



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2020/08/06

كتاب رقم : 2020/339

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2020

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 2020/03/31 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة باللغة العربية والانجليزية.

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الادارة

ماهر احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٦ . آب ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٤٠٤
رقم الملف: ٤١٥٨
الجهة المختصة: سلطة الأوراق المالية

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

١٠٥١٨١٠٥٤

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠.

### الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



### فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٩٦,١٨٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٨٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ مسجلة بإسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٣).
- من ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والبالغ رصيدها ١٢٠,٠٦٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ يوجد موجود مالي بقيمة ٢٨,٥٥٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ مسجل باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٥ آب ٢٠٢٠



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٧,٧٦٢,٨٢٧	٧,٦٩٨,٦٦٨		ممتلكات ومعدات
١	١		أصل غير ملموس
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٩٦,١٨٢	٣	أراضي استثمارية
٨٨٨,٨١٢	٨٨٨,٨١٢		إستثمارات في شركات زميلة
٤٧٦,٧٣٠	٤٣٤,٥٤٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٥,١٥٣	٤٨٦,٧٢٠		أوراق قبض
٥٢٩,٧٣٨	٤١١,٩٢٠		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٥,٩٥٩,٤٤٣	١٥,٦١٦,٨٥١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,٤٨١,١٠٢	٦,٢٤٢,٦٧٦		مخزون
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٤	أصول محتفظ بها للبيع
٢,٨٢٠,٤٤٢	٢,٩٠٢,٣٨٦		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٢٠,٠٦٢	١٢٠,٠٦٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥١,٢٥٣	٣٧٥,٣١٨		أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٦٣,٦٤٤	٤,١٧٨,٢٠٧	٦	ذمم تجارية مدينة
١٦٥,٤٩٩	٣٨٠,٩٧١		نقد ونقد معادل
١٤,٠١٢,٠٠٢	١٤,٣٠٩,٦٢٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩,٩٧١,٤٤٥	٢٩,٩٢٦,٤٧١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٦٦٤,٢٧٥	٦٦٤,٢٧٥	إحتياطي إجباري
(٣٠٠,٥٥١)	(٣٤٢,٧٣٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣,٣٩٦,٦٢٠)	(٤,٠٩٤,٢١٥)	من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١,٨٩٨,١٥٥	٢١,١٥٨,٣٧٨	خسائر متراكمة
		صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١,٣٣٣,٣٦٠	١,٢٠٣,٤٤٢	قروض
١٢٧,٥١٨	١٠٧,٢٦١	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١,٤٦٠,٨٧٨	١,٣١٠,٧٠٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٩٥١,٩٩٢	٩٥١,٩٩٢	قروض - الجزء المتداول
٣٤٥,٣٩٤	٣٨٢,٧٤٢	أرصدة دائنة أخرى
١١٩,٩٨٤	٨٢٦,٧٢٦	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٥,١٩٥,٠٤٢	٥,٢٩٥,٩٣٠	بنوك دائنة
٦,٦١٢,٤١٢	٧,٤٥٧,٣٩٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٠٧٣,٢٩٠	٨,٧٦٨,٠٩٣	مجموع المطلوبات
٢٩,٩٧١,٤٤٥	٢٩,٩٢٦,٤٧١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٤٨١,٩١٦	٢,٤١٣,٢٠٩	صافي المبيعات
(٢,٥٨٧,١٢٦)	(١,٩٠٤,٤٠٠)	تكلفة المبيعات
٨٩٤,٧٩٠	٥٠٨,٨٠٩	مجمّل الربح
٧٥,٦٥٦	(٩,٤٥٧)	(خسارة) ربح نشاط قسم الصيانة
(١١,٨١٤)	-	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١٨,٣١٢)	٢٠,٨٠٠	إيرادات (مصاريف) أخرى بالصافي
(٥٧٦,١٩٤)	(٥٧٥,٣٣٩)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
-	(٤٤٢,٤٧٥)	مصروف تدني في قيمة المخزون
(١٧٩,٠٧٨)	(١٦٦,٤٠٦)	تكاليف تمويل
١٨٥,٠٤٨	(٦٦٤,٠٦٨)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٤٢,٥١٣)	(٣١,٨٣٦)	ضريبة دخل
(١,٨٤٨)	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(١,٦٩١)	المساهمة الوطنية
١٤٠,٦٨٧	(٦٩٧,٥٩٥)	(الخسارة) الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
٣١,٦٣٧	(٤٢,١٨٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٢,٣٢٤	(٧٣٩,٧٧٧)	الدخل الشامل
٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠/٠٠٦ - دينار أردني	(٠/٠٢٨) - دينار أردني	حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

التغير المتركب في القيمة	الصافي قبل حقوق		الصافي قبل حقوق		بالقيمة العادلة من خلال		إحتياطي إيجاري		رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	٢١,٨٩٨,١٥٥	-	٢١,٨٩٨,١٥٥	(٣,٣٩٦,٦٢٠)	(٣٠٠,٥٥١)	٦٦٤,٧٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	-	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢٠ كانون الثاني رصيد الدخل الشامل
٢٠٢٠ آذار ٣١	(٧٣٩,٧٧٧)	-	(٧٣٩,٧٧٧)	(٦٩٧,٥٩٥)	(٤٢,١٨٢)	-	-	-	-	٢٠٢٠ آذار ٣١ رصيد الدخل الشامل
٢٠١٩ آذار ٣١	٢١,١٥٨,٣٧٨	-	٢١,١٥٨,٣٧٨	(٤,٠٩٤,٢١٥)	(٣٤٢,٧٣٣)	٦٦٤,٧٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	-	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠١٩ آذار ٣١ رصيد ١ كانون الثاني
٢٠١٩ آذار ٣١	٢٣,٠٨١,٣٥٦	(٨٠,٦٢٤)	٢٣,١٦١,٩٨٠	(٢,٠٥٥,٥٣٩)	(٣٧٤,٣٧٠)	٦٦٠,٨٣٨	٢٤,٩٣١,٠٥١	-	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠١٩ آذار ٣١ رصيد ١ كانون الثاني
٢٠١٩ آذار ٣١	٨٠,٦٢٤	٨٠,٦٢٤	-	-	-	-	-	-	-	٢٠١٩ آذار ٣١ رصيد ١ كانون الثاني
٢٠١٩ آذار ٣١	١٧٢,٣٢٤	-	١٧٢,٣٢٤	١٤٠,٦٨٧	٣١,٦٣٧	-	-	-	-	٢٠١٩ آذار ٣١ رصيد الدخل الشامل
٢٠١٩ آذار ٣١	٢٣,٣٣٤,٣٠٤	-	٢٣,٣٣٤,٣٠٤	(١,٩١٤,٨٥٢)	(٣٤٢,٧٣٣)	٦٦٠,٨٣٨	٢٤,٩٣١,٠٥١	-	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠١٩ آذار ٣١ رصيد الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٨٥,٠٤٨	(٦٦٤,٠٦٨)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩٤,٢٩٤	٦٧,٩٢٢	إستهلاكات
١,٢٣٣	-	إطفاء
(١١,١٩١)	-	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤٤٢,٤٧٥	تدني في قيمة المخزون
١١,٨١٤	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٣٨,٥٦٧)	(٢٠٤,٠٤٩)	مخزون
٤٩,٥٧٣	(٢٤,٠٦٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٨٠٣,٤٣٩)	(٢١٤,٥٦٣)	ذمم تجارية مدينة
(٥٤٥,٦٩٢)	١١٨,٤٣٣	أوراق قبض
٥٢٥,٦٣٥	١١٧,٨١٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(١٦٦,٣٦٩)	٣,٨٢١	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٣,٢٦٩	٧٠٦,٧٤٢	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٩٥٤,٣٩٢)	٣٥٠,٤٦٦	
(١,٨٤٨)	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٩٥٦,٢٤٠)	٣٥٠,٤٦٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٣,٩٠٢)	(٣,٧٦٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦,٣٥٨	-	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٤,١٨٦)	(٨١,٩٤٤)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٤١,٧٣٠)	(٨٥,٧٠٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨٠,٦٢٤	-	حقوق غير مسيطرة
٦٩,٥٣١	(٢٠,٢٥٧)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٢,٠٦٩,٧٢٩	١٠٠,٨٨٨	بنوك دائنة
(١,٣٥٩,٩٩٨)	(١٢٩,٩١٨)	قروض
٨٥٩,٨٨٦	(٤٩,٢٨٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٣٨,٠٨٤)	٢١٥,٤٧٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٧٠,٤١٤	٣٨٠,٩٧١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة المستقبل العربية للإستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠**

**١. معلومات عامة**

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	غايات الشركة الرئيسية	رقم السجل	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	الصفة القانونية	اسم الشركة
%					
-	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تنشئ وتبني وتبيع وتسنّج وتوثّق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	٤١٣	١٦ آب ٢٠٠٦	مساهمة عامة محدودة	شركة المستقبل العربية للإستثمار
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	٩٦٩٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	٦٤٧٩	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق المستقبل للتجارة
١٠٠	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	٥٠٥	٥ حزيران ٢٠٠٨	مساهمة خاصة محدودة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
١٠٠	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	٢٠١٤٥	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهبيات الفقيرة لتجارة المواد الزراعية
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٧	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٨	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية
١٠٠	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	٢١٥٦٢	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة نصر المشنى لتطوير الأراضي
١٠٠	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	٢١٥٦١	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة الطافع للإستثمار
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٢٨١٨٣	٤ نيسان ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٣١٢٧٣	٢١ كانون الثاني ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي
١٠٠	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	٣٣٨٢٧	٥ أيلول ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل لإستيراد والتصدير
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	٢٤٥٠	١١ شباط ٢٠١٤	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
١٠٠	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	٤١٣٧٣	١٨ آب ٢٠١٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة سفري لخدمات التوصيل
١٠٠	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	٤٩٥٣٥	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠.



إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣. أراضي إستثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني و ١٢ شباط ٢٠٢٠ ما قيمته ٩,١٤٥,٩٦٩ دينار أردني بإرتفاع قيمته ٣,٤٤٩,٧٨٧ دينار أردني.

٤. أصول محتفظ بها للبيع

- بناءً على اجتماع مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار (الشركة المالكة) المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ فقد تقرر السير في البدء بتصفية شركة سفري لخدمات التوصيل شاملاً بيع السيارات والموجودات بفترة لا تتجاوز نهاية العام الحالي وتحويل أي إتفاقيات مبرمة بين الشركة والغير إلى شركة المستقبل العربية للإستثمار لإستكمال تصفية الشركة، ونتيجة لذلك قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) والذي يتطلب قياس الموجودات بالقيمة المسجلة بالدفاتر أو بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل.
- فيما يلي بيان الأصول المحتفظ بها للبيع وهي على النحو التالي:

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية الفترة / السنة	١١٠,٠٠٠
المحول من ممتلكات ومعدات بالصافي	-
خسارة تدني في قيمة الأصول	١٧٠,٢٦٢
رصيد نهاية الفترة / السنة	(٦٠,٢٦٢)
	١١٠,٠٠٠

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يتضمن هذا البند موجود مالي قيمته السوقية ٢٨,٥٥٢ ديناراً أردنياً مسجل باسم عضو مجلس إدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٠١,٧٦٩	٣,١٧٢,٧٤٤	ذمم تجارية
١,٧٦٩,١٩٦	١,٨٩٦,١٧٤	شيكات برسم التحصيل
٧٥٨,٦٨٩	٧٩٣,٧٠٣	أوراق قبض
٢٦٢,٣١٧	٤٣,٩١٣	شيكات في الصندوق
(١,٧٢٨,٣٢٧)	(١,٧٢٨,٣٢٧)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣,٩٦٣,٦٤٤	٤,١٧٨,٢٠٧	الصافي

٧. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحفوظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٢٩٥,٤١٩	٦,٣٨٤,٣٠٠	(١,٠٣٤,٦٣٠)	(١٨٩,٧٣٠)
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٣٨٦,٩٨٨	١٤٠	٣,٨٨٩	(١٤٠)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٧٥,٣٦٢	١٥٠,٥٤٠	٦٤,١٠٠	٢٤,٧٦٥
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,١٦٦	(١٢٠)	(١٠)
شركة داميا للمتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٤٦٥	(٩٦٩)	(١٢٣)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٧٠	(١٦٠)	(١٠)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٦٩٥	(١٥٠)	-
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٧٦٣	(١٦١)	(١)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٢,٩٠٠	(٢٣٤)	(١)
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٤٠	(٢٤٠)	(١)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٣,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٧,٤٤٥,٤٨٩	٦,٩٠٦,٠٩٠	(١,٤٦٠,٦٠١)	(٥٥٧,٤٢٠)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٦٢٧,١٨٣	٧١,٢٧٥	٤٩٥,٩٠٨	٩٤,٤٤٨
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٧٤,١٩٤	٣٢٠,٦٢٨	(١٥٦,٤٣٤)	(٢,٢٨٣)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢٢١,٤٧٠	٢٩٨,٨٧٧	(٨٧,٤٠٧)	(١١,٠٦٧)

#### ٨. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع التجارة والاستثمار وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بهما والمتفرعة عنهما نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.



**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2020**

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2020	6-9

105181054

**Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information**

To Messrs. Shareholders  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at June 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis of qualified conclusion**

The investment in associates was not evaluated as on June 30, 2020. And we did not receive reviewed financial statements for the associates as on June 30, 2020.

**Qualified conclusion**

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



### Emphasis of Matter

Without modifying our opinion, we refer to the following:

- Among investment lands amounted to JD 5,696,182 as at March 31, 2020, there are investment lands with an amount of JD 988,777 as at March 31, 2020 registered in the name of a member of the Board of Directors as stated in note (3).
- Among financial assets at fair value through profit or loss amounted to JD 120,062 as at March 31, 2020, there are financial assets with an amount of JD 28,552 as at March 31, 2020 registered in the name of a member of the Board of Directors as stated in note (5).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman on August 5, 2020

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2020  
- (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2020	December 31, 2019
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment		7,698,668	7,762,827
Intangible asset		1	1
Investment lands	3	5,696,182	5,696,182
Investment in associates		888,812	888,812
Financial assets at fair value through other comprehensive income		434,548	476,730
Notes receivable		486,720	605,153
Checks under collection at banks		411,920	529,738
<b>Total non-current Assets</b>		<b>15,616,851</b>	<b>15,959,443</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		6,242,676	6,481,102
Assets held for sale	4	110,000	110,000
Due from related parties		2,902,386	2,820,442
Financial assets at fair value through profit or loss	5	120,062	120,062
Other debit balances		375,318	351,253
Trade receivables	6	4,178,207	3,963,644
Cash and cash equivalents		380,971	165,499
<b>Total Current Assets</b>		<b>14,309,620</b>	<b>14,012,002</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>29,926,471</b>	<b>29,971,445</b>



Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2020  
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2020  (Reviewed and unaudited)	December 31, 2019  (Audited)
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	664,275	664,275
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(342,733)	(300,551)
Accumulated losses	(4,094,215)	(3,396,620)
<b>Net Equity</b>	<b>21,158,378</b>	<b>21,898,155</b>
<b>Non-current liabilities</b>		
Loans	1,203,442	1,333,360
Unearned and uncollected installment interest revenues	107,261	127,518
<b>Total Non-Current Liabilities</b>	<b>1,310,703</b>	<b>1,460,878</b>
<b>Current Liabilities</b>		
Loans - current	951,992	951,992
Other credit balances	382,742	345,394
Accounts payable, deferred checks and notes payable	826,726	119,984
Bank overdrafts	5,295,930	5,195,042
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>7,457,390</b>	<b>6,612,412</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>8,768,093</b>	<b>8,073,290</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>29,926,471</b>	<b>29,971,445</b>



Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended  
March 31, 2020 - (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2020	March 31, 2019
	JD	JD
Net sales	2,413,209	3,481,916
Cost of goods sold	(1,904,400)	(2,587,126)
<b>Gross profit</b>	<b>508,809</b>	<b>894,790</b>
(Loss) gain of maintenance department	(9,457)	75,656
Loss of financial assets at fair value through profit and loss	-	(11,814)
Other revenues (expenses), net	20,800	(18,312)
Administrative, selling and distribution expenses	(575,339)	(576,194)
Inventory impairment expense	(442,475)	-
Finance costs	(166,406)	(179,078)
<b>(Loss) profit before tax</b>	<b>(664,068)</b>	<b>185,048</b>
Income tax	(31,836)	(42,513)
Income tax paid for previous years	-	(1,848)
National contribution	(1,691)	-
<b>(Loss) profit</b>	<b>(697,595)</b>	<b>140,687</b>
<b>Add: items of other comprehensive income</b>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(42,182)	31,637
<b>Comprehensive income</b>	<b>(739,777)</b>	<b>172,324</b>
Weighted average number of shares during the period	24,931,051 Share	24,931,051 Share
Earnings per share from (loss) profit	JD (-\028)	JD -\006

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2020 – (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Accumulated losses		Net equity before non-controlling interest		Non-controlling interest		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
<b>For the three month ended March 31, 2020</b>														
Balance as at January 1, 2020	24,931,051		664,275		(300,551)		(3,396,620)		21,898,155		-		21,898,155	
Comprehensive Income	-		-		(42,182)		(697,595)		(739,777)		-		(739,777)	
Balance as at March 31, 2020	24,931,051		664,275		(342,733)		(4,094,215)		21,158,378		-		21,158,378	
<b>For the three months ended March 31, 2019</b>														
Balance as at January 1, 2019	24,931,051		660,838		(374,370)		(2,055,539)		23,161,980		(80,624)		23,081,356	
Non-controlling interest	-		-		-		-		-		80,624		80,624	
Comprehensive Income	-		-		31,637		140,687		172,324		-		172,324	
Balance as at March 31, 2019	24,931,051		660,838		(342,733)		(1,914,852)		23,334,304		-		23,334,304	

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of cash flow for the three months ended  
March 31, 2020 – (Reviewed unaudited)**

	March 31, 2020	March 31, 2019
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) profit before tax	(664,068)	185,048
Adjustments for :		
Depreciation	67,922	94,294
Amortization	-	1,233
Gains on sale of property, plant and equipment	-	(11,191)
Inventory impairment	442,475	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	-	11,814
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(204,049)	(638,567)
Other debit balances	(24,065)	49,573
Trade receivables	(214,563)	(803,439)
Notes receivable	118,433	(545,692)
Checks under collection at banks	117,818	525,635
Other credit balances	3,821	(166,369)
Accounts payable, deferred checks and notes payable	706,742	343,269
	<u>350,466</u>	<u>(954,392)</u>
Income tax paid for prior years	-	(1,848)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>350,466</u>	<u>(956,240)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(3,763)	(23,902)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	-	26,358
Due from related parties	(81,944)	(44,186)
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>(85,707)</u>	<u>(41,730)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Non-controlling interest	-	80,624
Unearned and uncollected installment interest revenues	(20,257)	69,531
Bank overdrafts	100,888	2,069,729
Loans	(129,918)	(1,359,998)
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>(49,287)</u>	<u>859,886</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>215,472</u>	<u>(138,084)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>165,499</u>	<u>208,498</u>
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<u><u>380,971</u></u>	<u><u>70,414</u></u>



**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2020**

**1. Legal status and activities**

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Future Trade Markets Company	Limited liability	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading Company - free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on August 4, 2020.

## 2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

## 3. Investment Lands

- This item includes lands with an amount of JD 998,777 registered in the name of a member of the Board of Director, the company maintains written acknowledgments submitted by him stating that the ownership of these lands belong to the company. These lands consist of plots within the jurisdiction of the Jordan Valley Authority, as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies but they must be registered in the name of individuals, and these lands are pledged in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 9,145,969 as per real estate experts' evaluation on 7 January and 12 February 2020 with an appreciation of JD 3,449,787.

## 4. Assets held for sale

- Based on the meeting of the Board of Directors of the Arab Future for Investment Company (the owner company) held on July 30, 2019, it was decided to proceed with the liquidation of the Safri Company for Delivery Services, including the sale of cars and assets within a period not exceeding the end of the current year, and to transfer any agreements between the company and others to the Arab Future Company For investment to complete the liquidation of the company, as a result of this the company has applied the IFRS No. (5) which requires measuring the assets at the book value or the fair value minus the costs of sale, whichever is less.
- The following is a statement of the assets held for sale which are as follows:

	March 31, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	110,000	-
Transferred from property and equipment - net	-	170,262
Impairment loss in value of assets held for sale	-	(60,262)
Balance - end of period / year	110,000	110,000

## 5. Financial assets at fair value through profit or loss

This item includes a financial asset with a fair value of JD 28,552 registered in the name of a member of the Board of Directors. The company maintains written acknowledgement submitted by him stating that the ownership of these financial assets belong to the company.



Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2020

6. Trade receivables

	March 31, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	3,172,744	2,901,769
Checks under collection at banks	1,896,174	1,769,196
Notes receivable	793,703	758,689
Checks on hand	43,913	262,317
Expected credit losses allowance	(1,728,327)	(1,728,327)
Net	4,178,207	3,963,644

7. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at March 31, 2020:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	15,295,419	6,384,300	(1,034,630)	(189,730)
Future Trade Markets Company	222,358	100	386,988	140	3,889	(140)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	275,362	150,540	64,100	24,765
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,166	(120)	(10)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,465	(969)	(123)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,070	(160)	(10)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,695	(150)	-
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,763	(161)	(1)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,900	(234)	(1)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,840	(240)	(1)
Future Vehicles for Import and Export Company	3,600,000	100	7,445,489	6,906,090	(1,460,601)	(557,420)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	627,183	71,275	495,908	94,448
Safari for Communication Services Company	10,000	100	174,194	320,628	(156,434)	(2,283)
Arab technology for surveillance and security	10000	100	221,470	298,877	(87,407)	(11,067)



#### 8. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment and commercial sectors and all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.