

٤٠ آب ٢٠٢٠

الرقم المتسلسل ٢٠٨٩
الجهة المختصة ١١٢ احصاء

2.0/2/29 29/11

۳/۳۰

No:

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز إيداع الأوراق المالية

الموضوع: التقرير النصف السنوي كما هي في 2020/6/30

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف السنوية
لشركة (السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة)
كما هي بتاريخ 2020/6/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة

المدير المالي
حازم أبو دلو

شركة
السنابل الدولية للاستثمارات
الإسلامية القابضة

زیر آید

فاکس: +962 6 5821489

ص.ب: 1223 عمان 11821 الاردن
www.sanabelintl.com

شركة السنايبل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والوارد في إيضاح (٦) كما أننا لم نتمكن من إحتساب حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة لأننا لم نستلم قوائم مالية مدققة لها، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لصحة هذا الاستثمار، وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرة توكيدية

نود التأكيد على الأمور التالية:

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للفترة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما هو وارد في إيضاح رقم (٨).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٧) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- نود الإشارة إلى ما هو وارد في الإيضاحات أرقام (٤ و ٥).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ تموز ٢٠٢٠



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٦,٦٦٥	١٢,٤٧٩		نقد ونقد معادل
٦٣,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	٤	ذمم تجارية مدينة
٣١,١٤٦	٢٥,٣٩٩		أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥	إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٠١,٤٥٢	٦٠١,٥١٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٧٦,٦٧٥	١٦٤,٦٧٥	٤	ذمم تجارية مدينة - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	إستثمار في شركة زميلة
١٠,٠٩٨,٨٨٢	١٠,٠٩٦,٣٨٢	٧	ممتلكات إستثمارية
١١٨,٧٩٤	١١٤,٦٥٣		ممتلكات ومعدات
١٥,١١٣,٢٢٨	١٥,٠٩٤,٥٨٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٥,٧١٤,٦٨٠	١٥,٦٩٦,١٠٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٩٩٨,٣٧٣	١,٠٤٠,٩٤٧		أرصدة دائنة أخرى
٩٩٨,٣٧٣	١,٠٤٠,٩٤٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤		إحتياطي إجباري
(٤,٧٣٤,٠٧٨)	(٤,٧٩٢,٧٢٦)		خسائر متراكمة
(٥٩١,٦٦٩)	(٥٩٤,١٦٩)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٤,٧١٦,٣٠٧	١٤,٦٥٥,١٥٩		صافي حقوق الملكية
١٥,٧١٤,٦٨٠	١٥,٦٩٦,١٠٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
-	-	٢٢,٤٢٥	٢٨,١٢٥
-	٢,٠٠٠	-	٥,٦٠٠
-	-	-	٢٢٤
(٦٩,٥٩٥)	(٣٢,٤٦٤)	(١١٦,٢٩٧)	(١٠٠,٧٩٧)
(٦٩,٥٩٥)	(٣٠,٤٦٤)	(٩٣,٨٧٢)	(٦٦,٨٤٨)
٤٩,٩٠٠	١٤٤,٧٥١	(٢٥,١٥٠)	(٢,٥٠٠)
(١٩,٦٩٥)	١١٤,٢٨٧	(١١٩,٠٢٢)	(٦٩,٣٤٨)
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
		(٠/٠٠٥) دينار اردني	(٠/٠٠٣) دينار اردني
			حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
			مجموع الدخل الشامل
			(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
			دخل شامل آخر
			مصاريف إدارية
			إيرادات أخرى
			رد مخصص خسائر إتمالية متوقعة إنفنت الحاجة إليه
			أرباح استثمار في عقد وكالة في الإستثمار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المساهيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

خسائر غير		متحققة من فروقات		خسائر متراكمة		احتياطي إجابري		رأس المال	
الصفافي	دينار أردني	ترجمة القوائم المالية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠									
١٤,٧١٦,٣٠٧		(٥٩١,٦٦٩)		(٤,٧٣٤,٠٧٨)		٤٢,٠٥٤		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٨,٢٠٠		-		٨,٢٠٠		-		-	
(٦٩,٣٤٨)		(٢,٥٠٠)		(٦٦,٨٤٨)		-		-	
١٤,٦٥٥,١٥٩		(٥٩٤,١٦٩)		(٤,٧٩٩,٧٢٦)		٤٢,٠٥٤		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩									
١٤,٨٩٤,١٨٨		(٥١٢,٧١٩)		(٤,٦٣٥,١٤٧)		٤٢,٠٥٤		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٦٥,٢٥٥		-		٦٥,٢٥٥		-		-	
(١١٩,٠٢٢)		(٢٥,١٥٠)		(٩٣,٨٧٢)		-		-	
١٤,٨٤٠,٤٢١		(٥٣٧,٨٦٩)		(٤,٦٦٣,٧٦٤)		٤٢,٠٥٤		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩									
١٤,٨٩٤,١٨٨		(٥١٢,٧١٩)		(٤,٦٣٥,١٤٧)		٤٢,٠٥٤		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٦٥,٢٥٥		-		٦٥,٢٥٥		-		-	
(١١٩,٠٢٢)		(٢٥,١٥٠)		(٩٣,٨٧٢)		-		-	
١٤,٨٤٠,٤٢١		(٥٣٧,٨٦٩)		(٤,٦٦٣,٧٦٤)		٤٢,٠٥٤		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٣,٨٧٢)	(٦٦,٨٤٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
-	(٥,٦٠٠)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٨,٠٦٧	-	مصرف تعويض نهاية الخدمة
٤,٨٥٥	٤,١٤١	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٥٧,٧٥٥	٢٥,٨٠٠	ذمم تجارية مدينة
(٢٧,٥٦٠)	٥,٧٤٧	أرصدة مدينة أخرى
(١٥٣,٥٦٨)	٤٢,٥٧٤	أرصدة دائنة أخرى
(٤,٣٢٣)	٥,٨١٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٧٥١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٧٥١)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٦,٠٧٤)	٥,٨١٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥,٣٤٦	٦,٦٦٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٩,٢٧٢	١٢,٤٧٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١- الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٣٥٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للإستثمارات - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المتائلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 – إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة لها والتي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) الفترة
شركة الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٥,٤٠٣,١٢٨ دينار أردني	٥,٦٣٣,٨٨٧ دينار أردني	(٢٦٠,٨٠٦) دينار أردني	(٢,٨٢٧) دينار أردني
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٥٣٣,٢٤٩ دينار أردني	٦٢٦,٩٨٦ دينار أردني	(١٢٣,٩٣٧) دينار أردني	٢٨,٠٨٢ دينار أردني
شركة الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١ دينار أردني	٣,٩٧٠,٥٣٨ دينار أردني	٤,٤٤٩,٧٥١ دينار أردني	(٤٤٣,٢٨٨) دينار أردني	- دينار أردني
شركة بئرا للإستثمارات - ذ.م.م - الجمهورية العربية السورية	١٠٠	٤٢,٨٥٧ دينار أردني	٦,١٣٤,٦١٢ دينار أردني	٦,٧٧٤,١٢٥ دينار أردني	(٦٦٢,٥٢٨) دينار أردني	(٤٩٢) دينار أردني
الشركة المتائلة العقارية - ذ.م.م	١٠٠	١٧,١٧٩ دينار أردني	١٢,٥١٠ دينار أردني	- دينار أردني	(٤,٦٦٩) دينار أردني	- دينار أردني

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٤- ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦,٥٠٠	٢٣٦,٥٠٠	ذمة شركة الخيال للعطور والأثاث (*)
١٦٢,٧٥٠	١٥٠,٧٥٠	شيك - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه (**)
١٢٤,٧٤٥	١٢٤,٧٤٥	ذمم تجارية - شركة جيداً للتجارة والإسكان
١٠٧,٤٠٠	٩٤,٤٠٠	شيكات في الصندوق - محمد فايز أحمد جبر (***)
٩,٦٢٥	٨,٨٢٥	شيكات في الصندوق - شركة أحمد سعادة ووائل يوسف
(٤٠١,٣٤٥)	(٣٨٧,٥٤٥)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (****)
٢٣٩,٦٧٥	٢٢٧,٦٧٥	المجموع
٦٣,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	الجزء المتداول
١٧٦,٦٧٥	١٦٤,٦٧٥	الجزء غير المتداول

(*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على شقة مملوكة لأحد الشركاء في شركة الخيال للعطور والأثاث، علماً بأن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني على السيد سامر فتحي خلف الشرع وهو شريك في شركة الخيال للعطور والأثاث.

(**) يوجد لدى الشركة رهن ٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) - الشركة الأم والمملوكة لصالح شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي كضمان لقيمة الذمة.

(***) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (١١٧) حوض مقتل الأعرج رقم (٤٦) من أراضي جرش مرهونة لصالح شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية والمملوكة بالكامل لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة كضمان لذمة السيد محمد فايز أحمد جبر.

(****) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٦,٤٠٠	٤٠١,٣٤٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(١١٥,٠٥٥)	(٨,٢٠٠)	رد أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
-	(٥,٦٠٠)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
٤٠١,٣٤٥	٣٨٧,٥٤٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

٥- استثمار في عقود وكالة في الإستثمار

- بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٨ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٨ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٩ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٩ وبتاريخ ١ آذار ٢٠٢٠ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠٢٠ مع إلزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتحقق.

- بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والملوكة لصالح أيمن أحمد بدري كضمان لقيمة الإستثمار في عقد الوكالة في الإستثمار.

٦- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والبالغ ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:

- شركة الرها للإستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة أرم للإستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.

- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق إمتياز الإنتناف من الغابة المملوك من قبل شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو والبالغة مدته ١٠٠ عام بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) ٢٥% من رأس المال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو والبالغ ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

٧- ممتلكات إستثمارية

- يتمثل بند الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٣,٩٦٤,٤٨٢	٣,٩٦١,٩٨٢	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
١٠,٠٩٨,٨٨٢	١٠,٠٩٦,٣٨٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

– فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الممتلكات الإستثمارية خلال الفترة/ السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١٧٧,٨٣٢	١٠,٠٩٨,٨٨٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٧٨,٩٥٠)	(٢,٥٠٠)	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,٠٩٨,٨٨٢	١٠,٠٩٦,٣٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها حسب تقييم خبير عقاري سوري بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٨,٩٩٣,٨٣٥ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٦,٣٦٧,٦٣٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها حسب تقييم خبيرين عقاريين بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ مبلغ وقدره ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٤,٨٨٧,٠٤٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠).

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
- ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
- ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
- ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
- ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
- ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٢,٢٩٩ ليرة سوري) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و (١ دينار أردني = ١,٢٥٥ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٩- تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشي في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع استثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان استثمار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended on June 30, 2020

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2020	5-9

105180738

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at June 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at June 30, 2020, which is mentioned in note (6). In addition, we were unable to calculate the company's share of results of associate because we did not receive its audited financial statements. The company's management is preparing the supporting documents for the investment, we were provided with some and still we are waiting for the completion of the rest of the documents in order to remove the qualified opinion.

Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Emphasis paragraph

We would like to emphasize the following matters:

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability- subsidiary, which has led to representation of the financial statements for the current period in addition to the comparative year to compatible with International Accounting Standard No. 29, as it is mentioned in note (8).
- We would like to refer to note no. (7) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.
- Without modifying our opinion, we confirm what is mentioned in notes (4, 5).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - July 29, 2020

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020
(Reviewed and unaudited)

		June 30 2020 (Reviewed and unaudited)	December 31 2019 (Audited)
	Note	JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		12,479	6,665
Trade receivables	4	63,000	63,000
Other debit balances		25,399	31,146
Investment in agency contracts for investment	5	500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
Total Current Assets		601,519	601,452
Non-current Assets			
Trade receivables - non-current	4	164,675	176,675
Investment in associate	6	4,718,877	4,718,877
Investment properties	7	10,096,382	10,098,882
Property and equipment		114,653	118,794
Total Non-current Assets		15,094,587	15,113,228
TOTAL ASSETS		15,696,106	15,714,680
EQUITY AND LIABILITIES			
Current Liabilities			
Other credit balances		1,040,947	998,373
Total Liabilities		1,040,947	998,373
Equity			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		42,054	42,054
Accumulated losses		(4,792,726)	(4,734,078)
Unrealized losses of financial statements translation differences		(594,169)	(591,669)
Net Equity		14,655,159	14,716,307
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		15,696,106	15,714,680

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended
June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)**

	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	28,125	22,425	-	-
Recovery of allowance for expected credit losses	5,600	-	2,000	-
Other revenues	224	-	-	-
Administrative expenses	(100,797)	(116,297)	(32,464)	(69,595)
Loss	(66,848)	(93,872)	(30,464)	(69,595)
Other comprehensive income				
Unrealized (losses) gains on financial statements translation differences	(2,500)	(25,150)	144,751	49,900
Total comprehensive income	(69,348)	(119,022)	114,287	(19,695)
Weighted average number of shares during the period	20,000,000 share	20,000,000 share		
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\003)	JD (-\005)		

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2020 (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Accumulated loss	Unrealized losses of financial statements translation differences	Net
For the six months ended on June 30, 2020	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2020	20,000,000	42,054	(4,734,078)	(591,669)	14,716,307
Reversal of the effect of applying IFRS (9)	-	-	8,200	-	8,200
Comprehensive income	-	-	(66,848)	(2,500)	(69,348)
Balance as at June 30, 2020	20,000,000	42,054	(4,792,726)	(594,169)	14,655,159
For the six months ended on June 30, 2019					
Balance as at January 1, 2019	20,000,000	42,054	(4,635,147)	(512,719)	14,894,188
Reversal of the effect of applying IFRS (9)	-	-	65,255	-	65,255
Comprehensive income	-	-	(93,872)	(25,150)	(119,022)
Balance as at June 30, 2019	20,000,000	42,054	(4,663,764)	(537,869)	14,840,421

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2020
(Reviewed and unaudited)

	June 30 2020	June 30 2019
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(66,848)	(93,872)
Adjustments for :		
Recovery of allowance for expected credit losses	(5,600)	-
End of service indemnity expense	-	8,067
Depreciation	4,141	4,855
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	25,800	257,755
Other debit balances	5,747	(27,560)
Other credit balances	42,574	(153,568)
Net cash from operating activities	<u>5,814</u>	<u>(4,323)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	-	(1,751)
Net cash from investing activities	<u>-</u>	<u>(1,751)</u>
Net change in cash and cash equivalents	5,814	(6,074)
Cash and cash equivalents - beginning of period	6,665	15,346
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>12,479</u></u>	<u><u>9,272</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the six month ended June 30, 2020

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries are as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on July 28, 2020.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at June 30, 2020:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Profit (Loss) for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,403,128	5,633,887	(260,806)	(2,827)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	333,249	626,986	(123,937)	28,082
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	3,970,538	4,449,751	(443,288)	-
Petra for Investments - L.L.C - Syrian Arab Republic	100	42,857	6,134,612	6,774,125	(662,528)	(492)
Al Motamathela Real Estate - L.L.C	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

4. Trade receivables

	June 30, 2020 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Al Khayal for Fragrances and Furniture Company receivable (*)	236,500	236,500
Check - Jordan Entertainment Centers Company (**)	150,750	162,750
Trade receivables - Jeeda Trade and Housing Company	124,745	124,745
Checks on hand - Mohammad Fayz ahmad Jaber (***)	94,400	107,400
Checks on hand - Ahmad Sa'adeh and Wa'el Yusuf Company	8,825	9,625
Expected credit losses allowance (****)	(387,545)	(401,345)
Total	227,675	239,675
Current	63,000	63,000
Non-current	164,675	176,675

(*) The company has a first degree real estate mortgage on an apartment owned by one of the partners of Al Khayal for Fragrances and Furniture Company, knowing that the company has filed a law suit with a value of JD 220,000 against Al Khayal for Fragrances and Furniture Company's partner, Mr. Samer Fathi Khalaf Al-Share'.

(**) The company has a mortgage of 250,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) - parent, which are owned to the favor of The Golden Arrow for Lands Developments Company as a guarantee to the receivable.

(***) The Company has a first-degree mortgage on a plot of land in Jerash No. (117), Maqtal Al-Araj basin No. (46), mortgaged to the favor of Bilad Al-Sham Real Estate Investment Company, which is wholly owned by Al Sanabel International for Islamic Investments Company (Holding), as a guarantee against the receivable of Mr. Mohammed Fayez Ahmed Jaber.

(****) Movement of expected credit losses allowance during the year is as follows:

	June 30, 2020 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	401,345	516,400
Reversal of the effect of applying IFRS (9)	(8,200)	(115,055)
Recovery of allowance for expected credit losses	(5,600)	-
Balance - end of period / year	387,545	401,345

5. Investment in agency contracts for investment

- On June 13, 2013 an agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments delivers the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on March 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2016, and on March 1, 2017 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2017, and on March 1, 2018 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2018, and on March 1, 2019 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2019, and on March 1, 2020 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2020, with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to achieve for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.
- On July 30, 2013, 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), owned in favor of Ayman Saleh Ahmad Badri were mortgaged as a guarantee for the investment in agency contract for investment.

6. Investment in associate

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with %25 share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) amounting to USD 50,000 which runs and holds the franchising right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares, and based on the board of directors meeting minutes held on March 27, 2018, it was decided to increase the number of the mortgaged shares to 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares to preserve the rights of the company and the shareholders together that were as follows:
 - Raha for Real Estate Investment company 4,000,000 share.
 - Vision Wealth Management company 900,000 share.
 - ARM Real Estate Group 502,506 share.
- On July 5, 2017 the management of the company through (Forest Carbon) evaluated the concession right that is owned by Credit, Investment and Development Company for 100 years in the forest for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit, Investment and Development Company- Congo is 25% of the company's capital amounting to USD 50,000.

7. Investment properties

- Investment properties consists of the following:

	June 30, 2020 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	3,961,982	3,964,482
Total	10,096,382	10,098,882

- Movement on investment properties during the period/year is as follows:

	June 30, 2020 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2019 (Audited) JD
Balance - beginning of period/ year	10,098,882	10,177,832
Difference of foreign currency translation	(2,500)	(78,950)
Balance - end of period/year	10,096,382	10,098,882

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at June 1, 2020, according to the appraisal of a Syrian real estate expert, the amount of USD 8,993,835 (which is equivalent to JD 6,367,635 as at June 30, 2020).

(**) This item represents the amount of two plots of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and based on the appraisal of two real estate experts, the average fair value as at October 19, 2011 has reached an amount of 6,167,470 euro (which is equivalent to JD 4,887,042 as at June 30, 2020).

8. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 1. The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 2. The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 3. sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 4. Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 5. The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements for the current year and the comparative figures have been restated, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 2,299) as at June 30, 2020 and (JD 1 = LS 1,255) as at December 31, 2019.

9. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the financial investments in equity, bonds and stocks, in addition to all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.