



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٧



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة الملك عماد الثاني للتأجير
للقطاع الخاص - الدورة السادسة
(٢٠١٢/٢٠١٣)

التاريخ: 2020/08/6
إشارة: 200053 / O/08

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 2020/03/31

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة باللغتين العربية و الانجليزية للشركة المتكاملة
للتأجير التمويلي م.ع.م للثلاثة اشهر الاولى المنتهية في 31 اذار 2020 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
ايليا جاد وكيلة
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديسوان

٠٦ آب - ٢٠٢٠

2918

الرقم التسلسل:

31264

رقم الملف:

الجهة المختصة: ٥٥٥٦١١

SQ LS



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com
ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع اربد

(١) شارع فراس العجلوني

بالقرب من دوار القبة

هاتف: ٩٦٢ ٢ ٧٢ ٧٢ ٨٣٧

فرع الزرقاء

(١٠٣) شارع ٣٦

الزرقاء الجديدة

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٨ ٠٢ ١٨١

فرع المدينة الرياضية

(١١٠) شارع صرح الشهيد

المدينة الرياضية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٨ ٠٢ ١٨٥

الفرع الرئيسي

(٢٠٧) شارع زهران

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٨ ٢٢ ١١٠

فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٨ ١٥ ٢٧١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وتر هاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م


عمر قنيزي
إجازه رقم (١٠١٥)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ تموز ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
٤١,٢١٥	٣٧,٥٢٢		برامج حاسوب
٢,٩٢١,٨٦٧	٢,٩٠٥,٣٦٧		ممتلكات ومعدات
٣,٢٠٠,٤٧٠	٣,١٨١,٢٣١		إستثمارات عقارية
١,٨٦٧,٧٥٠	١,٩٤٢,٧٥٠		عقارات مستملكة لقاء ديون
٥٤٠,١٦٠	٥٠٥,٧٥١		حق استخدام اصول مستأجرة
٢٦,٣١٧,٧٩١	٢٤,٩٢٤,٢٣٢	٤	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في
١١,٥١٠,٢٥٠	١١,٧٩٠,١٧٦	٥	عقود التأجير التمويلي
٤٦,٣٩٩,٥٠٣	٤٥,٢٨٧,٠٢٩		الجزء غير المتداول من عقود بيع بالتقسيط
			موجودات متداولة
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣٣,٧٥٠,٢٢٣	٤	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في
١٢,١٥٨,٧٧١	١٢,٨٦٤,٠٠٨	٥	عقود التأجير التمويلي
٢٩٤,٨٩٧	٢٥١,٤٥٧		الجزء المتداول من عقود بيع بالتقسيط
٤٠٨,٢٦٢	٤٩٦,٤١١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩٥,٩٣٦	١١٨,٩١٦	٣	أرصدة مدينة أخرى
٤٥,٤٥٨,٤٨٧	٤٧,٤٨١,٠١٥		النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٢,٧٦٨,٠٤٤		مجموع الموجودات
		٦	حقوق المساهمين والمطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٥,٦٤٥,١٠٥	٣,٨٣٦,٣٦٧		إحتياطي إجباري
١٨,١٤٥,١٠٥	١٦,٣٣٦,٣٦٧		أرباح مدورة
			مجموع حقوق المساهمين
		٧	المطلوبات
٣٢,٣١٠,٢٨٠	٣٣,٠٤٥,٤٠٨		مطلوبات غير متداولة
٤١٢,١٩٤	٣٧٩,٩٩٥		قروض طويلة الأجل
٣٢,٧٢٢,٤٧٤	٣٣,٤٢٥,٤٠٣		التزامات استخدام اصول مستاجر
		٧	مطلوبات متداولة
٢٧,٣٨٧,٠٦٨	٢٦,٤٢٩,٥٩٥		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١٠,٥٧٣,٦٦٦	١١,١٦٣,٧٠٩	٨	بنوك دائنة
١,٦٥٠,١٧١	٤,٠٠٤,٨٣٣		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٢٥,٨٤٢	١٢٦,٧٠٠		التزامات استخدام اصول مستأجرة قصيرة الأجل
١٥١,٦٧٢	١٢٩,٢٦٤		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
١,١٠١,٩٩٢	١,١٥٢,١٧٣	٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٠,٩٩٠,٤١١	٤٣,٠٠٦,٢٧٤		مجموع المطلوبات
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٦,٤٣١,٦٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٢,٧٦٨,٠٤٤		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

إيضاح		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي		٢,٤٥٨,٦١٨	٢,٣٥٨,٢٨٤
صافي إيرادات بيع بالتقسيط		١,٠١١,٨٠١	٨٨٩,٦٥١
مجموع الإيرادات		٣,٤٧٠,٤١٩	٣,٢٤٧,٩٣٥
مصاريف إدارية		(٤٤٢,٧١٨)	(٤٣٠,٤٤٩)
صافي الإيرادات من استثمارات عقارية		٦٢,٤٤٨	٧١,٥٦٩
خسائر أخرى		(٤١٠)	(١,٨٤٠)
خسائر موجدات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٤٣,٤٤٠)	(١٧,٤٦٦)
فوائد مدينة		(١,٤٩٩,٥٠٢)	(١,٣٨٣,٨٦١)
مصرف خسائر إنتمانية متوقعة		(٦٤١,٠٠٠)	-
ربح الفترة قبل الضريبة		٩٠٥,٧٩٧	١,٤٨٥,٨٨٨
ضريبة الدخل	٩	(٣١٤,٥٣٥)	(٣٨١,٧٤٧)
ربح الفترة		٥٩١,٢٦٢	١,١٠٤,١٤١
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٥٩١,٢٦٢	١,١٠٤,١٤١
حصة السهم الأساسية والمخفضة		٠,٠٥٩	٠,١١٠
من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة	١٠		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

المجموع	أرباح	احتياطي	رأس المال
دينار	مدورة	إجباري	دينار
١٨,١٤٥,١٠٥	٥,٦٤٥,١٠٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-
٥٩١,٢٦٢	٥٩١,٢٦٢	-	-
١٦,٣٣٦,٣٦٧	٣,٨٣٦,٣٦٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦,١٤٤,٣٧٦	٣,٩٠١,٢٧٤	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-
١,١٠٤,١٤١	١,١٠٤,١٤١	-	-
١٥,٠٤٨,٥١٧	٢,٨٠٥,٤١٥	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٢٠ (غير مدققة)
الرصيد في أول كانون الثاني
توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٢٠١٩ (غير مدققة)
الرصيد في أول كانون الثاني
توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	إيضاح
١,٤٨٥,٨٨٨	٩٠٥,٧٩٧	الأنشطة التشغيلية
٤١,٥٠٤	٦٠,٦٢٥	ربح الفترة قبل الضريبة
٥,١٢٤	١٩,٢٣٨	تعديلات
-	٦٤١,٠٠٠	استهلاكات واطفاءات
١,٣٨٣,٨٦١	١,٥١٠,٩٧٣	استهلاكات استثمارات عقارية
		مصرف مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة في
		عقود التأجير التمويلي وضم البيع بالتقسيط
		فوائد مدينة
	٤٣,٤٤٠	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من
١٧,٤٦٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
(٤٦٨,٢٠٧)	(٦٧٢,٠٤٣)	الدخل
(٢,٥٨٣,٩١٩)	(٩٨٥,١٦٣)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
٣٥,٧٣٠	(٨٨,١٤٩)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٦٧,٠٧٦)	(٢٢,٤٠٨)	صافي الاستثمار في نمم البيع بالتقسيط
٤٨٦,٧٦٥	٨,٧٦٤	أرصدة مدينة أخرى
	١,٤٢٢,٠٧٤	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقبوضاً
٣٣٧,١٣٦		أرصدة دائنة أخرى
(٢٦٠,٩٩٦)	(٢٦٤,٣٥٤)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة
٧٦,١٤٠	١,١٥٧,٧٢٠	التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة
		التشغيلية
(٦,٣٠٨)	-	الأنشطة الاستثمارية
(٩٩,٢١٥)	(٦,٠٢٣)	شراء برامج
(١٠٥,٥٢٣)	(٦,٠٢٣)	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة
		الاستثمارية
١,٩٨٢,٢٥٣	(٢٢٢,٣٤٥)	الأنشطة التمويلية
(١,٣٨٣,٨٦١)	(١,٤٩٩,٥٠٢)	القروض
(٣٨,٣١٠)	-	مصاريف تمويل
(١٦٦,٠١١)	(٥٤,١٠٢)	أصول مستأجرة
-	(٤٢,٨١١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٩٤,٠٧١	(١,٨١٨,٧٦٠)	المدفوع للتزامات استخدام أصول مستأجر
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من
		الأنشطة التمويلية
٣٦٤,٦٨٨	(٦٦٧,٠٦٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	(١٠,٣٧٧,٧٣٠)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(١٠,٣٢١,٢٩٠)	(١١,٠٤٤,٧٩٣)	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار
-	٧٥,٠٠٠	المعاملات غير النقدية خلال الفترة
٢,٠٣٣,٩٨٩	٢,٣٤٥,٨٩٨	المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي إلى عقارات مستملكة لقاء ديون
		توزيعات أرباح غير مدفوعة
		تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٧ مليون دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:

(١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية،
(٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية
(٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

- التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:

- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ١٨ أيار ٢٠١٧، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم ١٧ إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية". يتطلب المعيار الدولي رقم ١٧ نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصومة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يُسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصومة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث الاحتمالية بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨,٨١٠	٤,٨٣٠
١٧٧,١٢٦	١١٤,٠٨٦
١٩٥,٩٣٦	١١٨,٩١٦

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩٥,٩٣٦	١١٨,٩١٦	
(١٠,٥٧٣,٦٦٦)	(١١,١٦٣,٧٠٩)	النقد وما في حكمه
(١٠,٣٧٧,٧٣٠)	(١١,٠٤٤,٧٩٣)	بنوك دائنة

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٤٧٧,٧٨٠	٢٨,٠٨٦,١٠٣	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٣٨,٣٧٤,٨٤٨	٣٩,٦٧٧,٦٨٢	طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٧,٧٦٣,٧٨٥	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
(٨,٥٢٩,٨٦١)	(٨,٠٨٤,٩٧٥)	المجموع
٥٩,٣٢٢,٧٦٧	٥٩,٦٧٨,٨١٠	الإيرادات المؤجلة
(٦٠٤,٣٥٥)	(١,٠٠٤,٣٥٥)	المجموع قبل المخصص
٥٨,٧١٨,٤١٢	٥٨,٦٧٤,٤٥٥	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
(٢٦,٣١٧,٧٩١)	٢٤,٩٢٤,٢٣٢	القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣٣,٧٥٠,٢٢٣	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
		صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
		التي تستحق خلال الفترة/ سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣٩,٠٦٣	٦٠٤,٣٥٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٨٤,٧٠٨)	-	ديون معدومة
٦٠٤,٣٥٥	١,٠٠٤,٣٥٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

يتوزع اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) دينار	داخل الأردن (غير مدققة) دينار	خارج الأردن (غير مدققة) دينار	
٥١,٥٦٧,٤٨٦	٥١,٤٧٣,٦٢٧	٥١,٣٥٧,١٤١	١١٦,٤٨٦	سيارات
١٦,٢٨٥,١٤٢	١٦,٢٩٠,١٥٨	١٢,٦٢٨,٣١٠	٣,٦٦١,٨٤٨	عقارات
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٧,٧٦٣,٧٨٥	٦٣,٩٨٥,٤٥١	٣,٧٧٨,٣٣٤	

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	
١٣,١٦٠,٩٦٧	١٣,٥٠٨,٤٨٩	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٥٣٣,٢٧١	١٦,٤٩٢,٨٥٧	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣٠,٠٠١,٣٤٦	المجموع
(٣,٨٦٢,٤٥٩)	(٣,٩٤٣,٤٠٤)	الإيرادات المؤجلة
٢٤,٨٣١,٧٧٩	٢٦,٠٥٧,٩٤٢	المجموع قبل المخصص
(١,١٦٢,٧٥٨)	(١,٤٠٣,٧٥٨)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٢٣,٦٦٩,٠٢١	٢٤,٦٥٤,١٨٤	
(١١,٥١٠,٢٥٠)	١١,٧٩٠,١٧٦	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٢,١٥٨,٧٧١	١٢,٨٦٤,٠٠٨	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال الفترة/ سنة

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	
١,٢٣٨,٤٣٥	١,١٦٢,٧٥٨	كما في أول كانون الثاني
٤٤٨,١٦٢	٢٤١,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥٢٣,٨٣٩)	-	ديون معدومة
١,١٦٢,٧٥٨	١,٤٠٣,٧٥٨	كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

يتوزع اجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) دينار	داخل الأردن (غير مدققة) دينار	خارج الأردن (غير مدققة) دينار	
٢٦,٣٤٥,١٣٦	٢٧,٦٧٩,٤٤٤	٢٦,١٥٠,١١٤	١,٥٢٩,٣٣٠	سيارات
٢,٣٤٩,١٠٢	٢,٣٢١,٩٠٢	١,١٥٢,٧٦٥	١,١٦٩,١٣٧	عقارات
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣٠,٠٠١,٣٤٦	٢٧,٣٠٢,٨٧٩	٢,٦٩٨,٤٦٧	

(٦) حقوق المساهمين

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون آذار ٢٠٢٠، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

الإحتياطي الإختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠٪ من صافي الربح بناءً على قرار مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(٧) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			٣١ آذار ٢٠٢٠			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٦,٠٦٠,٠٢٦	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٦,٢١٧,٢٢٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	بنك الإتحاد
٦,٥٨٩,٠٨٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٦,٣٩٦,٦١١	٨,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك المال الأردني
٣,٥٢٠,٧٩٩	٣,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٣,٣٤٩,٣٥٠	٥,٢٠٠,٠٠٠	%٨,٥٠	بنك سويسته جنرال
٦,٤٧١,٩٦٦	٦,٧٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٦,٤٨٣,٨٥١	٦,٧٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	البنك التجاري الأردني
٧,٩٢٥,٥٣٨	٩,٢٦٦,٠٠٠	%٨,٥٥	٨,٣١١,٤٢٨	٩,٢٦٦,٠٠٠	%٨,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٢٤٢,١٨٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٢,٣٩٦,١١٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك عودة
١١,٠٣٦,٥٨١	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٩,٢٥	١١,٣٢١,٧٣٨	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٦,٦٥٣,٨١٤	٩,٣٦٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٦,١٣٠,٥٩٤	٩,٣٦٠,٠٠٠	%٨,٥٠	بنك الاستثمار العربي
١,٦٦٧,٤٥٤	١,٦٦٧,٠٠٠	%٧,٠٠	١,٧٧٤,٧٤٧	١,٦٦٧,٠٠٠	%٧,٠٠	البنك الاستثمار العربي
-	-	-	٥٢,٠٨٠	-	-	الأردني*
٥,٣١١,٩٢٢	٥,٥٤١,٦٠٠	%٩,٢٥	٤,٨٦١,١٩٥	٥,٥٤١,٦٠٠	%٩,٢٥	بنك ابو ظبي الوطني
٢,٢١٧,٩٧٩	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٢,١٨٠,٠٧٣	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	البنك الاستثماري
٥٩,٦٩٧,٣٤٨	٦٧,٤٦٤,٦٠٠		٥٩,٤٧٥,٠٠٣	٦٨,٩١٤,٦٠٠		البنك العقاري المصري
(٢٧,٣٨٧,٠٦٨)			٢٦,٤٢٩,٥٩٥			اجمالي القروض
٣٢,٣١٠,٢٨٠			٣٣,٠٤٥,٤٠٨			ينزل: الجزء المتداول
						الجزء طويل الاجل

* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض.

فيما يتعلق بقروض البنوك الأخرى، فإن هذه القروض ممنوحة مقابل ايداع شيكات بنكية مقدمة وكمبيالات من قبل المجموعة.

إن القيمة العادلة للقروض المبينة أعلاه لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ حيث أن نسب الفوائد البنكية على القروض البنكية أعلاه مقاربة لسعر الفوائد البنكية السائدة بالسوق.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(٨) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩				٣١ آذار ٢٠٢٠			
الرصيد دينار	السقف الائتماني دينار	معدل الفائدة %	(مدققة)	الرصيد دينار	السقف الائتماني دينار	معدل الفائدة %	(غير مدققة)
٩٤٥,٤٥٨	١,٥٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥		٨٩٦,٠١٥	١,٥٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	
٢,٤١٧,٠١٣	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠		٢,٥٤٧,١٣٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	
٢٣٥,١٥١	٤٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠		٢٣٤,٦٤٤	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٥٠	
١,٧٤٢,٩٦٠	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥		١,٨٢٦,٥٨٦	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	
١,٥١٨,٢٤٥	١,٩٦٣,٠٠٠	%٨,٥٥		١,٤٨٨,٨٩٨	١,٩٦٣,٠٠٠	%٨,٥٥	
٤٦٧,٧٠٥	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥		٣٥٧,٤٢٤	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	
١,٦١١,٨٨٢	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥		١,٧٠١,٨٤١	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	
٥٦٠,٧٦٤	٧٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠		٧٠٤,٩٩٦	٧٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠	
٤٣٧,٣٨٦	٦٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥		٦٥٠,٣٥٢	٦٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	
٦٣٧,١٠٢	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥		٧٥٥,٨٢١	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	
١٠,٥٧٣,٦٦٦	١٢,٣٨١,٠٠٠			١١,١٦٣,٧٠٩	١٢,٤٣١,٠٠٠		

بنك الاتحاد
بنك المال الأردني
بنك سوسيتيه جنرال
البنك التجاري الأردني
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
بنك عودة
البنك الأردني الكويتي
بنك الاستثمار العربي الأردني
البنك الاستثماري
البنك العقاري المصري

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(٩) ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٤٦,٦١٨	١,٠٨٨,٧٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٢٧٥,٦٨٨)	(٢٥١,٠٨٥)	المسدد خلال الفترة
١,٤١٧,٧٩٣	٣٠٣,٥٨٤	المضاف للمخصص خلال السنة
١,٠٨٨,٧٢٣	١,١٤١,٢٢٢	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٠٣٠	١٣,٢٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٩,٧٦٢)	(١٣,٢٦٩)	المسدد خلال الفترة
١٣,٠٠١	١٠,٩٥١	المضاف للمخصص خلال السنة
١٣,٢٦٩	١٠,٩٥١	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة/السنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٠,٧٩٤	٣١٤,٥٣٥	مصروف ضريبة الدخل
١,١٠١,٩٩٢	١,١٥٢,١٧٣	مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لببيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨.

حصلت الشركة المتكاملة لببيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

حصلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ والحصول على مخالصة نهائية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥٩١,٢٦٢	١,١٠٤,١٤١
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٥٩	٠,١١٠

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم *

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
العائد إلى مساهمي الشركة

* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم .

(١١) أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٩ وبما يعادل ٢٤٪ من رأس مال الشركة.

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٩ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٨ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ آذار	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٣١,٠٦٥	١٩٥,٢٣٥
٣٦,٤٢٦	-
٧١,٥٦٩	٦٢,٤٤٨

دفعات مقبوضة عن اقساط تأجير تمويلي

دفعات مقبوضة عن اقساط بيع بالتقسيط

إيرادات من الايجارات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥٠٠	٦٤٣
١٤,٦١٧	٥,١٧٨
١,١٠٠	١,٢٠٢
١٧,٢١٧	٧,٠٢٣

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة:

شركة الآليات الرائدة ذ.م.م
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شركه تجاره المركبات (ذ.م.م)

بلغت منافع الإدارة العليا ٢٤,٩٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٤,٩٠٠ دينار).

(١٣) التوزيع الجغرافي

ان اعمال المجموعة حسب الموقع الجغرافي للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٢,٧٦٨,٠٤٤	٨٧,٢٢٩,٣١٥	٦,٩٩٣,٤٧١	مجموع الموجودات
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٦,٤٣١,٦٧٧	٧٠,٩٦٥,٩٥٥	٦,٩٢٠,٤٦٤	مجموع المطلوبات
٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٣٥٨,٢٨٤	٢,٤٥٨,٦١٨	٢,٣٠١,٢٣٩	١٥٧,٣٧٩	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٨٨٩,٦٥١	١,٠١١,٨٠١	٩٢١,٩٠٢	٨٩,٨٩٩	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
١,١٠٤,١٤١	٥٩١,٢٦٢	٥٢٩,٢٠٦	٦٢,٠٥٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

31 MARCH 2020

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

31 MARCH 2020

	<u>Page</u>
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 16



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF COMPREHENSIVE LEASING
COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Comprehensive Leasing Company and its subsidiary (the "Group") as of 31 March 2020 and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three months ended 31 March 2020 and the consolidated condensed interim statement of changes in equity and the consolidated condensed interim statement of cash flows for the three months ended 31 March 2020 and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the IAS (34), "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.


Omar Kalanji
License No. (1015)

Amman, Jordan
19 July 2020



**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Note	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets		37,522	41,215
Property and equipment		2,905,367	2,921,867
Investment properties		3,181,231	3,200,470
Assets seized by the company		1,942,750	1,867,750
Right use of assets		505,751	540,160
Non-current portion of net investment in finance lease contracts	4	24,924,232	26,317,791
Non-current portion of instalment sale receivables	5	11,790,176	11,510,250
		<u>45,287,029</u>	<u>46,399,503</u>
Current assets			
Current portion of net investment in finance lease	4	33,750,223	32,400,621
Current portion of instalment sale receivables	5	12,864,008	12,158,771
Financial assets at fair value through income statement		251,457	294,897
Other receivables		496,411	408,262
Cash and cash equivalents	3	118,916	195,936
		<u>47,481,015</u>	<u>45,458,487</u>
Total assets		<u>92,768,044</u>	<u>91,857,990</u>
Shareholders' equity and liabilities			
Shareholders' equity			
Paid-in capital	6	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve	6	2,500,000	2,500,000
Retained earnings		3,836,367	5,645,105
Total shareholders' equity		<u>16,336,367</u>	<u>18,145,105</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Long-term borrowings	7	33,045,408	32,310,280
Lease obligation		379,995	412,194
		<u>33,425,403</u>	<u>32,722,474</u>
Current liabilities			
Current portion of long-term borrowings	7	26,429,595	27,387,068
Banks overdrafts	8	11,163,709	10,573,666
Trade and other payables		4,004,833	1,650,171
Short-term lease obligation		126,700	125,842
Rent received in advance		129,264	151,672
Income tax provision	9	1,152,173	1,101,992
		<u>43,006,274</u>	<u>40,990,411</u>
Total liabilities		<u>76,431,677</u>	<u>73,712,885</u>
Total shareholders' equity and liabilities		<u>92,768,044</u>	<u>91,857,990</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Note	For the Three months ended	
		31 March	31 March
		2020	2019
		JD	JD
		(Unaudited)	(Unaudited)
Net revenue from finance lease contracts		2,458,618	2,358,284
Net revenue from instalment sale		1,011,801	889,651
Total Revenue		3,470,419	3,247,935
Administrative expenses		(442,718)	(430,449)
Net revenue from investment properties		62,448	71,569
Other losses		(410)	(1,840)
Losses from financial assets at fair value through statement of income		(43,440)	(17,466)
Finance expenses		(1,499,502)	(1,383,861)
Expected credit loss		(641,000)	-
Profit for the period before tax		905,797	1,485,888
Income tax	9	(314,535)	(381,747)
Profit for the period		591,262	1,104,141
Other comprehensive income for the year		-	-
Total comprehensive income for the period		591,262	1,104,141
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to the Company's shareholders	10	0.059	0.110

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
2020 (Unaudited)				
Balance at 1 January 2020	10,000,000	2,500,000	5,645,105	18,145,105
Dividends distribution (Note 11)	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Comprehensive income for the period	-	-	591,262	591,262
Balance at 31 March 2020	10,000,000	2,500,000	3,836,367	16,336,367
2019 (Unaudited)				
Balance at 1 January 2019	10,000,000	2,243,102	3,901,274	16,144,376
Dividends distribution (Note 11)	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Comprehensive income for the period	-	-	1,104,141	1,104,141
Balance at 31 March 2020	10,000,000	2,243,102	2,805,415	15,048,517

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 March 2019 JD (Unaudited)
Operating activities		
Profit for the period before tax	905,797	1,485,888
Adjustments		
Depreciation and amortisation	60,625	41,405
Depreciation of investment properties	19,238	5,124
Expected credit loss	641,000	-
Finance expenses	1,510,973	1,383,861
Unrealised losses from revaluation of financial assets at fair value through statement of income	43,440	17,466
Change in assets and liabilities:		
Net investment in finance lease contracts	(672,043)	(468,207)
Net investment in instalment sale receivables	(985,163)	(2,583,919)
Other receivables	(88,149)	35,730
Rentals and finance income received in advance	(22,408)	(67,076)
Trade and other payables	8,764	486,765
Net cash flows generated from operating activities before income tax paid	1,422,074	337,136
Income tax paid	(264,354)	(260,996)
Net cash flows generated from operating activities	1,157,720	76,140
Investing activities		
Purchase of property and equipment	(6,023)	(99,215)
Purchase of software programs	-	(6,308)
Net cash flows used in investing activities	(6,023)	(105,523)
Financing activities		
Borrowings	(222,345)	1,982,253
Finance expenses	(1,499,502)	(1,383,861)
Leased assets	-	(38,310)
Dividends paid	(54,102)	(166,011)
Lease obligation paid	(42,811)	-
Net cash flows (used in) generated from financing activities	(1,818,760)	394,071
Net change in cash and cash equivalents	(667,063)	364,688
Cash and cash equivalents at 1 January	(10,377,730)	(10,685,978)
Cash and cash equivalents at 30 June	(11,044,793)	(10,321,290)
Non-cash transactions during the year		
Transfer of finance lease contracts to assets seized	75,000	-
Declared and not paid dividends	2,345,898	2,033,989

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

(1) GENERAL INFORMATION

Comprehensive Leasing Company was established as a limited liability company on 14 April 2004 under No, (8730) with a share capital of JD 1 million, On 12 March 2006, the Company's legal status was changed to a public shareholding company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No, (415), As at 31 December 2017, the share capital of the Company amounted to JD 7 million with a nominal value of JD 1 each, In 2018, the Company increased its share capital according to the resolution of the ordinary General Assembly held on 25 February 2018, The share capital was increased by JD 3,000,000 by capitalising the voluntary reserve by JD 21,549 and distributing bonus shares to the shareholders in the amount of JD 2,978,451 by capitalising the retained earnings, Hence, the share capital of the Company became JD 10,000,000 with a nominal value of JD 1 each as at 31 March 2020.

The Company's main activities are represented in the following:

- Finance lease
- Investment of the Company's funds in the economic, industrial, agricultural and real estate fields
- Purchase, own, lease and manage movable and immovable funds for the purposes of the Company
- Mortgage of movable and immovable funds
- Development of land by providing the necessary services and fragmentation of the land
- Import and export
- Touristic investment
- Obtain patents
- Obtain contracts of rights and privileges from any government, entity, authority, company, institution or individual concerned by the objectives of the Company, enter into commercial and governmental bids and tenders, both locally and internationally, and register the company's trademarks

On 24 July 2012, the Company established a branch in the Kurdistan Region of Iraq under the number (15297), The branch commenced its operational activities during the first quarter of 2013, according to the provisions of item No, (5 - third) of the regulation of establishing branches of offices of foreign companies and economic institutions No, (5) of 1989 related to the Kurdistan Region of Iraq.

The Comprehensive Leasing Company is a public shareholding company, and its shares are listed in Amman Stock Exchange, the registered address of the Company is 207 Zahran St, - Amman, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's consolidated condensed interim financial statements were approved by the management on 28 April 2020.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies applied by the Group's Management in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below:

2-1 Basis of preparation

The consolidated condensed interim financial statements of the Group has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the presentation currency for the consolidated condensed interim financial statements and is the Group's functional currency, The consolidated condensed interim financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets at fair value through the statement of income which is recognised at fair value at the date of the consolidated condensed interim financial statements.

These consolidated condensed interim financial statements do not include all information and notes required in the annual financial statements which are prepared in accordance with the IFRS and should be read in conjunction with the Company's consolidated financial statements as of 31 December 2019. The results for the three months ended 31 March 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending 31 December 2020. No provision was made for the profit of the three month period ended 31 March 2020 which is done at the end of the financial year.

2-2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for what is mentioned in note 2-2-1.

2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:

The Company has applied the following standards and amendments for the first time for their annual reporting period commencing 1 January 2020:

- **Amendments to IFRS 3** - This amendment revises the definition of a business. According to feedback received by the IASB, application of the current guidance is commonly thought to be too complex, and it results in too many transactions qualifying as business combinations.
- **Amendments to IAS 1 and IAS 8** - These amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', and IAS 8, 'Accounting policies, changes in accounting estimates and errors', and consequential amendments to other IFRSs: i) use a consistent definition of materiality throughout IFRSs and the Conceptual Framework for Financial Reporting; ii) clarify the explanation of the definition of material; and iii) incorporate some of the guidance in IAS 1 about immaterial information.

- **Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 – Interest rate benchmark reform** - These amendments provide certain reliefs in connection with interest rate benchmark reform. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that IBOR reform should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR based contracts, the reliefs will affect companies in all industries.
- **Amendments to Conceptual framework** – The IASB has issued a revised Conceptual Framework which will be used in standard-setting decisions with immediate effect. Key changes include:
 - increasing the prominence of stewardship in the objective of financial reporting
 - reinstating prudence as a component of neutrality
 - defining a reporting entity, which may be a legal entity, or a portion of an entity
 - revising the definitions of an asset and a liability
 - removing the probability threshold for recognition and adding guidance on derecognition
 - adding guidance on different measurement basis, and stating that profit or loss is the primary performance indicator and that, in principle, income and expenses in other comprehensive income should be recycled where this enhances the relevance or faithful representation of the financial statements.

2-2-2 New standards and interpretations not yet adopted:

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

New standards, amendments and interpretations

- **Amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements' on classification of liabilities** - These narrow-scope amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (for example, the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendment also clarifies what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.

Effective for annual periods beginning on or after

1 January 2022

There are no other relevant applicable new standards and amendments to published standards or IFRIC interpretations that have been issued but are not effective for the first time for the Company's financial year beginning on 1 January 2020 that would be expected to have a material impact on the financial statements of the Company.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

2-3 Basis of consolidation of condensed Interim financial statements

The consolidated condensed interim financial statements include the financial statements of the Company and the branches and subsidiaries fully owned and controlled by the Company. The control is achieved when the company is able to manage the main activities of the subsidiaries; exposed to varying returns from its investment in the subsidiaries or has rights in these returns; and is able to affect these returns through its control over the subsidiaries. However, transactions, balances, revenues and expenses between the Company and subsidiaries and between the subsidiaries shall be eliminated.

The consolidated financial statements of the Group for the three months ended 31 March 2020 include the financial statements of the branches of the Company in the Kurdistan Region of Iraq as well as the following subsidiaries:

<u>Company name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Percentage of ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of incorporation</u>
The Comprehensive Company for Vehicle Sale LLC	500,000	100	Selling and buying used cars	Amman	2011
The International Comprehensive Company LLC	10,000	100	Shares trading	Amman	2016

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial year of the Company, using consistent accounting policies used by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different, the required adjustments are made on the financial statements of the subsidiary to be consistent with the accounting policies used by the Company.

The financial statements of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date of its ownership which is the date on which the control is actually transferred to the Company on the subsidiaries. Consolidation stops when the company loses such control.

2-4 Critical accounting estimates and judgements

The critical estimates used by the management in preparing of these consolidated condensed interim financial statements and adopted in the accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2019.

(3) CASH IN HAND AND AT BANKS

	<u>31 March</u> <u>2020</u> JD (Unaudited)	<u>31 December</u> <u>2019</u> JD (Audited)
Cash on hand	4,830	18,810
Cash at banks	114,086	177,126
	<u>118,916</u>	<u>195,936</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash in hand and at banks less bank overdrafts as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 March 2019 JD (Unaudited)
Cash on hand and at banks	118,916	195,936
Bank overdrafts (Note 8)	(11,163,709)	(10,573,666)
	<u>(11,044,793)</u>	<u>(10,377,730)</u>

(4) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASE CONTRACTS

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Total investment in long-term finance lease contracts (over one year)	28,086,103	29,477,780
Total investment in short-term finance lease contracts	39,677,682	38,374,848
Total	67,763,785	67,852,628
Deferred revenues	(8,084,975)	(8,529,861)
Total before provision	59,678,810	59,322,767
Provision for impairment of investment in finance lease contracts	(1,004,355)	(604,355)
Present value for minimum lease payment	58,674,455	58,718,412
Less: Net investment in long-term finance lease contracts	(24,924,232)	(26,317,791)
Net investment in finance lease contracts that are due in a year	<u>33,750,223</u>	<u>32,400,621</u>

The movement on the provision for finance leases during the period is as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance as 1 January	604,355	639,063
Expected credit loss	400,000	250,000
Write off	-	(284,708)
As at 31 March 2020 and 31 December 2019	<u>1,004,355</u>	<u>604,355</u>

The total investment in the financial leasing contracts is distributed according to the geographical area and type of asset as follows:

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	31 March 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited)
Cars	116,486	51,357,141	51,473,627	51,567,486
Real estates	3,661,848	12,628,310	16,290,158	16,285,142
	<u>3,778,334</u>	<u>63,985,451</u>	<u>67,763,785</u>	<u>67,852,628</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020

(5) NET INVESTMENT IN INSTALMENT SALE CONTRACTS

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Total investment in long-term instalment sale contracts (over one year)	13,508,489	13,160,967
Total investment in short-term instalment sale contracts	16,492,857	15,533,271
Total	30,001,346	28,694,238
Deferred revenues	(3,943,404)	(3,862,459)
Total before provision	26,057,942	24,831,779
Provision for impairment of investment in instalment sale contracts	(1,403,758)	(1,162,758)
	24,654,184	23,669,021
Less: Net investment in long-term instalment sale contracts	(11,790,176)	(11,510,250)
Net investment in instalment sale contracts that are due during a year	12,864,008	12,158,771

The movement on the provision for instalment sale contracts during the period is as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance as 1 January	1,162,758	1,238,435
Expected credit loss	241,000	448,162
Write off	-	(523,839)
As at 31 March 2020 and 31 December 2019	1,403,758	1,162,758

The total investment in the instalment sale contracts is distributed according to the geographical area and type of asset as follows:

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	31 March 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited)
Cars	1,529,330	26,150,114	27,679,444	26,345,136
Real estates	1,169,137	1,152,765	2,321,902	2,349,102
	2,698,467	27,302,879	30,001,346	28,694,238

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

(6) SHAREHOLDERS' EQUITY

Paid-in share capital

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should transfer 10% of its annual net profit to the statutory reserve, and continue to do so each year provided that the total transferred amounts to the reserve do not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax and fees provision. This reserve is not distributable to shareholders. No statutory reserve is deducted during the period ended 31 March 2020, as the deduction is made at the end of the year.

(7) BORROWINGS

	31 March 2020 (Unaudited)			31 December 2019 (Audited)		
	Interest rate %	Ceiling	Balance JD	Interest rate %	Ceiling	Balance JD
Bank Al Etihad	8.75%	6,500,000	6,217,222	8,75%	6,500,000	6,060,026
Capital Bank of Jordan	9.00%	8,000,000	6,396,611	9,00%	8,000,000	6,589,082
Societe Generale	8.50%	5,200,000	3,349,350	8,50%	3,750,000	3,520,799
Jordan Commercial Bank	8.75%	6,700,000	6,483,851	8,75%	6,700,000	6,471,966
Housing Bank for Trade and Finance	8.55%	9,266,000	8,311,428	8,55%	9,266,000	7,925,538
Bank Audi	9.25%	2,500,000	2,396,114	9,25%	2,500,000	2,242,187
Jordan Kuwait Bank	9.25%	11,930,000	11,321,738	9,25%	11,930,000	11,036,581
Arab Jordan Investment Bank	8.50%	9,360,000	6,130,594	8,50%	9,360,000	6,653,814
Arab Jordan Investment Bank*	7.00%	1,667,000	1,774,747	7,00%	1,667,000	1,667,454
National Bank of Abu Dhabi	-	-	52,080			
Invest Bank	9.25%	5,541,600	4,861,195	9,25%	5,541,600	5,311,922
Egyptian Arab Land Bank	8.75%	2,250,000	2,180,073	8,75%	2,250,000	2,217,979
Total borrowings		<u>67,464,600</u>	<u>59,475,003</u>		<u>67,464,600</u>	<u>59,697,348</u>
Less: Current portion			<u>(26,429,595)</u>			<u>(27,387,068)</u>
Long-term portion			<u>33,045,408</u>			<u>32,310,280</u>

* This loan was granted against a land mortgage.

With regard to other bank loans, these loans are granted against depositing bank checks and notes by the group.

The fair value of the loans shown above do not differ materially from their book values as of 31 December 2019, as the bank interest rates on the above bank loans are close to the prevailing bank interest rate.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

(8) BANK OVERDRAFTS

	31 March 2020 (Unaudited)			31 December 2019 (Audited)		
	Interest rate %	Credit limit JD	Balance JD	Interest rate %	Credit limit JD	Balance JD
Bank Al Etihad	8.75%	1,050,000	896,015	8.75%	1,050,000	945,458
Capital Bank of Jordan	9.00%	2,750,000	2,547,132	9.00%	2,750,000	2,417,013
Societe Generale	8.50%	500,000	234,644	8.50%	450,000	235,151
Jordan Commercial Bank	8.75%	1,800,000	1,826,586	8.75%	1,800,000	1,742,960
Housing Bank for Trade and Finance	8.55%	1,963,000	1,488,898	8.55%	1,963,000	1,518,245
Bank Audi	9.25%	500,000	357,424	9.25%	500,000	467,705
Jordan Kuwait Bank	9.25%	1,763,000	1,701,841	9.25%	1,763,000	1,611,882
Arab Jordan Investment Bank	8.50%	705,000	704,996	8.50%	705,000	560,764
Invest Bank	9.25%	650,000	650,352	9.25%	650,000	437,386
Egyptian Arab Land Bank	8.75%	750,000	755,821	8.75%	750,000	637,102
		<u>12,431,000</u>	<u>11,163,709</u>		<u>12,381,000</u>	<u>10,573,666</u>

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

(9) INCOME TAX

The movement on income tax provision in Jordan is as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance at 1 January	1,088,723	946,618
Paid during the period/ year	(251,085)	(1,275,688)
Tax expense for the period/ year	303,584	1,417,793
Balance at 31 March and 31 December	1,141,222	1,088,723

The movement on the income tax provision of the Company's branch in Kurdistan- Iraq is as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Balance at 1 January	13,269	10,030
Paid during the period/ year	(13,269)	(9,762)
Tax expense for the period/ year	10,951	13,001
Balance at 31 March and 31 December	10,951	13,269

Therefore, the total income tax expense for the period/ year and the income tax provision as at 31 March 2020 and 31 December 2019 are as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Income tax expense	314,545	1,430,794
Income tax provision	1,152,173	1,101,992

Income tax provision has been calculated for the period ending in 31 March 2020 in accordance with the Income Tax Law No. (38) for the year 2019. The legal income tax rate on the comprehensive Leasing and Finance Company is 28% and on the comprehensive Vehicle trading Company and the comprehensive International Financial Consulting Company 21%. Regarding the company's branch in the Kurdistan region - Iraq, the legal income tax rate is 15%.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018

comprehensive Vehicle trading Company (Subsidiary) obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018

comprehensive International Financial Consulting Company (Subsidiary) obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018

As for the Kurdistan Region branch, the group has submitted a self-assessment tax report for the years 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 and 2019 and obtained a final summary.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020**

(10) EARNING PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

The details of this item are as follows:

	For the three months ended 31 March	
	2020 JD (Unaudited)	2019 JD (Unaudited)
Profit for the period attributable to the shareholders of the Company	591,262	1,104,141
Weighted average for the number of shares *	10,000,000	10,000,000
	JD/ share	JD/ share
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to the shareholders of the Company	0.059	0.110

- * The basic earnings per share from the net profit for the period attributable to the shareholders of the Company equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(11) DIVIDENDS

The General Assembly, at its extraordinary meeting held on 27 February 2020, approved the distribution of JD 2,400,000 as cash dividends to the shareholders at a rate of 24% of the paid-in share capital.

On 24 February 2019, the General Assembly of shareholders decided to distribute dividends in the amount of JD 2,200,000 of the retained earnings for 2018 equivalent to 22% of the Company's share capital.

(12) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

An entity is considered a related party when it has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operational decisions.

The following transactions were carried out with related parties:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 March 2019 JD (Unaudited)
Advances received for financial lease	195,235	131,065
Advances received for Instalment lease	-	36,426
Net revenue from lease contracts	62,448	71,569

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020

Balances resulting from transactions with related parties are as follows:

	31 March 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited) JD
Due to related parties		
The Leading Vehicles Co, Ltd,	643	1,500
Nicola Abu Khader & Sons Co, Ltd,	5,178	14,617
Motor Vehicles Trading Company Ltd,	1,202	1,100
	<u>7,023</u>	<u>17,217</u>

The key management benefits amounted to JD 24,900 for the period ended as at 31 March 2020 (2019: JD 49,800).

(13) GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

The group's business according to the geographical distribution for the period ending 30 June 2020 is as follows:

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	31 March 2020 (Unaudited) JD	31 December 2019 (Audited)
Total assets	6,993,471	87,229,315	92,768,044	91,857,990
Total liabilities	6,920,464	70,965,955	76,431,677	73,712,885

	Outside Jordan (Unaudited) JD	Inside Jordan (Unaudited) JD	31 March 2020 (Unaudited) JD	31 March 2019 (Audited)
Net revenue from finance lease contracts	157,379	2,301,239	2,458,618	2,358,284
Net revenue from instalment sale	89,899	921,902	1,011,801	889,651
Total comprehensive income for the period	62,056	529,206	591,262	1,104,141