

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

التاريخ : 2020/8/6

الإشارة : 164/7/13

To: Amman Stock Exchange
Subject: Semi Annual Report as of
30/6/2019

السادة بورصة عمان المحترمين
الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هي في
2019/6/30

Attached the Company's Semi Annual
Report in Arabic & English of Arab
International Hotels Co. as of 30/6/2020

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية نصف
السنوية للشركة العربية الدولية للفنادق باللغتين
العربية والانجليزية كما هي بتاريخ 2020/6/30

Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah
Managing Director-Board Member
Arab International Hotels Company

بسام فرح معاينة
المدير العام - عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠٦ - آب - ٢٠٢٠
20163
الرقم المتسلسل:
31005
رقم الملف:
611
الجهة المختصة:

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

- مرفق نسخ الميزانيات المبينة اعلاه.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقره توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٨) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

إرنست ويونغ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

وضاح عصام برقوقي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ آب ٢٠٢٠

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
ممتلكات ومعدات	١٣٩٧٣,٠٩٢	١٤٥٠٣,٣١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٦٠,٥٦٠,٩	٥٢٠,٢٣٦,٧
استثمارات في شركات حليفة	٤٣٢٣٩,٢٠٠	٤٩٠,٣٨٥,٣٧
	٦١٨١٧,٩٠١	٦٨٧٤٤,٢١٤
موجودات متداولة -		
مخزون	٣٤٨,٩٩٠	٣٨٤,٥٥٣
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١,٩٢٨,٩٤٧	٤٥٨,٤١٨,٠
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
نقد وودائع قصيرة الأجل	٧٦٥٨,٦٤٣	٢,٧٣٦,٨٧٧
	١١,٤٣٦,٥٨٠	٩,٢٠٥,٦١٠
مجموع الموجودات	٧٣,٢٥٤,٤٨١	٧٧,٩٤٩,٨٢٤
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
رأس المال المدفوع	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
احتياطي إجباري	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اختياري	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة	(٤,٠٧٩,٩٧٧)	(٣,٤٦٩,٥٥٢)
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة	(٣,٧٢٦,٢٧٨)	(٢,٤٨٧,١٣٦)
أرباح مدورة	٥,٦٦٣,٣٦٣	١٠,٦٥١,٣٩٧
مجموع حقوق الملكية	٤٩,٥٠١,٨٠١	٥٦,٣٣٩,٤٠٢
المطلوبات غير المتداولة -		
قروض طويلة الأجل	٧,٩٦٧,٥٦٤	٧,٦٥٦,٣٠١
اسناد القرض	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٧,٩٦٧,٥٦٤	١٧,٦٥٦,٣٠١
المطلوبات المتداولة -		
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١,٥٦٥,٧٦٧	١,٤٨٤,٣١٠
ذمم دائنة	١,٠٠٢,٥١٩	٨٧٧,٣٩٠
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٣,٢١٦,٨٣٠	١,٥٩٢,٤٢١
	٥,٧٨٥,١١٦	٣,٩٥٤,١٢١
مجموع المطلوبات	٢٣,٧٥٢,٦٨٠	٢١,٦١٠,٤٢٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٧٣,٢٥٤,٤٨١	٧٧,٩٤٩,٨٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
لثلاثة ولستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢١٨٨٨٠	٢٢٩٨٥٠٩	٢٧٥٤٢٠٥٠	٤٥٥٢٠٨	١٦ إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٣٩٧١١٩٤)	(٢٤٣٢٩٠٥)	(٢٠٨١٢٧٨)	(٨٤٤٢٧٥٤)	تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦٦١٣٤٤)	(٥٨٧٥٦٨)	(٣٣٦٨٠٩)	(٢٦٤٢٣٣)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥٨٦٣٤٢	(٧٢١٩٦٤)	٣٣٥٩٦٣	(٦٥٣٧٧٩)	مجم (الخسارة) الربح التشغيلي للفندق
٣٤٤١٧٦	(١٩٠٨٥٣٧)	٤٨١٨٥٨	(٨٤٩٥٦١)	٦ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٣٧١٥٤٣	١٦٢٧٣٢	٢٩٥٩٣٨	١٦٢٧٣٢	عوائد توزيعات أرباح
٤٣٧١٧	١٧٦٨٧٣	٤٢١٩١	١٧٤٣٠١	إيرادات أخرى
(١٣٧٥٨)	(١٩٤١١)	(٤٩٠٧)	(٩٥٩٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧٤٢٩٠	١٣٩٠١٧	٤٦٨٥٨	٧٥٢٥٨	إيرادات الفوائد
(٥٠٢٧١١)	(٤٩٥٩٢٨)	(٢٧٢٧٢٣)	(٢٤٢٦٥٩)	تكاليف تمويل
(٤١٧٤٨٨)	(٤٠٠٨١٦)	(٢١١١٤٩)	(١٨٨٨٧٨)	مصاريف إدارية
٤٨٦١١١	(٣٠٦٨٠٣٤)	٧١٤٠٢٩	(١٥٣٢١٨٣)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	١١ ضريبة الدخل
٤٨٦١١١	(٣٠٦٨٠٣٤)	٧١٤٠٢٩	(١٥٣٢١٨٣)	(خسارة) ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠١٥	(٠/٠٩٦)	٠/٠٢٢	(٠/٠٤٨)	١٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٨٦١١١	(٣٠٦٨٠٣٤)	٧١٤٠٢٩	(١٥٣٢١٨٣)	(خسارة) ربح الفترة
(٥١٦٦٧٧)	(٦١٠٤٢٥)	(٣٢٣٢٤٢)	(٣٨٠٧٧٨)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(٦١٩٢٧٧)	(١٢٣٩١٤٢)	(٥٢٣٥٦١)	(١٤٧٦٨٩٦)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة (إيضاح ٦)
(٦٤٩٨٤٣)	(٤٩١٧٦٠١)	(١٣٢٧٧٤)	(٣٣٨٩٨٥٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة

حق ملكية حملة الأسهم							
حصة الشركة من احتياطي القيمة							
المجموع	أرباح مدورة	العادلة من استثمارات في شركات حليقة*	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦,٣٣٩,٤٠٢	١٠,٦٥١,٣٩٧	(٧,٤٨٧,١٣٦)	(٣,٤٦٩,٥٥٢)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٩١٧,٦٠١)	(٣,٠٦٨,٠٣٤)	(١,٢٣٩,١٤٢)	(٦٠,٤٢٥)	-	-	-	-
(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٤٩,٠١٨,٠٠١	٥,٦٦٣,٣٦٣	(٣,٧٢٦,٣٧٨)	(٤,٠٧٩,٩٧٧)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠							
-٢٠١٩							
٥٥,٨١٥,٦٣٣	٣,٣٦١,٩٤٧	(١,٤٣٣,٠٨٥)	(٢,٧٠٧,٩٢٢)	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
(٦,٤٩,٨٤٣)	٤٨٦,١١١	(٦١٩,٣٧٧)	(٥١٦,٦٧٧)	-	-	-	-
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٥٣,٢٩٥,٧٩٠	٦,٩٢٨,٠٥٨	(٢,٠٥٢,٣٦٢)	(٣,٢٢٤,٥٩٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩							

* يحظر التصرف ببلغ ٢٥٥,٨٠٦,٧ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من احتياطي القيمة العادلة

من استثمارات في شركات حليقة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية			
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		(٣,٠٦٨,٠٣٤)	٤٨٦,١١١
تعديلات:			
إستهلاك ممتلكات ومعدات		٦٠٦,٩٧٩	٦٧٥,١٠٢
تكاليف تمويل		٤٩٥,٩٢٨	٥٠٢,٧١١
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		-	(٤١,٥٣٤)
إيرادات فوائد		(١٣٩,٠١٧)	(٧٤,٢٩٠)
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة		١٩٠,٨٥٣	(٣٤٤,١٧٦)
عوائد توزيعات أرباح		(١٦٢,٧٣٢)	(٣٧١,٥٤٣)
تغيرات رأس المال العامل -			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		(١,٠٥٥,٨٧٩)	(٩٣,٧٠٦)
المخزون		٣٥,٥٦٣	(١,٤١٣)
ذمم دائنة		١,٦٢٤,٤٠٩	٦٨,٠٨٢
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		١٢٥,١٢٩	(٣٠,٢٣٨)
ضريبة دخل مدفوعة		(٦٥,٨٢٣)	(٧١,٣٥٠)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		٣٠٥,٠٦٠	٧٠٣,٧٥٦
الأنشطة الاستثمارية			
إيرادات فوائد مقبوضة		١٣٩,٠١٧	٧٤,٢٩٠
توزيعات أرباح شركات حليفة		١٧٧,٥٧٨	٥٥٦,٩٩٧
تخفيض رأسمال شركة حليفة		٢٤٧,٤٠٨	-
عوائد توزيعات أرباح		-	٣٧١,٥٤٣
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	(١,٩٢٧)
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٣,٧١١,١١٢	-
شراء ممتلكات ومعدات		(٧٦,٧٦١)	(٦٤٨,٥٥٨)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		-	٤٩,٨٤٢
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية		٦,٤٢٥,٠٢٦	٤٠٢,١٨٧
الأنشطة التمويلية			
أرباح موزعة		(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)
تسديد قروض		-	(١,٠٩٦,٦٥٥)
المتحصل من القروض		٣٩٢,٧٢٠	٤,٢٥٤,٠٠٠
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٨١,٠٤٠)	(٥٠٢,٧١١)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(١,٨٠٨,٣٢٠)	٧٣٤,٦٣٤
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		٤,٩٢١,٧٦٦	١,٨٤٠,٥٧٧
النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني		٢,٧٣٦,٨٧٧	١,٨٢٩,١٥١
النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران		٧,٦٥٨,٦٤٣	٣,٦٦٩,٧٢٨

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣) التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بآثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري" أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية"، لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفائها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

توضح التعديلات أن الجوهري ستعتمد على طبيعة أو أهمية المعلومات أو كليهما. ستحتاج الشركة إلى تقييم ما إذا كانت المعلومات، سواء بشكل فردي أو بالاشتراك مع معلومات أخرى، جوهرياً في سياق القوائم المالية. يجب على الشركة عند تطبيق التعديلات في وقت مبكر أن يتم تطبيقها بآثر مستقبلي وإفصاح عنها.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٤) الاحتياطات القانونية

إحتياطي إجباري
يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

إحتياطي اختياري

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على تحويل مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الإحتياطي الإختياري الى الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٧٦١٧٦١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٦٤٨٥٥٨ دينار).

(٦) إستثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	%	%	
١٨٣٩٣٣٥٣	١٧٠٦١١٥٢	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٣٧٩٠٤٠٩	١٣٣٠٢٢٣٨	٢٦٩١	٢٦٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
-	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلية
٢٥٠٣٣٢٨	-	٣٠٩٣	٣٠٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية*
١٢٨٣٦٠٤٤	١١٣٦٠٠٤٢	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١٥١٥٤٠٣	١٥١٥٧٦٨	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٣٢٣٩٢٠٠			

* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على اندماج الشركة مع الشركة الحليفة "شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية"، هذا و لم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة	الإستثمار في الأراضي والعقارات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٠٣٨٥٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	(٢٤٧٤٠٨٠)	تخفيض رأسمال شركة حليفة
(٤٢٦٨١٠٩)	(١٧٧٥٧٨)	عوائد توزيع أرباح
٤٩٤٤١٧٥٥	(١٩٠٨٥٣٧)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
(١٠٥٤٠٥١)	(١٢٣٩١٤٢)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الإستثمارات في شركات حليفة
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٣٢٣٩٢٠٠	

(٧) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع مبلغ ١٩٢٠.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٩.

(٨) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠.٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١.٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ١٠.٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٩) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٧٠٩.٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١٩٨٥٢٠٤	٣٣٠.٨٦٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١٩٤١٧.٩٧	٤٤٤.٤٤٤	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
٤٢٥٤.٠٠	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
-	٣٩٢.٧٢٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
٧٦٥٦٣٠١	١٩٤٨٤٣١٠	
	٧٩٦٧٥٦٤	
	١٩٦٥٧٦٧	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (٧.٠٩٠.٠٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل القسط المستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ الى ٣١ آذار ٢٠٢١.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤.٢٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (٢.٩٧٧.٨٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. تم خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (٤.٢٥٤.٠٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ وبحد أدني ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٨.

(١٠) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦.٧٥٪، بلغت الفائدة في نهاية الفترة ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ بإتخاذ قرار ببيع إسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩ر٤٥٨	٣٥٧٢ر١٧١
٢ر٠٢٥ر٩١٩	٣٧١٩ر٢٧٩
١ر٥٠٠ر٠٠٠	١ر٥٠٠ر٠٠٠

موجودات:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني

موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ١٠)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣ر٢٩٩	٢٣ر٢٩٩
١٦ر٤٩٤	-
٤٠ر١٩٥	-
-	١٣١ر٨٢٣
-	١٢١ر٩٤٨
-	١٦٢ر٧٣٢
٤ر٥٨٢	-
١ر٠٠٠	١٧٨ر٥٧٩
٣ر٧١١ر١١٢	٢ر٠٠٠
٣ر٢٢٥	١ر٦٩٢
٣ر٧٩٩ر٩٠٧	٦٢٢ر٠٧٣

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية

فندق ماريوت البتراء

فندق ماريوت البحر الميت

فندق ماريوت عمان

شركة ماريوت العالمية

مصانع الاجواخ الاردنية

ذمة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

ذمة شركة الاعمال السياحية

ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة

ذمة شركة مركز المستثمر الأردني

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩١٤٠٠٠٠	٩٥٣٣٠٠٠
٧٣٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠

مطلوبات:

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
أسناد قرض (إيضاح ٨)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٧٩٣٤٧	٢٠٤٣١٨٥
١٧٦٠٠٠٦	٢٤٥٣٩٦
١٥٠١٢٦٣	١٢٤٨٠٤١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	٢٠٢٠
٢٠١٩	دينار
٢١١٩١٠	١٨٧٠٠٦٨
١٧٩٩٩	٩٠٤٧٢
٢٢٩٩٧١	٢٩٥١٧٨
٢٠٠٧٥٠	٢٠٠٧٥٠
٥٦٢٩١	٤٨٥٤٥
٢٩٤٥٨٤	-

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
عوائد توزيع أرباح

(١٣) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٠٢٥٣٦٧	٤٤٢٨٦٠٩
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠
٥٢٠٢٣٦٧	٤٦٠٥٦٠٩

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٩٦٢٠٧٢ (٧٥٩٧٠٥)	٥٢٠٢٣٦٧ (٥٩٦٧٥٨)
٥٢٠٢٣٦٧	٤٦٠٥٦٠٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في الشركات

(١٤) نقد وودائع قصيرة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩٤٥٨ ٢٠٤٧٤١٩	٣٥٧٢١٧١ ٤٠٨٦٤٧٢
٢٧٣٦٨٧٧	٧٦٥٨٦٤٣

ودائع قصيرة الأجل *
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

(١٥) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٨٦١١١ ٣٢٠٠٠٠٠٠	(٣٠٦٨٠٣٤) ٣٢٠٠٠٠٠٠
٠/٠١٥	(٠/٠٩٦)

(خسارة) ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم
حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) الربح

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٦) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٢٠٣٣١٤	١٣٩٤١٧٣	إيرادات الغرف
١٨٦٢٢٢٩	٧٦١١٢٢	إيرادات الطعام والشراب
١٥٣٣٣٧	١٤٣٢١٤	إيرادات أخرى
٥٢١٨٨٨٠	٢٢٩٨٥٠٩	

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٧١٩٧٦٣	(٨٥٠٧١٠)	١٥٧٠٤٧٣	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
			الإيرادات
(٣٠٦٨٠٣٤)	(٨٥٠٧١٠)	(٢٢١٧٣٢٤)	نتائج الأعمال -
-	-	-	الخسارة قبل ضريبة الدخل
(٣٠٦٨٠٣٤)	(٨٥٠٧١٠)	(٢٢١٧٣٢٤)	ضريبة الدخل
			خسارة الفترة
٧٦٧٦١	-	٧٦٧٦١	معلومات القطاعات الأخرى
٦٠٦٩٧٩	-	٦٠٦٩٧٩	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٦٠٥٢٦٠٦	٥٣٦٨٦٢	٥٥١٥٧٤٤	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) -
			الإيرادات
٤٨٦١١١	٥٣٦٨٦٢	(٥٠٧٥١)	نتائج الأعمال -
-	-	-	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
٤٨٦١١١	٥٣٦٨٦٢	(٥٠٧٥١)	ضريبة الدخل
			(خسارة) ربح الفترة
٦٤٨٥٥٨	-	٦٤٨٥٥٨	معلومات القطاعات الأخرى
٦٧٥١٠٢	-	٦٧٥١٠٢	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار
الموجودات والمطلوبات -		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -		
٧٣,٢٥٤,٤٨١	١٨,٩٨١,٤١٩	٥٤,٢٧٣,٠٦٢
٢٣,٧٥٢,٦٨٠	-	٢٣,٧٥٢,٦٨٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -		
٧٧,٩٤٩,٨٢٤	٢٣,٥٥٧,١٤٢	٥٤,٣٩٢,٦٨٢
٢١,٦١٠,٤٢٢	-	٢١,٦١٠,٤٢٢

بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ١٩٠,٨٥٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٠ حزيران ٢٠١٩ ربح: ١٧٦,٤٤٤ دينار)

(١٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(١٨) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى إشعار آخر والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠% من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.

- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء اعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل او غير المصرح لها بالعمل.
 - يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها او تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، او وفق الاجر المنصوص عليه في امر الدفاع.
 - لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل او تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠% من قيمة الاجر المعتاد لهؤلاء العمال على ان لا يقل ما يتقاضاه العمال من الاجر عن الحد الأدنى للأجور.
- تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل او عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠% عن كل من شهري ايار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من اجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة ان يبدأ التخفيض باجور الإدارة العليا في المنشأة.
- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠%) وذلك عن شهري ايار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على ان لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.
- في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠% وبما لا يقل اجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهرياً ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.
- يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠% من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوماً متصلة او متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات المجموعة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المديين المتوسط والبعيد.

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2020



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENT
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Arab International Hotels Company (a public shareholding Company) comprising the interim condensed statement of financial position as at 30 June 2020 and the related interim condensed statement of profit or loss, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and Interim condensed statement of cash flows for the six months period then ended and explanatory information. Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (18) to the interim condensed financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Company's operating environment.

Amman – Jordan

6 August 2020

Ernst & Young

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2020

	Notes	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets -			
Property and equipment	5	13,973,092	14,503,310
Financial assets at fair value through other comprehensive income	13	4,605,609	5,202,367
Investment in associates	6	43,239,200	49,038,537
		<u>61,817,901</u>	<u>68,744,214</u>
Current assets -			
Inventories		348,990	384,553
Accounts receivable and other current assets		1,928,947	4,584,180
Financial assets at amortized cost	10	1,500,000	1,500,000
Cash and short term deposits	14	7,658,643	2,736,877
		<u>11,436,580</u>	<u>9,205,610</u>
Total Assets		<u>73,254,481</u>	<u>77,949,824</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in capital		32,000,000	32,000,000
Share premium		3,644,693	3,644,693
Statutory reserve	4	8,000,000	8,000,000
Voluntary reserve	4	8,000,000	8,000,000
Fair value reserve		(4,079,977)	(3,469,552)
Company's share from associates fair value reserve		(3,726,278)	(2,487,136)
Retained earnings		5,663,363	10,651,397
Total Equity		<u>49,501,801</u>	<u>56,339,402</u>
LIABILITIES			
Non-current liabilities -			
Loans - Long-term	9	7,967,564	7,656,301
Bonds payable	8	10,000,000	10,000,000
		<u>17,967,564</u>	<u>17,656,301</u>
Current liabilities -			
Current portion of long- term loans	9	1,565,767	1,484,310
Accounts payable		1,002,519	877,390
Provisions and other current liabilities		3,216,830	1,592,421
		<u>5,785,116</u>	<u>3,954,121</u>
Total Liabilities		<u>23,752,680</u>	<u>21,610,422</u>
Total Equity and Liabilities		<u>73,254,481</u>	<u>77,949,824</u>

The accompanying notes from 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues from Amman Marriott Hotel	16	455,208	2,754,050	2,298,509	5,218,880
Operating expenses from Amman Marriott Hotel		(844,754)	(2,081,278)	(2,432,905)	(3,971,194)
Depreciation of property and equipment		(264,233)	(336,809)	(587,568)	(661,344)
Net operating (loss) profit from the hotel		(653,779)	335,963	(721,964)	586,342
Share of profit from associates	6	(849,561)	481,858	(1,908,537)	344,176
Dividends income		162,732	295,938	162,732	371,543
Other income		174,301	42,191	176,873	43,717
Depreciation on property and equipment		(9,597)	(4,907)	(19,411)	(13,758)
Interest income		75,258	46,858	139,017	74,290
Finance costs		(242,659)	(272,723)	(495,928)	(502,711)
Administrative expenses		(188,878)	(211,149)	(400,816)	(417,488)
(Loss) profit before income tax		(1,532,183)	714,029	(3,068,034)	486,111
Income tax expense	11	-	-	-	-
(Loss) profit for the period		(1,532,183)	714,029	(3,068,034)	486,111
		JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted (losses) earnings per share	15	(0/048)	0/022	(0/096)	0/015

The accompanying notes from 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30		For the six months ended 30	
	June		June	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
(Loss) profit for the year	(1,532,183)	714,029	(3,068,034)	486,111
Add: Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(380,778)	(323,242)	(610,425)	(516,677)
Company's share of net change in fair value reserve of associates'	(1,476,896)	(523,561)	(1,239,142)	(619,277)
Total comprehensive income for the period	(3,389,857)	(132,774)	(4,917,601)	(649,843)

The accompanying notes from 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Paid-in capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve*	Company's share from associates' fair value reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2020 -								
Balance at 1 January 2020	32,000,000	3,644,693	8,000,000	8,000,000	(3,469,552)	(2,487,136)	10,651,397	56,339,402
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(610,425)	(1,239,142)	(3,068,034)	(4,917,601)
Dividends paid (Note 7)	-	-	-	-	-	-	(1,920,000)	(1,920,000)
Balance at 30 June 2020	<u>32,000,000</u>	<u>3,644,693</u>	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>(4,079,977)</u>	<u>(3,726,278)</u>	<u>5,663,363</u>	<u>49,501,801</u>
2019 -								
Balance at 1 January 2019	32,000,000	3,644,693	8,000,000	13,000,000	(2,707,922)	(1,433,085)	3,361,947	55,865,633
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(516,677)	(619,277)	486,111	(649,843)
Transfers	-	-	-	(5,000,000)	-	-	5,000,000	-
Dividends paid	-	-	-	-	-	-	(1,920,000)	(1,920,000)
Balance at 30 June 2019	<u>32,000,000</u>	<u>3,644,693</u>	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>(3,224,599)</u>	<u>(2,052,362)</u>	<u>6,928,058</u>	<u>53,295,790</u>

* It is restricted to use an amount of JD 7,806,255 from retained earnings as of 30 June 2020, which represents the total negative balance of the fair value reserve and Group's share from associates' fair value reserve.

The accompanying notes from 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Note	For the six months ended 30	
		June	
		2020	2019
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
(Loss) profit before income tax		(3,068,034)	486,111
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		606,979	675,102
Finance costs		495,928	502,711
Gain from sale of property and equipment		-	(41,534)
Interest income		(139,017)	(74,290)
Share of profit from associates		1,908,537	(344,176)
Dividends income		(162,732)	(371,543)
Changes in working capital:			
Accounts receivable and other current assets		(1,055,879)	(93,706)
Inventories		35,563	(1,413)
Accounts payable		1,624,409	68,082
Provisions and other current liabilities		125,129	(30,238)
Income tax paid		(65,823)	(71,350)
Net cash flows from operating activities		305,060	703,756
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Interest income received		139,017	74,290
Dividends received from associates		177,578	556,997
Decrease in associate capital		2,474,080	-
Dividends income received		-	371,543
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(1,927)
Purchase of property and equipment		(76,761)	(648,558)
Proceeds from the sale of property and equipment		-	49,842
Net cash flows from investing activities		6,425,026	402,187
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Dividends paid		(1,920,000)	(1,920,000)
Repayments of loans		-	(1,096,655)
Proceeds from loans		392,720	4,254,000
Finance cost paid		(281,040)	(502,711)
Net cash flows (used in) from financing activities		(1,808,320)	734,634
Net increase in cash and cash equivalents		4,921,766	1,840,577
Cash and cash equivalents on 1 January		2,736,877	1,829,151
Cash and cash equivalents on 30 June	14	7,658,643	3,669,728

The accompanying notes from 1 to 18 form part of these interim condensed financial statements

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

The Arab International Hotels Company (the "Company") was registered as a Public Shareholding Company in 1975 with a paid-in capital of JD 3,000,000. The paid in capital was increased several times throughout the years to become JD 32,000,000 with par value of JD 1 per share.

The Company owns Amman Marriott Hotel, which commenced its operations during 1982. Marriott International Corporation manages the Hotel in accordance with a management agreement signed during 1976 and its subsequent amendments the latest of which was in 2014 and is valid until 2041.

The Company's Board of Directors approved the interim condensed financial statements on 26 July 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements for the six months period ended 30 June 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting.

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The financial statements are prepared under the historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of the financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company annual financial statements as of 31 December 2019. In addition, results for the six months period ended 30 June 2020 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2020.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective. The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight. With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of “Material”

The IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors to align the definition of ‘material’ across the standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that, ‘Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general-purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity.

The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, or both. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements. The amendments must be applied prospectively. Early application is permitted and must be disclosed.

The amendments to the definition of material is not expected to have a significant impact on the Company’s financial statements

(4) LEGAL RESERVES

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations of 10% of the profit before income tax. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders. The Company is permitted to stop the yearly transfer when the reserve balance reaches 25% of the share capital. Hence, the Company decided not to transfer any additional amount to statutory reserve.

Voluntary reserve

The General Assembly approved on their meeting held on 22 April 2019 to transfer 5,000,000 JD from the voluntary reserve to the retained earnings.

(5) PROPERTY AND EQUIPMENT

The Company purchased property and equipment at a cost of JD 76,761 during the six months period ended 30 June 2020 (30 June 2019: JD 648,558).

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES

	% of ownership		Value	
	30 June 2020	31 December 2019	30 June 2020	31 December 2019
	%	%	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Business Tourism Company	35.516	35.516	17,061,152	18,393,353
Al Dawliyah for Hotels and Malls Company*	26.91	26.91	13,302,238	13,790,409
Interior Design Studio Company	25	25	-	-
Beaches Company for Hotels and Resorts*	30.93	30.93	-	2,503,328
Jordan Investor Center Company	49.34	49.34	11,360,042	12,836,044
Arab International Real Estate Company	42.35	42.35	1,515,768	1,515,403
			<u>43,239,200</u>	<u>49,038,537</u>

- * The General Assembly approved on their extraordinary meeting held on 28 June 2020 the merger of the Company with the associate "Beaches Company for Hotels and Resorts ". The legal procedures were not completed until the date of preparing these financial statements.

The schedule below includes a summary of the associate's main operations:

<u>Company</u>	<u>Main operation</u>
Business Tourism Private Shareholding Company	Owning Company of J Valley Marriot and Petra Marriott Hotels
Al Dawliyah for Hotels and Malls Public Shareholding Company	Owning Company of Sheraton Amman Hotel
Interior Design Studio Limited Liability Company	Interior Designs for hotels
Beaches Company for Hotels and Resorts Private Shareholding Company	Owning Company of Marriot Aqaba Hotel under construction
Jordan Investor Center Private Shareholding Company	Investments in stocks and companies
Arab International Real Estate Private Shareholding Company	Investments in lands and real estate

Movement on investment in associates is as follows:

	30 June 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at 1 January	49,038,537	49,918,942
Decrease in associate capital	(2,474,080)	-
Dividends received	(177,578)	(4,268,109)
Share of (loss) profit from associates	(1,908,537)	4,441,755
Share of change in fair value reserve	(1,239,142)	(1,054,051)
	<u>43,239,200</u>	<u>49,038,537</u>

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(7) DIVIDENDS

The General Assembly approved in its meeting held on 28 April 2020, the distribution of cash dividends amounted to JD 1,920,000 representing 6% of the paid in capital and related of 2019 results.

(8) BONDS PAYABLE

On 22 January 2017, The Arab International Hotels Company PSC issued 10,000 bonds through Jordan Ahli Bank with a par value of JD 1,000 and a total value of JD 10,000,000 for five years at a fixed interest rate of 5.5% payable semi-annually. The bonds are due in one instalment on 22 January 2022.

(9) Loans

	30 June 2020		31 December 2019	
	Current portion of long- term loans	Long term loans	Current portion of long- term loans	Long term loans
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Jordan Ahli Bank – USD (1)	709,000	-	709,000	-
Jordan Ahli Bank – USD (2)	165,433	2,150,637	330,866	1,985,204
Jordan Ahli Bank – JD (3)	265,934	1,595,607	444,444	1,417,097
Jordan Ahli Bank – USD (4)	425,400	3,828,600	-	4,254,000
Jordan Ahli Bank – JD (5)	-	392,720	-	-
	<u>1,565,767</u>	<u>7,967,564</u>	<u>1,484,310</u>	<u>7,656,301</u>

Jordan Ahli Bank – USD (1)

This item represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 10,000,000 (JD 7,090,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 6 August 2015. The loan was granted against the Company's guarantee and bearing an interest rate of 4.1%. The loan will be paid in 10 equal semi-annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2015. The interest will be paid every 6 months. During the period ended 30 June 2020, the loan was rescheduled, where the instalment due on 31 March 2020 was postponed to 31 March 2021.

Jordan Ahli Bank – USD (2)

This item represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 4,200,000 (JD 2,977,800). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 15 April 2015. The loan was granted against the Company's guarantee and bearing an interest rate of 4%. The loan will be paid in 18 equal in semi-annual instalments. The first instalment was due on 30 September 2017, and the interest will be paid every 6 months. The loan instalments for the years 2017 and 2018 were rescheduled to 2025 and 2026. During the period ended 30 June 2020, the loan was rescheduled, as the due dates for the instalments of the year 2020 were postponed until the end of the loan life.

Jordan Ahli Bank – JD (3)

On 4 November 2015 the Company signed a loan agreement with Jordan Ahli Bank with a ceiling of JD 4,000,000 and bearing an annual interest rate of 4% on the daily utilized balance. The loan will be paid in 18 semi-annual instalments; the first instalment was due on 1 November 2017 and the last instalment will be due on 1 May 2025. During the period ended 30 June 2020, the loan was rescheduled, as the due dates for the instalments of the year 2020 were postponed until the end of the loan life.

Jordan Ahli Bank – USD (4)

This item represents Jordan Ahli Bank loan amounting to USD 6,000,000 (JD 4,254,000). The Company signed an agreement with Jordan Ahli Bank on 26 March 2020. The loan was granted against the Company's guarantee bearing annual interest rate of 3 months LIBOR 2.5% at a minimum of 5%. The loan will be paid in 10 semi-annual instalments. The first instalment will be due on 28 February 2021, the interest will be paid on monthly basis.

Jordan Ahli Bank – JD (5)

On 15 June 2020 the Company signed a loan agreement with Jordan Ahli Bank to finance the Company's operations and salaries with a ceiling of JD 3,000,000 and bearing an annual interest rate of 3% based on the daily balanced utilized. The loan will be paid in 16 semi-annual instalments; the first instalment will be due on 30 November 2020. and the last instalment will be due on 31 December 2028.

(10) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

On 12 October 2017 Arab International Hotels Company Limited purchased 15 Bonds from Jordan Ahli Bank (sister company) with a variable interest rate where the interest at the beginning of each period equal the re-discount interest rate with Central Bank of Jordan plus a margin of 2%, at the time of issuance the interest rate was 6.75%, 5.5% at the end of the period. The interest is due semi-annually. Bonds due in one instalment on 12 October 2023. During October 2018, the Board of Directors of the Company decided to sell the Jordan Ahli Bank Bonds, so that the balance of these bonds was classified as current assets.

(11) INCOME TAX

The income tax for the periods ended 30 June 2020 and 2019 has not been calculated due to the excess in expenses over taxable income in accordance with income tax law no. (34) of 2014 amended by tax law no. (38) of 2018.

The Company submitted its tax declarations to the Income Tax and Sales Tax departments up to the year 2019.

The Company obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2018.

(12) TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Related parties balances included in the statement of financial position is as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Due from related parties		
Bank deposits - Jordan Ahli Bank	3,572,171	689,458
Current accounts - Jordan Ahli Bank	3,719,279	2,025,919
Financial assets at amortized cost	1,500,000	1,500,000

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Accounts receivable and other current assets include balances due from related parties as follow:

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due from Interior Design Studio Company Partner	23,299	23,299
Marriott Petra Hotel	-	16,494
Marriott Dead Sea Hotel	-	40,195
Marriot Amman Hotel	131,823	-
Marriot International	121,948	-
The Jordan Worsted Mills Company	162,732	-
Al Dawliyah for hotels and malls	-	4,582
Business Tourism Company	178,579	1,000
Beaches Company for Hotel and Resorts	2,000	3,711,112
Jordan investor company	1,692	3,225
	<u>622,073</u>	<u>3,799,907</u>

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due to related parties		
Loans from Jordan Ahli Bank	<u>9,533,331</u>	<u>9,140,611</u>
Bonds payable owned from related parties (note 8)	<u>7,300,000</u>	<u>7,300,000</u>

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		
Jordan Worsted Mills	<u>2,043,185</u>	<u>2,079,347</u>
El Zay for Ready Wear Manufacturing Company	<u>245,396</u>	<u>176,006</u>
Jordan Ahli Bank	<u>1,248,419</u>	<u>1,501,263</u>

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the interim statement of profit or loss are as follows:

	For the six months ended 30 June	
	2020	2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Key management salaries and benefits and Board of Directors remuneration	187,068	211,910
Interest income on deposits - Jordan Ahli Bank	90,472	17,999
Finance costs – Jordan Ahli Bank	295,178	229,971
Interest on bonds issued to related parties	200,750	200,750
Interest income on financial assets at amortised cost	48,545	56,291
Dividends income	-	294,584

(13) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Investment in companies shares - quoted	4,428,609	5,025,367
Investment in companies shares – unquoted	177,000	177,000
	4,605,609	5,202,367

Movement on fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive:

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 January	4,428,609	5,025,367
Company's share of associates' fair value reserve	177,000	177,000
	4,605,609	5,202,367

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(14) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Short-term deposits*	3,572,171	689,458
Cash on hands and at banks	4,086,472	2,047,419
	<u>7,658,643</u>	<u>2,736,877</u>

* Short term deposits represent deposits with local banks in Jordanian Dinars maturing within a period not exceeding three months at an interest rate of 4%.

(15) EARNING PER SHARE

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
(Loss) profit for the period attributable to shareholders of the Company	(3,068,034)	486,111
Weighted average number of outstanding shares	<u>32,000,000</u>	<u>32,000,000</u>
Basic and diluted (losses) earnings per share	<u>(0/096)</u>	<u>0/015</u>

(16) SEGMENT INFORMATION

A business segment is the Company's assets and operations engaged in providing products together or are subject to risks and returns services differ from those of other business segments.

Geographical segment is associated in providing products or services in a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those in other segments operating in other economic environments. Segment results are as follows:

	For the six months ended 30 June (Unaudited)	
	2020	2019
	JD	JD
Rooms revenues	1,394,173	3,203,314
F & B Revenues	761,122	1,862,229
Other revenues	<u>143,214</u>	<u>153,337</u>
	<u>2,298,509</u>	<u>5,218,880</u>

ARAB INTERNATIONAL HOTELS COMPANY PSC
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the six months period ended 30 June 2020 (unaudited)-			
Revenues	1,570,473	(850,710)	719,763
Segment results -			
loss before income tax	(2,217,324)	(850,710)	(3,068,034)
Income tax expense	-	-	-
Loss for the period	(2,217,324)	(850,710)	(3,068,034)
<u>Other Segment Information</u>			
Capital expenditure	76,761	-	76,761
Depreciation	606,979	-	606,979
	Hotel sector	Investment in financial assets	Total
	JD	JD	JD
For the six months period ended 30 June 2019 (unaudited)-			
Revenues	5,515,744	536,862	6,052,606
Segment results -			
Profit before income tax	(50,751)	536,862	486,111
Income tax expense	-	-	-
Profit for the period	(50,751)	536,862	486,111
<u>Other Segment Information</u>			
Capital expenditure	648,558	-	648,558
Depreciation	675,102	-	675,102
<u>Assets and Liabilities</u>			
As of 30 June 2020 -(unaudited)			
Assets	54,273,062	18,981,419	73,254,481
Liabilities	23,752,680	-	23,752,680
31 December 2019 (audited)			
Assets	54,392,682	23,557,142	77,949,824
Liabilities	21,610,422	-	21,610,422

The Company's share of losses from of associates amounted to JD 1,908,537 as of 30 June 2020 (30 June 2020 profit: JD 344,176).

(17) COMPARATIVE FIGURES

Some of 2019 balances were reclassified to correspond with those of 2020 presentation. The reclassification has no effect on the profit and equity of the year 2019.

(18) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

The coronavirus had an impact on the global economy, caused imbalances in global markets and low demand from guests. This led to a negative impact on the tourism and hospitality sector as a result of the restrictions put in place, also resulting in cancellations of conferences and reservations for guests.

The Cabinet of Jordan decided to cease all flights of travelers to and from the Kingdom from 17 March 2020 until further notice and to tighten travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders that directly or indirectly affected the Company's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 issued under Defense Law No. 13 of 1992, which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 6 issued under Defense Law No. 13 of 1992, determining the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law.
 - Workers who perform their work in the workplace deserve their full wages, provided that it is permissible to agree, on the will of the worker, to reduce his/her wages, provided that the amount of the reduction does not exceed 30% of the wage and that this option is not used unless the reduction includes the salaries of the key management of the institution.
 - Workers who perform their work "full time" remotely at the institutions and establishments that are authorized to work, institutions covered by the suspension decision or not authorized to work deserve to receive their salaries.
 - Workers who perform their work "part-time" remotely at the authorized establishments and facilities, those covered by the suspension decision or institutions that are not authorized to work deserve to receive their wages according to the actual working hours and should not be less than the minimum wage per hour or according to the wages stipulated in the defense law.
 - The employers of the establishments and institutions that are authorized to work "part-time", institutions covered by the suspension decision and those that are not authorized to work, have the right to submit a request to the Minister of Labor to allow them to pay to the workers who are not assigned at least 50% of the value of the normal wage for these workers, provided that it is not less than the minimum wage.

Defense Order No. 6 was further amended on 31 May 2020 as follows:

- In the most affected economic sectors and based on mutual agreement, the amendment allows to deduct up to 30% of the worker's monthly wages for each of the months of May and June of the year 2020 for the worker present at the workplace or working remotely and without coercion or pressure by the employer under penalty of liability and the penalties stated in the Defense Order. This is provided that the worker receives not less than the minimum wage and that the reduction begins with the wages of the higher management employees in the institution.
- Reduction from workers' monthly wages without requiring the approval of the worker or the Ministry of Labor, due to the economic circumstances of the employer and at the same time the need to maintain the minimum wage of workers who are not required to work so that the rate of reduction does not exceed 50% for the months of May and June of the year 2020. This is provided that the worker's wage after the reduction is not less than the minimum wage, all of this in sectors in general, other than those classified as more adversely affected.
- In the most affected economic sectors, the employer can deduct up to 60% of the monthly wage of the worker. This is provided that the worker's wage after the reduction is not less than JD 150 per month without requiring the approval of the Ministry of Labor or the worker.
- The employer can deduct 50% of the annual leave balance for the year 2020 for workers who are not assigned to work on the site of the institution or remotely for a period of thirty days or more during the period extending from the mandate of the Defense Law.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

Some of the Company's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Company's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Company's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances.

Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Company's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.