



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2020/08/06

كتاب رقم : 2020/340

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2020

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في 2020/06/30 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة باللغة العربية والانجليزية.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الادارة

ماهر احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المديسوان
٦ آب ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٢٠٢٠
رقم الملف: ٤١٥٨
الجهة المختصة: هيئة الإفصاح

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١٠٥١٨١٠٥٤

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

### الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٩٦,١٨٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٨٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٣).
- من ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والبالغ رصيدها ١٠٦,٤١٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ يوجد موجود مالي بقيمة ٢٨,٥٥٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مسجل باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٥ آب ٢٠٢٠



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٧,٧٦٢,٨٢٧	٧,٦٤٣,٣٧٧		ممتلكات ومعدات
١	١		أصل غير ملموس
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٩٦,١٨٢	٣	أراضي استثمارية
٨٨٨,٨١٢	٨٨٨,٨١٢		إستثمارات في شركات زميلة
٤٧٦,٧٣٠	٤٥٠,٣٦٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٥,١٥٣	٤٠١,٣٤٧		أوراق قبض
٥٢٩,٧٣٨	٣٢٦,٣٦٣		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٥,٩٥٩,٤٤٣	١٥,٤٠٦,٤٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦,٤٨١,١٠٢	٦,٠٥٧,٣٤٢		مخزون
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٤	أصول محتفظ بها للبيع
٢,٨٢٠,٤٤٢	٢,٩٤٢,٣٨٦		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٢٠,٠٦٢	١٠٦,٤١٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥١,٢٥٣	٣٣٦,٠٧٩		أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٦٣,٦٤٤	٣,٤٢٣,٨٢٦	٦	ذمم تجارية مدينة
١٦٥,٤٩٩	٢٩١,٢٢٣		نقد ونقد معادل
١٤,٠١٢,٠٠٢	١٣,٢٦٧,٢٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩,٩٧١,٤٤٥	٢٨,٦٧٣,٧١٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٦٦٤,٢٧٥	٦٦٤,٢٧٥	إحتياطي إجباري
(٣٢٦,٩١٥)	(٣٠٠,٥٥١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤,٤٠٣,٩٧٦)	(٣,٣٩٦,٦٢٠)	من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠,٨٦٤,٤٣٥	٢١,٨٩٨,١٥٥	خسائر متراكمة
		صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١,٣٠٥,٧٣٤	١,٣٣٣,٣٦٠	قروض
٩٧,٨٢٣	١٢٧,٥١٨	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١,٤٠٣,٥٥٧	١,٤٦٠,٨٧٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٨٠١,٦٠٠	٩٥١,٩٩٢	قروض - الجزء المتداول
٢٧٧,٤٢٧	٣٤٥,٣٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٧,٥٨٨	١١٩,٩٨٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٥,٠٩٩,١٠٩	٥,١٩٥,٠٤٢	بنوك دائنة
٦,٤٠٥,٧٢٤	٦,٦١٢,٤١٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٨٠٩,٢٨١	٨,٠٧٣,٢٩٠	مجموع المطلوبات
٢٨,٦٧٣,٧١٦	٢٩,٩٧١,٤٤٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٧٤٢,٣٠٦	٧,٣٠٣,١٣٦	٢,٣٢٩,٠٩٧	٣,٨٢١,٢٢٠
(٣,٧٥٨,٤٤٥)	(٥,٦٢٤,٠٣٦)	(١,٨٥٤,٠٤٥)	(٣,٠٣٦,٩١٠)
٩٨٣,٨٦١	١,٦٧٩,١٠٠	٤٧٥,٠٥٢	٧٨٤,٣١٠
٤٢,١١١	٩٤,٣٣٦	٢١,٣١١	١١٢,٦٤٨
٣,٤٤٩	(٢٢,٦٢٠)	١٢,٩٠٦	(٩٨,٢٧٦)
(١٣,٦٥٠)	٣,٠١٣	(١٣,٦٥٠)	١٤,٨٢٧
(٩٩٩,٤١٣)	(١,٢١٧,٥٢٧)	(٤٢٤,٠٧٤)	(٦٤١,٣٣٣)
(٤٤٢,٤٧٥)	-	-	-
(٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-
(٢٨٥,١٢٠)	(٣٨٤,٩٨٤)	(١١٨,٧١٤)	(٢٠٥,٩٠٦)
(٩٦١,٢٣٧)	١٥١,٣١٨	(٢٩٧,١٦٩)	(٣٣,٧٣٠)
(٤٣,٩٢٢)	(٧٥,٥٦٠)	(١٢,٠٨٦)	(٣٣,٠٤٧)
-	(٣,٦٠٢)	-	(١,٧٥٤)
(٢,١٩٧)	-	(٥٠٦)	-
(١,٠٠٧,٣٥٦)	٧٢,١٥٦	(٣٠٩,٧٦١)	(٦٨,٥٣١)
<b>مبيعات بالصفافي</b>			
<b>تكلفة المبيعات</b>			
<b>مجمول الربح</b>			
<b>إيرادات (مصاريف) أخرى بالصفافي</b>			
<b>ربح (خسارة) نشاط قسم الصيانة</b>			
<b>(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>			
<b>مصاريف إدارية وبيع وتوزيع</b>			
<b>مصروف تندي في قيمة المخزون</b>			
<b>خسائر إئتمانية متوقعة</b>			
<b>تكاليف تمويل</b>			
<b>(الخسارة) الربح قبل الضريبة</b>			
<b>ضريبة دخل</b>			
<b>ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة</b>			
<b>المساهمة الوطنية</b>			
<b>(الخسارة) الربح</b>			
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر</b>			
<b>التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>			
<b>الدخل الشامل</b>			
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	١٤٥,٩٧٦	١٥,٨١٨
(-)/٠٤٠ دينار أردني	(-)/٠٠٣ دينار أردني	(٢٩٣,٩٤٣)	٤٢,١٨٣
(١,٠٣٣,٧٢٠)	١٤٥,٩٧٦	(٢٩٣,٩٤٣)	(٢٦,٣٤٨)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

[illegible]

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥١,٣١٨	(٩٦١,٢٣٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١١٢,٥٥٦	١٣٥,٦٣٦	إستهلاكات وإطفاءات
(٢٨,١٩٥)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٩,٧٧٣)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٤٤٢,٤٧٥	مصرف تدني في قيمة المخزون
-	٢٥٠,٠٠٠	خسائر إنتمانية متوقعة
٥,٨٢٥	١٣,٦٥٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٣٨,٥٦٥	٢٠٣,٨٠٦	أوراق قبض
(٥٦,٠٥٨)	٢٠٣,٣٧٥	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٥٩,٠٠٠	(١٨,٧١٥)	مخزون
٨,٥٨٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥,٩٧٣	١٥,١٧٤	أرصدة مدينة أخرى
(٤٤,١٨٦)	(١٢١,٩٤٤)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٥٩٧,٩٨١)	٢٨٩,٨١٨	ذمم تجارية مدينة
(٤٠,٨٥٥)	(٢٩,٦٩٥)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(٨٩,٦٦٣)	(١١٤,٠٨٦)	أرصدة دائنة أخرى
٢٠١,٣٠٨	١٠٧,٦٠٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(١,١٦٣,٥٨٠)	٤١٥,٨٦١	
(١٠,٦٤٥)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١,١٧٤,٢٢٥)	٤١٥,٨٦١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٥,٠٤٣)	(١٦,١٨٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١١٠,٨٣٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨٥,٧٩٤	(١٦,١٨٦)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٦٢٤,٦٦٧	(٩٥,٩٣٣)	بنوك دائنة
(١,٥٥٩,٩٩٥)	(١٧٨,٠١٨)	قروض
١,٠٦٤,٦٧٢	(٢٧٣,٩٥١)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢٣,٧٥٩)	١٢٥,٧٢٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٨,٤٩٨	١٦٥,٤٩٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٨٤,٧٣٩	٢٩١,٢٢٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠**

**١. معلومات عامة**

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	غابات الشركة الرئيسية	رقم السجل	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	الصفة القانونية	اسم الشركة
%					
-	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي، وتبني وتبيع وتنتج وتنتج وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	٤١٣	١٦ آب ٢٠٠٦	مساهمة عامة محدودة	شركة المستقبل العربية للإستثمار
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	٩٦٩٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	٦٤٧٩	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق المستقبل للتجارة
١٠٠	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	٥٠٥	٥ حزيران ٢٠٠٨	مساهمة خاصة محدودة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
١٠٠	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	٢٠١٤٥	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٧	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
١٠٠	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	٢٠١٤٨	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	ذات مسؤولية محدودة	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
١٠٠	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	٢١٥٦٢	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
١٠٠	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	٢١٥٦١	٢٥ نيسان ٢٠١٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة الطاقح للإستثمار
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٢٨١٨٣	٤ نيسان ٢٠١٢	ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
١٠٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	٣١٢٧٣	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي
١٠٠	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	٣٣٨٢٧	٥ أيلول ٢٠١٣	ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
١٠٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	٢٤٥٠	١١ شباط ٢٠١٤	ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
١٠٠	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	٤١٣٧٣	١٨ آب ٢٠١٥	ذات مسؤولية محدودة	شركة سفري لخدمات التوصيل
١٠٠	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	٤٩٥٣٥	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٠.



إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## ٣. أراضي إستثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني و ١٢ شباط ٢٠٢٠ ما قيمته ٩,١٤٥,٩٦٩ دينار أردني بإرتفاع قيمته ٣,٤٤٩,٧٨٧ دينار أردني.

## ٤. أصول محتفظ بها للبيع

- بناءً على اجتماع مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار (الشركة المالكة) المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ فقد تقرر السير في البدء بتصفية شركة سفري لخدمات التوصيل شاملاً بيع السيارات والموجودات بفترة لا تتجاوز نهاية العام الحالي وتحويل أي إتفاقيات مبرمة بين الشركة والغير إلى شركة المستقبل العربية للإستثمار لإستكمال تصفية الشركة، ونتيجة لذلك قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) والذي يتطلب قياس الموجودات بالقيمة المسجلة بالدفاتر أو بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل.
- فيما يلي بيان الأصول المحتفظ بها للبيع وهي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١١٠,٠٠٠	-
رصيد بداية الفترة / السنة	
-	١٧٠,٢٦٢
المحول من ممتلكات ومعدات بالصافي	
-	(٦٠,٢٦٢)
خسارة تدني في قيمة الأصول	
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
رصيد نهاية الفترة / السنة	

## ٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- يتضمن هذا البند موجود مالي قيمته السوقية ٢٨,٥٥٢ ديناراً أردنياً مسجل باسم عضو مجلس إدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

## ٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٠١,٧٦٩	٣,٢٣٨,١٣٦	ذمم تجارية
١,٧٦٩,١٩٦	١,١٠١,٣٧٥	شيكات برسم التحصيل
٧٥٨,٦٨٩	٨٧٦,١٣٤	أوراق قبض
٢٦٢,٣١٧	١٨٦,٥٠٨	شيكات في الصندوق
(١,٧٢٨,٣٢٧)	(١,٩٧٨,٣٢٧)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣,٩٦٣,٦٤٤	٣,٤٢٣,٨٢٦	الصافي

## ٧. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٤,٤٦٣,٩٠١	٥,٥٧٨,٦٠٧	(١,٠٦٠,٤٥٥)	(٢١٥,٥٥٥)
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٣٨٦,٩٨٨	١٩٣	٣,٨٣٦	(١٩٣)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٧٢,٣٢٨	١٣٧,٥٤١	٧٤,٠٦٥	٣٤,٧٣٠
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٢,٦٩٦	٢٧٢,١٦٦	(١٢٠)	(١٠)
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٧,٥٧٥	(١,٠٧٩)	(٢٣٣)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٧٠	(١٦٠)	(١٠)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٦٩٥	(١٥٠)	-
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٧٦٣	(١٦١)	(١)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٢,٩٠٠	(٢٣٤)	(١)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٤٠	(٢٤٠)	(١)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	٣,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٧,١٦٨,٠١٧	٦,٨١٢,٥١٥	(١,٦٤٤,٤٩٨)	(٧٤١,٣١٧)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٦٣٩,٠٧٤	٣٨,٨٥١	٥٤٠,٢٢٣	١٣٨,٧٦٣
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٧٠,٧٣٥	٣١٨,٧٦٧	(١٥٨,٠٣٢)	(٣,٨٨١)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٨٩,٥٧٩	٢٧٦,٩٥٥	(٩٧,٣٧٦)	(٢١,٠٣٦)

#### ٨. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الإقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع التجارة والاستثمار وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بهما والمتفرعة عنهما نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة لإجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضمان استمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.
- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.



**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement  
and Review Report  
for the six months ended June 30, 2020**

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended on June 30, 2020	6-9

105181054

**Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information**

To Messrs. Shareholders  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at June 30, 2020, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis of qualified conclusion**

The investment in associates was not evaluated as on June 30, 2020. And we did not receive reviewed financial statements for the associates as on June 30, 2020.

**Qualified conclusion**

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

### Emphasis Paragraph

Without modifying our opinion we refer to the following:

- Among investment lands amounted to JD 5,696,182 as at June 30, 2020, there are investment lands with an amount of JD 988,777 as at June 30, 2020 registered in the name of a member of the Board of Directors as stated in note (3).
- Among financial assets at fair value through profit or loss amounted to JD 106,412 as at June 30, 2020, there are financial assets with an amount of JD 28,552 as at June 30, 2020 registered in the name of a member of the Board of Directors as stated in note (5).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman on August 5, 2020

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020  
- (reviewed and unaudited)

		June 30, 2020	December 31, 2019
	Note	(Reviewed unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment		7,643,377	7,762,827
Intangible assets		1	1
Investments lands	3	5,696,182	5,696,182
Investment in associates		888,812	888,812
Financial assets at fair value through other comprehensive income		450,366	476,730
Notes receivable		401,347	605,153
Checks under collection at banks		326,363	529,738
<b>Total non-current Assets</b>		<b>15,406,448</b>	<b>15,959,443</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		6,057,342	6,481,102
Assets held for sale	4	110,000	110,000
Due from related parties		2,942,386	2,820,442
Financial assets at fair value through profit or loss	5	106,412	120,062
Other debit balances		336,079	351,253
Trade receivables	6	3,423,826	3,963,644
Cash and cash equivalents		291,223	165,499
<b>Total Current Assets</b>		<b>13,267,268</b>	<b>14,012,002</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>28,673,716</b>	<b>29,971,445</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020  
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2020 (Reviwed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	664,275	664,275
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(326,915)	(300,551)
Accumulated losses	(4,403,976)	(3,396,620)
<b>Net Equity</b>	<b>20,864,435</b>	<b>21,898,155</b>
<b>Non Current Liabilities</b>		
Loans	1,305,734	1,333,360
Unearned and uncollected installment interest revenues	97,823	127,518
<b>Total Non Current Liabilities</b>	<b>1,403,557</b>	<b>1,460,878</b>
<b>Current Liabilities</b>		
Loans - current	801,600	951,992
Other credit balances	277,427	345,394
Accounts payable, deferred checks and notes payable	227,588	119,984
Bank overdraft	5,099,109	5,195,042
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>6,405,724</b>	<b>6,612,412</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>7,809,281</b>	<b>8,073,290</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>28,673,716</b>	<b>29,971,445</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on  
June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)**

	For the six months ended on June 30		For the three months ended on June 30	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Net sales	4,742,306	7,303,136	2,329,097	3,821,220
Cost of sales	(3,758,445)	(5,624,036)	(1,854,045)	(3,036,910)
<b>Gross profit</b>	<b>983,861</b>	<b>1,679,100</b>	<b>475,052</b>	<b>784,310</b>
Other revenues , net	42,111	94,336	21,311	112,648
Gain (Loss) of maintenance department	3,449	(22,620)	12,906	(98,276)
(Loss) profit of financial assets at fair value through profit or loss	(13,650)	3,013	(13,650)	14,827
Administrative, selling, and expenses	(999,413)	(1,217,527)	(424,074)	(641,333)
Inventory impairment expense	(442,475)	-	-	-
Expected credit losses	(250,000)	-	(250,000)	-
Finance cost	(285,120)	(384,984)	(118,714)	(205,906)
<b>(Loss) profit before tax</b>	<b>(961,237)</b>	<b>151,318</b>	<b>(297,169)</b>	<b>(33,730)</b>
Income tax	(43,922)	(75,560)	(12,086)	(33,047)
Income tax paid for prior years	-	(3,602)	-	(1,754)
National contribution	(2,197)	-	(506)	-
<b>(Loss) profit</b>	<b>(1,007,356)</b>	<b>72,156</b>	<b>(309,761)</b>	<b>(68,531)</b>
<b>Add: other comprehensive income</b>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(26,364)	73,820	15,818	42,183
<b>Comprehensive income</b>	<b>(1,033,720)</b>	<b>145,976</b>	<b>(293,943)</b>	<b>(26,348)</b>
Weighted average number of shares during the period	24,931,051	25,931,051		
Earnings per share from profit (loss)	JD (-\040)	JD -\003		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Total equity before non-controlling interest	Non-controlling interest	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2020							
Balance as at January 1, 2020	24,931,051	664,275	(300,551)	(3,396,620)	21,898,155	-	21,898,155
Comprehensive Income	-	-	(26,364)	(1,007,356)	(1,033,720)	-	(1,033,720)
Balance as at June 30, 2020	24,931,051	664,275	(326,915)	(4,403,976)	20,864,435	-	20,864,435
For the six months ended June 30, 2019							
Balance as at January 1, 2019	24,931,051	660,838	(374,370)	(2,055,539)	23,161,980	(80,624)	23,081,356
Non-controlling interest share of quenching accumulated losses	-	-	-	(80,624)	(80,624)	80,624	-
Comprehensive income	-	-	73,820	72,156	145,976	-	145,976
Balance as at June 30, 2019	24,931,051	660,838	(300,550)	(2,064,007)	23,227,332	-	23,227,332

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2020  
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2020	June 30, 2019
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) profit before tax	(961,237)	151,318
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	135,636	112,556
Gain form sale of property and equipment	-	(28,195)
Profit of financial assets at fair value through profit or loss	-	(9,773)
Inventory impairment	442,475	-
Expected credit losses	250,000	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	13,650	5,825
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	203,806	138,565
Checks under collection at banks	203,375	(56,058)
Inventory	(18,715)	59,000
Financial asset at fair value through profit or loss	-	8,586
Other debit balances	15,174	25,973
Due from related parties	(121,944)	(44,186)
Trade receivables	289,818	(1,597,981)
Unearned and uncollected installment interest revenues	(29,695)	(40,855)
Other credit balances	(114,086)	(89,663)
Accounts payable , deferred checks and notes payable	107,604	201,308
	415,861	(1,163,580)
Income tax paid	-	(10,645)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>415,861</b>	<b>(1,174,225)</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(16,186)	(25,043)
Proceeds from sale of property and equipment	-	110,837
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(16,186)</b>	<b>85,794</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Bank overdraft	(95,933)	2,624,667
Loans	(178,018)	(1,559,995)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(273,951)</b>	<b>1,064,672</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>125,724</b>	<b>(23,759)</b>
Cash and cash equivalents - beginning of period	165,499	208,498
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<b>291,223</b>	<b>184,739</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement for the six months ended on  
June 30, 2020**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Future Trade Markets Company	Limited liability company	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on August 4, 2020.

## 2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.

## 3. Investment Land

- This item includes lands with an amount of JD 998,777 registered in the name of a member of the Board of Director, the company maintains written acknowledgments submitted by him stating that the ownership of these lands belong to the company. These lands consist of plots within the jurisdiction of the Jordan Valley Authority, as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies but they must be registered in the name of individuals, and these lands are pledged in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 9,145,969 as per real estate experts' evaluation on 7 January and 12 February 2020 with an appreciation of JD 3,449,787.

## 4. Assets held for sale

- Based on the meeting of the Board of Directors of the Arab Future for Investment Company (the owner company) held on July 30, 2019, it was decided to proceed with the liquidation of the Safri Company for Delivery Services, including the sale of cars and assets within a period not exceeding the end of the current year, and to transfer any agreements between the company and others to the Arab Future Company For investment to complete the liquidation of the company, as a result of this the company has applied the IFRS No. (5) which requires measuring the assets at the book value or the fair value minus the costs of sale, whichever is less.
- The following is a statement of the assets held for sale which are as follows:

	June 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	110,000	-
Transferred from property and equipment - net	-	170,262
Impairment loss in value of assets held for sale	-	(60,262)
Balance - end of period / year	110,000	110,000

## 5. Financial assets at fair value through profit or loss

This item includes a financial asset with a fair value of JD 28,552 registered in the name of a member of the Board of Directors. The company maintains written acknowledgement submitted by him stating that the ownership of these financial assets belong to the company.



## 6. Trade receivables

	June 30, 2020 (Reviewed unaudited)	December 31, 2019 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	3,238,136	2,901,769
Checks under collection at banks	1,101,375	1,769,196
Notes receivable	876,134	758,689
Checks on hand	186,508	262,317
Expected credit losses allowance	(1,978,327)	(1,728,327)
Net	3,423,826	3,963,644

## 7. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at June 30, 2020 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	14,463,901	5,578,607	(1,060,455)	(215,555)
Future Trade Markets Company	222,358	100	386,988	193	3,836	(193)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	272,328	137,541	74,065	34,730
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,166	(120)	(10)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	807,575	(1,079)	(233)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,070	(160)	(10)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,695	(150)	-
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,763	(161)	(1)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	342,900	(234)	(1)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,840	(240)	(1)
Future Vehicles for Import and Export Company	3,600,000	100	7,168,017	6,812,515	(1,644,498)	(741,317)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	639,074	38,851	540,223	138,763
Safari for Communication Services Company	10,000	100	170,735	318,767	(158,032)	(3,881)
Arab technology for surveillance and security	10,000	100	189,579	276,955	(97,376)	(21,036)



**8. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations**

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on the investment and commercial sectors and all other related activities as a result of the quarantine measures set by the Defense Law. The Company's management has built a team to evaluate the estimated impacts of this event on the Company's operating results within The Hashemite Kingdom of Jordan and to conduct a preliminary study to review and assess potential risks to maintain business continuity and maximize uptime at this stage. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.