

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Date: 05/08/2020

التاريخ: 05/08/2020

Subject: Attached the 1<sup>st</sup> Quarterly Report as of  
31/3/2020 and the 2<sup>nd</sup> Quarterly Report  
as of 30/06/2020.

الموضوع : التقرير الربع سنوي الاول كما هو في  
31/3/2020 و التقرير الربع سنوي الثاني كما هو  
في تاريخ 30/06/2020.

Attached the Quarterly Report as of 31/3/2020 and  
the Quarterly Report as of 30/06/2020 of ( High  
Performance Real Estate Investments CO.P.L.C ).

مرفق طيه نسخة من البيانات الربع السنوية كما هي  
في تاريخ 31/3/2020 و البيانات الربع سنوية كما  
هي بتاريخ 30/06/2020 لشركة (الكفاءة للاستثمارات  
العقارية م.ع.م).

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

Company's Name: High Performance Real Estate  
Investments CO.P.L.C)

اسم شركة : شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

Chairman of Board of Directors Signature / Dr. Atef Issa

توقيع رئيس مجلس الادارة / د.م عاطف عيسى

.....

.....



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠٢٠ آب ٥

2891

31246

٩٠٩٩٦١١

الرقم التسلسلي:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م  
High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية  
في 31 آذار 2020  
مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن  
في 31 آذار 2020

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 -1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



## تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2020 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

( إجازة رقم 719 )

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن  
4 آب 2020

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2020

| <u>31 كانون الأول 2019</u> | <u>31 آذار 2020</u> | <u>إيضاحات</u> | <u>الموجودات</u>                                        |
|----------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
| دينار اردني                | دينار اردني         |                |                                                         |
|                            |                     |                | <u>موجودات غير متداولة</u>                              |
| 5                          | 5                   | 11             | صافي الموجودات الثابتة                                  |
| 2,243,206                  | 2,243,125           | 5              | استثمارات في شركات زميلة                                |
| 7,740,526                  | 7,740,526           |                | استثمارات عقارية                                        |
| 19,500                     | 19,500              | 4              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| <b>10,003,237</b>          | <b>10,003,157</b>   |                |                                                         |
|                            |                     |                | <u>موجودات متداولة:</u>                                 |
| 294,959                    | 295,493             | 6              | الذمم المدينة واوراق القبض                              |
| 2,420                      | 2,420               | 4              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
| 4,541                      | 3,663               | 3              | نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك                        |
| <b>301,920</b>             | <b>301,576</b>      |                |                                                         |
| <b>10,305,157</b>          | <b>10,304,732</b>   |                | <u>مجموع الموجودات</u>                                  |
|                            |                     |                | <u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>                        |
|                            |                     |                | <u>حقوق المساهمين</u>                                   |
|                            |                     |                | راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار              |
| 12,000,000                 | 12,000,000          |                | راس المال المدفوع                                       |
| 75,180                     | 75,180              |                | احتياطي اجباري                                          |
| 2,127,810-                 | 2,146,924-          |                | ارباح (خسائر) مدورة                                     |
|                            |                     |                | التغير المتراكم -حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى |
| 83,224-                    | 83,224-             |                | للشركات الزميلة                                         |
| <b>9,864,146</b>           | <b>9,845,032</b>    |                |                                                         |
|                            |                     |                | <u>المطلوبات</u>                                        |
|                            |                     |                | <u>مطلوبات متداولة</u>                                  |
| 15,208                     | 21,276              |                | شيكات آجلة الدفع                                        |
| 335,738                    | 353,196             | 7              | الذمم الدائنة                                           |
| 79,999                     | 85,228              | 8              | ارصدة دائنة أخرى                                        |
| <b>430,945</b>             | <b>459,700</b>      |                |                                                         |
|                            |                     |                | <u>مطلوبات غير متداولة</u>                              |
| 10,066                     | 0                   |                | شيكات طويلة الاجل                                       |
| <b>10,305,157</b>          | <b>10,304,732</b>   |                | <u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>                  |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 31 آذار 2020

| <u>31 آذار 2019</u> | <u>31 آذار 2020</u> | <u>ايضاحات</u>                                 |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| دينار اردني         | دينار اردني         |                                                |
| 3,930               | 3,120               | ايرادات التأجير                                |
| 781-                | 80-                 | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة       |
| <b>3,149</b>        | <b>3,040</b>        | <b>اجمالي الربح(الخسارة)</b>                   |
|                     |                     | يضاف (يطرح):                                   |
| 31,690-             | 22,153-             | 10 مصاريف ادارية وعمومية                       |
| 0                   | 0                   | فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة |
| 0                   | 0                   | استهلاك الموجودات الثابتة                      |
| <b>28,541-</b>      | <b>19,114-</b>      | <b>ربح (خسارة) الفترة</b>                      |
|                     |                     | يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى                 |
| 24,529              | 0                   | ايرادات أخرى - تعويضات قضائية                  |
| <b>4,012-</b>       | <b>19,114-</b>      | <b>الخسارة الشاملة للفترة</b>                  |
| 12,000,000          | 12,000,000          | عدد الاسهم المرجح / سهم                        |
| 0.0003-             | 0.0016-             | حصة السهم الواحد-ربح (خسارة) دينار/ سهم        |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

## بيان ج

### شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة عمان - الاردن

#### بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2020

| البيان                                                 | رأس المال المدفوع<br>دينار اردني | 3/31/2018<br>دينار اردني | التغير المتراكم في القيمة العادلة<br>دينار اردني | الارباح والخسائر المدورة<br>دينار اردني | حقوق المساهمين<br>دينار اردني |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| الرصيد كما في 2020/01/01<br>اجمالي الدخل الشامل للفترة | 12,000,000                       | 75,180                   | 83,224-<br>0                                     | 2,127,810-<br>19,114-                   | 9,864,146<br>19,114-          |
| الرصيد كما في 2020/03/31                               | 12,000,000                       | 75,180                   | 83,224-                                          | 2,146,924-                              | 9,845,032                     |
| الرصيد كما في 2019/01/01<br>اجمالي الدخل الشامل للفترة | 12,000,000                       | 75,180                   | 83,224-<br>0                                     | 2,072,964-<br>4,012-                    | 9,918,992<br>4,012-           |
| الرصيد كما في 2019/03/31                               | 12,000,000                       | 75,180                   | 83,224-                                          | 2,076,976-                              | 9,914,980                     |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2020

| 31 آذار 2019  | 31 آذار 2020 |                                                |
|---------------|--------------|------------------------------------------------|
| دينار اردني   | دينار اردني  |                                                |
|               |              | <u>الانشطة التشغيلية</u>                       |
| 4,012-        | 19,114-      | خسارة الفترة                                   |
|               |              | <u>تعديلات:</u>                                |
| 781           | 80           | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة       |
|               |              | تغيرات راس المال العامل :                      |
| 926-          | 0            | ارصدة مدينة اخرى                               |
| 7,299-        | 534-         | الذمم المدينة واوراق القبض                     |
| 8,268         | 3,998-       | شيكات آجلة                                     |
| 5,194         | 17,458       | الذمم الدائنة                                  |
| 6,606-        | 5,229        | الارصدة الدائنة الاخرى                         |
| <u>4,600-</u> | <u>878-</u>  | صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية        |
|               |              | <u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u> |
| 0             | 0            | صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية      |
| 4,600-        | 878-         | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه      |
| 11,094        | 4,541        | النقد وما في حكمه في بداية الفترة              |
| <u>6,494</u>  | <u>3,663</u> | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة              |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

## شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

31 آذار 2019

#### 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومذفوع 12 مليون دينار . 3/31/2018

- غايات الشركة :
- \* ان تباع وتشترى وتُسأجر وتُبدل وتُوجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتُفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض أو ابنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية أو الاشغال حيثما يكون ضروريا أو ملانما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
  - \* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
  - \* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

#### 2- اهم السياسات المحاسبية

##### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المتبنقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

##### استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

##### الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

##### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

### الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| % 10 | الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية |
| % 15 | وسائط النقل                                      |
| % 20 | اجهزة الحاسوب                                    |

### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

### 3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

| 31 آذار 2020 | 31 كانون الأول 2019 | ارصدة لدى البنوك |
|--------------|---------------------|------------------|
| 3,663        | 4,541               |                  |
| <u>3,663</u> | <u>4,541</u>        |                  |

### 4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

| 31 آذار 2020  | 31 كانون الأول 2019 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل        |
|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| 7,620         | 7,620               |                                                         |
| -5,200        | -5,200              | مخصص فروقات التقييم موجودات مالية                       |
| <u>2,420</u>  | <u>2,420</u>        |                                                         |
| 19,500        | 19,500              | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| <u>19,500</u> | <u>19,500</u>       |                                                         |
| <u>21,920</u> | <u>21,920</u>       | المجموع                                                 |

### 5- استثمارات في شركات حليفة

| 31 آذار 2020     | 31 كانون الأول 2019 | استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| 2,243,206        | 2,246,596           | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة    |
| -80              | -3,390              |                                             |
| <u>2,243,125</u> | <u>2,243,206</u>    |                                             |

**6- الذمم المدينة واوراق القبض**

| <u>31 كانون الأول 2019</u> | <u>31 آذار 2020</u> | ذمم العملاء                  |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|
| 7,161                      | 7,161               | ذمم شركات حليفة (غير تجارية) |
| 287,798                    | 288,332             |                              |
| <u>294,959</u>             | <u>295,493</u>      |                              |

**7- الذمم الدائنة**

| <u>31 كانون الأول 2019</u> | <u>31 آذار 2020</u> | ذمم موردين                                        |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| 32,376                     | 32,376              | ذمم أطراف ذات علاقة (رئيس مجلس الإدارة) - تمويلية |
| 298,010                    | 313,164             | ذمم موظفين                                        |
| 5,352                      | 7,656               |                                                   |
| <u>335,738</u>             | <u>353,196</u>      |                                                   |

**8- ارصدة دائنة اخرى**

| <u>31 كانون الأول 2019</u> | <u>31 آذار 2020</u> | مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 9) |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 77,332                     | 78,757              | امانات الضمان الاجتماعي       |
| 2,667                      | 6,471               |                               |
| <u>79,999</u>              | <u>85,228</u>       |                               |

**9- مصاريف مستحقة الدفع**

| <u>31 كانون الأول 2019</u> | <u>31 آذار 2020</u> | تنقلات اعضاء مجلس الإدارة |
|----------------------------|---------------------|---------------------------|
| 73,482                     | 73,482              | ايجار                     |
| 2,850                      | 4,275               | غرامات ومخالفات           |
| 1,000                      | 1,000               |                           |
| <u>77,332</u>              | <u>78,757</u>       |                           |

**10- المصاريف الادارية والعمومية**

| <b>31 آذار 2019</b> | <b>31 آذار 2020</b> |
|---------------------|---------------------|
| 16,855              | 17,490              |
| 926                 | 926                 |
| 2,345               | 2,492               |
| 142                 | 0                   |
| 11,000              | 0                   |
| 11                  | 0                   |
| 0                   | 0                   |
| 69                  | 1,166               |
| 58                  | 13                  |
| 5                   | 0                   |
| 279                 | 65                  |
| <b>31,690</b>       | <b>22,153</b>       |

الرواتب والاجور وملحقاتها  
الايجازات  
المساهمة في الضمان الاجتماعي  
هاتف وكهرباء ومياه  
اشتراكات  
القرطاسية والمطبوعات  
صيانة عامة  
الضيافة والنظافة  
متنوعة ونثرية  
فوائد وعمولات بنكية  
محروقات

| المجموع | الأجهزة الكهربائية | أثاث ومفروشات | ديكورات | أجهزة حاسوب ولوازمها | سيارات | التكلفة كما في<br>2020/01/01                               |
|---------|--------------------|---------------|---------|----------------------|--------|------------------------------------------------------------|
| 65,817  | 1,171              | 11,905        | 3,625   | 5,031                | 44,085 | الإضافات (الحدوفات)<br>التكلفة كما في<br>2020/03/31        |
| 0       | 0                  | 0             | 0       | 0                    | 43,190 | مجمع الاستهلاك كما في<br>202001/01                         |
| 65,817  | 1,171              | 11,905        | 3,625   | 5,031                | 44,085 | الإضافات (الحدوفات)<br>مجمع الاستهلاك كما في<br>2020/03/31 |
| 65,812  | 1,170              | 11,904        | 3,624   | 5,030                | 44,084 | صافي القيمة كما في<br>2020/03/31                           |
| 0       | 0                  | 0             | 0       | 0                    | 0      |                                                            |
| 65,812  | 1,170              | 11,904        | 3,624   | 5,030                | 44,084 |                                                            |
| 5       | 1                  | 1             | 1       | 1                    | 1      |                                                            |

*HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C*

*AMMAN - JORDAN*

*Contents*

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as at 31 Mar.2020
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 31 Mar.2020
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 31 Mar.2020
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 31 Mar.2020
- 6- Notes to the financial statements

## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors  
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of March 31, 2020 for the three-month periods then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

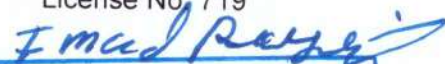
### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Alrayyan

License No. 719



**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 4th of Aug 2020

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 MARCH 2020

|                                                                      | Notes | 31-Mar-20         | 31-Dec-19         |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                                                                      |       | JOD               | JOD               |
| <b>Assets</b>                                                        |       |                   |                   |
| <b>Non-Current assets</b>                                            |       |                   |                   |
| Properties and equipments                                            | 10    | 5                 | 5                 |
| Investments in subsidiaries                                          | 5     | 2,243,125         | 2,243,206         |
| Real-estate investments                                              |       | 7,740,526         | 7,740,526         |
| Financial assets at fair value (Comprehensive income)                | 4     | 19,500            | 19,500            |
|                                                                      |       | <b>10,003,157</b> | <b>10,003,237</b> |
| <b>Current assets</b>                                                |       |                   |                   |
| Receivables & promissory notes                                       | 6     | 295,493           | 294,959           |
| Financial assets at fair value (FV I PL)                             | 4     | 2,420             | 2,420             |
| Cash in hands and at banks                                           | 3     | 3,663             | 4,541             |
|                                                                      |       | <b>301,576</b>    | <b>301,920</b>    |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                                  |       | <b>10,304,732</b> | <b>10,305,157</b> |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                                        |       |                   |                   |
| <b>EQUITY</b>                                                        |       |                   |                   |
| AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000 share/jod)                             |       |                   |                   |
| Paid in capital                                                      |       | 12,000,000        | 12,000,000        |
| Statutory reserve                                                    |       | 75,180            | 75,180            |
| Retained earnings                                                    |       | 2,146,924-        | 2,127,811-        |
| Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries |       | 83,224-           | 83,224-           |
|                                                                      |       | <b>9,845,032</b>  | <b>9,864,145</b>  |
| <b>LIABILITIES</b>                                                   |       |                   |                   |
| <b>Current liabilities</b>                                           |       |                   |                   |
| Deferred checks                                                      |       | 21,276            | 15,208            |
| Accounts payables                                                    | 7     | 353,196           | 335,738           |
| Other payables                                                       | 8     | 85,228            | 79,999            |
|                                                                      |       | <b>459,700</b>    | <b>430,945</b>    |
| <b>Non-Current liabilities</b>                                       |       |                   |                   |
| Long-term checks                                                     |       | 0                 | 10,066            |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                                  |       | <b>10,304,732</b> | <b>10,305,157</b> |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 31 MARCH 2020

|                                                  | Notes | 31-Mar-20<br>JOD | 31-Mar-19<br>JOD |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Rental income                                    |       | 3,120            | 3,930            |
| Company share of subsidiaries loss               |       | -80              | -781             |
| <b>Gross profit(loss)</b>                        |       | <b>3,040</b>     | <b>3,149</b>     |
| Administrative expenses                          | 11    | 22,153-          | 31,690-          |
| Re -evaluation of financial assets at fair value |       |                  |                  |
| Depreciation of properties and equipments        | 10    | -                | -                |
| <b>Loss of the period</b>                        |       | <b>-19,114</b>   | <b>-28,541</b>   |
| Company's share of other comprehensive           |       |                  |                  |
| Other income-Judicial compensation               |       | -                | 24,529           |
| <b>Comprehensive loss</b>                        |       | <b>-19,114</b>   | <b>-4,012</b>    |
| Total number of shares                           |       | 12,000,000       | 12,000,000       |
| EPS                                              |       | -0.0016          | -0.0003          |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
Statements of changes in equity for the period ended at 31 MARCH 2020

|                                              | Paid in capital   | Statutory<br>reserve | Accumulated<br>changes in<br>fair value | Retained<br>earnings<br>(losses) | Total<br>equity  |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                              | JOD               | JOD                  | JOD                                     | JOD                              | JOD              |
| Balance as at 1/1/2020                       | 12,000,000        | 75,180               | 83,224-                                 | 2,127,810-                       | 9,864,146        |
| Total comprehensive income<br>for the period |                   |                      |                                         | 19,114-                          | 19,114-          |
| Balance as at 31/3/2020                      | <u>12,000,000</u> | <u>75,180</u>        | <u>83,224-</u>                          | <u>2,146,924-</u>                | <u>9,845,032</u> |
| Balance as at 1/1/2019                       | 12,000,000        | 75,180               | 83,224-                                 | 2,072,964-                       | 9,918,992        |
| Total comprehensive income<br>for the period |                   |                      |                                         | 4,012-                           | 4,012-           |
| Balance as at 31/3/2019                      | <u>12,000,000</u> | <u>75,180</u>        | <u>83,224-</u>                          | <u>2,076,976-</u>                | <u>9,914,980</u> |

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 31 MARCH 2020

|                                                   | Notes | 31-Mar-20    | 31-Mar-19     |
|---------------------------------------------------|-------|--------------|---------------|
|                                                   |       | JOD          | JOD           |
| <b>Operating activities</b>                       |       |              |               |
| Loss of the period                                |       | 19,114-      | 4,012-        |
| <b>Adjustments for:</b>                           |       |              |               |
| Company's share of subsidiaries losses            |       | 80           | 781           |
| <b>Changes in working capital</b>                 |       |              |               |
| Prepaied expenses                                 |       | 0            | 926-          |
| Receivables & promissory notes                    |       | 534-         | 7,299-        |
| Deferred checks                                   |       | 3,998-       | 8,268         |
| Accounts payables                                 |       | 17,458       | 5,194         |
| Other payables                                    |       | 5,229        | 6,606-        |
| <b>Net cash used in operating activities</b>      |       | <b>878-</b>  | <b>4,600-</b> |
| <b>Investing activities</b>                       |       |              |               |
| Sale of fixed assets                              |       | 0            | 0             |
| <b>Net cash from Investing activities</b>         |       | <b>-</b>     | <b>-</b>      |
| <b>Net changes in cash and cash equivalent</b>    |       | <b>878-</b>  | <b>4,600-</b> |
| <b>Cash and cash equivalent at 1st Jan 2020</b>   |       | <b>4,541</b> | <b>11,094</b> |
| <b>Cash and cash equivalent at 31st Mach 2020</b> |       | <b>3,663</b> | <b>6,494</b>  |

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2020

---

**1- GENERAL**

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

**2- Summary of significant accounting policies**

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

**2.1 Basic of preparation**

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

**Cash in hands and at banks**

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

**Trade and other receivables**

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

**Properties and equipments**

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2020

---

### **Trade and other payables**

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

### **Financial Instruments**

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

### **Financial risk management**

#### **Capital risk management**

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

#### **Credit risk**

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

#### **Liquidity risk**

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

#### **Foreign exchange risk**

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2020

### 3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

|                   | 31-Mar-20    | 31-Dec-19    |
|-------------------|--------------|--------------|
| Cash at banks     | 3,663        | 4,541        |
| Restricted Checks | -            | -            |
|                   | <u>3,663</u> | <u>4,541</u> |

### 4- Financial assets at fair value through P&L statement

|                                                                    | 31-Mar-20            | 31-Dec-19            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Financial assets at fair value through P&L statement               | 7,620                | 7,620                |
| Financial assets re evaluation provision                           | 5,200-               | 5,200-               |
|                                                                    | <b>2,420</b>         | <b>2,420</b>         |
| Financial assets at fair value through comprehensive income        | 19,500               | 19,500               |
| Impairment losses of financial assets through comprehensive income | -                    | -                    |
|                                                                    | <u>19,500</u>        | <u>19,500</u>        |
| <b>Total</b>                                                       | <u><b>21,920</b></u> | <u><b>21,920</b></u> |

### 5- Investments in subsidiaries

|                                                          | 31-Mar-20        | 31-Dec-19        |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Investment in High performance for financial investments | 2,243,206        | 2,246,596        |
| Company's share of subsidiaries income                   | 80-              | 3,390-           |
|                                                          | <u>2,243,125</u> | <u>2,243,206</u> |

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2020

6- Receivables and promissory notes

|                       | 31-Mar-20      | 31-Dec-19      |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Customers receivables | 7,161          | 7,161          |
| Others                | 288,332        | 287,798        |
|                       | <b>295,493</b> | <b>294,959</b> |

7- Payables

|                                                          | 31-Mar-20      | 31-Dec-19      |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vendors                                                  | 32,376         | 32,376         |
| Related party (chairman of bord of directors) -Financing | 313,164        | 298,010        |
| Staff payables                                           | 7,656          | 5,352          |
|                                                          | <b>353,196</b> | <b>335,738</b> |

8- Other payables

|                           | 31-Mar-20     | 31-Dec-19     |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Accrued expenses (note 9) | 78,757        | 77,332        |
| Social security fund      | 6,471         | 2,667         |
|                           | <b>85,228</b> | <b>79,999</b> |

9- Accrued expenses

|                                   | 31-Mar-20     | 31-Dec-19     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Board of directors transportation | 73,482        | 73,482        |
| Rent                              | 4,275         | 2,850         |
| Accrued fines and violations      | 1,000         | 1,000         |
|                                   | <b>78,757</b> | <b>77,332</b> |

10- Properties and equipments

|                                          | Furniture | Decoration | Computers and accessories | Vehicles | Electrical equipments | Total  |
|------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------|----------|-----------------------|--------|
| Cost as at 1/1/2020                      | 11,905    | 3,625      | 5,031                     | 44,085   | 1,171                 | 65,817 |
| Additions(deletions)                     |           |            |                           |          |                       | -      |
| Cost as at 31/3/2020                     | 11,905    | 3,625      | 5,031                     | 44,085   | 1,171                 | 65,817 |
| Accumulated depreciation as at 1/1/2020  | 11,904    | 3,624      | 5,030                     | 44,084   | 1,170                 | 65,812 |
| Additions(deletions)                     | -         | -          | -                         | -        | -                     | -      |
| Accumulated depreciation as at 31/3/2020 | 11,904    | 3,624      | 5,030                     | 44,084   | 1,170                 | 65,812 |
| Net book value at 31/3/2020              | 1         | 1          | 1                         | 1        | 1                     | 5      |

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2020

| 11- Administrative expenses  | 31-Mar-20     | 31-Mar-19     |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Wages and salaries           | 17,490        | 16,855        |
| Rent                         | 926           | 926           |
| Social security expenses     | 2,492         | 2,345         |
| Phone ,water and electricity | -             | 142           |
| subscriptions                | -             | 11,000        |
| Stationary                   | -             | 11            |
| Cleaning and entertainment   | 1,166         | 69            |
| Miscellaneous expense        | 13            | 58            |
| Bank charges                 | -             | 5             |
| Fuels                        | 65            | 279           |
|                              | <u>22,153</u> | <u>31,690</u> |