



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Date: 05/08/2020

التاريخ: 05/08/2020

Subject: Attached the 1st Quarterly Report as of
31/3/2020 and the 2nd Quarterly Report
as of 30/06/2020.

الموضوع : التقرير الربع سنوي الاول كما هو في
31/3/2020 و التقرير الربع سنوي الثاني كما هو
في تاريخ 30/06/2020.

Attached the Quarterly Report as of 31/3/2020 and
the Quarterly Report as of 30/06/2020 of (High
Performance Real Estate Investments CO.P.L.C).

مرفق طيه نسخة من البيانات الربع السنوية كما هي
في تاريخ 31/3/2020 و البيانات الربع سنوية كما
هي بتاريخ 30/06/2020 لشركة (الكفاءة للاستثمارات
العقارية م.ع.م).

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

Company's Name: High Performance Real Estate
Investments CO.P.L.C)

اسم شركة : شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

Chairman of Board of Directors Signature / Dr. Atef Issa

توقيع رئيس مجلس الادارة / د.م عاطف عيسى

.....

.....



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠٢٠ آب ٥

2891

31246

٢٠٢٠ آب ٥

الرقم التسلسلي:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية
في 30 حزيران 2020
مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2020

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2020 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2020.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
4 آب 2020

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2020

31 كانون الأول 2019	30 حزيران 2020	إيضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
			موجودات غير متداولة
5	5	11	صافي الموجودات الثابتة
2,243,206	2,242,825	5	استثمارات في شركات زميلة
7,740,526	7,740,526		استثمارات عقارية
19,500	19,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
10,003,237	10,002,856		
			موجودات متداولة:
294,959	296,826	6	الذمم المدينة واوراق القبض
2,420	2,420	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,541	3,435	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
301,920	302,681		
10,305,157	10,305,538		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
12,000,000	12,000,000		راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار
75,180	75,180		راس المال المدفوع
-2,127,810	-2,168,016		احتياطي اجباري
			ارباح (خسائر) مدورة
-83,224	-83,224		التغير المتراكم -حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى
9,864,146	9,823,940		للشركات الزميلة
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
15,208	21,276		شيكات آجلة الدفع
335,738	371,620	7	الذمم الدائنة
79,999	88,702	8	ارصدة دائنة أخرى
430,945	481,598		
			مطلوبات غير متداولة
10,066	0		شيكات طويلة الاجل
10,305,157	10,305,538		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران 2020

<u>30 حزيران 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	<u>إيضاحات</u>
دينار اردني	دينار اردني	
7,550	5,250	ايرادات التأجير
24,529	0	ايرادات أخرى - تعويضات
-1,163	-380	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
30,916	4,870	اجمالي الربح (الخسارة)
		يضاف (يطرح) :
-56,988	-45,076	10 مصاريف ادارية وعمومية
-26,072	-40,206	ربح (خسارة) الفترة
0	0	يضاف (يطرح) بنود الدخل الشامل الاخرى
-26,072	-40,206	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرجح / سهم
-0.0022	-0.0034	حصة السهم الواحد - ربح (خسارة) دينار / سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2020

المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
9,864,146	2,127,810-	83,224-	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2019/01/01
40,206-	40,206-	0	0		إجمالي الدخل الشامل للفترة
9,823,940	2,168,016-	83,224-	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2019/06/30
حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
9,918,992	2,072,964-	83,224-	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2019/01/01
26,072-	26,072-	0	0		إجمالي الدخل الشامل للفترة
9,892,920	2,099,036-	83,224-	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2019/06/30

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2020

30 حزيران 2019	30 حزيران 2019	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
-26,072	-40,206	خسارة الفترة
		<u>تعديلات:</u>
1,163	380	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		تغيرات رأس المال العامل :
-7,685	-1,867	الذمم المدينة واوراق القبض
5,268	-3,998	شيكات آجلة
22,928	35,882	الذمم الدائنة
-2,679	8,703	الارصدة الدائنة الاخرى
<u>-7,077</u>	<u>-1,106</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	0	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-7,077	-1,106	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
11,094	4,541	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u><u>4,017</u></u>	<u><u>3,435</u></u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2019

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع 12 مليون دينار .
3/31/2018

- غايات الشركة : *
- ان تباع وتشترى وتُسَاجَر وتُبدَل وتُوجَر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتُفك الرهن أو تُقنَّي بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض أو ابنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية أو الاشغال حيثما يكون ضروريا أو ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - * استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
 - * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات
ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية
رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

% 10	الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
% 15	وسائط النقل
% 20	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	ارصدة لدى البنوك
4,541	3,435	
<u>4,541</u>	<u>3,435</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
7,620	7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
-5,200	-5,200	
<u>2,420</u>	<u>2,420</u>	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>19,500</u>	<u>19,500</u>	
<u>21,920</u>	<u>21,920</u>	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	
2,246,596	2,243,206	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-3,390	-380	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة زميلة
<u>2,243,206</u>	<u>2,242,825</u>	

6- الذمم المدينة وأوراق القبض

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	
7,161	7,161	ذمم العملاء
287,798	289,665	ذمم شركات حليفة (غير تجارية)
<u>294,959</u>	<u>296,826</u>	

7- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	
32,376	33,826	ذمم موردين
298,010	327,663	ذمم اخرى
5,352	10,132	ذمم موظفين
<u>335,738</u>	<u>371,620</u>	

8- ارصدة دائنة اخرى

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	
77,332	78,426	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 9)
2,667	10,276	امانات الضمان الاجتماعي
<u>79,999</u>	<u>88,702</u>	

9- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>30 حزيران 2020</u>	
73,482	73,482	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
2,850	3,944	ايجار
1,000	1,000	غرامات ومخالفات
<u>77,332</u>	<u>78,426</u>	

10- المصاريف الادارية والعمومية

30 حزيران 2019	30 حزيران 2020	
35,135	34,980	الرواتب والاجور وملحقاتها
1,853	1,853	الايجارات
4,918	4,985	المساهمة في الضمان الاجتماعي
265	212	هاتف وكهرباء ومياه
106	4	القرطاسية والمطبوعات
217	40	الضيافة والنظافة
630	1,176	رسوم ورخص حكومية
1,450	1,450	اتعاب مهنية
58	31	متنوعة ونثرية
5	2	فوائد وعمولات بنكية
609	189	محروقات
200	0	دعاية و اعلان
544	154	تأمين وترخيص وصيانة سيارات
56,988	45,076	

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	ديكورات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	التكلفة كما في 2020/01/01
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085	الإضافات (الحدوفات) النكلة كما في 2020/06/30
0	0	0	0	0	43,190	مجمع الاستهلاك كما في 2019/01/01
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085	الإضافات (الحدوفات) مجمع الاستهلاك كما في 2019/06/30
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084	صافي القيمة كما في 2019/06/30
0	0	0	0	0	0	
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084	
5	1	1	1	1	1	

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as of 30 June 2020
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 June 2020
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2020
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 June 2020
- 6- Notes to the financial statements

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2020 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719



KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 4 of Aug 2020

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2020

	Notes	30-Jun-20	31-Dec-19
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	5	5
Investments in affiliated company	5	2,242,825	2,243,206
Real-estate investments		7,740,526	7,740,526
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		10,002,857	10,003,237
Current assets			
Receivables & promissory notes	6	296,826	294,959
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	2,420	2,420
Cash in hands and at banks	3	3,435	4,541
		302,681	301,920
TOTAL ASSETS		10,305,538	10,305,157
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,168,016	-2,127,811
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-83,224	-83,224
		9,823,940	9,864,145
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		21,276	15,208
Accounts payables	7	371,620	335,738
Other payables	8	88,702	79,999
		481,598	430,945
Non-Current liabilities			
Long-term checks		0	10,066
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		10,305,538	10,305,157

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2020

	Notes	30-Jun-20 JOD	30-Jun-19 JOD
Rental income		5,250	7,550
Company share of affiliated company's loss		0	1,163-
Other Revenue		380-	24,529
Gross profit(loss)		4,870	30,916
Administrative expenses	11	45,076-	56,988-
Loss of the period		40,206-	26,072-
Comprehensive loss		40,206-	26,072-
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0034-	0.0024-

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2020

	Notes	30-Jun-20 JOD	30-Jun-19 JOD
Operating activities			
Loss of the period		40,206-	26,072-
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		380	1,163
Changes in working capital			
Receivables & promissory notes		1,867-	7,685-
Deferred checks		3,998-	5,268
Accounts payables		35,883	22,928
Other payables		8,702	2,679-
Net cash used in operating activities		<u>1,106-</u>	<u>7,077-</u>
Investing activities			
Sale of fixed assets		0	0
Net cash from Investing activities		<u>-</u>	<u>-</u>
Net changes in cash and cash equivalent		1,106-	7,077-
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2020		<u>4,541</u>	<u>11,094</u>
Cash and cash equivalent at 30st June 2020		<u><u>3,435</u></u>	<u><u>4,017</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2020

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2020	12,000,000	75,180	83,224-	2,127,810-	9,864,146
Total comprehensive income for the period				40,206-	40,206-
Balance as at 30/6/2020	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>83,224-</u>	<u>2,168,016-</u>	<u>9,823,940</u>
Balance as at 1/1/2019	12,000,000	75,180	83,224-	2,072,964-	9,918,992
Total comprehensive income for the period				26,072-	26,072-
Balance as at 30/6/2019	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>83,224-</u>	<u>2,099,036-</u>	<u>9,892,920</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2020

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2020

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2020

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-20	31-Dec-19
Cash at banks	3,435	4,541
	3,435	4,541

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Jun-20	31-Dec-19
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	5,200-	5,200-
	2,420	2,420
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
	19,500	19,500
Total	21,920	21,920

5- Investments in affiliated company

	30-Jun-20	31-Dec-19
Investment in High performance for financial investments	2,243,206	2,246,596
Company's share of affiliated company's income	380-	3,390-
	2,242,825	2,243,206

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2020

6- Receivables and promissory notes

	30-Jun-20	31-Dec-19
Customers receivables	7,161	7,161
Affiliated company (Not Trading)	289,665	287,798
	296,826	294,959

7- Payables

	30-Jun-20	31-Dec-19
Vendors	33,826	32,376
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	327,663	298,010
Staff payables	10,132	5,352
	371,620	335,738

8- Other payables

	30-Jun-20	31-Dec-19
Accrued expenses (note 9)	78,426	77,332
Social security Payable	10,276	2,667
	88,702	79,999

9- Accrued expenses

	30-Jun-20	31-Dec-19
Board of directors transportation	73,482	73,482
Rent	3,944	2,850
Accrued fines and violations	1,000	1,000
	78,426	77,332

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2020

11- Administrative expenses	30-Jun-20	30-Jun-19
Wages and salaries	34,980	35,135
Rent	1,853	1,853
Social security expenses	4,985	4,918
Phone ,water and electricity	212	265
subscriptions	-	11,000
Stationary	4	106
general maintenance	-	-
Advertising	-	200
Cleaning and entertainment	40	217
Fees and permits	1,176	630
Miscellaneous expenses	31	58
Bank charges	2	5
Fuels	189	609
Car Insurance and licensing	154	544
Professional fees	1,450	1,450
	45,076	56,988

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2020	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Additions(deletions)						-
Cost as at 30/6/2020	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Accumulated depreciation as at 1/1/2020	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Additions(deletions)	-	-	-	-		-
Accumulated depreciation as at 30/6/2020.	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Net book value at 30/6/2020	1	1	1	1	1	5