



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة الملك عماد الله الثاني للتميز  
للقطاع الخاص - الدورة السادسة  
(٢٠١٢/٢٠١٣)

التاريخ: 2020/08/6  
إشارة: 200049 / O/08

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 2020/6/30

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة باللغتين العربية و الانجليزية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م. للسنة اشير الاولى المنتهية في 30 حزيران 2020 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.  
إيليا جاد وكيلة  
المدير العام

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٦ آب ٢٠٢٠

2912

الرقم المتسلسل: 31264

رقم الملف: 31264

الجهة المختصة: 31264

LS



Info@c-leasing.com  
www.c-leasing.com  
ص ب ٧٢٩ عمان ١١١١٨

فرع اردب  
(٦) شارع فراس العجلوني  
بالقرب من دوار القبة  
هاتف: ٨٣٧ ٢٧٢ ٢٧٢ ٩٦٢+

فرع الزرقاء  
(١٠٣) شارع ٣٦  
الزرقاء الجديدة  
هاتف: ١٨١ ٠٢ ١٥٨ ٩٦٢+

فرع المدينة الرياضية  
(١١٠) شارع صرح الشهيد  
المدينة الرياضية  
هاتف: ١٨٥ ٠٢ ١٥٨ ٩٦٢+

الفرع الرئيسي  
(٢٠٧) شارع زهران  
هاتف: ١١٠ ٢٢ ١٥٨ ٩٦٢+  
فاكس: ٢٧١ ١٥ ١٥٨ ٩٦٢+

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

صفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

  
عمر قلازني  
إجازة رقم (١٠١٥)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٥ آب ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
٤١,٢١٥	٣٣,٨٣٠		موجودات غير متداولة
٢,٩٢١,٨٦٧	٢,٨٨٥,٠٠١		موجودات غير ملموسة
٣,٢٠٠,٤٧٠	٣,١٦١,٩٩٢		ممتلكات ومعدات
١,٨٦٧,٧٥٠	٢,٠٦٧,٧٥٠		إستثمارات عقارية
٥٤٠,١٦٠	٤٧٢,١٩١		عقارات مستملكة لقاء ديون
			حق استخدام أصول مستأجرة
٢٦,٣١٧,٧٩١	٢٥,٦٣٦,٠١٠	٤	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في
١١,٥١٠,٢٥٠	١٢,٢٢٢,٧٥٤	٥	عقود التأجير التمويلي
٤٦,٣٩٩,٥٠٣	٤٦,٤٧٩,٥٢٨		الجزء غير المتداول من عقود بيع بالتقسيط
			موجودات متداولة
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣٣,٩٧٨,٧٩٦	٤	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في
١٢,١٥٨,٧٧١	١٣,١٢٧,٠٩٦	٥	عقود التأجير التمويلي
٢٩٤,٨٩٧	٢٦٠,٠٧٧		الجزء المتداول من عقود بيع بالتقسيط
٤٠٨,٢٦٢	٤٥١,٥٦٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩٥,٩٣٦	٢٥٥,٩٢٠	٣	أرصدة مدينة أخرى
٤٥,٤٥٨,٤٨٧	٤٨,٠٧٣,٤٥٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٤,٥٥٢,٩٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	حقوق المساهمين
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٥,٦٤٥,١٠٥	٤,٩٨٧,٥٩٢		احتياطي إجباري
١٨,١٤٥,١٠٥	١٧,٤٨٧,٥٩٢		أرباح مدورة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
٣٢,٣١٠,٢٨٠	٣٤,٠٨٩,٦٤٢	٧	مطلوبات غير متداولة
٤١٢,١٩٤	٣٥٧,٨٤٦		قروض طويلة الأجل
٣٢,٧٢٢,٤٧٤	٣٤,٤٤٧,٤٨٨		التزامات استخدام أصول مستأجرة
			مطلوبات متداولة
٢٧,٣٨٧,٠٦٨	٢٧,٩٧٠,٧١٣	٧	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١٠,٥٧٣,٦٦٦	١٠,٠٥٤,٩٩٤	٨	بنوك دائنة
١,٦٥٠,١٧١	٣,٦١٧,٨٠٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٢٥,٨٤٢	١٢٧,٤٥٨		التزامات استخدام أصول مستأجرة قصيرة الأجل
١٥١,٦٧٢	١٣٦,٨٩١		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
١,١٠١,٩٩٢	٧١٠,٠٤٢	٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٠,٩٩٠,٤١١	٤٢,٦١٧,٩٠٦		مجموع المطلوبات
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٧,٠٦٥,٣٩٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٤,٥٥٢,٩٨٦		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في		للسنة اشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٤٨٩,٢٤٤	٢,٢٧٥,٧١٥	٤,٨٤٧,٥٢٨	٤,٧٣٤,٣٣٣	صافي الإيرادات من عقود
٨٩٦,٦٤٣	٩٩٤,١٦٥	١,٧٨٦,٢٩٤	٢,٠٠٥,٩٦٦	التأجير التمويلي
٣,٣٨٥,٨٨٧	٣,٢٦٩,٨٨٠	٦,٦٣٣,٨٢٢	٦,٧٤٠,٢٩٩	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
				مجموع الإيرادات
(٤١٨,٤٨٠)	(٤٢٧,٥٦٦)	(٨٤٨,٩٢٩)	(٨٧٠,٢٨٤)	مصاريف إدارية
٥٣,٤٨٢	٦١,٤٥٢	١٢٥,٠٥١	١٢٣,٩٠٠	صافي الإيرادات من استثمارات
٢٧,١٨٠	١,٨١٥	٢٥,٣٤٠	١,٤٠٥	عقارية
				إيرادات أخرى
(٢١٢)	(١٩,٦٢٧)	(١٧,٦٧٨)	(٦٣,٠٦٧)	خسائر موجودات مالية بالقيمة
(١,٤٥٠,٤٩٧)	(١,٢٨٠,٤٨٤)	(٢,٨٣٤,٣٥٨)	(٢,٧٧٩,٩٨٦)	العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٥٩,٠٠٠)	-	(٧٠٠,٠٠٠)	فوائد مدينة
٢٠,٠٣٦	-	٢٠,٠٣٦	-	مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
١,٦١٧,٣٩٦	١,٥٤٦,٤٧٠	٣,١٠٣,٢٨٤	٢,٤٥٢,٢٦٧	توزيعات أرباح مقبوضة
(٤٠٣,٢٩٧)	(٣٩٥,٢٤٥)	(٧٩٤,٤٢٠)	(٧٠٩,٧٨٠)	الربح للفترة قبل الضريبة
١,٢١٤,٠٩٩	١,١٥١,٢٢٥	٢,٣٠٨,٨٦٤	١,٧٤٢,٤٨٧	ضريبة الدخل
				الربح للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٢١٤,٠٩٩	١,١٥١,٢٢٥	٢,٣٠٨,٨٦٤	١,٧٤٢,٤٨٧	للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٢	٠,١١٥	٠,٢٣	٠,١٧	حصة السهم الأساسية
				والمخفضة من ربح الفترة
				العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح متدورة	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨,١٤٥,١٠٥	٥,٦٤٥,١٠٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-
١,٧٤٢,٤٨٧	١,٧٤٢,٤٨٧	-	-
١٧,٤٨٧,٥٩٢	٤,٩٨٧,٥٩٢	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦,١٤٤,٣٧٦	٣,٩٠١,٢٧٤	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-
٢,٣٠٨,٨٦٤	٢,٣٠٨,٨٦٤	-	-
١٦,٢٥٣,٢٤٠	٤,٠١٠,١٣٨	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٢٠ (غير مدققة)  
الرصيد في أول كانون الثاني  
توزيعات أرباح (إيضاح (١١)  
الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٢٠١٩ (غير مدققة)  
الرصيد في أول كانون الثاني  
توزيعات أرباح (إيضاح (١١)  
الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,١٠٣,٢٨٤	٢,٤٥٢,٢٦٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
٦٣,١٥٢	١٢٠,٤٢١	تعديلات
٢٧,٩٥٥	٣٨,٤٧٨	استهلاكات واطفاءات
		استهلاكات استثمارات عقارية
-	٧٠٠,٠٠٠	مصروف مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
٢,٨٣٤,٣٥٨	٢,٨٠٠,١٩٢	وزعم البيع بالتقسيط
(٢٠,٠٣٦)	-	فوائد مدينة
		توزيعات أرباح مقبوضة
١٧,٦٧٨	٦٣,٠٦٧	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من
(٧,٥٠٠)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٨٤٩,٥٨٨)	(١,٧٩٦,٣٩٤)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٣,٨٥١,١٩٩)	(١,٦٨٠,٨٢٩)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٦٥,٧٠٩	(٤٣,٣٠٧)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٤٤,٣١٥)	(١٤,٧٨١)	أرصدة مدينة أخرى
٥٣٩,٤٤٥	٣٠٩,٧٢٩	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
		أرصدة دائنة أخرى
(١٢١,٠٥٧)	٢,٩٤٨,٨٤٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٩٦٢,٥٠٧)	(١,١٠١,٧٣٠)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٨٣,٥٦٤)	١,٨٤٧,١١٣	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١٢٥,٣٩٥)	(٨,٢٠٢)	الأنشطة الاستثمارية
(٥,٠٠٠)	-	شراء ممتلكات ومعدات
٢٠,٠٣٦	-	شراء برامج
-	(٢٨,٢٤٧)	توزيعات أرباح مقبوضة
٤٢,٥٠٠	-	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
(٦٧,٨٥٩)	(٣٦,٤٤٩)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٦,٣٨٣,٥٥٢	٢,٣٦٣,٠٠٧	الأنشطة التمويلية
(١٧,٣٠١)	-	القروض
(٢,٨٣٤,٣٥٨)	(٢,٧٧٩,٩٨٦)	أصول مستأجرة
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٧٤٢,٠٩٢)	فوائد مدفوعة
-	(٧٢,٩٣٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
١,٣٣١,٨٩٣	(١,٢٣٢,٠٠٨)	المدفوع للالتزامات استخدام أصول مستأجر
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
١٨٠,٤٧٠	٥٧٨,٦٥٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	(١٠,٣٧٧,٧٣٠)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(١٠,٥٠٥,٥٠٨)	(٩,٧٩٩,٠٧٤)	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران
		المعاملات غير النقدية خلال العام
(٦٦٣,٥٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
-	(١,٦٥٧,٩٠٨)	الى عقارات مستملكة لقاء ديون
		توزيعات أرباح غير مدفوعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٠**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٧ مليون دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥) - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ آب ٢٠٢٠.

**(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**١-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والأفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:

(١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية،  
(٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية  
(٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

- التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:

- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات  
السنوات التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ١٨ أيار ٢٠١٧، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم ١٧ إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية".  
اول كانون الثاني ٢٠٢٣

يتطلب المعيار الدولي رقم ١٧ نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصومة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يُسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصومة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للشركة والفروع والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرة الشركة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة وكذلك ما بين الشركات التابعة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ القوائم المالية لفروع الشركة في إقليم كردستان العراق وكذلك ايضا الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	بيع وشراء السيارات المستعملة	عمان	٢٠١١
الشركة المتكاملة العالمية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠	المتاجرة بالأسهم	عمان	٢٠١٦

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

#### ٤-٢ التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الاهمية

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. حيث لم تقم الشركة باحتساب مخصص التدني وفقاً للمعيار الدولي رقم (٩).

#### (٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٧٩,٣٥٧	١٨,٨١٠
١٧٦,٥٦٣	١٧٧,١٢٦
٢٥٥,٩٢٠	١٩٥,٩٣٦

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥٥,٩٢٠	٢٦٥,٢١٥
(١٠,٠٥٤,٩٩٤)	(١٠,٧٧٠,٧٢٣)
(٩,٧٩٩,٠٧٤)	(١٠,٥٠٥,٥٠٨)

نقد في الصندوق ولدى البنوك  
بنوك دائنة (إيضاح ٨)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٤٧٧,٧٨٠	٣٩,٩٣٢,٩١٠	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٣٨,٣٧٤,٨٤٨	٢٩,١٧٥,١٠٩	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٩,١٠٨,٠١٩	المجموع
(٨,٥٢٩,٨٦١)	(٨,٤٨٨,٨٥٨)	الإيرادات المؤجلة
٥٩,٣٢٢,٧٦٧	٦٠,٦١٩,١٦١	المجموع قبل المخصص
(٦٠٤,٣٥٥)	(١,٠٠٤,٣٥٥)	مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٥٨,٧١٨,٤١٢	٥٩,٦١٤,٨٠٦	القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي
(٢٦,٣١٧,٧٩١)	(٢٥,٦٣٦,٠١٠)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣٣,٩٧٨,٧٩٦	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣٩,٠٦٣	٦٠٤,٣٥٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٨٤,٧٠٨)	-	ديون معدومة
٦٠٤,٣٥٥	١,٠٠٤,٣٥٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١,٥٦٧,٤٨٦	٥١,٣٢٧,٥٥٢	٥١,٢٠٩,٢٦٦	١١٨,٢٨٦	سيارات
١٦,٢٨٥,١٤٢	١٧,٧٨٠,٤٦٧	١٣,٥٥٣,١٧٦	٤,٢٢٧,٢٩١	عقارات
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٩,١٠٨,٠١٩	٦٤,٧٦٢,٤٤٢	٤,٣٤٥,٥٧٧	



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,١٦٠,٩٦٧	١٦,٨١٤,٣٣٧	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٥٣٣,٢٧١	١٤,٠٧٣,٤٤٢	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣٠,٨٨٧,٧٧٩	المجموع
(٣,٨٦٢,٤٥٩)	(٤,٠٧٥,١٧١)	الإيرادات المؤجلة
٢٤,٨٣١,٧٧٩	٢٦,٨١٢,٦٠٨	المجموع قبل المخصص
(١,١٦٢,٧٥٨)	(١,٤٦٢,٧٥٨)	مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط
٢٣,٦٦٩,٠٢١	٢٥,٣٤٩,٨٥٠	
(١١,٥١٠,٢٥٠)	(١٢,٢٢٢,٧٥٤)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٢,١٥٨,٧٧١	١٣,١٢٧,٠٩٦	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٣٨,٤٣٥	١,١٦٢,٧٥٨	كما في أول كانون الثاني
٤٤٨,١٦٢	٣٠٠,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥٢٣,٨٣٩)	-	ديون معدومة
١,١٦٢,٧٥٨	١,٤٦٢,٧٥٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦,٣٤٥,١٣٦	٢٨,٦٨٥,٨٠٦	٢٧,٢٣٠,٠٩٣	١,٤٥٥,٧١٣	سيارات
٢,٣٤٩,١٠٢	٢,٢٠١,٩٧٣	١,١٦٥,٧٧٢	١,٠٣٦,٢٠١	عقارات
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣٠,٨٨٧,٧٧٩	٢٨,٣٩٥,٨٦٥	٢,٤٩١,٩١٤	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

**(٦) حقوق المساهمين**

**رأس المال المدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

**احتياطي إجباري**

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

**(٧) قروض**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	الائتماني	%	دينار	الائتماني	%	
٦,٠٦٠,٠٢٦	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٧٥	٦,٤٦٠,٨٩٥	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	بنك الاتحاد
٦,٥٨٩,٠٨٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	٪٩,٠٠	٧,١٢٢,١٦٤	٨,٠٠٠,٠٠٠	٪٨,٠٠	بنك المال الأردني
٣,٥٢٠,٧٩٩	٣,٧٥٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	٣,٦٢١,٢٥٢	٥,٢٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
٦,٤٧١,٩٦٦	٦,٧٠٠,٠٠٠	٪٨,٧٥	٦,٥٦٠,٦١٧	٦,٧٠٠,٠٠٠	٪٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
٧,٩٢٥,٥٣٨	٩,٢٦٦,٠٠٠	٪٨,٥٥	٨,٥٤١,٣٤٣	٩,٢٦٦,٠٠٠	٪٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٢٤٢,١٨٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٩,٢٥	٢,٤٦٤,٦٩٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	بنك عودة
١١,٠٣٦,٥٨١	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪٩,٢٥	١١,١٧٩,٤٦٨	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٦,٦٥٣,٨١٤	٩,٣٦٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	٧,٠٤٢,٣٣٢	١١,٤١٠,٠٠٠	٪٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي
١,٦٦٧,٤٥٤	١,٦٦٧,٠٠٠	٪٧,٠٠	١,٥٩٣,٨١٧	١,٥٩٣,٨١٧	٪٥,٥٠	الاردني
٥,٣١١,٩٢٢	٥,٥٤١,٦٠٠	٪٩,٢٥	٥,٢٦٢,٥٧٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	بنك الاستثمار العربي
٢,٢١٧,٩٧٩	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪٨,٧٥	٢,٢١١,٢٠٢	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪٨,٠٠	الاردني*
٥٩,٦٩٧,٣٤٨	٦٧,٤٦٤,٦٠٠		٦٢,٠٦٠,٣٥٥	٧٠,٨٤٩,٨١٧		البنك الاستثماري
(٢٧,٣٨٧,٠٦٨)			(٢٧,٩٧٠,٧١٣)			البنك العقاري المصري
٣٢,٣١٠,٢٨٠			٣٤,٠٨٩,٦٤٢			اجمالي القروض
						ينزل: الجزء المتداول
						الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض.

فيما يتعلق بقروض البنوك الأخرى، فإن هذه القروض ممنوحة مقابل ايداع شيكات بنكية مقدمة وكمبيالات من قبل المجموعة.

إن القيمة العادلة للقروض المبينة أعلاه لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ حيث أن نسب الفوائد البنكية على القروض البنكية أعلاه مقاربة لسعر الفوائد البنكية السائدة بالسوق.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٨) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)				٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة		
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%		
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٩٤٥,٤٥٨	١,٠٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٩٦٨,٦٤٣	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الاتحاد	
٢,٤١٧,٠١٣	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٥٤٠,٤٣٩	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني	
٢٣٥,١٥١	٤٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٣٨٣,١١٨	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سويته جنرال	
١,٧٤٢,٩٦٠	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٧٠٩,٩٧٢	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني	
١,٥١٨,٢٤٥	١,٩٦٣,٠٠٠	%٨,٥٥	١,٦٦٣,٧٥١	١,٩٦٣,٠٠٠	%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	
٤٦٧,٧٠٥	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٣٧,٢٦٤	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك عودة	
١,٦١١,٨٨٢	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	١,٦٥٢,٩٩١	١,٧٦٣,٠٠٠	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي	
٥٦٠,٧٦٤	٧٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠	١٣٥,٦٠٢	٧٠٥,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الاستقلال العربي الأردني	
٤٣٧,٣٨٦	١٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٢٩٦,٧٥٩	١٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الاستقلالي	
٦٣٧,١٠٢	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١٦٦,٤٥٥	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	البنك العقاري المصري	
١٠,٥٧٣,٦٦٦	١٢,٣٨١,٠٠٠		١٠,٠٥٤,٩٩٤	١٢,٤٣١,٠٠٠			

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٩) ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٤٦,٦١٨	١,٠٨٨,٧٢٣	الرصيد في أول كانون الثاني
(١,٢٧٥,٦٨٨)	(١,٠٨٨,٤٦١)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١,٤١٧,٧٩٣	٦٨٤,٦٤٢	مصرف الضريبة للفترة/ السنة
١,٠٨٨,٧٢٣	٦٨٤,٩٠٤	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن حركة مخصص ضريبة الدخل لفرع إقليم كردستان- العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٠٣٠	١٣,٢٦٩	الرصيد في أول كانون الثاني
(٩,٧٦٢)	(١٣,٢٦٩)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١٣,٠٠١	٢٥,١٣٨	مصرف الضريبة للفترة/ السنة
١٣,٢٦٩	٢٥,١٣٨	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

بالتالي فإن مجموع مصرف ضريبة الدخل للفترة/السنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٠,٧٩٤	٧٠٩,٧٨٠	مصرف ضريبة الدخل
١,١٠١,٩٩٢	٧١٠,٠٤٢	مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان – العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

حصلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ والحصول على مخالصة نهائية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

**(١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٣٠٨,٨٦٤	١,٧٤٢,٤٨٧	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم *
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٢٣	٠,١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

\* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

**(١١) أرباح موزعة**

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٩ وبما يعادل ٢٤٪ من رأس مال الشركة.

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٩ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٨ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.

**(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٥٤٢,٤٢١	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
١٩٢,٨١٥	١٨٢,٢٨١	إيرادات من الإيجارات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,٦١٧	٢٨,٣٢٧	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٥٠٠	١٣,٧٩٩	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
١,١٠٠	١,٢٠٢	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
		شركة تجارة المركبات (ذ.م.م)

بلغت منافع الإدارة العليا ٤٩,٨٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٤٩,٨٠٠ دينار).

### (١٣) التوزيع الجغرافي

ان اعمال المجموعة حسب الموقع الجغرافي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار	
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٤,٥٥٢,٩٨٦	٨٨,٦٣٤,٦١٦	٧,٧٠٣,٥٠١	مجموع الموجودات
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٧,٠٦٥,٣٩٤	٧١,٢٨٩,٤٧٣	٧,٥٦١,٠٥٢	مجموع المطلوبات
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار	
٤,٨٤٧,٥٢٨	٤,٧٣٤,٣٣٣	٤,٤١٤,٦٢٥	٣١٩,٧٠٨	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
١,٧٨٦,٢٩٤	٢,٠٠٥,٩٦٦	١,٨٣٧,٢٨٨	١٦٨,٦٧٨	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٢,٣٠٨,٨٦٤	١,٧٤٢,٤٨٧	١,٦٠٠,٠٣٨	١٤٢,٤٤٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 JUNE 2020**

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 JUNE 2020**

	<b><u>Page</u></b>
<b>REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 - 16</b>



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF  
COMPREHENSIVE LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Comprehensive Leasing Company and its subsidiary (the "Group") as of 30 June 2020 and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and six months ended 30 June 2020 and the consolidated condensed interim statement of changes in equity and the consolidated condensed interim statement of cash flows for the six months ended 30 June 2020 and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the IAS (34), "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of review**

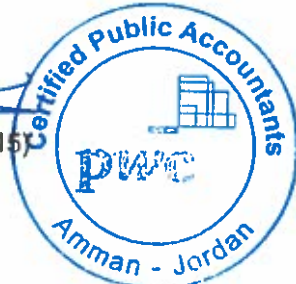
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Omar Kalanji  
License No. (1015)



Amman, Jordan  
5 August 2020

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	Note	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Intangible assets		33,830	41,215
Property and equipment		2,885,001	2,921,867
Investment properties		3,161,992	3,200,470
Assets seized by the company		2,067,750	1,867,750
Right use of assets		472,191	540,160
Non-current portion of net investment in finance lease contracts	4	25,636,010	26,317,791
Non-current portion of instalment sale receivables	5	12,222,754	11,510,250
		<u>46,479,528</u>	<u>46,399,503</u>
<b>Current assets</b>			
Current portion of net investment in finance lease	4	33,978,796	32,400,621
Current portion of instalment sale receivables	5	13,127,096	12,158,771
Financial assets at fair value through income statement		260,077	294,897
Other receivables		451,569	408,262
Cash and cash equivalents	3	255,920	195,936
		<u>48,073,458</u>	<u>45,458,487</u>
<b>Total assets</b>		<u>94,552,986</u>	<u>91,857,990</u>
<b>Shareholders' equity and liabilities</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid-in capital	6	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve	6	2,500,000	2,500,000
Retained earnings		4,987,592	5,645,105
<b>Total shareholders' equity</b>		<u>17,487,592</u>	<u>18,145,105</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Long-term borrowings	7	34,089,642	32,310,280
Lease obligation		357,846	412,194
		<u>34,447,488</u>	<u>32,722,474</u>
<b>Current liabilities</b>			
Current portion of long-term borrowings	7	27,970,713	27,387,068
Banks overdrafts	8	10,054,994	10,573,666
Trade and other payables		3,617,808	1,650,171
Short-term lease obligation		127,458	125,842
Rent received in advance		136,891	151,672
Income tax provision	9	710,042	1,101,992
		<u>42,617,906</u>	<u>40,990,411</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>77,065,394</u>	<u>73,712,885</u>
<b>Total shareholders' equity and liabilities</b>		<u>94,552,986</u>	<u>91,857,990</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements



**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

Note	For the six months ended		For the Three months ended	
	30 June	30 June	30 June	30 June
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Net revenue from finance lease contracts	4,734,333	4,847,528	2,275,715	2,489,244
Net revenue from instalment sale	2,005,966	1,786,294	994,165	896,643
<b>Total</b>	<b>6,740,299</b>	<b>6,633,822</b>	<b>3,269,880</b>	<b>3,385,887</b>
Administrative expenses	(870,284)	(848,929)	(427,566)	(418,480)
Net revenue from investment properties	123,900	125,051	61,452	53,482
Other income	1,405	25,340	1,815	27,180
Losses from financial assets at fair value through statement of income	(63,067)	(17,678)	(19,627)	(212)
Finance expenses	(2,779,986)	(2,834,358)	(1,280,484)	(1,450,497)
Expected credit loss	(700,000)		(59,000)	
Dividends received	-	20,036	-	20,036
<b>Profit for the period before tax</b>	<b>2,452,267</b>	<b>3,103,284</b>	<b>1,546,470</b>	<b>1,617,396</b>
Income tax	(709,780)		(395,245)	
<b>Profit for the period</b>	<b>1,742,487</b>	<b>2,308,864</b>	<b>1,151,225</b>	<b>1,214,099</b>
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>1,742,487</b>	<b>2,308,864</b>	<b>1,151,225</b>	<b>1,214,099</b>
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to the Company's shareholders	10 0.17	0.23	0.115	0.12

**The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements**

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>2020 (Unaudited)</b>				
<b>Balance at 1 January 2020</b>	10,000,000	2,500,000	5,645,105	18,145,105
Dividends distribution (Note 11)	(2,400,000)	(2,400,000)	-	-
Comprehensive income for the period	1,742,487	1,742,487	-	-
<b>Balance at 30 June 2020</b>	<u>4,987,592</u>	<u>17,487,592</u>	<u>5,645,105</u>	<u>18,145,105</u>
<b>2019 (Unaudited)</b>				
<b>Balance at 1 January 2019</b>	10,000,000	2,243,102	3,901,274	16,144,376
Dividends distribution (Note 11)	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Comprehensive income for the period	-	-	2,308,864	2,308,864
<b>Balance at 30 June 2019</b>	<u>10,000,000</u>	<u>2,243,102</u>	<u>4,010,138</u>	<u>16,253,240</u>

**The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements**

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	30 June 2020 JD (Unaudited)	30 June 2019 JD (Unaudited)
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period before tax	2,452,267	3,103,284
<b>Adjustments</b>		
Depreciation and amortisation	120,421	63,152
Depreciation of investment properties	38,478	27,955
Expected credit loss	700,000	-
Finance expenses	2,800,192	2,834,358
Dividends received	-	(20,036)
Unrealised losses from revaluation of financial assets at fair value through statement of income	63,067	17,678
Income from sales of financial instruments at fair value	-	-
Gain on sale of Property and Equipment	2,452,267	(7,500)
<b>Change in assets and liabilities:</b>		
Net investment in finance lease contracts	(1,796,394)	(2,849,588)
Net investment in instalment sale receivables	(1,680,829)	(3,851,199)
Other receivables	(43,307)	65,709
Rentals and finance income received in advance	(14,781)	(44,315)
Trade and other payables	309,729	539,445
<b>Net cash flows generated (used in)</b>		
<b>operating activities before income tax paid</b>	2,948,843	(121,057)
Income tax paid	(1,101,730)	(962,507)
<b>Net cash flows generated (used in) operating activities</b>	<u>1,847,113</u>	<u>(1,083,564)</u>
<b>Investing activities</b>		
Purchase of property and equipment	(8,202)	(125,395)
Purchase of software programs	-	(5,000)
Dividends received	-	20,036
Purchase of financial instruments at fair value	(28,247)	-
Proceeds from sale of financial instruments at fair value	-	-
Proceeds from sale of property and equipment	(36,449)	42,500
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<u>(8,202)</u>	<u>(67,859)</u>
<b>Financing activities</b>		
Borrowings	2,363,007	6,383,552
Leased assets	-	(17,301)
Finance expenses	(2,779,986)	(2,834,358)
Dividends paid	(742,092)	(2,200,000)
Lease obligation paid	(72,937)	-
<b>Net cash flows (used in) generated from financing activities</b>	<u>(1,232,008)</u>	<u>1,331,893</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	578,656	180,470
Cash and cash equivalents at 1 January	(10,377,730)	(10,685,978)
<b>Cash and cash equivalents at 30 June</b>	<u>(9,799,074)</u>	<u>(10,505,508)</u>
<b>Non-cash transactions during the year</b>		
Transfer of finance lease contracts to assets seized	(200,000)	(663,500)
Declared and not paid dividends	(1,657,908)	-

**The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements**

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Comprehensive Leasing Company was established as a limited liability company on 14 April 2004 under No, (8730) with a share capital of JD 1 million, On 12 March 2006, the Company's legal status was changed to a public shareholding company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No, (415), As at 31 December 2017, the share capital of the Company amounted to JD 7 million with a nominal value of JD 1 each, In 2018, the Company increased its share capital according to the resolution of the ordinary General Assembly held on 25 February 2018, The share capital was increased by JD 3,000,000 by capitalising the voluntary reserve by JD 21,549 and distributing bonus shares to the shareholders in the amount of JD 2,978,451 by capitalising the retained earnings, Hence, the share capital of the Company became JD 10,000,000 with a nominal value of JD 1 each as at 30 June 2020.

The Company's main activities are represented in the following:

- Finance lease
- Investment of the Company's funds in the economic, industrial, agricultural and real estate fields
- Purchase, own, lease and manage movable and immovable funds for the purposes of the Company
- Mortgage of movable and immovable funds
- Development of land by providing the necessary services and fragmentation of the land
- Import and export
- Touristic investment
- Obtain patents
- Obtain contracts of rights and privileges from any government, entity, authority, company, institution or individual concerned by the objectives of the Company, enter into commercial and governmental bids and tenders, both locally and internationally, and register the company's trademarks

On 24 July 2012, the Company established a branch in the Kurdistan Region of Iraq under the number (15297), The branch commenced its operational activities during the first quarter of 2013, according to the provisions of item No, (5 - third) of the regulation of establishing branches of offices of foreign companies and economic institutions No, (5) of 1989 related to the Kurdistan Region of Iraq.

The Comprehensive Leasing Company is a public shareholding company, and its shares are listed in Amman Stock Exchange, the registered address of the Company is 207 Zahran St, - Amman, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's consolidated condensed interim financial statements were approved by the management on 4 August 2020.

## **(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The significant accounting policies applied by the Group's Management in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below:

### **2-1 Basis of preparation**

The consolidated condensed interim financial statements of the Group has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the presentation currency for the consolidated condensed interim financial statements and is the Group's functional currency. The consolidated condensed interim financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets at fair value through the statement of income which is recognised at fair value at the date of the consolidated condensed interim financial statements.

These consolidated condensed interim financial statements do not include all information and notes required in the annual financial statements which are prepared in accordance with the IFRS, and should be read in conjunction with the Company's consolidated financial statements as of 31 December 2019. The results for the six months ended 30 June 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending 31 December 2020. No provision was made for the profit of the six month period ended 30 June 2020 which is done at the end of the financial year.

### **2-2 Changes in accounting policies and disclosures**

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for what is mentioned in note 2-2-1.

#### **2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:**

The Company has applied the following standards and amendments for the first time for their annual reporting period commencing 1 January 2020:

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is commonly thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs: i) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting; ii) clarify the explanation of the definition of material; and iii) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.
- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 – Interest rate benchmark reform** - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

---

- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised Conceptual Framework which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
  - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
  - reinstating prudence as a component of neutrality
  - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
  - revising the definitions of an asset and a liability
  - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
  - adding guidance on different measurement basis, and
  - stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

**2-2-2 New standards and interpretations not yet adopted:**

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

	<b>Effective for annual periods beginning on or after</b>
<b>New standards, amendments and interpretations</b> <b>• Amendments to IAS 1, Presentation of financial statements' on classification of liabilities</b> - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.	<b>1 January 2022</b>

There are no other relevant applicable new standards and amendments to published standards or IFRIC interpretations that have been issued but are not effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2020 that would be expected to have a material impact on the financial statements of the Company.

**2-3 Basis of consolidation of condensed Interim financial statements**

The consolidated condensed interim financial statements include the financial statements of the Company and the branches and subsidiaries fully owned and controlled by the Company. The control is achieved when the company is able to manage the main activities of the subsidiaries; exposed to varying returns from its investment in the subsidiaries or has rights in these returns; and is able to affect these returns through its control over the subsidiaries. However, transactions, balances, revenues and expenses between the Company and subsidiaries and between the subsidiaries shall be eliminated.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

The consolidated financial statements of the Group for the six months ended 30 June 2020 include the financial statements of the branches of the Company in the Kurdistan Region of Iraq as well as the following subsidiaries:

<u>Company name</u>	<u>Paid-in capital JD</u>	<u>Percentage of ownership %</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of incorporation</u>
The Comprehensive Company for Vehicle Sale LLC	500,000	100	Selling and buying used cars	Amman	2011
The International Comprehensive Company LLC	10,000	100	Shares trading	Amman	2016

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial year of the Company, using consistent accounting policies used by the Company, If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different, the required adjustments are made on the financial statements of the subsidiary to be consistent with the accounting policies used by the Company.

The financial statements of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date of its ownership which is the date on which the control is actually transferred to the Company on the subsidiaries, Consolidation stops when the company loses such control.

## **2-4 Critical accounting estimates and judgements**

The critical estimates used by the management in preparing of these consolidated condensed interim financial statements and adopted in the accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2019.

### **(3) CASH IN HAND AND AT BANKS**

	<u>30 June 2020 JD (Unaudited)</u>	<u>31 December 2019 JD (Audited)</u>
Cash on hand	79,357	18,810
Cash at banks	176,563	177,126
	<u>255,920</u>	<u>195,936</u>

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash in hand and at banks less bank overdrafts as follows:

	<u>30 June 2020 JD (Unaudited)</u>	<u>30 June 2019 JD (Unaudited)</u>
Cash on hand and at banks	255,920	265,215
Bank overdrafts (Note 8)	(10,054,994)	(10,770,723)
	<u>(9,799,074)</u>	<u>(10,505,508)</u>



**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

**(4) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASE CONTRACTS**

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Total investment in long-term finance lease contracts (over one year)	39,932,910	29,477,780
Total investment in short-term finance lease contracts	29,175,109	38,374,848
<b>Total</b>	69,108,019	67,852,628
Deferred revenues	(8,488,858)	(8,529,861)
Total before provision	60,619,161	59,322,767
Provision for impairment of investment in finance lease contracts	(1,004,355)	(604,355)
Present value for minimum lease payment	59,614,806	58,718,412
<b>Less: Net investment in long-term finance lease contracts</b>	<b>(25,636,010)</b>	<b>(26,317,791)</b>
Net investment in finance lease contracts that are due in a year	33,978,796	32,400,621

The movement on the provision for finance leases during the period is as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance as 1 January	604,355	639,063
Expected credit loss	400,000	250,000
Write off	-	(284,708)
As at June 30, 2020 and December 31, 2019	1,004,355	604,355

The total investment in the financial leasing contracts is distributed according to the geographical area and type of asset as follows:

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	30 June 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited)
Cars	118,286	51,209,266	51,327,552	118,286
Real estates	4,227,291	13,553,176	17,780,467	4,227,291
	4,345,577	64,762,442	69,108,019	4,345,577



**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

**(5) NET INVESTMENT IN INSTALMENT SALE CONTRACTS**

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Total investment in long-term instalment sale contracts (over one year)	16,814,337	13,160,967
Total investment in short-term instalment sale contracts	14,073,442	15,533,271
Total	30,887,779	28,694,238
Deferred revenues	(4,075,171)	(3,862,459)
Total before provision	26,812,608	24,831,779
Provision for impairment of investment in instalment sale contracts	(1,462,758)	(1,162,758)
	25,349,850	23,669,021
Less: Net investment in long-term instalment sale contracts	(12,222,754)	(11,510,250)
Net investment in instalment sale contracts that are due during a year	13,127,096	12,158,771

The movement on the provision for instalment sale contracts during the period is as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance as 1 January	1,162,758	1,238,435
Expected credit loss	300,000	448,162
Write off	-	(523,839)
As at June 30, 2020 and December 31, 2019	1,462,758	1,162,758

The total investment in the instalment sale contracts is distributed according to the geographical area and type of asset as follows:

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	30 June 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited)
Cars	1,455,713	27,230,093	28,685,806	26,345,136
Real estates	1,036,201	1,165,772	2,201,973	2,349,102
	2,491,914	28,395,865	30,887,779	28,694,238

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

**(6) SHAREHOLDERS' EQUITY**

**Paid-in share capital**

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

**Statutory reserve**

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should transfer 10% of its annual net profit to the statutory reserve, and continue to do so each year provided that the total transferred amounts to the reserve do not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax and fees provision. This reserve is not distributable to shareholders. No statutory reserve is deducted during the period ended 30 June 2020, as the deduction is made at the end of the year.

**(7) BORROWINGS**

	30 June 2020 (Unaudited)			31 December 2019 (Audited)		
	Interest rate %	Ceiling	Balance JD	Interest rate %	Ceiling	Balance JD
Bank Al Etihad	7,50%	6,500,000	6,460,895	8,75%	6,500,000	6,060,026
Capital Bank of Jordan	8,00%	8,000,000	7,122,164	9,00%	8,000,000	6,589,082
Societe Generale	7,50%	5,200,000	3,621,252	8,50%	3,750,000	3,520,799
Jordan Commercial Bank	7,75%	6,700,000	6,560,617	8,75%	6,700,000	6,471,966
Housing Bank for Trade and Finance	7,55%	9,266,000	8,541,343	8,55%	9,266,000	7,925,538
Bank Audi	8,25%	2,500,000	2,464,695	9,25%	2,500,000	2,242,187
Jordan Kuwait Bank	8,25%	11,930,000	11,179,468	9,25%	11,930,000	11,036,581
Arab Jordan Investment Bank	7,25%	11,410,000	7,042,332	8,50%	9,360,000	6,653,814
Arab Jordan Investment Bank*	5,50%	1,593,817	1,593,817	7,00%	1,667,000	1,667,454
Invest Bank	8,50%	5,500,000	5,262,570	9,25%	5,541,600	5,311,922
Egyptian Arab Land Bank	8,00%	2,250,000	2,211,202	8,75%	2,250,000	2,217,979
Total borrowings		<u>70,849,817</u>	62,060,355		<u>67,464,600</u>	59,697,348
Less: Current portion			<u>(27,970,713)</u>			<u>(27,387,068)</u>
Long-term portion			<u>34,089,642</u>			<u>32,310,280</u>

\* This loan was granted against a land mortgage.

With regard to other bank loans, these loans are granted against depositing bank checks and notes by the group.

The fair value of the loans shown above do not differ materially from their book values as of 31 December 2019, as the bank interest rates on the above bank loans are close to the prevailing bank interest rate

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020**

**(8) BANK OVERDRAFTS**

	30 June 2020 (Unaudited)			31 December 2019 (Audited)		
	Interest rate %	Credit limit JD	Balance JD	Interest rate %	Credit limit JD	Balance JD
Bank Al Etihad	7,50%	1,050,000	968,643	8,75%	1,050,000	945,458
Capital Bank of Jordan	8,00%	2,750,000	2,540,439			2,417,013
Societe Generale	7,50%	500,000	383,118	9,00%	2,750,000	235,151
	7,75%	1,800,000	1,709,972	8,50%	450,000	1,742,960
Jordan Commercial Bank				8,75%	1,800,000	
	7,55%	1,963,000	1,663,751			1,518,245
Housing Bank for Trade and Finance Bank Audi	8,25%	500,000	37,264	8,55%	1,963,000	467,705
	8,25%	1,763,000	1,652,991	9,25%	500,000	1,611,882
Jordan Kuwait Bank				9,25%	1,763,000	
Arab Jordan Investment Bank	7,25%	705,000	635,602	8,50%	705,000	560,764
Invest Bank	8,50%	650,000	296,759	9,25%	650,000	437,386
Egyptian Arab Land Bank	8,00%	750,000	166,455	8,75%	750,000	637,102
		12,431,000	10,054,994		12,381,000	10,573,666
		0			0	

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020**

**(9) INCOME TAX**

The movement on income tax provision in Jordan is as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance at 1 January	1,088,723	946,618
Paid during the period/ year	(1,088,461)	(1,275,688)
Tax expense for the period/ year	684,642	1,417,793
Balance at 30 June and 31 December	684,904	1,088,723

The movement on the income tax provision of the Company's branch in Kurdistan- Iraq is as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance at 1 January	13,269	10,030
Paid during the period/ year	(13,269)	(9,762)
Tax expense for the period/ year	25,138	13,001
Balance at 30 June and 31 December	25,138	13,269

Therefore, the total income tax expense for the period/ year and the income tax provision as at 30 June 2020 and 31 December 2019 are as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Income tax expense	709,780	1,430,794
Income tax provision	710,042	1,101,992

Income tax provision has been calculated for the period ending in 30 June 2020 in accordance with the Income Tax Law No. (38) for the year 2019. The legal income tax rate on the comprehensive Leasing and Finance Company is 28% and on the comprehensive Vehicle trading Company and the comprehensive International Financial Consulting Company 21%. Regarding the company's branch in the Kurdistan region - Iraq, the legal income tax rate is 15%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018

comprehensive Vehicle trading Company (Subsidiary) obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018

comprehensive International Financial Consulting Company (Subsidiary) obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018

As for the Kurdistan Region branch, the group has submitted a self-assessment tax report for the years 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 and 2019 and obtained a final summary.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020**

**(10) EARNING PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY**

The details of this item are as follows:

	For the six months ended 30 June	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period attributable to the shareholders of the Company	1,742,487	2,308,864
Weighted average for the number of shares *	10,000,000	10,000,000
	JD/ share	JD/ share
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to the shareholders of the Company	0,17	0,23

- \* The basic earnings per share from the net profit for the period attributable to the shareholders of the Company equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**(11) DIVIDENDS**

The General Assembly, at its extraordinary meeting held on 27 February 2020, approved the distribution of JD 2,400,000 as cash dividends to the shareholders at a rate of 24% of the paid-in share capital.

On 24 February 2019, the General Assembly of shareholders decided to distribute dividends in the amount of JD 2,200,000 of the retained earnings for 2018 equivalent to 22% of the Company's share capital.

**(12) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

An entity is considered a related party when it has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operational decisions.

The following transactions were carried out with related parties:

	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Advances received for financial lease	542,421	-
Net revenue from lease contracts	182,281	192,815

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020**

Balances resulting from transactions with related parties are as follows:

	30 June 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited) JD
<b>Due to related parties</b>		
Nicola Abu Khader & Sons Co, Ltd,	28,327	14,617
The Leading Vehicles Co, Ltd,	13,799	1,500
Motor Vehicles Trading Company Ltd,	<u>1,202</u>	<u>1,100</u>
	<u>43,328</u>	<u>17,217</u>

The key management benefits amounted to JD 49,800 for the period ended as at 30 June 2020 (2019: JD 49,800).

**13) GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION**

The group's business according to the geographical distribution for the period ending June 30, 2020 is as follows:

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	30 June 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited)
Assets	7,703,501	88,634,616	94,552,986	91,857,990
Liabilities	7,561,052	71,289,473	77,065,394	73,712,885
Net revenue from finance lease contracts	319,708	4,414,625	4,734,333	4,847,528
Net revenue from instalment sale	168,678	1,837,288	2,005,966	1,786,294
Total comprehensive income for the period	142,449	1,600,038	1,742,487	2,308,864