

التاريخ : 2020/10/27

المرجع : ش. التطوير / ٢٨ / 2020

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما بتاريخ 2020/09/30

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير ربع السنوي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة) كما هو بتاريخ 2020/09/30 .

واقبلوا فانق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات قابضة م.ع  
المدير المالي / مازن قديمات



المرفقات :  
التقرير ربع السنوي باللغتين العربية والانجليزية

Date : 27/10/2020

Reference: / 2020

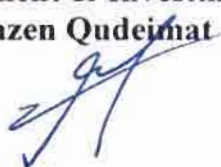
To \ Amman Stock Exchange

Subject: Quarterly Report as of 30/09/2020

Attached the company's Quarterly Report of Arab East For Development & Investment (Holding) as of 30/09/2020 .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East For Development & Investment (Holding)  
Financial manager \ Mazen Qudeimat



Attachments : Quarterly\_Report



# شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

---

صفحة

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل المرحلية                               |
| ٥     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٦     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٧     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٨ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة**

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول 2020 وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (2410). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

**النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة.

**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (606)



عمان في 19 تشرين الأول 2020

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣٣٥,٣١٠	٣٣٥,٣١٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٠٧,٠٦٧	٩١,٩١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٤٢,٣٧٧	٤٢٧,٢٢٥	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
١٠,٠٢٨	١٠,٠٢٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٣٢٢	٥,٦٢٣	النقد وما في حكمه
١٢,٣٥٠	١٥,٦٥١	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٤٥٤,٧٢٧	٤٤٢,٨٧٦	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٨,٧٢١	٢٨,٧٢١	احتياطي إجباري
٥٧,٤٤٢	٥٧,٤٤٢	احتياطي اختياري
(٥٤١,٩١٩)	(٥٥٧,٠٧١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٧٦,٨٦٤	١٧٠,١٦٥	أرباح مرحلة
٢٢١,١٠٨	١٩٩,٢٥٧	<b>صافي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٢٢,٠٥٤	٢٣٢,٠٥٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
١١,٥٦٥	١١,٥٦٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣٣,٦١٩	٢٤٣,٦١٩	<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٥٤,٧٢٧	٤٤٢,٨٧٦	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة الدخل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
١٩٢	-	-	-	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(٦,٢٩٩)	(٦,٦٩٩)	(٣,١٤٢)	(٤,٠١٣)	مصاريف إدارية
<u>(٦,١٠٧)</u>	<u>(٦,٦٩٩)</u>	<u>(٣,١٤٢)</u>	<u>(٤,٠١٣)</u>	خسارة الفترة
<u>(٠,٠١٢)</u>	<u>(٠,٠١٣)</u>	<u>(٠,٠٠٦)</u>	<u>(٠,٠٠٨)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
				خسارة الفترة
(٦,١٠٧)	(٦,٦٩٩)	(٣,١٤٢)	(٤,٠١٣)	
بنود الدخل الشامل الأخرى:				
(١٢,٤٥٥)	(١٥,١٥٢)	(٤,٦٠٣)	(٦,١٩٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(١٨,٥٦٢)	(٢١,٨٥١)	(٧,٧٤٥)	(١٠,٢٠٥)	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطات		التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	المجموع	
	إجباري	اختياري				
٥٠٠,٠٠٠	٢٨,٧٢١	٥٧,٤٤٢	(٥٤١,٩١٩)	١٧٦,٨٦٤	٢٢١,١٠٨	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
-	-	-	(١٥,١٥٢)	(٦,٦٩٩)	(٢١,٨٥١)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥٠٠,٠٠٠	٢٨,٧٢١	٥٧,٤٤٢	(٥٥٧,٠٧١)	١٧٠,١٦٥	١٩٩,٢٥٧	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠
٥٠٠,٠٠٠	٢٨,٧٢١	٥٧,٤٤٢	(٥٣١,٨١١)	١٨٣,٩٧٤	٢٣٨,٣٢٦	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
-	-	-	(١٢,٤٥٥)	(٦,١٠٧)	(١٨,٥٦٢)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٥٠٠,٠٠٠	٢٨,٧٢١	٥٧,٤٤٢	(٥٤٤,٢٦٦)	١٧٧,٨٦٧	٢١٩,٧٦٤	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
(٦,١٠٧)	(٦,٦٩٩)	خسارة الفترة
		الأنشطة التمويلية
٦٥	١٠,٠٠٠	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(٦,٠٤٢)	٣,٣٠١	التغير في النقد وما في حكمه
٩,٣٦٧	٢,٣٢٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٣٢٥	٥,٦٢٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٠**  
**(بالدينار الأردني)**

---

**١ . عام**

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٣ وسجلت تحت رقم (٣٤٣). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة مع القوائم المالية في الشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (٨٠%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٠.

**٢ . ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

فيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

### ٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٩١,٥١٩	-	٣٩٦	٩١,٩١٥
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	١٠٦,٦٧١	-	٣٩٦	١٠٧,٠٦٧

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

### ٥ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية للشركة في هذه المرحلة.

# **Arab East for Development and Investments**

**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**30 September 2020**

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 9



**Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements**

To The Board of Directors  
Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Arab East for Development and Investments PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

**Scope of Review**


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410), "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) "Interim Financial Reporting".

19 October 2020  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim statement of financial position as at 30 September 2020**  
**(In Jordanian Dinar)**

	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
<b>Assets</b>		
<b>Non-Current Assets</b>		
Amounts due from related party	335,310	335,310
Financial assets at fair value through other comprehensive income	91,915	107,067
<b>Total Non-Current Assets</b>	<u>427,225</u>	<u>442,377</u>
<b>Current Assets</b>		
Other assets	10,028	10,028
Cash and cash equivalents	5,623	2,322
<b>Total Current Assets</b>	<u>15,651</u>	<u>12,350</u>
<b>Total Assets</b>	<u><b>442,876</b></u>	<u><b>454,727</b></u>
<b>Equity and Liabilities</b>		
<b>Equity</b>		
Paid-in capital	500,000	500,000
Statutory reserve	28,721	28,721
Voluntary reserve	57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets	(557,071)	(541,919)
Retained earnings	170,165	176,864
<b>Net Equity</b>	<u>199,257</u>	<u>221,108</u>
<b>Liabilities</b>		
<b>Non-Current Liabilities</b>		
Amounts due to related party	232,054	222,054
<b>Current Liabilities</b>		
Payables and other liabilities	11,565	11,565
<b>Total Liabilities</b>	<u>243,619</u>	<u>233,619</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<u><b>442,876</b></u>	<u><b>454,727</b></u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim statement of profit or loss for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)**

**(In Jordanian Dinar)**

---

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Dividends income	-	-	-	192
Administrative expenses	(4,013)	(3,142)	(6,699)	(6,299)
<b>Loss for the period</b>	<b>(4,013)</b>	<b>(3,142)</b>	<b>(6,699)</b>	<b>(6,107)</b>
<b>Basic and diluted losses per share</b>	<b>(0.008)</b>	<b>(0.006)</b>	<b>(0.013)</b>	<b>(0.012)</b>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”



**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim statement of comprehensive income for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Loss for the period	(4,013)	(3,142)	(6,699)	(6,107)
<b>Other comprehensive income:</b>				
Changes in fair value of financial assets through comprehensive income	(6,192)	(4,603)	(15,152)	(12,455)
<b>Total comprehensive loss for the period</b>	<b>(10,205)</b>	<b>(7,745)</b>	<b>(21,851)</b>	<b>(18,562)</b>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Interim statement of changes in equity for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)  
(In Jordanian Dinar)

	Paid-in capital	Reserves		Cumulative changes In fair value	Retained Earnings	Net Equity
		Statutory	Voluntary			
Balance at 1 January 2020	500,000	28,721	57,442	(541,919)	176,864	221,108
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(15,152)	(6,699)	(21,851)
Balance at 30 September 2020	<u>500,000</u>	<u>28,721</u>	<u>57,442</u>	<u>(557,071)</u>	<u>170,165</u>	<u>199,257</u>
Balance at 1 January 2019	500,000	28,721	57,442	(531,811)	183,974	238,326
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(12,455)	(6,107)	(18,562)
Balance at 30 September 2019	<u>500,000</u>	<u>28,721</u>	<u>57,442</u>	<u>(544,266)</u>	<u>177,867</u>	<u>219,764</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim statement of cash flows for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020	30 September 2019
<b>Operating Activities</b>		
Loss for the period	<u>(6,699)</u>	<u>(6,107)</u>
<b>Financing activities</b>		
Amounts due to related parties	<u>10,000</u>	<u>65</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	3,301	(6,042)
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>2,322</u>	<u>9,367</u>
<b>Cash and cash equivalents, end of period</b>	<u><u>5,623</u></u>	<u><u>3,325</u></u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)**  
**30 September 2020**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Arab East for Development and Investments Company PLC** was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is managing its subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying condensed interim financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 19 October 2020.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of Estimates**

The Preparation of the interim condensed financial statements and the application of accounting policies require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### 3 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with the Income Tax Department up to the year ended 2019.
- No income tax provision has been taken on the Company's results of operations for the period ended at 30 September 2020 as the Company's expenses exceeded its taxable revenues.

### 4 . Fair Value of Financial instruments

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 September 2020</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>91,519</u>	<u>-</u>	<u>396</u>	<u>91,915</u>
<u>31 December 2019</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>106,671</u>	<u>-</u>	<u>396</u>	<u>107,067</u>

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

### 5 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim financial statements at this stage.