

Ref: PBP/027/2020
Date: 06/08/2020

الرقم: م أ م/2020/027
التاريخ: 2020/08/06

**Amman Stock Exchange
Jordan Securities Commission**

السادة بورصة عمان
السادة هيئة الأوراق المالية

**Subject: Interim Financial Statements
as of 31/03/2020**

الموضوع: البيانات المالية الربع السنوية كما في
2020/03/31

Gentlemen,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the Interim Financial
Statements for **Premier Business and
Projects Co.** as of 31/03/2020 in Arabic and
English.

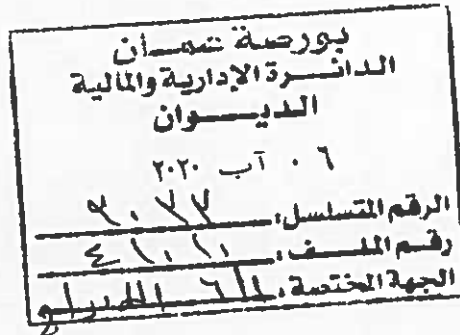
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع السنوية
لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع كما في
2020/03/31 باللغتين العربية والانجليزية.

Best regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Basim Muasher
Chairman

باسم المعشر
رئيس مجلس الإدارة



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

نلفت الإنتباه الى ايضاحي رقم (٧) و (٨) حول القوائم المالية المرفقة، يوجد ذمة مدينة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٣٨٢٢٤٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠. كما يكفل رئيس مجلس الإدارة شخصيا القروض الممنوحة للشركة برصيد ٣٣٠٩٤٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقلوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠٢٠

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
٢٤٢,٥٦٦	٢١٩,٢٥٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٣,٥٩٣	٢٥١,٤٠٥	٦	استثمارات في شركات حليفة
٤٦١,٧٦٠	٤٤٧,٤٢٧		ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣		استثمارات عقارية
٣,٢١٩,٤٢٢	٣,٢٦٠,٧٤٦		
			موجودات متداولة -
١٢,٠٠١	١٥,٩٠٧		أرصدة مدينة أخرى
٤٠٦,٧٠٣	٣٩٠,٠٣٣	٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٠	-		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١٨,٧٥٤	٤٠٥,٩٤٠		
٣,٦٣٨,١٧٦	٣,٦٦٦,٦٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤		احتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩		احتياطي اختياري
(٩٢٧,٥٩٧)	(٨٢٥,٩٩٩)	٥	احتياطي القيمة العادلة
٩٠٨,٥٦٨	٨٠٢,٢١٦		أرباح مدوّرة
٢,٧٧٦,٨٠٤	٢,٧٧٢,٠٥٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة -
٣٢٠,٠٠٠	٣٣٠,٩٤٣	٨	قرض بنكي قصير الأجل
١١١,١٨٤	١١١,١٨٤		أمانات مساهمين
١٨,٠٢٠	١٨,٠٢٠	٩	مخصص ضريبة الدخل
١٤٩,٧٩٥	١٧٢,٠٦٥		أرصدة دائنة أخرى
١٧٦,٨٥٦	١٧٦,٨٥٦		مخصصات أخرى
٨٥,٥١٧	٨٥,٥١٧	٧	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	٥١		بنك دائن
٨٦١,٣٧٢	٨٩٤,٦٣٦		مجموع المطلوبات
٣,٦٣٨,١٧٦	٣,٦٦٦,٦٨٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار	دينار		
٣٣,٤٩٧	٧٨,٩٦٦	٦	صافي حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٨,٦٨٧	٩,١٢٥	٧	إيرادات إيجار
٤٢,١٨٤	٨٨,٠٩١		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(٦٣,٦٩٦)	(٦٥,٦٥٢)		مصاريف إدارية
(١٨,٠٠٠)	-		مصاريف تمويل
(١٦,٣٤٢)	(١٤,٣٣٣)		استهلاكات
(٩٨,٠٣٨)	(٧٩,٩٨٥)		مجموع المصاريف
(٥٥,٨٥٤)	٨,١٠٦		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل للفترة
(٥٥,٨٥٤)	٨,١٠٦		صافي ربح (خسارة) الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٣٧)	٠/٠٠٥		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	
(٥٥٨٥٤)	٨١٠٦	ربح (خسارة) الفترة
(٥٦٨٨)	(١٢٨٦٠)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
(٦١٥٤٢)	(٤٧٥٤)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
		مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	الإحتياطيات		إحتياطي القيمة		المجموع
	اجباري	اختياري	العادلة	أرباح مدورة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ آذار ٢٠٢٠ -					
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(٩٢٧,٥٩٧)	٩٠٨,٥٦٨	٢,٧٧٦,٨٠٤
-	-	-	(١٢,٨٦٠)	٨١,٠٦	(٤,٧٥٤)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة					
-	-	-	١١٤,٤٥٨	(١١٤,٤٥٨)	-
من خلال الدخل الشامل الآخر					
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(٨٢٥,٩٩٩)	٨٠٢,٢١٦	٢,٧٧٢,٠٥٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠					
٣١ آذار ٢٠١٩ -					
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(١,٠٨٠,٩٦٣)	١,٠١٤,٩٥	٢,٨١٦,٣٦٥
-	-	-	(٥,٦٨٨)	(٥٥,٨٥٤)	(٦١,٥٤٢)
مجموع الدخل الشامل للفترة					
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(١,٠٨٦,٦٥١)	١,٠٤٥,٦٤١	٢,٧٥٤,٨٢٣
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩					

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٨٢٥,٩٩٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الاول ٢٠١٩: ٩٢٧,٥٩٧ دينار) من الارباح المدورة والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
(٥٥٨٥٤)	٨١٠٦		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
١٦٣٤٢	١٤٣٣٣		تعديلات -
(٣٣٤٩٧)	(٧٨٩٦٦)	٦	استهلاكات حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٧٣٠٩)	(٣٩٠٦)		تغيرات رأس المال العامل -
٣٤٨٩٨	٢٢٢٧٠		أرصدة مدينة أخرى ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٥٤٢٠)	(٣٨١٦٣)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	١٠٤٤٩		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٠٤٤٩		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٣٠٠٠٠٠	-		المتحصل من القروض
(٢٥٣٦٠٥)	٢٧٦١٣		صافي الحركة النقدية على حساب جهات ذات علاقة
(٢٠٥)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
٤٦١٩٠	٢٧٦١٣		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٧٧٠	(١٠١)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١	٥٠		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٧٧١	(٥١)		النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان آخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة أنواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية لشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي لشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣) التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٤) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٢,٥٦٦	٢١٩,٢٥٧

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١٠٨٠٩٦٣)	(٩٢٧٥٩٧)	رصيد بداية الفترة / السنة
(٦٣٦٥٠)	(١٢٨٦٠)	خسائر غير متحققة
٢١٧٠١٦	١١٤٤٥٨	خسائر متحققة
(٩٢٧٥٩٧)	(٨٢٥٩٩٩)	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٦) استثمار في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٢٤٣٥٠٩٣	٢٥١٤٠٥٩	تسويق وتوزيع	٤٠٪	٤٠٪
-	-	تسويق وتوزيع	٥٠٪	٥٠٪
٢٤٣٥٠٩٣	٢٥١٤٠٥٩			

* قامت الشركة بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ ببيع ٦٨٠٠٠٠ سهم (ما يعادل ٨٥٪) من حصتها البالغة ٨٠٠٠٠٠ سهم في شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الأردن، بمبلغ ١ دينار مقابل كامل عدد الأسهم. علما بأنه تم تسجيل خسارة تدني على كامل قيمة هذا الاستثمار خلال السنوات السابقة.

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٩٨٣١٥	٢٤٣٥٠٩٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٦٣٥٣٥	٧٨٩٦٦	حصة الشركة من ربح شركة هنكل الاردن
(٢٥٠٧٥٧)	-	حصة الشركة من (خسارة) شركة عجي - الأردن
(٩٧٦٠٠٠)	-	توزيعات أرباح مستلمة- شركة هنكل الاردن
٢٤٣٥٠٩٣	٢٥١٤٠٥٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٩٨,٩١٤	٣٨٢,٢٤٤	رئيس مجلس الإدارة
٧,٧٨٩	٧,٧٨٩	شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)
٤٠٦,٧٠٣	٣٩٠,٣٣	
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٨٥,٥١٧	٨٥,٥١٧	شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (شركة حليفة)
٨٥,٥١٧	٨٥,٥١٧	
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
٧٨,٩١٣	٧٠,٦٠٦	إستثمارات مالية
٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية هي كما يلي:
١٨,٧٥٠	١٨,٧٥٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
		رواتب ومكافآت

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٦٨٧	٩١٢٥

إيرادات أخرى:

إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن

كفالات -

هناك كفالات شخصية مقدمة من رئيس مجلس الإدارة مقابل قرض ممنوح للشركة.

(٨) قرض بنكي

المجموع دينار	أقساط طويلة الاجل دينار	أقساط تستحق الدفع خلال سنة دينار
٣٣٠.٩٤٣	-	٣٣٠.٩٤٣
٣٢٠.٠٠٠	-	٣٢٠.٠٠٠

٣١ آذار ٢٠٢٠

البنك الأردني الكويتي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

البنك الأردني الكويتي

حصلت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ على قرض من بنك الأردن الكويتي بمبلغ ٣٢٠.٠٠٠ دينار بفائدة ١٠٪ بدون عمولة ويسدد القرض بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٠. تم إعادة جدولة القرض ليستحق بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٠ وتم منح القرض بكفالة رئيس مجلس الإدارة.

(٩) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصاريف على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل من عام ٢٠١٧.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبية الدخل عن عام ٢٠١٨ و٢٠١٩ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل بعد.

(١٠) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فايروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفايروس على عمليات الشركة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها وتبليتها بالتزاماتها.

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2020

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENT
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF PREMIER BUSINESS AND PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statements of financial position of Premier Business and Projects Company (a public shareholding Company) as at 31 March 2020 and the related interim income statement, interim statement of comprehensive income, interim statements of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and explanatory information. Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

We draw attention to notes No. (7) and (8) in the accompanying financial statements, that there is an account receivable balance due from the Chairman of the Board of Directors amounting to JD 382,244 as of 31 March 2020. Also, the Chairman of the Board of Directors personally guarantee the Company's loan amounting to JD 330,943 as of 31 March 2020. This matter does not modify our opinion on the financial statements.

Amman – Jordan
27 July 2020

Ernst + Young

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	219,257	242,566
Investment in associates	6	2,514,059	2,435,093
Property and equipment		447,427	461,760
Investment properties		80,003	80,003
		<u>3,260,746</u>	<u>3,219,422</u>
Current assets -			
Other debit balances		15,907	12,001
Due from related parties	7	390,033	406,703
Cash on hand and at banks		-	50
		<u>405,940</u>	<u>418,754</u>
Total assets		<u>3,666,686</u>	<u>3,638,176</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders equity -			
Paid-in capital		1,500,000	1,500,000
Statutory reserve		784,554	784,554
Voluntary reserve		511,279	511,279
Fair value reserve	5	(825,999)	(927,597)
Retained earnings		802,216	908,568
Total equity		<u>2,772,050</u>	<u>2,776,804</u>
Current liabilities -			
Short-term bank loan	8	330,943	320,000
Shareholders deposits		111,184	111,184
Income tax provision	9	18,020	18,020
Other credit balances		172,065	149,795
Other provisions		176,856	176,856
Due to related parties	7	85,517	85,517
Bank loan		51	-
Total liabilities		<u>894,636</u>	<u>861,372</u>
Total shareholders' equity and liabilities		<u>3,666,686</u>	<u>3,638,176</u>

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements and to be read with them

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM INCOME STATEMENT
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Note	31 March 2020 JD	31 March 2019 JD
Share of profit from associates	6	78,966	33,497
Rental revenues	7	9,125	8,687
Total Revenues		88,091	42,184
Expenses			
Administrative expenses		(65,652)	(63,696)
Financing costs		-	(18,000)
Depreciation		(14,333)	(16,342)
Total Expenses		(79,985)	(98,038)
Profit (Loss) before income tax		8,106	(55,854)
Income tax for the period		-	-
Net Profit (Loss) for the period		8,106	(55,854)
		JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings (losses) per share		0/005	(0/037)

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements and to be read with them

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	<div>31 March</div> <div>2020</div> <div>JD</div>	<div>31 March</div> <div>2019</div> <div>JD</div>
Profit (Loss) for the period	8,106	(55,854)
Add: Other comprehensive income after income tax		
Net change in fair value of financial assets in fair value through other comprehensive income	(12,860)	(5,688)
Total comprehensive income for the period	(4,754)	(61,542)

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements and to be read with them

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

		Reserves				
	Paid in capital	Statutory	Voluntary	Fair value reserve	Retained earned	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
31 March 2020 -						
Balance at 1 January 2020	1,500,000	784,554	511,279	(927,597)	908,568	2,776,804
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(12,860)	8,106	(4,754)
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	114,458	(114,458)	-
Balance at 31 March 2020	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(825,999)</u>	<u>802,216</u>	<u>2,772,050</u>
31 March 2019 -						
Balance at 1 January 2019	1,500,000	784,554	511,279	(1,080,963)	1,101,495	2,816,365
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(5,688)	(55,854)	(61,542)
Balance at 31 March 2019	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(1,086,651)</u>	<u>1,045,641</u>	<u>2,754,823</u>

- The Company cannot use a restricted amount of JD 825,999 from retained earnings as of 31 March 2020 (31 December 2019: JD 927,597) that represents negative fair value reserve.

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements and to be read with them

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	31 March 2020 JD	31 March 2019 JD
<u>Operating Activities</u>			
Profit (Loss) for the period before income tax		8,106	(55,854)
Adjustments -			
Depreciation		14,333	16,342
Share of profit from associates	6	(78,966)	(33,497)
Working capital changes:			
Other debt balances		(3,906)	(7,309)
Other credit balances		22,270	34,898
Net cash flows (used in) operating activities		(38,163)	(45,420)
<u>Investing Activities</u>			
Proceeds from selling financial assets at fair value through other comprehensive income		10,449	-
Net cash flows from investing activities		10,449	-
<u>Financing Activities</u>			
Proceed from loans		-	300,000
Due to / from related parties		27,613	(253,605)
Dividends paid		-	(205)
Net cash flows from financing activities		27,613	46,190
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(101)	770
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		50	1
Cash and cash equivalents at the end of the period		(51)	771

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements and to be read with them

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL

Arab Chemical Detergent Industries Co., Ltd. was established in 1973 and registered as a public shareholding company with a capital of JD 250,000. This was in the form of several amendments to the capital, the last was during 2017 for which the authorized and paid in capital of the company reached JD 1,500,000 at a par value of 1 JD per share.

The objectives of the company are to invest in companies of all kinds and to buy and sell lands, real estates and movable and immovable property.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed financial statements of the company as of 31 March 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim financial reporting).

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured at fair value at the financial statement date.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company annual financial statements as of 31 December 2019. In addition, results for the three months period ended 31 March 2020 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2020.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

(4) LEGAL RESERVES

The Company did not deduct the legal reserves according to the provisions of the Companies Law since these are interim financial statements.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Investment in shares - quoted	<u>219,257</u>	<u>242,566</u>

The movement in the fair value reserve is summarized below:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance as of 1 January	(927,597)	(1,080,963)
Unrealized losses	(12,860)	(63,650)
Realized losses	<u>114,458</u>	<u>217,016</u>
Balance at end period / year	<u>(825,999)</u>	<u>(927,597)</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES

This item consists of the following:

	Ownership Percentage		Activity	31 March	31 December
	31 March 2020	31 December 2019		2020	2019
				JD (Unaudited)	JD (Audited)
Henkel Company – Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	2,514,059	2,435,093
Obeji for consumer products Company*	50%	50%	Marketing and distribution	-	-
				<u>2,514,059</u>	<u>2,435,093</u>

* On 31 May 2020, the company sold 680,000 shares (equivalent to 85%) of its 800,000 shares in Obaji consumer products Company - Jordan, for one JD for the entire number of shares, provided that full impairment loss was recorded on the investment in previous years.

The movement in the investment in associate is summarized below:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	2,435,093	3,098,315
Company's share of Henkel Jordan Co. profit	78,966	563,535
Company's share of Obeji Co. loss	-	(250,757)
Received dividends – Henkel Jordan Co	-	(976,000)
Balance at the end of the period / year	<u>2,514,059</u>	<u>2,435,093</u>

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

(7) RELATED PARTIES TRANSACTION

Related parties represent associated companies, key management personnel and board of directors. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

The balances of related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Due from related parties:		
Chairman of board of directors	382,244	398,914
Obeji for Consumer Products Holding	7,789	7,789
	<u>390,033</u>	<u>406,703</u>
	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Due to related parties:		
Obeji for Consumer Products – Jordan (Associate)	85,517	85,517
	<u>85,517</u>	<u>85,517</u>

The transactions with related parties included in the interim income statement are as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 March 2019 JD (Unaudited)
Executive management compensation:		
Salaries	18,750	18,750

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income:	(Unaudited)	(Unaudited)
Financial Investments	70,606	78,913
	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
Other revenue	(Unaudited)	(Unaudited)
Rent revenue - Henkel Co. – Jordan	9,125	8,687

Guarantees:

There are personal guarantees provided by the Chairman of the board of directors against a loan to the Premier for Business and Projects public shareholding company.

(8) BANK LOAN

	Instalments due within one year	Long term instalments	Total
	JD	JD	JD
31 March 2020 - Jordan Kuwait Bank	330,943	-	330,943
31 December 2019 - Jordan Kuwait Bank	320,000	-	320,000

On 30 September 2019, the Company obtained short-term loan of JD 320,000 with the interest rate of 10% to be paid in one payment on 2 January 2020 it was rescheduled later during 2020 to due on 31 July 2020. The loan is secured by the Chairman personal guarantee.

(9) INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax for the year ended 31 March 2020 due to the excess of expenses over the taxable income in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018. The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year of 2017.

The Company submitted the income tax return to the Income Tax Department for the year 2019, 2018 and they have not been reviewed by the Department yet.

(10) CORONAVIRUS SPREAD (COVID – 19) AND ITS IMPACT ON THE GROUP

As a result of the continued impact of the Corona virus (Covid-19) on the global economy and various business sectors and the accompanying restrictions and measures imposed by the Jordanian Government and neighboring countries and the rest of the world, it is possible that operational activities may be affected by global developments that currently affect various economic and geographical sectors. The management has prepared a preliminary study to determine the impact of the Corona virus on the company's activities and the financial performance of the company to take appropriate measures to enable it to continue its activities in light of the current circumstances. Also, the management is preparing a detailed study to determine the impact of the virus on the company's operations and the possibility of recovering its assets and meeting its obligations.