823
		<b>49,258</b>	<b>56,307</b>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>			
<b>Non – Cash Transaction:</b>			
	Transfer lands under development to villas inventory	1,217,862	331,056
	Transfer the ownership of villas and lands inventory against lawsuits and advance payments	3,162,978	754,584

The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.  
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on July 29th, 2020



**Arab Phoenix Holdings Company  
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)  
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

---

**1) General**

Arab Phoenix Holdings Company (Previously Taameer Jordan Holdings) public shareholding company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holdings public shareholding company (holding company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the ministry of industry and trade of Jordan during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holdings Company) previously Taameer Jordan Holdings.

The condensed consolidated interim financial information was approved by the Board of Directors on its meeting held on July 29<sup>th</sup>, 2020.

**- The main objectives of the Company are:**

- Trademarks and public agencies.
- Entering into investment contracts and partnership.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Representation of local and foreign companies.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Pursuit all businesses.
- Borrowing the required funds from banks.
- Properties finance leasing.
- The main address of the company is - Um Uthaina - The Hashemite Kingdom of Jordan

**2) Basis of Preparation of Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**(a) Statement of compliance**

- The condensed consolidated interim financial information for the six months ended on June 30, 2020 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- This condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended June 30, 2020 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the period that will be ending on December 31, 2020.
- The considerations of measurement and recognition were applied in the condensed interim financial statements as of December 31, 2019, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

**(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation**

The condensed consolidated interim financial information comprises the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holdings (Taameer Jordan Holding Previously) (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. the Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**Arab Phoenix Holdings Company  
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

The Group owns the following subsidiaries and associate as of June 30, 2020:

	Authorized Capital	Paid up capital	Ownership	Nature of Operation	Country of operation
	JD	JD			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Arab Phoenix Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Taameer for investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands.	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Tanfeeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contract and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	1,194,460	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	2,043,946	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	394,916	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (Associate Company)	12,000,000	12,000,000	%33.33	Real estate development.	Amman-Jordan



**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

\*There is a restriction on the parent company's shares in its subsidiaries against litigations raised against the group as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of and for the period ended June 30, 2020:

	<b>Total Assets</b>	<b>Total Liabilities</b>	<b>Total Revenue</b>	<b>Profit (Loss) for the period</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and housing projects	27,584,761	6,670,508	655,715	26,891
Al- Qabas real estate development company	25,061,356	20,710,939	848,862	(70,378)
Al Tiraz for Construction	3,613,561	185,099	-	1,711
Al Madariyoun Concrete Industries	6,724,325	7,718,676	-	(13,474)
Al Madariyoun Fabrication Industries	2,778,674	3,066,230	-	(12,218)
Taameer for investment	5,489,798	6,036,556	-	(42,999)
Al- Rawabet for real estate development	-	25,529	-	(562)
Red Sea Resort for real estate Development	21,603,151	19,768,974	1,734,093	218,906
Tanfeeth for construction	5	276,833	-	(6,235)
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	493	-	(173)
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	473	-	(173)
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	493	-	(173)

The company invests in an associate company (Al Maha Real Estate Investment Company) whose financial position and results of its business as on June 30, 2020 were as follows:

<b>Total Assets</b>	<b>Total liabilities</b>	<b>Capital</b>	<b>Share</b>	<b>Period loss</b>	<b>Company's share from associate company operating results</b>	<b>Investment balance as of June 30, 2020</b>
<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>%</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
11,960,736	28,311	12,000,000	33.33	(10,026)	(3,342)	1

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.



**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

---

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRS.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

**(c) Use of estimates**

This condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this condensed consolidated interim financial information for the Six months ended on June 30, 2020, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2019.

**3) Changes in significant Accounting Policies**

The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2019 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:

- IFRS 16 Leases.
  - IFRIC 23 Uncertainty of income Tax Processes.
  - Amendments to IFRS 9 "Pre-payment Features with Negative Compensation."
  - Amendments to IAS 19 Amendments to the Plan, Amortization or Settlement.
  - Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23.
- The above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this condensed consolidated interim financial information.

**Arab Phoenix Holdings Company  
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)  
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

---

**New standards and interpretations not adopted**

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these consolidated condensed interim financial statements:

**New standards**

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1st, 2021 with early adoption pennate only to companies that have adopted IFRS 9).

**Amendments**

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1<sup>st</sup> 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1<sup>st</sup>, 2021).

Management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

**4) Financial Risk Management And Capital Management**

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2019.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments disclosed in note 18.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

**5) Segment Reporting**

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services that is known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments that is known as geographical segments.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.



**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**A. Operating Segment**

The group include the following major operating segments:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business.

	Manufacturing JD	Real estate JD	Construction JD	Total JD
<b>For the Six months ended June 30, 2020 (Reviewed not audited)</b>				
Segment net revenues	-	101,708	-	101,708
Lawsuits provision	(62)	(229,699)	(1,629)	(231,390)
Income tax provision penalties	-	(6,974)	(73)	(7,047)
Administrative and other expenses	(25,622)	(313,485)	(2,822)	(341,929)
<b>Segment Gain (loss) before tax</b>	<b>(25,684)</b>	<b>(448,450)</b>	<b>(4,524)</b>	<b>(478,658)</b>
<b>As of June 30, 2020</b>				
Segment total assets	9,389,238	67,887,260	179	77,276,677
Segment total liabilities	216,246	27,094,057	386,532	27,696,835
Capital expenditure	-	385	-	385
	Manufacturing JD	Real estate JD	Construction JD	Total JD
<b>For the Six months ended June 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>				
Segment net revenues	-	27,213	-	27,213
Lawsuits provision	64,944	(307,361)	(1,629)	(244,046)
Income tax provision penalties	750	(164,727)	-	(163,977)
Administrative and other expenses	(13,926)	(213,885)	33,765	(194,046)
<b>Segment Gain (loss) before tax</b>	<b>51,768</b>	<b>(658,760)</b>	<b>32,136</b>	<b>(574,856)</b>
<b>As of June 30, 2019</b>				
Segment total assets	9,619,799	72,251,080	1,817	81,872,696
Segment total liabilities	202,148	31,463,716	373,199	32,039,063
Capital expenditures	-	2,185	-	2,185

**B. Geographical Segment**

The Group carries out all its activities within the Hashemite Kingdom of Jordan.

**6) Investments property**

Investments property include a land and building registered at Almadariyoun Concrete industries and Al Madariyoun Fabrication Industries, the management plan for this item is to study options for selling, or leasing the projects.

Investment property includes a land and building at net book value amounted to JOD 9,038,360 as of June 30, 2020 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 9,038,360 as of 31 December 2019.

**7) Lands under development and residential projects under construction**

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 44,772,479 as of June 30, 2020 (December 31, 2019: JOD 45,839,832) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to 150,509 JD for the period ended June 30 ,2020.

**8) Property and equipment**

The additions over property and equipment during the period ended June 30, 2020 amounted to JOD 385 (June 30, 2019: JOD2,185). The depreciation expense on property and equipment during the period ended June 30, 2020 amounted to JOD 2,369 (June 30, 2019: JOD 6,082).

Property and equipment include vehicles at net book value amounted to JOD 9 as of June 30, 2020 reserved against lawsuits raised against the group.



**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**9) Investment in Associate Company**

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited ) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
<b>Investment percentage</b>	33.33%	33.33%
Non-Current assets	8	8
Current assets	11,960,728	11,960,740
Current liability	28,311	18,297
<b>Net assets</b>	<b>11,932,425</b>	<b>11,942,451</b>
Revenue	-	-
Cost of revenue	-	-
Administrative expenses	(10,026)	(10,776)
<b>Total comprehensive loss for the period / year</b>	<b>(10,026)</b>	<b>(10,776)</b>
<b>Share of comprehensive loss for the period / year</b>	<b>(3,342)</b>	<b>(3,592)</b>

The movement on the investment in associate company balance during the year was as follows:

	2020 JD	2019 JD
Balance of investment	3,980,818	3,984,410
Company's share from associate company operating results	(3,342)	(3,592)
Transferred from due to related party*	(3,977,475)	(3,980,817)
<b>Ending balance of the period / year</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

\* This item represents part of the balance due on the Group in favor of the associate company resulting from lands distribution.

Al-Maha for Real Estate Development Company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,553,688 as of December 31, 2018. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the group's owners, and during the last quarter of 2018, Al Maha commenced the process of distributing the land to the owners of the Group in accordance with the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018. The procedures of ownership transfer were completed at the related departments during April 2019.

**10) Villas Inventory available for Sale**

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Villas inventory available for sale*	4,918,526	6,917,585
Provision for impairments of villas available for sale**	(758,098)	(976,533)
	<b>4,160,428</b>	<b>5,941,052</b>

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

\*The movement of villas inventory available for sale during the period / year was as follows:

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	6,917,585	6,111,905
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	1,430,209	2,711,275
Additional Cost during the period / year	58,087	3,084
Sale of residential units	(3,487,355)	(1,908,679)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>4,918,526</b>	<b>6,917,585</b>

\*\* The movement on the provision during the period / year was as follows:

	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	976,533	1,101,544
Additions	-	44,401
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	212,342	367,960
Released during the year - villas sold	(430,777)	(537,372)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>758,098</b>	<b>976,533</b>

**11) Construction Materials Inventory**

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Raw materials	2,920,434	2,934,928
Less: Construction materials impairment provision*	(180,099)	(180,099)
	<b>2,740,335</b>	<b>2,754,829</b>

\*The movement on the provision during the period / year was as follows:

	2020 JD	2019 JD
Balance at the beginning of the period / year	180,099	155,870
Additions during the period / year	-	24,229
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>180,099</b>	<b>180,099</b>

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**12) Trade receivables and other debit balances**

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Account receivables*	2,251,901	2,248,094
Cheques under collection	4,503,370	4,503,370
	<b>6,755,271</b>	<b>6,751,464</b>
Advance payments to suppliers and contractors	873,800	870,379
Prepaid expenses	27,662	34,951
Refundable deposits	358,125	357,167
Sales tax deposits	59,829	59,829
Income tax deposits	56,472	56,472
Others	845	2,199
<b>Total trade receivables and other debit balances</b>	<b>8,132,004</b>	<b>8,132,461</b>
Less: Expected credit loss provision**	(6,058,991)	(6,059,241)
	<b>2,073,013</b>	<b>2,073,220</b>

\*This item includes a balance of JOD 1,444,587 representing a previous receivable that the Group has taken legal action to claim its collection, as a result of these legal procedures court decision number (2234) issued during the year 2011 requiring the second parties to pay the due balances to the group. As per the agreement signed with the second parties dated 29 of December 2013 it was agreed that they would wave a portion of their share in (Alluban) land with amount that equals the due balance to the group. Required registration procedures still have not been completed by the relevant official department up to the date of the financial condensed consolidated statements.

The group share of the fair value of the land as of December 31, 2019 equals JOD 1,773,423, the group used the method of actual assessment for the lands through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

\*\*The movement on the expected credit loss provision was as follows:

	2020 JD	2019 JD
Balance at the beginning of the period /year	6,059,241	5,989,604
Provision Reversed	(250)	(2,115)
Additions	-	81,752
Reversal of provision	-	(10,000)
<b>Balance at the end of the period /year</b>	<b>6,058,991</b>	<b>6,059,241</b>

**13) Related Parties Balances and Transactions**

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.



**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**13-a) Related parties balances:**

		As of	
Relationship		June 30, 2020 (Reviewed not audited)	December 31, 2019 (Audited)
		JD	JD
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	135,656	133,816
		<u>135,656</u>	<u>133,816</u>

**13-b) Related parties transactions**

		For the Six months ended on June, 30	
Nature of relationship	Nature of transaction	2020	2019
		JD	JD
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company		
	Company's share from associate company operating results	(3,342)	(3,508)
		<u>(3,342)</u>	<u>(3,508)</u>

**13-c) Key and executive management salaries and remunerations**

The short-term key and executive management 's salaries and remunerations for the period ended June 30, 2020 amounted to JOD 84,150 (Against JOD 82,650 for the period ended June 30, 2019).

**14) Income tax provision**

The movement on income tax provision during the period /year was as follows:

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	1,014,432	1,803,544
Tax penalties	9,630	198,567
Income tax due on previous year profits	-	2,089
Income tax due on current period / year profits	15,574	55,077
National contribution expense of the period / year	553	2,754
Income tax paid	(62,944)	(291,773)
Provision Reversed	(1,083)	(755,826)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b><u>976,162</u></b>	<b><u>1,014,432</u></b>

The current tax payable for the period ended June 30, 2020 is calculated in accordance with the Income Tax Law (No. 34) of 2018, which effective on January 1, 2019. Under this law, the company's legal tax rate is 20%, in addition to the national contribution of 1% (2019:1%, 20%).

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**15) Lawsuits provision**

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	3,768,241	3,985,418
Additions during the period / year	231,390	596,037
Reversal of provision during the period / year	-	(555,621)
Paid during the period / year	(19,905)	(2,117)
Transferred to trade payables and other credit balances	(605,635)	(255,476)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>3,374,091</b>	<b>3,768,241</b>

**16) Contingent Liabilities**

	As of	
	June 30, 2020 (Reviewed not audited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Bank guarantees	668,319	696,643
Against cash deposits	17,500	17,500

**- Lawsuits raised against the group:**

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 6,355,577 during the period ended June 30, 2020 (December 31, 2019: JOD 7,281,969), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 3,374,091 during the period ended June 30, 2020 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 2,806,141. The management and its legal counsel believe that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

**17) Going concern**

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (37,157,429) as of June 30, 2020 representing 43% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 5.1 Million.
- The Group incurred a loss for the period ended June 30, 2020 amounted to JD (494,785). The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 56% as of June 30, 2020 (December 31, 2019: 60%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.



**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

- The accumulated losses for number of the subsidiary's companies exceeded half of its capital as of June 30, 2020 in addition to deficit in its working capital as follows:

	June 30, 2020 (Reviewed not audited)		
	Paid up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary company's level before consolidation entries
	JD	JD	JD
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	12,119,994	-
Al- Qubas real estate development Company	2,000,000	1,376,945	(16,574,492)
Al Tiraz for Construction	100,000	3,228,463	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(11,947,814)	(7,534,055)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,809,990)	(2,786,257)
Taameer for investment	15,000	(13,775,632)	(5,930,509)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(217,828)	(25,529)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	1,804,177	(7,368,247)
Tanfeeth for construction	300,000	(950,474)	(276,828)
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	(493)	(493)
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	(473)	(473)
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	(493)	(493)

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments" should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committees shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations according to the management plan illustrated below:



**The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:**

The company was able despite the difficulties of the economic situation in general and the apparent decline in the real estate sector in particular from maintaining a stable situation. The company was even able to increase the percentage of completion in projects, maintain varied sources of cash flow, complete many legal and financial settlements and remove many legal bookings on their assets, in addition to the closure of files stuck with different parties.

Success in achieving these achievements in these difficult circumstances is a solid evidence of the correct approach and the company's ability to continue even in the most difficult circumstances.

The Group will therefore continue to follow the same approach in 2020 in terms of utilizing the available resources best to achieve a balance between:

- 1- Complete existing projects.
- 2- Achieving legal settlements.
- 3- Settlement of the Group's payables.
- 4- Covering the monthly obligations and administrative expenses.

The executive management has made assumptions regarding the sources of cash flow at a minimum, given the general economic conditions, which are understood to not reach the company to certain levels of profit, but will be sufficient to cover the points mentioned above (1-4) At the minimum and thus ensuring its continuity, and in the event that the company can raise the assumptions to achieve a flow greater than the minimum, this will lead to an ascending line towards achieving profits, and even a proportional fit is proportional to it.

## **18) Financial Risk Management**

### **Market price risk**

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchases and sale decisions.

### **Fair value hierarchy**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

**Level I:** quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

**Level 2:** inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

**Arab Phoenix Holdings Company**  
**(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**  
**Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

**Level 3:** inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	<b>Book Value</b>	<b>Fair Value</b>		
		<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>
<b>June 30,2020</b>				
Cash and cash equivalents	49,258	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,602	1,602	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,073,013	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(5,752,888)	-	-	-
Advance payments received against sales	(17,458,038)	-	-	-
<b>December 31, 2019</b>				
Cash and cash equivalents	51,562	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,548	1,548	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,073,220	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(5,880,730)	-	-	-
Advance payments received against sales	(19,475,286)	-	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets and liabilities approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

**19) Comparative Figures**

The comparative figures represent the consolidated statement of financial position as of December 31, 2019 in addition to the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income and condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity and the condensed consolidated interim statement of cash flow for the period ended June 30, 2019.